

Jegyzőkönyv*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. november 15-i üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti nagy tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Biró Gyula alpolgármester, dr. Bakó Krisztina, Becz György, Császárné Kollár Tímea, Hauser Péter, dr. Kisfalvi Péter, Löfler Dávid, dr. Molnár Gábor, Dr. Ritter Gergely, Simándi Szelim, dr. Sokolowski Márk, Stift Nándor és dr. Tóth Ferenc képviselők.

Igazoltan távol: Gáspár Béla képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Kálóczi Imre alpolgármester, dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Csík Edina főépítész, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kisgergelyné Matisz Katalin Adóiroda irodavezető, Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető, Tóth Attila belső ellenőrzési irodavezető, dr. Tasnádi Ferenc jogi és szabályozási osztályvezető, Karsainé Kovács Judit közoktatási és nevelési osztályvezető, Kozsda Attila magasépítési osztályvezető, Erdélyi János közterület-felügyeleti osztályvezető, Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető.

Jelen vannak továbbá: Tamás Ervin és Halag Mónika– BTG Nonprofit Kft., Premecz Enikő és Kapitány Gábor nem képviselő bizottsági tagok, Soltész Anikó pályázó, valamint budaörsi lakosok, érdeklődők.

Jegyzőkönyvvezető: Biró Ágnes

Jegyzőkönyvet készítette: Biró Ágnes/ Pintérné Berecz Anita a napirend előtti hozzászólásokat

Számítástechnika: Krajcsirik János informatikai irodavezető

Wittinghoff Tamás polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait és mindazokat, akik a televízió képernyőjén keresztül kísérik figyelemmel a munkájukat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 14 fő jelen van – Gáspár Béla képviselő úr jelezte, hogy egészségi okok miatt a mai ülésen nem tud részt venni – a Képviselő-testület ülését 8⁴³ órakor megnyitja.

Egy szomorú hírről kell a Képviselő-testületet tájékoztatnia, bár gondolja, a jelenlévők többsége tudja, hogy november 05-én, 75 éves korában elhunyt Regényi János, aki hosszú ideig a BTG ügyvezető igazgatója és a BSC elnöke volt. Természetesen Regényi Jánost a város saját halottjának tekinti, és ennek megfelelően járnak el.

Kéri a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket, hogy Regényi János emlékére 1 percre álljanak fel!

(1 perces megemlékezés)

Napirendhez:

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti, hogy a kiküldött meghívó szerinti napirendhez, érkeztek sürgősségi indítványok, melyeket javasol a Képviselő-testületnek megtárgyalásra. Ezek az alábbiak:

- Döntés az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás 3. sz. módosításáról
- Budakeszi megkeresése pályázati lehetőségről – VEKOP-1.3.2-17 Turisztikai fejlesztési térségek pozicionálása
- Intézményvezetői megbízás véleményezése az állami fenntartású, Leopold Mozart Alapfokú Művészeti Iskola magasabb vezetői megbízásához

Készültek módosító indítványok is, de ezekről nem kell szavazni, majd az adott napirendeknél fogják tárgyalni. A meghívón szereplő napirendek közül semmit nem javasol levételre, és zárt ülésre sincs javaslat.

Császárné Kollár Tímea képviselő: Tisztelettel köszönti a jelenlévőket és a televíziók munkatársait! A napirendek között szerepel a FŐTÁV audittal kapcsolatos napirendi pont, amit tárgyalt a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és hosszasan beszéltek róla, de végül döntést nem hoztak, mert nyilván sok olyan kérdés volt, ami megválaszolásra vár vagy nem volt teljesen egyértelmű. A Pénzügyi Bizottság ülésére Biró Gyula alpolgármester úr módosító javaslata ugyan bekerült, de mivel ennek nincsen pénzügyi vonatkozása, igazából az csak egy plusz szavazás volt, illetve csak ott szavaztak róla. Úgyhogy ezeknek az információknak a birtokában ő szeretné, hogy szavazzanak a napirend levételéről és úgy kerülhessen be az illetékes szakbizottság elé, ahol dönteni is tudnak róla és megválaszolódnak addig azok a kérdések, amik ott nyilván nem kaptak biztos választ, különben szavaztak volna a hosszas tárgyalás után.

Wittinghoff Tamás polgármester: kérdezi: azok a kérdések nem tisztázhatók itt az ülésen, mert gyakorlatilag egy olyan napirendről van szó, ami svábosan mondva, nem bekerül semmibe, ugyanakkor az önkormányzatra semmilyen kötelezettséget nem ró, tehát nem látja okát, hogy aggodalom legyen bennük ezzel kapcsolatban.

Császárné Kollár Tímea képviselő: fönntartja, hogy szavazzanak róla, de nyilván egy részét itt is meg lehet beszélni, de nem véletlen, hogy 1 órás beszélgetés, tárgyalás után nem jutottak dűlőre, nem szavaztak, tehát a Pénzügyi Bizottság meg más kategória.

Wittinghoff Tamás polgármester: közben megkérdezte jegyző urat, aki azt jelezte felé, hogy a Pénzügyi Bizottságon ezek az aggályok mind tisztázódtak, amelyek a TFVB ülésén fölmerültek, de ettől még, ha képviselő asszony fenntartja, szavaztat róla, csak nem tudja, hogy biztosan van-e értelme a dolognak.

Császárné Kollár Tímea képviselő: kéri, hogy szavazzanak róla.

Wittinghoff Tamás polgármester: felteszi szavazásra a „FŐTÁV Zrt. ajánlata Budaörs Távhőszolgáltatásra vonatkozó auditra” c. előterjesztés napirendről történő levételét, mely javaslatot a Képviselő-testület **1 igen, 12 nem** szavazattal, **1 tartózkodással** elutasított.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

Felteszi szavazásra a hivatali sürgősségi előterjesztések napirendre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

Miután nincs több észrevétel, felteszi szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet, az elfogadott módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

154/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Napirend

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciója
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
- 4.) Egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosítása
- 5.) Rendeletalkotás az önkormányzati adóügyek elektronikus úton történő intézésének és az adó megfizetésére vonatkozó eljárási szabályokról
- 6.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete A felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásról szóló 24/2004.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosítása
- 7.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermejjóléti Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 32/2013.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása
- 8.) A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása
- 9.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 12/013.(IV.15.) önkormányzati rendelet módosítása
- 10.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) rendelet módosítása
- 11.) FŐTÁV Zrt. ajánlata Budaörs Távhőszolgáltatásra vonatkozó auditra
- 12.) Együttműködési megállapodás módosítása a Rendőrkapitánysággal (lakosságorientált modell)
- 13.) Megalapozó Vizsgálat a Településfejlesztési Koncepció (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyása
- 14.) Budaörs, Frankhegy közterület fejlesztése (Tűzkőhegyi utca) – Cselekvési Program
- 15.) BHÉSZ 4. sz. függelék módosítása
- 16.) Budaörs város társadalmi közfelelősség stratégiájának elfogadása
- 17.) KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára
- 18.) Budaörs területén közlekedő helyi buszjáratok (288, 289) közszolgáltatási szerződésének módosítása

- 19.) Budaörs területén közlekedő helyközi buszjáratok üzemeltetéséhez szükséges megállapodások jóváhagyása
- 20.) A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás meghatározása 2018. évben
- 21.) Budaörsi víziközművek 2017-2031. közötti időszakra vonatkozó fejlesztési terv 2. sz. módosítása
- 22.) Budaörs, Lévai utca 1036/20 hrsz-ú ingatlanon álló volt transzformátorállomás épületének hasznosítása
- 23.) Döntés Budaörs, 2520, 2505/1 és 9575 hrsz-ú ingatlanok bérelt terület részének értékesítéséről
- 24.) Döntés a Budaörs, Beregszászi utca 4003/1 hrsz-ú ingatlan 148 m² területű részének értékesítéséről
- 25.) Döntés a Budaörs, Virág utca 7677/1 hrsz-ú ingatlan 65 m² területű részének értékesítéséről
- 26.) Döntés a Budaörs, Kőszirt utca 1580, 1605 és 1607 hrsz-ú ingatlanok összesen 26 m² területű részének értékesítéséről
- 27.) Döntés a Budaörs, Domb utca 8503 és 8504, valamint a Meggy utca 8723 hrsz-ú ingatlanok cseréjéről
- 28.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
- 29.) Budaörs, Kamaraerdei u. 31. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása
- 30.) A Budaörsi Latinovits Színház részére pótelőirányzat biztosítása
- 31.) Javaslat mammográfiái vizsgálat támogatásának módosítására
- 32.) Az önkormányzat fenntartásában működő óvodák felvételi körzethatárainak megállapítása
- 33.) Együttműködési megállapodás meghosszabbítása a Törökbálinton működő Izgiland Játszóházzal
- 34.) Az Érdi Tankerületi Központ Fejlesztési Konceptiója 2017 – 2022. véleményezése
- 35.) Intézményvezetői megbízás meghosszabbításának véleményezése az állami fenntartású, Kesjár Csaba Általános Iskola 2. vezetői ciklusra vonatkozó intézményvezetői megbízásához
- 36.) Javaslat az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról
- 37.) Döntés az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás 3. sz. módosításáról
- 38.) Budakeszi megkeresése pályázati lehetőségről – VEKOP-1.3.2-17 Turisztikai fejlesztési térségek pozicionálása)
- 39.) Intézményvezetői megbízás véleményezése az állami fenntartású, Leopold Mozart Alapfokú Művészeti Iskola magasabb vezetői megbízásához

Napirend előtti hozzászólások:

Dr. Bakó Krisztina képviselő: Gyors tájékoztatást szeretne kérni a műszaki ügyosztálytól, gondolja többen a budaörsi lakosok közül találkoztak már a Kisfaludy utca Szabadság út felőli végén folyó munkálatokkal. Őt többen kérdezték, hogy ez része-e már az útfelújításnak vagy sem, vagy éppen mi folyik ott, mert tájékoztatást erről a helyi lakók nem kaptak, úgyhogy nagyon megköszönné, ha ezt megtenné ügyosztály vezető úr, köszöni.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: A Kisfaludy utcában jelenleg a Fővárosi Vízművek a víznyomó cső rekonstrukcióját végzi, ez része a Kisfaludy utca teljes körű felújításának, az elkövetkezendő időszakban kerül sor tavasszal a szennyvízcsatorna rekonstrukciójára, a BÉKISZ program keretén belül, majd amikor ez elkészül, akkor teljes körű útfelújítás a csapadékvíz hálózat kiépítésével együtt valósul meg, tehát várhatólag a teljes útszerkezet megújulása várhatóan jövő év nyarán fejeződik be. Értelemszerűen a Vízművek még ebben az évben befejezi a munkát, s az önkormányzat a szennyvízcsatornát csak jövő tavasszal kezdi meg, tehát visszakerül a forgalom addig.

Wittinghoff Tamás polgármester: Nem érti, nem tájékoztatták az ott lévőket? Mert ő több médiában belefutott az információba, s azért szokták az utcában lakókat tájékoztatni, ez lehet, hogy elmaradt? Mert ha igen, akkor ezt pótolni kell.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztály vezető: Elképzelhető, nem önkormányzati beruházás, hanem a Fővárosi Vízműveké, s általában a beruházó az, aki ezt megteszi, de erre oda fognak figyelni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Kéri pótolni, kéri, hogy összefoglalva kapják meg a környéken élők, ami most elhangzott.

