

**Jegyzőkönyv**  
**Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat**  
**2022. szeptember 08-án 18 órakor megtartott**  
**nyilvános üléséről**

**Helyszín:** 2040 Budaörs, Kamaraerdei Közösségi Ház, Kismartoni u. 45.

**Jelen vannak:** Monostori-Kalovits Márk elnök, Kis Gyula, Bódis Tamás, Hajdu László és Nagy Géza a részönkormányzat tagjai, Kovácsné Lupás Adrienn a Közösségi Ház vezetője, Kovács Ferenc a Közösségi Ház gondnoka

**Jegyzőkönyvvezető:** P. Berecz Anita

**Monostori-Kalovits Márk elnök:** megnyitotta a Kamaraerdei Részönkormányzat ülését, ismertette a meghívó szerinti napirendet, melyet a részönkormányzat **5 igen** szavazattal elfogadott. Szeretettel köszönti Török Istvánt.

**7/2022.(IX. 08.) K-RÖK sz. határozat**  
**Napirend**

- 1.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2022. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról
- 2.) Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 3.) A Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat elnökének lemondása, új elnök választása, valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság taglétszámának kiegészítése és új tagjának megválasztása

**Napirend előtt:**

**Kisfalvéné Laubert Andrea:** Kérdése, hogy hogyan áll a Vadai ügy?

**Monostori-Kalovits Márk elnök:** Új információja nincsen, javasolták, hogy a lakosok fogjanak össze, a Hivatal pedig megtett minden lehetséges lépést.

**Kis Gyula részönkormányzati tag:** Kényszergyógykezelésre vitték börtönbe, három hónapra, már kint van, de kötelezték a gyógyszer szedésére. Azóta durva dolgokat nem hallott.

**Bódis Tamás bizottsági tag:** Tudomása szerint már csak egy, vagy két kutya van.

**Török István képviselő:** Most már van egy Vadai kettő ügy is, mert lett egy bejelentés, hogy éjszakánként emberi ürülékkel trágyázza a kertet, illetve úgy tudja, meg szeretnék támadni a helyi ebrendeletet hogy ne csak egy-két kutyát lehessen tartani. Jegyző úrnál jártak, reméli, hatékonyan tudja majd kezelni.

**Párniczky Máté(Beregszászi 38):** A háznak, ahol lakik a közös képviselője is, ez a volt iskola épülete. Sok eredményt értek el tíz év alatt, s most szeretnék a ház környékét rendezni. Ez a terület több albetétre van szétosztva, csak egy kis sáv tartozik a házhoz, a másik társasház a 40-es benne lenne a területfejlesztésbe, de a Vízműveknek is van itt területe, egyébként a lakók tartják karban. Tud-e abban segíteni az önkormányzat, hogy engedélyt kapjanak egy parkoló létesítésére, vagy neki kellene megkeresnie az Vízművet? Forrásokat már gyűjtöttek, de az önkormányzati támogatás is jó lenne, viszont nem lát ilyen pályázatot, csak állagmegóvásra, melyre korábban sikerrel pályázott is.

**Monostori-Kalovits Márk elnök:** Valószínűleg nem tudnak most támogatásban segíteni, mert nem látják a jövőt az energia árak emelkedése miatt, de ez az ő véleménye. Egyébiránt főépítész asszonynak és polgármester úrnak kellene vázolni az elmondottakat, s tudnak segíteni abban, hogy összekapcsolják a Vízművek illetékes kollégájával. Nyugodtan tegye rá őt is az e-mailre.

**Hoósné Takács Tünde:** A kint parkoló autókra lehet-e megoldást találni? Most ugye a csatorna elvezetés miatt vannak problémák, de már élehetetlen a környék.

**Kókai László (Pintőke 4.):** Ehhez csatlakozna ő is, három gyermekét már nem meri kiengedni egyedül, életveszélyes. Nem állnak be az emberek az udvarukra, s most, hogy csinálták a csatornát azt gondolta, hogy ha betömik, jó kis parkolóhelyek lesznek, de nincs ilyen terv. Most már kiszorultak a parkolóból is, hisz lezárták, rengeteg kört kell menni, hogy meg lehessen állni, vagy feljutni a Pintyőkébe.

**Monostori-Kalovits Márk elnök:** A közlekedési kultúra fejlesztésre szorul ott is, ahol az ő körzete van. Érdeemes beszélni az emberekkel, hogy legyenek kedvesek beparkolni, tudja, ez lehet konfrontáció. Csináltak forgalomcsillapítókat, de ez csak időleges megoldás. Érti a kérést, hosszú távú megoldás kell, de most első körben a szomszédokkal kellene egyeztetni.

**Kókai László (Pintyőke 4.):** Nem várná meg, míg egy gyermeket elütnek.

**Kovácsné Lupás Adrienn a Közösségi Ház vezetője:** ez a hátsó rész, ami le lett zárva; nem parkoló, hanem magánterület, itt folyik az építkezés mellettük hatalmas autókkal, ráállnak a járdára, ezért lett lezárva. Kezdődnek hamarosan a belső programjaik, ő sem tudja, hogy lesz a parkolás, mert sokan jönnek, de járőrök lesznek.

