

Jegyzőkönyv[□]

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 25-i rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Biró Gyula alpolgármester, Becz György, Gáspár Béla, Hauser Péter, dr. Kisfalvi Péter, Löfler Dávid, dr. Molnár Gábor, Dr. Ritter Gergely, Simándi Szelim, Stift Nándor, dr. Sokolowski Márk és dr. Tóth Ferenc képviselők.

Igazoltan távol: dr. Bakó Krisztina, Császárné Kollár Tímea képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Kálóczi Imre alpolgármester, dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Csík Edina főépítész, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kisgergelyné Matisz Katalin adóiroda irodavezetője, Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető, Benkő István igazgatási irodavezető, Tóth Atilla belső ellenőrzési irodavezető, Oderszkyné Miczkó Erika belső ellenőr, dr. Tasnádi Ferenc, dr. Gróza Zsolt, Zolnai Márton, Kozsda Attila magasépítési osztályvezető, Szél Mónika, Benkovics Gábor környezetvédelmi osztályvezető

Jelen vannak továbbá: Tamás Ervin BTG Nonprofit Kft. képviselője, Premecz Enikő nem képviselő bizottsági tag, Májer Emese Budaörsi Info képviselője, valamint budaörsi lakosok.

Jegyzőkönyvvezető: Pintérmé Berecz Anita

Jegyzőkönyvet készítették: dr. Sándor Anett, Pintérmé Berecz Anita

Számítástechnika: Krajcsirik János informatikai irodavezető

Wittinghoff Tamás polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, Képviselő-testület tagjait, kollégákat, illetve megjelent vendégeket, valamint mindazokat, akik a televízió képernyője előtt kísérik figyelemmel a munkát. A Képviselő-testületből 13 fő van jelen, dr. Bakó Krisztina és Császárné Kollár Tímea jelezték a tegnapi nap folyamán, hogy nem tudnak részt venni a mai ülésen, ők igazoltan vannak távol. Tehát a Képviselő-testület 13 fővel határozatképes, az ülés megnyitja.

A napirenddel kapcsolatban a meghívón nem szereplő előterjesztések:

- Döntés a Budaörs, Zúzmara utca, 1388/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról
- Céltartalék felszabadítás és előirányzat átcsoportosítás
- Döntés a Budaörsi DSE Kosárlabda Szakosztálya tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről

[□]A jegyzőkönyv összeállításának időpontja: 2018. május 09.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a 10. napirendre, a 26. napirendre, a 38. napirendre módosító indítvány készült, erről szavazni nem kell.

Mivel új körülmények merültek fel a 28. napirendet visszavonja, mint előterjesztő.

Zárt ülésen tárgyalandó az önkormányzati törvény 46. § (2) c) pontja alapján a 40. napirend a Budafoki utcában található ingatlanra vonatkozó előterjesztés, illetve a fiatalok büntető ügyeiben eljáró ülnökök választása az Möt. 46.§-a alapján.

Kérdezi, hogy a napirendhez van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Dr. Sokolowski Márk képviselő: Egy apróságot szeretne hozzátenni, az egyik sürgősséggel beérkezett napirenddel a BDSE-vel kapcsolatban szeretnék indítványozni a napirendről történő levételt, ugyanis a sürgősségi indoklását nem tartják megalapozottnak illetve elégségesnek, hogy szakbizottsági ülésre ne legyen visszautalva, szakbizottság ne tárgyalja.

Wittinghoff Tamás polgármester: Az a helyzet, ha a megalapozottság a kérdés, akkor inkább most beszéljék meg, mert a TAO pályázatnak határideje van, ha a Képviselő-testület nem dönt róla, akkor nem tud pályázni a BDSE Kosárlabda szakosztály. Legalábbis őt erről tájékoztatták. Ezért nem gondolja, hogy ettől a pénztől el kellene esniük.

Dr. Sokolowski Márk képviselő: A határidővel kapcsolatban az előterjesztésben sem szerepelt a pályázat határideje. Ezért nem tudják pontosan, hogy milyen határidőben kell gondolkozniuk. Ezért indítványozták a napirend levételét.

Wittinghoff Tamás polgármester: Nem szemrehányás volt, akkor valószínű ez egy hiányosság, ami miatt az előterjesztő nevében elnézést kér. A helyzet az, hogy dönteni kellene a mai napon, hogy betudják adni a pályázatot. Arról van szó, hogy a BDSE Kosárlabda szakosztály a pályázó és a Herman Iskola egyetértésében nyújtják ezt a pályázatot be. Kéri, hogy maradjon napirenden. Kérdezi Dr.Sokolowski Márk képviselő képviselőt, hogy szavaztassa külön ennek a napirendre vételét, vagy szavaztathatja egyben, mert van három darab hivatali előterjesztés, ami a meghívón nem szerepelt.

Dr. Sokolowski Márk képviselő: Jelzi, hogy szavazhatnak egyben a napirendekről.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a három előterjesztés napirendre vételét az előbb ismertettek szerint. Megállapítja, hogy 13 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

Továbbiakban felteszi szavazásra a 40. és 39. napirend zárt ülésen való tárgyalását. Megállapítja, hogy 13 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

Végül felteszi szavazásra a módosításokkal együtt a Képviselő-testület mai ülésének napirendjét. Megállapítja, hogy 13 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a napirendet.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

A fenti szavazatok arányában a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Napirend

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) A felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásról szóló 24/2004. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.) Az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 32/2013.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4.) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 43/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
- 5.) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) számú önkormányzati rendelet és a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelet módosítása
- 6.) Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelet módosítása (nemzetiségi együttműködési megállapodások)
- 7.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2018. I. negyedéves pénzügyi helyzetéről
- 8.) Budaörs Város Önkormányzat Egyesített Bölcsődei Intézmények – Pitypang Bölcsőde részére pótelőirányzat biztosítása
- 9.) Intézményvezetői megbízás véleményezése az állami fenntartású, Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola intézményvezetői megbízásához
- 10.) A Porsche Ingatlankezelő Kft-vel kötendő Településfejlesztési Együttműködési Szerződés
- 11.) Településrendezési eszközök módosításának indítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan
- 12.) Csata utca – Károly király utca – Szervizút által határolt tömbre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításának indítása
- 13.) BVUSS területén fitness park létesítéséhez önerő biztosítása
- 14.) „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázaton való részvétel
- 15.) Döntés a BTG Nonprofit Kft-nek nyújtott támogatási szerződések elszámolásáról
- 16.) Tulajdonosi döntés a 7289/16 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m² területű, „saját használatú út” megnevezésű, a 7289/17 hrsz-ú, 3.777 m² területű és a 7289 hrsz-ú, 6095 m² területű, „telephely és üzemi épület” megnevezésű, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítéséről
- 17.) Döntés a Budaörs, 9423/1 hrsz-ú, Csillagvölgyi / Szépkilátó utcában található ingatlan értékesítéséről
- 18.) Döntés a Víg utca és a Hegyalja utca közötti, Budaörs 1243 és 1248/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó csereszerződés megkötéséről
- 19.) Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. sz. alatti, 145/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról

- 20.) Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása
- 21.) Döntés a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44.41 m² nagyságú területének egy részére vonatkozó bérletársi szerződés megkötéséről
- 22.) Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről
- 23.) Döntés a Budaörs, Pelikán utcában található, 10728 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről
- 24.) Döntés a Budaörs, Tárogató utcában található 7819 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 3.952 m² területű „kivett mocsár” megnevezésű ingatlan 216 m² részének értékesítéséről
- 25.) Döntés a Deák Ferenc utcában található, Budaörs 228/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről
- 26.) Döntés a Budaörs, Tűzkőhegyi utcában található, 9757 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 5794 m² területű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítéséről
- 27.) Döntés a Budaörs, 1444/2 hrsz-ú, természetben a Víztorony utcában található önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról
- 28.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton való részvétel
- 29.) Döntés az ARAMIS Sport Egyesülettel kötött pénzeszköz átadási szerződés alapján készült elszámolás elfogadásáról
- 30.) A Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelme a Budaörsi Passióval kapcsolatosan
- 31.) A 2018. évi nemzetiségi pályázatok elbírálása
- 32.) A pályázati úton támogatott helyi kiadványok elszámolásának elfogadása
- 33.) A helyi kiadványok megjelenését támogató pályázati felhívás elfogadása
- 34.) Civil szervezetek 2017. évi pályázati úton elnyert támogatásainak elszámolása, beszámolóinak elfogadása
- 35.) Civil szervezetek támogatására kiírt 2018. évi pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása
- 36.) Közbeszerzési szabályzat módosítása
- 37.) Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről
- 38.) Céltartalék felszabadítás és előirányzat átcsoportosítás
- 39.) Döntés a Budaörs, Zúzmara utca, 1388/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról
- 40.) Döntés a Budaörsi DSE Kosárlabda Szakosztálya tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről
- 41.) Fiatakorúak büntetőügyeiben eljáró ülnök választása – ZÁRT ülésen
- 42.) Döntés a Budafoki utcában található, Budaörs, 4080/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos fizetési kötelezettségre vonatkozó részletfizetési megállapodásról – ZÁRT ülésen

Napirend előtti hozzászólások:

Löffler Dávid képviselő: Korábbi ülésen kérte, hogy tartsanak egy zebra bejárást, mert több balesetről is lehetett olvasni. Nagyon szépen köszöni a Hivatalnak, hogy a bejárást megtartották. Körbementek a városon, amihez a lakosok is csatlakozhattak. Azóta elkészült a Stefánia utca és Dózsa György utca kereszteződésében a zebra - itt lekopott -, most újra lefestették és a prizmák is újra kikerültek. Remélhetőleg ez tartós lesz. A bejárás kapcsán lenne egy kérdése, megállapították, hogy a Garibaldi utcában a felfestés megint lekopott, az ügyben sikerült-e a Hivatalnak tájékoztatnia az illetékeseket, hogy oldják meg a problémát. A korábbi felfestés is látszik és így megtévesztő lehet. Még egy dolog merült fel, hogy a Törsvíz Kft. helyett az FCSM Zrt. vette át a szolgáltatást és elkezdett terjedni a lakosok között, hogy így majd több pénzt kell fizetni a szolgáltatásért. Egyes olyan leolvasók, akik ismerősek voltak a háztartásokban a továbbiakban nem fognak dolgozni, mert más veszi át a munkájukat. Új emberek lesznek. Ezzel kapcsolatban van-e valamilyen tájékoztatás.

Wittinghoff Tamás polgármester: Az utolsó ponttal kapcsolatban ő is hallotta, hogy azt mondják az FCSM jóval drágább, de a szolgáltatás díja ugyan annyi lesz. Központi árakat határoztak meg, attól nem térhet el a szolgáltató, ebből következően változás nem lehet. Az, hogy mennyire ismert, meg mennyire ismerős a leolvasó, az utóbbi egy évben hárommal találkozott és mindig új jött. Ilyen személyes hiányérzet nem fog adódni, de ez együtt jár ezzel. Örültek volna, ha a korábbi szolgáltató maradhatott volna, ez nem az önkormányzaton és nem a szolgáltatón múlott, hanem egy törvényen. Itt egy kényszerhelyzet van, a Törsvíz Kft. megszűnik, nem szolgáltatathat tovább. Ezért kell erről a kérdésről dönteni. A további kérdésekre a Műszaki Ügyosztály vezetője fog válaszolni, és egy további kérdéssel bővítené: a Baross utcában, ha éppen elhagyják az ipari parkot, a volt Pannon GSM épületénél van egy gyalogosátkelő és van előtte egy parkoló és mindig egy nagy teherautó áll. Tulajdonképpen úgy néz ki a gyalogos átkelő, hogy ha valaki autóval jön, annak fogalma sincs, hogy kilép-e valaki vagy sem. Meg kellene nézni és megoldást találni.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Elmondja, hogy a kivitelező Kft.-t írásban felszólították arra, hogy javítsa ki a zebra felfestését. A napokban jár le a megadott határidő.