Simándi Szelim képviselő: Az elmúlt hetekben folytatódott a Halom utcának és a Gesztenye utcának a megújulása, először a csatornával kellett foglalkozni, most pedig már a felszínnél tartanak. Ennek kapcsán a Halom utcában volt jó pár hete egy újabb lakossági egyeztetés, s azóta többször is voltak kint a Hivatal munkatársaival a részleteket egyeztetni, ezt szeretné megköszönni nekik, hogy rendelkezésre álltak, állnak ennek kapcsán. Szeretné kérni ügyosztályvezető urat, hogy adjon tájékoztatást, hogy áll jelenleg ez az építkezés, mikor várható, hogy be tudják fejezni, illetve, hogy a lakossági igények közül mi az, ami megvalósulhatott, van-e esetleg olyan, ami nem, hogyan zajlott a kommunikáció? Továbbá szeretné az alkalmat megragadni, hogy megköszönje az ott élőknek a türelmét, ez valóban nagyon nehéz időszak, nem is konfliktusmentes, de reményeik szerint megéri, nemcsak a belefektetett pénz az önkormányzat részéről, hanem az energia, idő, és türelem a lakosság részéről is.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztály vezető: A Halom utcában és a Gesztenye utcában is egy teljes rekonstrukcióra került sor, igyekeztek minden olyan lakossági igényt figyelembe venni és megvalósítani, ami nem ütközött a szakmai érvekkel. Elsősorban itt a kiemelt szegély és a k szegély kérdése volt, miután viszonylag keskeny az utca és kétirányú a forgalom, ezért nagyon sok helyen kérték a k szegélyt, hogy könnyebben ki tudják egymást kerülni az autók. Azonban a csapadékvíz elvezetés, ami szintén most épült ki az utcában, az nem teszi lehetővé, hogy mindkét oldalon, tehát az összefolyó csatornaszemeknél is a k szegélyt, mert egy nagyobb eső esetén a víz átbukik a k szegélyen, és elönti az ingatlantulajdonosok kertjét, s akkor ott lesz a probléma. Ezeknél az eseteknél nem tudtak eltekinteni az egyébként jóváhagyott engedéllyel rendelkező tervdokumentációtól, ott a kiemelt szegélyt valósították meg, ahol nem volt ilyen jellegű szakmai probléma, ott természetesen figyelembe vették a lakók igényét. Azt sem tudták figyelembe venni, amikor a szemközt lakó, az utca másik oldalán lévő területre kíván tenni parkolóhelyet, ez sem valószínű, hogy indokolt, hogy a másik ingatlan elé szeretne valaki parkolóhelyet biztosítani

magának, ezt sem tudták akceptálni. A munka a befejezéséhez közeledik, az összes szegély kiépítése megtörtént, s napokon belül, ahogy az időjárás engedi, az aszfalt szőnyegterítés maradt hátra, s a felfestés, ha ez kész, a munka befejeződik. Ő is köszöni a türelmet, mert ez egy teljes körű felújítás volt, a szennyvízcsatorna rekonstrukció, az útfelújítás, útszerkezet építés, csapadékcsatorna kiépítés, azért ez egy hosszú folyamat, ennek a végére érnek most.

dr. Kisfalvi Péter képviselő: A Kismartoni utca buszfordulójának a végén a villanyoszlop mellett van egy vízóra akna, aminek a bordás lemez fedele egy kicsit meghibásodott, az egyik zsanér letört, ettől a fedél el tud csúszni, meglehetősen balesetveszélyes. Némi hegesztéssel átmenetileg megoldotta, hogy ne csússzon el, de szeretné kérni a Hivataltól, hogy a szakszerű javítást végezzék el a fedélen, köszöni szépen.

Császárné Kollár Tímea képviselő: először egy technikai kérdése, észrevétele lenne ügyosztályvezető úrhoz. Többen jelezték, hogy a Tulipán utcai buszmegállónál az Aradi utca felé van egy kis házacska, illetve többféle szolgáltatás is működik ott, rettenetesen rosszul lehet ott látni a kihajtásnál, eleve a járdán kell áthajtani, s még pluszban ott van egy buszmegálló. Szeretné, ha megvizsgálná a Hivatal, a járda a miénk, az épület magántulajdon, a buszmegálló a BKV-é, a közút pedig közútkezelőé, de jó lenne oda egy homorú tükröt tenni. Nem tudja, kinek kellene ezt elhelyezni, amennyiben erre igény van, márpedig van, s erre szeretne majd egy választ kapni, hogy tovább tudjanak majd gondolkodni az ügyben, köszöni szépen.

Wittinghoff Tamás polgármester: Véleménye szerint ezt meg tudják oldani.

Császárné Kollár Tímea képviselő: A másik, amit el szeretne mondani, hogy múlt héten polgármester úr figyelte a városban zajló eseményeket...

Wittinghoff Tamás polgármester: Nem tudott nem figyelni...

Császárné Kollár Tímea képviselő: ... ahogy Rákosi Mátyás szelleme lobog a Bretzfeld utca fölött. Azt már azért megszokták, tényleg, hogy a szólás és vélemény szabadság folyamatos arculcsapása zajlik (gyakorlatilag minden egyes nap összefutnak vele) s nem is lenne olyan túl nagy újdonság abban, hogy lemázolják más politikai pártok plakátjait ilyen rondán, ahogy azt megtették..., az már egy külön érdekesség, hogy a rendőrséget is arra kötelezik, hogy ott posztoljanak és nézzék ezt a rémséget, ahelyett, hogy mással foglalkoznának, nyilván ők is mással szeretnének foglalkozni, s a kormányhivatal munkatársa nyilván mindezt ellenőrzi. Ő csak azt szeretné a tisztelt tévénezők figyelmébe ajánlani, hogy azt gondolják át, szeretnének-e ilyen országban élni, ahol gyakorlatilag minden egyes alkalommal eltíporják azt a véleményt, azt a véleményt nyilvánítást, ami nekik nem tesz.

Wittinghoff Tamás polgármester: Annyiban pontosítana, hogy nem a kormányhivatal asszisztenciájával, hanem a megrendelésére. S a saját, hogy is mondja, hát hogy mennyire önkéntes, vagy mennyire a pártállam által előírt feladat végrehajtásaként, nyilván mindenkinek a vérmérsékletére bízva, ő mindenesetre megkérdezte a hölgyet, hogy mégis itt mi történik, s elmondaná-e neki? Meglehetősen udvariatlan stílusban foghegyről válaszolt, hogy határozat alapján jár el. Így erre ő mondta, hogy szívesen megnézné azt a határozatot, de természetesen nem mutatta

meg. Ő is azt tartja döbbenetesnek, először is, hogy hivatalos szervek önbíráskodnak, más tulajdonában kárt tesznek, és erre még rendőröket rendelnek ki, ez egészen elképesztő. Azt talán nem kell mondania, hogy az illető párttal a nézetrendszere messze nem egyezik, de nem véletlenül írta azt a Voltaire-i idézetet, hogy „*egyetlen szavával sem értek egyet, de az életem végéig küzdeni fogok azért, hogy ezt elmondhassa*”. Sajnos a mai jelenlegi központi hatalom sem Voltaire-t sem a demokrácia alapjait nem ismeri.

Biró Gyula alpolgármester: A Nádasdűlő sétány végén elkészült egy játszótér tavaly nyáron. Mindenféle ígéretet kaptak az ELMŰ-től, amikor tőle kérdezték, mindig mondta, hogy igen, ekkor lesz, meg akkor lesz bekapcsolva a világítás, eltelt több mint egy esztendő, plusz három hónap. Már kezdett megörülni, mert valamelyik nap reggel megjelent két hatalmas ELMŰ-s teherautó villogó szirénákkal, lázasan ástak, újabb eszközt telepítettek, s akkor abban bízott, hogy estére már fényárban úszik a játszótér, de ez megint nem történt meg. Szeretné mondani, hogy ezentúl nem tud mondani határidőt, ugye az ELMŰ az állam az államban, egyszerűen nem tudnak vele mit kezdeni, reméli, hogy Lőrincz úr is megerősíti ebben. Valahol ez már a nevetséges kategória, hogy másfél év alatt nem tudják elérni, hogy a játszótéren világítás legyen. A másik, amit mondani szeretne, hogy további beruházások még vannak menetközben a lakótelepen, szeretne megnyugtatni mindenkit, hogy ezek az idén el fognak készülni. A harmadik, amiért szólna, s ez kicsit furcsa, de iszonyatosan meleg van ebben a teremben, nem lehet ebből lentebb venni?

Wittinghoff Tamás polgármester: Az ELMŰ-re visszatérve, ha kicsit cinikus szeretne lenni, akkor azt mondaná, hogy legalább az ELMŰ-s autó világított addig, ameddig ott volt, de ha jól érti azt, amit Mihály mondott vezetőin, új ember került az adott terület élére, s az ígéret az, hogy kézbe veszi ezeket a dolgokat. Próbáljanak meg ebben hatékonyak lenni, nehéz erre magyarázatot adni, egy kívülálló meg nyilván el se hiszi, hogy ez nem az ő tehetetlenségük, bármennyire is furcsa, lesz ez majd így más területeken is, iskolák, és egyebek, de hát erről most itt ne essék szó, úgyis lesz napirenden.

Stift Nándor képviselő: Csatlakozva alpolgármesterhez ELMŰ kérdésben szeretné ügyosztályvezető úrtól kérdezni, hogy eltelt egy hónap, s vasárnap járt a lakótelepi Községi Házban egy közösségi rendezvényen, egy Márton napi rendezvényen. Annyit látott, hogy annyit változott egy hónap alatt a dolog, hogy körbe van egy műanyag szalaggal kerítve a villanyoszlop, de ugyanúgy el van dőlve. Kérdése, hogy ebben az ügyben történt-e valami? A másik, hogy bár alpolgármester úr elmondta, hogy a lakótelepen folynak még beruházások, s hogy az idén ezek befejeződnek, de ugye nem felejtették el a Patkó utca 3. sz. akadálymentesítését? A harmadik pedig, hogy a november 6-i bizottsági ülésen jelezte, hogy megkeresés érkezett a Patkó utca 3. sz. lakosaitól, hogy forgalomcsillapítással próbálják megoldani az a kérdést, az óvodánál se zebra, se átjáró nincs, s nagyon nagy a forgalom. A bizottsági ülésen ügyosztály vezető úr azt mondta, hogy nagyon kényes dolog egy zebrának a telepítése, lehet, hogy a hatóságok nem is járulnak hozzá, akkor fölmerült valami más lehetőség, például egy olyan, ami tükörképe az utcának, ami lent van a másik oldalon. Ebben szeretné kérni a véleményét, hogy mit kell tenni, abban az ügyben, hogy ez a kérdés megoldódjon.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: A Patkó utca 3. sz. akadálymentesítése folyamatban van, napokon belül elkészül, azokkal a munkákkal egy időben, amik még hátravannak, a Patkó 11-15. számnál a folyóka javítás, illetve az összes, amiről beszéltek korábban. A kandeláber kapcsán azt tudja mondani, hogy utánanézt, és vissza fog jelezni képviselő úrnak, hogy miért nem történt meg a hiba javítása. Nekiment egy teherautó, hosszasan keresgették a gazdáját, mert általában ilyenek nem szokott gazdája lenni, azonban balesetveszély nincsen, de valóban vissza kell állítani, vissza kell húzni a helyére, meg fogja nézni, hogy ez miért nem történt meg idáig. A forgalomcsillapító eszköz a Patkó utcába egy fekvőrendőr, több helyen megjelent már ilyen a városban, egyelőre nem akarja azt mondani, hogy a szolidaritási hozzájárulás miatt nincs most az önkormányzatnak forrása, de valóban ez a helyzet, hogy bizony ez a keret ebben az évben kimerült, tervezik jövőre ennek a megvalósítását.

Napirendek tárgyalása:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: a Bizottságok a napirendet megtárgyalták, valamennyi el is fogadta a javaslatot, leszámítva a Frankhegyi Részönkormányzatot *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Nem is nagyon tudja – őszintén szólva –, de nem is nagyon akarja értelmezni ennek a részleteit. Ha az ember egy kicsit is cinikusan áll hozzá, akkor azt is mondhatja, hogy ezek szerint nem szeretnék azt, hogy azok a források, amik egyébként a részönkormányzat érdekében lesznek a jövő évi költségvetésben, azok ott legyenek, de gondolja, nem ez vezette őket, inkább valami zsigeri kérdésről lehet szó, amit meg nem szeretne megfejtetni.

Császárné Kollár Tímea képviselő: bizottsági üléseken elfogadta és most is el fogja fogadni a költségvetési koncepciót, de két megjegyzést mindenképpen szeretne tenni. Az egyik, hogy ahol a kiadások csökkentése, racionalizálása érdekében föl vannak sorolva különböző területek, konkrétan szinte minden, hogy hol kellene kicsit racionalizálni. Amint viszont nagyon hiányol belőle az az, hogy a Hivatal működésének a racionalizálása viszont nincs itt. Tehát, ha már mindent felsoroltak, hogy mit kell áttekinteni, hol lehetne kicsit spórolni, meghúzni, hol lehetne kicsit racionalizálni, akkor ő azt azért beleírta volna. A másik, ami neki nem túl tetszetős ebben az anyagban, az az a kitétel, hogy *„amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, javasoljuk, hogy 2018. január 01-től a BTG Nonprofit Kft. ezen feladatot ne lássa el”* – idézi szó szerint. Azért ő ilyen konkrét megállapítást csak akkor javasolna beleírni, ha egyébként például már megvan, hogy a feladatellátó már tudott, ismert, hogy ki lesz. Tehát ezt ő így nem teljesen látja, mert az nem feltétlen racionalizálás, vagy csökkentést, hogyha nem ő látja el, akkor más látja el, mert, ha más látja el, annak is nyilván van költségvonzata. Tehát, ő egy ilyen konkrét mondatot nem írt volna bele, de el tudja fogadni, ismervén a lehetőségeiket. Ez két kritikai észrevétele van. †

Wittinghoff Tamás polgármester: érzelmileg tulajdonképpen mind a kettővel akár egyet is érthetne, csak ugye azt, hogy kimondják, miszerint kék az ég, az nem egy tudományos megállapítás. Sajnos az ETH ki lett jelölve és a BTG nem lehet szolgáltató a jövőben. Tehát, ha beleírják, ha nem, attól az még tény. Ez a második részére vonatkozott. Az első résznél meg azt tudja hozzátenni, hogy nyilván jegyző úr megvizsgálja ezt a részért is, egyébként már korábban voltak erre lépések.

