

**Jegyzőkönyv<sup>1</sup>**  
**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2014. október 27-i alakuló üléséről**

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emeleti tanácskozó terme (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** Wittinghoff Tamás polgármester, Becz György, Biró Gyula, dr. Bakó Krisztina, Császárné Kollár Tímea, Hauser Péter, dr. Kisfalvi Péter, dr. Molnár Gábor, Dr. Ritter Gergely, Simándi Szelim, Stift Nándor, dr. Tóth Ferenc képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinet irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Mártonffy István főépítész, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Kisgergelyné Matisz Katalin adóiroda vezető, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető, Pető Adrien humánpolitikai irodavezető, Benkő István általános igazgatási irodavezető, Tóth Attila belső ellenőrzési irodavezető, Karsainé Kovács Judit közoktatási és nevelési csoportvezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti csoportvezető, Benkovics Gábor környezetvédelmi csoportvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Ládonyi János törvényességi csoportvezető, Géczy-Gaál Szilvia a Kabinetiroda munkatársa

**Jelen voltak továbbá:** Csenger Zalán Zsolt országgyűlési képviselő, Matúz András a Helyi Választási Bizottság elnöke, Kálóczi Imre, Szőke Balázs Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója, bizottsági tag jelöltek, helyi pártok és társadalmi szervezetek képviselői, intézményvezetők, budaörsi lakosok.

*Jegyzőkönyvvezető: Biró Ágnes*

*Jegyzőkönyvet készítették: Biró Ágnes/Tímár Zsanett*

*Számítástechnika: Krajcsirik János irodavezető*

### **Himnusz**

**Géczy-Gaál Szilvia:** Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelenteket a budaörsi Képviselő-testület alakuló ülésén. Elsőként felkéri a polgármester urat az ülés megnyitására.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** megnyitja az ülést, megállapítja, hogy 12 fővel az ülés határozatképes. Felkéri a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy adja át a megbízólevelet azon képviselőknek, akik még nem kapták meg.

**Matúz András a Helyi Választási Bizottság elnöke** átadja dr. Molnár Gábor és Császárné Kollár Tímea képviselők számára a megbízólevelet.

---

<sup>1</sup>A jegyzőkönyv összeállításnak időpontja: 2014. október 30.

**Géczy-Gaál Szilvia:** felkéri dr. Bocsi István jegyzőt, hogy a választások után kialakult jogi helyzetet ismertesse a jelenlévőkkel.

**dr. Bocsi István jegyző:** Köszönti a megjelenteket a ciklus alakuló ülése alkalmából, gratulál a képviselőknek és sok sikert kívánt a munkájukhoz! Tájékoztatja a megjelenteket – úgyis, mint a Helyi Választási Iroda vezetője –, hogy a 2014. évi önkormányzati választások Budaörs tekintetében sikeresen lezajlottak. A választási eljárás során a Választási Iroda és a választás szervek sikeresen végrehajtották a feladatot. A maga részéről azt gondolja, hogy mindenki példásan helytállt ebben a kemény versenyben és rendszerben, illetve mindenki a tehetsége legjavát nyújtotta. A választások éjszakáján kiderült, hogy kik lettek az egyéni képviselő jelöltek, amelyet a Választási Bizottság megállapított. Az 5. sz. választókerület eredménymegállapító döntése ellen született egy jogorvoslati kérelem, amelyet a Területi Választási Bizottság elbírált és a Helyi Választási Bizottság határozatát helyben hagyta. Ezen kívül még egyetlen egy jogorvoslati kérelem érkezett, ami a választás egyik körzetében egy kifogás volt. A Helyi Választási Bizottság ezt elutasította, amit szintén jogorvoslati kérelemmel megtámadott az indítványozó, amely esetben szintén jóváhagyta a Területi Választási Bizottság a Helyi Választási Bizottság határozatát. Ezen eljárások után a választás eredménye jogerőssé vált. Azok a listás képviselők, akik mandátumhoz jutottak a FIDESZ-KDMP listájáról – 3 fő – jelezték, hogy lemondanak erről a mandátumról, és a FIDESZ-KDNP bejelentette, hogy kiket kívánnak majd a listáról bejelenteni és a képviselői székbe ültetni. Ők: Gáspár Béla, Löfler Dávid és Sokolowski Márk. A HVB, amennyiben minden jogi feltétel a mai napon a rendelkezésükre áll, össze fog ülni és kiosztja a mandátumokat az említett három képviselőnek. Ez azt jelenti, hogy a legközelebbi testületi ülésen már ők is részt fognak venni.

Végezetül megköszöni mindazon résztvevőknek a munkáját, akik a választások technikai lebonyolításában részt vettek, a kollégáinak, és külön kiemelten az SzSZB választott és delegált tagjainak, akik nagyon nagy munkát végeztek, a lehetőségekhez képest pontosan és precízen, és ez hozzájárult ahhoz, hogy a budaörsi választások tisztaságához nem fért kétség és ilyen szép eredmény születhetett a jogi részéből. Köszöni, hogy meghallgatták és további jó munkát kíván!

**Géczi-Gaál Szilvia:** Megköszöni jegyző úrnak az összefoglalóját. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy most a helyi önkormányzatokról szóló törvénybe foglaltak alapján a képviselők eskütételére kerül sor. Felkéri a képviselőket az eskütételre.

### **Az önkormányzati képviselők eskütétele**

*„Én, (eskütevő neve) becsületesen és lelkiismeretesen fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; települési önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Budaörs fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.*

*(Az eskütevő meggyőződése szerint)*

*Isten engem úgy segítjen!”*

**Géczi-Gaál Szilvia:** A képviselők eskütételét követően tisztelettel felkéri Wittinghoff Tamást a polgármesteri eskü letételére.

