

## Jegyzőkönyv<sup>1</sup>

### Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. április 16-i üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti nagy tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

**Jelen vannak:** Wittinghoff Tamás polgármester, Török István alpolgármester, Bíró Gyula, Császárné Kollár Tímea, Filkey Péter, Kálóczi Imre Laczik Zoltán, Dr. Ritter Gergely, Sánta Áron, Stifft Nándor, Szabó Károly, Becz György, dr. Czuczor Gergely, Leipán Tibor és Káhn János képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, dr. Molnár Gábor alpolgármester, Vágó Csaba kabinet irodavezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Mártonffy István főépítész, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Kisgergelyné Matisz Katalin adóiroda vezető, Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető, Benkő István általános igazgatási irodavezető, Ládonyi János törvényességi csoportvezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti csoportvezető, Szél Mónika köznevelési csoportvezető.

**Jelen voltak továbbá:** Szőke Balázs, a Budaörsi Városfejlesztő Kft ügyvezető igazgatója, Premecz Enikő TFVB külsős tag, Jelen Károly ÖKDDB külsős tag, Halász Endre, Ritter Imre kisebbségi szószóló.

*Jegyzőkönyvvezető: Bíró Ágnes*

*Jegyzőkönyvet készítette: Bíró Ágnes/Timár Zsanett*

*Számítástechnika: Krajcsirik János*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, kollegákat, megjelent vendégeiket és mindazokat, akik a televízió képernyőjén kísérik figyelemmel a munkájukat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal határozatképes – 15 fő jelen van – az ülést 8<sup>50</sup> órakor megnyitja.

#### **Napirendhez:**

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti, hogy a napirendekhez két hivatali sürgősségi indítvány készült, amelyeket javasol napirendre venni:

- Tájékoztató a Farkasréti út 53. sz. alatti ingatlan hasznosításáról
- Budaörs város területén térfelügyeleti rendszer bővítésére pályázat

#### **Módosító javaslat készült:**

- A 7.) Budaörs Város 2014. évi költségvetés 7/B sz. melléklete 13. sor „Bencés csarnok Tao B változat önrésze” keretösszeg felhasználására/kifizetésére vonatkozó feltételek meghatározása c. előterjesztéshez – *Sánta Áron képviselő*

---

<sup>1</sup>A jegyzőkönyv összeállításának időpontja: 2014. április 17.

- Budaörsi Városfejlesztő Kft. Megbízási keretszerződésének módosításáról szóló 76/2014.(III.26.) ÖKT. sz. határozat végrehajtása c. előterjesztéshez – Hivatal/Vagyongazdálkodási csoport

#### **Napirendről levélteli javaslata:**

- 5.) A polgárőr feladatokra vonatkozó működési támogatások c. napirend, mert a három szervezetből csak egy adott be anyagot. nem tudja, hogy ezzel mikor és hogyan fognak tudni foglalkozni.

#### **ZÁRT ülésen tárgyalandó napirendekre vonatkozó javaslata:**

##### **Az Mötv. 46. § (2) c) pontja alapján – vagyoni érdek miatt – javasolt:**

- 17.) „Infrastruktúra fejlesztési hitelfelvétel” közbeszerzési részvételi szakasz eredményének megállapítása, ajánlattételi felhívás kiadása

##### **Az Mötv. 46. § (2) a) vagy b) pontja alapján – kötelező:**

- 16.) Szakály Mátyás Pedagógus Emlékérem odaítélése

Az alábbi két napirendet nem szükséges zárt ülésen tárgyalniuk, mert az érintettek hozzájárultak a nyilvános ülésen való tárgyaláshoz:

- 14.) Határozott idejű védőnői álláshely betöltésének meghosszabbítása
- 15.) Védőnői álláshelyre kiírt pályázat elbírálása

Miután nincs a napirendhez észrevétel, javaslat, felteszi szavazásra egyben az előzőekben ismertetettek szerint módosításokat, valamint a zárt ülésre vonatkozó javaslatokat, amelyeket a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

*(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)*

Felteszi szavazásra az elfogadott módosításokkal együtt a napirendet elfogadásra, amelyet a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

*(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)*

**110/2014.(IV.16.) ÖKT sz.**

**határozat**

#### **Napirend**

- 1.) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 53/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004.(V.25.) sz. rendelet módosítása
- 3.) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) rendelet módosítása
- 4.) Budaörsi vállalkozások helyi támogatása
- 5.) Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója 2013. évről
- 6.) Budaörs Város 2014. évi költségvetés 7/B sz. melléklete 13. sor „Bencés csarnok Tao B változat önrésze” keretösszeg felhasználására/kifizetésére vonatkozó feltételek meghatározása
- 7.) Önkormányzati lakás célú ingatlanok 2014. évi felújítási koncepciója

- 8.) Budaörsi Városfejlesztő Kft. Megbízási keretszerződésének módosításáról szóló 76/2014.(III.26.) ÖKT. sz. határozat végrehajtása
- 9.) Budaörs Város Önkormányzat által fenntartott óvodák alapító okiratainak módosítása
- 10.) Óvodabővítések miatt szükséges intézkedések, alapító okiratok módosítása, alkalmazotti létszámok meghatározása
- 11.) Elvi döntés Budaörs Hársfa utcában, illetve annak egy szakaszán sétálóutca kialakításáról, továbbá a kialakítás műszaki lehetőségeinek vizsgálata
- 12.) Budaörs Mező utca és Hársfa utca közötti útszakasz lezárása
- 13.) Tájékoztató a Farkasréti út 53. sz. alatti ingatlan hasznosításáról
- 14.) Budaörs város területén térfelületei rendszer bővítésére pályázat
- 15.) Határozott idejű védőnői álláshely betöltésének meghosszabbítása
- 16.) Védőnői álláshelyre kiírt pályázat elbírálása
- 17.) Szakály Mátyás Pedagógus Emlékérem odaítélése – ZÁRT ülésen
- 18.) „Infrastruktúra fejlesztési hitelfelvétel” közbeszerzési részvételi szakasz eredményének megállapítása, ajánlattételi felhívás kiadása, és az 58/2014. (III.10.) ÖKT. sz. határozat módosítása – ZÁRT ülésen

### **Napirend előtti hozzászólások:**

**Török István alpolgármester:** Két köszönetnyilvánítást szeretne kifejezni az elmúlt napokban lezajlott országgyűlési választásokkal kapcsolatban. Egyrészt Budaörs valamennyi polgára számára magas részvételért úgy gondolja, hogy a mindenkori demokráciának egyik fokmérője, hogy a közügyekbe való beleszólást mennyire, milyen szinten gyakorolja egy település. Ez Budaörsön 70% feletti volt a részvételi arány. Ezért valamennyi budaörsinek szeretne köszönetet mondani. Természetesen pártelnökként kötelessége, hogy megköszönje szavazói támogatását, és megköszönje azt, hogy Csenger-Zalán Zsolt képviselő úr Budaörsön újra a következő országgyűlési ciklusban képviselő lehet. Minden budaörsinek, aki úgy gondolta, hogy rá adja a szavazatát, 10 választókerületből 9 választókerületben tudtak nyerni, 1 választókerületben döntetlen lett az eredmény, szeretne köszönetet mondani, hogy a békés építőmunka politikájának a folytatása mellett álltak ki.