Dr. Kisfalvi Péter képviselő: Két dologban szeretne segítséget kérni. Az egyik a kamaraerdei út, ami tudja, hogy a XI. kerület, de a Kassai utcától a buszfordulóig a jobb oldalon minden csatornafedőnél egyre nagyobb lyukak vannak az útban. Az idősök otthonánál akkora gödör van, ha valaki belemegy, biztos elharapja a nyelvét. Jó lenne, ha tudnánk valamilyen közös bölcsességet ez ügyben kitalálni. A másik a Szalonka utca és Szarka utca között van egy zöld erdősáv, ami egyben árok is. Ott néha az árok mellett lakók a zöld nyeresedékét ebbe az árokba hordják be, illetve aki építkezik, ebbe az árokba tölti bele a kitermelt földet. Jó lenne ezekkel valamit csinálni. Továbbá van egy kiszáradt fa a területen, amit jó lenne, ha ki tudnának vágni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Tegnap egy nagyon érdekes dolognak volt szemtanúja. Biztos emlékeznek még arra, ahol most a park van, amúgy lakásokat akartak építeni és nagy tiltakozás volt. Tegnap látta azt, hogy a saját kertjében összegyűjtött zöld hulladékot szépen kötegelve viszi át a park oldalába. Ez is megoldás, bár nem túl kulturált, reméli ezeket a BTG elszállítja. Ilyet többször lát a Baross utcán is.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Sajnos sziszifuszi küzdelmet vívunk az illegálisan lerakott akár zöld hulladék akár más hulladékkal. A BTG folyamatosan próbál úrrá lenni ezeken a területeken, többnyire eredménnyel. Meg fogják nézni természetesen. Kérik a lakosságot, hogy a BTG által szervezett hulladékelszállítást, lomtalanítást használják. A másik kérdésre sajnos a városban levő akár országos utak, akár fővárosi kezelésű utak állapota katasztrofális. Tegnap jelezték a magyar Közútkezelő Zrt-nek, hogy a kátyúk, másrészt a táblák láthatósága is megkopott és kérték azonnali intézkedésüket. A kamaraerdei út fővárosi szakaszát a Budapest közút kezeli. Sokadszor jelzik felénk ezt a problémát, még csak ígéretet sem kaptak sajnálatos módon. Most ismételten jelezni fogják ezt.

Wittinghoff Tamás polgármester: Itt most muszáj - ha már a BTG többször felmerült, illetve a szemétszállítási és egyéb tevékenység - elmondania valamit, ami előbb utóbb nagyon súlyos következményekkel fog járni. A csatornázási művekkel való együttműködéssel nem lesz probléma – egy nagy szolgáltatóról van szó, a főváros egy nagy szolgáltatójáról – és a fővárosi vízművekre már korábban átálltak, azóta az egész településen olcsóbb lett és biztonságosabb a szolgáltatás. A szemétszállításnál viszont a helyzet egyre inkább a tragikus jelzővel minősíthető. Ha esetleg közben történt változás kéri, hogy jelezzék, de 2017. első félévéig fizette az NKHV a számlát és 2017. év 3. negyedéig fizette ki az érdi társulás a számlákat. Azóta egyetlen fillért a szolgáltató nem kapott, a legjobb emberek elmennek a cégtől. Egyre inkább ott tartanak, hogy ezt a szolgáltatást át kell majd adni a ZTH-nak, az érdi szolgáltatónak kell ezt a feladatot ellátni. Az, hogy arra milyen hatással lehetnek majd, ezzel kapcsolatban nincsenek illúziói, hiszen alpolgármester úr is, a BTG is igyekszik rászorítani - hiszen alvállalkozó szerződésük van a ZTH-val -, hogy fizessenek. Ez nem történik meg. Nagy nehezen a lerakóhelyi díjat talán kifizették decemberig. Olyan kintlévőségek vannak és olyan szinten lehetetlenül el a BTG, és itt szintén nem az önkormányzat hibájából, hanem ez egy törvényi rendelkezés, hogy ki az, aki Magyarországon hulladékot szállíthat... Szóval ez a nemzeti kukaholdings dolog nagyon bejött szintén a városnak, majdnem olyan jól, mint a KLIK. Ezzel kapcsolatban szembe kell nézni azzal, hogy ennek következményei lesznek. A szemétszállítás tekintetében a lakosságot hogyan fogja érinteni, azzal kapcsolatban sejtelve sincs. Természetesen nem szeretnék feladni, nem azt szeretnék, hogy megszűnjön ez a szolgáltatás a BTG-nél, de eljöhét egy olyan pillanat. A vezetőin erről is beszéltek - a BTG erről tájékoztatta őket - és nem érte meglepetésként őket, mert hetek hónapok óta küzdenek a problémával. Szerette volna, hogy a Képviselő-testület is tisztában legyen a problémával.

Stift Nándor képviselő: Lőrincz Mihály ügyosztályvezető úrhoz címezne napirend előtti két hozzászólását. A költségvetés tartalmazza a Patkó utca forgalomcsillapító eszköz költségét. Kérdése, hogy mikor kezdődik ez a kivitelezés, mikor valósul meg. A másik, hogy személyes megkeresés érkezett hozzá a Lévai utcai bölcsödével kapcsolatban. Ő maga is kiment és megnézte. Ott, ahol van a forgalom csillapító küszöb, ahogy bejönnek a Lévai utcába, van egy nagyon hosszú fekvőrendőr, mellette lépcső. Igaza volt annak, aki a bejelentést tette. 10 autóból 9 abban a pillanatban, amikor legördül a forgalomcsillapító küszöbtől padlógázzal megy tovább. Kint van egy tábla, egy 30-as tábla, ami ha a Bretzfeld utcáról jön valaki és balra kanyarodik, akkor nem látja. Szerinte a tábla rossz helyen van. Szeretné kérni, hogy SOS bejárást végezzenek, és valamilyen megoldást találjanak rá. Tudniillik a

bölcsődével szemben van egy lépcső – nem történt még eddig baleset – de próbálják meg minél hamarabb megelőzni. Kész bármilyen időpontban kimenni a helyszínre.

Wittinghoff Tamás polgármester: Amit most elmondott, az fényesen igazolja, hogy mennyit ér egy tábla és mennyit ér egy forgalomcsillapító. Legalábbis az a része, hogy amint legördülnek a forgalomcsillapítóról padlógázzal mennek. Ezért szokott idegeskedni mindenki, amikor elé kerül a forgalom csillapító. Sajnos a vezetési kultúránk sem különbözik úgy általában a kultúránktól, amit úgy látszik másoknak kell csak tisztelni, mert nekünk nem nagyon sikerül.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: Elmondja, hogy ezt tapasztalták ők is. Ez a vezetési kultúránk problémája. Természetesen meg fogják nézni a tábla láthatóságát, és megnézik együtt mit tudnak tenni. A költségvetésben valóban szerepel járdaépítési és forgalomcsillapítási és közlekedéstechnikai feladatokra is forrás, bár jelen pillanatban csak a céltartalékban, aminek a források felszabadítása a feltétele, hogy az ingatlanok értékesítéséből származó bevételek beérkezzenek. A mai Képviselő- testületi ülésen is több ilyen javaslat szerepel. Várhatólag ezekből a beérkező összegekből megfogják tudni csinálni a valóban indokolt munkákat is.

Dr. Tóth Ferenc képviselő: Kérdezi, hogy a négyes körzetben több beruházás is zajlik – Temesvári utca, Fodros utca, Szerviz utca – hogy itt lehetne e időrendileg felvázolni, hogy körülbelül a beruházások időrendben hogyan fognak lezajlani. A lakosoknak egyre több információra van szüksége, hogy mikor túrják fel az utcát, mikor lesz a csatornázás. A másik kérdése, hogy a városban többször megígérték már, hogy a városi térképeknek a nyomtatása elkészül, hogy ezeknek a kifutása mikorra valósul meg.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: A körzetben három feladat fog a közeljövőben elkészülni. A Fordos utcának a szennyvízcsatorna építése és azt követően az útépítése, a másik a Temesvári utcának szintén a rekonstrukciója és útépítése. A harmadik pedig a Szerviz út bekötése az Alsóhatár útba. Időben az ütemezése a Fodros utcának a szennyvízcsatorna építése a BKISZ VIII 2.0 keretében a célegyenesben tart, a közbeszerzési eljárás lezárult. A jelen pillanatban a KFF vizsgálja a közbeszerzés folyamatát, és amint a minősítést megkapták várhatóan két héten belül megtörténik. Május vége környékén megtudják kezdeni a munkát. Ugyanez igaz a Szerviz útra. Nem BKISZ beruházás, hanem a hitelcélok között szereplő beruházás, de jelen pillanatban folyik a közbeszerzési eljárás. Egy hónapon belül szeretnék lezárni és szintén május végén, június elején el tud kezdődni a munka. A Temesvári utca picit későbbi kezdés, miután a BKISZ VIII 3.0 program keretében van. Annak a közbeszerzési eljárása most indult el. Most a kiírást minősíti a KFF. Két és fél hónapos átfutási idővel bír. A nyár végén várható hogy megkezdődnek a munkák.

Wittinghoff Tamás polgármester: Az ugye nyilvánvaló, hogy az ott élőket a munkák megkezdése előtt legalább egy héttel értesíteni kell szórólapon és egyéb módon.

Bíró Gyula alpolgármester: Bízunk benne, hogy néhányan nézik a televíziót és a következő ügyben fordul a tisztelt lakossághoz. A szemetteléssel kapcsolatban, nagyon szemetes az egész lakótelep. Nem csak a BTG-nek a problémája, hogy mindent összeszedjen, mert nem ő dobálja szét. Megkéri a tisztelt lakosokat, hogy -

vannak szemetesek – használják. Tegnap 20 méteren belül összeszedett 2 boros üveget 3 sörös akármit és leült egy padra. Valaki nagyon megnézte, de mondta, hogy nem ő itta meg, ő csak szedi össze. Másik a kutyásoknak szólna. Arra kéri a tisztelt kutyatulajdonosokat, hogy tartsák be azt a szabályt, ami szerint a kutya a parkban csak pórázon lehet. Vannak kutyafuttatók. Van, aki nem viszi be. Van, aki ha meglátja, akkor le is veszi a pórázt, hogy lássák, hogy ő valaki a lakótelepen. Jegyző úrtól kapott ígéretet, hogy a közterületek mennek ellenőrizni. Úgy gondolja, hogy eltelt annyi idő a kutyafuttató megvalósulása óta, hogy akár lehetne büntetni is. A harmadik, hogy kérdezik nagyon sokan, hogy veszélyes hulladékszállítás lesz-e az idén is és hogy mikor. A negyedik, - amivel tegnap este keresték meg – a Szabadság úton, ha kifelé mennek, van egy zebra a körforgalomnál, aztán van egy zebra az ABS-nél és közte van egy buszmegálló. Igazuk van az ott lakóknak, hogy a másik oldalra szülni kell, mert ott, ha nagy a forgalom nem lehet átjutni. Beszéljenek arról, hogy hogyan lehet megoldani.