## **Wittinghoff Tamás polgármester eskütétele**

*„Én, (eskütevő neve) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **polgármesteri** tisztségemből eredő feladataimat Budaörs fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.  
(Az eskütevő meggyőződése szerint)  
Isten engem úgy segítjen!”*

Az eskütételeket követően **Géczi-Gaál Szilvia** átadja a szót Wittinghoff Tamás polgármesternek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének alakuló ülésén a polgármesteri köszöntőjét tartsa meg.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Sok szeretettel köszönti a megjelenteket, illetve azokat is, akik a televízió képernyője előtt kísérik figyelemmel a munkájukat vagy akár az interneten. Utóbbiaknak az a jó híre van, hogy jelenleg ez még adómentes! Nagyon szeretné először is azoknak megköszönni, akik lehetővé tették azt, hogy Budaörsön az országos átlagnál jelentősen magasabb arányban voltak jelen a választáskor a szavazópolgárok és ezzel igyekeztek azt biztosítani, hogy a választás valóban a demokrácia ünnepe legyen, hiszen ha alacsony a részvétel, akkor erről sokkal nehezebb beszélni.

Külön szeretné megköszönni mindazoknak, akik bizalmat szavaztak a Budaörs Fejlődéséért Egyesület jelöltjeinek és ő maga is köszöni azt a bizalmat, hogy hetedik alkalommal állhat itt a Képviselő-testület és a város előtt, hogy köszönetet mondjon azért a bizalomért, amit kaptak. Nagy megtiszteltetés volt 24 évig ezért a városért dolgozni és biztosíthat mindenkit arról, hogy valamennyi képviselőjük és természetesen ő maga is, a legjobb tudásuk szerint fogják a jövőben a város feladatait ellátni és érdekét szolgálni. Ilyenkor programot hirdetni nem hiszi, hogy sok értelme van, már csak azért sem, mert a választások során ezt már megtették. Elmondták, hogy mik azok a feladatok, amelyek előttük állnak és egy ilyen Képviselő-testületi alakuló ülés nem alkalmas fórum arra, hogy hosszasan részletezzék az, miszerint melyek a legfontosabb teendők, mégis kiemelve – bár a jelenlévők számára nem lesz újdonság, mert akik itt vannak azok érdeklődnek a közügyek iránt – hogy ez a település olyan szolgáltatásokat nyújt az itt élőknek, amellyel kiemelkedik az ország többi települése közül. Nekik az a feladatuk, hogy ez a jövőben is így legyen, miszerint akik itt élnek azok a jövőben is azt érezzék, amiről sokszor beszéltek a választások során, hogy az itt élők nagyon szeretik ezt a várost – 97%-uk szeret, vagy nagyon szeret Budaörsön élni – és ennek nyilván többféle oka is lehet. Akik régóta élnek Budaörsön azok látták azt a fejlődést, amit a 24 év alatt – a rendszerváltás óta – ez a települést leírt, akik pedig később jöttek Budaörsre, azok meg nyilván azért tették, mert számukra szimpatikus mind az, amit ez a település nyújtani tud. Az ő feladatuk az az, hogy minden állampolgár, minden budaörsi polgár úgy érezze, hogy ez a település az otthona és a lehető legjobb színvonalon szolgálja őt ki. Negyedszázad hosszú idő – ennyi telt el a rendszerváltás óta – és ilyenkor azért, különösen, ha egy feladatot folyamatosan lát el az ember, akkor érdemes végiggondolni, hogy mi is történt ez alatt a negyedszázad alatt, akár az országban, akár a település életében. Egy minden tekintetében hazug rendszert hagytak maguk mögött, amely azzal állította a társadalmat, hogy az egy párt képes mindent megoldani, hogy az államtól való minden olyan kérdés, gond megoldása, amely az

állampolgárokat érinti, hogy teljes foglalkoztatás van, hogy az állam a legjobb tulajdonosa a cégeknek és, hogy mindezt egypártrendszerben lehet jól megvalósítani. Elérkezett a rendszerváltás és arról álmodtak, hogy az új korszak megnyitja a lehetőséget: többpártrendszer, piacgazdaság, politikai váltógazdaság, jogállamiság, alkotmányos demokrácia – ezek voltak az álmaik. Az önkormányzatok tekintetében pedig egyszerű volt a dolog. A tanácsrendszert fölváltotta az önkormányzatiság, amely alapvetően változtatta meg az önrendelkezését a településeknek és miként a polgárosodás lényege is az, hogy a magánember, az állampolgár a saját ügyeiért felelős, és amikor ebben a tekintetben tisztában van önmagával és nem másoktól, nem felülről várja az ügyeinek a megoldását, akkor válik a családja számára is, illetve a kisebb és a tágabb közösség számára is hasznos és elkötelezett állampolgárrá. Nem fordítva van ez, nem az államtól származik mindaz, amit az életük során szeretnének megoldani, hiszen mindez rajtuk múlik. A rendszerváltáskor persze volt egy másik álom is. Abban sokan tévedtek, akik azt gondolták, hogy nagyon hamar megtörténhet, de természetesen, akik józanul gondolkodtak, azok tudták, miszerint az Európai Unió fejlettebb országaihoz való csatlakozás az egyik pillanatról a másikra nem következhet be, de az álmuk mégis az volt, hogy ez néhány évtized alatt meg fog történni. Hogy mik valósultak meg ezekből az álmokból, azt most nem fogja elmondani, mindenki eldönti, hogy akár az országot illetően, akár a települést illetően, hogyan alakult ez. Az egészen biztos, hogy a magyarországi települések közül Budaörs mindenképpen kiemelkedik. A jelenlévők azt pontosan tudják, hogy mind a KSH, mind mindenféle más kérdések tekintetében a város az 1 főre jutó személyi jövedelemadó, az 1 főre jutó iparűzési adó, az 1 főre jutó GDP, stb. tekintetében első helyen áll és ez nem öncélú statisztikák kimutatása szempontjából érdekes, hanem azért, mert ezek az adóforintok teszik azt lehetővé, hogy ez a város magasabb színvonalú szolgáltatást tudjon nyújtani és a jövőben is természetesen erre fognak törekedni.