**Kálóczi Imre:** Egyfelől jómagam is szeretné megköszönni a budaörsieknek azt, hogy a hétvégén a budaörsi kézilabda csapat meccsén első ízben teltházat produkáltak, több mint ezer ember volt kinn, csak sajnos a csapat nem azt az eredményt hozta, amelyre előzetesen számítottak, vagy bíztak benne. Igazából azért tény, hogy egy papíron is erősebb csapattal álltak szemben. Abban bíztak, hogy a hazai pálya és a lányok szíve meg a szurkolók szurkolása majd átsegíti őket ezen. Nem sikerült, de szeretne megköszönni azt, hogy Budaörsön létrejöhessen egy ilyen csapat, ahol abszolút teltházast mérkőzést tudtak játszani itthon az emberek. Azt gondolja, ez azért mérföldkő a város életében.

Bíró Gyula képviselő néhány évvel ezelőtt hozzászólott napirend előtt, szeretné ezt egy kicsit feleleveníteni. Akkor azt kérdezte képviselő úr, hogy mit lehet csinálni az autósiskolákkal, akik lebénítják az egész várost. (*Wittinghoff Tamás polgármester: Ezt Romsics Sándor képviselő kérdezte.*) Bocsánatot kér. Nem akarta elvenni ezek szerint Romsics Sándor kenyerét. Kérdezi, milyen megoldási lehetőség van arra, hogy esetleg a rendőrség, aki amúgy is ellenőrzi az autókat, tudja-e minden sarkon ellenőrizni ezeket profilmélységtől kezdve az izzókészletig, mert tényleg

felháborítónak tartja, hogy minden budaörsi utcán legalább 2-3 nem budaörsi adózó, hanem budapesti autós iskola próbálja tanítani a növendékeit. Véleménye szerint nem ezért építenek körforgalmat és szép utcákat, hogy itt gyakoroljanak a tisztelt ügyfelek.

**Császárné Kollár Tímea:** A sok köszönetnyilvánítás után nyilván jómagam is jön egygel, már csak azért is, mert magam is jelölt voltam. S azon kívül, hogy megköszöni a szavazatokat az országos, megyei választókerületi növekedésüket, - egy személyes gondolatot engedjenek meg nekem. Rettenetesen jól esett, hogy a városukban személyesen jómagam többet kaptam, mint a pártja. Nekem ez nagyon jól esett, és szeretném megköszönni. Nyilván ez egy embernek más, egy közepes pártnál inkább fordítva szokott lenni. Úgyhogy nagyon köszöni a támogatóknak, akik bíztak bennük.

Közlekedéssel kapcsolatban elmondja, bár Kálóczi képviselő úr lelőtte a különböző vezetési stílussal hajazó, különböző elnevezésekkel rendelkező Csiga, Mazsola meg mindenféle dolgokat, de ez tényleg rettenetes, ezzel valamit csinálni kellene. Már a korábbi testületi ülésen is elmondta, illetve Filkey Péter több bizottsági ülés előtt is említette az önkormányzati környéki parkoló helyzetét. Most akkor megint visszamegy az egész városra. Tisztelettel kéri a hivatalt, valamit tényleg találjanak ki, mert ez már egyszerűen botrányos és hozzáteszi változást fog okozni az az egyszerű tény, hogy megváltoztak a Budaörsről induló, illetve Budaörsön áthaladó tömegközlekedési járművek végpontjai. Már nemcsak a körtérre lehet egy busszal eljutni, hanem a Déli pályaudvarra, a Széll Kálmán térre, a Kelenföldi pályaudvarra, amely nyilván arra fogja ösztönözni a nálunk kicsit távolabb élőket, hogy egy járáttal megússza az utazást. Úgyhogy amit a polgármester úr annak idején mondott, miszerint P+1 parkolóvá válik Budaörs, szerinte egyre inkább így lesz. Látszik, hogy ezek a plusz végpontok tovább fogják növelni az itt parkolók számát. Lakcímkártyához köthető, sokat beszéltek róla, sok tanulmány volt, de most már a tettek mezejére is kellene lépni. Ismételten felkéri a hivatalt s saját magukat, hogy ez ügyben lépéseket tegyenek.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Amelynek a megoldása a parkolási rend... már nem tud számot mondani, sokadik alkalommal próbálták meg, ha erre van készség, örömmel előterjeszti, mert szerinte ez több éves adósságuk.

**Laczik Zoltán:** Gratulál Budaörsnek. Négy budaörsi választópolgár közül három élt állampolgári jogával, s ez messze meghaladja az országos 59%-60%-os átlagot. Azt szokták mondani, hogy a választóknak mindig igazuk van. Ez így van, ebben az esetben sincs ez másként. Budaörsön, ha elemzik az adatokat, akkor azt látják, hogy a demokratikus ellenzékhez sorolható jelöltek kb. a szavazatok 46%-át nyerték el, míg a FIDESZ-KDNP jelöltjére hozzávetőlegesen 41% szavazott. Ebből két következtetés adódik: az egyik az, hogy a budaörsi választópolgárok 59% nem a kormánypárt jelöltjére szavazott. Ez azt gondolja, hogy jelentős többség. A második következtetés az, hogy ma Budaörsön a legnagyobb választói tömböt a demokratikus ellenzékhez sorolható választópolgárok alkotják. Ez azt gondolja, biztatás mindenkinek, akiknek fontosak a demokratikus értékek és az emberi szabadságjogok, valamint lelki támaszt és szintén biztatást jelent mindazoknak, akiknek egyaránt fontos a haza és a haladás ügye. Még egyszer gratulál Budaörsnek.

**Leipán Tibor:** Jómagam is csatlakozna két képviselőtársához, akiknek a közlekedéssel kapcsolatos felvetésük volt, mert a napirend előtti hozzászólásában nekem is két felvetése lenne, amely a közlekedés biztonságával kapcsolatos. Az egyik

a Baross utca és a Deák Ferenc utca kereszteződése, amely egy balesetveszélyes útkereszteződés. Itt az a gond, hogy akik a Vasvári Pál utca felől érkeznek, azoknak legalább az útszélesség feléig ki kell menniük, hogy a baloldalon lévő útszakaszt beláthassák. Itt már több baleset is történt méghozzá úgy is, hogy az egyik házba is bement az autó egy baleset következtében. A javaslata az lenne, hogy a Baross utca területén lévő villanyoszlopra egy tükröt kellene elhelyezni és ez úgy gondolja, megoldaná ennek az útkereszteződésnek a jelenlegi balesetveszély forrását.

A másik felvetése a Pacsirta utcához kapcsolódik, amely egy rövid, kb. 150 méter hosszú utca és érthetetlen módon az ide érkező autók valamilyen okból kifolyólag felgyorsítanak, míg az utca végén lelassítanak, fékeznek. Ennek eredményeképpen itt is egy balesetveszélyes útszakasról beszélhetnek. Kéri a hivatalt, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy az utca két oldalára, tekintettel arra, hogy ott autóbusz forgalom nem létezik, egy-egy fekvőrendőr kihelyezése lehetséges lenne.

