

## Jegyzőkönyv\*

### Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 28-i üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

**Jelen vannak:** Wittinghoff Tamás polgármester, Biró Gyula alpolgármester, dr. Molnár Gábor, dr. Ritter Gergely, Hauser Péter, Laczik Zoltán, Farkas Benedek, Stifft Nándor, dr. Tóth Ferenc, Monostori-Kalovits Márk, Kisberk Balázs, Kapitány Gábor, dr. Czuczor Gergely, Löfler Dávid, Török István képviselő.

**Igazoltan távol:** -

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** dr. Bocsi István jegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Tanos Gábor informatikai irodavezető.

*Skype-on jelen van:*

*dr. Molnár Bernadett aljegyző, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kövesdi Gabriella Szociális és egészségügyi irodavezető, Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető.*

**Jelen vannak továbbá:** Borhegyi Éva a Budaörsi Naplótól, Mayer Emese, Nyikes Fatime, Helyi esélyegyenlőségi szószóló, Tamás Ervin BTG Kft.

*Jegyzőkönyvvezető: Pintérmé Berecz Anita*

*Jegyzőkönyvet készítette: Pintérmé Berecz Anita*

*Számítástechnika: Tanos Gábor informatikai irodavezető*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, kollégákat, a megjelenteket és mindazokat, akik a televízió képernyőjén keresztül vagy az interneten keresztül kísérik figyelemmel a Képviselő-testület munkáját. Megállapítja a határozatképességet, 15 fő van jelen, az ülést megnyitja. Sok ilyen szituáció lesz még, amikor a Hivatal igyekezve alkalmazkodni a folyamatosan változó körülményekhez, javaslatokat fogalmaz meg és erről a Képviselő-testületnek döntenie kell. Alapvetően energia kérdésekről van szó, ez indokolja a Képviselő-testület rendkívüli ülését.

Miután a napirendre vonatkozóan nem érkezett észrevétel, felteszi szavazásra meghívó szerinti napirendet.

A Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a meghívó szerinti napirendet.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)*

**Napirend**

- 1.) Felkészülés az energia költségek drasztikus emelkedése miatti üzemeltetési időszakra
- 2.) Forrás biztosítása a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény kültéri strandmedence burkolat felújítására
- 3.) Forrás biztosítása a Rezeda utca 4319/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan kerítésének helyreállítására
- 4.) Döntés a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózat felújítás támogatásának módosításáról
- 5.) Ingatlanok térítésmentes használatba adása az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekejéltési Központ feladat-ellátásának céljából

**Napirend előtti hozzászólások:** nem volt.

**Napirendek tárgyalása:**

- 1.) Felkészülés az energia költségek drasztikus emelkedése miatti üzemeltetési időszakra**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ez egy korábbi döntéshez kapcsolódó előterjesztés. A Műszaki Ügyosztály folyamatosan végzi a számításokat, folytatja a tárgyalásokat, vizsgálja a piacot, keresi a lehetőségeket. Ennek kapcsán egy olyan javaslattal álltak elő, ami először őt is kétkedésre készítette, de az indokok – amiket ezzel kapcsolatban az ügyosztály megfogalmazott – nevezetesen, hogy a világítási munkák esetében gyorsabb és hamarabb megtérülő megoldás az, ami a javaslatban szerepel, ez végül meggyőzte. A határozati javaslatnak van egy kiegészítő része, így két dolgot is kezel. Egyik a szükséges munkálatok elkezdése, és a november 1-től szünetelő uszodai szolgáltatás egy jelentős energia költségmegtakarítást is fog eredményezni. A mai napig sem tudják, hogy a jövő mit fog hozni a gázügyekkel kapcsolatban. a kormánypárti polgármesterek is panaszkodnak, joggal – nem csak kormánypárti, ezt csak azért mondja, hogy nehogy politikai szint kapjon – gyakorlatilag nagyon nehéz az energia árra ajánlatot kapni. Ahol pedig kaptak, ott a műszaki ügyosztály szerint olyan áron kaptak ajánlatot, ami nem biztos, hogy kedvező hosszú távon. Bár senki sem tud jóslani a jövőt illetően. A bizottságok egyhangúan támogatták a javaslatot. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)*

