

Jegyzőkönyv*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 09-i üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Biró Gyula alpolgármester, dr. Molnár Gábor, dr. Ritter Gergely, Hauser Péter, Laczik Zoltán, Farkas Benedek, Stifft Nándor, dr. Tóth Ferenc, Monostori-Kalovits Márk, Kapitány Gábor, dr. Czuczor Gergely, Löffler Dávid, Török István képviselő.

Igazoltan távol: Kisberk Balázs képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Bocsi István jegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Tanos Gábor informatikai irodavezető.

Skype-on jelen van:

dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kövesdi Gabriella Szociális és egészségügyi irodavezető, Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető.

Jelen vannak továbbá: Borhegyi Éva a Budaörsi Naplótól, Mayer Emese, Tamás Ervin BTG Kft.

Jegyzőkönyvvezető: Pintérmé Berecz Anita

Jegyzőkönyvet készítette: Pintérmé Berecz Anita

Számítástechnika: Tanos Gábor informatikai irodavezető

Wittinghoff Tamás polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, kollégákat, a megjelenteket és mindazokat, akik a televízió képernyőjén keresztül vagy az interneten keresztül kísérik figyelemmel a Képviselő-testület munkáját. Megállapítja a határozatképességet, 14 fő van jelen, az ülést megnyitja.

Több indoka is van a rendkívüli ülés összehívásának, de alapvetően a védőnői körzetek kialakítása indokolja a mai ülést. Miután a napirendre vonatkozóan nem érkezett észrevétel, felteszi szavazásra meghívó szerinti napirendet, azzal, hogy a 15., 16., 17., 18. napirendet kötelezően zárt ülésen tárgyalják, valamennyi fellebbezési ügy.

Felteszi szavazásra a zárt ülésekre vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

Felteszi szavazásra a meghívó szerinti napirendet, melyet a Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

Napirend

- 1.) Budaörs város területrezsére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) Településrendezési- és településfejlesztési dokumentumok partnerségi egyeztetési szabályaihoz szükséges SZMSZ módosítás és rendelet hatályon kívül helyezése
- 3.) Budaörs Város alapellátási körzeteiről szóló 17/2003.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4.) Javaslat Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 56/2003 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására
- 5.) A Képviselő-testület bizottságainak választásáról szóló 167/2019. (X.24.) ÖKT sz. határozat módosításáról szóló 2/2020. (I.29.) ÖKT sz. határozat kiegészítése
- 6.) Pótelőirányzat biztosítása távhő szolgáltatás díjemelkedése miatt
- 7.) Döntés a BTG közszolgáltatási keretszerződés XII. módosításáról
- 8.) Forrás biztosítása gyalogátkelőhely létesítésekhez
- 9.) Döntés a 113/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 15. I. emelet 6. szám alatt található lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
- 10.) TOP PLUSZ-2.1.1-PT1-2022-00032 energetikai projekt - előirányzat átcsoportosítás
- 11.) A Budaörs, Kőszikla utcában lévő, 1682/1 helyrajzi számú közterület szabályozási vonal által kijelölt 33 m² nagyságú részének értékesítésére kiírt pályázatról szóló 80/2020.(XI.18.) sz. polgármesteri határozat módosítása
- 12.) Javaslat a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 140/2022. (IX.14), 141/2022. (IX.14) és 142/2022. (IX.14.) ÖKT határozatok módosítására
- 13.) Javaslat az Esély Szociális Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadására
- 14.) Az Illyés Gyula Gimnázium kérelme
- 15.) Döntés fellebbezés ügyében a Budaörs, Akácfa utca 21. 2235 hrsz. településképi bejelentést elutasító határozat ellen – ZÁRT ülés
- 16.) Fellebbezés elbírálása a Budaörs belterület 3671/3 helyrajzi számú ingatlan települési címének megállapítása tárgyában – ZÁRT ülés
- 17.) Fellebbezés elbírálása a Budaörs belterület 3671/4 helyrajzi számú ingatlan települési címének megállapítása tárgyában – ZÁRT ülés
- 18.) Fellebbezés elbírálása a Budaörs belterület 1370/1 helyrajzi számú ingatlan települési címének megállapítása tárgyában – ZÁRT ülés

Napirend előtti hozzászólások:

