

Jegyzőkönyv[□]

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. szeptember 19-i üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester Biró Gyula alpolgármester, dr. Bakó Krisztina, Becz György, Gáspár Béla, Hauser Péter, dr. Kisfalvi Péter, Löfler Dávid, dr. Molnár Gábor, Premecz Enikő, Dr. Ritter Gergely, dr. Sokolowski Márk, Stiff Nándor és dr. Tóth Ferenc képviselők.

Igazoltan távol: Simándi Szelim képviselő.

Jelen vannak továbbá:

Polgármesteri Hivatal részéről: Kálóczi Imre alpolgármester, dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Vágó Csaba kabinetvezető, Csík Edina főépítész, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kisgergelyné Matisz Katalin adóiroda irodavezető, Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető, Könye Csilla költségvetési osztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Kozsda Attila magasépítési osztályvezető,

Egyéb: Berzsényi Bellaagh Ádám, Csabay Károly, Tamás Ervin, Májer Emese, dr. Major Miklós, Borhegyi Éva, Ligeti Miklós, Nagy Gabriella.

Jegyzőkönyvvezető: Pintérné Berecz Anita

Jegyzőkönyvet készítette: dr. Sándor Anett, dr. Süveges Zsófia, Pintérné Berecz Anita

Számítástechnika: Krajcsirik János informatikai irodavezető

Wittinghoff Tamás polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, kollégákat, megjelent érdeklődőket, mindenkit, akik jelen vannak, illetve mindazokat, akik a televízió képernyője előtt kísérik figyelemmel a munkát.

A Képviselő-testület ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testületből 13 fő van jelen és határozatképes, Simándi Szelim külföldön tartózkodik, emiatt nincsen jelen. A napirendhez két hivatali előterjesztés érkezett, a Hitelszerződés módosítása, ehhez kapcsolódik majd a közbeszerzési eljárás lezárása, és a „Településrendezési szerződés a MoMDeluxe Kft. és a MOBOKO Central Kft. kérelme alapján”, itt már korábbi döntésekhez kapcsolódó döntésről van szó. Vannak módosító indítványok, ezeket majd a napirendnél ismerteti, és zárt ülésen tárgyalandó az Mötv. 46.§ (2) c) pontja alapján közbeszerzési eredmény megállapítása szükséges a Zombori utca Idősek Otthona tárgyában, illetve a Szabadság út 3. sz. alatti ingatlan tárgyában. Itt elővásárlási jogról van szó, az indokolja a zárt ülést, hogy magánszemélyekről van szó. Az Mötv. 46.§ (2) a) vagy b) pontja alapján kötelezőszemélyi kérdésről van szó, a Hauser József Díj és a Sport Díj, illetve a megyei kitüntető díjra való felterjesztés tárgyában.

[□]A jegyzőkönyv összeállításának időpontja: 2018. október 1.

Miután kérdés és észrevétel nincs, felteszi szavazásra először a két hivatali előterjesztést. Napirendre vételüket 14 igen szavazattal támogatta a Testület. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

Felteszi szavazásra a zárt ülésre vonatkozó javaslatokat, melyet a Testület 14 igen szavazattal támogatott, s így egyben a napirendet szintén 14 igen szavazattal elfogadott a Testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

156/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Napirend

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata Alapellátási körzeteiről szóló 17/2003.(IV.18.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.) A közterületek használatáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása
- 4.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) és a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelet módosítására
- 5.) Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelet módosítása
- 6.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló
- 7.) Javaslat szociális tűzifa biztosítására
- 8.) Többletforrás biztosítása a Lévai utcai Gyermekorvosi rendelő eszközbeszerzésére
- 9.) A Jókai Mór Művelődési Központ és a gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár alapító okiratának módosítása
- 10.) Budaörsi Televízió eszközfejlesztés
- 11.) A 2018. évi érdekeltségnövelő pályázattal kapcsolatos átcsoportosítás
- 12.) Döntés a Frankhegyi Mozaik I. projekttel kapcsolatos közvetítői tevékenységről
- 13.) 25 db karácsonyi motívum beszerzésének fedezet biztosítása
- 14.) Előirányzat biztosítás a Patkó utcai szelektív hulladékgyűjtő sziget bekerítésére
- 15.) Előirányzat biztosítása lakossági veszélyes hulladékgyűjtési akció lebonyolításához
- 16.) Az ARAMIS SE részére sportcsarnok építés megvalósításához nyújtott támogatás elszámolása
- 17.) A Budaörsi Kézilabda Sportegyesületnek nyújtott támogatás elszámolása
- 18.) Javaslat felhalmozási célú céltartalék felszabadítására
- 19.) Budaörsi víziközművek 2019 – 2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása
- 20.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról
- 21.) Döntés a Budaörs, Ibolya utca 80. sz. alatti, 7920/3 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról

- 22.) Döntés a Budaörs, Clementis L. u. 10. sz. alatti, 138 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 18/48-ad tulajdoni hányadának és a Budaörs, Ady E. u. 3. sz. alatti, 581 hrsz-ú ingatlan 1803/24300-ad tulajdoni hányadának cseréjéről
- 23.) A Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása
- 24.) Döntés a Budaörs, 7632 hrsz-ú telekre a Községi Tanács V. B Budaörs által képviselt Magyar Állam javára bejegyzett elővásárlási jog törléséről
- 25.) Döntés a 1388/1 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Zúzmara utcában található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésről
- 26.) Döntés a Budaörs, Farkasréti út 53. sz. alatti, 2440 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról
- 27.) Virtuális Ügyfélszolgálat projekt (Vivien) – Együttműködési Megállapodás
- 28.) Településrendezési szerződés a MoMDeluxe Kft. és a MOBOKO Central Kft. kérelme alapján
- 29.) Hitelszerződés módosítása
- 30.) Javaslat közbeszerzési eljárás eredmény megállapításra – Zombori utca Idősek Otthona – ZÁRT ülésen
- 31.) Budaörs, Szabadság út 3. sz. alatti, 337 hrsz-ú ingatlan 120/480 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog – ZÁRT ülésen
- 32.) A Hauser József Díj és a Sport Díj adományozása - ZÁRT ülésen
- 33.) Javaslattétel megyei kitüntető díjakra – ZÁRT ülésen

Napirend előtti hozzászólás:

Dr. Bakó Krisztina képviselő: Kérdése és jelzése is van, a kérdéssel kezdi, mert az egyszerűbb. Ügyosztály Vezető úr felé jelzi, hogy az Illyés Gimnázium és a lakótelep között található zebra gyakorlatilag láthatatlan, kellene jelezni annak, akinek a dolga, hogy fessék vissza, mert eléggé nagy forgalmú zebra és balesetveszélyes. A másik a szokásos mantra, s most már bosszantó is kezd lenni, hogy a Kisfaludi utcában a munkálatok csúsznak, már a nagyon zavarja, mert az ott lakók újra, és újra megkérdezik, s hiába mond bármit, az ne lesz igaz, s ezt rosszul viseli, ráadásul jó egy hónappal ezelőtt ki is értesítették a lakókat, hogy augusztus 27-vel megkezdik a munkálatokat, csúszás lesz az biztos. Azon túl, hogy át van adva a munkaterület a kivitelezőnek, valami pontosabbat, részletgazdagabbat szeretne hallani végre, mert attól tart mindenki, hogy belecsúsznak a rossz időbe a kivitelezők, ami további nehézségeket fog okozni.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Az 1-es út gyalogátkelőhelyeinek a festési minősége valóban nem csak itt a gimnáziumi körforgalomnál von hiányosságokat maga után, jelezték a Magyar Közútnak, akik ezt kezelik. Írásban jelezték, hogy soron kívül végezzék el a munkát, egyelőre még nem kaptak visszajelzést, de ismételten meg fogják erősíteni a kérést. A Kisfaludi utcánál átadták a munkaterületet és a kivitelező bármelyik nap elkezdheti. Egy kivitelező van egy közbeszerzési eljárás keretében négy utcára, a Fodros utcában és a Thököly utcában már a befejezés közeledik, onnan jönnek át a kapacitással. Természetesen

ketyeg az idő, amennyiben túllépik, úgy kötbérrel fogják őket sújtani, egyelőre azt mondják, hogy ilyen veszély nincsen, be fogják tudni fejezni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Mi a határidő?

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Százhusz nap a munkaterület átadását követően, azt pedig augusztusban átadták, így december.

Tóth Ferenc képviselő: Három körzetes problémája van, az első a zajvédő fal felújításával kapcsolatban a leendő Szerviz út folytatása melletti lakosok kereték meg azzal, hogy megindult a fal javítása, de ezt a javítást kevésnek találják, azt mondják, hogy a zajvédelmet ellátni hivatott anyag teljesen szét van rohadva, össze van zsugorodva, így ha ez nem lesz kijavítva, akkor a zajvédelem nem lesz megoldva. A Delelő és a Bíbor utca térségében nem egyenletes magasságú a zajvédő fal, itt egy kiegyenlítést szeretnének. Kéri, hogy ami itt szakmailag releváns, és megoldható, azt csinálják meg. A másik dolog a kutyafuttatóval kapcsolatos, aminek épp az áthelyezése zajlik, egy rendkívül frekventált környéke ez a körzetnek itt felmerült a lakosság részéről egy másik kérés, a zajvédő fal melletti parkos területre szeretnék volna, ha átkerül a futtató, s az önkormányzatnak egy másik elképzelése van, így szeretné megkérdezni, hogy akkor mi lenne a végleges álláspont? A harmadik pedig a Temesvári utca csatornázása és útépitése, hogy ez mikor lesz időszerű?