**Bíró Gyula:** A Szociális és Egészségügyi Bizottság hozott egy olyan döntést, amely jómagát mélységesen felháborította. A bizottság tagjai arról döntöttek, hogy 600.000 Ft összegből elmennek Győrbe és ott tanulmányozzák Győr Városának egészségügyi és szociális ellátását. Megjegyzni, tavaly Hajdúszoboszlón járt a bizottság ugyanezt tanulmányozni. Őt azért háborítja fel ez a dolog, mert ezt a bizottság valamennyivel többet kap, mint a többi bizottság, így aztán persze többet is lehet ilyenekre költeni. Ellenben sem a hajdúszoboszlói tanulmányút eredményét nem látta, és vélhetően a győri tanulmányút eredményét sem fogja látni. A döntést a bizottság meghozta, megmásíthatatlan. Egyet kér a bizottságtól, amikor megérkeznek Győrből, írják le 1-2 A4-es papírra, mi az a dolog amit sikerült Győrben megtanulni, a többit pedig a nézők fantáziájára bízva.

**Sánta Áron:** Az MSZP helyi elnökének óriási demagóg, előre megírt ömlengését inkább nem minősíti semmilyen szinten. Inkább a tényekről beszéljenek. Egy szavazókört leszámítva, ahol döntetlen eredmény született, minden egyes választókerületben Budaörsön a FIDESZ-KDNP nagyon magabiztos győzelmet aratott. Természetesen egyébként már nem is tudja, hogy milyen összevisszaság, együtt, külön kormányváltók, igazából már nem is emlékszik a szövetség nevére, akik elmondták, hogy már nem is szövetség a továbbiakban, hiszen a következő választásokon külön indulnak. Inkább azzal kellene foglalkoznia a tisztelt baloldalnak, hogy a saját európai frakcióvezetőjük is gratulált a magyar miniszterelnöknek és a választói akaratot tiszteletben tartva arra szólította fel a magyar választópolgárokat és a magyar kormányt, hogy éljen továbbra is azzal a lehetőséggel, hogy az európai integrációt elősegítő politikát folytasson. Igazából nem ezért kért szót, de nem bírta megállni, hogy két mondatban ne reagáljon erre, mert egyszerűen vicc kategória hozzászólás volt ez az MSZP elnöke részéről, bár ezt már megszokták tőle.

Inkább arra szeretné felhívni a budaörsiek figyelmét, hogy húsvét közeledik, és maga részéről, mint a Keresztény Demokrata Néppárt elnöke és helyi képviselője mindenkit szeretettel vár a budaörsi egyházközség, az összes egyházközség a nagyheti húsvéti szertartásokra. Azt gondolja, itt az alkalom, hogy elmélyüljenek a húsvét szent ünnepében. Hozzátéve azt, hogy a budaörsi katolikus templom új orgonája, amely az önkormányzat hathatós támogatásából újult meg húsvét vasárnapi nagymisén fog először megszólalni teljes épségében és valójában. Erre a megható és magasztos alkalomra mindenkit szeretettel várnak, 7 éves munka zárult le ezzel. Mindenkit várnak a szertartásokra, és mindenkinek Áldott Húsvéti Ünnepeket kíván maga és a frakció nevében is.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Kicsit rosszul érzi magát, s nagyon sajnálja képviselő úr hozzászólását, mert ha csak a második fele lett volna, megérti, ha csak az első fele lett volna, megérti, mindegyikhez lenne mit hozzátennie, de keresztény felmenői és pap nagybátyjától tanultak alapján a „magasztos” és a „megható” nem nagyon fér össze a demagóg ömlengéssel és egy másik ember megalázásával. Nagyon reméli, hogy általában is a keresztény emberek érzik ezt, hogy így nem lehet, ez így nem működik.

**Becz György:** Kálóczi Imre képviselő egy nagyon szép sportsikerről számolt be, jómaga is egy hasonlóról szeretne. Az Illyés Gyula Gimnázium leánykosárlabda csapata az 5.-6. korcsoportos amatőr diákolimpia országos döntőjében III. helyezést ért el 15 csapat közül. Nagyjából 100-110 induló volt. A csapat egyik játékosát beválasztották a torna legjobb 5 játékosa közé, ezt szerette volna a nyilvánosság előtt elmondani. Ezek a gyerekek igazi amatőr sportolók, és ezért büszkék a sikerükre, mert a rendkívül magas színvonalú tanulmányi munka mellett érték el ezt a kiváló sporteredményt.

**Szabó Károly:** Bíró Gyula képviselőtársa felvetésére reagálva elmondja, rendben. Azért engedtessek meg neki megjegyezni, nem a Szociális és Egészségügyi Bizottságé a legnagyobb keret, a bizottság kerete 2.000.000 Ft. A bizottság egy 600.000 Ft-os keretösszeget szavazott meg. Az idő rövideje nem engedi meg, hogy elmondja, minden évben elmentek egyszer valahova, Veszprémbe, Hajdúszoboszlóra, hogy ezeknek az utaknak a hozadéka mi volt, de ezt majd személyesen elmondja képviselő úrnak.

**Ritter Imre kisebbségi szószóló:** A parlamenti választás mellett szép csöndben 20 év után volt lehetőség Magyarországon belül élő nemzetiségeknek is önálló nemzetiségi képviselőt választani. Tájékoztatna mindenkit, hogy Budaörsön az előzetes német választási névjegyzékbe vételt a parlamenti választásra is kiterjedően 389 fő kérte, ha ehhez hozzáveszi, hogy még több mint 130 embert regisztráltak, akik nem budaörsi állandó lakhellyel rendelkeztek, ez az itt regisztrált 510 fő közel 60 ezres országos regisztrációnak felelt volna meg. Köszöni személy szerint dr. Molnár Bernadett aljegyző asszonynak és a választási bizottság munkatársainak, mert elég munkát adtak és tényleg maximális segítőkészséggel és rugalmassággal próbáltak segítségükre lenni. Ezzel együtt országosan, mivel néhány körzetben elmaradt a regisztráció a várttól, nem lett német nemzetiségi képviselőjük, ugyanakkor nemzetiségi szószóló fogja a német nemzetiséget képviselni a Parlamentben. Az Országos Német Önkormányzat szombaton tartott közgyűlésén Heinek Ottó elnök úr bejelentette, mivel a parlamenti szószóló és az országos elnöki pozíció összeférhetetlen, hogy ő a továbbiakban országos elnökként kívánja majd a német nemzetiséget irányítani és lemond a szószólói mandátumáról. Ezt követően a közgyűlés határozatot hozott megerősítve azt, hogy a lista második helyezettjeként jómagát bízzák meg a magyarországi német nemzetiség parlamenti képviselőjével, a német szószólói mandátummal. Azt gondolja, hogy ezt 80 évvel azután, hogy Jacob Bleyer a magyar parlamentben felszólalhatott a magyarországi német nemzetiségért, rendkívül nagy megtiszteltetés és felelősség. Bár ez személyét érinti, de nyilvánvalóan elismerése annak a 20 éven keresztül a Budaörsi Német Önkormányzat által végzett nagyon sokrétű és kiemelkedő munkának, amit tettek. Köszöni mindenkinek, a mindenkor budaörsi képviselő-testületnek is és a Polgármester úrnak, aki ehhez a mindenkor szükséges anyagi támogatást biztosították. Egyúttal szeretné felajánlani itt és most a budaörsi képviselő-testületnek, Polgármester Úrnak, az ősszel megválasztandó új képviselő-testületnek,