Török István képviselő: Három Kamaraerdőt érintő témában kér szót. Az egyik, hogy a Községi Ház mellett a Pillangó utcánál a hónapok óta zajló építkezések miatt, illetve vélelmezhetően amiatt, mivel óriási nagy betonépítmény épül, az anyagszállítás miatt nagyon megsüllyedt az útburkolat. Több helyen megsüllyedt, megáll benne az esővíz, s ez egy elég meredek útvonal szakasz, a téli, fagyos időszakban igen veszélyes lehet. Tudja, hogy nem ők adják ki az építési engedélyeket, de vélelmezi,

hogya a betonszállító járműveknek valamilyen behajtási engedélyt kellett igényelniük, s hogy azután azzal a súllyal mentek-e, vagy sokkal nagyobbal, az megint más kérdés, de valószínűsíthetően ez okozta az útburkolati sérülést. Ebben szeretné az Ügyosztály segítségét kérni. Másik téma, hogy dr. Sebestyén Júlia háziorvos megkereste, hogy Kamaraerdőben az egészségügyi orvosi gépkocsik számára nagyon nehézkes a parkolási lehetőség, főleg a Közösségi Ház sok programja miatt. Jó lenne, ha volna arra lehetőség, mint a lakótelepen is, hogy egy parkolóhelyet kijelöljenek EÜ megjelöléssel, s így fenn tudnák tartani az orvosoknak, mert sokszor egész messze kénytelenek megállni, s a táskát, s minden egyebet cipelni. Harmadik, bár talán a legfontosabb, hogy már jelezte a Kamaraerdei út problémáit a múltkor, itt valamilyen telepített sebességmérőben kellene gondolkodni. Hozott egy fotót, egy kék és egy piros autó a járdán találkozott, s isteni szerencse, hogy nem kentek valakit oda a kerítésnek 80-90 km/h-val a megengedett helyett.

Wittinghoff Tamás polgármester: ő kéri, hogy a doktornő majd hivatalosan nyújtsa be a műszaki ügyosztálynak a kérelmet a kijelölt parkolóhelyre.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Az építkezés kapcsán azt tudja mondani, hogy természetesen ők adják ki a behajtási engedélyeket a túlsúlyos járműveknek, sajnos a bevételek már nem őket illetik meg, de a Közterület-felügyelet az építkezés végén a hibákat az építetővel kijavíttatja, ezt folyamatosan figyelik, s amennyiben elfogadják az indokot akkor úgy, vagy per keretében állíttatják helyre ill. érik el a megsüllyedt út rendbetételét. A doktornő kérésével találkozott, nincs akadálya annak, hogy a Közösségi Ház előtt lévő parkolókból egyet az egészségügyi szolgálat részére táblával kijelöljenek, ilyen több helyen valóban történt már. A Kamaraerdei út említett szakasza a XI. kerület a főváros kezelésében van. Többször jelezték már a XI. kerületnek, a fővárosnak, hogy ne adjanak ki behajtási engedélyeket túlsúlyos járművekre.

Wittinghoff Tamás polgármester: megkeresik őket, s esetleg abban is lehet gondolkodni, hogy valami költségmegosztásban hogyan tudnak esetleg ebben valamit tenni, de most a költségek tekintetében nem egyszerű az életük.

Stift Nándor képviselő: Október 18-án kerül átadásra a Patkó utca 9. sz. melletti játszótér, sajnos az átadáson nem tudott részt venni, mert pont első osztályosoknak tartott órát, de utána elment és megnézte, nyugodtan meri állítani, hogy határidőre, nagyon jó kivitelezéssel lett elkészítve ez a projekt. Tizennégy darab közösségi játék van a játszótéren, köszönik szépen. A másik, hogy november elejét írják, s rengeteg falevél hullik le, térdig jártak benne az Ifjúság utcában. Ha ez most kap egy kis esőt, az nagyon, de nagyon nem lesz jó, így arra kéri Ügyosztályvezető urat, hogy bár ez egy giga feladat, de ha lehet, ebben valamit próbáljanak meg javítani. Az előző testületi ülésen beszéltek róla, hogy az Érdi Tankerület milyen megvonásokat tett a budaörsi általános iskolákban, középiskolákban. Hétfőn bemutató órát tartott a Bleyer iskolában, s kérdezték a szülők, hogy miért nincs lábtörlő, mert így nem tudják letörölni a lábukat, s csak azt tudta mondani, hogy azért nincsen, mert az összes iskolából a tankerület elvitte, mert nincs pénze a takarításra.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ez utóbbihoz nincs mit hozzátenni, legfeljebb annyit, hogy kb. 900-1000 millió forint között tartozik a városnak az el nem végzett munkákért, pontosabban a tankerület vezetője arról sem számolt be, miközben évenkénti kötelezettsége lenne, egyfelől az amortizációs értéket ráfordítani, másfelől

arról tájékoztatást adni az önkormányzatnak, hogy milyen tevékenységet, milyen munkát végzett. Úgy kalkulálnak, a hivatal Műszaki Ügyosztálya úgy számolja, hogy ez közelíti az egymilliárd forintot, ami értékromlása, azaz lepusztítása az önkormányzat tulajdonában lévő oktatási intézményeknek. A hulló falevelek örökzöld problémáját meg próbálja kezelni a BTG Kft.