Mint már mondta, 7. alkalommal áll itt a jelenlévők előtt, de ez az első alkalom, hogy akkor, amikor az esküje szövegében változás volt, amikor nem a Magyar Köztársaság és annak népéhez, nem az alkotmányhoz és alkotmányos jogszabályokhoz kellett a hűségét megfogalmazni és ez kicsit szomorú és biztos lesznek, akik megütköznek azon, hogy erről miért beszél – lelkiismereti okokból. Azért, mert azt gondolja, hogy egy országnak nagyon fontos és beszéltek már arról, hogy milyen álmuk volt a rendszerváltáskor, miszerint a demokráciája úgy működjön, hogy az mindenegyres állampolgárra, legyen bármilyen világnézete, legyen bármilyen pártállása, legyen bármilyen identitása, azonosan és egyértelműen vonatkozzék, mindenki érezze a sajátjának és legyen elkötelezett híve valóban egy ilyen törvénynek és ennek a jogrendszernek. Nagyon bíznak abba, hogy egyszer majd eljutnak oda, hogy világos lesz minden politikai részvevő számára, hogy nincsen két Magyarország, ezért ezekben a kérdésekben konszenzusra kell törekedni. Ezen elv mentén szeretnének ők helyben – függetlenül a választások eredményétől – kezdet nyújtani a Képviselő-testület valamennyi tagjának vagy, ha úgy tetszik a két oldal egymásnak, mert Budaörsből sincsen kettő. Meggyőződése, hogy ez a település is, mint mindegyik más, sokféle állampolgárokból áll, az itt élőknek is sokféle politikai nézetük van, sokféle identitásuk, hiszen nem régen alakultak meg a kisebbségi önkormányzatok és a világnézete sem egyforma az itt élőknek, de az nem lehetséges, hogy az önkormányzatot ne érezze minden egyes budaörsi polgár a sajátjának és ne érezze azt, hogy ez az önkormányzat valamennyiükért áll fenn és dolgozik. Éppen ezért azt szeretnék és a bizottságok felállításánál is látszódnia fog, mert még a mai napon is egyeztettek annak érdekében, hogy azok az igények,

amelyek a jobb oldal részéről is megfogalmazódtak, teljesüljenek. Úgy látja, hogy meg fogják tudni alakítani a bizottságokat és bár nincs rá semmilyen kötelezettségük, sőt Magyarországon azt hiszi, ha úgy tetszik ebben is egyfajta szigetként fognak működni. Sokszor kapott már kritikát, hogy mintha szigetként kezelnék ezt a települést. Ezt ő úgy gondolja, hogy ennél nagyobb dicséretet nehéz megfogalmazni. Azt reméli, hogy a jövőben is az együttműködés, a béke, a viszonylagos jólét és az itt élő állampolgárok kiegyensúlyozott élete tekintetében egyfajta szigetként fog ez a település kiemelkedni és nagyon reméli, hogy a politikai együttműködés tekintetében is elmondhatják azt, hogy Budaörs egy sziget. Éppen ezért, ma nem csak a képviselői csoportjukból fog alpolgármesteri tisztségre jelölni egy személyt, hanem ezt a gesztust meg fogja tenni a jobb oldal felé is annak érdekében, hogy ez is világossá tegye, miszerint együttműködésre törekszenek, hogy függetlenül attól, miszerint ilyen választási eredmények után példa nélküli – meggyőződése szerint –, amit itt ők tenni fognak, de nagyon reméli, hogy a példát majd másutt is követik és egy világos üzenete lesz ez annak, hogyan lehet demokratikus módon működni. Természetesen meg kívánják azt is tartani a jövőben, hogy az önkormányzatok működésénél sem, ahogy más, magasabb rendű jogszabályoknál se legyen olyan, amiben akármilyen módon a kizárólagosság játszik szerepet, de miután voltak olyan döntések a korábbi időszakban éppen a Szervezeti és Működési Szabályzatot illetően, amelyek viszonylag konszenzus nélkül – és akkor udvariasan fogalmazott – születtek meg, pl.: a tanácsnoki rendszer létrejötte, most nem azt teszik, hogy a tanácsnoki helyekre beültetik néhány képviselőjüket, hanem megszüntetik ezt az értelmetlen párhuzamosságot, amivel racionálisabbá teszik az önkormányzat működését. A Bizottságoknál is törekednek arra, hogy minden oldal, minden területen képviseltesse magát, de a létszámot az ésszerűség keretei között igyekeznek csökkenteni, ezzel is a hatékonyabb és az olcsóbb működést igyekeznek elősegíteni. A jövőben arra fognak törekedni, hogy lehetőség szerint minél kevesebb olyan külső cég működjön a város tulajdonában, amely ha úgy tetszik értelmetlen párhuzamosságokat és felesleges pénzkifizető helyeket jelentenek. Azt gondolják, hogy ez így helyes az önkormányzat működése szempontjából. Zárszóként elmondta, hogy a céljuk egy tisztességes, átlátható, demokratikus működés, amelyben minden fél a másikat vitapartnernek és politikai ellenfélnek és nem ellenségnek tekint, akikkel együttműködve reményei szerint a leendő 5 évben is Budaörs javát fogják tudni szolgálni. Köszöni mindenki figyelmét!

A polgármesteri köszöntőt követően tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a folytatásban már egy hagyományos testületté alakulnak át, de az alakuló ülésnek természetesen vannak még kötelező elemei, amelyeket ismertetni fog.

**Ismerteti a meghívóban szereplő napirendeket**, illetve a módosítási javaslatait:

Jogszabályi változtatások értelmében a **2. napirendi pontot** – *Polgármester kuratóriumi tagságához való hozzájárulás* – **levételre javasolja**. A félreértések elkerülése végett jelzi, hogy van egy olyan kuratórium, egy olyan alapítvány, ami a Pest megyei vállalkozások támogatására jött létre, aminek alapítója és kuratóriumi tagja, de ez nem jár semmiféle javadalmazással. Ennek az a célja, hogy a Pest megyei és alapvetően nyilván számára a budaörsi vállalkozások érdekesek, amelyek működéséhez támogatást nyújtson. Erről a Képviselő-testületnek döntenie nem kell, tehát ennek a napirendről történő levételét javasolja.

Sorrendi változásra vonatkozóan javasolja, hogy a meghívón szereplő 7. napirendi pont – *Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12) sz. rendelet felülvizsgálata* – előzze meg a 6. napirendi pontot.

Kérdezi, hogy van-e bárkinek észrevétele a napirendhez.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, felteszi szavazásra a módosításokra vonatkozó javaslatokat, azaz a 2.) Polgármester kuratóriumi tagságához való hozzájárulás c. előterjesztést vegyék le a napirendről, valamint a meghívón szereplő 7.) Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12) sz. rendelet felülvizsgálata c. napirendi pont előzze meg a 6.) A Képviselő-testület bizottságainak megválasztása c. napirendi pontot.

