

## Jegyzőkönyv\*

### Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 30-i üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

**Jelen vannak:** Wittinghoff Tamás polgármester, Biró Gyula, dr. Ritter Gergely, Laczik Zoltán, Monostori-Kalovits Márk, Hauser Péter, dr. Tóth Ferenc, dr. Molnár Gábor, Stift Nándor, dr. Kisfalvi Péter, Kisberk Balázs, dr. Czuczor Gergely, Löfler Dávid, Kapitány Gábor képviselő

**Igazoltan távol:** Farkas Benedek képviselő

**Jelen vannak:** dr. Bocsi István jegyző, Vágó Csaba kabinetvezető

**Skype-on:** dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Tóth Andrea osztályvezető az Adóiroda részéről, Kövesdi Gabriella Szociális és egészségügyi irodavezető, Krajcsirik János informatikai irodavezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető

**Jelen vannak továbbá:** Berzsényi Bellaagh Ádám a Budaörsi Latinovits Színház igazgatója, Nyikes Fatime, Esélyegyenlőségi szószóló

*Jegyzőkönyvvezető:* Pintérmé Berecz Anita

*Számítástechnika:* Krajcsirik János informatikai irodavezető

*Jegyzőkönyvet készítette:* Pintérmé Berecz Anita, dr. Kohlhoffer–Mizser Csilla

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, kollégákat, megjelent kedves vendégeiket és mindazokat, akik a televízió vagy a számítógép monitora előtt kísérik figyelemmel a Képviselő-testület munkáját, ebben a rendhagyó időszakban. Megállapítja a határozatképességet, 14 fő képviselő jelen van, Farkas Benedek képviselő karanténban van, jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. A testületi ülést ezennel megnyitja.

Látható, hogy a hivatali kollégák nincsenek jelen, nem azért, mert nem dolgoznak, hanem a létszámot igyekeznek korlátozni, skype-on keresztül vesznek részt a Képviselő-testület munkájában. Amennyiben van hozzájuk kérdés, fognak tudni válaszolni, de ezt a megoldást választották, igyekezve azt elkerülni, hogy túl sokan, és túl közel legyenek egymáshoz. Arra kér mindenkit, hogy bár jelenleg nincsen veszélyhelyzet elrendelve, de a számok, és a vírus terjedése azt mutatja, hogy legalább olyan szituációval állnak szemben, mint amilyen tavasszal volt, vigyázzanak egymásra. Nyilván a munkát folytatni kell, a gazdaság nem áll meg, s nehéz jó döntéseket hozni, de a felelőtlenség az biztosan nem jó döntés.

A napirendhez nincsen hozzáfűznievalója, nem érkezett a meghívóhoz képest hivatali előterjesztés, és képviselői előterjesztés sem.

**dr. Bocsi István jegyző:** A képviselő-testületi ülésen most próbálják először ezt a skype-os megoldást, a bizottsági üléseken más rendszer működik, ezért kéri mindenki türelmét, ha esetleg lesz fennakadás, akkor jelzi, ez az első próba. Itt vannak az irodavezetők, kollégák, ha a hangon kell kicsit állítani, akkor türelmet kér.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Tehát a meghívóban nincs változás, levéltre sincsen javaslat, neki van egy, a sorrendiséget illető javaslata, miszerint a 32. napirendi pont lenne a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság két nem képviselő tagjának megválasztása lemondás következtében, de úgy tudja, mindketten jelen vannak, így a rendeletek után, 4. napirendi pontként javasolja tárgyalni, s ezt követően az eskütételre kerülne sor. Zárt ülésen tárgyalandó az utolsó napirendi pont az Möt. 46. § (2) c) pontja alapján. Amennyiben nincsen kérdés, felteszi szavazásra a zárt ülésen való javaslatot, melyet a Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadott. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő) Felteszi szavazásra az így módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület 14 egyhangú igen szavazattal elfogadott. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

A fenti szavazatok arányában a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**113/2020. (IX.30.) ÖKT sz.  
Napirend**

**határozat**

- 1) Egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosítása
- 2) A helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 39/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3) Budaörs Város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról szóló 29/2004.(V.25.) önkormányzati rendelet módosítása (véleményezés)
- 4) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága nem képviselő tagjának megválasztása
- 5) Budaörs Város Önkormányzat I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató
- 6) Budaörs Város Önkormányzatának 2019-2024 évi Gazdasági Programja
- 7) Távhőszolgáltatás biztosítására vonatkozó koncessziós eljárás megindításával kapcsolatos döntések
- 8) Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges forrás biztosítása
- 9) Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. támogatási időszakának módosításáról
- 10) Budaörsi víziközművek 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása
- 11) Kutyamenhely üzemeltetési, fenntartási költség kiegészítése
- 12) European City Facility (EUCF) pályázaton való részvétel
- 13) Javaslat a 819 helyrajzi számú természetben Széles u. 66. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére
- 14) Döntés a Budaörs, 4733/1 helyrajzi számú ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog ranghelycseréjéhez történő hozzájárulásról
- 15) Döntés a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44.41 m<sup>2</sup>, valamint a 128,59 m<sup>2</sup> nagyságú területeire vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbításáról
- 16) Döntés a (1488/3) helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű ingatlan 9 m<sup>2</sup> területű részének értékesítéséről

- 17)Pályázat kiírása a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 3. számú helyiségének bérbeadás útján történő hasznosítására
- 18)A Koszorú utca rendezésével kapcsolatos döntések
- 19)Pályázat kiírása a Budaörs, Kamaraerdei út 31/3. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására
- 20)Döntés a Budaörs, 1454 helyrajzi számú, természetben Máriavölgy utca 8. sz. alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról
- 21)Döntés a Budaörs, 490/2 helyrajzi számú, természetben a Károly király utca 90. szám alatti belterületi ingatlan hasznosításáról
- 22)Döntés a Budaörs, 7966/3 hrsz-ú, „kivett út” – Ibolya köz - megnevezésű ingatlan értékesítéséről
- 23)Javaslat pályázat kiírására a 097/98 helyrajzi számú, természetben Törökbálinton található állatmenhely üzemeltetésére
- 24)Döntés a Budaörs, Kőszikla utca, 1682/1 helyrajzi számú közterület egy részének zártkörű pályázat útján történő értékesítéséről
- 25)Tájékoztató a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti ingatlanban a Primanima Kft. által használt terem cseréjéről
- 26)Egyesített Bölcsődei Intézmények intézményvezetői pályázatának kiírása
- 27)Szent Benedek Középiskola kérelme - támogatási szerződés módosítás
- 28)Budaörsi civil szervezetek 2020 évi működésének támogatására kiírt pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása
- 29)Pótelőirányzat biztosítása a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház részére
- 30)A Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház alapító okiratának módosítása
- 31)Vivien Együtműködési Megállapodás módosítása
- 32)Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy helyiségének a Manifeszt Egyesület részére történő használatba adásáról
- 33)Döntés a Budaörs, 66 helyrajzi számú, természetben a Templom tér 8. szám alatti ingatlan 84/268 tulajdoni hányadára vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról – ZÁRT ülésen

### **Napirend előtti hozzászólások:**

**Laczik Zoltán képviselő:** Többen kérdezték tőle az utóbbi napokban, hogy mi a helyzet azzal az elképzeléssel, hogy a Szabadság út frekventált gyalogos átkelőihez led-es kijelzők kerülnének elhelyezésre? Ezzel kapcsolatban egyeztetések folynak a Magyar Közút ZRt-vel. Kérdése, hogy hol tartanak ezek az egyeztetések, különös tekintettel a Szőlő utca, Ibolya utca kereszteződésére, hisz az egy nagy forgalmú kereszteződés. Várható-e eredmény a közeljövőben?

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Valóban, azt már tavaly is erősen ambicionálták, s a közút kezelőjével folyik az egyeztetés, hisz nem önkormányzati utakról van szó.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Az egyeztetések folyamatban vannak, hiánypótlást írt elő a Magyar Közút a cégnek ahhoz, hogy az engedélyt megkapja, nagyon reméli, hogy ez napokon belül a végére ér, s akkor e terveknek megfelelően,

még október-november hónapban ki tudják tenni a három frekventált gyalogátkelőhelyre a led-es figyelmeztető berendezéseket.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Akkor az információja rossz, hogy nem volt ebben kategorikus az elutasítás?

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Az elutasítás kategorikus volt a Magyar Közút pest megyei Igazgatóságától, ugyanakkor az ország több megyei igazgatóságánál pedig engedélyezték ugyanezt a berendezést. Levelet írtak az országos vezérigazgató úrnak, hogy döntsék el, hogy engedik-e ezt a berendezést, vagy nem engedik, s ennek megfelelően változtatott most Pest megye is az álláspontján, s egy hiánypótlást írt elő.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Köszöni a választ, képviselő úr is elfogadta a tájékoztatást.