Monostori-Kalovits Márk képviselő: Néhány hete a Kormánypropaganda egyik fellegvárában egy egyszerű budaörsi tanár mondta el gondolatait a tanárok tiltakozásáról, illetve a budaörsi tüntetésekről és a tanárok kilenc pontos követeléséről. A kormánypárti propaganda üzenetei mellett elhangzottak olyan furcsa gondolatok, miszerint a hangulatkelő tanárok jobban tennék, ha csendben maradnának, hiszen a brüsszeli szankciók miatt nincs lehetőség az ő fizetésük megemelésére, hogy az EU és a baloldal tehet arról, hogy a tanárok nem kapják meg a béremelést, s az is kiderült, hogy az oktatásban zajló tragikus folyamatok azok természetesen nem az elmúlt tizenkét év kormányzásának a hibái... Azt gondolja, hogy miközben az elmúlt tizenkét évben a FIDESZ-KDNP szétlopta az országot, s jó példa erre az is hogy a budaörsi iskolákban már nincsenek lábtörlők, szőnyegek, mert nincsen rá pénz, jó példa az is, hogy nagyjából ezek szerint kilencszázmillió forint költöttek a budaörsi iskolák felújítására, holott ez a KLIK feladata, akkor ez a budaörsi tanár, a diákok, szülők, tanárok kilenc pontos követelését egyszerű politikai hecckampánynak titulálja.

Tisztelt Képviselőtársak! Bizonyára tudják, hogy egy pályakezdő tanár nettó 200 000 forintot keres. Ha most már negyven éves, s a pályán van tizenöt éve, akkor talán nettó 250 000 forintot keres. Budaörsön egy átlagos másfél szobás panel 150 000 forintba kerül rezsi nélkül, s akkor szerinte ezt ne is folytassák, hiszen mai adat, hogy 40%-os az élelmiszer infláció. Nem tudja elképzelni, hogy egy ilyen tragikus helyzetben tanár hogyan mondhatja azt, hogy maradjanak csendben a tanárok. Az interjú negatív csúcspontjában ráadásul még ki is kérte magának ez a tanár, hogy ő nem csak a fizetésért dolgozik. Történetesen ez a budaörsi tanár itt van közöttük, s azt el kell, hogy mondja a tévénezőknek, hogy ez a budaörsi tanár nemcsak, hogy önkormányzati képviselő, nemcsak, hogy a FIDESZ helyi elnöke és választókerületi elnöke, de még egy PR cégnek is tanácsadója, közel egymillió forintért.

Egyetlen egy dolgot kérdez: Czuczor képviselő úr! Ha Ön kétszázezer forintot keresne, akkor is azt mondaná, hogy a tanárok fogják be? Nem gondolja, hogy valamilyen helyreigazítást kellene adnia az interjújával kapcsolatban?

Köszöni szépen.

Czuczor Gergely képviselő: Maga a műfaj nem teszi lehetővé, hogy erre érdemben tudjon válaszolni a képviselő úrnak. Az lenne a javaslata, hogy ezt a TV2040 stúdiójában folytassák, ha elfogadja. Bólogatást vett ki Kalovits képviselő úrtól, mert ezekre hosszabban kellene válaszolni, nem ebben a műfajban, meg nem ez a stílus, ami ennek a helye. Ha ezt elfogadja, s a TV erre nyitott, akkor nagyon szívesen beszélget ezekről.

Wittinghoff Tamás polgármester: Természetesen reméli, hogy ezt képviselő úr elfogadja, de azért őt valami nem hagyja nyugodni. Szóval az, hogy egy tévéműsorban, miután a Szent Imre Gimnáziumban, ami az ország legjobb egyházi iskolája, annak a tanárát behívta a Hír Tv korábban, s aki pontosan ugyanazt mondta el, amit az összes többi tanár, az összes tiltakozó, miután tegnap több, mint ezer egyházi intézmény dolgozója tiltakozott, ő nem egészen érti azt, amit itt korábban a Testületi ülésen elmondott Czuczor Gergely. De azt aztán tényleg végképp nem érti,

hogyan lehetséges az, hogy amikor a fizetésének, vagy a jövedelmének a 17%-a tanári jövedelme, azt normálisnak, elfogadhatónak, jónak tartja, vagy az annyira gyenge, hogy a többi tevékenysége emeli meg a hogy is mondja, a minőségét a megélési lehetőségének. Szerinte borzasztó dolog, mert ő nagyon sok pedagógust ismer, aki szívvel-lélekkel tanít, s ha ezt teszi, akkor a dolgozatok kijavítása, az egyéb olyan munkák, amik a pedagógiai munkájához tartoznak, azok kiteszik az életének a jelentős részét, s e mellett legfeljebb korrepetálnak, vagy magánórákat adnak, de semmi esetre sem tudnak közel 1,4 millió forintot keresni, s közben azt, hogy legalább a szolidaritás jelét se mutassa valaki és úgy menjen be egy stúdióba, mint egy egyszerű tanár, s nem úgy, mint a helyi párt elnöke, hát ez azért elég furcsa.