Löfler Dávid képviselő: Ennél a napirendnél és az utána lévő napirendeknél is látszik, hogy az iparüzési adóbevétele a városnak csökken és erre vonatkozólag a dokumentumokból nem derül ki, hogy ez minek köszönhető. Pénzügyi Bizottságon az is elhangzott, hogy nem ment el adózó, nem ment el olyan cég, aminek köszönhetően lett ez a drasztikus csökkenés. Azt gondolja, hogy ha nem látják, miért csökken az iparüzési adóbevétele, aminek ugye nincs köze a szolidaritási hozzájáruláshoz, akkor nem tudnak olyan koncepciót, nem tudnak olyan megoldást találni, amivel biztosan tudnának biztosítani azt, hogy a közeljövőben ez a bevételük a városnak a bevétele növekedni fog. Ezt szerette volna a koncepcióhoz hozzáfűzni, megjegyezni.

Wittinghoff Tamás polgármester: egy dolgot azért pontosítsanak! Löfler Dávid képviselő úr azt mondja, hogy az iparüzési adócsökkenésnek nincs köze a szolidaritási hozzájáruláshoz. Hát akkor miből vonják el? A helyzet az az, hogy persze, nem azért csökken az iparüzési adó, mert kivetettek egy törvénysértő, 2.1 milliárdos szolidaritási hozzájárulást, de a forrása, amiből elvonják az az, ami ezek szerint ráadásul csökken, tehát, akkor duplán igazságtalan! Akkor azt mondhatják, hogy nem 2.1 milliárdot, hanem 2.6 milliárdot romlott a költségvetés pozíciója, amit egyébként a város túl tudna élni, ha nem volna a törvénysértő állami elvonás. Ennyiben azért nagyon is összefügg, úgyhogy most, és nyilván nem ez volt Löfler Dávid képviselő úr szándéka, de rávilágított egy olyan összefüggésre, amit tulajdonképpen még ők sem fogalmaztak meg, tehát, igazából ő ezt megköszöni! A dolognak viszont a lényege: első rész, hogy vajon mi lehet az oka annak, hogy az iparüzési adóbevétele csökken? Ez komoly kérdőjeleket rajzolt a pénzügyi, az adóiroda és valamennyiük virtuális papírára és utána néztek más településen is és kiderül, hogy máshol is ez a helyzet. Ilyenkor persze az ember elkezd gondolkodni, hogyha viszont azt hallják mindenhol, hogy a gazdaság rendkívül jó állapotban van, a GDP növekedik és a gazdasági teljesítmény növekedik, akkor vajon hogy lehet az, hogy ilyen területen mégis csökkenés van, hiszen az a gazdasági szereplők teljesítményéből következik, hogy mennyi az iparüzési adó. Most, amit ők tenni tudnak az nyilván az, hogy ellenőrzi az adóiroda a különböző bevallásokat és a feltöltéseket, aztán a visszaigénylések végén kiderül, hogy mennyi az a bizonyos annyi. Egyébként az őket is foglalkoztatja, és ebben is egyetértenek, kabinetvezető úrral és jegyző úrral is vagyis, hogy azt egy szakértővel meg kellene vizsgáltatni, hogy pontosan értsék azt, amit ő itt körbeírva igyekezett elmondani. Tehát, hogy annak mi lehet az oka, de hát mindenképpen, miután összefügg az iparüzési adó a gazdasági teljesítménnyel, más magyarázat nincs, minthogy a gazdasági teljesítmény nem olyan, mint ami esetleg a dicshimnuszokból és a mainstream mediából – ami kormányzati kézben van – árad. Meglátják, hogy hova jutnak. Nekik most nem feltétlenül az a feladatuk, hogy megfejtsék a globális problémákat, bár ő arról is örömmel vitatkozik, mert nem mondja, hogy túl szép a kép és volna min változtatni, dehogy van-e hozzá eszköz, az egy másik kérdés. Amihez viszont nekik van lehetőségük az az, hogy a jövő évi költségvetési koncepcióról hozzanak döntést.

Miután további hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen, 2 nem** szavazattal elfogadott.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

155/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciója

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési koncepciót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2018. költségvetési rendelet-tervezet benyújtása

Felelős: polgármester, jegyző

Végrehajtást végzik: pénzügyi irodavezető, szakirodák vezetői

2.) Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, majd elmondja, hogy itt is a helyzet hasonló, pontosabban az Ügyrendi Bizottság 2 igen, 1 nem szavazattal, illetve az F-RÖK 2 igen, 2 tartózkodással elutasította a javaslatot, a többi Bizottság elfogadta a beszámolót *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Amikor egy Bizottság nem fogad el egy beszámolót, akkor nagyon nagy örömmel olvasná el, hogy mi az, ami a beszámolóban nem stimmel, de tudja, hogy az ilyen jellegű igények azok nem szoktak teljesüléssel realizálódni, de nem baj.

A kiegészítő javaslattal, ami a költségvetési rendelet 6/A és 6/B mellékletére vonatkozik, az, amivel együtt elfogadásra javasolja a beszámolót.

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a kiegészítéssel együtt a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen, 2 nem** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

156/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámolót az 1-23.számú mellékletek szerint elfogadja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az iparüzési adóbevétel teljesülésének bizonytalanná válása és Budaörs Város saját bevételeit jelentősen terhelő „szolidaritási adó” okán a Budaörs Város Önkormányzat 2017.évi költségvetéséről szóló 2/2017 (II.24.) önkormányzati rendelet 6/A, valamint a 6/B mellékletekben szereplő alábbi beruházási és felújítási előirányzatokat céltartalékba helyezi:

Ssz.	Megnevezés	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	Céltartalékba kerülő előirányzat
1. Tárgyi eszközök, Immateriális javak vásárlása				
2.	Főépítész tanulmánytervek	16 660	16 660	3 825
3.	Főépítész szabályozási tervek	10 282	10 282	3 000
4.	Védőnői Szolgálat tárgyi eszköz beszerzés	1 426	1 426	768
6.	Budaörsön egészségügyi alapellátást végző orvosok részére eszközbeszerzés	1 000	1 000	709
7.	Képviselők részére tárgyi eszköz beszerzés	1 065	1 065	707
8.	Útbalgaftó és hirdetőtáblák cseréje	1 000	1 000	1 000
13.	Kutyautólék-gyűjtő tartályok beszerzése	2 000	2 000	2 000
17.	Tájékoztató táblák beszerzése, kihelyezése	8 000	8 000	8 000
1. Tárgyi eszközök, Immateriális javak vásárlása összesen:		41 433	41 433	20 009
2. Ingatlan beruházások				
2.	Intézményi beruházások terveiellenőri díja, tervezői művezetés	5 000	5 000	1 500
3.	Intézményi beruházások műszaki ellenőrzése	28 065	32 891	2 000
4.	Intézményi beruházások közműfejlesztése	5 000	5 000	1 669
8.	Városi Uszoda és Sportcsarnok fejlesztése (öltöző szekrények és beépített rendszer kiépítése, lábmossa átalakítás, sportcsarnok TV közvetítő hely kialakítás, gépészeti átalakítás)	70 017	55 419	7 349
9.	Nevelési Intézmények energia hatékony fejlesztése pályázati önrész	10 000	10 000	10 000
11.	Csiki pihenőkeret fejlesztése I. ütem	40 000	40 000	5 350
17.	Csillagfűtő Óvoda mászófal-, játéktároló faház építése	0	4 400	1 525
27.	Városháza lift belső hangosítás kiépítése a portaszolgálat és fülke között	0	1 143	1 143
2. Ingatlan beruházások összesen:		158 082	153 853	30 536
3. Út és mélyépítési beruházások				
2.	Műszaki ellenőrzés munkadíja - mélyépítés	43 802	43 802	13 500
6.	Elektromos tervezések - mélyépítés	8 335	8 335	1 475
7.	Útépítésekhez kapcsolódó szennyvízcsatorna kiváltások GFT alapján	62 177	22 077	9 900
16.	Akácfa köz szennyvízcsatorna építés	23 700	10 893	10 893
22.	Akadálymentesítés közterületen	12 000	12 000	5 269
23.	Parkoló építési program	15 000	15 000	5 099
26.	Mártaivölgy gyalogos híd építés	8 000	8 000	8 000
27.	Járda építési program (posta log. Kp-ig, Szabadság út Csiki i.-ig, Kanaraerdő u.)	38 600	38 600	21 333
28.	Domb u. szélesítése	25 000	25 000	25 000
34.	Térfigyelő kamerarendszer bővítés	43 000	43 000	43 000
39.	Fodamenta u.-i kövezeték építés GFT alapján	6 700	6 700	6 700
40.	Ószirózsa u.-i kövezeték létesítés GFT alapján	6 300	6 300	6 300
43.	Árvácska utcai vízvezeték hosszabbítás	2 000	2 000	2 000
44.	Fedett buszvárók telepítése a helyi buszjáratok vonalán	10 000	10 000	10 000
3. Út és mélyépítési beruházások összesen:		304 614	251 707	168 469
4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások				
1.	Zöldfelületi beruházások műszaki ellenőrzése	5 513	5 513	2 355
2.	Zöldfelületi fejlesztések tervezése	7 675	6 005	4 330
4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások összesen:		13 188	11 518	6 685
Beruházások összesen:		475 884	417 078	225 699

Sz.	Megnevezés	2017. évi eredeti előirányzat	2017 évi módosított előirányzat	Céltartalékba kerülő előirányzat
1. Ingatlan felújítások				
6.	Intézményi felújítások műszaki ellenőrzése	31 809	31 809	3 195
7.	Önkormányzati ingatlanok, lakások felújítása	68 346	61 764	42 542
11.	Városi Uszoda és Sportcsarnok tetőszigetelés részleges javítása	47 123	47 964	29 293
14.	Léval u. 31. Gyermekorvosi rendelő felújítása	41 905	41 905	39 676
15.	Templom tér 15. földem és tető szerkezet felújítása	20 000	20 000	20 000
17.	Szivárvány u. 3 (Családsegítő) felújítása	15 000	15 000	15 000
21.	Városháza 2017. évi felújításai		22 860	15 069
1. Ingatlan felújítások összesen:		224 183	241 302	164 775
2. Út és mélyépítési felújítások				
2.	Felújítások műszaki ellenőrzése mélyépítés	13 382	13 382	7 300
5.	Parkoló program	10 000	10 000	2 288
1. Út és mélyépítési felújítások		23 382	23 382	9 588
Felújítások összesen:		247 565	264 684	174 363
Beruházások és Felújítások Összesen:		723 449	681 762	400 062

3.) Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, melynek során elmondja, hogy ez megint egy sajtóságos történet, amikor a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságon 3 tartózkodással, de azért 8 igennel természetesen elfogadták a javaslatot, majd az Ügyrendi Bizottság minősített többség hiányában, 2 igen, 1 tartózkodással nem támogatta (*jegyzőkönyv 2. sz. melléklete*), hiszen ez korábbi döntéseknek az átvezetése a költségvetésben. Tehát, ha úgy tetszik, egy technikai dologról van szó. Hát lehet, hogy nem sikerül ezeket a technikai kérdéseket megérteni, de nem baj. Felteszi szavazásra a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület vita nélkül, **12 igen, 1 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

34/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017 (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/1. sz. mellékletét képezi.