**Hauser Péter képviselő:** Lakossági megkeresést tolmácsol, kéri megvizsgálni, hogy a Liliom, és a Farkasréti út találkozásához tudnak-e zebrát kihelyezni. A Tűzkőhegyi árok egyik oldaláról hívták, hogy van ott probléma, egy kolléganővel kimennek, és megnézik, valamint a Fém utcában a csapadékvíz elvezető árkot kellene megvizsgálni az illetékes kollégával. A Farkasréti, és a Thököly út sarkán van egy kereszt, s főépítész asszonytól kéri, mivel elég rossz állapotban van, hogy nézzék meg, ennek mi a műemléki státusza. Az Átlós utcából pedig a járda felpúposodása miatt keresték meg.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Mindegyiket jegyezte, átnézik az ügyosztály dolgozóival, illetve ahol szükséges, ott a hatósággal egyeztetnek.

**Kisberk Balázs képviselő:** A hivatal segítségét kéri, mert számos társasház megkereste azzal, hogy idei évben nem kapták meg papíralapon az építményadóról szóló határozatot, így nem is tudtak sajtószerűen fizetni. Szeptember 18-án kaptak egy levelet, hogy szeptember 15-ig pótlékmentesen mekkora összeget kellett volna befizetniük. Tudja, hogy nem a bírság, és a pótlékkirovás a cél, a társasházak többségének nincsen ügyfélkapuja, és cégkapuja, így, ha megoldható, a házak azt szeretnék kérni, hogy papíralapon kaphassák meg a jövőben is az erről szóló tájékoztatást.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Jegyző úr fog válaszolni, de jelzi ő megkapta márciusban, hogy az éves fizetési kötelezettség mennyi, s azt két részletben hogyan kell befizetni. Azt gondolja, hogy a közös képviselőknek is kell, hogy legyen erről információja, nem tudja elképzelni, hogy ne kaptak volna papírt. Úgy tudja, az ország jelentős részében nem küldenek ki a második félévben papírt.

**dr. Bocsi István jegyző:** Aki ügyfélkapu nyitására kötelezett, az sajnos nem tudja másképp megkapni, nem tudják másképp megküldeni, mert az nem lesz hivatalos. Aki ügyfélkapura kötelezett, és nem a megfelelő módon nyújtja be, az a jogszabály értelmében olyan, mintha nem tett volna semmit, még csak azt sem tudják mondani, hogy a jó szándék megvolt benne, mert a Kormányhivatalnak is az az álláspontja, s a jogszabályból is nyilván ez következik, hogy úgy kell tekinteni, mintha semmit nem csinált volna. Ezért, bármennyire is kényelmetlen, csak azt a megoldást tudják mondani, hogy ügyfélkapura kötelezettek ügyfélkapuval rendelkezzenek, nem nagy

dolog megcsinálni, akinek erre szüksége van, segítenek is benne, mert másként nem tekinthető hivatalosnak semmi, amit beadnak. Sajnos ebben nem tudnak engedményt tenni.

**dr. Tóth Ferenc képviselő:** A Hajnal utca lakosainak köszönetét szeretné kifejezni az önkormányzat felé, hogy a járvány, és a megszorítások ellenére is biztosította azt, hogy a nagyon gördülékenyen megtörténjen az utcának a megújítása, vízelvezetése, illetve egy száz méteres járda is megépül a Kesjár iskola felé. A Hajnal utcában volt még egy kisebb kérés, két gyeprács kihelyezése, ezt már ügyosztályvezető úrral egyeztette, s azt gondolja, ha ez a jövő évi költségvetés terén majd megvalósul, akkor itt tényleg egy nagyon megújult környéket kaphatnak meg a lakók.

**Monostori-Kalovits Márk:** Az egészségügyi központ hátsó, oldalsó bejáratánál a járda nagyon hepehupás, balesetveszélyes lett, féltő, hogy az arra járó idősokkal baleset történhet, kéri, hogy ezt majd nézzék meg. A Kossuth Lajos utca - Kereszt utca résznél szintén nagy a balesetveszély, ahol a busz megáll, néha percekig várnak az emberek, hogy átmehessenek, így nagyon szorgalmazná, ha egy gyalogátkellő lenne ott, kéri, hogy egyeztessenek erről, mik a lehetőségek.

**dr. Kisfalvi Péter képviselő:** Az elmúlt testületi ülésen kérte, hogy helyezzenek ki a Kassai, és a Kolozsvári utca kereszteződésébe egy tükröt, illetve, hogy a volt pékség előtti járdán próbálják megakadályozni a járdán való parkolást, ezek megtörténtek, így köszöni a Hivatalnak, és a BTG Kft-nek.

**Stift Nándor képviselő:** Szeretné Ügyosztályvezető úrnak jelezni, hogy megkeresték a Patkó utca 7., Lévai 15. sz. által körbezárt terület lakói, hogy elkészült a világítás felújítása, köszönik szépen. Az Ifjúság utcai lakosok fejezték ki köszönetüket, hogy bekerítésre került a szelektív gyűjtő.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Megtalálta az elektromos művek a földben lévő zárlatos vezetéket?

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Igen, sikerrel jártak.

**Stift Nándor képviselő:** Polgármester úr írt egy levelet az Ifjúság utca 10-20. szám lakosainak, amit ő is megkapott. A lakók jelezték, hogy a fiatalok hétvégén ismét birtokba vették a parkot, ezzel nincsen gond, mert a probléma azzal van, ahogyan viselkednek, s amilyen állapotokat hagynak maguk után. Fényképeket küldtek róla, s ezúton kéri a rendőrséget, a közterület-felügyeletet, hogy ahogyan a polgármester úr is kérte, tíz óráig fokozott ellenőrzéseket hajtsanak végre.

### Két ülés között eltelt időszak:

**Wittinghoff Tamás polgármester:** az utolsó rendes ülésük február 26-án volt, úgyhogy igyekeznek távirati stílusban a tájékoztatást megadni. Ugyanazon a héten, 28-án voltak Fekete Péter államtitkárnál a színházi finanszírozás kérdésében, majd március 4-én az OTP új vezetése jött bemutatkozni. Rendkívüli ülést is tartottak azon a napon, a nőnap ünnepséget március 6-án tartották meg. A veszélyhelyzet március 11-ével indult el és innentől kezdve a történésekről a Képviselő-testületet, a

döntésekről a törvénynek megfelelően, illetve a veszélyhelyzetnek megfelelően tájékoztatta. Másfelől a törvényi kötelezettségen túlmenően, valamennyi döntés előtt igyekezett az álláspontokat megismerni, ezzel sokan éltek, úgyhogy ő azt gondolja, hogy a döntések a Testület álláspontjával megegyezők voltak, nem is kapott semmilyen észrevételt, úgyhogy reméli, hogy ezt mindenki így regisztrálta magában. Június 17-én a szakszervezetekkel egyeztettek, a költségvetés módosítása okán volt szükség arra, hogy ezeket lefolytassák. Rendkívüli testületi ülést tartottak június 24-én a nagyteremben, szociális társulás ülését szintén aznap délután szintén a Városházán. Augusztus 26-án is tartottak egy rendkívüli ülést a nyári szünetet követően. A színháznak az évadnyitója megtörtént augusztusban, ezen Vágó Csaba vett részt, ő igyekszik kerülni a zárt térben való rendezvényeket, az óvatosság mindenki számára fontos. Az első bemutató előadása a színháznak éppen a járvány okán elmaradt – talán most a hétvégén meg fog történni. Nem könnyűek ezek a kérdések, hogy hogyan lehet. Azt látják, hogy futball mérkőzéseket lehet tartani, ott valahogy nem terjed a járvány, ezzel szemben az az érzése, hogy ezt nem biztos, hogy a vírusok is tudják. Ami a szeptemberi időszakot illeti, 1-jén kedden volt egy sajtótájékoztató, ezt az asztalitenisz szakosztálya tartotta a BSC-nek, ahol az eredményekről számoltak be, illetve arról tájékoztatták a sport iránt érdeklődőket – az országos média is jelen volt - Póta Georgina a csapatot erősíti szeptember óta, reményeik szerint elkészül majd valamikor az asztalitenisz csarnok is, ezzel kapcsolatban pozitív nyilatkozatot tett az asztalitenisz szövetség elnöke, meglátják, hogy az eredmény is alátámasztja-e a reményeket. Ünnepeles tanévnyitóra került sor a Városháza tanácstermében szeptember 3-án, természetesen a járványügyi helyzetre tekintettel, kellő távolsággal, figyelve a szabályok tiszteletben tartására. 4-én kereste fel Fabinyi Tamás püspök úr az evangélikus felekezet részéről, óvoda indítási elképzelésük van, ezen gondolkodnak, illetve mérik fel a lehetőségeket. Hétfőn volt Gödöllőn a Magyar Önkormányzatok Szövetségének az éves közgyűlése, ahol az elnökségbe beválasztották, szintén tegnap Gödöllőn egy konferencia, ami annak igyekszik emléket állítani, ami a mai napon történt 30 évvel ezelőtt, hogy az első szabadon választott önkormányzati választás megtörtént. Azóta ez az önkormányzatok napja, ilyen hivatalos rendezvény másutt nem volt. Egyébként éppen a Belügyminiszter jelezte, hogy nem tud 30-án részt venni, mert központi rendezvény lesz – azt nem tudják, hogy ez lesz-e, viszont 29-ére áttette emiatt az Önkormányzati Szövetség, arra viszont nem jött el Belügyminiszter úr a járványügyi helyzetre való tekintettel.

