

## Jegyzőkönyv<sup>□</sup>

### Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. szeptember 18-i üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

**Jelen vannak:** Wittinghoff Tamás polgármester, Biró Gyula alpolgármester, dr. Bakó Krisztina, Becz György, Gáspár Béla, Hauser Péter, dr. Kisfalvi Péter, Löffler Dávid, dr. Molnár Gábor, Premecz Enikő, Simándi Szelim, dr. Sokolowski Márk, Stift Nándor és dr. Tóth Ferenc képviselők

**Igazoltan távol van:** Dr. Ritter Gergely képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Kálóczi Imre alpolgármester, dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Csík Edina főépítész, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kisgergelyné Matisz Katalin adóiroda irodavezető, Kövesdi Gabriella szociális és egészségügyi irodavezető, Krajcsirik János informatikai irodavezető, Könye Csilla költségvetési osztályvezető.

**Jelen vannak továbbá:** Berzsényi Bellalgh Ádám a Latinovits Színház igazgatója, Tamás Ervin a BTG Kft. ügyvezetője, Dr. Krizsán Ildikó hivatalvezető-helyettes, PMK Budakeszi Járási Hivatal, Mayer Emese Budaörsi Info, Borhegyi Éva Budaörsi Napló, egyéb érdeklődők.

*Jegyzőkönyvvezető:* Pintérné Berecz Anita

*Jegyzőkönyvet készítették:* dr. Sándor Anett, Pintérné Berecz Anita

*Számítástechnika:* Krajcsirik János informatikai irodavezető

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, kollégákat, megjelenteket és mindazokat, akik a televízió képernyőjén keresztül kísérik figyelemmel. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 fővel határozatképes, az ülés megnyitja.

A mai rendkívüli testületi ülésen több olyan napirend szerepel, amely határidős, ez indokolja a rendkívüliséget. A Hivatal részéről új, sürgősségi előterjesztés nem készült a megküldött napirendhez képest. Sorrend módosítására sem tesznek javaslatot. Zárt ülésen tárgyalandó az önkormányzati törvény 46.§ alapján a 16. és 17. napirend.

Miután kérdés észrevétel nem érkezett, felteszi szavazásra a zárt ülésre vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal támogatott. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra az így elfogadott módosításokkal a napirendet. Megállapítja, hogy **14 egyhangú igen** szavazattal a

---

<sup>□</sup>A jegyzőkönyv összeállításának időpontja: 2019. szeptember 26.

Képviselő-testület elfogadta a napirendet. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

A fenti szavazatok arányában a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**136/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Napirend**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló
- 2.) Tájékoztató a bentlakásos szociális ellátási szolgáltatás beszerzéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárásról és kapcsolódó feladatokról, javaslat ellátási szerződés jóváhagyásáról
- 3.) Gyermekvédelmi Koncepció és Irányelv elfogadása
- 4.) A 2019. évi védőnői béremelés többletkiadásaihoz forrás biztosítása
- 5.) Javaslat a 229/2018.(XII.12.) ÖKT. határozat alapján kötött, ÖNK 2019-170 számú Egészségesebb Óvodás Gyermekekért Alapítvány Együttműködési Megállapodás módosítására
- 6.) Tájékoztató a gyerekétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárásról és a kapcsolódó feladatokról
- 7.) URBACT pályázati önerő biztosítása (CITIES4CSR)
- 8.) Virtuális Ügyfélszolgálat projekt (Vivien) – Együttműködési Megállapodás a Vivien Solutions Kft-vel
- 9.) Érd Hivatásos Tűzoltóságának beszámolója a 2018. évről
- 10.) Közterület átnevezése (Koszorú utca átnevezése a 11438 hrsz-ú ingatlantól a Lejtő utcáig)
- 11.) A Budaörsi víziközművek 2020 – 2034. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása
- 12.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról
- 13.) Döntés a Budaörs, 4153/133 hrsz-ú Buszvégállomás két helyiségének hasznosításáról
- 14.) Javaslat Törökbálint Önkormányzatával a 091/23 és 091/10 hrsz-ú, természetben a Törökbálint, Raktárváros utca mellett található, korábban szennyvíztisztító és szennyvíziszap lerakó telep fenntartásával, hasznosításának előkészítésével kapcsolatos megállapodás megkötésére
- 15.) A Porsche Ingatlankezelő Kft. raktárbázisa mellett található 4073 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredményének megállapítása
- 16.) Döntés a Budaörs, 490/2 hrsz-ú, természetben a Károly király utca 90. sz. alatti belterületi ingatlan bérletének meghosszabbításáról
- 17.) Döntés a 11465/6, 11466/1 és 11466/2 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Hegyalja utca és a hozzá csatolandó ingatlanrészek egyesítéséről
- 18.) Javaslat a 66 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Templom tér 8. sz. alatti, ingatlan 84/268 tulajdoni hányadára vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására
- 19.) Döntés a Frankhegyi víziközmű fejlesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanokat terhelő befizetéseiről

- 20.) Közcélú és közösségi faültetési helyszínek kijelölés a 2019/2020 évi ültetési időszakra  
21.) Rendőrkapitány kinevezésének támogatása  
22.) Javaslatétel megyei díjakra – ZÁRT ülésen