A javaslatot a Képviselő-testület **12 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.  
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő)

Felteszi szavazásra az elfogadott módosításokkal együtt a testület napirendjét, amelyet a Képviselő-testület **12 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.  
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő)

**317/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Napirend**

- 1.) A polgármester illetményének megállapítása, költségtérítése
- 2.) Alpolgármester(ek) választás
- 3.) Alpolgármester illetményének megállapítása, költségtérítése
- 4.) Az alpolgármester végkielégítése
- 5.) Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12) sz. rendelet felülvizsgálata
- 6.) A Képviselő-testület bizottságainak megválasztása
- 7.) Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása
- 8.) A településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013.(III.11.) önkormányzati rendelet módosítása – (Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétel)
- 9.) A településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013.(III.11.) önkormányzati rendelet módosítása – (Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétel)
- 10.) Felügyelő bizottsági tagok visszahívása, új tagok megválasztása

### **1.) A polgármester illetményének megállapítása, költségtérítése**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **1/1. sz. melléklete**)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Röviden ismerteti a napirendi pontot, melynek kapcsán elmondta: bár kötelező eleme az alakuló ülésen a testület munkájának ez a napirendi pont, a mozgástere nulla a Képviselő-testületnek, hiszen a törvény egészen pontosan határozza meg azt, hogy milyen tiszteletdíja lehet a

polgármesternek és ez összességében szerepel az előterjesztésben, épp így a költségtérítésre vonatkozóan is. Mielőtt erről a Képviselő-testületet kérdeznék és a szavazatukat kérnék, kéri a képviselő-testület döntését a döntéshozatalból való kizárásáról érintettség okán.

Felteszi szavazásra, hogy ennek a napirendnek a döntéshozatalából zárják őt ki, melyet a Képviselő-testület **12 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.  
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő)

**318/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Döntéshozatalból való kizárás személyes érintettség okán**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Wittinghoff Tamás polgármestert személyes érintettség okán „A polgármester illetményének megállapítása, költségtérítése” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

Miután kérdés, észrevétel az előterjesztéshez sem volt, felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő – Wittinghoff Tamás polgármester személyes érintettség okán nem vett részt a szavazásban)

**319/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **A polgármester illetményének megállapítása, költségtérítése**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét a Mötv. 71.§ (4) bekezdés d) pontja alapján – figyelemmel a (2) bekezdésben foglaltakra – havi 523.500.- (ötszázhuszonháromezer-ötszáz) Ft-ban valamint az Mötv. 73.§-ra figyelemmel a Kttv. 141.§ (6) bekezdés b) pontja alapján járó 23.400 (huszonháromezer-négyszáz) Ft idegennyelv-tudási pótlékban, azaz összesen 546.900.- (ötszáznegyvenhatezer-kilencszáz) Ft-ban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület feljogosítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő hivatali személygépkocsit hivatali- és magán célra korlátozások nélkül használja, azzal, hogy az ezzel járó közterheket és költségeket az Önkormányzat viseli.
3. A Képviselő-testület a polgármester költségtérítését havonta a Mötv. 71.§ (6) bekezdése alapján a Kttv. 13.§ (2) bekezdésére figyelemmel a havi illetménye 15%-ában, azaz 82.035 (nyolcvankettőezer-harmincöt) Ft-ban állapítja meg.

Határidő: folyamatos  
Felelős: jegyző  
Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

## 2.) Alpolgármester(ek) választás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ebben a tárgyban titkos szavazással kell dönteniük. Kérdezi jegyző urat, hogy a titkos szavazáshoz a feltételek megvannak-e? *(igen)*

Akkor már csak Szavazatszámlláló Bizottságot kell választaniuk. Az előzetes egyeztetés alapján felkéri tagoknak Becz György és dr. Molnár Gábor képviselőket, elnöknek pedig dr. Bakó Krisztina képviselő asszonyt. Mind a három képviselő elfogadta a jelölést.

A Képviselő-testület a Szavazatszámlláló Bizottság tagjaira és elnökére tett javaslatot **12 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő)*

**320/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Szavazatszámlláló Bizottság megválasztása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester választás titkos szavazásának lebonyolításához Szavazatszámlláló Bizottságot választ, melynek elnöke: dr. Bakó Krisztina, tagjai: dr. Molnár Gábor és Becz György képviselők.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, illetve az SZMSZ 69. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, főállású foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármesternek Biró Gyula képviselőt javasolja. Kérdezi képviselő urat, hogy vállalja-e a feladatot?

**Biró Gyula képviselő:** Igen.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, illetve az SZMSZ 69. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel külsős alpolgármesternek javasolja Kálóczi Imrét.

Kérdezi, hogy vállalja-e a feladatot?

**Kálóczi Imre:** Igen.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Kéri a Szavazatszámlláló Bizottságot és a Jegyzői Titkárságot, hogy segítsenek a szavazólapok szétosztásában. Ismerteti, hogy most minden képviselőnek kiosztják a szavazólapokat és, amikor mindenki megkapta egy 10 perces szünetet rendel el, amíg a Szavazatszámlláló Bizottság elvégzi a feladatát, megszámolja a szavazatokat, elkészíti a jegyzőkönyveket és ezután ismerteti a szavazások eredményeit.

## **SZÜNET**

### **TITKOS SZAVAZÁS**



## **Szünet után:**

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Miután a Szavazatszámoló Bizottság elvégezte a feladatát felkérte dr. Bakó Krisztinát, mint a Szavazatszámoló Bizottság elnökét, hogy ismertesse a szavazás eredményét.

**dr. Bakó Krisztina:** Ismerteti a szavazások eredményét, mely szerint a szavazás során a jelenlévő szavazásra jogosultak fölvettek 12 szavazólapot, amelyből az első jelöltre, Biró Gyulára leadott szavazatok száma 12. Mind a 12 szavazat érvényes volt, érvénytelen szavazat nem volt. A Szavazatszámoló Bizottság megállapította, hogy Biró Gyulát a Képviselő-testület alpolgármesterré választotta. Gratulál a megválasztásához!

*(A titkos szavazásról szóló jegyzőkönyv a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)*

**321/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Alpolgármester választás (1)**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete □ az SZMSZ 69. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, főállású foglalkoztatási jogviszonyban álló □ alpolgármesternek megválasztja Biró Gyula képviselőt.