Wittinghoff Tamás polgármester: Az elsőhöz mondja, hogy gondolja, azok a hibák, amik a nem folytonosságot jelentik, kijavítják, de ha jól tudja, itt dupla hangvédő fal van ezen a szakaszon, amikor ott lakott akkor semmilyen nem volt, s amikor már elköltözött megépítette az önkormányzat a sajátját, majd kiharcolták, hogy az út mellett is megépüljön, így igazából ez egy plusz védelem, egyébként az autópálya kezelőjének a feladata lenne. Ettől még meg fogják csinálni, csak fontos tudni, hogy itt is jóval többet biztosít az önkormányzat, és ki is fogják javítani tudomása szerint. De természetesen ügyosztály vezető úr válaszára kíváncsi ő is.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Természetesen, ahogy polgármester úr mondta a zajvédő falról, ez egy duplikált dolog, az önkormányzat pluszként építette és most rendbe is hozza. Nyolc egység cserére kerül, már olyan rossz állapotú, hogy vadonatúj zajvédő elem kerül beépítésre, de a többinél is ahol indokolt, belső zajvédő réteg cserére kerül illetve a geotextília teljes mértékben cserére kerül, így a zajvédő fal teljes mértékben el fogja tudni látni azt a feladatát, ami van. Értelemszerűen a külleme is megújul, új deszkák, és festék kerül rá, ahol szükséges. A kutyafuttatóról továbbra is az a szakmai véleményük, hogy amit kijelöltek korábban, az felel meg leginkább, elég messze van a lakott övezettől, hisz a futtatónak mégiscsak van némi zaja, így próbálták úgy kijelölni, hogy a lakott területtől távol legyen. A kutyásokkal meg is egyeztek, hogy minél nagyobb területet biztosítanak, s az Alsó-határút, a Szerviz út bekötésével elkészül a futtató. Lesz egy átmeneti állapot, amikor nem tudják hivatalosan a kutyákat hová vinni, ameddig áthelyezésre nem kerülnek a régi elemek a futtatóból, de ez egy egészen rövid idő lesz csak. A Temesvári utcára benyújtották - a BÉKISZ 8.3 pályázat alatt futó csatornázási beruházások - a hét elején benyújtották a közbeszerzési eljárásra a pályázatokat a cégek, ennek elbírálása egy hónapot is igénybe vehet, tehát nagy valószínűséggel a munkálatok tavasszal indulnak el, vagy ha az időjárás engedi, akkor még hamarabb, természetesen.

Gáspár Béla képviselő: A Fodros utcai lakosok köszönetét szeretné tolmácsolni, nagyon meg vannak elégedve ezzel az építő brigáddal, figyelnek mindenre, köszönik szépen, ezt a társaságot meg kell tartani.

Wittinghoff Tamás polgármester: Köszönik, mindent közbeszerzési eljárások alapján csinálnak, sosem tudják, hogy a szépség vagy a szörnyeteg jön, de jó ezt hallani.

Premecz Enikő képviselő: Műszaki Ügyosztály vezető úrhoz lenne egy intézkedési kérelme járda helyreállítás végett. a helyszín az árok utca, annak is az Őszirózsa utcához közelebb eső része, ott történt egy felbontás, van egy tűzcsap és egy beton villanyoszlop, amelynek a tövébe a térkövek le vannak rakva, viszont nincs helyreállítva, babakocsival nem is lehet arra elmenni, illetve gyalogosan is balesetveszélyes, hiszen a szegéllyel meg nem támasztott járd közepén lévő térkövek már mozognak ki, illetve ezt a le nem térkövezett kb. 20 méteres szakaszt mér benőttre a parlagfű, így szeretné kérni ennek a helyreállítását, illetve az ezzel szemközt lévő magántulajdonú eladó ingatlannál is rettenetesen nagy mennyiségű parlagfű van. Szólítsák fel a tulajdonost, hogy irtsa ki.

Wittinghoff Tamás polgármester: Alapvetően az utóbbi napok híre, hogy az időjárás nagyon kedvezett a parlagfűnek, úgy látszik, jobban kitolódik ez az időszak, és szenvednek az allergiások nagyon, kéri ügyosztály vezető urat, hogy figyeljenek oda.

Hauser Péter képviselő: Ügyosztály vezető úrhoz lenne egy kérdése. Megindult a folyamat a Farkasréti út sebesség korlátozására vonatkozóan, kérdése, hogy mikor kerülnek ki a táblák?

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Elkészült egy gyalogátkelőhely kiépítése a Semmelweis utcánál, ami további lassítást eredményez a Farkasréti út megnövekedett forgalmánál a sebességkorlátozásra. Az út felújítására vonatkozóan komplett tervdokumentációval rendelkeznek, annak a közlekedési hatósági része negyven kilométer/órás sebességcsökkentés az egész útszakaszon, kivéve a mostani harmincas szakaszokat, az óvodánál, ami maradt ugyanannyi, az út teljes hosszában pedig október 15-ig kihelyezik a 40-es táblákat.

Dr. Kisfalvi Péter képviselő: A Kamaraerdei úton a hegy felől érkező buszforduló nem túl jó helyen van. Korábban már beszéltek is róla, hogy áthelyezik, akkor az hangzott el, hogy augusztusban ez elkészül, de mivel már szeptember van, kérdezi, hogy hogyan állnak a dologgal, illetve ugyanitt szó volt róla, hogy készül egy járda a Kismartoni és a Zombori utca közé lefelé menő bal oldalra, ez sem tudja, hol tart a dolog.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Nem tudja hol tart az ügy az áthelyezéssel kapcsolatban, tájékoztatni fogja képviselő urat, hogy mennyi időn belül történik meg, vagy miért nem történt még meg. A terület teljes mértékben a XI. kerülethez tartozik, a fővárosé.

Wittinghoff Tamás polgármester: Onnan már megvan a hozzájárulás, hogy áthelyezhessék?

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Igen, nem tudja, hogy mi akadályozza jelen pillanatban.

Wittinghoff Tamás polgármester: Akkor viszont kéri, hogy mielőbb nézzék meg, ha közigazgatási probléma nincsen.

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: A járdánál viszont van ilyen probléma, mert teljes egészében a főváros területén van, s miután magasság különbségek miatt a járdához egy kis támfalat is kell építeni, ami meg érinti a magáningatlanokat is, hisz szükség van a hozzájárulásukra, s jelen pillanatban nem rendelkeznek vele. Ebben majd kéri képviselő úr véleményét, és segítségét, hogy azokat az érintett tulajdonosokat, akiknél beljebb kell vinni a kerítést, vagy a támfalat is ki kell vinni, segítsen, hogy ott hozzájárulnak-e vagy sem. Tervdokumentációval rendelkeznek, elvileg a XI. kerület hozzájárulásával is, azt mondták, hogy nem adnak hozzá egy fillért sem, de csinálja az önkormányzat, hibába van az ő területükön.

Wittinghoff Tamás polgármester: A magántulajdonosok mind budaörsi közigazgatási területet érintenek csak?

Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztály vezető: Az a sajátossága a Kamaraerdei útnak, hogy a közigazgatási határ az ingatlanok kerítésének vonalában van, az ingatlanok Budaörsön vannak, de ahogy kilépnek a járdása a tulajdonosok, akkor már a főváros területére lépnek át.

Wittinghoff Tamás polgármester: Kéri, hogy a buszmegállónak még ma nézzenek utána, képviselő úr pedig egyeztessen a tulajdonosokkal, hiszen rajtuk is múlik a dolog.

Biró Gyula alpolgármester: Szemétszállítás ügyben szeretne szólni. Mindenki tudja, hogy a BTG-től átkerült a szemétszállítás NHKV jóvoltából az ÉTH-hoz. Az a tapasztalat, hogy a kommunális szemétszállítás még úgy-ahogy működik, viszont, ha körülnéznek a szelektív szigeteken, istentelen állapotokat találnak. Folyamatosan küzdenek azzal, hogy a szelektív hulladékot szállítsák el. Nagyon sokszor megkapja azt, hogy nem intézkednek a BTG felé, de itt mondaná el, hogy a BTG nem csinálhatja ezt a tevékenységet, az ő kezéből ezt kivették. Ennek ellenére nagyon sokszor kapnak tőlük segítséget, legutóbb a patkó utcai szigetet vették górcső alá, borzasztó állapotok vannak. Az, hogy honnan kerül ennyi szemét ide, fogalma sincs, lesz egy napirend ma, ahol ezt megpróbálják megoldani, de az biztos, hogy például az üveg hulladék három nap alatt teljesen tele van. Ma reggel megnézte, azt sikerült elvinni, tegnap telefonálgattak ügyosztály vezető úrral, de a papír ottmaradt. Utána nézett, nem csak ezen a két szigeten vannak ilyen állapotok, amik a buszmegállónál vannak, hanem a másikonál is, s ahhoz képest, hogy legnagyobb környezetvédő a köztársasági elnök úr, úgy látszik, hogy amikor a törvényt aláírta ilyenekkel nem foglalkozott, hogy veszélyes hulladék. Múlt hét szombaton saját pénzen a város megoldotta - ahogy a BTG-től tudja - hogy öt nagy kamion veszélyes hulladékot sikerült elvinni. Október 6-án lesz egyébként a lakótelepen lomtalanítás. Úgy gondolja, ma már világosan látszik, hogy ez a rendelet, ahogy megszületett, hogy ez

egy kézbe került, ez Budaörsön biztos, hogy nem működik, de az a tapasztalat, hogy más településen sem. Ő maga egy picit néha tanácstalanul áll, Mihállyal küzdenek, de nem tudja, hogy mi lesz a vége, valahogy rendezni kell, mert nem szabad visszajutni arra az állapotra, hogy majd mindenki szétdobálja kisedőbe, nagyerdőbe, de nem akar tippeket adni. Amit elmondott, elsősorban a lakótelepre vonatkozik, de a többi helyen is ugyanezek a tapasztalatok.

Wittinghoff Tamás polgármester: Különösebben nagy meglepetés nem érte őket, mert amikor az NHKV nevű nemzeti kukaholding sztorit kitalálták, hogy máshol, lesz a számlázás, máshol a szolgáltató, aztán, hogy korlátozni fogják a szolgáltató jogosítványát, mert pontosan tudták, hogy 4-5 szolgáltató maradhat a végén, előrevetítette mindenkire, hogy ez fog történni, hogy káosz lesz. A héten volt ezzel kapcsolatban is a médiában, hogy totális káosz van az NHKV-nál, nemcsak a számlázás tekintetében, hanem minden mással, az adatbázis sem napra kész. Itt van az érdi szolgáltató, a nyakába került valami, és ha a legnagyobb jóindulattal járnak el, akkor sem kapják meg ők sem, ugyanúgy, ahogy fél éves késéssel kaptak meg a BTG is. nem is tudja, hogy mindent megkaptak-e, hogy rendezték-e a tavalyi számlákat?

Tamás Ervin (BTG Kft.): Igen, az NHKV rendezte.