### **Napirend előtti hozzászólások:**

**Löfler Dávid képviselő:** Tisztelettel köszönt mindenkit, a ciklus utolsó ülése alkalmából szeretné mindenkinek megköszönni a munkáját, különösen a Hivatalnak, képviselő társainak, és nagyon köszöni azoknak a lakosoknak, akik észrevételeikkel folyamatosan segítették a munkájukat. A múltkor felvetett Budafoki utcai árok tisztítása megtörtént, ezt is köszöni a Hivatalnak, kapott róla tájékoztatást a lakosok nagy örömeire, amit még jelzett legutóbb, hogy az Alsóhatár utca túloldalán, ami már nem Budaörshez tartozik, elég magasra nőtt a gaz, ennek egy részét sikerült levágni, ezt köszöni a BTG munkatársainak, de javasolja, hogy erre valamit találjanak ki, vagy a XI. kerülettel kellene egyeztetni, mert gyakorlatilag a budaörsi lakosok előtt nő elég magasra ez a gaz, amit valahogyan meg kellene oldani, mert majdnem minden évben problémát jelent, ennek legyen gazdája, vagy tulajdonosa, vagy valaki, aki gondozza. Akár tegyék meg ők, de tényleg a budaörsi lakosoknak okoz ez elsősorban problémát. A Fodros utca elkészült, viszont a Kertész utcában egyre több lakos kérdezi tőle, hogy az ő utcájuk mikor újulhat meg, erre vonatkozóan szeretne valamilyen konkrétumot kérni, hiszen nem tud nekik mit mondani. A 2014-es kampány ígérek között szerepelt a Kertész utca felújítása, ott megy a bicikli út is, s esős időben rendkívül megnövekszik ott a csapadék mennyisége, nem folyik el rendesen, különböző patakokban folyik ott a víz, ami a bicikli utat is ellehetetleníti, erre vonatkozóan szeretne konkrétumot kérni.

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** A Kertész utca kapcsán minden tervvel rendelkeznek, évek óta szeretnék megcsinálni, egy dolog hiányzik hozzá, az pedig az útszabályozás. A Kertész utca lakóit többször megkeresték, hogy az út szélesítéséhez szükséges területet biztosítsák, van, aki igent mondott, van, aki határozott nemet mondott, van, aki csak pénzért hajlandó, egyszerűen nem sikerült többszöri nekifutásra sem dűlőre jutni velük. Amennyiben az útszélesítés megtörténik, az önkormányzat az útszabályozást azonnal el tudja végezni. Az Alsóhatár út mentén a gaz problémája, valóban, ami a BTG területe, és a város feladata, azt elvégezték, az árok partja, s az árok maga viszont az FCSM kezelésében van. Már felhívták másodjára az FCSM figyelmét arra, hogy a kötelezettségének tegyen eleget, és vágja le az árok partján a növényzetet. A legutolsó levél múlt hét végén ment ki, ebben azt mondták, hogy három munkanap áll rendelkezésére, hogy megtegye, ha nem, akkor a város elvégzi helyette, és le fogják számlázni számukra ezt, jelen pillanatban itt tartanak.

**Becz György képviselő:** Köszönetet szeretne mondani, miután búcsúzó képviselő, aki nem fog elindulni a következő választáson, ugyanakkor nagyon szeretné megköszönni a választóinak a bizalmát, amit erre az öt évre kapott. Nagyon szeretné megköszönni a Hivatal munkatársainak azt a segítséget, amit a munkájához kapott, és nagyon köszöni a képviselő társainak azt a segítséget, amivel támogatták a tevékenységében. Arról szeretne mindenkit biztosítani, hogy amennyiben szükség van rá, ő a háttérben mindenképpen ott lesz, az csak az első vonalból történő

visszavonulás, mert Budaörs városát semmiképpen nem szeretné „magára hagyni”. Még egyszer nagyon köszöni, és sok sikert kíván mindenkinek, bárki is lesz a következő testület, polgármester, nagyon eredményes munkát kíván.

**Dr. Bakó Krisztina képviselő:** Három dolog van, amit szeretne elmondani, az első kettő kapcsán most már menetrendszerűen Lőrincz Mihályhoz fordul, de most nem a megszokott ügyekben, hanem most még így utoljára két dolgot felvetne. Az egyik már volt terítéken, ez a Csap köz burkolása, amivel kapcsolatban már fordultak az ott lakók, és ő is a Hivatalhoz. Az iránt érdeklődnek, hogy az ígéret elhangzott, hogy lesz valamilyen mértékű burkolás, hogy áll az ügy, mert még egyelőre nem történt semmi, és jön a tél. A Domb utca, Víg utca kereszteződésében, ott, ahol a nagy építkezések folynak, egy vízbekötés kapcsán a burkolat nagyon csúnyán megsüllyedt, többen jelezték, hogy a téli hónapokban ez már problémát fog okozni, kéri, hogy ezt nézzék meg, és ha lehet, akkor állítsák helyre. A harmadik dolog pedig, hogy csatlakozna képviselő társaihoz, és szeretne köszönetet mondani mindenkinek, akivel az elmúlt öt évben dolgozni volt alkalma, illetve elsősorban a választóinak szeretne köszönetet mondani, hogy a felhatalmazásukkal élve őket képviselhette, megtiszteltetés volt ebben a városban a közösséget szolgálni, köszöni.