### **Napirendek tárgyalása:**

#### **1.) Egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A bizottság megtárgyalta, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).* Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta a rendelet módosítását *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
22/2020. (X.1.) önkormányzati rendelete**

**egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/1. sz. mellékletét képezi.*

**2.)A helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 39/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Az ismert okok miatt ünnepélyes átadót nem valószínű, hogy tudnak tartani, valami olyasmiben gondolkodnak, hogy egyesével, de mégis ünnepélyesen adják át a díjakat, nem lesz ezt egyszerű megoldani. Természetesen a nagyközönséget, az érdeklődőket erről tájékoztatni fogják.

**Löfler Dávid képviselő:** Az ügyrendi bizottságon jelezte, és az lenne a kérése, hogy polgármester úr majd tájékoztassa, vagy esetleg vonja be őket is, hogy részt tudjanak venni.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Nem tudja még, hogy ezt hogyan fogják csinálni, ha elérhetik, hogy minden képviselő, s hozzátartozó itt legyen, abban mennyiben változik a helyzet, ezt majd valahogy nagyon óvatosan fogják kezelni, s kidolgozzák ennek a részleteit, az ünnepélyes megoldást. Ő nagyon zárt körűre gondol, tehát ha egy esküvőn az a helyzet, hogy a tanúkon kívül más nem nagyon szokott ott lenni, akkor egy ilyen esetben is a legszűkebb kör az, ami indokolt, ebben megértést kér. Az, hogy tájékoztatják a Képviselő-testületet, annak nincsen akadálya, de az, hogy mindenki itt lehessen, azt nem tartja valószínűnek, csak egyeztetés alapján történhet a dolog.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra a rendeletmódosítást. A javaslatot a Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
23/2020. (X.1.) önkormányzati rendelete**

**a helyi kitüntetések és elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 39/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/2. sz. mellékletét képezi.*

### **3.)Budaörs Város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról szóló 29/2004.(V.25.) önkormányzati rendelet módosítása (véleményezés)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Az TFKVB 8 igen, az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta a javaslatot *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**114/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Budaörs Város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról szóló 29/2004.(V.25.) önkormányzati rendelet módosítása (véleményezés)**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt, Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló „A” és „B” változatú rendelet-tervezeteket a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésére tekintettel megküldi a szomszédos önkormányzatoknak tájékoztatásul, és az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre.

Határidő: rendelet-tervezet megküldése: azonnali,

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Igazgatási Iroda

### **4) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága nem képviselő tagjának megválasztása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/4. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Az ok az az, hogy dr. Sokolowski Márk, és Vőneki Ádám lemondtak a tisztségükről, mindketten a pénzügyi bizottság tagjai voltak, Sokolowski Márk helyére Csepreghy Istvánt javasolta Czuczor Gergely, s másik tagként Rakusz Mihályt javasolta dr. Molnár Gábor. Először a döntéshozatal következik, utána pedig az eskütétel. Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra az új tagok megválasztását.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*



**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága nem képviselő tagjának megválasztása**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – tudomásul véve dr. Sokolowski Márk János nem képviselő bizottsági tagi megbízatásának nevezett 2020. szeptember 3. napján hatályosult lemondása okán bekövetkezett megszűnését – , a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nem képviselő tagjáévá 2020. október 1. napjával Csepreghy Istvánt megválasztja.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – tudomásul véve Vőneki Ádám nem képviselő bizottsági tagi megbízatásának nevezett 2020. szeptember 28. napján hatályosult lemondása okán be következett megszűnését – , a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nem képviselő tagjává 2020. október 1. napjával Rakusz Mihályt megválasztja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Arra kér mindenkit, hogy az eskütételhez álljanak fel.

*Eskütétel:*

*Rakusz Mihály és Csepreghy István leteszik az esküt.*

*„Én, (eskütevő neve) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; külsős bizottsági tagi tisztségemből eredő feladataimat Budaörs fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.*

*(Az eskütevő meggyőződése szerint)*

*Isten engem úgy segítjen!”*

*Az esküokmány a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.*

**5) Budaörs Város Önkormányzat I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/5. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Valamennyi bizottság megtárgyalta, a SZEB 4 igen, 1 tartózkodó, a TFKVB 6 igen, 2 tartózkodó, a KMISB 8 igen, 1 tartózkodó, a PEB 6 igen, 1 nem szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).* Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra.

A Képviselő-testület **11 igen, 3 nem** szavazattal elfogadta a javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót az 1-23.számú mellékletek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

## 6) Budaörs Város Önkormányzatának 2019-2024 évi Gazdasági Programja

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/6. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Annyit tenne szóbeli kiegészítésként hozzá, hogy ember, önkormányzat, polgármesteri hivatal, vagy jegyzői iroda legyen a talpán az, aki a mai körülmények között, és itt nem csak a járványhelyzetre gondol, hanem a folyamatosan változó jogszabályi környezetre, és finanszírozási feltételekre, tud felelősen öt évre gazdasági programot alkotni, ezzel együtt miután törvényi kötelezettség, igyekeztek ezt a legjobb tudásuk szerint összeállítani, s ezt tárták a Képviselő-testület elé, aztán majd ahogy az élet változik, megpróbálnak alkalmazkodni az aktualitásokhoz. Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra.

A Képviselő-testület **11 igen, 3 nem** szavazattal elfogadta a javaslatot (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Budaörs Város Önkormányzatának 2020-2024 évi Gazdasági Programját az előterjesztés Melléklete szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

## 7) Távhőszolgáltatás biztosítására vonatkozó koncessziós eljárás megindításával kapcsolatos döntések

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/7. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A TFKVB 6 igen, 2 tartózkodó szavazattal, a PEB 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal javasolta elfogadni. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. A három pontról külön-külön szavaznak. Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra egyesével a 3 határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **11 igen, 3 tartózkodó** szavazattal elfogadta az 1. pontnál a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

A Képviselő-testület **11 igen, 3 tartózkodó** szavazattal elfogadta a 2. pontnál a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

A Képviselő-testület **11 igen, 3 tartózkodó** szavazattal elfogadta az 3. pontnál a javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**118/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Távhőszolgáltatás biztosítására vonatkozó koncessziós eljárás megindításával kapcsolatos döntések**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata, mint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – a továbbiakban: BTG NKft. - /székhely: 2040 Budaörs Dózsa György u. 21.; cégjegyzékszám: Cg.13-09-064364, adószám: 10639205-2-13/ egyszemélyes tulajdonosa leszállítja a BTG NKft törzstőkéjét az alábbiak szerint:

- a) a.) a törzstőke jelenlegi mértéke: 2 223 220 000.- Ft
- b) a törzstőke leszállításának mértéke: 271 000 000.- Ft
- c) a leszállított törzstőke nagysága: 1 952 220 000.- Ft
- d) Budaörs Város Önkormányzata, mint 100%-os tulajdonos törzsbetétének mértéke a törzstőke leszállítás után: 1 952 220 000.- Ft
- e) a törzstőke leszállításának indoka: tőke kivonás

A tőke kivonás a BTG NKft tulajdonában lévő, a távhő ellátást (termelést és szolgáltatást) biztosító közmű eszközöknek a BTG NKft tulajdonából Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonába adását szolgálja.

Felhatalmazza a Polgármestert a törzstőke leszállítással kapcsolatos változás bejegyzési eljáráshoz szükséges okiratok aláírására.

Határidő: A BTG NKft. alapító okiratának a Képviselő-testület elé terjesztésére: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda / BTG Nonprofit Kft.