hogy amelyre mint parlamenti nemzetiségi szószólónak lehetősége lesz, azzal készséggel és szívesen segít minden ügyben Budaörsnek, a képviselő-testületnek, a mindenkori vezetésnek.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Jelzi Bíró Gyula képviselő úrnak, napirend előtti hozzászólásról vitát nem nyitnak. Ha lehet, a csörtét az ülésen kívül folytassák le.

**Bíró Gyula:** Kéri Szabó képviselőtársától, hogy írja le neki a tanulmányút beszámolóját.

**Wittinghoff Tamás polgármester** ezt követően ismertette a két ülés között eltelt időszak eseményeinek beszámolóját.

2014. április 15.	<p>Tavaly szeptemberben jelentette be Németh Szilárd FIDESZ-es parlamenti képviselő, mint a rezsicsökkentésért felelős kormánybiztos, hogy több mint félmilliárd összeg kötbér megfizetésére kötelezte országszerte 10 távhő szolgáltató céget a rezsikommandó számlázási hiányosságok miatt. Ennél szomorúbb, hogy Tarnai Richárd, aki szintén parlamenti képviselő – gondolja, ahogy Czene István mondta a békés építkezés nevében és a hatalmi ágak szétválasztása jegyében – aki egyben Pest megye kormány megbízottja ugyanezen a sajtótájékoztatón arról számolt be, hogy a Budaörsi Településgazdálkodási Kft-nél 101 M Ft összegű büntetést állapítottak meg, amely számlánként 10.000 Ft-ot jelentett volna. Akkor is mondta és pontosan tudták akkor is, hogy ez a rezsőrület totális félreértelmezése és egész egyszerűen felfoghatatlan és akceptálhatatlan, amely itt történik a békés építkezés jegyében. A dolog úgy alakult, hogy a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Felügyelőség is természetesen a hatalmi ágak szétválasztása jegyében olyan számárságokat írt le, hogy azt minősíteni sem nagyon lehet és helyben hagyta az első fokú hatóság – amelynek a vezetője egy FIDESZ-es országgyűlési képviselő – döntését. No comment. A bíróság döntését viszont szívesen kommentálja. A bíróság az indoklásában - természetesen nem a BTG Kft-t marasztalta, hanem minden tekintetben az önkormányzat cégének adott igazat – kifejtette, hogy a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság és az 1. fokú fogyasztóvédelmi hatóság határozatai jogszabálysértőek voltak, hiszen a BTG Kft nem követett el jogszabálysértést a vizsgált időpontra kiállított számlák kapcsán. A jogszabályban előírt rezsicsökkentést a BTG Kft végrehajtotta és a fogyasztók részére a törvény által előírt tájékoztatást is megadta. Különösen szomorúnak tartja az ügy kapcsán Tarnai Richárd szerepét, aki mint kormánybiztos a törvényességért kellene felügyelnie és nem a hatalom öklének kellene lennie. Gondolja majd egy elnézést kérő levelet bizonyára fognak kapni Tőle, vagy nem.</p>
-------------------	--

2014. 04. 15.	<p>Tegnap a híreket böngészve azt látta, hogy a FIDESZ-es polgármesterek illetve az Önkormányzati Érdekvédelmi Szervezet vezetője is totálisan aggályosnak tartják azt, amit ezzel a rezsüüggyel kapcsolatban az önkormányzati cégeket sújtja, hiszen már régen költség, önköltség alatt kell sok tekintetben szolgáltatniuk. Ők maguk mondják azt ki, amelyet szakértők évek óta kimondanak, miszerint végső soron ez vagy adóemelést vagy a cégek tönkremenetelét vagy az önkormányzatok pénzbeli hozzájárulását fogja eredményezni. Végső soron ugyanúgy a fogyasztók fogják megfizetni. Szerinte egyébként a választás egyik eleme ez volt. Nem akart ebbe a vitába beleszólni, szerinte állati rossz ízű volt. Ha a számokat megnézik, akkor természetesen nem Laczik Zoltán volt egyáltalán demagóg, tényeket mondott. A minősítés az meg minősítés, nehéz kommentálni. Az történt, hogy 70%-os részvétel mellett is a FIDESZ képviselője több mint 1000 szavazatot veszített 2010. évhez képest. S igen, Európa legantidemokratikusabb választási rendszere, amelyről az EBESZ is olyan jegyzéket fogalmazott meg, amely leírta, hogy teljesen egyértelműen a kormánypártok felé lejtett minden. Minden egyes választási módosítása a törvénynek azt akadályozta meg egyébként, hogy egy ilyen szituációban, amikor a demokratikus ellenzéki pártok több szavazatot kaptak, nem nyerhettek. Budaörsön persze nem volt önálló választókerület, hiszen át lett matekozva a választókerület is, mert Törökbálint, amely szervesen kapcsolódik Budaörshez, nem lett része a választókerületnek, addig olyan „közeli” települések, amelyekről szerinte az itt élők nem is tudnak, hogy vannak, azok persze hozzá lettek kapcsolva. Abszolút nem ehhez a választókerülethez tartoznak, viszont kimutathatóan jobboldali támogatottságú területek voltak. Összességében akkor is megnyerte volna a FIDESZ a választást, ha ez a választási matematika nincsen, mert láthatóan az ellenzék nem tudott egy olyan alternatívát kiállítani. Ettől függetlenül pusztán az, amely a már győztes szavazatok újraértékelése miatt több mint 6 szavazatot eredményezett pluszban, vagy a határon túl senki által nem látott szavazatok egy mandátuma az bizony eredményezte azt, hogy míg Robert Fico Európában elveszíthette 40%-kal a választásokat, addig 41 (néhány)%-kal történelmi győzelmet lehetett – méghozzá 2/3-at – úgy elérni, hogy ez egyébként a választók 21 néhány %-ának a szavazatából következik. Tehát csak annyit mond, hogy vissza az agarakkal. Szerinte a dolog reális értékelése mindenki számára fontos és egymás minősítése szerinte megengedhetetlen, különösen ilyen húsvéti összefüggésekkel.</p>
2014. 03. 26.	Előző testületi ülés
2014. 03. 27.	Eskütétel, amely a választási bizottságok tagjai számára kötelező.
2014. 03. 28.	Illyés Gimnáziumban az Diákönkormányzat meghívásából részt vett az EGYOSZ napok tekintetében. Számára örömteli, hogy