4.) Egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/4. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ez a napirend a legszomorúbb napirendi pont a mai Képviselő-testületi ülésen. Ha az önkormányzat, a hivatalon múlna, hogyha a Budaörs Fejlődéséért Egyesület képviselőin múlna, akkor ilyen napirend nem lenne a testület előtt, hiszen mindig is azon az állásponton voltak, hogy a helyi adókat nem növelni, hanem csökkenteni kell. A probléma ott van, ahogy ez már elhangzott több kérdéssel kapcsolatban is, és műszaki ügyosztályvezető úr is, képviselő asszony is és ő maga is utalt rá. Az, hogy az idei évben 500 millió forintos lukat üt a költségvetésen és ez egyértelműen a 2.1 milliárdos elvonásból fakad és a jövő évben is ugyanezzel kell számolniuk, hogy a jogi eljárásnak lesz-e egy jogállami normáknak megfelelő happyendje azt a jó ég tudja! Túl sok illúziója nincsen, hogy ez a kérdés magyar jogorvoslattal rendezhető, majd meglátják! Mindenesetre a Képviselő-testületnek, ahogy ez már egyébként a költségvetés koncepciónál is elhangzott, és ahogy Császárné Kollár Tímea képviselő asszony erre utalt is, miszerint érti, hogy kétféle probléma van, amivel szembesülni kell. Az egyik, hogy a kiadásokat igyekezni kell csökkenteni, a másik része a dolognak pedig természetesen az, hogy meg kell kísérelni a bevételeket növelni. A Hivatal nagyon sokféle variációt dolgozott ki és megnézték azt, hogy melyiknek milyen hatása van és kikre milyen hatása van. Alapvetően és egy ez egyértelmű szándék, hogy az itt élők lakhatásához kapcsolódó költségeket, terheket semmiképpen nem kívánják változtatni, pontosabban ugye a rendeleteik eddig is azt tartalmazták, hogy ezzel kapcsolatban semmilyen teher nem terheli az itt élőket, mint például a 150 négyzetméter alatti ingatlanok esetében nyilvánvalóan. Tehát, ennek megfelelően vizsgálták meg azt, hogy milyen adómérték változás lehet és ez alapvetően csak a gazdálkodó szervezeteket érinti és úgy igyekeztek megvizsgálni, hogy milyen területen érdemes és hatékony a dolog, hogy minél szélesebb kört, minél minimálisabb mértékben érintsen a dolog. Ez azt jelenti, hogy a régióban, a most megváltoztatott értékekkel is alatta maradnak az átlagnak, mint ahogy az iparüzési adó esetében mindenhol a környéken 2% az adó. Itt a javaslat szerint 1,9% lesz, és az építményadónál 900 Ft-ról, 950 Ft-ra nő, illetve a különböző tételeknél maximum 100-200 Ft a négyzetméterre eső változás, ami nem fogja olyan mértékben terhelni – reményeik szerint – a gazdálkodó szervezeteket, hogy az az ő tevékenységüket bármilyen módon veszélyeztetné. Természetesen valamennyi gazdálkodó szervezetet tájékoztatni fogják arról, hogy mi az, ami miatt ezt a lépést az önkormányzatnak meg kellett tennie és, hogy ezt nem kívánják hosszútávon fenntartani, pusztán addig, ameddig ez a kérdés normalizálódik, rendeződik, hiszen az ő tevékenységükből adódóan ez a település gyönyörűen el tudna ketyegni a saját bevételeiből, ha egyetlen forintot sem kapnának az államtól, akkor is tudnának működni. Az, hogy ez a helyzet előállt, az pedig egyáltalán nem az önkormányzat hibája, az egy ócska politikai bosszú!

Császárné Kollár Tímea képviselő: nagyon sokat gondolkodott ezen a napirenden, illetve azon, hogy ezt az egészet hogyan is lehetne megfogni. Egy stúdióbeszélgetésen már pár mondatot mondott is a Budaörsi Televízióban és mindig odajutott, hogy egy kifejezés jutott eszébe a végére, ami a közös teherviselés, amire nyilván nem lenne szükség, de ha szükség van rá, akkor bizonyos tekintetben meg kell tenni. Rendkívül sajnálja, és mindenkinek fölhívna azért a figyelmét majd, aki ezt

valamilyen úton-módon értékeli, meg majd szavaz, meg esetleg hozzá is szól – bár nem lát most más hozzászólót –, hogy azt tényleg el kell dönteni – és nyilván a város vezetésnek kell eldönteni –, hogy mindenkitől elvesznek, de ha mindenkitől elvesznek, akkor olyanoktól is el fognak venni – mert muszáj –, akinek egyébként ezzel a működését sodorják veszélybe, vagy pedig plusz forrásokkal próbálják javítani a helyzetet, amit ennél a napirendi pontnál most látnak is. Ami nem azt jelenti, hogy innentől minden úgy marad, mint eddig volt, de legalább is ő azt gondolja és azt véleményezi így előre, hogy ez talán azt jelentheti, hogy nem kell, hogy a működésképtelenség határára sodorjanak akár civil szervezeteket, vagy bármilyen alapítványt, vagy bárkit, ahol egy kisebb elvonás is már tényleg a munkájuk elvégezhetőségét veszélyeztetheti. Összességében elmondja: most ezt meg fogja szavazni, nagyon nehezen, de meg fogja szavazni, viszont azt a tévé nyilvánossága előtt szeretné elmondani, hogy tényleg közös legyen a teherviselés. Ennek a pontos száma majd a költségvetésben fogják látni, hogy minden szegmens ugyanúgy részt vesz-e majd ebben a közös teherviselésben, avagy sem. Nyilván, ha a költségvetésben nem ezt fogja látni, akkor ő fog elnézést kérni, hogy ezt most megszavazta és az majd akkor ki fog derülni. Most ő megadja ezzel azt a lehetőséget, hogy egy olyan költségvetés szülessen majd a következő évre, ahol mindenki a legkevésbé sérül, és mindenkit arra tud bízni, hogy lássa át, hogy ezek a bevételek, ami ebben a pluszban érkezik, ezzel, például az ő gyermeke ahova jár, például iskolai alapítvány, vagy ahova sportolni jár, vagy bármi más, ami az életében szükségeltetik és részt vesz, ez azoknak a társadalmi szinteknek a megfelelő működéséhez is hozzájárulhat, legalábbis ő ezt szeretné majd látni a költségvetésben!

Wittinghoff Tamás polgármester: de hangsúlyozottan hozzátéve Császárné Kollár Tímea hozzászólásához, hogy igen, azokat a szolgáltatásokat tudják és kell, hogy fenntartsák, amit megszoktak az itt élők, legyen szó oktatásról, egészségügyről, szociális ellátásról, de nem a lakosságot terhelik a mindennapos megélhetéséhez kapcsolódóan, hanem a gazdálkodó szervezeteket és nagyon széles körben és minimális változtatással. Tehát, ez volt a cél és ez van a javaslatban.

Felteszi szavazásra a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot a módosító előterjesztés szerint, melyet a Képviselő-testület **12 igen, 2 nem** szavazattal elfogadott (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

Hozzáteszi, reméli, hogy a két nemmel szavazó nagyon aktívan fog részt venni abban, hogy ezt az adót eltörölhessék, és az önkormányzat visszakapja a saját bevételeit és akkor már lenne értelme a nemmel való szavazásuknak, egyébként pedig inkább nem is minősíti.

35/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelethez egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/2. sz. mellékletét képezi.

5.) Rendeletalkotás az önkormányzati adóügyek elektronikus úton történő intézésének és az adó megfizetésére vonatkozó eljárási szabályokról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/5. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: itt az adófizetési kötelezettség teljesítése megfelelő POS terminálon, illetve az elektronikus ügyintézés eljárási szabályai az, amit szabályozni kívánnak. A PEB és az Ügyrendi Bizottság is egyhangú szavazattal támogatta a rendeletalkotásra vonatkozó javaslatot *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Felteszi szavazásra a rendeletalkotásra vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület vita nélkül, **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**36/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati adóügyek elektronikus úton történő intézésének
és az adó megfizetésének eljárási szabályairól**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/3. sz. mellékletét képezi.

6.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete A felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásról szóló 24/2004.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/6. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: itt egy szövegrész pontosításról van szó a törvényi változás okán. A SZEB és az Ügyrendi Bizottság is egyhangú szavazattal támogatta a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendeletalkotásra vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület vita nélkül, **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**37/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete
A felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló
24/2004. (IV. 20.) rendelet egyes rendelkezéseinek
hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/4. sz. mellékletét képezi.

7.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermejjóléti Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 32/2013.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/7. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: itt is a rendelet szövegének a pontosítása az, ami előttük van. A SZEB és az Ügyrendi Bizottság is egyhangú szavazattal támogatta a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület vita nélkül, **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**38/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete
Az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermejjóléti Központ által
biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok
igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló
32/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/5. sz. mellékletét képezi.

8.) A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/8. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, bővítik a kört, tehát a jövedelemhatárok módosítása az, ami előttük van, illetve az ellenőrizhetőség, a jogszabályi változások pontosítása is része ennek a rendeletmódosításnak. A SZEB, a PEB és az Ügyrendi Bizottság is egyhangú szavazattal támogatta a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítására betervezett javaslatot, melyet a Képviselő-testület vita nélkül, **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**39/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete
a lakáscélú helyi támogatásokról szóló
23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/6. sz. mellékletét képezi.

9.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 12/013.(IV.15.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/9. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti, hogy az Ügyrendi Bizottság 3 egyhangú szavazattal támogatta a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítására beterjesztett javaslatot, melyet a Képviselő-testület vita nélkül, **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**40/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 12/2013. (IV. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/7. sz. mellékletét képezi.

10.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/10. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, amihez módosító javaslat is készült a rendelet és a határozat szövegére vonatkozóan. A TFVB elfogadásra javasolta a korábbi változatot 7 egyhangú szavazattal, az Ügyrendi Bizottság levette napirendjéről pontosan azért, mert ezeket a módosításokat érzékelték, hogy be kell emelni az előterjesztésbe *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az adott módosításokkal a rendeletet, melyet a Képviselő-testület vita nélkül, **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**41/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló
58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/8. sz. mellékletét képezi.

A rendelet módosításának elfogadását követően, felteszi szavazásra a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület vita nélkül, **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

157/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátása tárgyában a BTG Nonprofit Kft-vel a közszolgáltatási szerződést hatályában fenntartja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, hogy kössön szerződést a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére az Érd és Térsége Hulladékkezelési Nonprofit Kft-vel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, BTG Nonprofit Kft.

11.) FŐTÁV Zrt. ajánlata Budaörs Távhőszolgáltatásra vonatkozó auditra

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/11. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, az előterjesztést a kiegészítés szerint javasolják elfogadásra és kérdezi, hogy akkor van-e valakinek tisztáznivaló kérdése a napirend kapcsán?

Miután hozzászóló nincs, felteszi szavazásra a kiegészítéssel a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **13 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

158/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

FŐTÁV Zrt. ajánlata Budaörs Távhőszolgáltatásra vonatkozó auditra

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező ajánlat alapján a 2. számú mellékletet képező Vállalkozási szerződésben rögzített feltétekkel a FŐTÁV Zrt-vel a budaörsi távhőszolgáltatásra vonatkozó audit elvégzése folyamatában együttműködik és felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, hogy a FŐTÁV Zrt-vel az audit elvégzésre 2017. november 30. napjáig a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodást kösse meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály, BTG Nonprofit Kft.

12.) Együttműködési megállapodás módosítása a Rendőrkapitánysággal (lakosságorientált modell)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/12. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, megjegyzi, gondolja, hogy nem választási plakátok lefestésére vonatkozó együttműködésről beszélnek. A TFVB és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egyhangúlag támogatták a javaslatot *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal fogadott el.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

159/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Együttműködési megállapodás módosítása a Rendőrkapitánysággal (lakosságorientált modell)

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Budaörs Város Önkormányzata és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között – Lakosságorientált Rendőrségi modell - tárgyban, 2014. január 23. napján - létrejött együttműködési megállapodás 2018. január 1. napjától kezdődő hatállyal, 2018. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodásban szereplő feladatok ellátására Budaörs Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésébe terveztesse be a feladatellátáshoz. szükséges 6.560.000 Ft + 1.180.800 Ft munkáltatót terhelő járulék: összesen 7.740.800 Ft pénzügyi fedezetet.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2017. december 31. (az együttműködési keret-megállapodás módosításának elkészítése)

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda (együttműködési keret-megállapodás módosításának elkészítése), Pénzügyi Iroda (költségvetés)

13.) Megalapozó Vizsgálat a Településfejlesztési Konceptió (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/13. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, ami kapcsán elmondja, hogy a TFVB-nél módosító javaslatok születtek és ezek beemelésével 6 igen, 1

tartózkodással javasolják a határozati javaslatot elfogadni (*jegyzőkönyv 2. sz. melléklete*).

