

# Budaörs Kamaraerdei Részönkormányzat

## MEGHÍVÓ

a Kamaraerdei Részönkormányzat **2018. november 12-én hétfőn 18 órakor**  
tartandó ülésére

### **Az ülés helye:**

Budaörs, Kamaraerdei Közösségi Ház, Kismartoni u. 45.

### **Napirendi pont:**

1. Döntés a Budaörs, Kolozsvári utcában található, 4002/63-70 és 4002/75-76 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről
2. Kamaraerdei út közlekedésbiztonságának javítása



**dr. Kisfalvi Péter s.k.**  
**a Kamaraerdei Részönkormányzat elnöke**



**Jegyzőkönyv**  
**Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat**  
**2018. november 12-én megtartott**  
**nyílt üléséről**

**Helyszín:** 2040 Budaörs, Kamaraerdei Közösségi Ház, Kismartoni u. 45.

**Jelen vannak:** dr. Kisfalvi Péter elnök, Nagy Géza, Bódis Tamás, Paróczy Tamás és Kis Gyula a részönkormányzat tagjai, valamint Kovácsné Lupás Adrienn a Közösségi Ház vezetője, Kovács Ferenc a Közösségi Ház gondnoka, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető

**Jegyzőkönyvvezető:** P. Berecz Anita

- **dr. Kisfalvi Péter elnök** megnyitotta a Kamaraerdei Részönkormányzat ülését, ismertette a meghívó szerinti napirendet. A részönkormányzat **5 igen** szavazattal elfogadta a napirendet.

**Napirend**

**7/2018.(XI.12) K-RÖK sz. határozat**

**Napirendi pont:**

1. Döntés a Budaörs, Kolozsvári utcában található, 4002/63-70 és 4002/75-76 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről
2. Kamaraerdei út közlekedésbiztonságának javítása

**Napirend előtti hozzászólások:**

**Kis Gyula:** A Beregszászi utcában kihelyezett virágládákat véleménye szerint el kellene vinni, már felesleges.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Már nem száguldoznak az autók? Mert azért rakták ki.

**dr. Kisfalvi Péter elnök:** Sok autó parkol kint az utcán, főlegesen foglalják a parkolóhelyet, a sebesség korlátozó funkciót a parkoló autók vették át, érdemes valóban felülvizsgálni a kérdést-

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Amennyiben kapnak egy ilyen jelzést lakossági támogatással, akkor nincsen akadálya.

**Bódis Tamás:** A parkolási rendet a beregszászi úton felül kellene vizsgálni, mert, ha két autó egymással szemben megáll, akkor már középen nem lehet elmenni, nem tudja, mi a megoldás, esetleg a zöld sávban ki kell alakítani az egyik oldalon egy



parkolót. A Beregszászi utca végén több kis utca egyébként jobb kezes lett, ez megint egy olyan közlekedési anomália, ami igen érdeke, finoman szólva. Ugyanitt szerinte egyszerűen kényelmi okokból a Seregély utcánál a főút vonal jobbra bekanyarodik, az innen érkezőknek elsőbbséget kell adni, holott az átmenő személy forgalom gyakorlatilag a Seregély utcán bonyolódik. Egy jobb kezes utca volt idáig, szerinte ezt felül kellene vizsgálni. Reggeli időszakban a Kamaraerdei út Budaörs felé teljesen bedugul, nem lehet rajta közlekedni áll a forgalom. Tudja, hogy összetett probléma, iskolaidő, M7-es kikerülés, stb, de mégis kezelni kellene ezt a problémát.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Sajnos a város minden pontján ugyanez a helyzet. Nem tudják, hogy az autópálya díj-e az oka, de azóta érezhetően megnőtt a menekülő utakon a forgalom.