Wittinghoff Tamás polgármester: Egy kérdés biztosan a levegőben fog maradni, ami a veszélyes hulladékok elszállítását illeti. Ha lesz BTG akkor... és ezt a mondatot most nem folytatja, mert úgy gondolja ezt a problémát már nagyon részletesen ismertette. Azért ahhoz, amit mondott Bíró Gyula alpolgármester – nehogy azt gondolják, hogy itt most a város alpolgármestere kutyatartó ellenes vagy éppen kutyaellenes – hozzáteszi, hogy saját személyes tapasztalata szerint is a nagytestű kutyákat elengedve hagyják futkározni. Utána a kistestű kutya tulajdonos, ha még életben van az ő kiskutyája, akkor örül és hazaér vele, de rosszabb esetben a kezét is megharapja a nagytestű kutya. Szóval elképesztő az, hogy mennyire nincsen ebben sem rend és mennyire nem figyelnek oda egymásra, vagy éppen az állattartók a másik állattartó érdekeire. Ő is azt kéri, hogy a közterület-felügyelet figyeljen erre. Szerinte is eltelt elég hosszú idő, hogy aki ilyen módon antiszociális, antihumánus, vagy anti-kutyatartó ellenes, mert hogy a nagytestű kutyák tulajdonosai veszélyeztetik ezeket a kistestű kutyákat. Tegnap visszafordult egy utcából, mert szemben jött két kutya, és nem tudta, hogy most mi a fene van. Egyszer csak meglátta a gazdáját, hogy jön párszáz méterrel odébb. Ez felháborító és tarthatatlan.

A két ülés között eltelt időszokról ad tájékoztatást. Sokkal pozitívabb hír – amiről érdemes a lakosságot tájékoztatni, illetve amiről tájékozódni tudnak a szórólapokról és plakátokról – jövő héten május 2-től 6-ig tart a Budaörs Fesztivál. Hihetetlen gazdag kínálattal. Reméli, mindenki talál benne olyat, ami számára érdekes lehet. Mindenkit szeretettel várnak az idén is ingyenes Budaörs Fesztivál rendezvényein.

Az előző testületi ülés február 21-én szerdán volt. Ezt követően 22-én a Baross utca és a Szivárvány utca, illetve a Törökbálinti utca felújításának sajtónyilvános átadására került sor. Egyébként ez kötelező, nincsenek oda annyira ezekért a szalagátadásokért, de vannak olyan jellegű beruházások, ahol ezek kötelezőek.

Február 23-án volt egy UNICEF rendezvény a városházán a gyermekbarát településsel kapcsolatban. Bemutatták az UNICEF munkáját. Ez egy interaktív szakmai program volt pedagógusoknak és gyermekeknek.

Február 27-én az 1945-ös film vetítésére, illetve beszélgetés az alkotókkal került sor itt, a nagyteremben. Főleg a gimnáziumból és az általános iskolákból a felsős gyerekek érdeklődtek a rendezvény irányt.

Február 28-án Esély Társulási ülés volt itt a Városházán.

Március 8-án pedig, a naphoz kapcsolódóan – nőnapoz - most már hagyományos nőnap díjátadás, illetve fotókiállítás megrendezésére került sor. Szombaton – ami

munkanap volt – volt a záró rendezvény a PostArton ugyanezen témában, a nőnap rendezvény kapcsán.

Március 14-én szerdán rendkívüli testületi ülést tartottak és 15-én pedig a városi ünnepséget a Kossuth-szobornál.

Március 19-én hétfőn volt az ovis olimpia a Kesjár Általános Iskolában. Ez egy nagyon népszerű rendezvény és a Kesjárnak ezúton is köszönik, hogy mindig magas színvonalon rendezik meg.

26-án hétfőn egyeztettek Ritter Imrével a Heimatmuseum, Passio, illetve ARAMIS csarnok kérdésekben.

Kedden az EGYOSZ nap kapcsán volt egy rendezvény, amin részt vett.

Aznap, illetve a következő napon a szavazatszámoló bizottsági tagok eskütételére került sor.

Április 4-én a bretzfeldiek javaslatára Linzben találkoztak a következő évi rendezvények – elég sok rendezvény lesz a 30 éves évforduló kapcsán – a polgármesterrel, alpolgármesterrel illetve az ottani kulturális élet meghatározó szereplőivel.

Április 12-én Törökbálint polgármesterével egyeztettek, illetve főépítészével és néhány bizottsági taggal több kérdéstről, a szennyvíztelepről Törs Kft-vel kapcsolatos kérdésekről, mi legyen majd a felhagyott teleppel, hogyan tudják azt hasznosítani közösen, hogy az lehetőség szerint egy nyer-nyer játszma legyen, azaz mindenki nyerjen rajta és ne kiadás keletkezzen, hanem bevétele a településeknek.

Nagyon szomorú esemény is volt áprilisban, elhunyt Párkányi Ferenc, 18-án az ő temetésén vettek részt. Nagyon sokan voltak jelen, akik tisztelték és szerették őt. Az édesapja meghatározó személyiség volt a város közéletében, ő pedig, mint nagyon tisztességes iparos nagyon sokak által ismert vállalkozó volt.

20-án pénteken tartották itt a Városházán a Ki Mit Tud-ot.

A bölcsődék napja volt most szombaton a Csiki pihenőkertben.

Tegnapi napon tartották a Budaörs Fesztivál sajtótájékoztatóját.

Napirendek tárgyalása

1.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet. Az illetékes bizottságok egyhangúlag támogatták. (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Dr. Sokolowski Márk képviselő: A rendelet módosítással kapcsolatban itt a rendelet 1.§ (2) bekezdése értelmében, illetve a módosítás értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő lakást ezentúl nem csak természetes személyek, hanem jogi személyek, illetve jogi személyiség nélküli szervezetek is bérelhetnek. Először is kérdezi – aztán a válasza majd valószínűleg viszont válaszol - hogy erre volt-e szükség, illetve hogy felmerültek-e jogi személy részéről olyan igények, hogy önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat béreljenek.

Wittinghoff Tamás polgármester: Két szóval válaszol: rendőrség és Tanoda.

Dr. Sokolowski Márk képviselő: Akkor az ő részükről merült fel az igény?

Wittinghoff Tamás polgármester: Biztosítani kell annak a lehetőségét, hogy ez a rendeletnek megfelelően történjék. Folyamatosan vannak ilyen jellegű igények. Tudja jól dr. Sokolowski Márk képviselő is, hogy a rendőrség számára, illetve a Tanoda részéről is volt ilyen.

Ha más hozzászólás nincs, akkor felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **12 egyhangú igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő. Dr. Ritter Gergely képviselő nem tartózkodott a teremben.)

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
6/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó
egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/1. sz. mellékletét képezi.

**2.) A felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásról szóló
24/2004. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet, három bizottság tárgyalta, egyhangúlag támogatták. (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
7/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete**

**a felnőtt és gyermek személyes gondoskodást nyújtó ellátásról szóló
24/2004. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/2. sz. mellékletét képezi.

3.) Az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 32/2013.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, a két bizottság egyhangúlag támogatta. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete**

**Az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló
32/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/3. sz. mellékletét képezi.

4.) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 43/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/4. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, a TFVB 5 igen 2 tartózkodással, az ÜB pedig 4 egyhangú igen szavazattal támogatta. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Dr. Sokolowski Márk képviselő: Több módosítás mellett változik a településképi, arculati kézikönyv, illetve településképi rendelet módosítása esetén kötelező tájékoztatási elemek köre. Azaz ezekben az esetekben lakossági fórumra nem lesz törvényi kötelezettség. Az Ügyrendi Bizottság ülésén főépítész asszony említette, hogy a továbbiakban természetesen lakossági fórumot a szükséges esetekben ugyanúgy a Hivatal meg fogja tartani.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ez azt jelenti, hogy amikor sok érintett van, akkor természetesen tartani kell. Olyan egyedi esetekben, ami nem érint másokat, azon esetekben nem. Ezt kezeli a rendelet.

Miután több hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete**

**Budaörs Város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló
43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/4. sz. mellékletét képezi.

5.) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) számú önkormányzati rendelet és a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/5. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Alapvetően a részletfizetés és kamat kérdésében rögzít pontokat a rendelet módosítása. A bizottságok – mind a három – egyhangúan fogadott el. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Löfler Dávid képviselő: Ez az előterjesztés arról is szól, hogy a polgármester úr vagy a bizottság – polgármester úr 3 millió Ft értékig, a bizottság 5 millió Ft értékig – az önkormányzat követeléseivel kapcsolatosan részletfizetés és egyéb tartalmú megállapodásokról, lemondásról 3 millió Ft értékhatárig dönthet. Itt van egy olyan, hogy „peren, perek kívüli és ide nem tartozó egyéb egyezség során is”. Szeretné Jegyző urat kérdezni, hogy mit tartalmaz ez az „ide nem tartozó egyéb egyezség során”, itt mire kell gondolni? Ezekről a döntésekről milyen formában és mikor tudnak értesülni leghamarabb?

Dr. Bocsi István jegyző: „az ide nem tartozó” körre azt szeretné elmondani, hogy természetesen van olyan, amikor nem kell valakivel pereskedni, hanem a pereskedés előtt megállapodás születhet a részletfizetésről, egy bizonyos elengedéssel. Például az utolsó napirendi pont zárt ülés, hogyha az a fél már az elején eljött volna, és ilyen feltételekkel tudja ezt a tartozást megfizetni, akkor nem kellett volna egy peres eljárásba belemenni vele kapcsolatban. Ez nyilván idő is, meg pénz is. Ilyen esetek fordulhatnak elő. Gyakorlatilag minden olyan eset, amikor nem perben vagy egyéb eljárás során kell ezeket kikényszeríteni, hanem van egy megállapodási szándék és akkor az tűnik optimálisnak. Az értesülésről, nincsen semmi titok benne, abszolút nyitott minden ilyen jellegű döntés. Akit ez érdekel, amikor érdekli, akármilyen időszakra visszamenőleg meg tudják adni azt, hogy milyen ilyen jellegű döntések születtek.

Wittinghoff Tamás polgármester: Azt is meg lehet tenni, hogy negyedéves időszakonként a PEB kapjon egy tájékoztatást. Azt nem tudja, hogy ezt milyen módon lehet úgy tenni, hogy ebből ne legyen probléma a személyes adatok kapcsán, ez nyitottság vagy zártság kérdése.

Dr. Bocsi István jegyző: Azért kerülné el, hogy erről negyedévente kelljen valamilyen tájékoztatást adni, mert ez igazából egy nagyon ritka eset. Évi előfordulása mondjuk 2-3 eset. Igazából negyedévente egy feladatot adni – amit megcsinálnak, ha kell – de nincs különösebb jelentősége. De természetesen, ha erre igény van, akkor ezt meg tudják tenni.

Löfler Dávid képviselő: Azt nagyon köszönné, ha a PEB kapna, - akár zárt, nyilván nem nyilvános napirendben - erről tájékoztatást, hogy ők is képből legyenek. Ezt szeretné kérni: erről negyedévente legyen beszámoló.

Wittinghoff Tamás polgármester: Javasolja, hogy negyedévente akkor, ha volt olyan, mert ha nem, nincs értelme. Ha van az adott negyedévben olyan, akkor a PEB kap zárt ülésen egy olyan tájékoztatást, hogy kik, miért, milyen mértékben és hogyan.

Miután több hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) és Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeleteinek módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/5. sz. mellékletét képezi.

6.) Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelet módosítása (nemzetiségi együttműködési megállapodások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/6. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, az Ügyrendi Bizottság egyhangúán támogatta. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
11/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete

Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/5. sz. mellékletét képezi.