**119/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Távhőszolgáltatás biztosítására vonatkozó koncessziós eljárás megindításával kapcsolatos döntések**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Tudomásul veszi, hogy a távhőszolgáltatás ellátásának koncesszióba adására vonatkozó közbeszerzési felhívás a jelen előterjesztés mellékletét képező koncessziós szerződés tervezet alapján kerül elkészítésre.

Határidő: A BTG NKft. alapító okiratának a Képviselő-testület elé terjesztésére: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda / BTG Nonprofit Kft.

**120/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Távhőszolgáltatás biztosítására vonatkozó koncessziós eljárás megindításával kapcsolatos döntések**

Budaörs Város Önkormányzata, mint bérbeadó a budaörsi távhőszolgáltatás folyamatos ellátása érdekében bérleti - üzemeltetési szerződést köt a BTG NKft.-vel a távhőszolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelemek bérbevételére és üzemeltetésére.

A szerződés hatálya a törzstőke leszállításának cégnyilvántartási bejegyzésének időpontjától kezdődően addig a napig tart, amely napon a távhőszolgáltatások ellátásának koncesszióba adására kiírt sikeres közbeszerzési eljárás nyertese a megkötésre kerülő koncessziós szerződés alapján megkezdi a távhőszolgáltatási feladatok ellátását.

Felkéri a Polgármestert a szerződés előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő:A BTG NKft. alapító okiratának a Képviselő-testület elé terjesztésére: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda / BTG Nonprofit Kft.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** a szavazáshoz megjegyzi, egy kicsit meglepte, mert annak idején, éppen a jobb oldal részéről merült fel, s most egy pályázatot írnak ki, ami nyitottá teszi, átlátható, szabályozott megoldást tartalmaz, úgy látszik, ez annyira nem jó, ha valami átlátható, de ez csak egy megjegyzés a részéről.

## **8.) Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges forrás biztosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/8. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester** az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy számtalan olyan dolgot kellett korrigálni, ami kikerült akkor, amikor még nem látták át,

hogy a bevételeik hogyan fognak alakulni, most több visszakerül, ha elfogadják. A TFKVB 6 igen 2 tartózkodással, s a PEB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete). Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra. A Képviselő-testület **14 Igen** szavazattal elfogadta a javaslatot (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**121/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges forrás biztosítása**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező elvégzendő feladatok listáját,
2. a melléklet szerinti feladatokhoz szükséges forrás biztosításához a Budaörs Város 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 5/C. sz. melléklet/Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok /4. 2021. I. negyedévi önkormányzati feladatellátásának finanszírozása sorról 331 370 e Ft-ot felszabadít és ezzel egyidejűleg
  - a 4/A melléklet 1. sor Önkormányzati ingatlanok kezelése előirányzatot 2.000e Ft-tal megemeli,
  - a 4/A melléklet 2. sor Szakértői vizsgálatok, mérések előirányzatot 900e Ft-tal megemeli,
  - a 4/A melléklet 3. sor Víz-, csapadékvíz-, és szennyvízhálózat fenntartás előirányzatot 5.800e Ft-tal megemeli,
  - a 4/A melléklet 4. sor Úthálózat karbantartás előirányzatot 36.300e Ft-tal megemeli,
  - a 4/C melléklet 1. sor Környezetvédelmi és városüzemeltetési feladatok előirányzatot 26.000e Ft-tal megemeli,
  - a 4/C melléklet 2. sor Zöldfelületek karbantartása, fenntartása előirányzatot 58.500e Ft-tal megemeli,
  - a 4/C melléklet 4. sor Katasztrófa keret előirányzatot 6.000e Ft-tal megemeli,
  - a 6/A melléklet 1.1. sor Ingatlan vásárlás (üzleti célú) előirányzatot 6.670e Ft-tal megemeli,
  - a 6/A melléklet 2.25 sor Csicsergő Óvoda játszóeszközök telepítése esésvédő burkolattal locsolási vízmérő kiépítése előirányzatot 25.000e Ft-tal megemeli,
  - a 6/A melléklet 3.1 sor Tervezések – mélyépítés előirányzatot 2.000 e Ft-tal megemeli,
  - a 6/A melléklet 3.4 sor Forgalomtechnikai eszközök (prizma, sebesség mérő, csillapító küszöb) telepítés előirányzatot 5.000 eFt-tal megemeli,
  - a 6/A melléklet 3.19 sor Parkoló építési program előirányzatot 8.000 eFt-tal megemeli,
  - a 6/A melléklet 3.20 sor Járdá építési program előirányzatot 12.000 eFt-tal megemeli,
  - a 6/A melléklet 3.31 sor 8102 sz. út - Tetra Pak jelzőlámpás közlekedési csomópont kiépítése előirányzatot 35.000 eFt-tal megemeli,

- a 6/A melléklet 3.32 sor Kincskereső Óvoda járda melletti burkolat kialakítása előirányzatot 1.900 eFt-tal megemeli,
- a 6/A melléklet 4.7 sor Új játszó eszközök telepítése előirányzatot 9.500e Ft-tal megemeli,
- a 6/B melléklet 1.9 Patkó u. 9. és kapcsolódó ingatlan átalakítás tervezése előirányzatot 5 000 e Ft, tal megemeli,
- a 6/B melléklet 1.17 sor Holdfény Óvoda tornatermi fűtési rendszer felújítása előirányzatot 4.500e Ft-tal megemeli,
- a 6/B melléklet 1.19 sor Városi Ifjúsági Klub udvari szennyvíz elevezető rendszer cseréje, udvar burkolat felújítása előirányzatot 8,800 eFt-tal megemeli,
- a 6/B melléklet 2.2 sor Felújítások műszaki ellenőrzése mélyépítés előirányzatot 2.000 eFt-tal megemeli,
- a 6/A melléklet 2. Ingatlan beruházások fejezet új soraként Rózsa utcai Óvoda épület tűzjelző kiépítés címen 16.000 eFt előirányzatot biztosít,
- a 6/A melléklet 3. Út és mélyépítési beruházások fejezet új soraként Hegyalja-Mosoly utcai lépcső építés címen 26.000 eFt előirányzatot biztosít,
- a 6/A melléklet 3. Út és mélyépítési beruházások fejezet új soraként Hegyalja-Mosoly utcai lépcső közvilágítás címen 8.000 eFt előirányzatot biztosít,
- a 6/A melléklet 2. Ingatlan beruházások fejezet új soraként Puskás u. 55. kerítés építése kapuval címen 1.500 eFt előirányzatot biztosít,
- a 6/A melléklet 2. Ingatlan beruházások fejezet új soraként Farkasréti út 2/c. vízhálózat kiépítése címen 2.500 eFt előirányzatot biztosít,
- a 6/B melléklet 2. Út és mélyépítési felújítások új soraként Láng utca járda felújítás címen 16.500 eFt előirányzatot biztosít.

3. felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnal  
 Felelős: Polgármester  
 Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály és Pénzügyi Iroda

### **9.)Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. támogatási időszakának módosításáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/9. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Itt a járványhelyzet miatt a strand-röplabda pályára vonatkozik az előterjesztés, illetve a határidő módosítás. Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. támogatási időszakának módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. között ÖNK SZ 2019 313 számon létrejött támogatási szerződés támogatási időszakát 2020. december 31-ig, elszámolási határidejét 2021. január 30. napjáig meghosszabbítja.
2. felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda

**10.)Budaörsi víziközművek 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/10. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A két bizottság egyhangúan támogatta, *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*, de azt hozzá kell tennie, hogy ebből mi, és hogyan fog tudni megvalósulni, az egy nagy kérdés, ugye a rezszi törvény miatt a Fővárosi vízművek nagyon nagy bajban van, a fővárosi önkormányzatnak még az előző ciklusban lett volna kötelezettsége, de nem készítette el a vagyonfelmérést, ők is igyekeztek ezt picit elodáztatni, de megtették természetesen, de ezek azt jelentik, hogy olyan értékek jönnek ki, ami azt mutatja, hogy önköltségi rendszeren sem működtethető a víziközmű, amivel egyébként szép lassan minden szolgáltató szembesül, s annak idején mondták is, hogy ez így fog történni, csak akkor ezt még mindenféle „vészmadárkodásnak” mondták. A racionális gondolkodásnak nem mostanában van szezonja. Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**Budaörsi víziközművek 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - beruházási terve 2021 – 2035. évek közötti időszakra fejlesztési tervét elfogadja azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – felújítási és pótlási terve 2021 – 2035. évek közötti időszakra fejlesztési tervét elfogadja azzal, hogy

- a 2021. évre tervezett feladatok között javasolja szerepeltetni:
  - „Önkormányzati útépitésekhez kapcsolódó vízvezeték rekonstrukció”, nettó 7.814 eFt becsült költségű, ÉCS forrásból történő beruházást,
  - „Önkormányzati csőhálózati felújítási program: Mező, Rózsa, és Torockó utca vízvezeték rekonstrukció,” nettó 78.000 eFt becsült költségű, önkormányzati forrásból történő beruházást,
- a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