**dr. Bakó Krisztina:** Elmondta, hogy a másik jelölt Kálóczi Imre volt. A szavazásra jogosultak fölvettek 12 szavazólapot, leadtak 12 szavazatot, melyből érvényes szavazat 11 volt, érvénytelen pedig 1 db. A Szavazatszámoló Bizottság megállapította, hogy Kálóczi Imrét a Képviselő-testület 11 igen szavazattal alpolgármesterré választotta. Gratulál a megválasztásához!

*(A titkos szavazásról szóló jegyzőkönyv a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)*

**322/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Alpolgármester választás (2)**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete □ az SZMSZ 69. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, főállású foglalkoztatási jogviszonyban álló □ alpolgármesternek megválasztja Kálóczi Imrét.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Köszöni a Szavazatszámoló Bizottságnak a munkáját! Kéri a megválasztott alpolgármestereket, hogy tegyék le az esküt.

### **Alpolgármesterek eskütétele**

ESKÜ szöveg:

*„Én, (eskütevő neve) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Budaörs fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. (Az eskütevő meggyőződése szerint) Isten engem úgy segítjen!”*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Nagyon szépen köszöni, a továbbiakban pedig jó munkát kíván mind a kettőjüknek, illetve reméli, hogy kiegyensúlyozott együttműködésben fogják tudni a feladataikat ellátni.

### **3.) Alpolgármester illetményének megállapítása, költségtérítése**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést, törvényi kötelességük az alakuló ülésen az alpolgármesterek megválasztását követően az illetményüknek a megállapítása. Javasolja, hogy Biró Gyulát érintettség okán zárja ki a Testület a rá vonatkozó szavazásból.

Miután kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra a kizárásra vonatkozó javaslatot, amelyet a Képviselő-testület **12 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő)*

**323/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

#### **Döntéshozatalból való kizárás személyes érintettség okán**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biró Gyula alpolgármestert személyes érintettség okán „Az alpolgármester(ek) illetményének megállapítása, költségtérítése” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra Biró Gyula alpolgármester vonatkozásában az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen** szavazattal elfogadott.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő – Biró Gyula alpolgármester személyes érintettség okán nem szavazott)*

**324/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

#### **Biró Gyula alpolgármester illetményének megállapítása, költségtérítése**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biró Gyula alpolgármester illetményét a Mötv. 80.§ (1) bekezdés alapján a polgármesteri illetmény 90 %-ában, havi 492.200 Ft - azaz Négyszázkilencvenkettőezer-kettőszáz Ft-ban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület feljogosítja az alpolgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő hivatali személygépkocsit hivatali- és magán célra korlátozások nélkül használja, azzal, hogy az ezzel járó közterheket és költségeket az Önkormányzat viseli.
3. A Képviselő-testület Biró Gyula alpolgármester költségtérítését havonta a Mötv. 80.§ (3) bekezdése alapján a havi illetmény 15%-ában, 73.830 Ft - azaz Hetvenháromezer-nyolcszázharminc Ft-ban állapítja meg.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester  
Végrehajtást végzi: Kabinetiroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra Kálóczi Imre alpolgármester vonatkozásában az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő)

**325/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Kálóczi Imre alpolgármester illetményének megállapítása, költségtérítése**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kálóczi Imre alpolgármester illetményét a Mötv. 80.§ (1) bekezdés alapján a polgármesteri illetmény 90 %-ában, havi 492.200 Ft - azaz Négyszázkilencvenkettőezer-kettőszáz Ft-ban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület feljogosítja az alpolgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő hivatali személygépkocsit hivatali- és magán célra korlátozások nélkül használja, azzal, hogy az ezzel járó közterheket és költségeket az Önkormányzat viseli.
3. A Képviselő-testület Kálóczi Imre alpolgármester költségtérítését havonta a Mötv. 80.§ (3) bekezdése alapján a havi illetmény 15%-ában, 73.830 Ft - azaz Hetvenháromezer-nyolcszázharminc Ft-ban állapítja meg.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester  
Végrehajtást végzi: Kabinetiroda

### **4.) Az alpolgármester végkielégítése**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **1/4. sz. melléklete**)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Elsősorban köszönetet mondott dr. Molnár Gábornak az elmúlt 4 év során végzett munkájáért, aki minden tekintetben segítette és kiegészítette az ő munkáját. Ketten voltak alpolgármesterek, dr. Molnár Gábor és Török István. Az ő ügyükben, az ő foglalkoztatásuknak a befejeztével kell a Képviselő-testületnek a végkielégítésükről dönteni. Ezt az előterjesztés tartalmazza, a törvényi lehetőség 3 + 3 hónap, amelyet javasol most elfogadásra.

Javasolta, hogy dr. Molnár Gábort személyes érintettség okán zárja ki a Testület a rá vonatkozó szavazásból. A javaslatot a Képviselő-testület **11 igen** szavazattal elfogadta.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő – dr. Molnár Gábor képviselő nem vett részt a szavazásban.)

**326/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntéshozatalból való kizárás személyes érintettség okán**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Molnár Gábor képviselőt személyes érintettség okán „Az alpolgármester végkielégítése” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot dr. Molnár Gáborra vonatkozóan, melyet a Képviselő-testület **11 igen** szavazattal elfogadott.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő – dr. Molnár Gábor képviselő személyes érintettség okán nem vett részt a szavazásban.)*

**327/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Az alpolgármester végkielégítése (1)**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pttv. 2.§ (5) bekezdése alapján dr. Molnár Gábor alpolgármestert a törvény által végkielégítésként biztosított háromhavi illetményének megfelelő (1.455.000 Ft) juttatáson felül további háromhavi illetményének megfelelő (1.455.000 Ft) juttatásban részesíti.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester  
Végrehajtást végzi: Kabinetiroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot Török Istvánra vonatkozóan, melyet a Képviselő-testület **12 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő)*

**328/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Az alpolgármester végkielégítése (2)**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pttv. 2.§ (5) bekezdése alapján Török Czene István alpolgármestert a törvény által végkielégítésként biztosított háromhavi illetményének megfelelő (1.455.000 Ft) juttatáson felül további háromhavi illetményének megfelelő (1.455.000 Ft) juttatásban részesíti.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester  
Végrehajtást végzi: Kabinetiroda