Császárné Kollár Tímea képviselő: nyilván támogatni fogja és örül is, hogy szakbizottsági tagjuknak, Premecz Enikőnek a Kőhegyvel kapcsolatos javaslata belekerült, amit azért tart nagyon fontosnak, mert ugye a jövőre nézve ez azért komoly, többféle előnnyel járhat a település számára. Reméli, hogy ez mihamarabb meg is fog valósulni és természetesen támogatják az indítványt!

Löfler Dávid képviselő: az egyik koncepcióban nem a turizmus orientált változat a befutó, pedig ők azt gondolják, hogy a turizmus is nagyon fontos lenne, ezért ennél a napirendnél most tartózkodni fognak.

Wittinghoff Tamás polgármester: felteszi szavazásra a TFVB által elfogadott módosítással a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő. dr. Sokolowski Márk képviselő szavazáskor nem tartózkodott a teremben.)

160/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Megalapozó Vizsgálat a Településfejlesztési Koncepció (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Megalapozó Vizsgálat, a Településfejlesztési Koncepció (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyása” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Megalapozó Vizsgálatra, a Településfejlesztési Koncepcióra és az Integrált Településfejlesztési Stratégiára vonatkozó véleményeztetést, a beérkezett vélemények elfogadását, illetve el nem fogadását, azok indoklásával az előterjesztéshez mellékelt 4. sz. mellékletben foglaltak szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Megalapozó Vizsgálatot az 1. sz. melléklet szerint.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Budaörs Város Településfejlesztési Koncepcióját a 2. sz. melléklet szerint, az alábbi módosítással:
 - A házi kutak fúrása helyett a csapadékvíz megtartása és felhasználása legyen preferált.
 - A dokumentációban az alábbi módon szerepeljen a 4-es Metró vonalának meghosszabbítása:
„4-es Metró vonalának meghosszabbítása Budaörs számára a legkedvezőbb nyomvonallal”.

4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jóváhagyja az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a 3. sz. melléklet szerint, az alábbi módosítással:

A Kőhegy Akcióterülethez kapcsolódóan legyen projektelem a Kőhegy fokozottan védett terület és az akörüli ingatlanok határának rendezése.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály - Főépítészeti Iroda

14.) Budaörs, Frankhegy közterület fejlesztése (Tűzkőhegyi utca) – Cselekvési Program

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/14. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet azzal, hogy a TFVB 7 igen szavazattal fogadta el, és a Frankhegyi Részönkormányzat is megtárgyalta az előterjesztést *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület vita nélkül, **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő. dr. Sokolowski Márk képviselő szavazáskor nem tartózkodott a teremben.)

161/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Frankhegy közterület fejlesztése (Tűzkőhegyi utca) – Cselekvési Program

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képező Cselekvési Programot és felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket abban foglaltaknak megfelelően.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

15.) BHÉSZ 4. sz. függelék módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/15. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, majd elmondja, hogy a TFVB megtárgyalta és 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Testület számára *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

162/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

BHÉSZ 4. sz. függelék módosítása

Budaörs Város Képviselő-testülete elfogadja a Budaörs Város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 4. függeléke előterjesztés melléklete szerinti módosítását.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

16.) Budaörs város társadalmi közfelelősség stratégiájának elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/16. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, majd elmondja, hogy a TFVB 5 igen, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a Testület számára *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen** szavazattal, **2 tartózkodás** mellett elfogadott.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

163/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs város társadalmi közfelelősség stratégiájának elfogadása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Budaörs város társadalmi közfelelősség stratégiájának elfogadása” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadja Budaörs város társadalmi közfelelősség stratégiáját az 1. sz. melléklet szerint.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet,

17.) KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/17. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, a TFVB, valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság is egyhangúlag támogatta a javaslatot. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

164/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEHOP-5.2.9. felhívással kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

1. Budaörs Város Önkormányzata kidolgozza és benyújtja Támogatási Kérelmét a KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című felhívásra.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a Támogatási Kérelem kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázatba kerülő helyszínek kiválasztására és jóváhagyására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály

18.) Budaörs területén közlekedő helyi buszjáratok (288, 289) közszolgáltatási szerződésének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/18. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, ami kapcsán elmondja, hogy a pénz és a menetrend nem fog változni. A TFVB-től az előterjesztés 7 támogató szavazatot kapott *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).*

Löfler Dávid képviselő: kérdezi: nem kell-e ehhez közbeszerzést újra kiírniuk, ugyanis a mostani szolgáltató is megpályázta ezt a lehetőséget, hogyha most módosítják ezt a szerződést, akkor nincs-e ilyen kötelezettségük, hogy ilyenkor újabb pályázatot kellene kiírniuk? Erre szeretne választ kérni!

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: a korábbi szerződés egy pályázat alapján történt és a szerződésnek van egy opcionális pontja, amelyik 2 éve hosszabbítást tesz lehetővé, és ezzel az opcióval élnek jelen pillanatban. A szerződésnek a pénzüsszegét nem érinti és a járatsűrűséget sem, semmit ne érint tulajdonképpen, csak ezzel az opcióval élnek. Tehát, nem szükséges újra kiírni pályázatot most jelen pillanatban. Két év múlva, az opció leteltével majd igen.

Wittinghoff Tamás polgármester: tehát, hogy világos legyen a kérdésre a válasz, meg a válasz is elmondja, hogy élő szerződésen belül járnak el, tehát nem új szerződés.

dr. Sokolowski Márk képviselő: technikai pontosítással élne, illetve lehet, hogy valószínűleg jegyző úrnak szól a kérdése. Ugye a szerződés egy lényeges elemére, lényeges pontjára vonatkozik ez a módosítás. Ilyen esetben sem kell? És az előző kérdés is erre vonatkozott, hogy a pályázat kiírási kötelezettség van-e akkor, ha a szerződés lényeges pontja módosul és ezzel a feltételek is?

dr. Bocsi István jegyző: az eredeti szerződés tartalmazta ezt, tehát nem módosul a szerződésnek lényeges pontja, hiszen az eredeti szerződés tartalmazta azt, hogy meghosszabbítható 2 évre. A pályázat, ami lefolyt akkor, az eleve így folyt le, tehát ezekkel a feltételekkel.

Wittinghoff Tamás polgármester: nincs több hozzászóló, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő. Becz György képviselő szavazáskor nem tartózkodott a teremben.)

165/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs területén közlekedő helyi buszjáratok (288, 289) közszolgáltatási szerződésének módosítása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HOMM Szolgáltató Kft. 288 és 289 jelzésű buszjáratok üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződésének módosítását 3. sz. melléklet szerint elfogadja.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda

19.) Budaörs területén közlekedő helyközi buszjáratok üzemeltetéséhez szükséges megállapodások jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/19. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: itt nem a helyi kis ingyenes buszokról van szó, hanem az összes többi járatról, amit a VOLÁN Busz Zrt. üzemeltet és itt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium is szereplője a megállapodásnak, az erre vonatkozó megállapodások jóváhagyásának. A TFVB megtárgyalta és 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Testület számára *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő. Becz György képviselő szavazáskor nem tartózkodott a teremben.)

166/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs területén közlekedő helyközi buszjáratok üzemeltetéséhez szükséges megállapodások jóváhagyása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Volánbusz Zrt. 40, 40B, 40E, 88, 140, 140A, 140B, 142, 188E, 240, 287, 940, 972 buszjáratok üzemeltetésére vonatkozó Megállapodást jóváhagyja azzal, hogy a költségtérítési hozzájárulás összege 2017. október 1. – 2019. december 31. közötti határozott időtartamra vonatkozóan 11.353.160 Ft/hó. A szükséges fedezetet az éves költségvetésben biztosítja.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a Volánbusz Zrt-vel létrejövő 3. sz. melléklet szerinti, és a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal létrejövő 4. sz. melléklet szerinti Megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Pénzügyi Iroda

20.) A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás meghatározása 2018. évben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/20. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet és elmondja, hogy a TFVB és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolják a Testület számára *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő. Becz György képviselő szavazáskor nem tartózkodott a teremben.)

A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás meghatározása 2018. évben

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

KÖZCÉLÚ ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS vízellátó, és szennyvízcsatorna hálózat esetében:

A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: „R”) 25. § (1) bek. alapján a 2018. évi víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékének meghatározása tárgyában a jegyzői megkeresést az alábbiak szerint adja meg:

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetők köre:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használók, akiknek ingatlana az újonnan kiépített vízellátó, szennyvízelvezető hálózat érdekeltségi területén fekszik a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke:

2018. évben a megvalósított víziközmű beruházás esetén a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a, melyet érdekeltségük arányában kell kivetni, azzal, hogy az érdekeltségi egység:

- Lakossági célú érdekeltségi egység: egy lakóegység átlagos vízhasználat, vagy szennyvízkibocsátás: 0,6 m³/nap,
- Gazdasági célú érdekeltségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján 0,6 m³/nap arányos többszöröse.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulással összefüggő kedvezmények:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetésének támogatását Budaörs Város Önkormányzata

Képviselő – testületének az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

21.) Budaörsi víziközművek 2017-2031. közötti időszakra vonatkozó fejlesztési terv 2. sz. módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/21. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet és elmondja, hogy a TFVB és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolják a Testület számára *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

168/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi víziközművek 2017-2031. közötti időszakra vonatkozó fejlesztési terv 2. sz. módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer 2017 – 2031. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő fejlesztési terv beruházási terv 2. sz. módosítását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

22.) Budaörs, Lévai utca 1036/20 hrsz-ú ingatlanon álló volt transzformátorállomás épületének hasznosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/22. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet és elmondja, hogy a TFVB és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolják *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a módosító előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **13 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

169/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Lévai utca 1036/20 hrsz-ú ingatlanon álló volt transzformátorállomás épületének hasznosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan bérbeadására vonatkozóan. A havi bérleti díj minimális mértéke: 23.800,- Ft + ÁFA / hó.

2. az 1. pont szerinti pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal történő kiírásával Budaörs Város Önkormányzata ismételten nyilvános pályázatot hirdet, de legfeljebb 3 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, készüljön előterjesztés az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: A pályázat kiírására: 2017. november 24.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

23.) Döntés Budaörs, 2520, 2505/1 és 9575 hrsz-ú ingatlanok bérelt területrészeinek értékesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/23. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: jelzi, hogy most néhány olyan döntés következik, ahol bevételre is számítanak, mert ingatlanokról van szó. Az egyik a Cserebogár utcában lévő 2520, 2505/1 és 9575 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozik. A TFVB és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolják a Testület számára *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

170/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Döntés Budaörs, 2520, 2505/1 és 9575 hrsz-ú ingatlanok bérelt területrészeinek értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, 9575 hrsz-ú ingatlanból 3 m², valamint a 2520 hrsz-ú ingatlanból 291 m² területet Kovács Gábor földmérő által készített 49/2017. munkaszámú változási vázrajz szerint átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak körébe.
2. hozzájárul az 1) pont szerinti ingatlanrészek Budaörs, 2505/1 hrsz-ú ingatlanból elkerített 16 m² területtel együtt történő – Kovács Gábor földmérő által készített 49/2017. munkaszámú változási vázrajza szerinti – megvásárlásához, a területeket jelenleg bérlő, 2508/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által az értékebecslés szerinti bruttó 10.332.000 Ft vételáron.
3. hozzájárul, hogy a 2) pont szerinti vételárból a 104/2011. (III.23.) ÖKT sz. határozata 3. pontja alapján 2011. július 1-jétől kezdődően az adásvétellel vegyes telekhatár-rendezési szerződés megkötéséig megfizetett bérleti díj beszámítása után fennmaradó vételár felét egy összegben, a fennmaradó vételárhátralékot pedig a Vevő 3 évi, összesen 36 havi egyenlő részletekben fizesse meg.