Wittinghoff Tamás polgármester: Akkor nagyjából rendezve lett a számla, közel egy év késéssel, ami komoly likviditási problémákat okozott a cégnek, más szolgáltatási területeit is veszélyeztette. Semmi meglepő nincs ebben, nagyon szomorú az, hogy megint láthatták, hogy az, ami a szocializmusban sem működött, az ma sem tud jól működni. Az esztelen centralizáció, és az ilyen átgondolatlan átszervezések, akár oktatásról legyen szó, akár szociális ellátásról, akár szemétszállításról, az ide vezet.

Becz György képviselő: abban az ügyben kért szót, hogy a tanév megindulásával újra generálódtak az iskolák környékén a közlekedési problémák. a rendőrség és a közterület-felügyelet megpróbál személyes jelenléttel is segíteni, hogy ne legyen tumultus, de ehhez nagy szükség lenne a szülők segítségére is. A nyilvánosság felhasználásával szeretne megkérni mindenkit, aki ebben segíteni tud, hogy legyen szíves tanúsítson önmérsékletet, és próbálják elősegíteni azt, hogy ezek a gyakran előforduló közlekedési anomáliák az iskola környékén megszűnjenek. itt szeretné megköszönni a közterület-felügyelet és a rendőrség segítségét, több helyen látja őket, és kéri, hogy amennyiben szükség van rá, akkor legyenek kemények és határozottak a szabálytalankodókkal.

Wittinghoff Tamás polgármester: Azt a kritikát, ami elhangzik időnként, hogy bizonyos intézmények környékén nehéz parkolni, még el is tudja fogadni. Bár az ő gyerekei az 1-es iskolába járnak, nem tud olyan napot mondani, amikor az uszodánál, vagy száz méteres körzeten belül ne lenne parkolóhely, csak nem három lépésre lesz az intézmény bejáratától az autó, amikor a gyerekeknek ki kell szállni. Ehhez képest rendszeresen a buszmegállóban állnak meg szülők, de nem egy, hanem kettő, s amikor jön a busz, akkor várnia kell, hogy méltóztassanak a kedves szülők észrevenni, hogy szabálytalanul parkolnak, ezt ő is szomorúnak tartja.

Ugyanez a helyzet a Bleyernél, ötven méterre van a parkoló, de mégis úgy állnak meg az autók, hogy ott aztán tényleg közlekedési problémákat okoznak, szóval van ebben valóban fejlődni való.

Két ülés közt eltelt időszak:

A két ülés között eltelt időszakról szeretne gyorsan tájékoztatást adni, ahogyan ez a kötelezettsége. Az utolsó rendes ülés június 20-án volt, a Menekültek Világnapján. Június 23-án volt Népzenei verseny a Művelődési Központban. 28-án egy rendezvény volt a Köz tér 8.-ban, Ráthonyi Kinga – anix a jelenből illetve a jelenről címmel. 29-én pénteken volt a Magyar Önkormányzati Szövetség, a magyar polgármesterek találkozója. Júliusban viszonylag nyugodtan telt az idő, rendkívüli testületi ülés ugyan volt 11-én, és 25-én szerdán egyeztettek itt az ORCO tulajdonosaival, illetve az egyik leendő üzemeltetővel az ingatlan hasznosítására vonatkozóan. Augusztus 8-án adták át a Kézilabda Kft.-vel együtt az uszoda területén, a külső részen a kondiparkot. Ami a jövőben, pontosabban a jelenben is a kézilabdásokat és a nagyközönséget is szolgálja. 9-én egyeztetett az irodapark tulajdonosaival a területek hasznosítására vonatkozóan. Szép korúakat köszöntöttek jegyző úrral 16-án. A Városi Ünnepséget augusztus 20-án a Templom téren tartották. Idén jó idő volt, úgyhogy nem az eső elől hanem inkább a meleg elől kellett, ezt meg lehetett oldani, mert már szép nagyok ott a fák és egy nagyon szép ünnepség volt. 22-én rendkívüli testületi ülést tartottak, pénteken (24-én) volt az országos foltvarró fesztivál, amelynek a Városháza is otthont adott. 26-án vasárnap volt az Ide süss Napja, ami egy jól sikerült rendezvény volt. Az utolsó két koncertet sajnos az eső elmosta. Ünnepeles tanévnyitót tartottak 29-én szerdán és Anyatejes Világnap volt 30-án szintén itt a nagyteremben. Itt valamit elrontottam, bár nem én hanem a nyomtatás rontotta el, mert az Ide süss az egy héttel később volt, de a többi állítás igaz. Szeptember 1-én volt az Ide süss tudniillik. 3-án volt fogadóórája, 4-én Ritter Imre volt jelen, a Passio, az ARAMIS csarnok és a raktározási kérdései a Heimatmuseumnak kérdésekről egyeztettek. 5-én plébános úr volt, az egyházi iskola igazgatójával és a műszaki ügyekért felelős munkatárásával a templomnak a felújításáról és az óvoda felújításáról esett szó. Ezekben hogyan tud az önkormányzat partnerként együttműködni. Úgy tűnik ebben jó lehetőségek vannak, és a megoldást azt meg fogják tudni valósítani olyan ütemben, ahogy ott egyeztettünk. 6-án Városi Nyugdíjasok rendezvényére voltunk hivatalosak alpolgármester úrral. Szép korúakat köszöntöttek 11-én. Tegnap pedig a Hadisírgondozó Katonákat fogadták, ugye itt német és magyar katonák vesznek minden évben részt úgynevezett bevetésben, de önkéntes alapon a tartalékosok és természetesen azok, akik sorállományúak – ők a munkájukat teljesítik itt – a német katonatemető felújításáról van szó. Az első világháború 100 éves évfordulója alkalmából, illetve 25 éves a német hadisírgondozó és az egyik olyan helyszín, ahol megújítják a kiállítást az éppen a budaörsi katonatemető lesz. Erre szombaton kerül sor, pontosabban az átadásra és az ezzel kapcsolatos ünnepségre.

Napirendek tárgyalása:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/1. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet. A korábbi döntések költségvetésben történő átvezetését jelenti. Mindkét illetékes bizottság megtárgyalta. A PEB 8 igen 1 tartózkodással, az ÜB 2 igen 1 tartózkodással – az utóbbi, mivel minősített többség szükséges – nem támogatta, de a PEB 8 igen 1 tartózkodással támogatta. *(jegyzőkönyv 3 sz. melléklete)*. Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **11 igen 3 tartózkodással** szavazattal elfogadta a rendeletmódosítást. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének. 23/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelete

Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018 (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 4/1. sz. mellékletét képezi.

2.) Budaörs Város Önkormányzata Alapellátási körzeteiről szóló 17/2003.(IV.18.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/2. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet. Mindkét bizottság egyhangúan támogatta. *(jegyzőkönyv 3 sz. melléklete)*. Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a rendeletmódosítást. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelete

Budaörs Város Alapellátási körzeteiről szóló 17/2003. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 4/2. sz. mellékletét képezi.

3.) A közterületek használatáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/3. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet. Ehhez készült egy módosító indítvány dr. Bakó Krisztina képviselőasszony részéről. A TFVB 4 igen 2 tartózkodás szavazattal javasolta elfogadásra, az ÜB szintén 2 igen egy tartózkodás volt. Ez a minősített többség hiányát jelenti ugyan, de a többségi támogatást megkapta a bizottságtól. A módosító indítvánnyal együtt javasoljuk elfogadásra (jegyzőkönyv 3 sz. melléklete).

Löfler Dávid képviselő: A bizottsági ülésen jelezték, hogy az egyik paragrafus szerintük üti a másikat. Ezt részletesen kitárgyalták a bizottsági ülésen, és leveleztek is jegyző úrral. Nem igazán sikerült meggyőzni egymást, úgyhogy ennek okán most tartózkodni fognak.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ha jól érti, akkor a jegyző jogi álláspontja az, hogy nincsen ellentmondás, a FIDESZ frakciója pedig nem tudott azonosulni.

Dr. Bocsi István jegyző: Azért hogy világos legyen, arról volt szó, hogy a reklámfelületek értékesítésére kötött annak idején az önkormányzat szerződést. Ezt a szerződést nem akarja az önkormányzat felmondani, ezért a rendeletnek azok a paragrafusai, ami a reklámszerződéssel kapcsolatosak, azok továbbra is élnek addig ameddig ez a reklámszerződés így szól. Ennek van egy jogtechnikai megoldása, amit megenged a jogalkotásról szóló törvény. Nem mondja, hogy első pillanatra ez könnyen átlátható, de így szól a szabály.

Wittinghoff Tamás polgármester: A szabály az szabály, értettük. Felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **11 igen 3 tartózkodás** szavazattal elfogadta a rendeletmódosítást.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelete

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 4/3. sz. mellékletét képezi.

Wittinghoff Tamás polgármester: Azért benne a kisördög kicsit mocorog, ahogy emésztgeti – erről a levelezésről most szerzett tudomást – hogy ilyen jellegű levelezés volt és ez erre vonatkozott. Annak idején, ha jól emlékszik – egész biztosan jól emlékszik - a FIDESZ frakció jelentős támogatásával ezt a céget megbíztuk, aminek valamiféle köze volt a korábbi FIDESZ nagy barátához, Simicskához. Úgy tűnik, hogy ez a barátság megszűntével a jogalkotással kapcsolatos problémák így előjönnek a FIDESZ részéről. Ugye erre azt mondja az ember, hogy „No comment”. Mi akkor sem néztük és most sem nézzük, hogy ki fia borja az illető meg a cég. Ha megfelelően ellátja a feladatát és szerződés köt minket, akkor a jogszabályok szerint próbálunk eljárni.

4.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) és a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelet módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/4. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet. Valamennyi bizottság – a szociális, a TFVB, a pénzügyi és az ügyrendi is – egyhangúan támogatta. *(jegyzőkönyv 3 sz. melléklete)*. Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a rendeletmódosítást. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)*

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
26/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.)
és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendeletek módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 4/4. sz. mellékletét képezi.