## 5.) Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12) sz. rendelet felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/5. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Részben már ismertette ennek az előterjesztésnek a tartalmát, amely egyfelől a tanácsnoki rendszer megszüntetéséről szól, másfelől az egyeztetések kapcsán a meglévő bizottsági struktúra kisebb átalakításáról, amely érdemi változást nem, de létszámbeli változást jelent. A Képviselő-testületben viszonylag kis számban van jelen most a jobb oldal. Annak megfelelően, hogy minden Bizottságban részt tudjanak venni, de ennek megfelelően, hogy kiegyensúlyozottan lehessen felállítani a Bizottságokat, egyfelől ésszerűségből, másfelől racionális okok miatt is próbálták ezt leképezni úgy, hogy minden Bizottságban jelen legyen mind a két oldal. Ez jelenti mind a képviselő, mind a külsős bizottsági tagokat és ez alakított ki egy olyan létszámot, olyan struktúrát, ami most a Képviselő-testület előtt van.

Ismerteti, hogy a rendelet mellett még egy határozati javaslat elfogadásáról is fognak szavazni, és javasolja, hogy november 27.-e legyen a Közmeghallgatás időpontja.

Miután kérdés és észrevétel nem volt, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti tartalommal a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő)

### Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 32/2014. (X.27.) önkormányzati rendelete

#### a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 5/1. sz. mellékletét képezi.*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslat mind a két pontját azzal, hogy a 2. pontban a Közmeghallgatást november 27-re tűzik ki. A javaslatot a Képviselő-testület vita nélkül, **12 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő)

**329/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

#### Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete □ a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdésében

foglaltakra tekintettel □ Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2014. (II.27.) ÖKT sz. határozat mellékletét képező 2014. évi munkatervét kiegészíti azzal, hogy a második félévi közmeghallgatás időpontja: 2014. november 27. (csütörtök) 17 óra.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
Végrehajtást végzi: Kabinetiroda

## 6.) A Képviselő-testület bizottságainak megválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/6. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Jelzi, abban az esetben kellene zárt ülést tartani, ha valamely bizottsági tag vagy külsős bizottsági tag ezt igényelte volna. Ilyen nincs. Az összes bizottság fel tud állni. Természetesen – ezt ismertetni fogja – lesznek olyan bizottságok, ahol a még esküt nem tett és megbízólevéllel nem rendelkező képviselőkkel kiegészül a bizottság.

A *Pénzügyi Ellenőrző Bizottság* esetében elnöknek dr. Molnár Gábor képviselőt jelölik, tagok: Stift Nándor, dr. Kisfalvi Péter, Simándi Szelim, Császárné Kollár Tímea, ki fog továbbá egészülni a FIDESZ-KDNP által javasolt személlyel, amikor ezt megteszik. Nem önkormányzati képviselő tagok: Laczik Zoltán, Kaló Máté, Bene Tünde, Kovács Richárd, dr. Nagy Sándor András.

A *Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság* elnökének Stift Nándort jelölik, tagok: dr. Molnár Gábor, dr. Bakó Krisztina és ez a Bizottság is ki fog egészülni a FIDESZ-KDNP képviselőjével. Nem önkormányzati képviselő tagok: Lakits György, Dr. Vándor András, Premecz Enikő.

A *Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság* elnökének dr. Bakó Krisztina képviselőt javasolják, tagok: Becz György, Simándi Szelim, Stift Nándor, Császárné Kollár Tímea és a FIDESZ-KDNP képviselője, nem önkormányzati képviselő tagok: Spányik József, Papp Ilona, dr. Czuczor Gergely.

A *Szociális és Egészségügyi Bizottság* elnökének Dr. Ritter Gergely képviselőt javasolják, tagok: Simándi Szelim, Hauser Péter és a FIDESZ-KDNP képviselője, nem önkormányzati képviselő tagok: Szabó Sándorné, Dr. Hardy Géza.

Az *Ügyrendi Bizottság* elnökét a FIDESZ-KDNP fogja adni, tagok: dr. Tóth Ferenc, dr. Bakó Krisztina, nem önkormányzati képviselő tag: Farkas Benedek

Az *Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság* elnökének dr. Tóth Ferenc képviselőt javasolják, tagok: dr. Molnár Gábor, Hauser Péter és a FIDESZ-KDNP

képviselője, nem önkormányzati képviselő tag: Hermann József, Monostori-Kalovits Márk, Lintner Zsófia.

A *Közbeszerzési Bíráló Bizottság* elnökének Becz György képviselőt javasolják, tagok: dr. Kisfalvi Péter és a FIDESZ-KDNP képviselője.

Ezek az egyeztetések folyamán kialakult nevek és miután hozzászólót nem lát, egyben fognak szavazni a javaslatokról. A szavazás előtt tájékoztatásként elmondja, hogy miután szavaztak megkéri az összes jelenlévő külsős bizottsági tagot, hogy fáradjanak ki mellé az eskütétel lebonyolítása miatt. Akik most nincsenek jelen, majd utólag fogják megtenni.

A fentiek szerint ismertetett bizottsági elnökökkel, tagokkal, struktúrával teszi fel szavazásra a határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testület vita nélkül, **12 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő)

**330/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **A Képviselő-testület bizottságainak megválasztása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következők szerint választja meg a Képviselő-testület bizottságainak elnökét és tagjait:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága (a 11 főből: 10 fő)

Elnök: dr. Molnár Gábor

Tagok: Stift Nándor, dr. Kisfalvi Péter, Simándi Szelim, Császárné Kollár Timea (-)

Nem önkormányzati képviselő tagok:

Laczik Zoltán, Kaló Máté, Bene Tünde, Kovács Richárd, dr. Nagy Sándor András

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága (a 7 főből: 6 fő)

Elnök: Stift Nándor

Tagok: dr. Molnár Gábor, dr. Bakó Krisztina (-)

Nem önkormányzati képviselő tagok:

Lakits György, Dr. Vándor András, Premecz Enikő

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága (a 9 főből: 8 fő)

Elnök: dr. Bakó Krisztina

Tagok: Becz György, Simándi Szelim, Stift Nándor, Császárné Kollár Timea, (-)

