

Jegyzőkönyv
Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat
2024. február 19-én 18 órakor megtartott rendkívüli
nyilvános üléséről

Helyszín: 2040 Budaörs, Kamaraerdei Községi Ház, Kismartoni u. 45.

Jelen vannak: Török István elnök, Maráz András, Kis Gyula, Hajdu László és Nagy Géza a részönkormányzat tagjai, Kovácsné Lupás Adrienn a Községi Ház vezetője, Kovács Ferenc a Községi Ház gondnoka

Jegyzőkönyvvezető: Erdős Károlyné irodavezető

Török István elnök: megnyitotta a Kamaraerdei Részönkormányzat ülését, ismertette a meghívó szerinti napirendet, melyet a részönkormányzat **5 igen** szavazattal elfogadott. A részönkormányzat jegyzőkönyv hitelesítőnek Hajdu Lászlót választotta meg.

1/2024.(II.19.) K-RÖK sz. határozat
Napirend

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi Költségvetési Rendelete
- 2.) Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása

Napirendek tárgyalása:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi Költségvetési Rendelete

Török István elnök: Megadja a hozzászólási lehetőségeket.

Maráz András részönkormányzati tag: Szeretett volna módosító javaslatot beadni, de az idő rövideje okán ez nem sikerült. Sebességmérőket szeretett volna telepíttetni. Zolnai Mártonig eljutott, aki vissza is hívta, aki jelezte, hogy az árak tekintetében holnap kap választ, anélkül nem lehet előterjesztést írni. Nagyságrendileg 2 millió forint körül lenne.

Török István elnök: Ez a holnapi Pénzügyi Bizottságra be tud még menni, ha beadja írásban?

Maráz András részönkormányzati tag: Azt a tanácsot kapta Zolnai úrtól, hogy beadhatja, de van egy olyan lehetőség, hogy van egy 27 millió forintos keret, s ha itt most nem, akkor...

Török István elnök: Ő azt mondja, hogy írásba akkor is adja be, csak akkor nem kell forrásoldal.

Erdős Károlyné irodavezető: Elnézést, nem fog tudni beadni előterjesztést Maráz András, mert elnök úr fog tudni ilyet beadni. Csak ide az ülésre tudna beadni.

Török István elnök: Az meg már addig nem lesz. Akkor nem tudnak erről szavazni, miután nincs írásos anyag.

Erdős Károlyné irodavezető: Az SZMSZ szerint a költségvetéshez és a rendeletekhez csak kizárólag írásban lehet módosítót, hiszen ezek jogszabályok és egyébként is több milliárdos költségvetésről van szó.

Török István elnök: Akkor csinálják azt szerinte, hogy a jövő hónapra időben elindítva hozzák a részönkormányzatra, ő viszi tovább a Testületre és vagy egy utólagos módosítás, vagy az adott sor terhére kerül beépítésre a költségvetésbe, amennyiben a Testület úgy dönt.

Kis Gyula bizottsági tag: Ugyanezt szeretne volna mondani, mert felhívta Anitát, mert szeretne volna az általa észlelt dolgokat jelenteni, s jelezte, hogy neki hiába írja, szintén azt mondta, hogy az elnökek kell elküldeni, mert csak a részönkormányzat elnöke tud..

Török István elnök: A Testületre. A RÖK ülésre kérheti, ugyanúgy megírja.

Kis Gyula bizottsági tag: De akkor most ugyanúgy, mint a Bandi, 13 órakor írjon az elnökek?

Török István elnök: Világos, hát ez így van, ő is így volt vele, szorításban volt, mert ő sem látta hamarabb a költségvetést se, meg semmilyen anyagot.

Nagy Géza részönkormányzati tag: Támogatná Bandi felvetését, s volna egy olyan irányú javaslata, hogy a „Térfigyelő kamerák telepítése Kamaraerdőn” címmel be van állítva a költségvetésbe 13.970e Ft a *Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása* fejezetben. Javaslata, kérdése, hogy ez abban mehet-e?

Török István elnök: Nem. Ez nem térfigyelő kamera, hanem ha jól érti, sebességmérő, ami mutatja, hogy mennyivel megy az autó. Valószínűleg találnak olyan sort, ahová ez beírható. Egyéb kérdés van e?