5.) Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/5. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet. Löffler Dávid képviselő indítványa. Kérdezi képviselő urat, hogy kívánja-e kiegészíteni, ha nem akkor annyit szeretne hozzátenni, hogy kifejezetten kérte a saját frakcióját, - ami látszik az ügyrendi bizottsági ülésen is – hogy szavazza meg, bár hozzáteszi, hogy totálisan értelmetlen. Képviselő úr előterjesztésében az szerepel, hogy ez pusztán a polgármesternek jelent többletfeladatot. Ilyet legfeljebb olyan ír, akinek fogalma sincsen arról, hogy a hivatal hogyan működik. Természetesen többletfeladatot számára ez egyáltalán nem fog okozni, a hivatal számára valamennyit mindenképpen. Megkérte jegyző urat, hogy az érintett irodákról gyűjtsék be, hogy havi hány ügyről van szó, ez körülbelül 800 ügy havonta. Most ezeket természetesen tájékoztató jelleggel meg fogja a hivatal küldeni. Erre kéri is jegyző urat, hogy figyeljenek oda, mert biztosan súlyos kritikát fog kapni, ha ez nem így alakul, de természetesen nem ő fogja mind a 800 ügyet egyenként leírva elküldeni a képviselő úrnak. Azért itt megszólítja jegyző urat is, itt vannak olyan ügyek, amiket nem fog tudni pontosan bemutatni, mert a szociális ügyeknél vannak személyiségi jogot érintő, meg adatkezelést érintő ügyek is. Szeretné, ha két szót jegyző úr is ehhez hozzátenne. *(jegyzőkönyv 3 sz. melléklete).*

Löffler Dávid képviselő: Az ÜB megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúan támogatták, úgyhogy ezért gondolta, hogy ezzel kapcsolatban most nem kell semmit sem elmondania, de polgármester úr megszólította. Utána nézett több településen is, és például Zuglóban, - ahol biztos ismeri a polgármestert, Karácsony Gergelyt, akivel együtt árnyékkormányozna – itt van nála a zuglói képviselő-testület meghívója és ott meg tudják ezt csinálni, hogy testületi ülésről testületi ülésre beszámolnak ezekről a döntésekről. Szerinte Budaörsön is meg tudják csinálni, de még számtalan példát tudna mondani, Budapesten is, ha utána néz polgármester úr, szerepel a meghívón és mondjuk Veszprém, ami egy 60.000 fős város, ott is szerepel ez napirenden. Szerinte, ahogy az ÜB is támogatta, szerinte ez egy jó kezdeményezés és egy apró módosítása az SZMSZ-nek, de ugyanakkor nagy jelentősége van, hogy ezekről a döntésekről időben értesülünk. Kéri, hogy támogassák az előterjesztést.

Wittinghoff Tamás polgármester: Valószínűleg valamilyen értelmezési probléma lesz, mert azért támogatta az ÜB, mert határozott kérése volt. Valószínűleg ez elkerülte képviselő úr figyelmét. A problémát nem is ebben látja. Azt próbálta elmagyarázni, amikor képviselő úr azt írja, hogy ez a polgármesternek okoz egyedül többletfeladatot, ebben súlyos tévedés van és az önkormányzat és a hivatal működésének a totális nem ismerete. Ennek semmi köze nincs semmiféle árnyékkormányhoz, árnyékszékhez, de most jegyző úr fog válaszolni.

Dr. Bocsi István jegyző: Ahogy a polgármester úr is említette, ez kb. 800 döntést jelent. Nincsen vele különösebb gond, egyetlen egy része van a dolognak, ugye azt látni kell, hogy minden ügyintézőnek vannak adminisztrációs és érdemi ügyintézési részei, most kap még egy adminisztrációs részt. Ez havi 800 ügy lesz, egy néhány embernek legfőképp az ügyintézőknek azt fogja jelenteni, hogy azt az időt, amit ennek a kimutatásnak az elkészítésével töltenek, azt nem az ügyfelekkel töltik. Tehát mondjuk szociális gondoskodásba bejön, akkor nem szociális gondoskodik, hanem kimutatást készít. Nem dől össze tőle a világ. Nem tudja, hogy más önkormányzatoknál hogy van, Budaörsön szerinte az elmúlt 30 évben ez nem jelentett különösebb problémát. Nagyon reméli, hogy hasznos információkkal fogunk szolgálni a képviselőknek erről. Azt tudjuk megtenni, hogy ezzel kapcsolatban tartalmilag, hogy mindenki megfogja kapni, hogy polgármester úr hány ügyben döntött. Valamelyiket nem fogjuk tudni nyilván kitenni, például a szociális ügyekben nem tehetjük meg, úgyhogy gondolom a számok meg fognak jelenni. Nagyon bízik benne, hogy ha a képviselőket ez érdekli, akkor be fognak jönni és majd megnézik, hogy mik lesznek azok a konkrét egyedi ügyek, amik igazából ezt az előterjesztést elindították.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a rendeletmódosítást.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
27/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelete

a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 4/5. sz. mellékletét képezi.

6.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/6. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet. Valamennyi bizottság megtárgyalta. A SZEB 4 igen 2 tartózkodással, a TFVB 5 igen 1 tartózkodással, a KMISB 6 igen 1 tartózkodással, PEB 8 igen 1 tartózkodással, ÜB 2 igen 1 tartózkodással – minősített többség hiányában nem támogatták -, a Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen egyhangú szavazattal, Frankhegyi Részönkormányzat 2 igen 2 tartózkodással nem fogadta el. Felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot a mellékletekkel együtt.

A Képviselő-testület **11 igen 3 tartózkodás** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

157/2018.(IX.19.) ÖKT sz. határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatót az 1-23.számú mellékletek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

7.) Javaslat szociális tűzifa biztosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/7. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet. Szociális tűzifa biztosítására szeretnénk keretet biztosítani, mert a tapasztalatunk az az elmúlt évek során, hogy amit az államtól a rászorultak kapnak, az minden csak nem használható és kellő mennyiségű és ezt szeretnénk megfelelő rendes tűzifával, vagy ehhez a fedezetet biztosítani a költségvetésben. A SZEB 6 egyhangú igen szavazattal támogatta. Felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

158/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Javaslat szociális tűzifa biztosítására

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018. évben a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 53/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja szerint, vagy 23. § alapján települési támogatásban részesült, szociálisan rászoruló budaörsi lakcímmel rendelkező személyek és családok részére egyszeri természetbeni támogatásként téli tűzifa biztosítása céljából 2 000 e Ft-ot biztosít Budaörs Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletének 3. sz. melléklet Önkormányzat tervezett kiadásai jogcímenként I. Működési költségvetés kiadásai, 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai sora terhére.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

8.) Többletforrás biztosítása a Lévai utcai Gyermekorvosi rendelő eszközbeszerzésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/8. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet. A SZEB 6 egyhangú igen szavazattal támogatta. Felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

159/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Többletforrás biztosítása a Lévai utcai Gyermekorvosi rendelő eszközbeszerzésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018 (II.23.) önkormányzati rendelet 6/A sz. melléklet 1.9 Lévai u. 31. Gyermekorvosi rendelő eszköz beszerzése sort megemeli 1.000.000,- Ft – tal a 3. sz. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai/5. Egyéb működési célú kiadások/5. Általános tartalék sor terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési Osztály

9.) A Jókai Mór Művelődési Központ és a gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár alapító okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/9. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet. A KMISB 7 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra. Felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

160/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

A Jókai Mór Művelődési Központ és a gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár alapító okiratának módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár mellékelt szerinti alapító okirat módosítását (1. sz. mellékletek) jóváhagyja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár mellékelt szerinti, módosítással egységes szerkezetű alapító okiratát (2. sz. mellékletek) jóváhagyja.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jókai Mór Művelődési Ház mellékelt szerinti alapító okirat módosítását (3. sz. mellékletek) jóváhagyja.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jókai Mór Művelődési Ház mellékelt szerinti, módosítással egységes szerkezetű alapító okiratát (4. sz. mellékletek) jóváhagyja.

Határidő: 2018. szeptember 27.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

10.) Budaörsi Televízió eszköze fejlesztés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/10. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet. A KMISB 7 igen, PEB 10 igen szavazattal és 2.700.000 Ft összeggel javasolja elfogadásra. Felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

161/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Televízió eszközfejlesztés

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Városi Televízió (Televideo Budaörs Kft.) eszközfejlesztési kérelmét támogatja. Az eszközbeszerzéshez szükséges 2.700.000,-Ft, forrást a Budaörs Város 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék keret terhére biztosítja.
2. A kérelem szerinti fejlesztést szolgáló technikai eszközöket Budaörs Város Önkormányzata vásárolja meg, mint tulajdonos, és ingyenesen átadja a Budaörsi Városi Televízió részére (Televideo Budaörs Kft.) haszonkölcsön szerződés keretében.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék

Határidő: a Képviselő-testületi döntést követő 60. nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

11.) A 2018. évi érdekeltségnövelő pályázattal kapcsolatos átcsoportosítás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/11. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet. A KMISB 7 igen, a PEB 10 igen szavazattal, azaz mindkét bizottság egyhangúan támogatta a határozati javaslat szerinti előterjesztést. Felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

162/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

A 2018. évi érdekeltség-növelő pályázattal kapcsolatos átcsoportosítás

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 4/E. sz. melléklet 7. sorában az érdekeltség-növelő pályázathoz jóváhagyott 3 000 000 Ft összegű pályázati önrészt, valamint a pályázathoz elnyert 1 608 000 Ft összegű támogatást a Jókai Mór Művelődési Központ költségvetésében biztosítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosítása során intézkedjen.

Határidő: a Képviselő-testületi döntést követő 30. nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

12.) Döntés a Frankhegyi Mozaik I. projekttel kapcsolatos közvetítói tevékenységről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/12. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet. A TFVB 5 igen 1 tartózkodás szavazattal az eredeti tartalommal javasolja elfogadni. Azért hangsúlyozza ezt, mert a Frankhegyi Részönkormányzat olyan módosító javaslatot fogadott el, hogy kivéve a Fátyol utcát. Mivel ez a konkrét utca az, ahol ez elindulhat és ott van értelme, inkább nem minősíti, kikövetkeztethető ebből az, hogy mennyi az értelme annak, ami a Frankhegyi Részönkormányzati ülésen született. Hauser Péter erről hosszasan tudna mesélni, más ügyeket tekintve is. Az, hogy egy ilyen területen egy együttműködési folyamat a moderátor segítségével elindulhasson, az alapvető érdeke még azoknak is, akik nem biztos hogy látják ezt az alapvető érdeket.