Farkas Benedek képviselő: Nem erre akart reagálni, de azért mondják ki, hogy a Kormánynak megvolt a „gyurcsányi” pillanata, hogy végig hazudták a kampányt, teljesen az ellenkezőjét csinálják a választások óta, semmit nem lehet már nekik elhinni, úgy most már Czuczor Gergelynek is megvolt a „gyurcsányi” pillanata szerinte az után, hogy bement a Hír Tv-be és azt hazudta, hogy ő ott budaörsi tanárként van jelen, nem pedig FIDESZ-es vezetőként, innentől kezdve nehéz neki bármit is elhinni, bármiben komolyan venni.

Amiért ő eredetileg szót kért, az az, hogy talán, ha a Műszaki Ügyosztálytól pár szót tudnak kapni arról, hogy mit tudnak a híres-neves telekről a Dechatlon mellett, hogy ott mi történik, mi fog történni?

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Annyit tudnak, hogy az ingatlan tulajdonosa fejleszteni szeretné a területét, egyeztetett az önkormányzattal egy olyan típusú építkezés kezdődne majd meg, ahol két épülettömb épülne meg, az egyikben egy áruház jellegű szolgáltatás lenne, amely bemutatná különböző gyártók különböző termékeit, ahol ki lehet választani a sok közül, ki mit szeretne, s az értékesítés más helyen történne meg, így nagy autóforgalommal, olyan áruszállítási forgalommal nem számolnak. A másik épület az egy szolgáltató épület elsősorban éttermek lennének benne. Az épület elhelyezése az autópályához közel eső területen történik, az a kis erdő, véderdő, amelyik a Baross utca felé van, az megmarad. Ennyit tudnak jelen pillanatban. Itt az erdő minősítéssel kapcsolatban vannak még kérdések, amit tisztázni kell a hatóságokkal.

Wittinghoff Tamás polgármester: Az, hogy bemutatóterem lesz, az azt jelenti, hogy meg tudja nézni az illető, hogy mit szeretne, de nem oda hordják nagy teherautók az árut, amit aztán majd meg fog vásárolni az illető, ott csak kiválasztja, s utána gondolja, hogy házhoz szállítják, vagy valami hasonló módon jut el a vásárlóhoz.

Vágó Csaba kabinetvezető: annyit hozzátenne, hogy bár az önkormányzat tud ezekről a szándékokról, de határozott kérésük volt az egyeztetés folyamán, hogy a helyi lakosok képviselőjét ellátó Budaörs Óváros Egyesülettel folyamatosan tárgyaljanak, tudomása szerint ez volt a mérleg nyelve ebben az ügyben, úgy tudja, hogy ez megtörtént.

Wittinghoff Tamás polgármester: Olyannyira alá tudja támasztani ezt, hogy talán a „Budaörsiek” oldalon, vagy valamelyik közösségi oldalon találkozott az egyik ott lakóval, aki korábban nagyon határozottan tiltakozott az ellen, hogy ott az a nagy áruház valósuljon meg és ő jelezte, hogy velük egyeztetés történt és annak megfelelően fog megtörténni a kialakítás.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Ha jól tudja, az SZMSZ nem teszi lehetővé, hogy vitát folytassanak, ennek ellenére ő nagyon szívesen áll ebbe bele, csak az a kérése, hogy egyenlő feltételek legyenek. Polgármester úr korlátlan ideig tud érvelni, meg másnak a pénztárcájában matatni, addig nekik erre nincsen lehetőségük kettő perces időkereten túl, ráadásul úgy, hogy egy percet már korábban elhasznált. Az lenne a kérése, hogy korrekt vita legyen, tehát neki ez lenne a javaslata, s nagyon szívesen minden egyes felvetésre, amit akár Kalovits, akár Farkas képviselő úr, vagy Polgármester úr felvetett, szívesen válaszol, de ezt ne így folytassák, ez szerinte az SZMSZ-el sem összeegyeztethető, amit művelnek a képviselők, köszöni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Még szerencse, hogy amit képviselő úr művel, az mindennel összeegyeztethető.