	<p>minden évben a diákönkormányzat elnöke a demokrácia értékeléséről, helyzete, múltja, jövője és egyáltalán tartalma tárgykörben kérték meg és mind a két időszámban ültek a padban a gyermekek és igen érdeklődők voltak és láthatóan igen tájékozottak. Ez némileg vigaszt jelent a tekintetben, hogy a demokráciáról és a jogállamiságról milyen kép alakul vagy alakult ki az országban az elmúlt évtizedekben.</p>
2014. április 1.	<p>Jegyző Úrral - ahogy ezt már hosszú idő óta teszik – 90 év feletti szép korúak köszöntésére került sor. Csak azért emeli ki, mert e tekintetben az Heimatmuseum történészét, Grósz Andrászt megkereste, mert egy megdöbbentő helytörténeti információhoz jutottak. Addig, amíg ennek a tartalmának utána nem néznek, nem szeretnének részletesen beszámolni, de egy olyan hölgnél jártak, akit nem néztek 70 évesnél idősebbnek, mert olyan aktív volt mind szellemileg mind fizikailag. Olyan dolgokat mesélt el a '30-as, '40-es évekről saját személyes élményeként, amelyekről eddig nem hallott és mélyen meglepő volt számára. Ebből még lehet, hogy a jövőben némi helytörténeti értékű anyag is készülhet.</p> <p>14 órakor a Csicsergő Óvoda alapkőletételére került sor.</p>
2014. 04. 02.	<p>A fenntartható közlekedés tekintetében FIDESZ-es országgyűlési képviselő, szakmai képviselők és cégek jelenlétében a budaörsi Toyota központnál volt egy rendezvény, amelyen Kálóczi Imre képviselőtársával együtt vettek részt.</p>
2014. 04. 03.	<p>Kiállítás megnyitóra került sor a Városházán, Somogyi Ferenc immáron harmadszor mutatta be az aulában az igen vidám kis alkotásait, amelyek szerinte az ide látogatóknak sok örömet szereznek.</p>
2014. 04. 06.	<p>Többször több oldalról körüljárt választásokra került sor.</p>
2014. 04. 09.	<p>Itt járt Sánta Áron kezdeményezésére Endreffy Géza illetve az evangélikus gyülekezet egyik hölgy tagja, aki mérnökként segíti a munkát. Óvodaügyben egyeztettek, hogy milyen lehetőségek és elképzelések lehetségesek.</p>
2014. 04. 12.	<p>Sor került jelentős érdeklődés mellett a Budaörs Görög Nemzetiségi Önkormányzat rendezvényére, ahol a görög nagykövettől kezdve, a görög parlament egyik államtitkáráig nagyon sokan voltak jelen hivatalos tekintetben is. A Görög Nemzeti Ünnepek alkalmából volt az Ifjúsági Klubban egy megemlékezés és rendezvény, s ahogy ez lenni szokott a görögök esetében egy hajnalig tartó buli.</p>

## Napirendek tárgyalása:

### **1.) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 53/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát, mely szerint a 6.§-ban a hatálybalépés augusztus 01. legyen, egyéb tekintetében pedig a rendelet elfogadását javasolja az előterjesztés szerint. A hivatal módosító javaslata pedig pontosítja, hogy az önkormányzati segély egy jogcímen havonta egy alkalommal adható. (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután kérdés, észrevétel nincs, az ismertetett módosításokkal egyben teszi fel szavazásra a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot, amelyet a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)

## **Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

### **13/2014. (IV.17.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 53/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/1. sz. mellékletét képezi.

### **2.) Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) sz. rendelet módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti, hogy ez egy technikai módosítás, helyrajzi szám javítás okán van rá szükség.

Miután hozzászóló nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot, amelyet a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)

## **Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

### **14/2014. (IV.17.) önkormányzati rendelete**

### **a Budaörs város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V. 25.) ÖKT rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/2. sz. mellékletét képezi.

### **3.) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság határozatképtelen volt, a TFVB egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot, amelyet a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott. *(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)*

#### **Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15/2014. (IV.17.) önkormányzati rendelete**

**közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.)  
önkormányzati rendelet,  
valamint a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési  
Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/3. sz. mellékletét képezi.*

### **4.) Budaörsi vállalkozások helyi támogatása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/4. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ez az előterjesztés többször volt már előttük és voltak mindenféle észrevételek. Joggal merült az föl, hogy ha a pályázatokkal kapcsolatban bármi aggályos, akkor azt a pályázat kiírásában kell érvényesíteni, a pályázat elbírálásánál már nem annyira.

**Bíró Gyula képviselő:** Bizottsági ülésen is elhangzott és már beszéltek is róla, hogy ez már a 2. vagy 3. alkalom, miszerint a helyi vállalkozásoknak kiírnak egy pályázatot. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Azt kell mondja, hogy ezt sem sikerült jól kiírni, tehát van mit tanulni a dologból. Ennek ellenére azt mondja és kéri a Polgármester urat, hogy szavaztasson egyben, nem kéri a külön szavaztatást. A Testülettől pedig azt kéri, hogy most ez menjen le így, a következő pályázati kiírást pedig pontosítsák, hogy mi a cél, mit szeretnének elérni, stb. Azt gondolja, hogy ebben már a múltkor is egyetértettek.

**Császárné Kollár Tímea képviselő:** Bíró Gyula képviselő társa nagyjából már elmondta azt, amit ő szeretett volna, de kiemelné a tulajdonosi körre vonatkozó dolgokat. Kéri, hogy a kiírásakor fixálják le, hogy mi a céljuk, ami nyilván a munkahelyteremtés, a vállalkozások életének a segítése, de ezeket menetközben már nem tudják módosítani, mert szubjektív döntést nem hozhatnak sem a

tevékenységi körrel kapcsolatban, sem arra, hogy tetszik-e nekik vagy sem a vállalkozás üzemeltetésének milyensége. A tulajdonosi körre vonatkozóan és egyéb ilyen leszabályozható kérdésekben tényleg szabályozzák le, mert erre menetközben már nincsen igazságos lehetőségük.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Az észrevételek, illetve az elhangzottak alapján egyben teszi föl az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 igen** szavazattal, **1 tartózkodással** elfogadott.