7.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2018. I. negyedéves pénzügyi helyzetéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/7. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, a PEB 8 egyhangú szavazattal fogadta el. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

44/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2018. I. negyedéves pénzügyi helyzetéről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. I. negyedéves pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

8.) Budaörs Város Önkormányzat Egyesített Bölcsődei Intézmények – Pityang Bölcsőde részére pótelőirányzat biztosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/8. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, a PEB 9 egyhangú szavazattal javasolta elfogadásra. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

45/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

Budaörs Város Önkormányzat Egyesített Bölcsődei Intézmények – Pitypang Bölcsőde részére póléirányzat biztosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2 331 e Ft összegű forrás biztosít a Pitypang Bölcsőde tetőszerkezetének részleges javítása érdekében a Budaörs Város Önkormányzat Egyesített Bölcsődei Intézmények 2018. évi költségvetésében a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet Önkormányzat tervezett kiadásai I.5.5. Általános tartalék terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

9.) Intézményvezetői megbízás véleményezése az állami fenntartású, Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola intézményvezetői megbízásához

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/9. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Turcsik Viktort intézményvezető megbízását javasolják 5 évre 2018-tól 2023-ig meghosszabbítani, és ezt az illetékes bizottság egyhangú szavazattal javasolta a Képviselő-testületben. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Becz György képviselő: Elmondja, hogy napirend előtt elfelejtette, de ide kapcsolható, hogy az iskoláik közül az egyik, a Kesjár Csaba Általános iskola egy nagyon komoly elismerést szerzett azzal, hogy az általános iskolák rangsorában az országos 5. helyezést vívta ki. Az elismerés azért is fontos, mert kiváló intézményvezetők vannak. Ezek közé tartozik Turcsik Viktor is, akinek a bizottság egyhangúan támogatta a pályázatát. Azt gondolja, hogy Tóth Kriszta szintén nagyon korrektül és kiválóan, magas színvonalon irányítja a Kesjár Csaba Általános Iskolát.

Wittinghoff Tamás polgármester: Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

Reméli ez azt is jelenti, hogy ki is fogják nevezni az igazgató urat, a kinek jó munkát kívánnak az elkövetkezendő időszakra.

46/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Intézményvezetői megbízás véleményezése az állami fenntartású, Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola intézményvezetői megbízásához

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola intézményvezetői megbízásához, mint a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzat támogatja Turcsik Viktor intézményvezető megbízását öt évre 2018-tól 2023-ig.

Határidő: Vélemény megküldése a tankerülethez 2018. május 8.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Köznevelési és Közművelődési Osztály

10.) A Porsche Ingatlankezelő Kft-vel kötendő Településfejlesztési Együttműködési Szerződés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/10. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Az előterjesztés mellékletéhez egy kicsi módosító javaslat készült, az árok és a híd vonatkozásában, ezzel a kiegészítéssel együtt javasolja elfogadásra. A TFVB 7 egyhangú igen szavazattal támogatta. (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot a módosítás szerint. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

47/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

A Porsche Ingatlankezelő Kft-vel kötendő Településfejlesztési Együttműködési Szerződés

1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti Településfejlesztési Együttműködési Szerződés aláírására.

2.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Polgármestert gondoskodjon a 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott Budaörs Város Településszerkezeti Tervének és Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításának elkészítéséről a Budaörs, 10853 hrsz-ú telek és környezetére vonatkozóan.

3.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert a fenti 2. határozati pont szerinti településrendezési eszközök módosítása érdekében kötendő tervezési és felhasználási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítész Iroda

11.) Településrendezési eszközök módosításának indítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/11. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Domb, Tűzkőhegyi és volt Kamaraerdei árvaházhoz kapcsolódó előterjesztésről van szó, a TFVB 7 egyhangú igen szavazattal támogatta. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

48/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Településrendezési eszközök módosításának indítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan

1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés melléklete szerinti településrendezési eszközökre vonatkozó módosítás koncepciójával.

2.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy készítse el a vonatkozó jogszabály által meghatározottak alapján egyszerűsített eljárásban történő véleményezéshez szükséges tervdokumentációt.

Felelős: polgármester Határidő: folyamatos Végrehajtást végzi: Főépítész Iroda

12.) Csata utca – Károly király utca – Szervizút által határolt tömbre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításának indítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/12. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, a TFVB 7 egyhangú igen szavazattal támogatta. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

49/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Csata utca – Károly király utca – Szervizút által határolt tömbre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításának indítása

1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Polgármestert gondoskodjon a Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításának elkészítéséről a Budaörs, Csata utca – Károly Király utca - Szervizút által határolt tömbre vonatkozóan és az ahhoz szükséges véleményezési eljárás lefolytatásáról.

2.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert a fenti 1. határozati pont szerinti településrendezési eszközök módosítása érdekében kötetendő tervezési és felhasználási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítész iroda

13.) BVUSS területén fitness park létesítéséhez önerő biztosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/13. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Itt voltak félreértések ezért néhány módosítás is megfogalmazódott: egyet a TFVB, egyet pedig a KMISB javasol. Ezen kiegészítésekkel javasolja elfogadásra az előterjesztést, ami ugye garantálja, hogy ez a park a nagyközönség, már a budaörsiek számára is elérhető és használható legyen. A bizottságok támogatták: a PEB 2 tartózkodás mellett, a TFVB és KMISB egyhangúlag. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot a bizottsági módosító javaslatok szerint. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

50/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

BVUSS területén fitness park létesítéséhez önerő biztosítása

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Budaörsi Kézilabda SN Kft-t a BVUSS területén létesítendő kültéri fitness pálya megépítésében a TAO támogatáshoz szükséges önerő biztosításával, melynek összege 3 677 222,-Ft.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatáshoz szükséges forrást a Budaörs Város Önkormányzat 2018 évi Költségvetéséről szóló 1/2018 (február 23.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet „I. Működési költségvetés kiadásai /5. Egyéb működési célú kiadások / 5. Általános tartalék” terhére biztosítja, és felkéri a Polgármestert a költségvetési rendelet módosítására.

3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést megkösse, azzal a kiegészítéssel, hogy a Kézilabda Kft a fitness park eszközeinek használatát budaörsi lakosságnak térítésmentesen biztosítja, továbbá a Kézilabda Sportegyesület vállalja a park üzemben tartásának, karbantartásának, illetve minden felmerülő javításnak a költségeit.

Határidő: 2018.május 10. a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

14.) „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása

gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázaton való részvétel

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/14. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Két olyan előkészített út van, ahol pályázni tudnak, ez a Puskás Tivadar és a Hársfa utca. Az előterjesztést két bizottság egyhangúlag támogatta. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

51/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

„Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázaton való részvétel – döntés a pályázaton való részvételről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) Budaörs Város Önkormányzata a PM_ONKORMUT_2018 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaság-fejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázaton részt vesz, az alábbi, önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő felújítása céljából:

- Puskás Tivadar utca (Szivárvány utcai parkolótól Baross utcáig) hrsz.: 4153/51, 4153/130

- Hársfa utca (Stefánia utcára merőleges szakasz) hrsz.: 175/18

2.) Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda/Polgármesteri Kabinet

Határidő: azonnal

52/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

„Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázaton való részvétel – döntés az önerő biztosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a PM_ONKORMUT_2016 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaság-fejlesztési céllal Pest megye területén” című pályázaton való részvételhez szükséges önerő összegét az alábbiak szerint:

- A fejlesztés pontos megnevezése: Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő felújítása

- A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 122.014.316 Ft.

- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege bruttó 52.291.850 Ft saját forrás, melyet Budaörs Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésben biztosít.

2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önerő összegét a 2019. évi költségvetésbe terveztesse be.

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda/Polgármesteri Kabinet
Határidő: azonnal

15.) Döntés a BTG Nonprofit Kft-nek nyújtott támogatási szerződések elszámolásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/15. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet. Mindkét bizottság, a TFVB és PEB is egyhangúlag támogatta. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

53/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft-nek nyújtott támogatási szerződések elszámolásáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, jóváhagyja a BTG Nonprofit Kft. által benyújtott ÖNK SZ 2017-542, valamint ÖNK SZ 2017-613 számú támogatási szerződések rendeltetésszerű felhasználását igazoló elszámolását.

Határidő: a döntés közlésére: azonnal
Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

16.) Tulajdonosi döntés a 7289/16 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m2 területű, „saját használatú út” megnevezésű, a 7289/17 hrsz-ú, 3.777 m2 területű és a 7289 hrsz-ú, 6095 m2 területű, „telephely és üzemi épület” megnevezésű, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/16. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet. a TFVB 7 egyhangú igen szavazattal támogatta. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Löfler Dávid képviselő: Ennél a napirendnél, és lesz még egy-két hasonló, megbeszéltek és úgy látják, ha a város most ezeket a területeket eladja - és ott van mellettük az értébecslés, valószínűleg most ennyit is érnek, - de később, ha kiépül ott a csatorna vagy egyéb fejlesztések megvalósulnak, ezek a területek véleményük szerint sokkal, de sokkal többet fognak érni. Ilyen szempontból nem biztos, hogy célszerű ezeket a területeket most elkótyavetyélni, eladni, mikor később egyrészt többet is érhet, meg esetleg még a városnak is érdeke lehet a fejlesztés. Nemcsak ennél a napirendnél, hanem a másikonál is, ebből az okból kifolyólag nem fogják támogatni az előterjesztést.

Wittinghoff Tamás polgármester: Azért valamit nagyon gyorsan tegyenek a helyére. Aki elkótyavetyélésről beszél, az nem tudja, miről beszél. Szó nincs róla, hogy ilyen dolog történne. Aki persze azt mondja, hogy az önkormányzatnak most ne legyen ... Olyan ingatlanok esetében, amelyek egyértelműen eladásra érettek, ne tegye ezt meg... Miközben a költségvetésnél kiadásokat szerettek volna növelni, de hogy ne legyen meg hozzá a szükséges bevétel, amit a költségvetés előír, ezt viszont az elkótyavetyéléssel szemben felelőtlenségnek tartja.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztály vezető: azt szeretné jelezni, hogy a pályázati felhívás tervezetében két helyen szerepel egy *meghiúsulási* kötbér, amit csak simán kötbérré javasolnak módosítani. Tévesen került be a meghiúsulási szó. Ezzel a módosítással kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadja el.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ezzel a módosítással, hogy a kötbér szó szerepel jelző nélkül az előterjesztésben, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **10 igen 3 tartózkodás** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

Tulajdonosi döntés a 7289/16 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m2 területű, „saját használatú út” megnevezésű, a 7289/17 hrsz-ú, 3.777 m2 területű és a 7289 hrsz-ú, 6095 m2 területű, „telephely és üzemi épület” megnevezésű, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlanok együttes értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy, Budaörs Város Önkormányzata, mint a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft (Székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., Cégjegyzékszám: 1309064364, adószám: 10639205-2-13/ - a továbbiakban: BTG NKft.) egyszemélyes tulajdonosaként a következő döntést hozza:

1.) a BTG NKft. az 1/1 arányú tulajdonát képező, 7289/16 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m2 területű „saját használatú út” megnevezésű, a 7289/17 helyrajzi számú, 3.777 m2 területű „telephely” és a 7289/18 helyrajzi számú, 6.095 m2 területű, „telephely és üzemi épület” megnevezésű, természetben Budaörsön a Vágány utcában található ingatlanok együttes tulajdonjogát pályázat útján értékesítse, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti feltételekkel, azzal, hogy az ingatlanok ára a következő:

- 7289/16 hrsz-ú ingatlan ára 690.000,- Ft, azaz hatszázkilencvenezer forint, amelyet Áfa nem terhel
- 7289/17 hrsz-ú ingatlan ára 26.441.295,- Ft + Áfa, azaz huszonhatmillió négyszáznegyvenegyszer kétszázkilencvenöt forint +általános forgalmi adó
- 7289/18 hrsz-ú ingatlan ára: 42.668.705,- Ft, azaz negyvenkétfélmillió hatszázhatvannyolcezer hétszázöt forint, amelyet Áfa nem terhel.