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** Természetesen meg fogják nézni a Domb utcánál a helyzetet, nagyon sok építkezés van a város területén, sajnálatos módon a nagyteherautók, mixerek tönkreteszik a már megépített utat, járdaszegélyt. Megpróbálják a közterület-felügyelettel közösen ezt kézben tartani, s ezeket a károkozásokat az építetővel megfizettetni, itt a vízbekötésnél is meg fogják nézni. A Csap köz kapcsán most kicsit bizonytalan, hogy milyen ígéretet kaptak, az út felújítása leghamarabb csak a jövő évi költségvetés elfogadása után lehetséges, ebben az évben már biztosan nem tudják megcsinálni.

**Gáspár Béla képviselő:** Ő is köszöni a képviselő társainak, és a hivatal dolgozóinak a munkáját, és a jó szándékát, mert meglepő módon segítők voltak, mindenki.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Béla bácsi, ez természetes, nem meglepő.

**Gáspár Béla képviselő:** Jó volna, ha természetessé válna, az ember egészen másképp megy haza így egy hivatalból, mint amikor pökhendien beszélnek vele. Ezt sokszor megtapasztalta, nem itt, hanem korábban. A műszaki ügyosztály vezetőhöz, és a főépítész asszonyhoz szólna, abban a problémában, amit már egyszer jelzett, hogy a Vasvári Pál 5. sz. alatt egy pöcegödör van, mindenütt csatornázva van, és a napokban, tegnap, tegnapelőtt is nagyon bűdöset éreztek, kéri, hogy ez ügyben lépjen valamit a Hivatal, köszöni.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ezt nézzék meg, de nem biztos benne, hogy ezt érezték, de ha igen, akkor annak nyilván utána fognak járni. Az a helyzet, hogy neki már tegnapelőtt este jelezték a város egyik részéről, - a Herman közeléből - hogy megint érzik ezt a penetráns szagot. Ő akkor még a náthának abban a fázisában volt, hogy az jótékonyan elfedte az ilyen jellegű érzékelési dolgokat, de tegnap reggel már ő is érezte, és tegnap délutánra megint a főváros több kerületéből jelezték, hogy megint elfedett mindent ez a megfeythetetlen helyről érkező bűz, ami sokak szerint trágyázást jelent, mások szerint trágyának ilyen szaga nincsen.

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** A Vasvári Pál utcában van vezetékes szennyvíz csatorna, és a hatályos jogszabályok szerint ahol ez létezik, ott kötelezően rá kell kötni, és az emésztőgödröket meg kell szüntetni. Meg fogják nézni, ha ez nem történt meg, az is lehet, hogy párhuzamosan van, de meg fogják vizsgálni.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Visszatérve az előzőre, volt, aki azt írta, hogy nem is érti ezt a városi intoleranciát, s aki vidéken nőtt fel, annak természetes, hogy vannak ilyen szituációk, erre ő azt mondja, hogy persze, és Ausztriában is sokszor lehet érezni, de annak tényleg egészen más a szaga, és egy adott településen, ha trágáznak, az a településen belül sem mindenhol érezhető. Nem tudják megfejtetni a dolgot, kapitány úrral beszélt, ő sem tudja a forrást, megkereste a katasztrófavédelmet, senki nem tudott normális választ adni, mindenki azt mondta, hogy nem az ő hatásköre. Abba rossz persze belegondolni, hogy ha egy olyan szennyezés történne, aminek a forrását ugyanígy nem ismerik, akkor, ha mindenki lepattintja magáról, annak milyen hatásai lehetnek, de reméli, hogy itt nem erről van szó.

**Biró Gyula alpolgármester:** Tegnap nap folyamán páran megkeresték, és ki is mentek a helyszínre. Foglalkoztak már a tanulóvezető problémával, akik ott gyakorolhatnak a parkolóban többek között. Az lenne a kérése a lakóknak, hogy gondolkodjanak el azon, hogy az Ifjúság útnál ugye három rész van, az egyik az egyirányú az Ifjúság út felé, s gyakorlatilag valóban alig parkolnak autók, ott a végén állnak a szelektív kukák, hogy ha azt az utat kétirányúsítanák, akkor azt a részt esetleg ki tudnák kerülni, mert a tanuló-vezetők a parkolás gyakorlására azt a középső részt használják. Azonkívül el kellene gondolkodni, hogy most ez így teljesen szabályos-e, hogy egy ilyen tanpályát mindenki kialakít ott magának, s ezen a tanpályán gyakorol. a helyzet annyival rosszabb, hogy egyértelmű tanpálya lenne, ha oda bójákat raknának ki, de ennél rosszabb a helyzet, mert ott az autókat használják bójának, s néha vannak koccanások. Azt kéri Mihálytól, hogy még egyszer vizsgálják felül a közlekedési rendet. Nagyon röviden ő is szeretné megköszönni elsőssorban a választóinak, hogy az ő jó voltukból öt évig itt tevékenykedhetett, köszöni a hivatalnak, a Képviselő-testület tagjainak, akik segítették a munkáját.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A műszaki ügyosztály meg fogja vizsgálni, nyilván a városban tanuló autóvezetők kérése régi probléma, miután a fővárosban már mozdulni nem lehet, itt még van rá lehetőség, hogy tanuljanak, és sokszor vetődött fel, hogy lehet-e ezzel kapcsolatban valamit tenni, jegyző urat kérdezi, hogy milyen jogi eszközeik vannak.