(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)

**111/2014.(IV.16.) ÖKT sz.**

**határozat**

### Budaörsi vállalkozások helyi támogatása

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben meghatározottak szerint, a Városfejlesztő Kft. által javasolt 10 pályázó részére támogatást nyújt az alábbiak szerint:

sorszám	Pályázó neve, székhelye	A támogatás összege:		
		munkahely-teremtésre	eszközfejlesztésre/beszerzésre	összesen:
1.	Dicentra Bt. 2040 Budaörs, Patkó u. 21.	755.580	1.244.420	2.000.000
2.	JAN Magyarország Kft. 2040 Budaörs, Károly király utca 82/B.	755.580	0	755.580
3.	Elektroprodukt Kft 2040 Budaörs, Baross utca 77.	0	500.000	500.000
4.	Dentrix Beauty Kft 1022 Budapest, Alvinci út 30.	0	500.000	500.000
5.	Tüske Kft. 2040 Budaörs, Budapesti út 124.	0	500.000	500.000
6.	Dostál József ev. 2040 Budaörs, Budapesti út 124.	0	500.000	500.000
7.	É-Tech Bt. 1118 Budapest, Brassó u. 169-179./G.	755.580	1.244.420	2.000.000
8.	Hollósy Művek Kft. 2040 Budaörs, Ibolya utca 1.	755.580	1.244.420	2.000.000
9.	Telér '84 Bt. 2040 Budaörs, Budapesti út 40.	755.580	1.244.420	2.000.000
10.	Euro Brill 97 Kft. 2040 Budaörs, Baross utca 6-8.	1.511.160	0	1.511.160
Összesen:		5.289.060	6.977.680	12.266.740

2.) Az alább felsorolt, összesen 6 pályázónak nem nyújt támogatást:

Hiánypótlási kötelezettség teljesítésének elmulasztása miatt:

1. Szabolcs Egyéni Vállalkozó székhely: 1028 Budapest, Dózsa György utca 20
2. Ipacs Pince Kft. 2040 Budaörs, Kálvária utca 28.
3. Tüske-Tan Bt. 2040 Budaörs, Budapesti út 73.

Nem felel meg a Rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek, illetve a pályázati kiírásnak, mivel tevékenységét 2011. január 1. napját követően kezdte meg:

4. Hajdúk Dohány Bt. 6500 Baja, Nagy András út 5/7.
5. Contopharma Kft. 2040 Budaörs, Szabadság út 145.3/8

Nem felel meg a Rendelet 5. § (4) bekezdésében foglalt feltételeknek, mivel a pályázat benyújtását megelőző évben a saját tőkéje negatív:

6. Brájer és Társa Bt. 2040 Budaörs Kertész köz 2.

3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a támogatási szerződések megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: az elbírálást követő 30 nap

Végrehajtást végzi: Általános Igazgatási Iroda Pénzügyi Iroda

## **5.) Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója 2013. évről**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/5. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** mind a két Bizottság támogatta *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincs, felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

*(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)*

**112/2014.(IV.16.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója 2013. évről**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi szakmai beszámolóját elfogadja az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Kabinetiroda

## **6.) Budaörs Város 2014. évi költségvetés 7/B sz. melléklete 13. sor „Bencés csarnok Tao B változat önrésze” keretösszeg felhasználására/kifizetésére vonatkozó feltételek meghatározása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/6. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Próbált ugyan pár dologban tisztán látni az ülés megkezdése előtt, de nem mindenben sikerült. Mielőtt hozzákezdenének a napirendi pont tárgyalásához, kér egy rövid tárgyalási szünetet, hogy Jegyző Úrral, illetve mindenkivel, akit érdekel, de azt mindenképpen kéri, hogy Czuczor Gergely, meg az oldalak képviselői legyenek ott és tudjanak tárgyalni. Azért mondja ezt, nehogy megint azt írják majd az újságok, miszerint sarokba vonultak és mutyiztak, mert nem erről van szó – ezt a kedves nézőknek is mondja – hanem olyan kérdéseket is kell tisztázniuk, mint a beépítési szabályok, vagy a költségvetési rendeletben szereplő dolgok. Most 5 perc tárgyalási szünetet rendel el.

### **Tárgyalási szünet**

#### **Szünet után:**

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Jegyző Úrnak született egy javaslata, kéri, hogy ismertesse.

**dr. Bocsi István jegyző:** A szándéknyilatkozattal kapcsolatban az lenne a Képviselő-testületnek a határozati javaslat, hogy a Képviselő-testületnek szándékában áll a 2015-2016-os költségvetésében az idei évi költségvetésében nem biztosított fedezetű önrészt beállítani. A szándéknyilatkozat kiadásához a konkrétumokat akkor teszi meg, ha május 30-ig a használatban érintett szereplőkkel a csarnok felépülte utáni használatra vonatkozó megállapodást megkötö.

Értelmezésképpen elmondja: jelenleg van egy bizonyos összeg a költségvetésben, amit most fel lehet használni. Az, ami ezen túl van, tehát az összességében 243 millió forintot jelent – lehet, hogy tévedett az összeget illetően – de, ami most benne van a költségvetésben azt föl lehet most használni, ami nincsen benne a költségvetésben, tehát az önerő, ami kb. 200 millió forint, azt pedig a 2015-ös és a 2016-os költségvetésben fogja a Képviselő-testület biztosítani. Ennek az a feltétele, hogy akik ezt a csarnokot használnák, azok között szülessen egy megállapodás és ezt május 30-ig kérje a Testület, hogy terjesszék ide a Testület elé. Ha ez megvan, akkor nyílik meg igazából ez a lehetőség.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** kérdezi, hogy akkor az április 30-ai határidőig a szándéknyilatkozat nem kerül aláírásra?

**Wittinghoff Tamás polgármester:** de igen, aláírásra kerül, csak olyan formában, ahogyan azt Jegyző Úr elmondta és azzal, hogy május 30-ig lesz egy szándéknyilatkozat.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Tehát egy kiegészítéssel, illetve azzal, hogy május 30-ig a használatról is lesz egy és április 30-ig lesz egy szándéknyilatkozat. Köszöni szépen, így rendben van!

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Miután mindenki számára rendben van, a Jegyző Úr által megfogalmazott tartalommal és formában teszi fel szavazásra a javaslatot, amelyet a Képviselő-testület **14 igen** szavazattal, **1 tartózkodással** elfogadott.  
(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)

**113/2014.(IV.16.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Budaörs Város 2014. évi költségvetés 7/B sz. melléklete 13. sor „Bencés csarnok Tao B változat önrésze” keretösszeg felhasználására/kifizetésére vonatkozó feltételek meghatározása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium Budaörsi Tagintézménye mellé tervezett kosárlabdacsarnok-beruházással kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testületnek szándékában áll a 2015-2016. évi költségvetésébe a 2014. évi költségvetésében nem biztosított fedezetű önrészt beállítani. A szándéknyilatkozat véglegesítését akkor teszi meg, ha 2014. május 30-ig a használatban érintett szereplőkkel a csarnok felépülte utáni használatra vonatkozó megállapodást megkötik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Pénzügyi Iroda

## **7.) Önkormányzati lakás célú ingatlanok 2014. évi felújítási koncepciója**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **1/7. sz. melléklete**)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést, mind a két Bizottság támogatta (jegyzőkönyv **2. sz. melléklete**)

Miután hozzászóló nincs, felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.  
(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)

**114/2014.(IV.16.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Önkormányzati lakás célú ingatlanok 2014. évi felújítási koncepciója**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2014. évi Költségvetésről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT rendelet Önkormányzati ingatlanok felújítása elnevezésű soron bruttó 60.000.000.- Ft keretösszeg felhasználását az alábbi címekre, azzal, hogy a munkák megvalósítása a leginkább költségtakarékos módon valósuljon meg.