**Bódis Tamás:** Van Budaörs tömegközlekedésében olyan új koncepció, amiről nem tudnak? Hol tart az elővárosi vasút kérdése? Tudja, hogy ez politikai, gazdasági döntés, de például egy HÉV szerű vonal kihozva az Auchanig akár egy alagúton jó megoldás lehetne.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** A Volánnal és a Közlekedés kutató Intézettel történt egy felmérés a budaörsi lakosság közlekedési szokásainak változásaival kapcsolatban, elsősorban a négyes metró üzembe helyezését követően. Határozottan kezd megváltozni az a szokás, hogy a budaörsiek a körtérig mennek. A járatok menetrendjében februártól változás történik, jóval több expressz járat lesz, amelyik az embereket beviszi a négyes metróig. A kék busz hálózatába Budakeszt is bekapcsolják, át lehet menni Törökbálintra, és Diósdra is egységes tarifával. Ezek a gyors, és rövid távú tervek. Természetesen nagyon örülnének, ha a kötött pályás rendszer megvalósulna Budaörsön, hozzá kell tegye, hogy valószínűleg kevesen lennének, akik a Kőhegyről, vagy a Szabadság útról lejönnének a vasútállomáshoz, és nem inkább buszra szállnának a metróhoz, ennek ellenére szeretnék, ha megvalósulna. Az már óriási lenne, ha kijönne a metró a virágpiacig. A Tópark felébredni látszik, így elképzelhető, hogy mégis lesz előrelépés a kötött pályás tömegközlekedés kérdésében. Dolgoznak rajta, de ez nem 1-2 éves terv. A forgalomcsillapító eszközökre visszatérve, a jobb kezes utca is ezek közé tartozik, hisz óhatatlanul le fog lassítani a vezető. A Farkasréti úton is két helyen vizsgálják most, hogy legyen-e.

**Bódis Tamás:** Vannak itt fekvő rendőrök, nem gondolja, hogy ne lassítanának az emberek. Problémás lehet, ha télen lejegesedik, és nem tudnak időben megállni.

**Kovács Ferenc a Közösségi Ház gondnoka:** Nem tudja kinek kell jelezni, a hirdetőtábla jobb oldali része teljesen elkorhadt, a Btg-nek már jelezték.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** A jelzés eljutott hozzá, illetve az is, hogy az itteni parkolót kizárólagos parkolóknak szeretné a rendelő

**Lupás Adrienn a Közösségi Ház vezetője:** A védőnő kereste meg ezzel az önkormányzatot, mert vannak lakók, akik három napig is itt parkolnak.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Nincs akadálya, hogy rendeletben bevegyék a parkolási zónába, de akkor a közterületi parkoló helyek száma csökken. Ha van rá igény, akkor be tudják vinni a decemberi testületi ülésre.

**Paróczy Tamás:** Mikor veszik meg a ház háta mögött lévő területet parkolónak?

**dr. Kisfalvi Péter elnök:** Ő is hallotta, hogy újra felajánlották, utána néznek.

#### Napirend tárgyalása:

##### **1.) Döntés a Budaörs, Kolozsvári utcában található, 4002/63-70 és 4002/75-76 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ismerteti az előterjesztést. Jelzi, a Kolozsvári utcánál le kell adni egy területet, másrészt van egy olyan széles sávja az utcának, ami nem indokolt, hogy az utcához tartozzon, így azt a telekhez tenné majd a telekalakítás, s így alakul ki a 7300 m<sup>2</sup>-es terület, amit kiírnak pályázatra. A termásvíz hasznosítás kapcsán a pályázati felhívásban rögzítették, hogy 20% előnyt jelent, ha valaki tervezi a kút hasznosítását.

**dr. Kisfalvi Péter elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását, melyet a részönkormányzat **5 igen** szavazattal elfogadott.

##### **8/2018.(XI.12) K-RÖK sz. határozat**

##### **Döntés a Budaörs, Kolozsvári utcában található, 4002/63-70 és 4002/75-76 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről**

Budaörs Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Kolozsvári utcában található, Budaörs 4002/63-70 és 4002/75-76 hrsz-ú ingatlanokat nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: bruttó 317.330.000,- Ft, azaz Háromszáztizenhétmillió-háromszázharmincezer forint, amely 27% ÁFÁ-t tartalmaz. A pályázat eredménytelensége esetén ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

##### **2.) Kamaraerdei út közlekedésbiztonságának javítása**

**dr. Kisfalvi Péter elnök:** Ebben az ügyben öt dolgot is összeírt. A 87-es busz buszfordulójának áthelyezése, a buszfordulóba, mert jelenleg balesetveszélyes.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:**KKV, BKK, XI. kerület is vizsgálta. Csak úgy járulnak hozzá, ha külön balra kanyarodó sávot lehet kialakítani a busznak, ehhez viszont terület kell, a XI. kerület bevállalta, hogy a szabályozási tervében ezt a lehetőséget biztosítja, most már csak a kisajátítás kell hogy megvalósuljon. Az önkormányzat is vállal ebbe anyagi szerepet, ha szükséges.