**dr. Bocsi István jegyző:** Sajnos korlátozottak ebben a jogi eszközeik, mivel az utcán közlekedni erre joguk van, ezért parkolni se tudják megtiltani őket. Azért az fölvetődött a korábbiakban, hogy alakítsanak ki lakó-pihenő övezetet, ez meg az ott lakók egyébkénti mozgását, illetve parkolását gátolja. Az is fölvetődött, hogy a közterület felügyelők alaposabban nézzék ezt meg, ezt meg is fogják tenni, és a műszaki ügyosztály felül fogja vizsgálni a közlekedési rendet, hátha az segít.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Igen, ez egy érdekes történet, mert ő is, amikor nagyon kell sietni valahová, mindig kifog egy tanulóautót, és kicsit ideges lesz, de

aztán azt mondja magának, hogy jól van, hisz egyszer ő is tanult vezetni, más is volt mögötte türelmetlen, de hát nem olyan egyszerű ez.

**dr. Molnár Gábor képviselő:** Mivel ma délelőtt a „köszönet” délelőttje van a BFE nevében ő is megköszöni a Hivatal, illetve a Képviselő-testület munkáját, s a választásokhoz sikert kíván.

**Premecz Enikő képviselő:** Első körben ügyosztály vezető úrhoz lenne kettő kérése. A Rézvirág utca, és annak környékén lakók kérték, hogy az úttest két oldalán, ahol murvával volt borítva a terület, ez egy kétirányú forgalmat bonyolító, de egy nyomsávú utca eléggé kimosódott, ennek pótlását kérik, mert amikor két autó elkerüli egymást, ott a gumiabroncsok könnyen sérülhetnek, meg gyalogosan is elég nehézkes ott a közlekedés. A huszonnégy ökrös hegyen, a Tárogató utca egyik oldalán van az önkormányzat tulajdonát képező 7766 hrsz-ú Natura 2000-es terület, ott az utca másik oldalán lakók részéről történtek különböző parkolási célból kivételek a területből, irtások, murvázások. Tisztelettel kéri, hogy nézzék meg, annak ott mennyire van létjogosultsága, vagy mennyire lehet azt rendbe tenni. Jómaga egy éve ül ebben a képviselő székben, ez úton szeretné megköszönni a lakóknak, nem csak a 9. sz. választókerületben, ahol lakik, a Törökugratónál, hanem a város többi részéről is a lakók megkereséseit, javaslatait, probléma felvetéseit, hogy megtisztelték bizalmukkal, köszöni szépen.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Az ügyosztály megnézi a két felvetett problémát, gondolja, erre most nem tudnak azonnal válaszolni.

A két ülés között eltelt időszakról kell számot adjon. Tulajdonképpen érdemes azzal kezdeni, hogy ami a legpozitívabb. Két héttel ezelőtt, Biró Gyula és Stift Nándor Nagykőrösön átvettek egy díjat, és miután szóba került ma is napirend előtt az, hogy a közterületek, meg a növényzet, meg a virágok, meg a park hogyan néz ki. Azt hiszi érdemes elmondani, hogy az év települése díját vette át Budaörs nevében Biró Gyula és Stift Nándor. E tekintetben természetesen a dicséret a BTG-t is illeti, mert az ő tevékenységük nagyban hozzájárult ahhoz, hogy azt itt ma el lehessen mondani és pontosabban, hogy ezt a díjat át lehessen venni. Az utolsó ülés június 26-án volt, rendkívüli ülés. Július 2-án a Bokréta ünnepség volt akkor a Zombori utcában az Idősek Otthonának az építésénél. Remélik, hogy ütemesen és határidőre el is fog készülni a beruházás, ami jelentősen fogja javítani az elhelyezési lehetőségét azoknak, akiknek ez más módon nem megoldható. Szépkorúakat köszöntöttek jegyző úrral július 15-én. 16-án jár nála a református lelkészasszony Petőné Püski Ilona a templomépítésükkel kapcsolatban. A napokban kapott egy levelet, amiben azt jelzik, hogy a templomépítéshez egy milliárd forint hiányzik és hát jelentős önkormányzati segítséget szeretnének kérni. Nyilván ezzel lesz dolga a következő Képviselő-testületnek, mert 200 millió forint nem egy kis összeg amit az önkormányzattól szeretnének. Augusztus 15-én szintén szépkorúakat köszöntöttek, 20-án volt a városi ünnepség, rendkívüli testületi ülést tartottak 28-án, 29-én anyatejes világnap volt itt a nagyteremben. Ünnepeles tanévnyitó 30-án szintén itt. Ide Süss Budaörs napja 31-én. Idén hál istennek szép idő volt. Szeptember 5-én volt a városi nyugdíjas klubdelután és azt követően a Latinovits Színház évadnyitója 16 órakor. Hétfőn, 9-én a Bobák Bálint egyesület tartott egy évadnyitó rendezvényt, 10-én egyház megyei hivatalban Spányi Antal püspök úr meghívására. Hozzáteszi, hogy püspök úr soha nem felejt el elmondani, hogy Budaörs kiemelkedő a hozzájuk tartozó települések közül a tekintetben, hogy milyen színvonalon támogatják az