Löfler Dávid képviselő: Ahogy elhangzott a Frankhegyi Részönkormányzat nem így támogatta az előterjesztést. Az előterjesztésben szerepel az is, hogy a javasolt mediációs módszert mindkét félnek el kell fogadnia. Ugye itt most persze az a kérdés, hogy kit tart az önkormányzat feleknek. Az előterjesztés úgy kezdődik, hogy a Frankhegyi Víziközmű Társulattal kötött szerződést az önkormányzat. Tehát mielőtt mediátorokhoz fordulnak – ezzel elismerve, hogy nem jól haladnak a dolgok –, ha már mediátorhoz fordulnak és mindkét félnek el kell fogadnia és csak akkor lehet sikeres ez a kezdeményezés, akkor a Frankhegyi Víziközmű Társulatot meg kellene erről kérdezni. Nem tud arról, hogy a Frankhegyi Víziközmű Társulat nyilatkozott-e volna ebben a kérdésben, hogy ők ezt támogatják-e. A részönkormányzatnak a döntését látja, hogy ők ezt ilyen formában nem támogatták. Továbbá felmerül a kérdés, hogy ki fogja majd fizetni és mennyibe fog kerülni. Bizottsági ülésen rákérdezett, hogy ez a mediációs módszer mennyibe fog kerülni, mert ha jól tudja, az önkormányzat akarja fizetni és elhangzott hogy nem tudnak most összeget mondani, majd csak később fogjuk látni, hogy ez mennyibe is kerül. Ha közpénzekről van szó, akkor egyáltalán nem mindegy, hogy mennyit kell erre a módszerre nekünk költeni.

Azt sem érti, hogy akkor miért nem került a pénzügyi bizottság elé ez a javaslat és miért nem tárgyalta és miért nincs mellé valamilyen költségbebecslés betéve. Így szerinte megfoghatatlan az az egész és nem látja az értelmét. Azt sem érti, hogy a Frankhegyi Részönkormányzatnak a döntését miért nem vesszük figyelembe.

Dr. Bocsi István jegyző: Talán érdemes végignézni, hogy miről is beszélnek. A Frankhegy problematikájával már évtizedek óta foglalkozik az önkormányzat. Az elmúlt években született egy olyan döntés, hogy ahol műszakilag értelmezhető egység összejön (tulajdonosok), ott induljon el a fejlesztés. Kettő ilyen területre adott az önkormányzat engedélyt, ebből az egyik a Mozaik I. ütem, a Fátyol utca és környéke. Ez kb. 70 tulajdonost érint. Az elmúlt két év eseményeit áttekintve úgy látták, hogy – előrebocsátja, hogy nem hibást keres, csak tényszerűen – gyorsabban is haladhatna ez a fejlesztés, mint ahogy ez jelenleg folyik. Keresték azokat a megoldási lehetőségeket, hogy hogyan lehetne ebben előre mozdulni. A Víziközmű Társulat elnökével beszélgettek erről, a részönkormányzattal beszélgettek erről, mégis úgy láttuk, hogy igazából érdemi előremozdulás nem történik. Sokat beszélgettek, sokat vitatkoztak, sokat értetlenkednek, de nem halad előre a dolog. Keresték, hogy mi az a megoldás, ahol fel lehet oldani ezeket az ellentmondásokat. Nemrég a magyar jogszabályi környezet bevezetett egy új intézményt, ez a közvetítésnek az intézménye. Ennek a példáján elindulva szeretnének egy olyan megoldást találni, ami arról szól, hogy amikor van két fél, aki vitatkozik egymással, akkor igénybe vesznek egy harmadik felet, egy mediátort, aki megpróbál közöttük közvetíteni, a problémáikat elemezni és valamilyen megoldáshoz eljuttatni a feleket. Nagyon érdekes volt az a részönkormányzati ülés, ahol ezt felvetették. Ha nem fogadja el a részönkormányzat, hogy szükség van arra, hogy beszélgessenek egymással - és Hardy Géza úr úgy fogalmazott, hogy ez a legnagyobb pofon volt, amit ez múlt években kapott az önkormányzattól, - akkor ez tulajdonképpen azt jelenti, hogy nincsen probléma. Ha nem kell közvetítő közeg, aki a vitás felek között közvetít: szerintük nem jutnak eredményre, a másik fél meg azt mondja, hogy nem, mert minden rendben van, ez így jó, akkor tulajdonképpen nincsen probléma köztük. Tehát ez azt jelenti, hogy a részönkormányzat azon tagjai, akik azt mondták, hogy ez nem kell, azok úgy látják, hogy minden a legnagyobb rendben folyik a Frankhegy körül. Nem történt semmilyen érdemi előrelépés, ha ez a jó irány, akkor erre kell menni. Úgy gondolták, hogy nem ez a jó irány, eredményt szeretnének elérni ott, ahol ez műszakilag megoldható, ott a közművesítés történjen meg, ezért próbáltak elindulni ebbe az irányba. A Frankhegyi Részönkormányzat azzal módosította a határozati javaslatot, hogy ne ezt a 70 tulajdonost keressék meg, hanem az ezret. Úgy látják, ha 70 tulajdonossal két év alatt olyan igazi eredmény nem született, akkor nem az a jó megoldás, hogy belerohanunk egy 1000 tulajdonosos egyeztetésbe, mert annak valószínűleg kisebb esélye van, hanem próbálják meg a műszakilag értelmes területet előre mozdítani és ne azt tenni, amit a részönkormányzat mondott, hogy menjük olya az 1000 tulajdonoshoz, kivéve ehhez a 70-hez, akivel már valamennyire előremozdultunk. Tehát a részönkormányzat döntése az volt, hogy nem a 70 tulajdonossal, akivel együtt beszélgettek, hanem az összes többi, ami ezer. El lehet dönteni, hogy ez eredményes lehet-e vagy sem. Szerintük nem. Mennyi lesz ennek a költsége, és hogy ki állja. A mediátorokkal folytatott konzultáció során előjött az, hogy általában ezeket a költségeket mind a két fél valamilyen arányban szokta vállalni. Nagyon szerencsés egy vitás helyzetben, hogy az, aki közvetíteni próbál a felek között, az nem kerül abba a helyzetbe, hogy ő csak az egyik fél megbízottja és mind a két fél valamilyen arányban, de hozzájárul ezekhez a

költségekhez. Azt mondták, hogy nem szeretnék ezeket a tulajdonosokat beszorítani abba, hogy azt a feltételt támasszák, hogy járuljanak hozzá anyagilag, de azt se szeretnék, hogy azt gondolják, hogy ők erőszakolják rájuk ezeket a mediátorokat. Ezért a felvetésük az volt, hogy ha a tulajdonosok vállalják, akkor vegyenek részt ebbe a költségviselésben, de ez ne legyen ennek az eljárásnak az eredményességének a gátja, ezért ha nem vállalják, akkor az önkormányzat vállalja fel ezt. Nem kell pénzügyi bizottság elé vinni, mert egyébként vannak költségvetési keretek, amiből ezt tudják finanszírozni.

Mennyi, és miért nem tudnak arra válaszolni, hogy mennyi. Azért nem tudtak arra válaszolni, hogy mennyi, mert nem kapták meg a feladatot. Mert hogyha 70 emberrel kell egyeztetni - 70 tulajdonossal-, az nyilván más feladat, mintha ezer tulajdonossal kell egyeztetni. Más feladat az, hogyha vállalnak a tulajdonosok benne részt, más ha nem. Amikor megvan a feladat, akkor természetesen fognak mondani erre vonatkozó árakat. Azt is tudjuk egyébként mondani, hogy ennyiért nem kérik.

Kivel kell egyeztetni. A két fél: az egyik oldalon az önkormányzat, a másik oldalon a tulajdonosok, akikkel ezt az egyeztetést le kell folytatni. Azért írtuk valamennyi előterjesztésbe azt, hogy természetesen a Víziközmű Társulat is vegyen részt, hiszen azt gondolja, hogy a mai nap Hardy Géza úr és a Víziközmű Társulat nélkül értelmetlen egyeztetni. Ő a tulajdonosoknak is az egyike és a Víziközmű Társulatnak is az elnöke. A Víziközmű Társulattal az önkormányzat kötött szerződést az alapján, hogy a tulajdonosok szándéknyilatkozatot tettek. Aki a másik oldalon van, az a tulajdonosok, illetve az ő társulatuk. Ha nem akarnak az önkormányzattal egyeztetni és az lesz az eredménye, hogy az önkormányzat azt mondja, hogy szükség lenne egy ilyen fórumra, ahol a problémákat fel tudja oldani és előre tudnak lépni, de a másik oldal azt mondja, hogy nem, természetesen nem fog ez az egyeztetés létrejönni, hiszen ehhez mind a két fél kell.

Wittinghoff Tamás polgármester: Öszintén szólva vannak olyan pillanatok, amikor azt kell mondania, hogy hihetetlenül összefogott volt. Képtelen lett volna ennyire világosan rávilágítani minden részletre. Azt gondolja, hogy az, aki ezt nem érti, az nem szellemi problémával küzd, hanem nem akarja érteni. Nagyon fontosnak tartja ebben az esetben, ha Hardy úr ténylegesen azoknak az érdekében, akiket most éppen ki szeretnének ebből venni – a Fátyol utcát kiéve – nem a Fidesz elnöki minőségében, hanem a Frankhegyi Víziközmű Társulat érdekében járna el, mert valószínűleg az ottani érintetteknek ez volna az alapvető érdeke. Teljesen egyértelmű az, amit jegyző úr elmondott. Alapvetően a jó szándék van a részünkről, és amit itt elmondott az értetlenségre vonatkozóan, azt tetten lehetett érni az ellenvetések kapcsán. Felteszi szavazásra az eredeti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **11 igen 2 nem 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

Döntés a Frankhegyi Mozaik I. projekttel kapcsolatos közvetítói tevékenységről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon települési közvetítő szakértők felkéréséről és az Önkormányzat közvetítói folyamatban való részvételéről.

Határidő: közvetítő felkérésére 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

13.) 25 db karácsonyi motívum beszerzésének fedezet biztosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/13. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet. A vezetői egyeztetésen szembesült azzal a problémával, amit először nem értett. Arról van szó, hogy vannak olyan motívumok, amelyeknek már nagyon kevés része ég. Ezeket ki kellene javítani, hogy mire eljön a megfelelő karácsonyi időszak, jó minőségűek legyenek. Kiderült ennek kapcsán, amikor ezzel foglalkozott a műszaki ügyosztály, hogy most a nyári időszakban - pontosabban már az őszi időszakban - olcsóbban lehet hozzájutni, mint amennyiért meg lehet javítani ezeket a motívumokat. Azokat, amelyiknek nem tökéletesen működnek, de használható alkatrészei vannak, azokat a későbbiek során lehet felhasználni. 25 db teljesen új és nyilván garanciával és megfelelő minőségben működő motívumhoz lehet hozzájutni. A két bizottság egyhangúan támogatta.