Nem önkormányzati képviselő tagok:  
Spányik József, Papp Ilona, dr. Czuczor Gergely

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága (6 főből: 5 fő)

Elnök: dr. Ritter Gergely  
Tagok: Simándi Szelim, Hauser Péter, (-)  
Nem önkormányzati képviselő tagok:  
Szabó Sándorné, dr. Hardi Géza

5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottság (4 főből: 3 fő)

Elnök: (-)  
Tagok: dr. Tóth Ferenc, dr. Bakó Krisztina  
Nem önkormányzati képviselő tag:  
Farkas Benedek

6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottsága (7 főből 6 fő)

Elnök: dr. Tóth Ferenc  
Tagok: dr. Molnár Gábor, Hauser Péter, (-)  
Nem önkormányzati képviselő tag:  
Hermann József, Monostori-Kalovits Márk, Lintner Zsófia

7. Közbeszerzési Bíráló Bizottság (3 főből: 2 fő)

Elnök: Becz György  
Tagok: dr. Kisfalvi Péter, (-)

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester  
Végrehajtást végzi: Kabinetiroda

### **A bizottsági külsős tagok eskütétele**

#### ESKÜ szöveg:

*„Én, (eskütevő neve) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; külsős bizottsági tagi tisztségemből eredő feladataimat Budaörs fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. (Az eskütevő meggyőződése szerint) Isten engem úgy segítjen!”*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Minden megválasztott tagnak gratulál és jó munkát kívánt!



**7.) Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/7. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Kéri Jegyző Urat, hogy egy-két mondatban tegye világossá a képviselők számára, miről van szó, bár a képviselők erről természetesen tájékozódtak már, de szeretné, ha mindenki számára világos lenne, hogy miről kell döntenie a testületnek és milyen okból.

**dr. Bocsi István jegyző:** a Kormányhivatal a Merengő utcai építési szabályzattal kapcsolatban már igen régen tett egy törvényességi észrevételt. Ez a korábbi időszakban elég élénk vitát váltott ki a Testületből, hogy merre is történjen tovább az előre. Nagyjából kialakult az a szabályozási metódus, aminek nyomán ezt folytatni lehet. A törvényességi észrevétellel kapcsolatban a testületnek döntést kell hoznia, amivel kapcsolatban az önkormányzat, a polgármester és a Hivatal is egyetértett a törvényességi észrevételben foglaltakkal. Ennek megfelelően, illetve az ennek megfelelő kiegészítéssel elkészítette a Polgármesteri Hivatal az előterjesztést. Az államigazgatási egyeztetésen ez végig ment, az állami főépítész is zöld utat adott a rendelet elfogadásának, ezért kéri a testületet, fogadja el.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Miután kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti tartalommal a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen** szavazattal, **1 tartózkodással** elfogadott.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő.)*

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
33/2014. (X.29.) önkormányzati rendelete  
Merengő utca és környéke Településrendezési Terve  
III. Szabályozási szakasz  
Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló  
44/2000. (XII. 01.) ÖKT sz. rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 5/2. sz. mellékletét képezi.*

**8.) A településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013.(III.11.) önkormányzati rendelet módosítása – (Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétel)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/8. sz. melléklete)*

**Dr. Bocsi István jegyző:** a következő, mindkét előterjesztéssel kapcsolatban annyit szeretne elmondani, hogy az az új rend, amely az építésügyi eljárások során kialakult, az – hogy úgy mondja – a joggyakorlatban kezd beérni. Amikor kialakították a településrendezési, bejelentési, véleményezési eljárásról szóló rendeletüket, minden esetben arra törekedtek, hogy minél szélesebb hatáskört kaphasson az önkormányzat. A kialakult joggyakorlat ezen változtatott. Azt gondolja, hogy ebben az

értelemben nem érdemes tovább küzdeni, a kormányhivatal törvényességi észrevételének megfelelően megtették a módosításokat. Ha egy szakmai észrevételt belecsempészhetsz, akkor elmondja, nem sokkal ezelőtt fogadta el a képviselő-testület az egyik rendelet módosítását, amely szintén átment az állami főépítészen és most azt módosítják, mert kiderült, hogy mégsem az a szakmai álláspont az, amelyet követni kell. Úgyhogy kéri a képviselő-testülettől, mindkét rendeletmódosítást fogadja el.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Miután nincs észrevétel, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti rendeletmódosítási javaslatot, amelyet a képviselő-testület **12 egyhangú igen** szavazattal támogatott. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő.)

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
34/2014.(X.29.) önkormányzati rendelete**

**a településképi bejelentési eljárásról szóló  
9/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 5/3. sz. mellékletét képezi.*

**9.) A településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013.(III.11.) önkormányzati rendelet módosítása – (Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétel)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/9. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** a korábban elhangzottaknak megfelelően javasolja elfogadni a rendeletmódosítást. Miután nincs észrevétel, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti rendeletmódosítási javaslatot, amelyet a képviselő-testület **12 egyhangú igen** szavazattal támogatott. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő.)

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
35/2014.(X.29.) önkormányzati rendelete**

**a településképi véleményezési eljárásról szóló  
8/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 5/4. sz. mellékletét képezi.*

## **10.) Felügyelő bizottsági tagok visszahívása, új tagok megválasztása (Budaörsi Városfejlesztő Kft.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/10. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** E napirendi pontnál ismerteti a javaslatokat. A két oldallal történt egyeztetés alapján tárják a testület elé. A BTG Nonprofit Kft, mint a város meghatározó és a legtöbb feladatát ellátó szolgáltató Kft felügyelő bizottságába elnökjelöltként dr. Molnár Gábor képviselőt, míg bizottsági tagokként Laczik Zoltán, Hermann József, Löfler Dávid és Gáspár Béla képviselőket javasolja. Azért mondja el, hogy világos legyen mindenki számára, itt már nyugodtan lehet a FIDESZ-KDNP képviselőket is megszavazni, hiszen ez nem a képviselő-testület SZMSZ-ére vonatkozó szabályzat, hanem egy külsős feladat, amelyhez nem szükséges az, hogy a testületi működéshez szükséges okmányok is rendelkezésre álljanak. Ennek megfelelően róluk is tudnak szavazni. Kérdi Jegyző Urat, hogy lehet-e itt is egyben szavazni? *(igen)*

Akkor ismerteti a határozati javaslat további részét is annak érdekében, hogy ez egyszerűbb legyen. A második javaslat a TÖRSVÍZ Kft-re vonatkozik, itt a visszahívások után a felügyelőbizottság elnökének Stift Nándor képviselőt, míg bizottsági tagként Czinkos Árpádot javasolja.