1. Puskás Tivadar u. 55. csatornázási hibák elhárítása.
2. Baross u. 74. sz. épület fedélszék statikai megerősítése, földem hőszigetelése.
3. Baross u. 74/5. sz. lakás teljes felújítása, fűtés kiépítése, talajnedvesség elleni szigetelés.

4. Beregszászi u. 38. 1/7 lakás részleges felújítása: fürdőszoba, WC, konyha, elektromos hálózat.
5. Beregszászi u. 38. 2/11 lakás részleges felújítása: fürdőszoba, nyílászárók, fűtési hálózat.
6. Kamaraerdei út 59.-61. fszt. 2. lakás részleges felújítása: villanszerelés, ablak cserék.
7. Kamaraerdei út 59.-61. fszt. 8. lakás részleges felújítása: fürdőszoba, WC, elektromos hálózat.
8. Kamaraerdei út 59.-61. víztorony statikai megerősítése.
9. Budakeszi u. 1. fedélszék megerősítése, tető felújítása.
10. Kálvária u. 4/1 falazat statikai hibáinak javítása, utcai homlokzat felújítása.
11. Kamaraerdei út 31/1. sorház épület hibák javítása, tető felújítás.
12. Mező u. 6. négylakásos épület tetőfödém hőszigetelése, 6/2 lakás teljes felújítása.
13. Elektromos felújítás: Ostor köz 2, Ifjúság u. 14. fszt. 1, Ifjúság u. 18. III. 12, Lévai u. 31 II. 16, Szabadság út 142/1 fszt. 2, Új Köztemető Ravatalozó.
14. Épületszerkezeti hibák elhárítása: Templom tér 15. fszt. 2, Kamaraerdő, Kolozsvári úti söröző

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

## **8.) Budaörsi Városfejlesztő Kft. Megbízási keretszerződésének módosításáról szóló 76/2014.(III.26.) ÖKT. sz. határozat végrehajtása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/8. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** az előterjesztéssel kapcsolatban több módosító javaslat is megfogalmazódott. Ami a Hivatal által készített és a vezetőin egyeztetett módosító javaslat az az 1. pontnak az első bekezdése helyére kerülne, és ami ezt követi az megmarad úgy, ahogy van, azaz a többi hónapra vonatkozóan, ahogy a határozati javaslatban szerepel.

Miután hozzászóló nincs, felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

*(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)*

**115/2014.(IV.16.) ÖKT sz.**

**határozat**

## **Budaörsi Városfejlesztő Kft. Megbízási keretszerződésének módosításáról szóló 76/2014.(III.26.) ÖKT. sz. határozat végrehajtása**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testülete a Városfejlesztő Kft. működéséhez 2014. április 1. napjától 2014. december 31. napjáig a 76/2014. (III.26.) ÖKT sz. határozat 1.) pontjában meghatározottak szerint biztosított 4.844.000.- Ft/hó támogatást 2014. április hónapban előfinanszírozza.

Ezt követően a támogatási szerződés alapján havonta, a soron következő TFVB és PEB ülésig nyújtott és határidőben elszámolt támogatás-elfogadásáról, illetve a továbbiakban a szerződés szerint nyújtandó támogatás biztosításáról, vagy a



támogatási szerződés rendelkezései alapján történő felfüggesztéséről szóló javaslat a soron következő TFVB és PEB ülésre kerül előterjesztésre.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1.) pontban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoport, Városfejlesztő Kft.

## **9.) Budaörs Város Önkormányzat által fenntartott óvodák alapító okiratainak módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/9. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést. A KMISB támogatta a javaslatot. (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután hozzászóló nincs, felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)

**116/2014.(IV.16.) ÖKT sz.**

**határozat**

## **Budaörs Város Önkormányzat által fenntartott óvodák alapító okiratainak módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat által fenntartott óvodák alapító okiratainak módosítását és az egységes szerkezetű alapító okiratokat a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Kabinet Iroda, Köznevelési és Közművelődési Csoport

## **10.) Óvodabővítések miatt szükséges intézkedések, alapító okiratok módosítása, alkalmazotti létszámok meghatározása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/10. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Mind a két Bizottság egyhangúlag támogatta a javaslatot. (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután hozzászóló nincs, felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)

**Óvodabővítések miatt szükséges intézkedések, alapító okiratok módosítása, alkalmazotti létszámok meghatározása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Csicsergő Óvoda és a Budaörsi Kincskereső Óvoda alapító okiratainak módosítását és az egységes szerkezetű alapító okiratokat a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. augusztus 15-től az alábbi álláshelyeket biztosítja a Budaörsi Kincskereső Óvoda bővítéséhez kapcsolódóan:

álláshely	létszám/ álláshely
óvodapedagógus	6 fő
dajka	3 fő
pedagógia asszisztens	1
takarító	1
karbantartó	0,5
óvodatitkár	0,25
összesen	6+5,75

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a többletlétszámok fedezetéhez a Budaörsi Kincskereső Óvoda költségvetését az alábbi táblázatnak megfelelően megemeli.

Intézmény	Személyi juttatás 2014. augusztus 15- 2014. november 30. eFt	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 2014. augusztus 15- 2014. november 30. eFt	ÖSSZESEN eFt
Budaörsi Kincskereső Óvoda	8 561	2 312	10 873

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az álláshelyek betöltéséhez szükséges fedezetet a Budaörsi Kincskereső Óvoda költségvetésében úgy biztosítja, hogy a szükséges összeggel – a táblázat szerint – az Önkormányzat működési finanszírozási bevételeit a várható szabad pénzmaradványból megemeli.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. szeptember 15-től az alábbi álláshelyeket biztosítja a Budaörsi Csicsergő Óvoda Rózsa Utcai Tagóvoda bővítéséhez kapcsolódóan:

álláshely	létszám/ álláshely
óvodapedagógus	6 fő
fejlesztő pedagógus	1 fő
dajka	3 fő

álláshely	létszám/ álláshely
pedagógia asszisztens	1
konyhás	1
takarító	0,5
karbantartó	0,5
összesen	7+6

6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a többletlétszámok fedezetéhez a Budaörsi Csicsergő Óvoda Rózsa Utcai Tagóvoda költségvetését az alábbi táblázatnak megfelelően megemeli.

Intézmény	Személyi juttatás 2014. szeptember 15- 2014. november 30. eFt	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 2014. szeptember 15- 2014. november 30. eFt	ÖSSZESEN eFt
Budaörsi Csicsergő Óvoda Rózsa Utcai Tagóvoda	10 280	2 776	13 056

7. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az álláshelyek betöltéséhez szükséges fedezetet a Budaörsi Csicsergő Óvoda Rózsa Utcai Tagóvoda költségvetésében úgy biztosítja, hogy a szükséges összeggel – a táblázat szerint – az Önkormányzat működési finanszírozási bevételeit a várható szabad pénzmaradványból megemeli.
8. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési rendelet módosítására felkéri a polgármestert.