4. felkéri a Polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a határozat közlésére 30 nap
szerződéskötés 2018.03.31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Osztály

24.) Döntés a Budaörs, Beregszászi utca 4003/1 hrsz-ú ingatlan 148 m2 területű részének értékesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/24. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: a napirend ismertetése után elmondja, hogy a TFVB és a K-RÖK megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolják a Testület számára *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

171/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Beregszászi utca 4003/1 hrsz-ú ingatlan 148 m2 területű részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, 4003/1 helyrajzi számú közterület – a Budaörs, 3643 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai által a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használt – 148 m² területű részét átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és hozzájárul a Budaörs, 3643 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai által, bruttó 2.664.000,- Ft összegű vételáron történő megvásárlásához azzal, hogy
 - a területen található közművekre vonatkozó szolgálmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra bejegyzésre kerülnek,
 - a megvásárolt ingatlanrészterhelő vezetékjoggal és valamennyi közművel kapcsolatos kötelezettség és költség, a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.
2. felkéri a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a határozat közlésére: döntést követő 30 nap

Határidő a szerződés megkötésére: 2018. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

25.) Döntés a Budaörs, Virág utca 7677/1 hrsz-ú ingatlan 65 m2 területű részének értékesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/25. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: a napirend ismertetése után elmondja, hogy a TFVB egyhangúlag elfogadásra javasolja a Testület számára *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

172/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Virág utca 7677/1 hrsz-ú ingatlan 65 m2 területű részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, 7677/1 helyrajzi számú közterület – a Budaörs, 7730/12 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használt – 65 m² területű részét átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és hozzájárul a Budaörs, 7730/12 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által, bruttó 1.826.500,- Ft összegű vételáron történő megvásárlásához,
2. az 1. pont szerinti értékesítés feltétele, hogy a területen található közművekre vonatkozó szolgálmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra bejegyzésre kerülnek, és az érintett közműszolgáltatók hozzájárulása legkésőbb 2018. október 31. napjáig beszerzésre kerül; a Szabadság út felől tervezett szabályozási vonallal érintett területet az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja, továbbá az ezen felüli túlkerítést megszünteti.
3. felkéri a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a határozat közlésére: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

26.) Döntés a Budaörs, Kőszirt utca 1580, 1605 és 1607 hrsz-ú ingatlanok összesen 26 m2 területű részének értékesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/26. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: a napirend ismertetése után elmondja, hogy a TFVB egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

173/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Kőszirt utca 1580, 1605 és 1607 hrsz-ú ingatlanok összesen 26 m2 területű részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, 1580, 1605 és 1607 helyrajzi számú közterület – a Budaörs, 1579 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használt – 26 m² területű részét átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és hozzájárul a Budaörs, 1579 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által, bruttó 811.000,- Ft összegű vételáron történő megvásárlásához,
2. felkéri a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a határozat közlésére: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

27.) Döntés a Budaörs, Domb utca 8503 és 8504, valamint a Meggy utca 8723 hrsz-ú ingatlanok cseréjéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/27. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: a napirend ismertetése után elmondja, hogy a TFVB 6 egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a Testület számára *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

Döntés a Budaörs, Domb utca 8503 és 8504, valamint a Meggy utca 8723 hrsz-ú ingatlanok cseréjéről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elcseréli a Budaörs, 8502/2 helyrajzi számú ingatlan lakóövezetbe sorolt 819 m² területű részét, valamint a Budaörs, 8723 helyrajzi számú ingatlant a Budaörs, 8503 és 8504 helyrajzi számú ingatlanok intézményi övezetbe sorolt, összesen 1821 m² területű részére, oly módon, hogy a 8703 és 8704 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai részére 22.000.000,- Ft értékkülönböt kerül kifizetésre, valamint hozzájárul a határozat mellékletét képező vázrajz szerinti telekalakításhoz. A telekalakítási eljárással és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a felek a saját ingatlanuk vonatkozásában viselik;
2. az 1. pontban meghatározott 22.000.000,- Ft értékkülönböt fedezete Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: költségvetés) 6/A. számú mellékletén belül, polgármesteri hatáskörben történő belső átcsoportosítással biztosítható;
3. amennyiben a szerződés megkötésére tárgyévben nem kerül sor, a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja a forrást az 1. pontban meghatározott 22.000.000,- Ft értékkülönböt megfizetésére;
4. felkéri a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a határozat közlésére: döntést követő 30 nap

Határidő a szerződés megkötésére: 2018. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

28.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/28. sz. melléklete).

Wittinghoff Tamás polgármester: itt a Kassai utca 75. szám alatti ingatlanának a pályázati kiírásáról fognak dönteni. A TFVB és a K-RÖK egyhangúlag támogatták az előterjesztést *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Budaörs, 4001/6 hrsz-ú, természetben a Kassai utca 75. szám alatti ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, valamint a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot kiírja azzal, hogy az ingatlan ára: 20 millió Ft, mely a 27 % Áfá-t tartalmazza.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Budaörs, 7920/3 hrsz-ú, természetben az Ibolya utca 80. szám alatti ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, valamint a határozat 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot kiírja azzal, hogy az ingatlan ára: 30 millió Ft, mely a 27 % Áfá-t tartalmazza.

Pályázat kiírásának határideje: 2017. november 24.

Pályázat beadásának határideje: 2018. január 31.

Pályázat elbírálásának határideje: beadási határidőt követő 60 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

29.) Budaörs, Kamaraerdei u. 31. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/29. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztés indokát, itt a rendőr főtörzsőrmester státusza változott meg, ezért szükséges a bérleti szerződés módosítása, de a bérlő ugyanúgy a rendőrség állományában marad. A TFVB és a K-RÖK egyhangúlag támogatták a javaslatot *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

Budaörs, Kamaraerdei u. 31. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy a BTG Nonprofit Kft. módosítsa a közte és Huszár Gábor között a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Kamaraerdei utca 31. fsz. 3. szám alatti, 3401/1/A/3 hrsz-ú ingatlanra

vonatkozó bérleti szerződés II. bekezdés 4. pontja szerinti, bérleti szerződés időtartamát az alábbiak szerint:

„2016.06.01. napjától Huszár Gábor r. főtrm Budaörsi Rendőrkapitányságon teljesített szolgálati feladatainak időszakában, de legkésőbb 2018.12.31. napjáig szól.”

2. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyongazdálkodót a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály / BTG Nonprofit Kft.

30.) A Budaörsi Latinovits Színház részére pótelőirányzat biztosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/30. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, majd elmondja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal javasolta elfogadásra *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Császárné Kollár Tímea képviselő: nyilván a bizottsági ülésen ő volt a „nem” és ezért szól most hozzá. Azért itt a következőről van szó, hogy értse mindenki, hogy miről beszélnek, mert itt most egy kicsit darálták ezeket a napirendi pontokat teljesen egyértelmű módon, mert minden Bizottság az előtte lévő 10 napirendi pontot egyhangúan támogatta, tehát nem volt itt külön miről beszélni.

Azért az előző színházvezetés ideje alatt születtek olyan személyi döntések – gyakorlatilag munkavállalók elbocsátása –, amelynek következtében a városnak nagyságrendileg eddig, 18 millió forintot kellett kifizetnie bírósági döntések alapján és még várható több mint 5 millió forint, plusz a kamatai. Ez utóbbit nem tudják biztosan, de várható. Itt már egy jóval korábbi napirendi pontnál beszéltek különböző közteherviselésről és egyebekről. Írásban kéri a választ és nem kinyitva itt ezt a szelencét, hogy meg tudják-e vizsgálni – illetve bízik abban, hogy meg tudja vizsgálni a Hivatal –, hogy ki és milyen mértékben felelős ezért, hogy ilyen mennyiségű közpénz, ebben a helyzetben szépen, fokozatosan kerül ki a város zsebéből. Továbbá arra is írásban kéri a választ, hogy van-e arra és milyen szándék, hogy ezt valamilyen úton-módon akkor rendezik, vagy visszaszerzik, vagy bármit tegyenek vele, mert érti, hogy ez most törvényi kötelezettség kifizetni, de hát azért valaki mégiscsak hibázott és nem kicsiket hibázott, amikor ilyen összegben kell fizetniük. Azt sem tartja elképzelhetetlennek, hogy esetleg a jog talaján nem volt megfelelő, például az ítélet, nem tudja, mert nyilván nem kell és nem is dolguk ezt nekik átnézni. Azt el kell fogadniuk, hogy a bíróság így döntött, ahogy döntött, viszont ezt azért ő nagyon szeretné írásban kérni a következő testületi ülésig, mivel azt mondta, hogy várható még összeg, nem szeretne ő e nélkül az információ nélkül egy következő ilyen napirendi pontnak majd nekiugrania, hogy majd megint pótelőirányzatot kell a Latinovits színház számára kérni, hogy kifizesse azt, amiben nyilván többen és több helyen hibáztak.

Wittinghoff Tamás polgármester: azonnal megadja a szót Vágó Csaba kabinetvezetőnek, aki a részleteket sokkal jobban ismeri nála. De azért azt hozzáteszi:

a munkaügyi perekben általában a bíróság mindig a munkavállaló oldalán van. Ezzel együtt – anélkül, hogy neveket vagy nevet említene – ő azt nagyon határozottan elvárja bármelyik intézményvezetőjüktől – függetlenül attól, hogy az intézményi autonómiát a jövőben is mélyen tiszteletben kívánja tartani –, ha valaki taj részegen jelenik meg a munkahelyén és ezt többször is megteszi, hogy azt elbocsássa és ennek megfelelően járjon el, bár lehet, hogy itt ilyen nem volt, most csak mondja, hogy van ilyen is, vagy ilyen is előfordulhat. Tehát, ezt ő elvárja vezetőtől, és ha ezek után a Munkaügyi Bíróság marasztalni fogja, akkor ő nem fogja kárhóztatni a vezetőt ezért.

Vágó Csaba kabinetvezető: Több folyamatban lévő munkaügyi per van, és van, ami ebből már le is zárult. Itt alapvetően az, amivel itt vitatkoznak, illetve az intézmény jogi képviselete vitatkozik, az a felperesnek az az igénye, ami szerinte, az intézményvezető szerint és a jogász szerint is eltúlzott mértékű. Tehát, olyan igényeket fogalmaznak meg a Munkaügyi Bíróság előtt, amit általában maga a bíróság sem szokott jóváhagyni és helybenhagyni. A 18 milliós összeg az általában kereseti igényben foglalt összegek, ennél általában alacsonyabb mértékben ítéli meg a bíróság akkor is, hogyha a felperes, tehát az önkormányzatot vagy az intézményüket beperlő javára dönt. Meg kell jegyezze, hogy kerültek már olyan fura helyzetbe, hogy a város közszereplőinek némelyike involválódott egy-egy perben, sőt involválódott olyan helyzetben is, ami a per alapjául szolgált. Itt, ebben az esetben nagyon nehéz megvédeni a jogos álláspontjukat.

Wittinghoff Tamás polgármester: azért legyenek precízek, mert az involválódás azt jelenti, hogy tanúskodott az önkormányzat ellen és nem biztos, hogy megalapozottan, de ez egy másik kérdés.

Löfler Dávid képviselő: jelzi, hogy ők támogatni fogják az előterjesztést, mert a jelenlegi színházvezetés nyilván nem tehet arról, hogy a korábbi vezetéssel voltak ilyen munkaügyi perek, tehát ez a támogatásuk inkább annak szól, hogy a jelenlegi vezetést, meg a színházat ne hozzák kellemetlen helyzetbe.

Wittinghoff Tamás polgármester: ebben most kivételesen tökéletesen egyetért Löfler Dávid képviselő úrral.

Több hozzászóló nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő. Hauser Péter képviselő szavazáskor nem tartózkodott a teremben.)

177/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörsi Latinovits Színház részére pótelőirányzat biztosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörsi Latinovits Színház részére a munkaügyi bíróság által elrendelt, a Színházat terhelő végrehajtások fedezetére 5 340 e Ft összegű pótelőirányzatot biztosít a Budaörs Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet, I.5. Egyéb működési célú kiadások 5. Általános tartalék keret terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Pénzügyi Iroda

31.) Javaslat mammográfiai vizsgálat támogatásának módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/31. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: a napirend ismertetése után elmondja, hogy a PEB és a SZEB egyhangúlag támogatták a javaslatot *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő. Hauser Péter képviselő szavazáskor nem tartózkodott a teremben.)*

178/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Javaslat mammográfiai vizsgálat támogatásának módosítására

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a budaörsi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező férfiak részére a komplex mammográfias vizsgálat támogatásához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mammográfiai vizsgálat éves pénzügyi fedezetét a mindenkor éves költségvetés keretében biztosítja.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Jump Consulting Kft-vel a mammográfias vizsgálatok támogatására kötött módosított Megbízási szerződést írja alá.