## **11.)Kutyamenhely üzemeltetési, fenntartási költség kiegészítése**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/11. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A két bizottság egyhangúan támogatta az előterjesztést. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**124/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Kutyamenhely üzemeltetési, fenntartási költség kiegészítése**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kutyamenhely 2019. évi hulladékszállítási díjának fedezetére 3.600.000 Ft-ot biztosít.
2. A fenti összeget a Budaörs Város 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet, I. „Működési költségvetés kiadásai” 5. „Egyéb működési célú kiadások”, 5. „Általános tartalék” keretből a 4/A. melléklet „Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként” keret „12. Kutyamenhely üzemeltetési, fenntartási költsége (101201 60)” sorra csoportja át.
3. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnali



## 12.) European City Facility (EUCF) pályázaton való részvétel

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/12. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Egy száz százalékos támogatású pályázatra való jelentkezés a következő napirend, energia hatékony megoldások gazdasági és jogi megfelelőségi feltételeinek a biztosítása, tehát nem maga az energia hatékonysági megoldás valósul meg, hanem annak a feltételeinek a megvalósítására írt ki pályázatot az Unió, erre kívánnak pályázni, ezt a két bizottság egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

### 125/2020. (IX.30.) ÖKT sz. határozat European City Facility (EUCF) pályázaton való részvétel

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „European City Facility (EUCF) pályázaton való részvétel” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

1. Budaörs Város Önkormányzata részt vesz az European City Facility (EUCF) pályázaton.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály

## 13.) Javaslat a 819 helyrajzi számú természetben Széles u. 66. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/13. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A fizetési feltételekben van változás az értékesítéssel kapcsolatban, a TFKVB 8 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**126/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Javaslat a 819 helyrajzi számú természetben Széles u. 66. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 819 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Széles u. 66.. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház és beépített terület és gazdasági épület” megnevezésű, 531 m<sup>2</sup> területű ingatlant értékesíti a 819/A helyrajzi számú, 137 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház” megnevezésű ingatlan tulajdonosai részére 7.180.000.-Ft, azaz hétmillió-egyszáznyolcvanezer forint vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel, oly módon, hogy a vevők a vételárból 6.300.000.-Ft-ot az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kötelesek megfizetni, a fennmaradó 880.000.-Ft-ot pedig 60 havi részletekben történő részletfizetéssel.

Határozat közzlésére: 2020. október 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

**14.)Döntés a Budaörs, 4733/1 helyrajzi számú ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog ranghelycseréjéhez történő hozzájárulásról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/14. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A bizottság egyhangúan támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete). Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**127/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, 4733/1 helyrajzi számú ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog ranghelycseréjéhez történő hozzájárulásról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy, az Önkormányzat javára a Budaörs, 4733/1 helyrajzi számú ingatlanon 7.200.000,- Ft és járulékai erejéig fennálló jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom a Budaörs, 4732 és 4733/1 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítással történő összevonását követően kialakuló ingatlanra - az OTP Bank Nyrt. javára 16.300.000,- Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjogot, illetve a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. javára

18.266.417,- Ft és járulékai erejéig bejegyzésre kerülő jelzálogjogot követően - harmadik ranghelyen kerüljön bejegyzésre.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

**15.)Döntés a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44.41 m<sup>2</sup>, valamint a 128,59 m<sup>2</sup> nagyságú területeire vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbításáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/15. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést, a patikánál azért nem kell változtatni, mert ott 2023-ig van szerződésük, a másik kettőnél pályázatot írtak ki, a pályázat elbírálásáig kell, hogy a meghosszabbításról rendelkezzen az önkormányzat.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Továbbra sem ért egyet azzal, hogy az óvárosban meglévő önkormányzati ingatlanokat értékesítsenek, a tartózkodása ennek fog szólni, ő annak örülne, ha inkább megtartanák ezt az ingatlant, nem pedig értékesítenék magánszemély számára. Azok a terhek, amik egy ilyen épülettel együtt járnak, az önmagában potenciális elviselhetőségét lehetővé teszi, óvárosban rendelkezni egy önkormányzati ingatlannal mindenképpen előnyükre válhat, sajnálja, hogy a többség arra felé indult el, hogy ezt az egyébként nagyon szép helyen, és jó helyen lévő ingatlant értékesíteni kívánja.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A szocializmusban is nagyon nagy affinitása volt az akkori hatalmi berendezkedésnek, hogy minél több dolog legyen ne magántulajdonban, egy polgári társadalomban pedig egy patika, egy rendelő, lakások magántulajdonban szoktak lenni egy ilyen patinás épületben, s egyébként, ha a sok száz milliós felújításra képviselő úr fedezetet tud hozni olyan pályázatból, amivel FIDESZ-es önkormányzatok dögivel rendelkeznek – elnézést a kifejezésért – s Budaörsről pedig ugyanilyen arányban viszik el a pénzt, akkor ezen lenne értelme gondolkodni, de miután ez nem napirendi pont most, hogy értékesítik-e vagy sem, mert bérleti szerződés meghosszabbításáról van szó, mindenki kezelje megfelelő helyén az előző hozzászólást. Ha valaki ezt nem szavazza meg, az egyébként nem ért egyet azzal, hogy ott az egészségügyi ellátó beremények jelen legyenek, annak semmi köze az ingatlan értékesítéshez.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Szerinte az, hogy a város gondolkodik hosszú távon, és funkcióit, amit egyébként el kell látni, ingatlant keresve tart fenn, ez nem a szocializmus múltjának felidézése, s ebben az előterjesztésben benne van az az állítás, hogy ha megkötik az új tulajdonossal a szerződést, akkor a jelenleg általuk elfogadásra kerülő bérleti szerződés az semmissé válik, ha jól értette a leírt szöveget, tehát ennek szól a tartózkodás részéről.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Nem ennek szól, de akkor elmondja még egyszer, lassan, hogy mindenki értse. Ha ezt a döntést most nem hozzák meg, akkor az ott működő egészségügyi ellátóknak nincsen bérleti szerződése, ergo el kell hagyniuk a helyet. Ennek semmi köze ahhoz, amiről képviselő úr beszélt, egyébként pedig az, hogy a különböző társadalmi berendezkedéseken belül a tulajdonviszonyok hogyan alakulnak a szocialisztikus társadalmakban a közösségi, álszent, hazug dolgok azok többségben voltak, egy polgári társadalomban pedig minden a helyén szokott lenni, jobb helyeken. Az kétségtelen, hogy náluk, Magyarországon ez nem így van, de ez egy másik kérdés. Most tehát bérleményről döntenek, ha valaki ezt nem szavazza meg, az nem támogatja azt, hogy ezek az egészségügyi ellátó szolgáltatások itt működni tudjanak a jövőben.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** A határozati javaslat záró mondatából idézne, „adásvételi szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a bérleti szerződés hatályát veszti.” Benne van, de jure, az, hogy ha megkötik az eladási szerződést, akkor ezek a szerződések semmissé válnak. Továbbra is fenntartja az általa mondott véleményt, hogy nem ért egyet az eladással, s ez ebben testet ölt, ebben a mondatban.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Hogyha ez egy valós állítás lenne, s nem álszent, akkor lett volna egy módosító indítvány, ami arra tett volna javaslatot, hogy annak érdekében, hogy működni tudjanak ezek az egészségügyi szolgáltatások, annak érdekében az önkormányzat kösse meg, és hosszabbítsa meg a bérleti szerződést, és ne legyen benne az, hogy a hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti, de képviselő úr is tudja, hogy ez ostobaság lett volna, már csak azért is, mert a Képviselő-testületnek érvényes döntése van, amit még ha kisebbségben is van a Testületben valaki, az önkormányzat döntését tiszteletben kell tartania, ugyanúgy, ahogy neki. Ebből következően – még egyszer mondja, képviselő úr elmondhatja megint ugyanazt a mondatot, de nem lesz tartalma - ez az előterjesztés arról szól, hogy lejár kettő bérlőnek a szerződése, aki egészségügyi szolgáltatást végez ebben az épületben, s ha most ezt a szerződést nem hozzák meg, akkor nekik el kell menniük. Amiről képviselő úr beszél, az egy jövőbeli dolog, ha majd egyszer, valamikor az önkormányzat mégis ezt az ingatlant értékesíti, ahogy ez egyébként szándékában áll, bár erre vonatkozó érvényes pályázat nem jött még, akkor nyilvánvaló, rendelkeznie kell a korábban meghozott testületi döntés értelmében a bérleti szerződésekről is. Nem hiszi, hogy ez egy olyan bonyolult dolog volna, de lehet úgy forgatni, ettől még a tények nem változnak meg.