Maráz András részönkormányzati tag: Nem ide tartozik, de kérdezi, hogy a patak tisztítás mikor lesz?

Török István elnök: Ebben fut egy kört a főkertész asszony nál. Nem tudja, hogy a környezetvédelmi beruházások kihez tartoznak, szerinte nem budaörsi hatáskör a patakmeder kotrás, de fel lehet venni a kapcsolatot nem tudja, hogy kivel, a Vízügygel. Úgy tudja az ő lehetőségük és kötelezettségük. Rendbe rakhatják ők a patak partot, ahogy már korábban is, mint amikor a Hivatal intézte 2010 körül, de a kotrás az más műfaj.

Kis Gyula bizottsági tag: Ő is úgy tudja, hogy ezt a szakaszt, ami itt van, mederkotrás nem lehet, mert befolyásolja az áradást, árvízveszélyt, ha csak itt csinálják meg. Ő is úgy tudja, hogy a Vízügyhöz tartozik.

Maráz András részönkormányzati tag: Annál inkább aktuális, mert akkor ez eltart sok-sok évig.

Török István elnök: Amit tehet, az az, hogy a lorincz.mihaly@budaors.hu-ra ír a Műszaki Ügyosztály vezetőnek és tájékoztatást kér.

Hajdú László részönkormányzati tag: Ő is fog írni e-mailt, a költségvetést, de más is érintő téma a Sirály utca, Beregszászi utca. A Sirály utca viszonylag meredek, s ahogy a Beregszászra rácsatlakozik, az ott még meredekebb. Köztudott, hogy beépült ez a rész elég hamar, ez akkor nem volt probléma, olyan terület volt, hogy el tudott ott szivárogni. Kérdése az lenne, hogy a beruházóval, Angyal Erzsébet a hölgy, a cég nevére most nem emlékszik, kötött-e az önkormányzat településrendezési szerződést? Csak hallomásból tudja, hogy ha befejeződik a beruházás, akkor a közterület útburkolata rendezve lesz és ugye a csapadékvíz elvezetés, azzal ugye nincsenek előrébb, hogy levezetik a vizet, ennek a megoldását helyben kéne kezelni, gondolja, van arra gyakorlat a túloldalon, ott is vannak meredek utcák. Gondolja, hogy ott vízmérőkkel oldják meg, talán ebbe az irányba kéne menni. Kéri, hogy nézzen utána, kötött-e az önkormányzat és ha igen milyen településrendezési szerződést? ha nem, akkor miért nem, s be tudnak-e vasalni valamit a vállalkozón, hogy már ne a költségvetést érintse. Ő azt gondolja, az, hogy itt beruházott és pénzt keresett, az egy teljesen normális dolog, de valamit vissza kellene adni a környezetnek.

Török István elnök: Általános gyakorlat az, hogy a keletkező csapadékvizet mindenkinek az ingatlanon belül kell kezelni. Ahol van csapadékvíz elvezető rendszer kapacitás és az átmérője lehetővé teszi, arra rá lehet kötni. Hogy a Beregszászinál van- akkora csőátmérő, hogy rá lehet csatlakozni, meg kell kérdezni.

Hajdú László részönkormányzati tag: Elég széles az utca, talán a Kolozsvári van olyan széles, s nyilván, hogy beépült, rengeteg betonozott felület lett, hiába van egy kis vályú, hogy az ingatlan előtt mindenki leterelte a vizet, az az eredmény, hogy ott landol a Beregszászinál.

Nagy Géza részönkormányzati tag: Egy biztos, hogy ez a csatornarendszer, ami kiépült, úgynevezett nem egyesített rendszerű csatorna, külön kell vezetni a szennyvizet és a csapadékvizet. Beidézné a mostani költségvetésből, hogy a Sólyom utcára út és csapadékvíz csatorna építésre a költségvetés tartalmaz 55.118e Ft-ot, az utcában végleges pálya szerkezetű útburkolat és zárt csapadékcatorna épül parkolásra alkalmas padkával.

Hajdú László részönkormányzati tag: A Sólyomban, de nem a Sirályban. Oda folyik le. A Sólyom lentebb van.