Gáspár Béla képviselő: Annyit szeretne hozzátenni illetve kérdezni, hogy itt a főúton is sok helyen látni Karácsony Gergelynek a képét, a választási plakátot, hogy javíthatatlan vagy leszerelhető.

Wittinghoff Tamás polgármester: Kérdezi, hogy képviselő úrnak karácsonyról Karácsony Gergely jut eszébe. Ez nem tudja, hogy a Fidesz köreiben mennyi szimpátiát fog kiváltani, de javasolja, hogy forduljon az adott szervezethez, mert nekik a kötelezettségük. Egyébként nem csak Karácsony Gergely arcképével találkozunk az utcákon. Amikor őt látja nem lesz olyan ideges valószínűleg, mint képviselő úr. Nem tudja értelmezni, hogy hogyan jön ez a karácsonyi motívumokhoz, de kétségtelen, hogy a névazonosság felmerül.

Felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot, amely nem Karácsony Gergelynek a plakátjait jelenti, hanem díszkivilágítást.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

25 db karácsonyi motívum beszerzésének fedezet biztosítása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 25 db karácsonyi motívum beszerzéséhez szükséges anyagi fedezetre 3.275 eFt-ot biztosít, ezért a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletéről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 4/A sz. melléklet 9. Közvilágítás hibaelhárítás soráról 1.913 eFt-ot és 11. Elektromos, távközlési hálózaton módosítás, karbantartás elvégzése soráról 1.362 eFt-ot átcsoportosít, a 6/A sz. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása új, Karácsonyi motívumok vásárlása sorára.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjék.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

Határidő: azonnal

14.) Előirányzat biztosítás a Patkó utcai szelektív hulladékgyűjtő sziget bekerítésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/14. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti a napirendet. Itt már esett szó az ülés elején alpolgármester úr részéről szemétszállítással, hulladékszállítással, hulladék-elhelyezéssel, szelektív-gyűjtőszigetekkel kapcsolatban. Úgy tűnik, hogy a mi kultúránk, amit nem hagyunk mások által tönkre tenni, még nem elég fejlett ahhoz, hogy a közterületen ezeket a problémákat megoldjuk. Itt szeretné megosztani egy másik tapasztalatát. A héten kapott facebook-on egy üzenetet, ami a DM melletti magántulajdonú ingatlan és a közterületen végzett tevékenységre vonatkozik, magyarul magánszemélyek megelégedve azt, hogy ott milyen körülmények vannak, kitakarítottak. Azt kell persze tudni, hogy egy önkormányzat magántulajdonú területen nem végezhet ilyen jellegű tevékenységet. Felszólították és igyekezetek minden elkövetni. Az is tény, hogy a közterület is az ingatlantulajdonosok kötelezettsége az útpadkáig, a parkolókra ez nyilván nem vonatkozik és igyekszik itt is mindent megtenni az önkormányzat, amit lehet. Ami most szemét ügyben kezd kialakulni, az persze megint olyat történet, hogy semmilyen módon nincsen jogosítványa arra az önkormányzatnak, a BTG-nek különösen, hogy ezeket a feladatokat ellássa, de nyilvánvalóan a lakosságot ez kevésbé érdekli, ők azt szeretnék, ha a város ugyanolyan szép lenne és ápoltság, mint mikor még a BTG feladatkörébe tartozott a feladat. Az iskolák esetében is azt szeretnék, hogy ugyanolyan módon működjének, mint korábban. Ott is tapasztalják a nagyon furcsa problémákat. Mint szülő is nap, mint nap szembesül nagyon érdekes történetekkel. Ez megint csak abba a körbe tartozik, hogy amit központosítanak, államosítanak, az nem fog úgy működni, mint amit helyben azok, akiknek az érdeke az, hogy az jól

működjön, az ő feladatkörükbe tartozik. Itt mindent igyekeznek megtenni. Ez az előterjesztés is erre vonatkozik. A PEB egyhangú igen szavazattal támogatta. Felteszi szavazásra az előterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

165/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Előirányzat biztosítás a Patkó utcai szelektív hulladékgyűjtő sziget bekerítésére

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2013. (II. 23.) önkormányzati rendelet 6/A sz. melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások „Patkó utcai szelektív hulladékgyűjtő sziget bekerítése” új sorára 3.174.- eFt-ot biztosít a 3 sz. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai / 5. Egyéb működési célú kiadások / 5. Általános tartalék sor terhére
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

Határidő: Következő rendeletmódosítás

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

15.) Előirányzat biztosítása lakossági veszélyes hulladékgyűjtési akció lebonyolításához

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/15. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A következő napirend szintén egy olyan feladat, ami a szemétszállításhoz kapcsolódik. Lakossági veszélyes hulladék gyűjtési akció lebonyolításához kérik a Képviselő-testület támogatását, hogy az általános tartalék terhére a fedezetet biztosítsa. Ezt a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egyhangúlag támogatta. (jegyzőkönyv 3 sz. melléklete).

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

166/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Előirányzat biztosítása lakossági veszélyes hulladékgyűjtési akció lebonyolításához

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2013. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4/C sz. melléklet „Lakossági veszélyes hulladékgyűjtési akció” új sorára 10.160.- eFt-ot biztosít a 3 sz. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai / 5. Egyéb működési célú kiadások / 5. Általános tartalék sor terhére
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

Határidő: Következő rendeletmódosítás

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

16.) Az ARAMIS SE részére sportcsarnok építés megvalósításához nyújtott támogatás elszámolása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/16. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Az ARAMIS SE részére sportcsarnok építés megvalósításához nyújtott támogatás elszámolása a következő napirendi pont. Ezt a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egyhangúlag támogatta. *(jegyzőkönyv 3 sz. melléklete).*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

167/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Az ARAMIS SE részére sportcsarnok építés megvalósításához nyújtott támogatás elszámolása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, jóváhagyja az ARAMIS SE által benyújtott ÖNK SZ 2016-573 számú támogatási szerződések rendeltetésszerű felhasználását igazoló elszámolását.

Határidő: a döntés közlésére: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

17.) A Budaörsi Kézilabda Sportegyesületnek nyújtott támogatás elszámolása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/17. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A Budaörsi Kézilabda Sportegyesületnek nyújtott támogatás elszámolása a következő napirendi pont. Ezt is egyhangúlag elfogadta a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság. *(jegyzőkönyv 3 sz. melléklete).*

Löfler Dávid képviselő: Csak egy megerősítést szeretne kérni. A beszámolót Vörös Ádám, mint alelnök írta alá, így feltételezi, hogy neki is van aláírási joga, tehát, nem kell az elnök úrnak az aláírása a beszámolóhoz. Csak egy megerősítést szeretne kérni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ezt az egyesülettől kérdezze meg, mert feltételezi, hogy ezt az egyesület szabályzata írja elő, de Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető úr lehet, hogy tudja a választ.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Köszöni szépen, már csak azért is, mert ő maga a Budaörsi Kézilabda Sportegyesület elnöke, tehát, ő lett volna az aláíró. De pontosan azért, az alelnököt, Vörös Ádám urat bízta meg az egész eljárással kapcsolatos ügyek intézésével, bár, a hivatal sem döntési sem egyéb helyzetben nincs, csak előkészítő és végrehajtási szerepe van. De az egész, TAO pályázatokkal kapcsolatos eljárásokra meghatalmazta Vörös Ádám alelnök urat, hogy járjon el, és így, az elszámolást is és a kérelmet is az egyesület nevében ő írta alá.

Wittinghoff Tamás polgármester: Miután további hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

168/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörsi Kézilabda Sportegyesületnek nyújtott támogatás elszámolása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, jóváhagyja a Budaörsi Kézilabda Sportegyesület által benyújtott ÖNK SZ 2018-430 számú támogatási szerződések rendeltetésszerű felhasználását igazoló elszámolását.

Határidő: a döntés közlésére: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

18.) Javaslat felhalmozási célú céltartalék felszabadítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/18. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Javaslat felhalmozási célú céltartalék felszabadítására. A határozati javaslatot a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egyhangúlag támogatta. (jegyzőkönyv 3 sz. melléklete).

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

169/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Felhalmozási célú céltartalék felszabadítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhalmozási célú céltartalék felszabadítása tárgyban az alábbiak szerint dönt:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 7/C sz. melléklet Felhalmozási céltartalék elemi előirányzat alábbi sorairól az alábbiak szerinti összegeket felszabadítja és ezzel egyidejűleg a 6/A melléklet vonatkozó sorait megemeli az alábbiak szerint:

7/c melléklet szerinti építési feladat sorról	Összeg (eF)	6/A melléklet 3. Út és mélyépítési beruházások sorra
13. Tervezések mélyépítés	10.000	3.1. Tervezések-mélyépítés 6.500 eFt 3.2. Műszaki ellenőrzés munkadíja – mélyépítés 3.500 eFt
20. Járdaépítési program	10.000	3.15 Járdaépítési program 10.000 eFt

- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 7/C sz. melléklet Felhalmozási céltartalék elemi előirányzat alábbi soráról az alábbiak szerinti összeget felszabadítja a 6/B melléklet új sorára való átvezetéssel egyidejűleg:

7/c melléklet szerinti építési feladat sorról	Összeg (eF)	6/B melléklet 3. Út és mélyépítési felújítások sorra
21. Hajnal u. feszítő oszlop áthelyezés	2 700	Hajnal u. feszítő oszlop áthelyezés 2 700 eF új sor

3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

19.) Budaörsi víziközművek 2019 – 2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/19. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A Budaörsi víziközművek 2019 – 2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egyhangúlag támogatta. *(jegyzőkönyv 3 sz. melléklete).*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **11 igen, 3 tartózkodás** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

170/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi víziközművek 2019 – 2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen előterjesztés

1. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - beruházási terve 2019 – 2033. évek közötti időszakra,
2. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – felújítási és pótlási terve 2019 – 2033. évek közötti időszakra,
3. sz. mellékletében szereplő Budaörs szennyvíz – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - beruházási terve 2019 – 2033. évek közötti időszakra, valamint

4. sz. mellékletében szereplő Budaörs szennyvíz – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – felújítási és pótlási terve 2019 – 2033. évek közötti időszakra vonatkozó

fejlesztési terveit elfogadja azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadásával történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

20.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/20. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A temetői díjak felülvizsgálatát is el kell végezni időről időre, de az előterjesztés nem tartalmaz díjmódosítást. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egyhangúlag támogatta. *(jegyzőkönyv 3 sz. melléklete).*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

171/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében foglaltak szerint elvégzett felülvizsgálat alapján 2018. évben nem módosítja a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendeletben megállapított temetői díjakat.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

21.) Döntés a Budaörs, Ibolya utca 80. sz. alatti, 7920/3 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/21. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A napirendi pont egy Ibolya utcai ingatlan pályázati eljárásának sikertelenségét rögzíti, illetve új előterjesztésre kéri fel a hivatalt. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta. *(jegyzőkönyv 3 sz. mellélete).*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

172/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Ibolya utca 80. sz. alatti, 7920/3 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a 7920/3 helyrajzi számú, természetben az Ibolya u. 80. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 904 m² területű, „kivett udvar és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázó által megajánlott ár lényegesen alacsonyabb a pályázati kiírásban rögzített árnál.
- 2.) új ingatlanforgalmi értékbecslés készítését követően ismételten készüljön előterjesztés az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a Képviselő-testület részére.