A TFKVB 6 igen, 2 tartózkodó szavazattal támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).*  
Felteszi szavazásra a határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület **11 igen, 3 tartózkodó** szavazattal elfogadta a javaslatot  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**128/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44.41 m<sup>2</sup>, valamint a 128,59 m<sup>2</sup> nagyságú területeire vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata meghosszabbítja a Dermamedic Kft. és Dr. Nagy Zsuzsa Mária egyéni vállalkozó Budaörs, Templom tér 17. fsz. 1. szám alatti, 115/A/1 helyrajzi számú ingatlan 44.41 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződését 2021. október 1. napjáig, egyebekben változatlan feltételekkel azzal, hogy a bérleti szerződés az albetétre megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.
2. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyongazdát a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.
3. Budaörs Város Önkormányzata nem hosszabbítja meg az OFFICINA Patika Kereskedelmi Bt. Budaörs, Templom tér 17. fsz. 1. szám alatti, 115/A/1 helyrajzi számú ingatlan 128,59 m<sup>2</sup> nagyságú területét, valamint az albetéthez tartozó 72 m<sup>2</sup> alapterületű pincére vonatkozó bérleti szerződését.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda / BTG Nonprofit Kft.

#### **16.) Döntés a (1488/3) helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű ingatlan 9 m<sup>2</sup> területű részének értékesítéséről**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/16. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést, a TFKVB 8 igen szavazattal támogatta, egy telekalakítás miatt alakult ki ezt a helyzetet. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**129/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntés a (1488/3) helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű ingatlan 9 m<sup>2</sup> területű részének értékesítéséről**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, 1488/3 helyrajzi számú „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan, természetben Kálvária utca, mellékelt változási vázrajz szerinti 9 m<sup>2</sup> nagyságú részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesíti a szomszédos, Budaörs, 1059 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 33.735 Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 303.615 Ft vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

Határidő a határozat közlésére: a szerződés megkötésére 2020. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/ Vagyongazdálkodási Iroda

**17.) Pályázat kiírása a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 3. számú helyiségének bérbeadás útján történő hasznosítására**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/17. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést, a két bizottság egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**130/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Pályázat kiírása a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 3. számú helyiségének bérbeadás útján történő hasznosítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján, az 58/2020.(IX.23.) PEB számú határozatban meghatározott minimum bérleti díj minimális összegére figyelemmel nyilvános pályázatot ír ki a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 18 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. számú helyiségének határozott, 5 éves időtartamra szóló egészségügyi célú bérbeadás útján történő hasznosítására.
2. a Budaörs, 1036/12/A/102 helyrajzi számú, természetben a Lévai u. 33. földszinten található ingatlan 3. számú helyiségére jelenleg hatályos bérleti szerződések a pályázat alapján megkötésre kerülő bérleti szerződéssel összhangban kerülnek felmondásra.

Határidő: Pályázat kiírására: 2020. október 9.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

**18.) A Koszorú utca rendezésével kapcsolatos döntések**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/18. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést, itt is egy vázrajz alapján készült területrendezésről van szó, 60 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítéséről szól, a TFKVB egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelentékvő képviselők száma: 14 fő.)

**131/2020. (IX.30.) ÖKT sz. határozat**  
**A Koszorú utca rendezésével kapcsolatos döntések**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a mellékelt, Kovács Gábor földmérő által 89/2019 munkaszámom készített változási vázrajz szerint - a szabályozási tervvel összhangban - értékesíti a Budaörs, 11434, 11435 és 11436 helyrajzi számú ingatlanok mindösszesen 60 m<sup>2</sup> nagyságú területét a szomszédos Budaörs, 11433 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 10.300,- Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 618.000,-Ft vételárért melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel, és a vételárat vevő egy összegben köteles megfizetni a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

jóváhagyja a csatolt vázrajz szerinti telekalakítást, és kezdeményezi annak földhivatali bejegyzését.

Határidő: a szerződés megkötésére 2020. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

**19.) Pályázat kiírása a Budaörs, Kamaraerdei út 31/3. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/19. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést, a TFKVB egyhangúan támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete). Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelentékvő képviselők száma: 14 fő.)

**132/2020. (IX.30.) ÖKT sz. határozat**  
**Pályázat kiírása a Budaörs, Kamaraerdei út 31/3. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata

1. az 1/1 arányban tulajdonát képező, 3401/1/A/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Kamaraerdei út 31/3. szám alatt található, 1+3 félszobás, 63,7 m<sup>2</sup> alapterületű, lakást piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosítja.
2. nyilvános pályázat útján, piaci alapú bérbeadás jogcímén bérbe adja az 1/1 arányban a tulajdonát képező, 3401/1/A/3 helyrajzi számú, természetben

Budaörs, Kamaraerdei út 31/3. szám alatt található, 1+3 félszobás, 63,7 m<sup>2</sup> alapterületű lakást, határozott 5 éves időtartamra az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

Határidő: Pályázat kiírására: 2020. október 9.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

**20.) Döntés a Budaörs, 1454 helyrajzi számú, természetben Máriavölgy utca 8. sz. alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/20. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Szeretnék megőrizni az épületet az értékének megfelelően, de a pályázat nem járt sikerrel. Egy olyan pályázó volt, aki későn nyújtotta be, illetve a másik azt a nagyon szigorú feltételt, ami tényleg egy olyan feltétel volt, ami kicsit meghaladja a lehetőségeket, egy ilyen értékű ingatlan, és egy ilyen módú felújítás esetén, ez nem járt sikerrel, ezért ismét egy két fordulós pályázat kiírását javasolják a testületnek egy kicsit enyhébb feltételekkel.

**Löfler Dávid képviselő:** Bizottsági ülésen jelezte, hogy furcsának tartja, hogy a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásnak, és akkor a pályázati kiírást változtatják meg, és kiírják újra. Továbbá azt szeretné megkérdezni jegyző úrtól, hogy a korábbi döntésük, a 69/2020-as alapján az volt a döntésük, hogy a pályázat változatlan tartalommal kerüljön kiírásra további két alkalommal, ha eredménytelen a pályázat, s érdeklődik, megtörtént-e ez a két kiírás? Ha nem történt meg, akkor ezt a határozatot nem kellene visszavonni? Ez így megfelel, hogy egymásnak ellentmondó határozatokat hoznak? Ugyanakkor továbbra is aggályosnak tartja, hogy a Képviselő-testület arról dönt, hogy kiír egy pályázatot, majd miután az egyik pályázó nem felel ennek meg, kiír egy másik pályázatot. Nyilván ezt a polgármester úr a felvezetőben, a bizottsági ülésen elmondottak alapján próbálta szépíteni, de ő azt gondolja, ez eléggé furcsa helyzet, miért nem lehet akkor legalább ezt kétszer kiírni.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Semmit nem próbált meg szépíteni, tényeket próbált elmondani, amit tudja, hogy képviselő úrnak nehezen szokott sikerülni értelmezni. Az, hogy egy FIDESZ-es képviselőnek furcsa, hogy egy nyílt pályázatot kiírnak, amire mindenki pályázhat, s úgy módosítják, mert csak két pályázó volt, és egyik sem felelt meg a pályázatnak, hogy érdemi pályázat legyen, ezt ő érti, hogy nehezen felfogható, tudja, hogy a FIDESZ úgy szokta kiírnia pályázatot, hogy már megvan az, hogy ki nyeri meg, és akkor sokkal egyszerűbb a helyzet, mert akkor eleve megvan, mert úgy írják ki a pályázatot. Budaörsön nem ez szokott történni, ő ezt érti, hogy ez nehezen felfogható. Az egyéb dolgokra jegyző úr fog válaszolni.

**dr. Bocsi István jegyző:** Azért kerül újra kiírásra, mert az eredeti kiírás kapcsán látszott, hogy nem fog eredményre vezetni, nem egy pályázó vonatkozásában, hanem az összes pályázó vonatkozásában. Azt a határozatot, amit korábban hoztak, nem kell hatályon kívül helyezni, ezzel kapcsolatban új döntés születik most. Nem írták ki



nyilvánvalóan újra kétszer, mert felesleges lett volna. Most új határozat fog születni, ilye értelemben a másik határozat meghaladottá válik.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Jegyző úr azért mondja el, mert képviselő úr még ékes szavaival azt fogja mondani, hogy szépíti a tényeket, hogy mi volt az a feltétel, s ha jól emlékszik, akkor az volt, hogy olyan mértékű bankgaranciát írtak elő, amit egy ilyen jellegű ingatlan esetében nagyon nehéz teljesíteni, s valószínűleg eleve a kiírás túl szigorú volt, de nem biztos benne, hogy jól idézi, nehogy szépítéssel legyen vádolva

**dr. Bocsi István jegyző:** Azt kérték az első pályázati körben, hogy a beruházása értékével megegyező bankgaranciát nyújtson a pályázó, úgy látszik, ez túlzott elvárás volt tőlük, mert ezt senki, még egyszer mondja, nem egy pályázó, hanem senki nem tudta teljesíteni. Ezért próbáltak ezen a garanciális részen módosítani, azzal, hogy másfajta biztosítékot is elfogadnak. Tehát a biztosíték nem került ki, csak másfajta is elfogadnak.