**Felkészülés az energia költségek drasztikus emelkedése miatti üzemeltetési időszakra**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand energetikai korszerűsítése érdekében az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A Képviselő-testület jóváhagyja a 129/2022.(IX.14.) ÖKT sz. döntés módosításaként, az energia költségek drasztikus emelkedése miatti üzemeltetési időszakra való felkészülés keretében, a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand (BVUSS) energiakorszerűsítési munkái közül a világítás korszerűsítést saját beruházásban valósítja meg.
- 2.) A Képviselő-testület Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. Önkormányzati rendelet (rendelet) 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 4. Városi Uszoda és Sportcsarnok felújítási munkák sort megemeli a munkák elvégzéséhez szükséges 139.700 eFt összeggel úgy, hogy a nettó 110.000 eFt összeghez szükséges forrást felszabadítja egyrésztől 72.300 eFt összegben a rendelet 13. melléklet 4. Intézményi energia többletköltségek céltartalék soron elkülönített összegből valamint 37.700 eFt összegben 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten/3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról és ezzel egyidejűleg a 2. melléklet Önkormányzat tervezett bevételei 1.3.7. ÁFA visszatérülés sort megemeli 29.700 e Ft-tal.
- 3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az energia takarékoság és a szükséges beruházások elvégzése érdekében az uszodai szolgáltatást november 1-től szünetelteti.
- 4.) A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály és Pénzügyi Iroda

**2.) Forrás biztosítása a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény kültéri strandmedence burkolat felújítására**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A bizottsági ülésen ezt részletesen megtárgyalták. Mindkét bizottság – a TFKVB 10 igen és a PEB 8 igen – valamennyi előterjesztéseket egyhangúan támogatta, így a továbbiakban ezt nem fogja külön említeni (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete). Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.  
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)

174/2022.(IX.28.) ÖKT sz.

határozat

**Forrás biztosítása a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény kültéri strandmedence burkolat felújítására**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény kültéri strandmedence teljeskörű burkolatfelújítási munkáinak elvégzését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. Önkormányzati rendelet (rendelet) 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 4. Városi Uszoda és Sportcsarnok felújítási munkák sort megemeli a munkák elvégzéséhez szükséges 73.300 e Ft összeggel úgy, hogy a nettó 57.700 e Ft összeghez szükséges forrást felszabadítja a rendelet 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten/3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról és ezzel egyidejűleg a 2.melléklet Önkormányzat tervezett bevételei I.3.7. ÁFA visszatérülés sort 15.600 e Ft-tal megemeli.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, Pénzügyi Iroda

**3.) Forrás biztosítása a Rezeda utca 4319/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan kerítésének helyreállítására**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Van egy önkormányzati támfalas kerítés a rezeda utcában, ahol szükséges a gyors intézkedés. Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)*

175/2022.(IX.28.) ÖKT sz.

határozat

**Forrás biztosítása a Rezeda utca 4319/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan kerítésének helyreállítására**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Rezeda utca 4319/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan kerítésének helyreállítási munkáinak elvégzését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges 8 041 eFt forrást felszabadítja Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022 (II.25.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások / Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten / 3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról, és azt a 15. melléklet 2. Út-és mélyépítési felújítások / Budaörs Rezeda utca 4319/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan kerítésének helyreállítása új soron biztosítja.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: szerződésmódosítási határidő 2022. szeptember

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda

#### **4.) Döntés a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózat felújítás támogatásának módosításáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/4. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)*

**176/2022.(IX.28.) ÖKT sz.**

**határozat**

#### **Döntés a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózat felújítás támogatásának módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Pagony Óvoda bővítésének megvalósíthatósága érdekében a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan tulajdonosával, Rab Rékával 2022.07.19-én kötött támogatási szerződést akként módosítja, hogy a támogatás összege bruttó 3.800.000,- Ft legyen.
2. az 1. pontban meghatározott, bruttó 3.800.000,- Ft támogatás fedezetét úgy biztosítja, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi Költségvetéséről szóló

1/2022.(II.25.) Önkormányzati rendelete 13. melléklet 3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása soráról 1.300 e Ft-ot felszabadít, és a költségvetés 16. melléklet 15. „2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózata felújításának támogatása” sorát 1.300 e Ft-tal megemeli.

3. felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során intézkedjen.
4. felkéri a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

### **5.) Ingatlanok térítésmentes használatba adása az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ feladat-ellátásának céljából**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/5. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Miután hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **15 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő.)*

**177/2022.(IX.28.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Ingatlanok térítésmentes használatba adása az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ feladat-ellátásának céljából**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Szivárvány u. 3. és 5. szám alatti helyiségek, Ö/S13-1373 sz. Használati Szerződését módosítja aszerint, hogy az ingatlanokat 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre (de legfeljebb a feladatellátás idejére), a Szociális és Gyermekjóléti Központ feladatainak ellátása céljából térítésmentesen használatba adja az Esély Szociális Társulás részére azzal, hogy az ingatlanok közüzemi, üzemeltetési, fenntartási és karbantartási költségét a Társulás továbbra is köteles viselni. Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy a Használati szerződést csereingatlan biztosítása mellett 3 hónapos felmondási idővel felmondja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő: határozat kiküldése a döntést követően 8 napon belül, szerződéskötés 30 napon belül

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Köszöni mindenkinek a munkát, az ülést bezárja.

k.m.f.

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Jegyző  
dr. Bocsi István  
jegyző

*Mellékletek:*

1. sz.: Előterjesztések
2. sz.: Forgatókönyv