**Bódis Tamás bizottsági tag:** Esetleg az időkorlát megoldás lehetne.

**Monostori-Kalovits Márk elnök:** Meg fogják vizsgálni ezeket a problémákat.

**Kókai László (Pintyőke 4.):** Még annyit jelezne, hogy fentről a lányok leszivárognak, s igen érdekes magyarázatokat kell adni a gyerekeknek, jó lenne, ha ebben az ügyben is történe valami.

## Napirend tárgyalása

### **1.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2022. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról**

**Monostori-Kalovits Márk elnök:** ismerteti az előterjesztést, majd felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A határozati javaslatot a testület **5 igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **8/2022.(IX. 08.) K-RÖK sz. határozat**

### **Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2022. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Kamaraerdei Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2022. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-37. mellékletek szerint.

### **2.) Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Monostori-Kalovits Márk elnök:** ismerteti az előterjesztést, majd felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A határozati javaslatot a testület **5 igen** szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **9/2022.(IX. 08.) K-RÖK sz. határozat**

### **Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Budaörs Város Képviselő-testületének Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó melléklet szerinti rendeletet.

### **3.) A Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat elnökének lemondása, új elnök választása, valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság taglétszámának kiegészítése és új tagjának megválasztása**

**Monostori-Kalovits Márk elnök:** Három határozati javaslatról szavaznak, az első a lemondásáról szól, így itt ő nem fog szavazni. A részönkormányzat 4 igen szavazattal támogatta javaslatát.

### **10/2022.(IX. 08.) K-RÖK sz. határozat**

A Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat elfogadja, hogy a részönkormányzat elnökének lemondása tárgyában az elnök nem szavaz.

### **11/2022.(IX. 08.) K-RÖK sz. határozat**

#### **Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat elnöki tisztségéről való, lemondás**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kamaraerdei Településrészi Önkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul Monostori-Kalovits Márknak a Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat elnöki tisztségéről való, 2022. szeptember 14. napján hatályba lépő lemondását.

**Monostori-Kalovits Márk elnök:** Lemondására való tekintettel, s az időközi választás eredményére való tekintettel Török Istvánt javasolják elnöknek, illetve a TFKVB bizottságba képviselőként. A javaslatokat a részönkormányzat **5 igen** szavazattal támogatta, így az alábbi határozatok születtek:

### **12/2022.(IX. 08.) K-RÖK sz. határozat**

#### **Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat elnökválasztás**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kamaraerdei Településrészi Önkormányzata figyelemmel a részönkormányzat elnöki tisztségét korábban betöltő Monostori-Kalovits Márk lemondására – javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat elnökévé a képviselők közül Török István-t válassza meg.

### **13/2022.(IX. 08.) K-RÖK sz. határozat**

#### **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság taglétszámának növelése**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kamaraerdei Településrészi Önkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendeletet módosításával egészítse ki a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság taglétszámát 1 fővel, amelyre a képviselők közül Török István-t válassza meg a jogszabály-módosítás hatálybalépésétől kezdődően.

**Monostori-Kalovits Márk elnök:** Nagyon köszöni mindenkinek tagnak a közreműködést, nagyon szomorú esemény miatt került ide, de nagyon hálás a segítségért, Adrienéknek is. Képviselő úrnak sok szerencsét és jó munkát kíván.

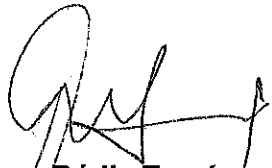
**Nagy Géza részönkormányzati tag:** Ők is köszönik a segítséget, jó munkát kívánnak a jövőre.

**Török István elnök:** Nem akarta az elején szóba hozni, s úgy érezte, joga sincsen hozzá, de csodálkozva látta, hogy a területet érintő egyik anyag, melyet a TFKVB tárgyalt, az nem került ide. Kolozsvári utcai ingatlanokról volt szó, a jövőben szeretné az ilyeneket behozni az ülésre, figyelni ezekre. Átnézte a korábbi jegyzőkönyveket, úgy érzi, mindenkivel jól fog tudni együtt dolgozni Kamaraerdőért. az elérhetőségeit megadja, de a honlapon is fent vannak. a RÖK tagok értelemszerűen nem változnak, ez törvényi garancia és így természetes.

**Kovácsné Lupás Adrienn a Községi Ház vezetője:** Még egyszer szeretné megköszönni Márk munkáját és támogatását, a Tündérterem felújítását. Köszöni, hogy Török István bizalmat szavazott nekik és köszöni Kisfalvi Péter szeretetét és támogatását.

Több napirendi pont nem lévén, az elnök megköszönte a munkát és az ülést 19<sup>15</sup>-kor bezárta.

  
**Monostori-Kalovits Márk**  
elnök

  
**Bódis Tamás**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