**Löfler Dávid képviselő:** Rákérdez még egyszer jegyző úrnál, hogy ha a korábbi határozat szövegében az volt hogy változatlan tartalommal kétszer kerüljön kiírásra, akkor ezt a határozatot valóban nem kell visszavonni? Ez fölülírja?

**dr. Bocsi István jegyző:** Igen.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Amennyiben nincsen további hozzászólás, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **11 igen, 3 tartózkodó** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**133/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, 1454 helyrajzi számú, természetben Máriavölgy utca 8. sz. alatt található ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló, Budaörs 1454 helyrajzi számú 174 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház és udvar” megnevezésű, természetben a Máriavölgy utca 8. sz. alatt található belterületi ingatlan értékesítésére ismét nyilvános, kétfordulós pályázatot ír ki az előterjesztés 5. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján.
2. az 2.) pont szerinti pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal két alkalommal ismételten kiírásra kerül.

Határidő: - pályázat kiírására 2020. október 9.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

**21.) Döntés a Budaörs, 490/2 helyrajzi számú, természetben a Károly király utca 90. szám alatti belterületi ingatlan hasznosításáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/21. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Itt van egy ingatlan, ami alatt egy parkoló funkcionál pillanatnyilag, ennek az ingatlan az értékesítésére kell pályázatot kiírni. A két bizottság egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**134/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, 490/2 helyrajzi számú, természetben a Károly király utca 90. szám alatti belterületi ingatlan hasznosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a 490/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Károly király utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 613 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást kiírja azzal, hogy az ingatlan ára 31.530.000,- Ft + Áfa azaz harmincegymillió-ötszázharmincezer forint + Áfa. A pályázat elbírálásának szempontja a legmagasabb megajánlott vételár.
2. hozzájárul a 490/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Károly király utcában található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 613 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérleti szerződésének az Enterol Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel /székhelye: 2040 Budaörs, Károly király u. 90.; cégjegyzékszám: Cg. 13-09-070374; adószáma: 12049954-2-13/ 2021. február 28. napjáig történő meghosszabbításához azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 197.769,- Ft + Áfa/hó.

felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: határozat megküldésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

**22.) Döntés a Budaörs, 7966/3 hrsz-ú, „kivett út” – Ibolya köz - megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/22. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést, a három tulajdonos együtt kívánja megvásárolni. A TFKVB egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Amennyiben nincsen hozzászólás, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**135/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, 7966/3 hrsz-ú, „kivett út” – Ibolya köz - megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 7966/3 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett út” megnevezésű, 168 m<sup>2</sup> nagyságú, ténylegesen magánútként funkcionáló ingatlant - összhangban Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletével - értékesíti a szomszédos 7966/2, 7966/6, 7968/3 és 7968/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére 1.400.000,-Ft, azaz egymillió-négyszázezer forint vételárért, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.
2. az adásvételi szerződés megkötésének feltétele az ügyi szakhatóság előzetes hozzájárulásának beszerzése, valamint az, hogy az ingatlan alatt található gázvezetékre vonatkozó vezetékjog bejegyzésre kerüljön.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

### **23.) Javaslat pályázat kiírására a 097/98 helyrajzi számú, természetben Törökbálinton található állatmenhely üzemeltetésére**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/23. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Nem tudja, hogy most Löfler Dávidtól hallanak-e hasonlót, de itt is a pályázaton módosítanak azért, mert úgy tűnik, hogy az eredeti pályázati kiírás túl szigorú volt. Nem tudja, hogy volt-e olyan pályázó, aki egyébként pályázott volna, senkire nincs kiírva ez, hanem azt szeretnék, hogy olyan pályázó jöjjön, aki normális feltételeket teremt. Nem lesz ez könnyű, nehéz ügy, nincs is hozzászóló. A nehéz ügyeket megpróbálják majd ők megoldani. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**136/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Javaslat pályázat kiírására a 097/98 helyrajzi számú, természetben Törökbálinton található állatmenhely üzemeltetésére**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Törökbálint, 097/98 hrsz-ú ingatlanon működő állatmenhely és gyepmesteri telep üzemeltetésére a 75/2020.(VI.24.) ÖKT számú határozatával kiírt nyilvános pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy pályázat nem érkezett.
2. a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Törökbálint, 097/98 hrsz-ú ingatlanon működő állatmenhely és gyepmesteri telep üzemeltetésére ismételten nyilvános pályázatot ír ki a melléklet szerinti pályázati felhívás alapján.

Határidő a pályázat benyújtására: 2020. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

**24.) Döntés a Budaörs, Kőszikla utca, 1682/1 helyrajzi számú közterület egy részének zártkörű pályázat útján történő értékesítéséről**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/24. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést, két ingatlantulajdonos érintett a zártkörű pályázatban. A TFKVB egyhangúán támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**137/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, Kőszikla utca, 1682/1 helyrajzi számú közterület egy részének zártkörű pályázat útján történő értékesítéséről**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, 1682/1 helyrajzi számú ingatlanak a szabályozási vonal által kijelölt 33 m<sup>2</sup> nagyságú részét zártkörű pályázat útján értékesíti a két szomszédos (1708 és 1711 helyrajzi számú) ingatlan tulajdonosai részére. Az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerinti zárt pályázatot kiírja azzal, hogy az ingatlanrész ára: 311.520- Ft, azaz háromszáztizenegyezer-ötszázhusz forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

Pályázat kiírásának határideje: 2020. október 9.

Pályázat elbírálásának határideje: beadási határidőt követő 60 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

**25.) Tájékoztató a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti ingatlanban a Primanima Kft. által használt terem cseréjéről**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/25. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést, a TFKVB 6 igen, 2 tartózkodó szavazattal támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**138/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Tájékoztató a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti ingatlanban a Primanima Kft. által használt terem cseréjéről**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármester tájékoztatóját, amely szerint a Primanima Kft. 2020. szeptember 14. napjától a Budaörs, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan emeletén lévő 56 m<sup>2</sup> nagyságú tükrös terem helyett ismét a mellette lévő, 50 m<sup>2</sup> nagyságú termet használja.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

**26.) Egyesített Bölcsődei Intézmények intézményvezetői pályázatának kiírása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/26. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést, a SZEB egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**139/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Egyesített Bölcsődei Intézmények intézményvezetői pályázatának kiírása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyesített Bölcsődei Intézmények intézményvezetői feladatainak ellátására - az előterjesztés melléklete szerinti - pályázati kiírást meghirdeti.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyesített Bölcsődei Intézmények intézményvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat véleményező bizottságának a Szociális és Egészségügyi Bizottságot jelöli ki.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Bölcsődék Egyesületének és a Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete Budaörsi Alapszervezetének képviselőit meghívja a véleményező bizottságba.

Határidő: 15 nap

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda  
Humánpolitikai Iroda

## **27.) Szent Benedek Középiskola kérelme- támogatási szerződés módosítás**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/27. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Sajnos az iskolák élete sem könnyű, a Szent Benedek iskola sem tudta megtartani a szalagavatóját, mint ahogy sok más iskola sok más rendezvényről kénytelen lemondani, s az oktatás is eléggé sajtóságos körülmények között folyik. Nem irigyli a pedagógusokat, de a diákokat sem. A Szent Benedek Középiskola ezért elszámolási határidő módosítást kér, nyilván, ha elmarad majd a szalagavató véglegesen, azt is kezelni kell, de most a határidő módosítás van az asztalon. A KMISB 9 igen szavazattal javasolta elfogadni. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

**140/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Szent Benedek Középiskola kérelme- támogatási szerződés módosítás**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a Szent Benedek Középiskolával kötött ÖNK SZ 2020-140. számon rögzített támogatási szerződés 8.) pontjában szereplő iskolai szalagavató rendezvény támogatásának elszámolási határidejét 2021. május 31-ig meghosszabbítja. Továbbá a szerződés 9.) pontjában szereplő támogatási időszakot 2020.01.01-2021.04.30-ra módosítja, azzal a kitételrel, hogy amennyiben a rendezvény 2021.04.30-ig nem valósul meg további hosszabbításra nincs lehetőség, a teljes támogatási összeget 2021.04.30-ig vissza kell utalni az önkormányzat bankszámlaszámára.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a támogatási szerződés módosítására.