2.) A pályázat legalább három alkalommal kerüljön meghirdetésre. Három sikertelen pályázatot követően az ingatlanok hasznosítására vonatkozóan készüljön ismételt előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlanok hasznosítására vonatkozóan. A beérkező pályázatokat a Képviselő-testülete bírálja el.

3.) A pályázat kiírásának a feltétele, hogy a 10853 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa nyilatkozatának kézhezvétele, amelyben kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan együttes szennyvízcsatornára való rákötése érdekében szolgalmi jogot alapít az ingatlanra terhére.

4.) A Képviselő-testület felkéri Polgármestert, hogy sikeres pályázat esetén tegyen olyan tartalmú javaslatot a Képviselő-testület számára, amely szerint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete 7.B számú mellékletének 6. sorában „távhő pályázat támogatása” soron tervezett összeg kerüljön módosításra a befolyó vételár nettó összegével megegyező mértékben.

5.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban a Pályázó által vállalt kötelezettségek nem teljesítése esetére 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint összegű meghiúsulási kötbér kötbéreként kerüljön kikötésre.

Határidő: a határozat közlése azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály, pályázat kiírása BTG Kft.

17.) Döntés a Budaörs, 9423/1 hrsz-ú, Csillagvölgyi / Szépkilátó utcában található ingatlan értékesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/17. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, a TFVB 7 egyhangú igen szavazattal támogatta. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

55/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 9423/1 hrsz-ú, Csillagvölgyi / Szépkilátó utcában található ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a 9423/1 helyrajzi számú, természetben 2040 Budaörs, Csillagvölgyi/Szépkilátó utcában található 1.404 m² területű „kivett udvar és hétvégi ház és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanok a Budaörs, 9425 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által bruttó 7.700.000,- Ft összegű (Áfával értendő) vételáron történő megvásárlásához azzal, hogy

- az ingatlan 7.700.000,- Ft-os vételárának felét, azaz 3.850.000,- Ft-ot szerződéskötéskor, a fennmaradó 3.850.000,- Ft-ot 5 éves, havi egyenlő részletekben fizesse meg. A részletfizetésre a mindenkori jegybanki alapkamat +5% mértékű ügyleti kamatot tartozik megfizetni.

2.) felkéri a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

18.) Döntés a Víg utca és a Hegyalja utca közötti, Budaörs 1243 és 1248/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó csereszerződés megkötéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/18. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, ezt 6 igen egy tartózkodással fogadta el a TFVB. (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

56/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

Döntés a Víg utca és a Hegyalja utca közötti, Budaörs 1243 és 1248/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó csereszerződés megkötéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékleteként csatolt változási vázrajz alapján a Budaörs, 1243 és 1248/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő csereszerződés megkötését kezdeményezi a Budaörs, 1248/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaival, akként, hogy az ingatlanok tulajdonjogának átruházásán túl a feleket pénzfizetési kötelezettség nem terheli. A szerződéskötést követően a telekalakítást megindítja.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírásra.

Határidő: A határozat közlésére 15 nap,

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

19.) Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. sz. alatti, 145/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/19. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, a két bizottság egyhangúlag támogatta. (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

57/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. sz. alatti, 145/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul a BTG Nonprofit Kft. és Góra Orsolya között létrejött, a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlan 48 m² nagyságú tetőterének műterem céljára

történő bérbe adásáról szóló szerződés 2019. április hónap 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.

2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

20.) Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/20. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, a TFVB a B pontot javasolja 7 egyhangú szavazattal, azaz hogy rendkívüli méltányosságból egy másik ingatlant ajánl fel egyéves határidővel a kérelmezőnek. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

58/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) Budaörs Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti rendkívüli méltányosság alapján felajánlja Harsányi Judit részére - a Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz.2. szám alatti lakásra vonatkozó 2018. április 30. napján lejárató bérleti szerződést követően - cserelakásként a Budaörs, Templom tér 8. szám alatti, 66 hrsz-ú ingatlan 84/268 tulajdoni hányadának megfelelő 46 m² nagyságú, 1+1/2 szobás házrész és a hozzá tartozó telekrészt az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központtal fennálló közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára, de legfeljebb a cserelakás birtokbavételétől számított 1 évre..

2.) az ingatlan bérleti díja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet 30/A. § (11) bekezdésében meghatározottak szerint 800 Ft/m²/hó; a bérleti díjon felül a bérlő viseli a közműdíjakat és az ún. külön szolgáltatások mindenkori díját.

3.) felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint ingatlankezelőt a vonatkozó szerződések és dokumentumok megkötésére.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály / BTG Nonprofit Kft.

21.) Döntés a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44.41 m² nagyságú területének egy részére vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/21. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, a TFVB 7 egyhangú szavazattal támogatta. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

59/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44.41 m² nagyságú területének egy részére vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) visszavonja a 225/2017.(XII.13.) ÖKT számú határozatát,

2.) hozzájárul a BTG Nonprofit Kft. és a Dermamedic Egészségügyi Kft. között 2010. október 1-jén létrejött és 2011. november 11-én módosított bérleti szerződés alapján a Dermamedic Kft. számára feleslegessé vált terület részre vonatkozóan Dr. Nagy Zsuzsa egyéni vállalkozóval bérleti szerződés megkötéséhez, valamint a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti 115/A/1 hrsz-ú ingatlan az egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként történő bejegyzéséhez. A bérleti szerződés megkötésével a bérleti díjat a továbbiakban a bérlők egyetemlegesen kötelesek megfizetni,

3.) felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, hogy a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

22.) Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/22. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, a TFVB az előterjesztés szerinti tartalommal 7 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra a Képviselő-testület számára. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

60/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

Döntés a Budaörs, Baross utcában lévő 4147, 4148 és 4153/131 hrsz-ú közterületek egy részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budaörs, 4147 hrsz-ú ingatlan 61 m² területű részét 1.350.000,- Ft-os vételáron, 4148 hrsz-ú ingatlan 17 m² területű részét 110.000,- Ft-os vételáron, 4153/131 hrsz-ú ingatlan 104 m² területű részét 690.000,- Ft-os vételáron – amelyeket a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használ – a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesíti a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére azzal, hogy a Budaörs, 4153/44 helyrajzi számú ingatlanból a jelenlegi kerítés vonalán túllógó területet az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik. A vételár megfizetésére részletfizetési kedvezményt nem biztosít.
- 2.) a 216/2016.(IX.21.) ÖKT számú határozatát visszavonja;
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó eljárások lefolytatására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a határozat közlésére: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

23.) Döntés a Budaörs, Pelikán utcában található, 10728 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/23. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A TFVB 7 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra a Képviselő-testület számára. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*
Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

61/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

Döntés a Budaörs, Pelikán utcában található, 10728 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a mellékelt vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtásához, és a telekalakítás eredményeként a Budaörs, 10751/1 helyrajzi számú ingatlannal összevonásra kerülő Budaörs, 10728 helyrajzi számú ingatlan 2.300.000,- Ft vételár ellenében történő értékesítéséhez a 10751/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére. A vételárat általános forgalmi adó nem terheli.
- 2.) A megkötendő szerződésben a 10751/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának kötelezettséget kell vállalni arra, hogy a telekalakítással kialakuló ingatlan terhére és a 10729 helyrajzi számú ingatlan javára átjárási szolgalmi jogot alapít, és hozzájárul annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
- 3.) A megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költség a vevőt terheli.
- 4.) felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a határozat közlésére: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

24.) Döntés a Budaörs, Tárogató utcában található 7819 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 3.952 m² területű „kivett mocsár” megnevezésű ingatlan 216 m² részének értékesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/24. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, a TFVB 5 év helyett 3 év részletfizetést javasol. Ennyi módosítás van az előterjesztéshez képest, melyet 6 igen 1 tartózkodás szavazattal javasolta elfogadásra a Képviselő-testületnek. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot a módosítás szerint. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

62/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Tárogató utcában található 7819 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 3.952 m² területű „kivett mocsár” megnevezésű ingatlan 216 m² részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budaörs, Tárogató utcában található 7819 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 3.952 m² területű „kivett mocsár” megnevezésű ingatlanból az 5/2018. munkaszámú, Kovács Gábor földmérő által készített változási vázrajz-tervezet szerinti 216 m² részt beépítésre szánt területté minősíti, és hozzájárul a Budaörs, 7754/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által bruttó 3.400.000,- Ft (Áfa nélküli) összegű vételáron történő megvásárlásához azzal, hogy - a területrész 3.400.000,- Ft-os vételárának felét, azaz 1.700.000,- Ft-ot szerződéskötéskor, a fennmaradó 1.700.000,- Ft-ot 3 éves havi egyenlő részletekben fizesse meg. A részletfizetésre a mindenkori jegybanki alapkamat +5% mértékű ügyleti kamatot tartozik megfizetni.
- 2.) felkéri a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

25.) Döntés a Deák Ferenc utcában található, Budaörs 228/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **1/25. sz. melléklete**)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, a TFVB április 16-án tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta. (**jegyzőkönyv 2. sz. melléklete**)
Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **10 igen és 3 tartózkodás** szavazattal támogatta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

63/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Deák Ferenc utcában található, Budaörs 228/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budaörs, 228/1 helyrajzi számú, természetben a Deák Ferenc utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban 1.099 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlan határozat melléklete szerinti vázrajzon jelölt 71 m² nagyságú részét felajánlja eladásra a BTG Nonprofit Kft. (cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13) részére 2.489.200 Ft, azaz kétmillió-négyszáznyolcvankilencezer-kétszáz forint vételáron, mely 27 % ÁFÁ-t tartalmaz. A szerződéskötést követően a vázrajz szerinti telekalakítást megindítja. A vételár megfizetésének határideje 2018. december 31.
- 2.) az 1. pont szerinti telekalakítással kialakuló Budaörs, 228/1 helyrajzi számú, természetben a Deák Ferenc utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban 1.028 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, valamint a mellékelt pályázati felhívás alapján a nyilvános pályázatot kiírja azzal, hogy az ingatlan ára: 67.068.700,-Ft, azaz hatvanhétmillió-hatvannyolcezer-hétszáz forint, mely 27 % Áfá-t tartalmaz.
- 3.) a 2. pont szerinti pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten két alkalommal kerüljön kiírásra.
- 4.) felkéri a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Az 1. pont szerinti szerződés megkötésének határideje 2018. június 15.

Pályázat kiírásának határideje: 2018. május 4.

Pályázat beadásának határideje: 2018. június 1.

Pályázat elbírálásának határideje: beadási határidőt követő 60 napon belül

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

26.) Döntés a Budaörs, Tűzkőhegyi utcában található, 9757 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 5794 m² területű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/26. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, melyhez módosító javaslat készült a bánatpénzzel kapcsolatban: 5 millió Ft-os bánatpénzt javasol elfogadásra. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Dr. Sokolowski Márk képviselő: csak egy gyors kérdést szeretne feltenni ezzel kapcsolatban. Úgy értesült, hogy erre az ingatlanra korábban is ki volt már írva egy pályázat. Lehet e tudni bármit annak az eredményéről.