Határidő: a döntést követően 15 napon belül

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

32.) Az önkormányzat fenntartásában működő óvodák felvételi körzethatárainak megállapítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/32. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: a napirend ismertetése után elmondja, hogy a KMISB 9 egyhangú szavazattal támogatta a javaslatot *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

179/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Az önkormányzat fenntartásában működő óvodák felvételi körzethatárainak megállapítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a fenntartásában lévő óvodák – mellékelt táblázat szerinti – körzethatárait.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Köznevelési és Közművelődési Osztály

33.) Együttműködési megállapodás meghosszabbítása a Törökbálinton működő Izgiland Játsszóházzal

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/33. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, majd elmondja, hogy a KMISB 9 egyhangú igen szavazattal támogatta *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Hozzászóló nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

180/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Együttműködési megállapodás meghosszabbítása a Törökbálinton működő Izgiland Játsszóházzal

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javaslatára az Izgiland Játsszóházzal kötött megállapodást további 1 évvel meghosszabbítja, 2018. december 31-ig, és ennek megfelelően az Együttműködési Megállapodást a melléklet szerinti tartalommal módosítja.

Felkéri a polgármestert a megállapodás módosításnak aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Köznevelési és Közművelődési Osztály

34.) Az Érdi Tankerületi Központ Fejlesztési Koncepciója 2017 – 2022. véleményezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/34. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, majd elmondja, hogy a KMISB elfogadásra javasolja, bár megfogalmazott észrevételt, mint olyan apróságot, hogy kimaradt az anyagból, hogy a Szent Benedek Általános Iskola nem szerepelt az anyagban *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Hozzáteszi, hogy viszont szerepelt benne,

hogy a soproni KLIK milyen tevékenységet kíván végrehajtani. Ez nyilván nem azért van, mert szó szerint ugyanaz valamennyi KLIK-nél még a tartalomjegyzék is, mint ami itt történt, de ő ennél sokkal tanúságosabbnak és sokkal szomorúbbnak tartja azt a levelet, amit a Tankerületi Központ vezetőjétől, Sárközi Mártától kaptak és ebből most idéz: *„Jelenleg nincs olyan jogszabályi kötelezettség arra, hogy az intézményfejlesztési tervet a Tankerületi Központ külső szereplővel egyeztesse, éppen ezért köszönök minden hasznos javaslatot és észrevételt!”*

Gondolja ez azt jelenti, hogy az a település, amelyiken ezek az intézmények vannak és amelyek ezeket az intézményeket létrehozták, azok afféle kis külső szereplők. Meglehetősen sajtószerű ez a hozzáállás, bár egyáltalán nem meglepő a mai körülmények között. Ennél még meglepőbb az a mondat, ami azt írja: *„A jogszabályi környezet nem ír elő formális jóváhagyásra irányuló kezdeményezéseket az intézményfejlesztési tervvel kapcsolatban, ezért az észrevételeiket ne bizottsági és Képviselő-testületi határozatok formájában fogalmazzák meg.”*

Nagyon sokat kell az embernek ilyenkor nyelni és várni arra, hogy a véleményét elmondja, hogy hogyan merészeli venni bárki a bátorságot ahhoz, bármilyen szerv részéről, hogy egy önkormányzatnak előírja, hogy az álláspontját milyen módon fogalmazzá meg. Az önkormányzati autonómia és az önkormányzat működésének lényege az, hogy a Hivatal előkészíti az anyagokat, azt az illetékes Bizottság megtárgyalja és a Képviselő-testület az, amelyik az önkormányzat nevében jogosult – egy ilyen volumenű, ami 5 évre való, a településen lévő oktatási intézmények fejlődéséről és koncepciójáról szól – véleményezni. Az a megdöbbentő ebben, hogy aki ezt leírja, nem is érzi, hogy mi az, amit leír! Olyan természetessé kezd válni az, ami itt a rendszerváltás előtti időszakban sem volt már ilyen természetese, hogy az ember azt mondja, hogy tényleg azt gondolnánk, miszerint nincsen lejjebb, dehogynem! Mindennap folyamatosan egyre lejjebb van és, hogy ezt mikor veszik észre, mikor áll meg ez a történet, azt tényleg az ember már találgatni sem tudja. Tegnap este nagyon jól szórakozott, amikor Tállai a NAV „vezér” és országgyűlési képviselő tevékenységével kapcsolatban készítettek riportot és akkor egy ner-kompatibilis néni nagy örömeinek adott hangot és mondta, hogy Tállai elvtárs és akkor itt elhalt a hangja, mert utána már nem tudta, hogy ebből hogy jöjjön ki. Szóval annak örül, hogy legalább őszinték és világossá teszik azt, hogy milyen időszaknak a deja vu-ével találkoznak folyamatosan. Ezzel együtt az Érdi Tankerületi Központ fejlesztési koncepciójára az önkormányzat nyilvánvalóan az általa elmondott módon, szakmai előkészítés után a bizottsági megtárgyalását követően a Testület elé kívánta és nem csak kívánta, hanem szerinte kötelessége is hozni. A Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 7 igen és 2 tartózkodással javasolta elfogadásra a Képviselő-testületnek azt, hogy többek között a Szent Benedek Általános Iskola is szerepeljen a fejlesztési koncepcióban és a melléklet szerinti véleményezést kívánják megküldeni a Tankerületi Központ vezetőjének.

Becz György képviselő: Egy picit szeretné kiegészíteni a véleményt, mert az intézményvezetők körében sem lett igazán népszerű ez a fejlesztési koncepció annál is inkább, mert a helyzetelemzése jó néhány tévedést tartalmaz. Idéz egy mondatot a helyzetelemzésből: *„Kiemelkedők az érdi Vörösmarty Gimnázium országos, valamint a budaörsi Illyés megyei eredményei”* Ez a kitétel az egész Illyésben elég komoly felháborodást okozott, ugyanis Árendás Péter, aki levelet fogalmazott meg Sárközi Mártának ezzel kapcsolatban, tényszerűen kimutatta, hogy az elmúlt 5 évben mindenegybes mutatóban, amit országos szinten vizsgáltak, az Illyés jobb, mint az érdi Vörösmarty. Továbbá azt sem értik, hogy miért kell két jó országos hírű intézményt

ilyen hibákkal és ilyen módon szembeállítani! Az is rendkívül zavaró, hogy egy oktatási intézményt, egy komoly tankerületet vezető szakember szájából, illetve az ő általa felügyelt Bizottság keze nyomán, ilyen vélemény fogalmazódik meg! Azt gondolja, hogy ez is eléggé megkérdőjelezi a fejlesztési koncepció szakmaiságát, továbbá az ott működőknek a szakmai hozzáértését.

Wittinghoff Tamás polgármester: lehet, hogy az a baj, hogy Soproni Tankerületi Központ a készítő és nagyon távol vannak. Kérdezi, hogy tudják-e ezt a hibát jelezni? Közben hallja a választ, hogy igen jelzik, már benne van az anyagban és képviselő úrnak is mondja, hogy ez már jelezve van az anyagban.

Császárné Kollár Tímea képviselő: nyilván elolvasta az egész anyagot és már bizottsági ülésen is jelezte, hogy nem gondolná, miszerint a hibái közé tartozna az, hogy nem érti a szöveget. A szövegértése rendben van, de mégis volt néha egy olyan érzése, hogy talán mégse? Kabinetvezető úr már akkor is csóválta a fejét, de ezt már akkor lefutották, a folytatás meg következik a szünetben, ezen a fronton! Tehát, neki az a problémája, hogy önmagában olyanokkal, hogy kimarad a Kamaraerdei Óvoda, meg az intézményvezetők ciklusainál több rontás is volt, hogy hányadik ciklusban vezető. Erre ugye egy normális tanárember azt mondaná: „Ülj le fiam, egyes”. Nem ez a baj! A legnagyobb baj az, hogy ők – a tankerületre utal – tényleg ez alapján akarnak bármilyen szakmaiságot felmutatni? Tehát, ő akkor rémült meg leginkább, amikor átnézte a munkavállalók számát és ezt is mondta már. Ott azért nagyon komolyan elgondolkodik az ember, hogy most tulajdonképpen miért is készült ez, mert a kihagyások alapján gondolhatnák azt is, hogy ott is baromságokat írtak bele – és bocsánatot kér, de direkt így fogalmazott, mert ezt most nem tudja szebben mondani, mert tévedésnek nem nevezné, ha szándékos, akkor meg más szavakat kellene használnia – és hogy milyen jövőt tár eléjük, a budaörsi intézmények elé, például ez alapján a táblázat alapján, az Érdi Tankerületi Központ. Nyilván meg fogja szavazni, de teljesen föl van háborodva, szokás szerint ezen is! Nagyon megalázónak érzi és tényleg nagyon szakmaiatlannak és ami a még rosszabb, amit kifejtett, hogy olyan kis apróságok vannak benne, ami nagyon rossz dolgokat sejtet előre.

Wittinghoff Tamás polgármester: ... és, hogy erre még egy lapáttal rátegyen, elmondja: a baj nem feltétlenül az, bár ha már valaki csinál valamit és badarságokat írogat, az persze probléma, de nem az az igazi nagy baj, hogy a Kamaraerdei Óvoda kimaradt, hanem az, hogy a többi óvoda benne van, mert mégiscsak mi köze van az óvodákhoz a KLIK-nek? Attól fél, hogy lesz köze és attól fél, hogy ez még sötétebb jövőt fest eléjük! Hát, ha azt is ilyen szakmaisággal fogják tenni, akkor ugye továbbra is a no comment esete forog fönn. Hozzáteszi, fogalma sincs, hogy amikor egy ilyen anyag készül, akkor valaki körülnéz-e azokon a településeken, ahol például a város határában több száz lakóingatlan épül és nagyon kíváncsi lesz, hogy a XI. kerületnek a Budaörs felé eső részén lévő ilyen jellegű ingatlanoknak vajon a gyerekei hová fognak járni, és hogy azzal ki és milyen mértékben számol? Vagy ugyanez a történet, mert most a törökbálinti tópart környéke a biatorbágyi oldalon beindult és azt hallotta, hogy az óvodán gondolkodtak, de a gyerekek ugye az óvoda után is mennek valahova. Szóval, itt azért olyan jellegű problémák vannak, hogy az agglomerációban nem csökken a gyereklétszám, és hogy erre milyenek a válaszok, és azok mennyire megalapozottak, azt inkább nem minősíti. Ezzel együtt most nem tudnak mást tenni, mint azt, hogy a melléklet szerint elküldik az észrevételeiket, és hogy ennek bármilyen hatása lesz-e bármire, azt meg csak a magasságos tudja!

Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti tartalommal - azaz, hogy a melléklet szerinti észrevételeket küldjék meg – a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen** szavazattal, **2 tartózkodás** mellett fogadott el.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

181/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Az Érdi Tankerületi Központ Fejlesztési Koncepciója 2017 – 2022. véleményezése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Érdi Tankerületi Központ Fejlesztési Terv 2017-2022. című dokumentumhoz készített, Melléklet szerinti véleményezést.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban foglalt vélemény továbbítására.

Határidő: Vélemény megküldése a tankerülethez azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Köznevelési és Közművelődési Osztály

35.) Intézményvezetői megbízás meghosszabbításának véleményezése az állami fenntartású, Kesjár Csaba Általános Iskola 2. vezetői ciklusra vonatkozó intézményvezetői megbízásához

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/35. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: szerencsére itt egy pályázó van és nem volt nehéz dolga a KMISB-nek sem, aki 9 egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztést *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Tóth Krisztináról van szó, akinek ezúton is szeretné megköszönni a munkáját és sok szeretettel köszönti, mert itt van közöttük és azt hiszi, hogy az, hogy ez az iskola ennyire népszerű és ilyen magas színvonalon végzi a tevékenységét, az nagyban az ő tevékenységének is köszönhető és az elkövetkezendő időszakra, vagyis a következő ciklusra jó munkát kívánva teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot - nevezetesen, hogy 2018. augusztus 01-től 5 évre az intézményvezetői megbízást Tóth Krisztina kapja meg – melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*, és hozzáteszi, hogy reményei szerint lesz még egyszer szép a világ és lesznek még egyszer önkormányzati iskolák.

182/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Intézményvezetői megbízás meghosszabbításának véleményezése az állami fenntartású, Kesjár Csaba Általános Iskola 2. vezetői ciklusra vonatkozó intézményvezetői megbízásához

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint az Érdi Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában levő Kesjár Csaba Általános Iskola ingatlanának tulajdonosa, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljárva –

támogatja Tóth Krisztina 2018. augusztus 1-jétől, öt évre történő, ismételt intézményvezetői megbízását.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban foglalt vélemény továbbítására.

Határidő: Vélemény megküldése a tankerülethez 2017. november 16.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Köznevelési és Közművelődési Osztály

36.) Javaslat az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/36. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: az önkormányzatnak ez egy olyan feladata, és az ülés előtt már tiszteletük jeléül egy perces néma vigyázzállással emlékeztek meg Regényi Jánosról és itt terjeszti a Testület elé, hogy az önkormányzat saját halottjává nyilvánítsa Regényi Jánost. Gondolja, hogy az indokokat nem kell felsorolnia, az ő tevékenységét, közéleti szerepét mindenki ismeri.

Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

183/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Javaslat az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő- testülete Regényi Jánost az önkormányzat saját halottjának tekinti és méltó eltemetésének költségeit viseli. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 24.) önkormányzati rendeletében 700 e Ft-ot biztosít.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési sorok átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során a következők szerint intézkedjen:
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3 sz. melléklet 5.5. Általános tartalék keretéről a 4 /F.sz. melléklet 5. egyéb dologi költségek sorára a 700 eFt-ot csoportosítsa át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

37.) Döntés az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás 3. sz. módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/37. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: itt Szigetszentmiklós csatlakozásáról van szó és miután hozzászóló nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

184 /2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Döntés az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás 3. sz. módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának harmadik számú módosításával egyetért, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására, és felkéri, hogy jelen döntést küldje meg a Társulás Elnökének.

Határidő: a határozat közlésére: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda

38.) Budakeszi megkeresése pályázati lehetőségről – VEKOP-1.3.2-17 Turisztikai fejlesztési térségek pozicionálása)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/38. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: már az ülés elején mondta, hogy Budakeszi kereste meg az önkormányzatot egy turisztikai fejlesztési, 100%-os intenzitású pályázati lehetőséggel és ennek a határozati javaslata szerepel előttük. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

185/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Budakeszi megkeresése pályázati lehetőségről – VEKOP-1.3.2-17 Turisztikai fejlesztési térségek pozicionálása)

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VEKOP-1.3.2-17 pályázati felhívással kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

1. Budaörs Város Önkormányzata részt kíván venni a VEKOP-1.3.2-17-Turisztikai fejlesztési térségek pozicionálása című pályázati felhíváson konzorciumi partnerként.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a Budakeszivel közös pályázat részleteinek egyeztetésére és a pályázattal kapcsolatos feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály

39.) Intézményvezetői megbízás véleményezése az állami fenntartású, Leopold Mozart Alapfokú Művészeti Iskola magasabb vezetői megbízásához

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/39. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismét a Tankerületi Központ kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy a Testület véleményezze a Leopold Mozart Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői pályázatával kapcsolatos javaslatát. Itt két problémájuk volt és ezzel a határozati javaslattal és a mai ülésel mind a kettőt szeretnék rendezni. Először is a pályázót személyesen nem ismerik, úgyhogy azt kérte hívják meg az ülésre, ami ahogy látja meg is történt és már meg is ismerte, mert csebalózott a 25 éves koncerten. Köszönti körükben! Kéri, hogy mutatkozzon be és amíg a mikrofonhoz ér elmondja, hogy ők ugyanazt az álláspontot vagy azt a töretlen gyakorlatot fogják követni, amit eddig is tettek, tehát nyilvánvalóan azt tartják a legfontosabbnak, hogy az adott intézmény – amelyet az önkormányzat szeretne autonómnak hinni és remélik, hogy az is – dolgozóinak, pedagógusainak a véleményét fogják képviselni, de szeretnék a pályázót is megismerni. A határozati javaslatuk pedig úgy szól, hogy a nevelőtestület és a szülői közösség véleményét fogják támogatni és nem tudják, hogy ebből történt-e már valamelyik.

Soltész Anikó pályázó: Jó napot kíván Mindenkinek! Tisztelettel köszönti a Képviselő-testületet és nagyon köszöni a meghívást! Soltész Anikónak hívják és jelenleg a Leopold Mozart Alapfokú Művészeti Iskola tanára ez év szeptembere óta. Elég kalandos szakmai életút áll mögötte. Hosszan élt Németországban, egész konkrétan Münchenben, és az alapfoktól az egyetemi képzésig, minden szinten tanított Németországban is és Magyarországon is. Magyarországon többek között a Bartók Béla Zeneművészeti Szakközépiskolában 13 éven át, ahol tanszakvezető volt és vezette a Nemzeti Zeneda Alapítványt, úgyhogy ezek a vezetői tapasztalatai. Intézményvezető még nem volt, elég kalandos módon került Budaörsre, de nem lakik Budaörsön, hanem a XII. kerületben lakik, de úgy hozta az élet, hogy szeptemberben itt kezdte a tanévet, és miután ez az intézményvezetői állás úgymond szabaddá fog válni, mert igazgatónő most már szeretné befejezni tevékenységét, ezért úgy gondolta, hogy benyújtja a pályázatát. Ennek a fő oka és ez a pályázatból is kiderül, hogy az érdeklődése középpontjába egyértelműen a szakmai pedagógia munka áll. Ugyan tisztában van azzal, hogy intézményvezetőként az embernek nem csak ezzel kell, vagy talán legkevésbé ezzel kell foglalkoznia, mégis ez foglalkoztatja, és úgy gondolja, hogy a budaörsi zeneiskola egy olyan érték, amiért érdemes az embernek dolgoznia.

Ezt tapasztalta meg a rövid itt tartózkodása alatt. A zeneiskola most ünnepli a 25 éves évfordulóját és ugye, ahogy a papírokat tanulmányozta, világossá vált számára, hogy Budaörs Önkormányzata alapította ezt az iskolát és ez egy nagyon szép és nemes tett volt, mert úgy gondolja, hogy egy zeneiskola az egész városnak az iskolája. Tehát, ők minden iskolából fogadják a gyerekeket és ez így olyan közösségi tér, ami azt hiszi, hogy pótolhatatlan. Úgyhogy ő ebben szeretne hát úgymond, részt venni, hogy nemcsak előadóművészként, előadóként, továbbképzések előadójaként foglalkozzon a zeneművészeti vagy zenei oktatással, neveléssel, hanem esetleg intézményvezetőként is tudja azt támogatni és segíteni. Köszöni szépen, hogy meghallgatták! Ha kérdés van, akkor arra szívesen válaszol!

Wittinghoff Tamás polgármester: éppen arra akarta kérni, hogy még maradjon a mikrofonnál, mert látja, hogy van hozzászóló.

Császárné Kollár Tímea képviselő: igen, hát érintve van ő is, mert a szülői közösség véleményeként szól most részben hozzá. Igen, ő is látta, hallotta csembalózni művésznőt, nagyon szép volt és az egész esemény is. Az volt, egészen magas szintű előadásokat hallhattak. Neki az egyik kedvence az volt, hogy akik egyébként nem énekesek, hanem zongoraoktatók, szolfézsoktatók, stb., hát olyan kórust énekeltek ott, hogy azt gondolta volna az ember, hogy nekik ez a fő foglalkozásuk, pedig nem.

Wittinghoff Tamás polgármester: van hallásuk azért az biztos!

Császárné Kollár Tímea képviselő: igen, hallásuk mindenesetre van! Amiért most szót kért azon kívül, hogy nyilván majd jó munkát kíván a pályázónak, miután a nevelőtestület és a szülői közösség vezetői meghozzák a maguk véleményét az az, hogy itt azért azt mindnyájan tudják – és most már látta, hallotta, vagy tapasztalta –, hogy vannak itt olyan hagyományok a városban, a város és a zeneiskola közös működésében, mint például a vesperás, vagy a különböző rendezvényeken való fellépés. Most éppen pénteken lesz, ami kapcsán meg is ragadja a lehetőséget, hogy gyorsan meghívja ő maga a televízió nézőit, azaz most pénteken 7 órától a kárpátaljai testvériskola javára lesz jótékonysági koncert, ahol ugye a Mindszenti József Iskola és a Leopoldos növendékek fognak többek között játszani, de ha rákeresnek, akkor nyilván meg fogják találni. Ez a templomban lesz. Tehát, vannak ilyen hagyományok, illetve ébredő hagyományok és csak azt szeretné megkérdezni, hogy nyilván ebben a tekintetben is így szeretné az igazgató asszonytól átvenni a stafétabotot, hogy ezek mind maradhassanak és működjenek a jövőben?

Wittinghoff Tamás polgármester: igen, 25 éve a város alapította az iskolát – nem tudja, hogy a pályázó hallotta-e a köszöntőjét vagy akkor már nagyon készültek *(jelzi a pályázó, hogy hallott mindent)* –, és addig egy százhalombattai intézménynek egy fiókintézményeként működött itt a történet és azt gondolták, hogy ez tarthatatlan, mert egy ilyen településnek, bármennyire is akkor nehéz helyzetben voltak, az, hogy önálló zeneoktatása, zeneiskolája legyen, az számára, és a Képviselő-testület számára is evidens volt, csak amit hozzátett, azt most is el kell, hogy mondja. Az már viszont nem rajtuk múlik, hogy sajnálatos módon, bármennyire is a város alapította az iskolát, már se nem fenntartója, se nem működtetője az iskolának, de hozzáteszi, hogy pillanatnyilag. Szeretné még itt is elmondani, és a képviselő asszony által elmondottakat megerősíteni, hogy ettől még azért bárki gondoljon bármit, máshol, a város saját iskolájának tekinti nem csak azért, mert az épület tulajdona az

önkormányzaté, hanem azért, mert az ők gyermekei is és csatlakozik képviselő asszonyhoz ebben a tekintetben is, de az ő gyermekeik járnak oda és az ő gyermekeik érzékenysége lesz attól és ezt most nem bővíti, mert egy zenetanár pontosan tudja, hogy most mire gondol, és igyekeznek fenntartani, reméli fenn is tudják tartani azt, hogy a pedagógusoknak az a bizonyos Clementis ösztöndíjon keresztül is nyújtsanak támogatást. Szóval, azt szeretné és kéri, hogy fennmaradjon az együttműködés még akkor is, hogyha jogilag a dolog máshogy néz ki, ez egy városi intézmény legyen!

Soltész Anikó pályázó: köszöni a kérdéseket! Maga is úgy gondolja, hogy a már meglévő és jól bejáratott együttműködést, azt együtt kell folytatni és mindenképpen azon lesz, hogy ez működjön és bízik benne, hogy eredményes pályázati eljárás esetén hatékonyan és harmonikusan tudnak együttműködni.

Wittinghoff Tamás polgármester: köszöni szépen, és ahogy mondta, a Testület döntése az az, hogy egyet fognak érteni azzal, amit a szülők és a tantestület mond. Nagyon kétségei nincsenek, de nyilván megérti a pályázó, hogy miért ez az ő álláspontjuk. Az, hogy így vannak nem túl kellemes helyzetbe hozva, mert ha már meg lenne a szülők, meg a tantestületi vélemények, akkor lenne helyes a döntés, de miután ezt a feladatot ilyen határidővel kapták, azt gondolja, hogy úgy helyes, miszerint itt is találkozzanak, és ennek megfelelően döntsenek. Jó munkát kíván a pályázónak és köszöni, hogy eljött!

Soltész Anikó pályázó: Köszöni, hogy meghívták és viszontlátást kíván!

Wittinghoff Tamás polgármester: felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

186/2017.(XI.15.) ÖKT sz.

határozat

Intézményvezetői megbízás véleményezése az állami fenntartású, Leopold Mozart Alapfokú Művészeti Iskola magasabb vezetői megbízásához

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint az Érdi Tankerületi Központ vagyonkezelésében levő Leopold Mozart Alapfokú Művészeti Iskola ingatlanának tulajdonosa, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljárva, megismerve és meghallgatva a pályázót – a Leopold Mozart Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői megbízása során – a nevelőtestület és a szülői közösség véleményét támogatja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1. pontban foglalt vélemény továbbítására.

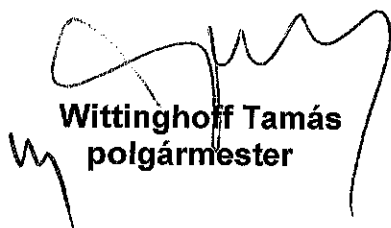
Határidő: Vélemény megküldése a tankerülethez 2017. december 7.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Köznevelési és Közművelődési Osztály

Wittinghoff Tamás polgármester: jelzi, hogy egy 50 perc múlva kezdődik az ünnepi ülésük, ahol a Hauser József Díjat, illetve a városi önkormányzati Testnevelési és Sport Díjat fogja a Képviselő-testület átadni, úgyhogy szeretettel várnak Mindenkit! Egyébként a Képviselő-testület a napirendek tárgyalásának a végére ért, az ülést 10¹⁵ órakor bezárja.

k.m.f.


Wittinghoff Tamás
polgármester


dr. Bocsi István
jegyző

Mellékletek:

1. sz.: Az előterjesztések melléklettel együtt
2. sz.: Forgatókönyv
3. sz.: Rendeletek melléklettel együtt