Laczik Zoltán képviselő: Kérdése kapcsolódna stift Nándor képviselő hozzászólásához. A médiában nap, mint nap hallani, olvasni, hogy a tankerületi vezetők milliós, olykor több milliós nagyságrendben vesznek fel jutalmakat, aminek az összege gyakran megegyezik a tankerülethez tartozó összes pedagógus teljes jutalomkeretével, amit, hogyha elosztanak, akkor sokszor egy-egy pedagógusra megalázó, egy-két száz forintos jutalom összeg jut, sőt, olyan is hallott az egyik nap, hogy hatvanvalahány forint jutalom jut egy pedagógusra. A kérdése az lenne, s ez bárkihez szól, hogy van-e arról bárkinek is tudomása, hogy az érdi tankerület vezetője vett-e fel jutalmat és ha igen, mennyit. Amennyiben erre most a jelenlévők közül senki nem tud válaszolni, úgy azt kéri, akár a televízió keresztül, hogy akinek bármilyen releváns információja van erről, kéri, juttassa el hozzá, nagyon érdekelné. Köszöni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Neki fogalma sincsen, nincsen erről információja, ő is a médiából értesült ezekről a hírekről. Ő csak egyet tud ezzel kapcsolatban elmondani, s azért itt ezt el is mondja, hogy amikor azt a gyalázatos levelet megkapta az egyik budaörsi tanár, ő azt a Facebook-on látta viszont és akkor ő felhívta Rigó Katalint, a tankerület vezetőjét, s elmondta neki – akkor még nem tudta, hogy ez egy egyenlevél, vélhetően a Belügyminisztérium instrukciói alapján minden egyes Tankerület részéről szó szerint ugyanazzal a tartalommal jutott el, majd ezt követően rúgták ki azt az öt Kölcsseys remek pedagógust, akiknek a kistáskáját nem vihetné az, aki azt a levelet fogalmazta, de ő akkor Rigó Katalinnak annyit mondott el az oktatásról, a budaörsi oktatás helyzetéről, hogy ameddig a város volt a fenntartója az oktatási intézménynek, addig az intézményi autonómiát ők messzemenőig figyelembe vették, s ilyen gyalázatos, megalázó levél egészen biztosan nem születhetett volna, s ilyet ő soha nem írt volna alá, s nagyon szégyellje magát. Ennyi volt a kommunikációjuk az ügy kapcsán. Azt, hogy kapott-e jutalmat, júdáspénzt azért, amit művelt, azt nem tudja, viszont szintén nem tudja, hogy azzal kapcsolatban, amiről már beszélt, hogy az a lelakása az intézményeiknek és egyéb elszámolási kérdések hogyan fognak megoldódni, azt Jegyző úr koordinálja, nem tudja, Jegyző úr tud-e valami pozitívat mondani. Semmit. Akkor viszont a negatívakat meg már elmondták. Térjenek rá az ülés napirendjeire, mert közmeghallgatás lesz 17 órától.

Napirendek tárgyalása:

1.) Budaörs város terület részére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, az ingatlan a kamaraerdei oldalon van, s egy vízbekötés megvalósításához szükséges ez a módosítás. Valamennyi bizottság TFKVB, ÜB és a Kamaraerdei Részönkormányzat egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a rendelet módosítását. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

28/2022. (XI.11.) önkormányzati rendelet

Budaörs város terület részére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/1. sz. mellékletét képezi.

2.) Településrendezési- és településfejlesztési dokumentumok partnerségi egyeztetési szabályaihoz szükséges SZMSZ módosítás és rendelet hatályon kívül helyezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Az új Kormányrendelet miatt kell újra szabályozni ezt a kérdést. A TFKVB 8 egyhangú igen, az ÜB 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet hatályon kívül helyezését és a rendeletmódosítását.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a rendelet hatályon kívül helyezését.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

29/2022. (XI.11.) önkormányzati rendelet

A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel

**összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/2. sz. mellékletét képezi.

3.) Budaörs Város alapellátási körzeteiről szóló 17/2003.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, a védőnői feladatok egyenlőtlensége okán - a gyermeklétszámok alakulásából következik ez - van szükség a módosításra. A SZEB és az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete) Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a rendelet módosítást. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

30/2022. (XI.11.) önkormányzati rendelet

Budaörs város alapellátási körzeteiről szóló

17/2003. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/3. sz. mellékletét képezi.

4.) Javaslat Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 56/2003 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/4. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, a népszámlálásra vonatkozó rendelkezés miatt kellett módosítani korábban a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát, s ennek a mellékletnek a beemelése történik most. Az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete) Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a rendelet módosítást. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

31/2022. (XI.11.) önkormányzati rendelet

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 56/2003 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/4. sz. mellékletét képezi.