Határozati javaslat 3. része, a Városfejlesztő Kft-re vonatkozó javaslat a visszahívásokat követően: Becz György képviselő elnökletével dr. Kisfalvi Péter képviselő és Premecz Enikő tagságával javasolt az egyeztetéseket követően a képviselő-testület számára.

Jegyző Úr korigált, a cégbíróság miatt külön-külön fognak szavazni. Kérdi, van-e bárkinek bármilyen észrevétele?

Miután nincs észrevétel, felteszi szavazásra a BTG Nonprofit Kft Felügyelő Bizottság elnökére, tagjaira vonatkozó javaslatot, amelyet a képviselő-testület 11 igen szavazattal támogatott. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő. Dr. Molnár Gábor képviselő nem vett részt a szavazásban.)*

**331/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Felügyelő bizottsági tagok visszahívása, új tagok megválasztása – BTG Nonprofit Kft.**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám: Cg.13-09-064364)

Felügyelő bizottságából

Káhn János FB elnök  
Kapitány Gábor FB tag  
Kálóczi Imre FB tag  
Bíró Gyula FB tag és  
Hermann József FB tag

megbízását 2014. október 27-i hatállyal visszavonja, és helyettük 2014. október 28-tól kezdődően számított öt éves időtartamra

FB elnökként  
dr. Molnár Gábort

FB tagként  
Laczik Zoltánt,  
Hermann Józsefet,  
Gáspár Bélát és  
Löfler Dávidot megválasztja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változás cégbírósági bejegyzése érdekében a megfelelő intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
Végrehajtást végzi: Kabinetiroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Jelzi, miközben ismertette a szavazás tárgyát, de dr. Molnár Gábor képviselő megoldotta, így a probléma már nem probléma. A TÖRSVÍZ Kft felügyelő bizottsági tagjaira vonatkozó javaslat szavazását megelőzően felteszi szavazásra Stift Nándor képviselő szavazásból való kizárását érintettség okán, amelyet a képviselő-testület **11 igen** szavazattal támogatott. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő. Stift Nándor képviselő nem vett részt a szavazásban.)*

**332/2014.(X.27.) ÖKT sz. határozat**

#### **Döntéshozatalból való kizárás személyes érintettség okán**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Stift Nándor képviselőt személyes érintettség okán „Felügyelő bizottsági tagok visszahívása, új tagok megválasztása (TÖRSVÍZ Kft.) ” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra a TÖRSVÍZ Kft felügyelő bizottsági tagjaira vonatkozó határozati javaslatot (Stift Nándor elnök, Czinkos Árpád tag), amelyet a képviselő-testület **11 igen** szavazattal támogatott. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő. Stift Nándor képviselő nem vett részt a szavazásban.)*

**333/2014.(X.27.) ÖKT sz. határozat**

#### **Felügyelő bizottsági tagok visszahívása, új tagok megválasztása (TÖRSVÍZ Kft.)**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat résztulajdonában álló TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt

Felelősségű Társaság, (székhelye: 2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1., cégjegyzékszám: Cg.13-09-094476)

Felügyelő bizottságából

Stift Nándor FB elnök és

Filkey Péter FB tag

megbízását 2014. október 27-i hatállyal visszavonja, és helyettük 2014. október 28-tól kezdődően számított öt éves időtartamra

FB elnökként Stift Nándort

FB tagként Czinkos Árpádot megválasztja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a változást eredményező taggyűlési határozat meghozatalát és a változás cégbírósági bejegyzése érdekében a megfelelő intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Kabinetiroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra Becz György és dr. Kisfalvi Péter képviselők kizárását a Budaörsi Városfejlesztő Kft felügyelő bizottsági tagok választása c. javaslat szavazásából, amelyet a képviselő-testület **12 egyhangú igen** szavazattal támogatott. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő.)*

**334/2014.(X.27.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntéshozatalból való kizárás személyes érintettség okán**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Becz György és dr. Kisfalvi Péter képviselőket személyes érintettség okán „Felügyelő bizottsági tagok visszahívása, új tagok megválasztása (Budaörsi Városfejlesztő Kft.) ” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra a Budaörsi Városfejlesztő Kft felügyelő bizottsági tagok visszahívására és új tagok választására vonatkozó határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület **10 egyhangú igen** szavazattal támogatott. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő. A szavazásban nem vettek részt Becz György és dr. Kisfalvi Péter képviselők.)*

**Felügyelő bizottsági tagok visszahívása, új tagok megválasztása (Budaörsi Városfejlesztő Kft.)**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., cégjegyzékszám: Cg.13-09-109561)

Felügyelő bizottságából

Sánta Áron FB elnök  
Töröcsik László FB tag és  
Becz György FB tag

megbízatását 2014. október 27-i hatállyal visszavonja, és helyettük 2014. október 28-tól kezdődően számított öt éves időtartamra

FB elnökként Becz Györgyöt  
FB tagként dr. Kisfalvi Pétert és Premecz Enikőt megválasztja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változás cégbírósági bejegyzése érdekében a megfelelő intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester  
Végrehajtást végzi: Kabinetiroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Az alakuló ülés valamennyi napirendi pontján túl vannak, köszöni a képviselő-testület munkáját, köszöni a vendégeknek, hogy megtisztelték őket azzal, hogy részt vettek az alakuló ülésen, ezzel az ülést 10<sup>21</sup> órakor bezárja, mindenkinek szép napot kíván.

**k.m.f.**

**Wittinghoff Tamás  
polgármester**

**dr. Bocsi István  
jegyző**

Mellékletek:

1. sz.: Az előterjesztések melléklettel együtt
2. sz.: Forgatókönyv
3. sz.: Titkos szavazás jegyzőkönyve
4. sz.: Titkos szavazás jegyzőkönyve
5. sz.: Rendeletek
6. sz.: Esküokmányok