Wittinghoff Tamás polgármester: Lehet tudni, mert nem kellene kiírni, ha sikerült volna értékesíteni. Ebből következőleg nem sikerül értékesíteni.

Miután több hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **10 igen 3 tartózkodás** szavazattal támogatta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

64/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

Döntés a Budaörs, Tűzkőhegyi utcában található, 9757 hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 5794 m² területű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Tűzkőhegyi utcában található, Budaörs, 9757 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, valamint a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot kiírja azzal, hogy a bánatpénz összege 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint, az ingatlan ára: 241.260.500,- Ft, azaz Kettőszáznegyvenegymillió-kettőszázhatvanezer-öttszáz forint, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kiírásra kerül, további 2 alkalommal.

Amennyiben ezen pályázat is eredménytelen, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Pályázat kiírásának határideje: 2018. május 4.

Pályázat beadásának határideje: 2018. május 31.

Pályázat elbírálásának határideje: beadási határidőt követő 60 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

27.) Döntés a Budaörs, 1444/2 hrsz-ú, természetben a Víztorony utcában található önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/27. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Korábban a pályázatkíírásról döntött a Képviselő-testület. A pályázó: a szomszéd. A TFVB 7 egyhangú igen szavazattal javasolta az értékesítést. (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. Megállapítja, hogy a Fidesz-KDNP 3 képviselője nem ért egyet azzal, hogy az a kis telekrész - ami önállóan is hasznosítható lenne, de egy foghíj lenne egy utcában a beépítési eljárás keretében - hasznosuljon. Ezt tényleg nevetségesnek tartja, de ők tudják. Szerinte saját magukkal kerülnek ellentmondásba, de ezzel együtt a Képviselő-testület **10 igen és 3 tartózkodás** szavazattal elfogadta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

65/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 1444/2 hrsz-ú, természetben a Víztorony utcában található önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budaörs, 1444/2 helyrajzi számú, természetben a Víztorony utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban 291 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2018. (II.21.) ÖKT számú határozattal kiírt pályázat nyertesének Gerzsenyi-Sárközy Mariannt (szül.: Budapest, 1982.07.01., anyja neve: Vincze Katalin Erika) nyilvánítja, és az ingatlant részére a pályázatban megjelölt bruttó 16.400.000 Ft-ért, azaz Tizenhatmillió-négyszázezer forintért értékesíti, mely a 27 % Áfát-t tartalmazza.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírásra.

Határidő: A határozat közlésére 15 nap, szerződéskötésre: 2018. június 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

28.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton való részvétel

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/28. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A 7 egyhangú igen szavazattal javasolta a TFVB elfogadásra. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **10 igen és 3 tartózkodás** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

66/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton való részvétel

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton való részvétel” kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata részt vesz az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton a Mákszem Óvoda fejlesztésével.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata a szükséges önrész összegét 16.714.729,-Ft-ot a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására és a szükséges önrész összegének 2019. évi költségvetésbe történő beterveztetésére.

Határidő: azonnal Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály

29.) Döntés az ARAMIS Sport Egyesülettel kötött pénzeszköz átadási szerződés alapján készült elszámolás elfogadásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/29. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A PEB 9 egyhangú igen szavazattal a támogatás mellett, pontosabban az elfogadás mellett döntött. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*
Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

67/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

Döntés az ARAMIS Sport Egyesülettel kötött pénzeszköz átadási szerződés alapján készült elszámolás elfogadásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ARAMIS Sport Egyesülettel 2016. március 31. napján megkötött ÖNK-SZ-2016-162. számú pénzeszköz átadási szerződés szerint az átadott 3.973.765,- forint felhasználásáról készített, az Egyesület által 2018. január 31. napján megküldött elszámolást és szakmai beszámolót elfogadja.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

30.)A Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelme a Budaörsi Passióval kapcsolatosan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/30. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A PEB 8 egyhangú szavazattal fogadta el. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*
Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

68/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

A Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelme a Budaörsi Passióval kapcsolatban

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület a Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat kérelmét támogatja és a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5/A melléklet 5. „Német Nemzetiségi Önkormányzat támogatása (Passió rendezése)” soron rendelkezésre álló 45.000e Ft-ot a Budaörsi Passió Egyesület kapja meg támogatásként.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített szervezettel a támogatási szerződést kösse meg.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az átvezetésről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

Határidő: 2018. május 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

31.)A 2018. évi nemzetiségi pályázatok elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/31. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti a napirendet, a KMISB 7 egyhangú szavazattal fogadta el. (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

69/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

A 2018. évi nemzetiségi pályázatok elbírálása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi Nemzetiségi Önkormányzatok 2017. évi elszámolását jóváhagyja: Görög, Német, Roma, Román, Szerb.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján - a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 23.) ÖKT rendelet 5/A. sz. melléklet „Egyéb működési célú kiadások” 4. Nemzetiségi Önkormányzatok támogatása soron szereplő 20.000.000 Ft-os pályázati keretet az alábbiak szerint osztja fel:

ssz.	2018/19. évi megpályázott program	kért támogatás (Ft)	javasolt támogatás (Ft)

Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat			
1.	Kegyeleti megemlékezések, kegyeleti helyek gondozása	275.000	
2.	Tavaszi Német Nemzetiségi Napok	900.000	
3.	Nemzetközi kapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok, partnerség	250.000	
4.	Német nyelvi örökség megőrzés	1.300.000	
5.	Budaörsi Svábbál	800.000	
6.	Német Nemzetiségi Karácsony Délután	1.200.000	
7.	Görög-Német Ízek Ritmusok Est	300.000	
8.	Kálvária fenntartása, Keresztút	400.000	
9.	Német Tájékozódási Szakmai és Információs Központja	0	
10.	Wunderkäfer tánccsoport fenntartása	1.500.000	
11.	Hagyományos sváb disznóvágás	350.000	
12.	Batyusbál	200.000	
13.	Német nemzetiségi gyermektánccsoport	400.000	
14.	Német nemzetiségi színházi előadás	450.000	
15.	Szeretlek Budaörs workshop-ok	700.000	
16.	Sváb századfordulós filmkészítés	500.000	
17.	Hagyományőrző Asszonykör - Frauenkreis	200.000	
18.	Oktoberfest	250.000	
19.	Működési költségek	1.500.000	
1-19.	ÖSSZESEN	11.475.000	0
Szerb Nemzetiségi Önkormányzat			
1.	Működési költségek	350.000	
2.	Színház megvendéglése (nov.)	380.000	
3.	Néptáncos est (dec.)	400.000	
4.	Vujicsics koncert	700.000	
1-4.	ÖSSZESEN	1.830.000	
Budaörsi Román Nemzetiségi Önkormányzat			
1.	Működési költségek	260.000	
2.	Gyermeknap program	200.000	
3.	Máramarosi fatemplomok bemutatása	180.000	
4.	Gasztronómiai, kulináris nap	180.000	

5.	Szimpozium, könyvbemutató „A Kárpát-medencei nemzetiségekről”	180.000	
6.	Mikulás napi program	200.000	
7.	Nemzetiségek Napja, Román Karácsony	170.000	
8.	Mihai Eminescu est	190.000	
9.	Sarmisegetuza önkormányzattal kötött együttműködési szerződés alkalmából ünnepi műsor.	200.000	
10.	Tavaszköszöntő „Martisoara”	190.000	
1-10.	ÖSSZESEN	1.950.000	
Budaörsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat			
1.	Cigány kultúra világnapja	440.000	
2.	Cigány népzenei és néptánc foglalkozások a budaörsi iskolákban	800.000	
3.	Cigány népzenei és néptánc együttes fenntartása és működtetése	880.000	
4.	Érzékenyítő foglalkozások a roma holokauszttal kapcsolatosan	910.000	
5.	Működési költségek	270.000	
1-5.	ÖSSZESEN	3.300.000	
Budaörsi Görög Nemzetiségi Önkormányzat			
1.	Megemlékezés (1821-es Görög Szabadságharc), 2019, március	860.000	
2.	Megemlékezés (Görög Nemzeti Ünnepe)	860.000	
3.	Görög nyelvoktatás	400.000	
4.	Működési költségek	600.000	
5.	Görög együttes megvendéglése	600.000	
6.	Német-görög ízek és dallamok est	300.000	
1-6.	ÖSSZESEN	3.620.000	
1-44.	Összesen igényelt támogatás	22.175.000	

3. A Nyertes pályázókkal az elnyert támogatási összeg felhasználására vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata képviseletében Wittinghoff Tamás polgármester támogatási szerződést köt. Az elszámolási határidő: 2019. március 31.

Határidő: a Képviselő-testületi döntést követő 30. nap
 Felelős: Polgármester
 Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

32.) A pályázati úton támogatott helyi kiadványok elszámolásának elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/32. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: a KMISB 6 egyhangú szavazattal fogadta el. (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

70/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

A pályázati úton támogatott helyi kiadványok elszámolásának elfogadása

1., Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban szereplő 2017 évi helyi kiadványok elszámolásait elfogadja:

	Támogatott / Kiadó neve/ Szerző	Kiadvány címe	Elszámolt támogatás (e Ft)
1.	Baráthné Bátai Beatrix	Kiadvány nem valósult meg, támogatást visszautalta.	350
2.	Frank János	A Sváb-Alpoktól a Frank tanyáig alcím: A budaörsi Hölle-pezsgó	300
3.	Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület /	Legyél Te is régész! Felfedezőfüzet az ókorban	300
4.	Rózsás Csabáné	Teri és Feri Gyermektörténetek I. és II.	50
5.	Steinhauser Klára	VÁROSUNK KAPUI szerzők: Amrusné Eck Mária/ Steinhauser Klára	400
6.	Szentpéteri Tibor / Balassi Kiadó Kft.	Akit a vonat szele megcsapott. Szentpéteri Tibor formatervező szerző: Dr. Vadas József művészettörténész	250
7.	Várhegyi István	Kiadvány nem valósult meg támogatást visszautalta.	150

Határidő: azonnal (értesítés)

Felelős: polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet; Pénzügyi Iroda

33.) A helyi kiadványok megjelenését támogató pályázati felhívás elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/33. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A KMISB 6 egyhangú szavazattal fogadta el. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

71/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

A helyi kiadványok megjelenését támogató pályázati felhívás elfogadása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a helyi kiadványok megjelenésének támogatására, a melléklet szerinti 2018. évi pályázati felhívását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Helyi kiadványok támogatására vonatkozó - melléklet szerinti -, 2018. évi pályázati felhívást tegye közzé.