5.) A Képviselő-testület bizottságainak választásáról szóló 167/2019. (X.24.) ÖKT sz. határozat módosításáról szóló 2/2020. (I.29.) ÖKT sz. határozat kiegészítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/5. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A közbeszerzési bíráló Bizottság működésének feltételeit igazítják a többi bizottsághoz, az Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

179/2022.(XI.09.) ÖKT sz. határozat

A Képviselő-testület bizottságainak választásáról szóló 167/2019. (X.24.) ÖKT sz. határozat módosításáról szóló 2/2020. (I.29.) ÖKT sz. határozat kiegészítése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület bizottságainak választásáról szóló 167/2019. (X.24.) ÖKT sz. határozat módosításáról szóló 2/2020. (I.29.) ÖKT sz. határozatát kiegészíti az alábbiak szerint:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Bíráló Bizottság 7. pont szerint megválasztott elnöke és tagjai részére 2022. november 1. napjától a képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 36/2014. (XI.24.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok szerint az állandó bizottság vagy településrészi önkormányzat elnöke illetve képviselő tagja részére járó juttatásnak megfelelő mértékű tiszteletdíjat állapít meg.”

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. november 1.
Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Jegyzői Iroda

6.) Pótelőirányzat biztosítása távhő szolgáltatás díjemelkedése miatt

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/6. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Együttes ülésen tárgyalta a TFKV és a PEB, egyhangúlag javasolták elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete) Hosszú lista van az intézményekről, amelynek a végösszege 96 millió forint és a meghatározott sorról javasolja átcsoportosítani a Hivatal az előterjesztés szerint, erre nyilván az energia áremelkedések miatt különösebb érveket nem kell felhozni. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

180/2022.(XI.09.) ÖKT sz.

határozat

Pótelőirányzat biztosítása távhő szolgáltatás díjemelkedése miatt

Budaörsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. önkormányzati rendelet 13. melléklet 3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról 96.070 eFt-ot felszabadít és átcsoportosít távhődíj és közüzemi kiadások fedezetéül szükséges többletforrás biztosítása céljából az alábbiak szerint:

Intézmény	pótelőirányzat igény EZER FT	
Budaörs Város Önkormányzata (több ingatlan)	11 800	5. melléklet 1. Önkormányzati ingatlanok kezelése (Önkormányzati ingatlanok kezelése rezszi) sor nő
Budaörs Város Önkormányzata	0	2. melléklet I.3.3 Közvetített szolgáltatások ellenértéke sor nő 8 504 e Ft-tal, I.3.6 Kiszámlázott Áfa sor 2 296 e Ft-tal nő, ezzel egyidejűleg 6. melléklet 23. Továbbszámlázott szolgáltatások sor 10 800 e Ft-tal nő
Budaörsi Polgármesteri Hivatal	43 200	3. melléklet III.1 Irányító szervei támogatás folyósítása sor nő, ezzel egyidejűleg 18. melléklet/Bevételek III.2 Irányító szervei támogatás és Kiadások I.3.1 Közüzemi kiadások sor nőnek
Budaörsi Polgármesteri Hivatal	0	18. melléklet Bevételek/I.3.3 Közvetített szolgáltatások ellenértéke sor nő 8 504 e Ft-tal, I.3.6 Kiszámlázott Áfa sor 2 296 e Ft-tal nő, ezzel egyidejűleg Kiadás/I.3.4 Egyéb dologi kiadások sor 10 800 e Ft-tal nő
Budaörsi Latinovits Színház	1 270	3. melléklet III.1 Irányító szervei támogatás folyósítása sor nő, ezzel egyidejűleg 21. melléklet/Bevételek III.2 Irányító szervei támogatás és Kiadások I.3.1 Közüzemi kiadások sor nőnek
Szászszorszép Bölcsőde	15 500	3. melléklet III.1 Irányító szervei támogatás folyósítása sor nő, ezzel egyidejűleg 22. és 24. melléklet/Bevételek III.2 Irányító szervei támogatás és Kiadások I.3.1 Közüzemi kiadások sor nőnek

Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház	2 200	3. melléklet III.1 Irányító szervei támogatás folyósítása sor nő, ezzel egyidejűleg 25. melléklet/Bevételek III.2 Irányító szervei támogatás és Kiadások I.3.1 Közüzemi kiadások sor nőnek
Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház	0	25. melléklet Bevételek I.3.3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke sor 1.000 e Ft-tal nő és a Bevételek I.3.6. Kiszámlázott ÁFA sor 270 e Ft-tal nő, ezzel egyidejűleg a Kiadások I.3.4. Egyéb dologi kiadások sor 1.270 e Ft-tal nő (Budaörsi Latinovits Színház részére továbbszámlázott)
Budaörsi Vackor Óvoda	6 500	3. melléklet III.1 Irányító szervei támogatás folyósítása sor nő, ezzel egyidejűleg 29. melléklet/Bevételek III.2 Irányító szervei támogatás és Kiadások I.3.1 Közüzemi kiadások sor nőnek
Budaörsi Csillagfürt Óvoda	4 500	3. melléklet III.1 Irányító szervei támogatás folyósítása sor nő, ezzel egyidejűleg 30. melléklet/Bevételek III.2 Irányító szervei támogatás és Kiadások I.3.1 Közüzemi kiadások sor nőnek
Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda	4 900	3. melléklet III.1 Irányító szervei támogatás folyósítása sor nő, ezzel egyidejűleg 33. melléklet/Bevételek III.2 Irányító szervei támogatás és Kiadások I.3.1 Közüzemi kiadások sor nőnek
Budaörsi Mákszem Óvoda	6 200	3. melléklet III.1 Irányító szervei támogatás folyósítása sor nő, ezzel egyidejűleg 36. melléklet/Bevételek III.2 Irányító szervei támogatás és Kiadások I.3.1 Közüzemi kiadások sor nőnek
mindösszesen:	96.070	e Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodik.

Felelős: Polgármester
 Határidő: azonnal
 Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Műszaki Ügyosztály

7.) Döntés a BTG közszolgáltatási keretszerződés XII. módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/7. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A síkosságmentesítéshez szükséges anyag ára is szörnyű mértékben emelkedett, ennek következménye az, hogy módosítani kell a közszolgáltatási keretszerződést. Szintén együttes ülésen tárgyalta a TFKV és a PEB, egyhangúlag javasolták elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete) Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

Döntés a BTG közszolgáltatási keretszerződés XII. módosításáról

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosítását 2022. évre összességében 1.508.600.000,- Ft főösszeggel.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az 2. számú mellékletben szereplő keretösszegekkel a Közszolgáltatási Keretszerződés XII. számú módosítása aláírására.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyben úgy dönt, hogy a Közszolgáltatási Keretszerződés módosításához szükséges 15.000 eFt forrást biztosítja a Budaörs Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 3. sor 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás sorról 15.000 eFt felszabadításával és ezzel egyidejűleg annak átcsoportosításával a Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. sorára síkosságmentesítési feladatellátásra.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: folyamatos, szerződés aláírása: 2022. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály / Pénzügyi Iroda

8.) Forrás biztosítása gyalogátkelőhely létesítésekhez

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/8. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. Két gyalogos átkelőhely megvalósításához szükséges a forrás biztosítás, az egyik a Farkasréti út – Liliom utca, a másik a Nádas utca. Valamennyi bizottság TFKVB, a PEB és a Kamaraerdei Részönkormányzat egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*
Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

Forrás biztosítása gyalogátkelőhely létesítésekhez

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Farkasréti út – Liliom utca gyalogátkelőhely létesítését.
- 2.a) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkasréti út – Liliom utca gyalogátkelőhely létesítésének elvégzéséhez szükséges 16.654 eFt forrást felszabadítja Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. Önkormányzati rendelet 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai / Működési kiadások / Egyéb működési célú kiadások / Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten / 3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról, és abból 13.622 eFt-ot a Farkasréti út – Liliom utca gyalogátkelőhely létesítésére a 14. melléklet 3. Út-és mélyépítési beruházások / 36. Farkasréti út – Liliom utca gyalogátkelőhely létesítése új soron biztosítja, a beruházáshoz kapcsolódó 3.032 eFt összegű ÁFA tartalmat pedig a 6. melléklet Önkormányzat kiadásai / Működési kiadások / Dologi kiadások/Igazgatási feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 10. Áfa befizetési kötelezettség sorra átcsoportosítja.
- 2.b) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádas utca gyalogátkelőhely létesítésének elvégzéséhez szükséges 3.500 eFt összegű forrást felszabadítja Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. Önkormányzati rendelet 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai / Működési kiadások / Egyéb működési célú kiadások / Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten / 3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról, és abból 2.755 eFt-ot a 14. melléklet 3. Út-és mélyépítési beruházások / 13. Nádas utca gyalogátkelőhely létesítése sorra, a beruházáshoz kapcsolódó 745 eFt összegű ÁFA tartalmat pedig a 6. melléklet Önkormányzat kiadásai / Működési kiadások / Dologi kiadások/Igazgatási feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 10. Áfa befizetési kötelezettség sorra átcsoportosítja.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: 2022. november

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda

9.) Döntés a 113/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 15. I. emelet 6. szám alatt található lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/9. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A TFKVB, és a PEB egyhangúan támogatta a javaslatot. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