egyházi iskolát (most már az ő fenntartásukban működő iskolát). Útátadó rendezvény volt 10-én, Puskás Tivadar utca kapcsán, illetve a Hársfa utca volt egy pályázaton keresztül megvalósítva. 11-én egy új befektető beruházó, aki korábban már jelen volt, de a válság kapcsán egy ideig nem működtek Magyarországon, egy cseh központú, Közép-Európa egyik legnagyobb használt autók kereskedése nyílt meg a volt Autoexpo területén. Talán így mindenki be tudja azonosítani. a Nevük az AAAuto Szervíz. 18 órakor ugyanezen a napon volt az asztalitenisz évadnyitója. 14-én szombaton tartotta a budaörsi tűzoltóság az ünnepséget abból az alakomból, hogy 130 éves a budaörsi tűzoltóság. És egyébként Hodut János, aki sokáig volt a parancsnoka az önkéntes tűzoltóknak – 20 éven keresztül – nagyon sok kitüntetést és díjat kapott ezen ünnepség kapcsán. Egyébként nem vonul nyugdíjba, csak a vezetést adta át a tűzoltóságon belül. Továbbra is aktívan részt fog venni az önkéntes tűzoltók munkájában. 15-én vasárnap a BRIDGESTONE félmaraton futóverseny. Tegnap, 16-án - pontosabban tegnap előtt - építész szüret megnyitója a tavalyi évi termés bemutatója. Ez egy rendezvénysorozat lesz, még egy kiadvánnyal készülnek, ami ha jól tudja két hét múlva fog megjelenni. Szépkorúakat köszöntöttek jegyző úrral tegnap, pontosabban tegnap egy szépkorút köszöntöttek és így jutottak el a mai testületi ülés időpontjáig. Rátérnek a napirendek tárgyalására.

### Napirendek tárgyalása:

#### **1.) Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Ezt valamennyi bizottság megtárgyalta, a Szociális és Egészségügyi Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal, a többi bizottság egyhangúan támogatta, a Frankhegyi Részönkormányzat határozatképtelen volt, de különösebb jelentősége nincsen, mivel a végrehajtási beszámoló a tény adatokon nyugszik *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Felteszi szavazásra előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal fogadott el. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**137/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

#### **Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatót az 1-23.számú mellékletek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

## **2.) Tájékoztató a bentlakásos szociális ellátási szolgáltatás beszerzéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárásról és kapcsolódó feladatokról, javaslat ellátási szerződés jóváhagyásáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangú szavazattal támogatta (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal fogadott el. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**138/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Tájékoztató a bentlakásos szociális ellátási szolgáltatás beszerzéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárásról és kapcsolódó feladatokról, javaslat ellátási szerződés jóváhagyásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Bentlakásos szociális intézményi ellátás” tárgyú, hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás eredményessége esetén a nyertes Magyar Evangéliumi Testvérközösséggel (1125 Budapest, Dankó u. 11.) (a szerződés aláírásának napjától 2020 szeptember 30. napjáig, illetve 2025. szeptember 30. napjáig tartó hosszabbítás lehetőségével) ellátási- és használatba adási szerződést köt a melléklet szerinti tartalommal, ezért:

- a) felhatalmazza a polgármestert, a közbeszerzési eljárás eredményessége esetén az ellátási- és használatba adási szerződés aláírására,
- b) felkéri a Polgármestert az Idősek bentlakásos szociális intézményi ellátására megkötött ellátási szerződés pénzügyi fedezetének a mindenkor éves költségvetésbe történő betervezésére (aláírás napjától 2025. szeptember 30. napjáig).

Határidő: a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezés kibocsátását követően azonnal

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: szerződések megkötése Szociális és Egészségügyi Iroda, közbeszerzési eljárás lebonyolítása Műszaki Ügyosztály

## **3.) Gyermekvédelmi Konceptió és Irányelv elfogadása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)



**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Talán emlékeznek a képviselők, 2017-ben az UNICEF-től Gyermekbarát Település díjat kapott a város és ebben ehhez tartozóan további vállalások szerepelnek, illetve az ezzel kapcsolatos feladatokat fogalmazza meg az előterjesztés. Egyébként ezt a szociális bizottság 6 igen és a közoktatási bizottság 6 igen egyhangú szavazattal támogatta (*jegyzőkönyv 2. sz. melléklete*).

Felteszi szavazásra előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal fogadott el. (*Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.*)

**139/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Gyermekvédelmi Konceptió és Irányelv elfogadása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az előterjesztés mellékleteként csatolt Gyermekvédelmi Konceptió és Irányelvet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Köznevelési és Közművelődési Osztály

### **4.) A 2019. évi védőnői béremelés többletkiadásaihoz forrás biztosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **1/4. sz. melléklete**)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Mindkét bizottság – a szociális és a pénzügyi - egyhangú szavazattal támogatta. Az általános tartalék sor terhére kell az 5.076.000 Ft többletforrást biztosítani (*jegyzőkönyv 2. sz. melléklete*). Felteszi szavazásra előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal fogadott el. (*Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.*)

**140/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **A 2019. évi védőnői béremelés többletkiadásaihoz forrás biztosítása**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői szolgálat központi többlet finanszírozására biztosított 8 472e Ft összeggel az önkormányzat költségvetésében a 2. sz. melléklet I. Működési költségvetés bevételei / 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről / 2. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről sort megemeli, ezzel egyidejűleg a 3/A. sz. melléklet 1. Védőnői Szolgálat / 1.1. foglalkoztatottak személyi juttatásai sort 7 210e Ft-tal, a 3/A. sz. melléklet 1. Védőnői Szolgálat / 2.1. szociális hozzájárulási adó sort 1 262e Ft-tal megemeli.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnői bérköltségek többletkiadásának fedezetéhez szükséges 5 076e Ft többletforrást biztosít,

amelyhez az önkormányzat költségvetésében a 3/A. sz. melléklet 1. Védőnői Szolgálat / 1.1. foglalkoztatottak személyi juttatásai sort 4 395e Ft összeggel, a 3/A. sz. melléklet 1. Védőnői Szolgálat / 2.1. szociális hozzájárulási adó sort 681e Ft összeggel megemeli, a 3. sz. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai/ 5. Egyéb működési célú kiadások/ 5. Általános Tartalék sor terhére.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda, Pénzügyi Iroda