**dr. Kisfalvi Péter elnök:** A szociális otthon területéből kellene.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:**A tárgyalások feléledtek, türelmet kér.

**dr. Kisfalvi Péter elnök:** A következő dolog a járda építése a Kismartoni utcától a Zombori utcáig balra, már látta a terveit. Tudja, hogy már a talajmechanikai fúrásokat is elvégezték, és a pénz is megvan, de azt hallotta, hogy néhány tulajdonos nem egyezett bele.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ha nem egyeznek bele, akkor igen.

**dr. Kisfalvi Péter elnök:** Megpróbál tárgyalni a tulajdonosokkal, mert ez mindenki érdeke. a harmadik, amit már jelzett párszor, hogy a Kamaraerdei úton, a Szociális Otthonnál van egy nagy gödör az úton, ami már egyre mélyebb lesz, lassan beszakad.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Nem az önkormányzat hatásköre, Budapestnek kell jelezni, de meg fogják tenni újra a jelzést. Egyébként lakossági jelzésnek általában nagyobb hatása van, mint az önkormányzatinak.

**Paróczy Tamás:** Jelzi, hogy már hajnalban döngöttek a Lägermaxos kocsik minden nap, jó lenne egy időkorlát. A másik, hogy tűrhetetlen, hogy olyan szemétrakta alakult ki a vele szemben lévő buszmegállóban, hogy az borzalmas. A dugó okán pedig sokan a Sás utcát használják rally pályának, jó lenne oda egy behajtani tilos tábla.

**dr. Kisfalvi Péter elnök:**Annyit érne csak, amennyit betartanak belőle.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Erre most nem tud válaszolni, utána kell néznie.

**Bódis Tamás:** Jelzi, hogy a Kamaraerdei út, hetvenes út kereszteződésénél az útkereszteződést nem építették át, úgy ahogy kellene, nincs meg a megfelelő hely, az ív, a szembe jövő kocsiknak, jó lenne megcsinálni, baleset is volt ott.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető:** Ezt is a Magyar Közút felé tudják jelezni.

**dr. Kisfalvi Péter elnök:** Egyébként áll a víz ott rendszeresen, s mélyebbre ásták a vízgyűjtő alját, mint ahogy a kifolyó van. Az utolsó dolog amit megemlítené a tükrök kérdése, most már van a Kamaraerdei úton, Kismartoninál, a Zomborinál is, de van még két utca a Kassai, meg a Kolozsvári, már évek óta mondják, pedig ezek is nagyon nehezen beláthatóak. A Kolozsvárinál egyébként a szennyvízcsatorna rákötésnél kihelyeztek egy kötelező haladási irány táblát, ami ott maradt a munkások távozása után is. Kéri, hogy azt vigyék el. Amennyiben nincs más kérdés, felteszi a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen** szavazattal elfogadott.

**9/2018.(XI.12) K-RÖK sz. határozat**

**Kamaraerdei út közlekedésbiztonságának javítása**

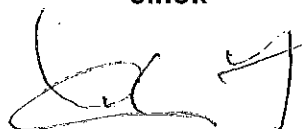
Budaörs Kamaraerdei Részönkormányzat felkéri a Polgármester úron keresztül a Műszaki Ügyosztály vezetőjét, hogy a kialakult helyzetről tájékoztatni szíveskedjenek

a Részönkormányzatot, illetve ismertessék a megvalósítás további lépéseit, a Részönkormányzat esetleges teendőit a sikeres megvalósítás érdekében.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály

**dr. Kisfalvi Péter elnök:** Megköszönte a részvételt és be zárta az ülést 19<sup>00</sup> órakor.

**Dr. Kisfalvi Péter**  
elnök



**Bódis Tamás**  
jegyzőkönyv  
hitelesítő