Határidő: a felhívás közzétételére (azonnal)

Felelős: polgármester

Közügyügyi, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke (pályázatok elbírálása)

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

34.) Civil szervezetek 2017. évi pályázati úton elnyert támogatásainak elszámolása, beszámolóinak elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/34. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A KMISB 6 egyhangú szavazattal fogadta el. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

72/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

Civil szervezetek 2017. évi pályázati úton elnyert támogatásainak elszámolása, beszámolóinak elfogadása

1., Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján az alábbi táblázatban felsorolt alapítványok 2017 évi elszámolásait elfogadja:

	Alapítvány	Elszámolt önkormányzati támogatás 2017 év
1	Ajándék Családsegítő Közhasznú Alapítvány	270 000 Ft
2	Budaörs és Kistérsége Mentéséért Alapítvány	340 000 Ft
3	Budaörs Szabadság úti Vackor Óvoda Óvodásaiért Alapítvány	535 000 Ft
4	Budaörsi Cseperedő Óvadás Gyermekekért Alapítvány	300 000 Ft
5	Budaörsi Kesjár Csaba Iskoláért Alapítvány	900 000 Ft
6	Budaörsi Kincskereső Óvodáért Alapítvány	550 000 Ft
7	Budaörsi Mákszem Óvodáért Alapítvány	400 000 Ft
8	Budaörsi Szent Benedek Alapítvány	720 000 Ft
9	Erős Várunk Alapítvány	580 000 Ft
10	Fenyves Kuckó Alapítvány	370 000 Ft
11	Föld Napja Alapítvány	160 000 Ft
12	Gyermekünkért Közösen Alapítvány	913 200 Ft
13	Halmay Gyermek és Családsegítő Alapítvány	870 000 Ft
14	Illyés Gimnázium Alapítvány	1 000 000 Ft
15	Írisz Alapítvány	1 000 000 Ft
16	Jövőkép Közhasznú Alapítvány	280 000 Ft
17	Karizma Alapítvány	770 000 Ft
18	Leopold Mozart Z. Alapítvány	647 000 Ft
19	Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete- Budaörsi Alapszervezet	514 800 Ft
20	Művészet a Nemzetért Alapítvány	210 000 Ft
21	Pro Ecclesia Alapítvány	380 000 Ft
22	Seneca Közhasznú Alapítvány a Dadogókért	532 000 Ft
23	Vadvirág Budaörsi Bölcsődékért Alapítvány	709 000 Ft
24	A XXI. Sz. Magyar Drámájáért Alapítvány	230 000 Ft

Határidő: azonnali (tájékoztatás)

Felelős: polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

35.) Civil szervezetek támogatására kiírt 2018. évi pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/35. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A KMISB 7 egyhangú szavazattal fogadta el. (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete) Huszonöt millió forint pályázati pénz szétosztásáról

van szó, ezek csak az alapítványok. Ezek azok az alapítványok alapvetően, melyek az oktatási intézményekhez kötődnek, s olyan feladatokat látnak el, melyet az önkormányzat finanszíroz, bár nem biztos, hogy neki kellene, de biztosítják rá a forrást, hogy a megfelelő színvonalat tudják tartani az oktatási intézmények. Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

73/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Civil szervezetek támogatására kiírt 2018. évi pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Közoktatási és Művelődési Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzat a 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 5./B. sz. melléklet: Egyéb működési célú kiadások/Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre, 21. sor/ Társadalmi önszerveződések támogatásai keret költséghelyen szereplő 25.000.000 Ft-os keretből a beérkezett pályázataik alapján, az alábbi budaörsi Alapítványok számára a táblázatban megjelölt összeget biztosítja pályázati programjaik megvalósítására:

Ssz.	ALAPÍTVÁNY neve	Pályázat tárgya	Pályázati összeg (Ft)	Támogatási összeg (Ft)
1	Budaörs Szabadság úti Vackor Óvoda Óvodásaiért Alapítvány	Működési költség	90 000	90 000
		Kirándulás Szentendre Skanzen	272 000	272 000
		Kirándulás Martonvásár Kastélypark	145 400	145 000
		Program Csiki Pihenőkert	122 400	122 000
2	Budaörsi Cseperedő Óvoda Gyermekekért Alapítvány	Gyermeknap	48 000	48 000
		Év végi óvodai kirándulás	200 000	200 000
		"40 éves az óvodánk" jubileumi rendezvény	160 000	160 000
3	Budaörsi Kesjár Csaba Iskoláért Alapítvány	Ügyes ujjak kézimunka szakkör	60 000	60 000
		Sakk szakkör	40 000	40 000
		Robotok közöttünk szakkör	80 000	80 000
		Furulyaszakkör	40 000	40 000
		Vadonlesők szakkör	100 000	100 000
		Elektrotechnikai szakkör	80 000	80 000
		Kabala Színjátszó Csoport	80 000	80 000
		Lurkó Bábcsoport	40 000	40 000

		Kreatív Alkotóműhely	80 000	80 000
		Culture Club	60 000	60 000
		Diákönkormányzat	60 000	60 000
		Vadonvándor	80 000	80 000
4	Budaörsi Kincskereső Óvodáért Alapítvány	Budapesti Állatkert látogatása	320 000	320 000
		Budakeszi Vadaspark látogatás	240 000	240 000
		Hagyományőrző ünnepek/táncházak	192 000	192 000
		Évzáró koncert	200 000	200 000
5	Budaörsi Mákszem Óvodáért Alapítvány	Szakmai út Ipolytarnócra és Hollókőre	179 825	179 000
		Közösségépítő szakmai program Vácon és Vácraátóton	227 720	227 000
		Élményszerző program Piliscsévi Játékpark	119 520	119 000
		Élményszerző program Piczinke Póniudvar	99 784	99 000
6	Erős Várunk Alapítvány	Működési költség	100 000	100 000
		Családos Tábor	700 000	280 000
		Német Nyelvi Keresztény Napközis Tábor	100 000	0
		"Fiatal Családok " Fejlesztő és Közösségépítő Program	100 000	80 000
7	Fenyves Kuckó Alapítvány	Működési költség	100 000	100 000
		Képességfejlesztő Tábor	600 000	300 000
		Neked is sikerülhet!	280 000	280 000
8	Gyermekeinkért Közösen Alapítvány	Működési költség	100 000	100 000
		1-2 oszt.Fürkésztábor	135 000	135 000
		3. oszt. Fürkésztábor	73 000	73 000
		5./e oszt. Fürkésztábor	64 000	64 000
		5./b oszt. Fürkésztábor	70 000	70 000
		4. oszt Fürkésztábor	80 000	80 000
		6. oszt. Fürkésztábor	73 000	73 000
		7. oszt. Fürkésztábor	50 000	50 000
		8. oszt. Fürkésztábor	50 000	50 000

		Nyári tábor a felső tagozatos diákok részére	160 000	160 000
		Informatikai kirándulás Bécsbe	25 000	25 000
		Informatikai kirándulás Kecskemétre	25 000	25 000
		Legyél Te is könyvmoly	40 000	40 000
		Irodalmi zsongás	55 000	55 000
9	Illyés Gimnázium Alapítvány	Működési költség	100 000	100 000
		Erdei iskola 7. osztály	85 000	85 000
		Erdei iskola 8 .osztály	85 000	85 000
		Erdei iskola 9. osztály	85 000	85 000
		Matematika tehetséggondozó Tábor	85 000	85 000
		Vándor Tábor	85 000	85 000
		Gólya Tábor	430 000	430 000
		Angol drámacsoport	45 000	45 000
10	Írisz Alapítvány	Művészeti nevelés és tűzzománc szakkör	160 000	160 000
		Alsó tagozatos rajz és kézműves foglalkozások	150 000	150 000
		Csicsergők gyerekkar	110 000	110 000
		Nemzetikincs Keresők Társ.	120 000	120 000
		Ifjú természettudósok klubja	240 000	240 000
		Herman Színpad	110 000	110 000
		Néptánc-és népi gyermekjátékok szakkör	50 000	50 000
		Konyhatündér szakkör	60 000	60 000
11	Karizma Alapítvány	Működési költség	100 000	100 000
		Alsó tagozatos mozgásfejlesztő napközis Tábor	180 000	180 000
		Szünidei kerékpáros színjátszó sporttábor	200 000	200 000
		Kis üvegfestők szakkör	70 000	70 000
		Márton nap	80 000	80 000
		Kiskukta szakkör	40 000	40 000
		Homo Ludens játékszakkör	80 000	80 000
		Nyári művészeti tábor	150 000	150 000
		Élő népi kézműves és tárgyalkotó	100 000	100 000

		szakkör		
12	Leopold Mozart Zeneiskola Közhasznú Alapítvány	Működési költség	80 000	80 000
		Zenei Tábor Zánka-kamaraegyüttesek részére	238 760	238 000
		Tavaszi Városházi Koncert	108 000	200 000
		Balatonfüredi Nemzetközi Gitárfesztivál	112 000	
		Fagott Tábor	40 000	
		Crescendo Nyári Akadémia Tábor	168 000	
		Vonós és Zongora Mesterkurzus	67 200	
		Oboa Tábor és Fesztivál	64 000	
13	Művészet a Nemzetért Alapítvány	Működési költség	55 000	55 000
		Színházi és irodalmi előadások	425 000	200 000
14	Pro Ecclesia Alapítvány	Működési költség	100 000	100 000
		Csendeshét	735 000	260 000
		Zenei programok	45 000	0
		Ifjúsági foglalkozások, hitoktatás	30 000	0
15	RSD E-DOKK Alapítvány	Korlátok nélkül program-esélyegyenlőséget elősegítő virtuális program	500 000	400 000
16	Seneca Közhasznú Alapítvány a Dadogókért	Ismeretterjesztő kiadvány	85 600	85 000
		Érzékenyítő tréning budaörsi iskolásoknak	124 000	124 000
		Alternatív terápiák a gyógypedagógiában- Szakmai Konferencia	278 400	278 000
		Hangterápiás mesterkurzus	385 272	113 000
17	Vadvirág Budaörsi Bölcsődékért Alapítvány	Működési költség	100 000	100 000
		"Együtt vagyunk család" családi délutánok program	210 000	210 000
		Gyermeknap	283 330	283 000
		Bölcsődék napja	156 000	156 000
		"Ugráljunk, mint a verebek" program	65 000	65 000

Nyertes pályázó alapítvány az elnyert támogatási összeg felhasználására vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata támogatási szerződést köt. Az elszámolási határidő: 2019. február 28.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidők: 2018. május 15. (szerződés megkötése, támogatás átutalása)

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet (szerződéskötés)

Pénzügyi Iroda (utalás)

36.) Közbeszerzési szabályzat módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/36. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Kötelező feladatról van szó, az 6 egyhangú szavazattal fogadta el. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

74/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Közbeszerzési szabályzat módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülésen elhangzottak és az előterjesztésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy Közbeszerzési Szabályzatot az 1. számú mellékletben foglalt tartalommal módosítja azzal, hogy az elektronikus közbeszerzésre vonatkozó rendelkezéseket 2018. április 15-i hatállyal kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Hivatal, Műszaki Ügyosztály

határidő: azonnal

37.) Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről – tulajdonosi hozzájárulás megadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/37. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Több módosító indítvány született azért, hogy még pontosabban megfogalmazzák, még több garancia legyen mindkét fél számára, hogy mindenki pontosan lássa a feltételrendszert. Ennek megfelelően a pontosításokkal és a nyolcas pont törlésével javasolják elfogadásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot a módosítás szerint *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

75/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről – tulajdonosi hozzájárulás megadása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tulajdonosként hozzájárul a tulajdonában álló 2040 Budaörs, Budafoki utca 28 - 30. szám alatti, 4080/8 helyrajzi számú ill. szükség esetén 4080/9 helyrajzi számú ingatlanra, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által 2017. szeptember 19-én kelt, PE-06/EP/01329-18/2017 számú határozatában engedélyezett új sportcsarnok épület Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 117.) építető általi 2018. évi látvány csapatsport támogatás rendszerében történő megvalósításához.
2. A Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft., mint építető kijelenti, hogy a beruházáshoz szükséges önrésztől maga kíván gondoskodni.
3. Felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 30.