### **5.) A 229/2018.(XII.12.) ÖKT. határozat alapján kötött, ÖNK 2019-170 számú Egészségesebb Óvodás Gyermekéért Alapítvány Együttműködési Megállapodás módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/5. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Egy korábbi együttműködési megállapodás alapján, amit az Egészségesebb Óvodás Gyermekéért Alapítvánnyal kötött az önkormányzat, ehhez szükséges fedezet 4 budaörsi gyermek ellátásának fedezetét biztosítja. A KMISB 6 igen a PEB 11 igen szavazattal javasolta elfogadásra (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal fogadott el. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**141/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **A 229/2018.(XII.12.) ÖKT. határozat alapján kötött, ÖNK 2019-170 számú Egészségesebb Óvodás Gyermekéért Alapítvány Együttműködési Megállapodás módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő- Testülete

1. jóváhagyja a melléklet szerinti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás megkötését az Egészségesebb Óvodás Gyermekéért Alapítvánnyal
2. felkéri a polgármestert, hogy a támogatáshoz szükséges 2 400 000.- Ft, azaz kettőmillió-négyszázezer Ft összeget az Önkormányzat mindenkorai költségvetésébe terveztesse be
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodást kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

## **6.) Tájékoztató a gyerekétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárásról és a kapcsolódó feladatokról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/6. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A két bizottság egyhangúan támogatta *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**142/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Tájékoztató a gyerekétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárásról és a kapcsolódó feladatokról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben adott tájékoztatást azzal, hogy a napközbeni ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III.28.) számú önkormányzati rendelet szerinti díjtételek változatlanul maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

## **7.) URBACT pályázati önerő biztosítása (CITIES4CSR)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/7. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A két bizottság szintén egyhangúan támogatta *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**143/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **URBACT pályázati önerő biztosítása (CITIES4CSR)**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „URBACT pályázat önerő biztosítása (CITIES4CSR)” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata biztosítja a CITIES4CSR projekt megvalósításához szükséges önrészt az alábbiak szerint:
  - a 2019-ben felmerül bruttó 1264,07 euró (420 e Ft) önrész összegét a Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének 4/B. sz. melléklet 11. Pályázati önrész soráról biztosítja
  - a 2020-ban felmerülő bruttó 5638,49 (1870 e Ft) euró önrész Budaörs Város Önkormányzatának 2020-as évi költségvetésében biztosítja
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a 2020-as évi önrész 2020-as évi költségvetésbe történő beterveztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

## **8.) Virtuális Ügyfélszolgálat projekt (Vivien) – Együttműködési Megállapodás a Vivien Solutions Kft-vel**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/8 sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A TFVB 5 igen a PEB 8 igen, 3 tartózkodás szavazattal javasolta elfogadásra *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **12 igen 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**144/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Virtuális Ügyfélszolgálat projekt (Vivien) – Együttműködési Megállapodás a Vivien Solutions Kft-vel**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Virtuális Ügyfélszolgálat projekt (Vivien) – Együttműködési Megállapodás a Vivien Solutions Kft-vel” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata támogatja a Virtuális Ügyfélszolgálat projekt folytatását és megvalósítását, jóváhagyja az Együttműködési Megállapodás tervezetét a 3. sz. melléklet szerint.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

## 9.) Érd Hivatásos Tűzoltóságának beszámolója a 2018. évről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/9. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A TFVB 5 egyhangú szavazattal javasolta elfogadni (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).

Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**145/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

### Érd Hivatásos Tűzoltóságának beszámolója a 2018. évről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Érd Hivatásos Tűzoltóságának 2018. évi szakmai beszámolóját elfogadja az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

## 10.) Közterület átnevezése (Koszorú utca átnevezése a 11438 hrsz-ú ingatlantól a Lejtő utcáig)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/10. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Lakossági megkeresésre született az előterjesztés. A két bizottság egyhangúan támogatta (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).

Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**146/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

### Közterület átnevezése (Koszorú utca átnevezése a 11438 hrsz-ú ingatlantól a Lejtő utcáig)

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, 8348/2 helyrajzi számú, Koszorú utca elnevezésű közutat a 11438 helyrajzi számú ingatlantól a Lejtő utcáig Panoráma utcává nevezi át.

- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál az érintett útszakasz telekalakítási eljárásának lefolytatása ügyében.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az utcanév tábláknak a határozat hatálybalépését követő 30 napon belül történő elhelyezéséről.
- 4.) Ez a határozat akkor lép hatályba, amikor a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya előtt a telekalakítási eljárás sikeresen és véglegesen befejeződik.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Igazgatási Iroda

## **11.) A Budaörsi víziközművek 2020 – 2034. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/11. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A két illetékes bizottság - a TFVB és a PEB – egyhangúan támogatta *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**147/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **A Budaörsi víziközművek 2020 – 2034. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen előterjesztés

1. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - beruházási terve 2020 – 2034. évek közötti időszakra,
2. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – felújítási és pótlási terve 2020 – 2034. évek közötti időszakra,
3. sz. mellékletében szereplő Budaörs szennyvíz – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - beruházási terve 2020 – 2034. évek közötti időszakra vonatkozó

fejlesztési terveit elfogadja azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadásával történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

## **12.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/12. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Ez egy kötelező feladatuk, a két bizottság egyhangúán támogatta, hogy ne változzék a díj, 2019-es évben ne módosítsanak *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**148/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2019. évben nem módosítja a temetői díjakat.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

## **13.) Döntés a Budaörs, 4153/133 hrsz-ú Buszvégállomás két helyiségének hasznosításáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/13. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Utalt az elején arra, hogy módosító javaslat készült. Ezt a Hivatal készítette el és az előterjesztésben erről fognak majd szavazni. Maga az előterjesztés alapvetően arról szól, hogy a buszvégállomás két helyiségét hogyan hasznosítsák. Ez a feladat hogyan legyen megosztva a BTG és az önkormányzat között, ezt pontosítja a módosító határozati javaslat *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Miután hozzászólás nincs, a módosítás szerint felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**149/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

## **Döntés a Budaörs, 4153/133 hrsz-ú Buszvégállomás két helyiségének hasznosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanon található Autóbusz végállomásra vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata kössön üzemeltetési szerződést az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft-vel (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám: 1309064364, adószám: 10639205-2-13/ - a továbbiakban: BTG NKft.), az üzemeltetési szerződés tervezetét a Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága hagyja jóvá.
- 2.) az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívások alapján a BTG NKft. írjon ki kétfordulós, nyilvános pályázatot a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú Autóbusz végállomás épületében lévő, mellékelt rajz szerinti „A” és „B” jelű helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására azzal, hogy a bérleti díj minimális mértéke az „A” jelű helyiség esetében 110.000,- Ft+ÁFA/hó, a „B” jelű helyiség esetében 140.000,- Ft+ÁFA/hó. A pályázati eljárás lefolytatását követően a BTG NKft. javaslata alapján a pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága dönt.

Határidő: A pályázat kiírására: 2019. szeptember 23.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

### **14.) Javaslat Törökbálint Önkormányzatával a 091/23 és 091/10 hrsz-ú, természetben a Törökbálint, Raktárváros utca mellett található, korábban szennyvíztisztító és szennyvíziszap lerakó telep fenntartásával, hasznosításának előkészítésével kapcsolatos megállapodás megkötésére**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/14. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Az illetékes két bizottság egyhangúan támogatta *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**150/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Törökbálint Önkormányzatával a 091/23 és 091/10 hrsz-ú, természetben a Törökbálint, Raktárváros utca mellett található, korábban szennyvíztisztító és szennyvíziszap lerakó telep fenntartásával, hasznosításának előkészítésével kapcsolatos megállapodás megkötése**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy



- 1.) Budaörs Város Önkormányzata megköti Törökbálint Város Önkormányzatával, a jelen 091/23 és 091/10 helyrajzi számú ingatlanok fenntartása és későbbi hasznosításának előkészítése tárgyú előterjesztés 5. számú mellékletét képező Együtműködési Megállapodást és felhatalmazza a polgármestert az Együtműködési Megállapodás aláírására;
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az Együtműködési Megállapodásban foglaltak végrehajtásához szükséges pénzügyi forrást terveztesse be a Budaörs Város Önkormányzata mindenkori költségvetésébe.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

### **15.) A Porsche Ingatlankezelő Kft. raktárbázisa mellett található 4073 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredményének megállapítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/15. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A TFVB 5 egyhangú szavazattal javasolta elfogadásra (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).

Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **11 igen 3 tartózkodás** szavazattal elfogadta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

**151/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **A Porsche Ingatlankezelő Kft. raktárbázisa mellett található 4073 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat eredményének megállapítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Képviselő-testület 111/2019.(VI.26.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 4073 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű 1.101 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Porsche Ingatlankezelő Kft. raktárbázisa mellett található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az egyetlen pályázó által megajánlott ár lényegesen alacsonyabb a pályázati kiírásban rögzített árnál
- 2.) zárt pályázatot ír ki az 1.) pont szerinti ingatlan értékesítésére a két szomszédos (10853 és 4072/1 hrsz-ú) ingatlan tulajdonosai részére. Az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint azzal, hogy az ingatlan ára 33.700.000,-Ft, azaz harminchárommillió-hétszázezer forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

Határidő: a pályázat kiírására: 2019. szeptember 24.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

**16.) Döntés a Budaörs, 490/2 hrsz-ú, természetben a Károly király utca 90. sz. alatti belterületi ingatlan bérletének meghosszabbításáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/16. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A bérleti díj is meghatározásra került. A TFVB egyhangúan támogatta (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).

Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**152/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, 490/2 hrsz-ú, természetben a Károly király utca 90. sz. alatti belterületi ingatlan bérletének meghosszabbításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a 490/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Károly király utcában található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 613 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérleti szerződésének az Enterol Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel /székhelye: 2040 Budaörs, Károly király u. 90.; cégjegyzékszám: Cg. 13-09-070374; adószáma: 12049954-2-13/ 2020. október 31. napjáig történő meghosszabbításához azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 80 eFt + ÁFA / hó.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: határozat megküldésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

**17.) Döntés a 11465/6, 11466/1 és 11466/2 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Hegyalja utca és a hozzá csatolandó ingatlanrészek egyesítéséről**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/17. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Itt három helyrajzi szám is szerepel. A lényeg az, hogy bizonyos területek, amiket leadtak az utcához,

az utca helyrajzi számához kerülnek, így kerül egyesítésre ez a terület. A TFVB 5 egyhangú szavazattal javasolta elfogadásra *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**153/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntés a 11465/6, 11466/1 és 11466/2 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Hegyalja utca és a hozzá csatolandó ingatlanrészek egyesítéséről**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata telekalakítási eljárást indít a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalánál annak érdekében, hogy a Hegyalja utcát szegélyező, összesen 37 db kis alapterületű ingatlan a jelen határozat mellékletét képező, Kovács Gábor földmérő által 50/2019., 51/2019. és 52/2019. munkaszámokon készített változási vázrajzok alapján hozzárendezésre kerüljenek a 11465/6, 11466/1 és 11466/2 helyrajzi számú ingatlanokhoz.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő:

telekalakítási eljárás elindítása: záradékolt vázrajz beérkezését követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

**18.) Javaslat a 66 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Templom tér 8. sz. alatti, ingatlan 84/268 tulajdoni hányadára vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/18. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A piaci ár szerepel itt egyébként és a TFVB 5 egyhangú szavazattal javasolta elfogadásra *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**154/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

**A 66 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Templom tér 8. sz. alatti, ingatlan 84/268 tulajdoni hányadára vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti rendkívüli méltányosság alapján meghosszabbítja Harsányi Judit 66 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 8. szám alatti ingatlan 84/268 tulajdoni hányadának megfelelő 46 m<sup>2</sup> nagyságú, 1+1/2 szobás házrészre és a hozzá tartozó telekrészre vonatkozó bérleti szerződését az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központtal fennálló közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára, de legkésőbb 2020.10.10. napjáig azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 2.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó. A bérleti díjon felül a bérlő viseli a közműdíjakat és az ún. külön szolgáltatások mindenkori díját.
- 2.) felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyonkezelőt a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály / BTG Nonprofit Kft.

## **19.) Döntés a Frankhegyi víziközmű fejlesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanokat terhelő befizetéseiről**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/19. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A két bizottság egyhangúan támogatta *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**155/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

## **Döntés a Frankhegyi víziközmű fejlesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanokat terhelő befizetéseiről**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet 7/A. sz. melléklet új soraként létrejövő Frankhegyi víziközmű hálózat kiépítés saját rész sorra 500e Ft-ot biztosít 3. sz. melléklet I. 5.5. általános tartalék terhére, és felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda / Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda

## **20.) Közcélú és közösségi faültetési helyszínek kijelölés a 2019/2020 évi ültetési időszakra**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv **1/20. sz. melléklete**)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A TFVB-nek volt egy kérése, hogy a Hivatal készítsen egy faültetési tervet, illetve egy tájékoztatót készítsen az őszi faültetésre vonatkozóan. Ezt elkészítette a főkertész, mait megkaptak a képviselők is. Ezzel együtt a bizottság elfogadásra javasolta egyhangú szavazattal (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).

Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**156/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Közcélú és közösségi faültetési helyszínek kijelölés a 2019/2020 évi ültetési időszakra**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a javasolt helyszíneket a rájuk vonatkozó fa darabszámmal:

- 1.) Hosszúrégi-patak melletti park – 20 db fa
- 2.) Szabadidőpark – 10 db fa
- 3.) Szerviz út 2019-ben elkészült szakasza melletti zöldfelületek – 100 db fa
- 4.) Lakótelep területén
  - A Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola és a Patkó utca 9.-nél lévő játszótér közötti zöldfelületen – 5 db fa
  - A Friedmann Étteremtől északi irányban lévő rézsűs zöldfelület – 5 db fa
- 5.) Játszóterek területén
  - Puskás Tivadar utca - Szivárvány utca 2. mögötti játszótér területén -10 db fa
  - Bazsarózsa- Rézvirág utcai játszótér területén – 3 db fa

Határidő: folyamatosan, 2020. december 31.-ig

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

## **21.) Rendőrkapitány kinevezésének támogatása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/21. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kaptány úr sajnos nem tud jelen lenni, mert külföldön tartózkodik, ezért elnézést kért. A határozati javaslat az, hogy az önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Szigeti János r. alezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezését, aki eddig egyébként megbízással látta el ezt a feladatot (jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).

Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot. A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**157/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Rendőrkapitány kinevezésének támogatása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Szigeti János r. alezredes kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezését a Budaörsi Rendőrkapitányság élére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda (határozat megküldése)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Kapitány úrnak ezúton is jó munkát kíván, kevés bűnesetet és hatékony felderítést. A további napirendeket zárt ülés keretében tárgyalta a Képviselő-testület. A zárt ülésen hozott határozatok száma:

**158/2019.(IX.18.) ÖKT sz.**

**határozat**

**k.m.f.**

**Wittinghoff Tamás  
polgármester**

**dr. Bocsi István  
jegyző**

### Mellékletek:

1 sz.: Az előterjesztések melléklettel együtt

2 sz.: Forgatókönyv