Határidő: azonnal (értesítés, támogatási szerződés módosítása)

Felelős: polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet; Pénzügyi Iroda

## 28.) Budaörsi civil szervezetek 2020 évi működésének támogatására kiírt pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/28. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést, hatmillió forintot osztanak szét, ha a Képviselő-testület elfogadja a javaslatot. A KMISB 9 igen szavazattal támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete) Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

**141/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Budaörsi civil szervezetek 2020. évi működésének támogatására kiírt pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Közoktatási és Művelődési Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzat a 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 5./B. sz. melléklet: Egyéb működési célú kiadások/Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre, 22. sor/ Társadalmi önszerveződések támogatásai keret költséghelyen szereplő 6.000.000 Ft-os keretből a beérkezett pályázataik alapján az 3.számú mellékletben részletezett tartalommal a budaörsi alapítványok számára a táblázatban megjelölt összeget biztosítja a működési költségeik finanszírozására.

Nyertes pályázó alapítvány az elnyert támogatási összeg felhasználására vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata támogatási szerződést köt. Az elszámolási határidő: 2021. február 28.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidők: 2020. november 30. (szerződés megkötése, utalás)

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet (szerződéskötés)

Pénzügyi Iroda (utalás)

## 29.) Pótelőirányzat biztosítása a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház részére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/29. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést, a KMISB 9 igen szavazattal, a PEB 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal támogatta.(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** A bizottsági ülés előtt olvasta megdöbbenéssel, hogy 185 beragadt szabadnapja van az intézményvezetőnek, ami leginkább a munkáltatói jogok gyakorlójának a felelősségét veti fel. Az, aki ezt ellenjegyzí az ő szabadságának a kiadását, s évek óta, tíz év óta gyűlik... egykori iskolaigazgatóként tudja, hogy havonta alá kell írni a szabadság igénylő lapokat, így ennek ki kellett volna már derülni jóval korábban. A bizottsági ülésen a Hivatal arra hivatkozott, hogy jogszabályváltozás miatt állt be ez a helyzet, s kényszerűségből ki kell fizetni a városnak 4.251.000 Ft-ot. Leginkább azt látja, hogy 10 év alatt észre kellett volna venni, hogy a dolgozónak szabadság igénye van, el kellett volna küldeni pihenni, még akkor is, ha valaki adott esetben munkamániás, s nem Erikára gondol, de neki is volt olyan beosztottja, akit úgy kellett ostonnal hajtani, hogy menjen el szabadságra, de hát ugye a pedagógus az más világ. Azért ki kellett volna derülnie tíz év alatt, hogy ekkora mennyiségű szabadság halmozódott fel, ez mélységesen megdöbbení. Abban reménykedik, hogy más hasonló helyzet nem fog előkerülni, ami ugyanilyen léptékű, hogy óriási mennyiségű szabadnapok nincsenek kivéve, évek alatt felhalmozva, 185 nap. Pont Kisberk Balázs jegyezte meg, hogy ha most elküldenék az illetőt, akkor kilenc hónap alatt tudnák csak ezt kivenni, nonszensz. Erre figyelni kellett volna.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ha ő az összes szabadságát kivenné, akkor őt három hónapig nem látnák, nála is benn fog maradni, s felháborító, hogy nem zavarják el szabadságra mindig. Megdöbbenéssel hallgatta képviselő úr megdöbbenését, az, hogy tíz év alatt valakinek ennyi szabadsága összegyűlik, nem tudja, hogy ezzel mi a probléma. Egyszerre kell kifizetni, mert a törvény változik, erről van egyébként szó. Gyalázatos módon változik egyébként a törvény, olyan jogokat vesznek el a közművelődési dolgozóktól, amik korábbiak megillették őket, szerinte ezen kellene sokkal inkább megdöbbení, nem azon, hogy van egy olyan intézményvezető, aki lelkiismeretesen végzi a munkáját, s benn maradt szabadsága, ezért a törvények megfelelően ezt a szabadságot ki kell fizetni. Tényleg felháborító, ki hallott még ilyet.

**Kisberk Balázs képviselő:** Folytatná a megdöbbenést, mert ő is megdöbbení, ugyanis a bizottsági ülésen azt mondta, hogy ha nem változott volna a törvény, akkor kellett volna, akkor lett volna lehetőség elküldeni szabadságra, de miután változott, és ki kell fizetni, így fájó szívvel megszavazzák. A tárgyszerűség kedvéért, ez így hangzott el.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Igen, hát nem mindegy, hogy az embert hogy idézik, legalább a klasszikusokat idézzék megfelelően. Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **13 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

(Hauser Péter képviselő nem tartózkodott a teremben.)

**142/2020. (IX.30.) ÖKT sz. határozat**  
**Pótelőirányzat biztosítása a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház részére**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház igazgatójának Simon Erikának a 2010. és 2019. közötti időszakban ki nem adott 185 nap szabadságát a 2020. évi XXXII. törvény 3.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezése alapján kifizeti.



2. Az ehhez szükséges 4.251.000 Ft-ot + járulékait, összesen 4.910.000 Ft-ot, a Budaörs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet, I. „Működési költségvetés kiadásai” 5. „Egyéb működési célú kiadások”, 5. „Általános tartalék” keret terhére biztosítja az intézmény költségvetésében.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Humánpolitikai Iroda

### **30.) A Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház alapító okiratának módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/30. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Itt is a jogszabályi változás miatt kell változtatni, nem nagy örömmel, de kötelezettségük. A bizottság egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **13 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő. Hauser Péter képviselő nem tartózkodott a teremben.)*

**143/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat**

**A Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház alapító okiratának módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház melléklet szerinti alapító okirat módosítását 2020. november 1. napján történő hatályba lépéssel.(1. sz. mellékletek)
2. a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház melléklet szerinti, módosítással egységes szerkezetű alapító okiratát (2. sz. mellékletek)
3. Felhatalmazza a Polgármestert a változásbejegyzési eljárás során a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának, annak módosításának, továbbá a változásbejegyzéshez szükséges egyéb okiratnak az aláírására, ellenjegyzésére, ide értve az esetleges hiánypótlási eljárás során utólagosan beküldendő dokumentumokat is.

Határidő: 2020. november 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

### 31.) Vivien Együttműködési Megállapodás módosítása

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/31. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A rugalmas önkormányzati modell technikai hátterét biztosítja a Vivien modell. A két bizottság egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **13 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő. Hauser Péter képviselő nem tartózkodott a teremben.)*

#### 144/2020. (IX.30.) ÖKT sz. határozat Vivien Együttműködési Megállapodás módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vivien Együttműködési Megállapodás módosítása” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

1. Budaörs Város Önkormányzata jóváhagyja az Együttműködési Megállapodás módosításának tervezetét az 2. sz. melléklet szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

### 32.) Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy helyiségének a Manifeszt Egyesület részére történő használatba adásáról

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/32. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést, a TFKVB 8 igen szavazattal támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **13 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő. Hauser Péter képviselő nem tartózkodott a teremben.)*

#### 145/2020. (IX.30.) ÖKT sz. határozat Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy helyiségének a Manifeszt Egyesület részére történő használatba adásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan főépületének emeletén található, a mellékelt helyszínrajzon

feltüntetett „étkezőtér” helyiség oktatási célra, a Magyarországi Animációs Filmalkotók Egyesülete részére, 2020. szeptember 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó határozott időre történő, térítésmentes használatba adásához, azzal, hogy az Egyesület az épületrész közüzemi költségeire vonatkozóan havonta bruttó 7.200,- Ft általán díjat fizet.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

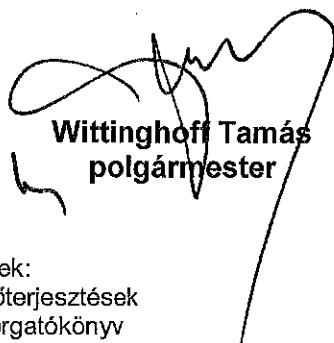
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Köszöni, ezzel a nyilvános napirendek végére értek, a továbbiakban áttérnek a zárt ülésre.

Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült, a zárt ülésen hozott határozat száma:


**146/2020. (IX.30.) ÖKT sz.**

**határozat – ZÁRT ülésen**



**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

k.m.f.



**dr. Bocsi István**  
jegyző

Mellékletek:

1. sz.: előterjesztések
2. sz.: Forgatókönyv
3. sz. : Rendeletek
4. sz. : Esküokmányok