A pályázó értesítésére: 2018. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

dr. Sokolowski Márk képviselő elhagyja a termet.

22.) Döntés a Budaörs, Clementis L. u. 10. sz. alatti, 138 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 18/48-ad tulajdoni hányadának és a Budaörs, Ady E. u. 3. sz. alatti, 581 hrsz-ú ingatlan 1803/24300-ad tulajdoni hányadának cseréjéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/22. sz. mellélete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Az előterjesztés ingatlan cseréről szól, az Ady Endre utcai ingatlanért a Clementis utcai ingatlan a csereaajánlat. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen, 1 tartózkodással, a

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 10 egyhangú igen szavazattal támogatta. (jegyzőkönyv 3 sz. melléklete).

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **11 igen, 2 nem** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

173/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Clementis L. u. 10. sz. alatti, 138 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 18/48-ad tulajdoni hányadának és a Budaörs, Ady E. u. 3. sz. alatti, 581 hrsz-ú ingatlan 1803/24300-ad tulajdoni hányadának cseréjéről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata a 138 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Clementis L. utca 10. sz. alatti, „kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, 582 m² terület nagyságú forgalomképes ingatlan 18/48-ad részeként jelenleg szociális bérlakásként hasznosított 13.800.000,- Ft értékű ingatlanát elcseréli az 581 hrsz-ú, Budaörs, Ady E. u. 3. sz. alatt található „kivett lakóház 7 db és udvar és gazdasági épület 4 db” megnevezésű 801 m² ingatlan 1803/24300-ad tulajdonrészére, mely a természetben egy 30 m² hasznos alapterületű, 15.000.000,- Ft értékű tetőtér beépítéses lakás. A Cserélő Felek a csere tárgyát képező ingatlanrészeket egyenértékűnek fogadják el.
- 2.) a Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Önkormányzat bevételei/Felhalmozási költségvetés bevételei/II. 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése soron tervezett előirányzatát 13.800.000,- Ft-tal megemeli, ezzel egyidejűleg a rendelet 6/A. melléklet/Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/1.1. Ingatlanvásárlás (üzleti célú) soron tervezett előirányzatát 13.800.000,- Ft-tal megemeli.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok módosításáról a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.
- 4.) felkéri a polgármestert a vonatkozó csereszerződés megkötésére.
- 5.) a csereszerződés létrejöttét követően Budaörs Város Önkormányzata a jelenlegi bérleti szerződés megszüntetésével egyidejűleg az új lakásra vonatkozó bérleti szerződést megköti.

Határidő: határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

23.) A Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/23. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A napirendi pont a Lévai utcában található transzformátor épület bérbeadás útján való hasznosítására vonatkozó előterjesztés. A határozati javaslat a hivatal által készített kiegészítéssel került a képviselő-testület elé. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal támogatta. (jegyzőkönyv 3 sz. melléklete).

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **13 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

174/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Képviselő-testület 129/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található, „kivett transzformátorház és üzemi épület” megnevezésű, 75 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában kiírt pályázat nyertesének Jákó Milánt nyilvánítja és részére, illetve az általa az ingatlan üzemeltetése, bérlete céljából alapított gazdasági társaság részére az ingatlant 10 éves határozott időre bérbe adja, a pályázó által megajánlott 30.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében, kávézó és reggeliző hely funkció céljára.
A nyertes pályázó által alapított gazdasági társasággal abban az esetben köthető meg a bérleti szerződés, ha az jogosult a pályázatban megjelölt kávézó, reggeliző tevékenység folytatására.
- 2.) a pályázat 3. számú mellékletében, a Megvalósíthatósági tanulmány szerinti I. Költségbecslésben szereplő kialakítás költségeit (kivéve a mobil illemhely költsége), valamint a II. Közművesítés költségeit értéknövelő beruházásnak ismeri el összesen maximum bruttó 6.453.600 Ft összegben. Hozzájárul, hogy a költségek a bérleti díj ötven százalékáig beszámításra kerüljenek.
Az értéknövelő beruházások felsorolása és azok költsége a bérleti szerződés mellékletét képezik. Felhatalmazza a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságot a bérleti szerződés ezen melléklete módosításának a jóváhagyására.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

24.) Döntés a Budaörs, 7632 hrsz-ú telekre a Községi Tanács V. B Budaörs által képviselt Magyar Állam javára bejegyzett elővásárlási jog törléséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/24. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A napirendi pont alapján a Hóvirág utcában található, 7632 hrsz-ú ingatlanon, még a Községi Tanács által a Magyar Állam javára bejegyzett elővásárlási jog szerepelt, aminek semmilyen indokát nem találta a hivatal, ezért annak a törléséhez való hozzájárulásáról szól az előterjesztés. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal támogatta. *(jegyzőkönyv 3 sz. melléklete).*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **13 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

175/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 7632 hrsz-ú telekre a Községi Tanács V. B Budaörs által képviselt Magyar Állam javára bejegyzett elővásárlási jog törléséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budaörs, Hóvirág utca 9. szám alatti, 7632 hrsz-ú ingatlant terhelő, a Községi Tanács V.B. Budaörs által képviselt Magyar Állam javára bejegyzett elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez,
- 2.) felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

25.) Döntés a 1388/1 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Zúzmara utcában található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/25. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Az 1388/1. hrsz-ú, Zúzvara utcai ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés már volt a képviselő-testület előtt, jelenleg egy kicsi módosítás szerepel a szerződésben, a kiírt pályázat nyertesére vonatkozóan, hitelfelvétel okán. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 egyhangú igen, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 8 igen, 2 tartózkodás szavazattal támogatta. *(jegyzőkönyv 3 sz. melléklete).*

Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **11 igen, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

176/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a 1388/1 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Zúzvara utcában található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata a jelen határozat mellékletét képező szerződés tervezetben foglalt lényeges tartalommal köt adásvételi szerződést a 1388/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Zúzvara utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 3.168 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás nyertesével a D-Expert Kft-t-vel (adószám: 25775303-2-13, székhely: 2120 Dunakeszi, Toldi u. 65/1.)
- 2.) felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

26.) Döntés a Budaörs, Farkasréti út 53. sz. alatti, 2440 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/26. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Az ingatlant egészségügyi központ különböző szakellátások igénybevételére kívánja bérbe venni, az előterjesztés b.) pontja szerint javasolják elfogadni, de itt van egy kérdés, hogy kell- e pontosítani, hogy kinek a részére.

dr. Bocsi István jegyző: Igen, a Budaörsi Egészségügyi Központ szerepel, neki adják bérbe, akinek az üzemeltetője a Jump. Consulting, a szerződést vele kötik. Maradhat így, egyértelmű a helyzet.

Wittinghoff Tamás polgármester: Csak legyen világos mindenki számára, hogy az üzemeltető az, aki bérleti díjat fogja fizetni, hisz ő az, aki ezt meg tudja tenni.

Löfler Dávid képviselő: Ennél az előterjesztésnél az elején szerepel, hogy a Kossuth Lajos 5. sz. alatti ingatlan problémás helyzete miatt van szükség arra, hogy a Farkasréti utcában béreljenek ingatlant. Szerencsésebbnek tartotta volna, ha a Testület, vagy a bizottsági tagok tájékoztatva vannak arról, hogy mi zajlik éppen a Kossuth Lajos 5. sz. ingatlan kapcsán, mert nagyon fontos lett volna, hogy a jelenlegi orvosi rendelő közelségében legyen újabb ingatlanon egészségügyi ellátás. Amíg erről nem nagyon tudnak, a Kossuth Lajos utcai ingatlan helyzetéről, addig szerinte letartózkodják, de nincsen problémájuk a Farkasréti 53. szám alatti bérléssel, csak előbb tisztázni kéne, hogy mi a helyzet a korábbi ingatlannal, ugyanakkor megjegyzi, hogy a pénzügyi bizottságon, és a szociális bizottságon nem járt, ami szerencsésebb lett volna, ha megtárgyalták volna.

Wittinghoff Tamás polgármester: Kár, hogy most nem merült fel az árnyékkormány, már nagyon várta, hogy esetleg ilyen párhuzam előjön. Az tényleg szerencsés lenne, ha a képviselők tájékozódna, ebben egyet értenek, az, hogy valaki ebben a Testületben nem tudja, hogy mi a helyzet ott, az szegénységi bizonyítvány, nem is kicsi. Ezzel együtt, ő pontosan tudja, hogy ez felmerült kérdésként a bizottsági ülésen, és válasz is volt rá. Ha memóriazavarral küzdenek, azzal már tényleg nem tud mit kezdeni, le lehet tartózkodni, de ez nem fogja befolyásolni azt a döntést, ami arra irányul, hogy a budaörsiek egészségügyi ellátását magasabb szinten lássák el, s a FIDESZ ezt nem támogatja, hajrá.

Löfler Dávid képviselő: Polgármester urat szeretné emlékeztetni, hogy amikor napirenden volt, hogy a Kossuth Lajos 5. sz. alatti ingatlant adják el, s akkor jelezték, hogy ebből probléma lehet, az egészségközponthoz közel már csak a Kossuth 5. sz. alatti ingatlan lett volna alkalmas arra, hogy ott egészségügyi szolgáltatás létesülhessen. Jelezték, hogy ne adják el, vizsgálják meg azt a céget, amelyik meg akarja venni, nehogy ebből később probléma legyen. Úgy döntöttek, hogy adják el, most is problémák vannak az ingatlannal, nem valósulhatott meg, most majd a Farkasréti utcába kell majd felmenni a szolgáltatást igénybe vevőknek. Azt gondolja, hogy ez egy nagyon szerencsétlen döntés volt, és ez hosszú évekre, évtizedekre meg fogja határozni a budaörsi egészségügyi ellátás helyzetét.