Maráz András részönkormányzati tag: Az biztos, hogy a víz csak nő, érti, hogy a Vízügyhöz tartozik, de meg kellene oldani. Ha csak az ő szakaszukat nézi, másfél km, s 1m²-el megnövelik a szelvény méretét az 1500 köbméter.

Török István elnök: Térjenek vissza kicsit a költségvetés irányába.

Maráz András részönkormányzati tag: A Kolozsvári utca vége úgy szól a költségvetésben, hogy parkoló létesítése. Nem arról volt szó, hogy útépítés?

Török István elnök: Együtt a kettő. Kolozsvári utca parkoló létesítése 62 millió és van egy Kolozsvári utca építése Beregszászi és Pistály köz 188 millió.

Kis Gyula bizottsági tag: A Sirály utcából ömlik le a felszíni víz a Beregszászi utcába, ő pont ott lakik. Erre szeretne megoldást.

Török István elnök: Továbbítják a Műszaki Ügyosztály felé, amennyiben nincs több hozzászólás jelzi, hogy ő is beadott a költségvetéshez kettőt, amit itt már nem tudtak tárgyalni. Ötöt írt, de kettőt adott be. Az egyik a részönkormányzati keret 5 millióval, a másik pedig a Méhecske utcai gyalogátkelőhely létesítése 15 millióval. A Testülettől kapott korábban felhatalmazást és egy támogató döntést, hogy tárgyalásokat folytathasson. A tárgyalások lezajlottak a Kormányhivatallal és a Magyar Közúttal. Az igazgató úrtól jött írásos válasz, hogy ők nem csinálják, miután ez települési szakaszon belül elhelyezhető, viszont így nem látják indokát annak, hogy ezt miért utasítanak el. Részükről mehet, ha a Testület úgy dönt. Nagyon precízen kell elhelyezni, mert ott van egy Budaörs határ, de szerencsére a buszmegállótól néhány méterre van. Kibővítette az anyagát azzal, hogy a 172 és 175-ös buszok is érintettek ebbe, Érd- Törökbálint-Diósd vonalán közlekedők is ezt használják. Reméli a Testületen átmegy. Ha majd egyszer meglesz a MÁV állomása azon a környéken, akkor ott egy komolyabb körforgalom fog épülni, de amíg ez nincs meg, ami 10-15 év is lehet, addig úgy érzi, érdemes ezt a gyalogátkelőhelyet megcsinálni. Örült a költségvetést áttekintve, hogy korábban jelzett problémák, Kolozsvári utcának a részlegesen előkészített anyaga, a világítás a parkolókörhöz, a futókör, a focipályáknál a parkolási lehetőség és a csapadékvíz téma is bekerült, s bár van olyan benne, amivel nem ért egyet, de meg fogja szavazni a költségvetést. A Kamaraerdei kérések bekerültek, így támogatni fogja.

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a részönkormányzat **5 igen** szavazattal elfogadott.

2/2024.(II.19.) K-RÖK sz. határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi Költségvetési Rendelete

Budaörs Város Önkormányzat Kamaraerdei Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotását.

*A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.
A támogató döntéshez SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges.*

2.) Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása

Maráz András részönkormányzati tag: Járt kint a területen, egy Sirály utcai kis nyaralóról van szó, bővíteni szeretnék. A másik, a Vörösbegy utcai az kőből épült, elhanyagolt. Nem építeni szeretne, mert ki van téve a tábla, hogy eladó.

Török István elnök: Egyik sem ütközik azzal a döntéssel, ami a soklakásos társasházak építése okán született, szerinte elfogadható.

Ha nincs több kérdés, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a részönkormányzat egyhangúlag **5 igen** szavazattal támogatott.

3/2024.(II.19.) K-RÖK sz. határozat

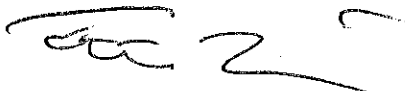
Budaörs város terület részére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása

Budaörs Város Képviselő-testületének Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Budaörs város terület részére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó melléklet szerinti rendeletet.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Több napirendi pont nem lévén, az elnök megköszönte a munkát és az ülést 18³⁰-kor bezárta.

k.m.f.



Török István
elnök



Kis Gyula
jegyzőkönyv-hitelesítő