Határidő: alapító okiratok: azonnal költségvetési rendelet módosítása: soron következő rendelet-módosítás

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Kabinet Iroda, Köznevelési és Közművelődési Csoport

### 11.) Elvi döntés Budaörs Hársfa utcában, illetve annak egy szakaszán sétálóutca kialakításáról, továbbá a kialakítás műszaki lehetőségeinek vizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/11. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Azt a tájékoztatást kapta a műszaki ügyosztályvezető úrtól, hogy Leipán Tibor képviselő urat meg tudták győzni a bizottsági ülésen arról, hogy az egyik javaslata az megvalósítható, de a másik az műszakilag megvalósíthatatlan. Kérdezi képviselő urat: nem lehetséges, hogy visszavonja az előterjesztést? *(nem)* Itt egy olyan előterjesztést fogalmazott meg Leipán Tibor képviselő úr a Hársfa utcai sétálóutca kialakításával kapcsolatban, amire a műszaki iroda azt fogalmazta meg, hogy sétálóutca, kerékpárutca kialakítása nem megvalósítható műszaki okokból.

**Leipán Tibor képviselő:** Egy elvi döntést kér a Testülettől és nem azt, hogy most ugorjanak neki és építsék át a Hársfa utcát. Úgy gondolja, hogy 4 év már eltelt azóta, hogy az ott lévő közintézményeket felépítették és mára már kialakultak olyan áldatlan állapotok, mint közlekedésbiztonság, mint az ott lakók életkörülményei, mint pedig a parkolási helyzetet illetően, amikor úgy gondolja, hogy újra kellene értékelniük a jelenlegi helyzetet. Nem szeretne mélyebben belemenni, mert az előterjesztésében gyakorlatilag mindet leírtak. Valóban volt egy erős analízis a bizottsági ülésen, valóban voltak olyan konstruktív elképzelések, amely szerint ez az út nem átépíthető. Ezzel ő nem teljesen ért egyet és ezzel kapcsolatban arra kéri a Városfejlesztő Kft.-t, hogy a következő testületi ülésre egy háttéranyagot készítsen el ezzel kapcsolatosan és akkor ismét vegyék napirendre ezt a témakört és akkor most ne tárgyalják.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Akkor ezt a műszaki iroda is megnézi, kidolgozza, hogy mi az, ami belefér, milyen tartalommal és akkor van értelme. Most leveszik napirendről és majd visszatérnek a következő ülésen a témára.

Felteszi szavazásra a napirendről való levételt, melyet a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)

**118/2014.(IV.16.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Napirendről való levétel**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Elvi döntés Budaörs Hársfa utcában, illetve annak egy szakaszán sétálóutca kialakításáról, továbbá a kialakítás műszaki lehetőségeinek vizsgálata” tárgyú előterjesztést napirendjéről leveszi, azzal, hogy a kérdést a Budaörsi Városfejlesztő Kft. vizsgálja meg, és az erre vonatkozó javaslatot a következő ülésre terjessze elő.

### **12.) Budaörs Mező utca és Hársfa utca közötti útszakasz lezárása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/12. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ez egy viszonylag rosszminőségű útszakasz, aminek a lezárása a virágládákkal megoldható, ha jól érti. Tehát, azzal a kitételrel, hogy a lakókkal történt egyeztetés után, és ezzel el tudja a Hivatal szakmailag fogadni.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot az előbbieket szerint ismertetett kitételrel – lakókkal történt egyeztetés után – amelyet a Képviselő-testület **8 igen** szavazattal, **7 tartózkodással** elfogadott.

(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)

**119/2014.(IV.16.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Budaörs Mező utca és Hársfa utca közötti útszakasz lezárása**

Budaörs Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budaörs Mező utca és Hársfa utca közötti útszakasz – oszloppal, vagy virágládákkal történő - fizikai lezárásáról gondoskodjon, az érintett lakókkal történt egyeztetés után.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

### **13.) Tájékoztató a Farkasréti út 53. sz. alatti ingatlan hasznosításáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/13. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést. A körülmények tartalmát szerinte ismerik a képviselők, azaz irattárként szükséges hasznosítani az ingatlant.

Miután hozzászóló nincs, felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

*(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)*

**120/2014.(IV.16.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Tájékoztató a Farkasréti út 53. sz. alatti ingatlan hasznosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Farkasréti út 53. szám alatti ingatlan (2440 hrsz.) irattárként történő hasznosításáról szóló tájékoztatót.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

### **14.) Budaörs város területén térfelügyeleti rendszer bővítésére pályázat**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/14. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Jelezte az ülés elején, hogy ez egy 100%-os támogatási intenzitású pályázat a térfelügyelet bővítésére. Gondolja, hogy egyértelmű a történet.

Miután hozzászóló nincs, felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

*(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)*

**121/2014.(IV.16.) ÖKT sz.**

**határozat**

## Budaörs város területén térfelügyeleti rendszer bővítésére pályázat

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs város Önkormányzata készítse elő és nyújtsa be pályázatát a jelenlegi térfelügyeleti rendszer bővítésére 29 db kamerával a 28/2014. (IV.1.) BM rendeletben meghatározottak szerint.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Településfejlesztési Bizottságot a Budaörsi Rendőrkapitánysággal egyeztetett kamera helyszínek elfogadására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

### 15.) Határozott idejű védőnői álláshely betöltésének meghosszabbítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/15. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést. Miután hozzászóló nincs, felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.  
(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)

**122/2014.(IV.16.) ÖKT sz. határozat**

### Határozott idejű védőnői álláshely betöltésének meghosszabbítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sárossy Orsolya tartós távolléte idejére helyettesítése céljából, 2014. április 24-től a 003. számú védőnői körzet területi védőnői feladatokat ellátásával Dul Zoltán Péterné védőnőt bízta meg, előreláthatólag 2016. szeptember 26-ig.

Határidő: 21 nap  
Felelős: Polgármester  
A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

### 16.) Védőnői álláshelyre kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/16. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti, a javaslatot, mely szerint Kántor Zsuzsanna tartós távolléte időtartalmára, helyettesítési céllal a 10. számú területi védőnői körzet feladatellátására, 2014. május 01-jétől 3 hónap próbaidőre, Szémann Györgyi védőnőt bízta meg a Képviselő-testület.

Miután hozzászóló nincs, felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.  
(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)

**123/2014.(IV.16.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Védőnői álláshelyre kiírt pályázat elbírálása**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kántor Zsuzsanna tartós távolléte időtartamára, helyettesítése céljából, a 010. számú területi védőnői körzet védőnői feladatok ellátásával 2014. május 1. napjától Szémann Györgyi védőnőt bízza meg a Kjt. 21/A. § (1) bekezdése alapján 3 hónap próbaidő kikötésével. Közalkalmazotti illetményét a Kjt. vonatkozó rendelkezései alapján állapítja meg.

Határidő: 21 nap

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

*A Képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja a napirendek tárgyalását.*

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.*

**k.m.f.**

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bocsi István**  
jegyző

#### Mellékletek:

1. sz.: Az előterjesztés mellékletekkel együtt
2. sz.: Forgatókönyv
3. sz.: Rendelet