Wittinghoff Tamás polgármester: S ezért nem támogatják, hogy a Farkasréti úton lehessen az egészségügyi ellátást bővíteni, logikus képviselő úr, túl azon, hogy nem igaz, amit mondott, ő meghajol a nagysága előtt.

Biró Gyula alpolgármester: Csak visszakérdezne, melyik céget javasolták, hogy vizsgálják meg? Ezt mondta képviselő úr, hogy amikor azt az épületet vették, meg eladták, vizsgálják meg a céget, így szeretné ezt most tisztázni, nehogy a levegőbe lógjon. Hogy hívták a céget?

Wittinghoff Tamás polgármester: Szerinte képviselő úr most zavarban van, mert pontosan tudja, hogy nem arra cégre voltak ők kíváncsiak, amelyik régebben működtette, hanem a Jump. Kft.-re, de most biztosan kitalálnak megint valamit újat, nagyon izgalmas lesz. Hozzáteszi, a napirendjük egy ingatlan bérbeadásáról szól, aminek az a lényege, hogy a jelenlegi üzemeltető szeretne magasabb színvonalú ellátást biztosítani, azért, mert a korábbi üzemeltető miatt problémák vannak, s ő ezt szeretné megoldani. Lehet természetesen ilyen játékot játszani, amit képviselő úr mond, de ez egy mese habbal, nem akarják megszavazni, semmi baj, ne kell megszavazni, ők meg fogják szavazni, mert azt szeretnék, hogy az egészségügyi ellátás magasabb színvonalú legyen, s nagyon örülnek annak, hogy a jelenlegi szolgáltató átépíti, bővíti, fejleszti, diagnosztikai műszerekkel látja el saját beruházásban ezt az intézményt, azért, hogy a budaörsi egészségügyi ellátás újra olyan színvonalú legyen, ami sokkal jobb, mint az átlagos magyar. lehet szórakozni azzal, hogy a korábbi, akivel nekik is problémáik merültek fel, miért, és hogyan alakított ki olyan helyzetet, hogy működtetőt kellett váltani...speciel akkor a FIDESZ épp a korábbi működtető mellé állt, és kezdett el sajtótájékoztatót tartani, ha már a múltat elemezzetik.

Löfler Dávid képviselő: Félreértette polgármester úr, nem a Jump. Kft.-ről van itt szó, nem velük van probléma, hanem a korábbi döntés, amikor a Kossuth 5. sz alatti ingatlant eladták, ha jól emlékszik, az EUROFIZIKO Kft.-nek, s jelezték is, hogy 2015. januárjában lett megalapítva. Itt van előtte a szó szerinti jegyzőkönyv, ahol elmondták, hogy milyen aggodalmaik vannak. amikor ezt az ingatlant eladták, akkor egy olyan döntést hoztak, ami úgy tűnik, hogy nem volt szerencsés, most ott nem létezik semmilyen egészségügyi ellátás, és ezért kénytelen a jelenlegi szolgáltató a Farkasréti utcában ingatlant bérelni: nem a Jump Kft.-vel van problémájuk, hanem azzal, hogy korábban eladták azt az ingatlant, és ezt most nem tudják hasznosítani.

Wittinghoff Tamás polgármester: Még egyszer kérdezi, hogy ennek a mai előterjesztéshez mi köze van? Ha valaki nem megfelelően járt el, azzal szemben mi, ő maga is, az orvosok is, mindazok, akik az egészségügyi ellátásban részt vesznek, felháborodtak, s akkor a FIDESZ a mellé az ember mellé állt, aki miatt felháborodtak, akinek a tevékenysége oda vezetett, hogy ez a helyzet kialakult, s ő sem szeretne volna ezt a szálát előhozni, hogy ebben milyen szerepe volt a FIDESZ-nek, nem is érdekli. Pillanatnyilag arról van szó, hogy az egészségügyi központ szeretne a Farkasréti úton egy ingatlant bérelni azért, hogy magasabb színvonalú ellátást biztosítson a budaörsieknek. Beszéljenek-e még a történelemtől az egészségügyi központot illetően visszamenőleg akár mennyi időre? Ő szívesen megteszi, mert többet tud erről, mint képviselő úr, az elmúlt huszonhét év okán, de nem érti, hogy mi az összefüggés a jelenlegi előterjesztés és a között, keresi a képviselő úr azt az okot, mai miatt ezt nem szavazzák majd meg, ez majd egy tartózkodás lesz, m ezzel együtt meg a Testület majd el fogja fogadni minősített többséggel. Miután több hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a „b” változatot.

A Képviselő-testület **11 igen 3 tartózkodó** szavazattal elfogadta a javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

Döntés a Budaörs, Farkasréti út 53. sz. alatti, 2440 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Budaörs, 2440 helyrajzi számú, Farkasréti út 53. szám alatti ingatlan Budaörsi Egészségügyi Központ részére, az Önkormányzattal kötött feladatellátási szerződés időtartamára, egészségügyi szolgáltatási feladat ellátása céljára történő bérbeadásához, azzal, hogy a bérleti díj összege 183.000,- Ft + ÁFA/hó, az ingatlan közüzemi és karbantartási költségei a bérlőt terhelik. A bérlő az épület szükséges átalakítási munkálatait előzetes megállapodás alapján, saját költségén elvégeztetheti. A bérlő által elvégeztetett munkálatok hitelt érdemlően igazolt költségei havonta egyenlő arányban, legfeljebb a bérleti díj 90%-ig beszámításra kerülhetnek. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségeknek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a bérlő a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt az Önkormányzattal szemben.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fenti tartalommal és feltételekkel a bérleti szerződés megkötésére, illetve a feladatellátási szerződés módosítására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

27.) Virtuális Ügyfélszolgálat projekt (Vivien) – Együttműködési Megállapodás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/27. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A TFVB 6 igen, a PEB 10 igen szavazattal, tehát egyhangúlag javasolta elfogadásra. *(jegyzőkönyv 3 sz. melléklete)*. Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta a javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

178/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Virtuális Ügyfélszolgálat projekt (Vivien) – Együttműködési Megállapodás

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Virtuális Ügyfélszolgálat projekt (Vivien) – Együttműködési Megállapodás” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata támogatja a Virtuális Ügyfélszolgálat projekt megvalósítását és jóváhagyja az Együttműködési Megállapodás tervezetét az 1. sz. melléklet szerint.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

28.) Településrendezési szerződés a MoMDeluxe Kft. és a MOBOKO Central Kft. kérelme alapján

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/28. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Korábbi döntések már születtek ebben a kérdésben, ennek a módosításáról van szó.

Biró Gyula alpolgármester: Jegyző úrtól kérdezi, amennyiben ezt így elfogadják, az ügy jogilag teljesen rendben van, tehát ugyanazokat a feltételeket meg fogják kapni ebben az esetben is, mint amikor még az eredeti szerződés volt?

dr. Bocsi István jegyző: Igen, ugyanazokat a feltételeket kapták meg, mint ami az eredeti szerződésben volt, ha az sikerült volna, akkor ez is sikerül, ha az nem sikerült volna, akkor ez se, de a feltételek ne változtak.

Wittinghoff Tamás polgármester: Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta a javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

179/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Településrendezési szerződés a MoMDeluxe Kft. és a MOBOKO Central Kft. kérelme alapján

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti Településrendezési szerződés és az ahhoz kapcsolódó készfizető kezességéről és jelzálogjog alapításáról szóló szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet - Műszaki Ügyosztály – Főépítési Iroda

29.) Hitelszerződés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2/23. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A következő sürgősségi indítvány, ami még a zárt ülés előtt a Testület előtt szerepel, a hitelszerződés módosítása. ez némi izgalmat, és időt is okozott, már hogy késlekedést. a gyámság alá helyezett önkormányzatok hitelfelvételéhez milyen hozzájárulás szükséges, s itt sikerült a Belügyminisztérium államtitkárának állásfoglalása alapján eljutni oda, hogy a finanszírozó bankkal a megfelelő szerződés módosításig el tudjanak jutni, ennek a részleteit tartalmazza a határozati javaslat. Miután hozzászóló nincsen, felteszi szavazásra a javaslatot.

A Képviselő-testület **10 igen 4 tartózkodó** szavazattal elfogadta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

Ebből az következik, hogy a FIDESZ és a JOBBIK nem támogatja, hogy a szociális otthon bővítéséhez a fedezet meglegyen, ez is egy érdekes dolog, biztos, itt is át kellene valaki világítani, lehet Karácsonykor, nem tudja.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

180/2018.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Hitelszerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „hitelszerződés módosítása tárgyában” című előterjesztéssel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

1. Jóváhagyja, hogy az önkormányzat
 - 2019.év december 15-ig 117.464.790 forint
 - 2020. év december 15-ig 156.619.720 forint.előtörlesztést fizessen a 35938 és 35939 számú hitelszerződések esetében.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt, Kedvezményes kamatozású forinthitelhez az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program keretében megkötött hitelkeret-szerződés című, 35938 és 35939 számú hitelszerződések 2.sz módosításai és a Megállapodás aláírására.
3. Az 1. pontban részletezett előtörlesztések összegét az önkormányzat a 2019. és 2020. évi költségvetési rendeleteiben eredeti előirányzatként kötelezően betervezi

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

Határidő: azonnal

Wittinghoff Tamás polgármester: A további napirendeket zárt ülés keretében tárgyalta a Testület. zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. Zárt ülésen hozott határozatok száma:

181/2018.(IX.19.) ÖKT sz.	határozat
182/2018.(IX.19.) ÖKT sz.	határozat
183/2018.(IX.19.) ÖKT sz.	határozat
184/2018.(IX.19.) ÖKT sz.	határozat

k.m.f.

**Wittinghoff Tamás
polgármester**

**dr. Bocsi István
jegyző**

Mellékletek:

- 1 sz.: esküokmányok
- 2 sz.: Az előterjesztések melléklettel együtt
- 3 sz.: Forgatókönyv
- 4 sz.: Rendelet