76/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről – megkötendő megállapodás lényeges tartalma

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 2040 Budaörs, Budafoki utca 28 - 30. szám alatti, 4080/8, 4080/9 helyrajzi számú ingatlanokra, a Budaörsi Kézilabda Nonprofit Kft. – a továbbiakban: Kézilabda NKft. – által megvalósítani tervezett sportcsarnok épület beruházási munkálatai kizárólag abban az esetben kezdhetők meg, és az ingatlan kizárólag abban az esetben adható birtokba, ha Budaörs Város Önkormányzata és a Kézilabda NKft. között megállapodás jön létre az alábbi lényeges tartalommal:

1. Felek megállapodása a telek ingatlan értékéről, illetve az arra vonatkozó földhasználati jog értékéről.
2. Felek megállapodása az ingatlanra vonatkozó földhasználati jog értékének a Kézilabda NKft. által az Önkormányzat részére történő teljesítésének a módjáról, ütemezéséről.
3. Felek megállapodása a kézilabdacsarnoknak az Önkormányzat által történő használata és hasznosítás módjáról és feltételeiről.
4. Rögzítésre kerüljenek a földhasználati jog ellenértéke teljesítésének jogi biztosítékai

/Jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, megíusulási kötbér/

5. Felek megállapodása arról, hogy a beruházás megvalósulásával az ingatlanon osztott tulajdon jön létre oly módon, hogy a földterülete Budaörs Önkormányzatát, a felépítmény tulajdonjoga pedig a Kézilabda NKft.-t illeti meg. A telek ingatlanon a megvalósításra kerülő ráépítés nem keletkeztet tulajdonjogot.
6. Kötelezettség vállalás a Kézilabda NKft. részéről arra vonatkozóan hogy a Kézilabda NKft. a megvalósításra kerülő sportcsarnokot, a megvalósított épület használatbavételi engedélye jogerőre emelkedése napjától számított legalább 15 éven keresztül saját költségén biztosítja a kézilabda csarnoknak a kézilabda sportággal összefüggő sporttevékenység céljára történő üzemeltetését, hasznosítását.
7. Rögzítésre kerülnek ezen sportcél hasznosítási kötelezettség teljesítésének jogi biztosítékait. /Megíusulási kötbér, vételi jog kikötése Budaörs Város Önkormányzata javára./
8. Felkéri a polgármestert a Megállapodás fenti tartalom szerinti elkészíttetésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: legkésőbb a 4080/8 helyrajzi számú ingatlanok a Kézilabda NKft. részére történő birtokba adásának a napja

38.) Céltartalék felszabadítás és előirányzat átcsoportosítás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/38. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Volt már korábban döntés, csak egy kis matematikai probléma miatt kell helyretenni az előterjesztést. Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

77/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Céltartalék felszabadítás és előirányzat átcsoportosítás

- 1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 39/2018. (III.14.) ÖKT sz. határozat 1., 2. pontját visszavonja.
- 2) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 7/C sz. melléklet Önkormányzat kiadásai / Felhalmozási költségvetés kiadásai / Egyéb felhalmozási kiadások / Felhalmozási céltartalék elemi előirányzat szinten 27. Főépítész szabályozási tervek soráról 1.550 eFt-ot felszabadít és ezzel egyidejűleg a 6/A melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása / 3. Főépítész szabályozási tervek sorát 1.550 eFt-tal megemeli.

- 3) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 7/B melléklet 5. Hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítéséhez pályázati támogatás sorról a 6/A melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása / 3. Főépítész szabályozási tervek sorra 1.750 eFt-ot átcsoportosít.
- 4) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetésekről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

39.) Döntés a Budaörs, Zúzvara utca, 1388/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/39. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

78/2018. (IV.25.) ÖKT sz. határozat

Döntés a Budaörs, Zúzvara utca, 1388/1 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) a Képviselő-testület 38/2018.(III.14.) ÖKT számú határozata alapján a 1388/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Zúzvara utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 3.168 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az MLT Mérnöki Iroda Kft. által benyújtott pályázat a bánatpénz megfizetésének hiányában érvénytelen, a Szabó Csenge Kitti által megajánlott bruttó 64.003.000 Ft, azaz hatvannégymillió-hárromezer forint ajánlati ár pedig jelentősen elmarad a kiírásban szereplő bruttó 116 millió Ft, azaz száztizenhatmillió forint összegű vételártól.

2.) a Képviselő-testület a mellékelt pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot ír ki az 1.) pont szerinti ingatlanra azzal, hogy az ingatlan ára: 116 millió Ft, azaz száztizenhatmillió forint, mely 27 % Áfá-t tartalmaz. A pályázat eredménytelensége esetén ismétellen készüljön előterjesztés az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Pályázat kiírásának határideje: 2018. április 26.

Pályázat beadásának határideje: 2018. május 10.

Pályázat elbírálásának határideje: beadási határidőt követő 60 nap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

40.) Döntés a Budaörsi DSE Kosárlabda Szakosztálya tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/40. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Sokolowski Márknak voltak kérdései az ülés elején. Egy iskola épületen belüli teljes világítási rendszer csere, korszerűsítés, kosárlabda oldalpalánkok felszerelése, térelválasztó függönyök cseréje és padlózat cseréje az, amiről szó van. Azt gondolja, hogy azzal a kiegészítéssel, hogy itt TAO-s határidők vannak, ezt dalolva kell a Testületnek támogatnia. Megadja a szót Sokolowski Márk képviselőnek.

Sokolowski Márk képviselő: A határidők azok, amikről ha lehetne pontosabb információkat kapni, azt szívesen meghallgatná. Ahogy említette napirend előtt is, a sürgősség indokában, s a kérelemben sem szerepelt. Ezen túl az előterjesztés szerint a BDSE az önerőt biztosítani tudja, tehát az önkormányzatnak, a városnak ezzel kapcsolatban költsége nem merülne fel, viszont az év eleji önkormányzati támogatási kérelemből... bocsánat, az lenne a kérdése, hogy nem tudja, a BDSE-vel kapcsolatban a polgármester úr vagy bárki tud-e neki válaszolni az ő nevükben, hogy az önkormányzati támogatásból tudják átcsoportosítani az önerőt, vagy egyéb forrásból tudják ezt kitermelni, vagy ezt hogy lehet elképzelni. Ezt tudják egyáltalán?

Wittinghoff Tamás polgármester: Véleménye szerint mindegy, hogy miből tudják biztosítani, ha a támogatásukból, akkor nagyszerű, ha máshonnan, az még nagyszerűbb, ha bárhonnan máshonnan, akkor az a lehető legnagyszerűbb, de tényleg nem érti. Ne haragudjon Sokolowski Márk, de ő ezt egy kicsit tényleg ilyen furcsa köztökösnek tartja, Közben az időpontra rákérdezett, azt jelzik a kollégák, hogy április 30., de itt is azt mondja, hogy ha május 1. vagy május 10. lenne, akkor is dönteniük kellene róla mielőbb, hogy a pályázat ott legyen bent. Nem érti azt, hogy egy olyan ingatlannal kapcsolatban, s egyébként utálja az egész TAO rendszert, fölháborítónak, gyalázatosnak, a korrupció melegágyának tartja, de az, hogy egy önkormányzati tulajdont lehessen ilyen pénzből, ilyen módon felújítani, amit egyébként elvettek működtetés és fenntartás tekintetében az önkormányzattól, hogy ebben ilyen szórszálhasogatással találkozzon, azt egyszerűen nem érti, tényleg nem érti. Feltételezi, hogy jóindulatból teszi, de egyszerűen nem találja a jóindulat okát. Nem érti.

Stift Nándor képviselő: Maximálisan egyet ért polgármester úrral. Sokolowski Márknak azt tudja mondani, hogy ha ilyen kérdései vannak egy előterjesztés kapcsán, akkor tessék időbe leülni, és megkeresni azokat, akik ezt a kérelmet benyújtották.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ez sürgősségi előterjesztés volt, de ettől még azért lett volna idő rá. Ebben Márk mellé áll. Ő azt mondja, hogy ha hisznek egymásban annyira, bár érti ő, hogy ma nehezen megy az, hogy egymásban bízzanak, de szerinte vannak olyan viszonyban, hogy ha azt mondja, azt állítják, április 30. a határidő, és egyébként a városnak egy tulajdonában lévő iskola épületnek egy jelentős minőségi javítását lehet elérni önkormányzati további forrás nélkül, ő nem hiszi, hogy Márk is ne úgy gondolná, hogy nem evidens, hogy támogatni kell.

Biró Gyula alpolgármester: Magának a tornateremnek a komplett felújításáról van szó, amit, ha most azt mondják, hogy a KLIK-től kérik, s belekerül száz millió forintba, mert akkor ez úgy fog kinézni, ahogy kinéz, vagy ahogy ezt egy NB2-es kosárlabda, vagy bármire amire használják a termet, akkor gondolja, azt Sokolowski Márk is tudja, hogy hosszú ideig nem kapnának semmit. Ha most ők vállalják azt, hogy ezt a pénzt előteremtik, hogy honnan, kitől, stb., mert ezt ismerik már, hogy meddig közpénz a TAO pénz, s honnan veszíti el a közpénz jellegét, tehát amikor már elveszítette számára a közpénz jellegét, és azt mondja, hogy ő ezt befizeti, azt gondolja, hogy ebben semmi probléma nincs, pláne, hogy az iskolával is megegyeztek, s úgy tudja a KLIK-el is folytattak tárgyalásokat, felújítják a tornatermet, szerinte ez csak jó dolog lehet. Az, hogy a beadási határidő április vége, mert hogy szeretnének nyerni, s mindjárt, ahogy vége van a tanévnek, kezdenék a felújítást, s remélhetőleg ez szeptemberre el is készülne. Hozzáteszi, még nem nyerték meg a pályázatot, ő sem éri, hogy ebben most mi a probléma, hogy felújítanak egy tornatermet.

Sokolowski Márk képviselő: Ahogy elmondta, elsősorban a probléma az volt, hogy nem volt benne az előterjesztésben, hogy mikor, milyen határidővel kell dolgozzanak.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ezért elnézést is kért.

Sokolowski Márk képviselő: Ennyi erővel, hogy ez nem szerepelt a sürgősség indokában, akkor mást is be lehet ilyenkor engedni, ennyi volt a probléma leginkább.

Wittinghoff Tamás polgármester: Akkor ezt tisztázták, a lovagiasság szabályai szerint, szavazhatnak. Felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal támogatta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

79/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörsi DSE Kosárlabda Szakosztálya tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) tulajdonosként hozzájárul a tulajdonában álló, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képező 1036/72 helyrajzi számú, Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola tornacsarnokának Budaörsi DSE Kosárlabda Szakosztálya általi 2018/2019. évi látványcsapatsport támogatás rendszerében (TAO) történő alább felsorolt

- teljes világítás rendszer cseréje, korszerűsítése,

- kosárlabda oldalpalánkok felszerelése,
- térelválasztó függönyök cseréje,
- teljes padozat (talaj) és aljzat cseréje,

felújításához.

2.) hozzájárul az ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzéséhez a pályázatra vonatkozó jogszabályok által kötelezően előírt mértékben.

3.) felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás, megállapodás és egyéb vonatkozó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

Wittinghoff Tamás polgármester: Csak a rend kedvéért mondja, hogy ott van az előterjesztés végén, hogy a határidő április 30., csak nyilván nem derült ebből ki, hogy ez a beadási határidőt jelenti, de a végrehajtási határidő azért április 30., mert hogy be kell adni a pályázatot.

Wittinghoff Tamás polgármester: A továbbiakban áttérnek a zárt ülésre. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. Zárt ülésen hozott határozatok száma:

80/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

81/2018. (IV.25.) ÖKT sz.

határozat

k.m.f.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

Mellékletek:

- 1 sz.: Az előterjesztések melléklettel együtt
- 2 sz.: Forgatókönyv
- 3 sz.: Rendeletek