183/2022.(XI.09.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a 113/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 15. I. emelet 6. szám alatt található lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 113/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 15. I. 6. (az ingatlan-nyilvántartásban: Béke tér 15. I. emelet 6.) szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 45 m² területű lakásra vonatkozóan él elővásárlási jogával, és a 2022. október 6. napján létrejött Vételi ajánlatban rögzített 31.500.000,- Ft, azaz Harmincegymillió-ötszázezer forint vételáron megvásárolja a lakás 1/1 tulajdoni hányadát.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott vételár megfizetéséhez még szükséges 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forintot Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi Költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) Önkormányzati rendelete 13. melléklet 3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról felszabadít, és a költségvetés 14. melléklet 1.1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sorára történő átcsoportosítással biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

10.) TOP PLUSZ-2.1.1-PT1-2022-00032 energetikai projekt - előirányzat átcsoportosítás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/10. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A pályázat lebonyolításához szükséges project management költségét kell megfelelően átcsoportosítani. A PEB 8 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)*

184/2022.(XI.09.) ÖKT sz.

határozat

TOP PLUSZ-2.1.1-PT1-2022-00032 energetikai projekt - előirányzat átcsoportosítás

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „TOP PLUSZ-2.1.1-PT1-2022-00032 energetikai projekt - előirányzat átcsoportosítás” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi Költségvetési Rendeletének 14. melléklet 2.1. Ingatlan beruházások tervezése sor csökken 2.032 eFt-tal, 14. melléklet 2.2. Ingatlan beruházások műszaki ellenőrzése sor csökken 342 eFt-tal, 6. melléklet 33. TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00032 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat kiadásai sor nő 2.374 eFt-tal, ezzel egyidejűleg 6. melléklet 33. TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00032 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat kiadásai sor csökken 3.816 eFt-tal, 4. melléklet 2.1.2 Külső személyi juttatások sor nő 3.416 eFt-tal, 4. melléklet 2.2.1 Szociális hozzájárulási adó sor nő 400 eFt-tal.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Polgármesteri Kabinet

11.) A Budaörs, Kőszikla utcában lévő, 1682/1 helyrajzi számú közterület szabályozási vonal által kijelölt 33 m² nagyságú részének értékesítésére kiírt pályázatról szóló 80/2020.(XI.18.) sz. polgármesteri határozat módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/11. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A TFKVB 8 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

185/2022.(XI.09.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Kőszikla utcában lévő, 1682/1 helyrajzi számú közterület szabályozási vonal által kijelölt 33 m² nagyságú részének értékesítésére kiírt pályázatról szóló 80/2020.(XI.18.) sz. polgármesteri határozat módosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 80/2020.(XI.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület 137/2020. (IX.30.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 1682/1 helyrajzi számú közterület szabályozási vonal által kijelölt, a 1708 és 1711 helyrajzi számú ingatlanokkal határos, 33 m² nagyságú részének értékesítésére kiírt pályázati eljárás nyertesének Rábaközi Andreát nyilvánítom, és az ingatlanrész részére a pályázatában megjelölt bruttó 315.000,- Ft, azaz Háromszáztizenötezer forint összegű vételáron, a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesítem azzal, hogy a tulajdonában lévő 1708 helyrajzi számú ingatlant érintő utcaszabályozás végrehajtását a pályázat tárgyát képező ingatlanrésznek a saját ingatlanával való egyesítésére irányuló telekalakítási eljárás keretében vállalja. A megvásárolt ingatlanrész terhelő vezetékjoggal és valamennyi közművel kapcsolatos kötelezettség és költség, valamint a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.

Budaörs város helyi építési szabályzatának végrehajtása érdekében a telekalakítási eljárás keretében a 1708 helyrajzi számú ingatlan szabályozási vonal által kijelölt, 3 m² nagyságú részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását Budaörs Város Önkormányzata elfogadja, a 1682/1 helyrajzi számú közterület szabályozási vonal által kijelölt, 5 m² nagyságú részét pedig bruttó 47.200,- Ft, azaz Negyvenhétezer-kétszáz forint összegű vételáron értékesíti a 1708 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, Rábaközi Andrea részére.”

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

12.) Javaslat a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 140/2022. (IX.14), 141/2022. (IX.14) és 142/2022. (IX.14.) ÖKT határozatok módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/12. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Három határozati javaslat van, az egyik egy fodrászüzlet, a másik egy orvosi rendelő, a harmadik pedig a patikára vonatkozik. Ügyrendi kérdésben Ritter képviselő úr kér szót.

Dr. Ritter Gergely képviselő: Kéri a döntéshozatalból való kizárását érintettség okán.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra az ügyrendi javaslatot.

A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, 13 fő szavazott - *Dr. Ritter Gergely képviselő nem szavazott.*)

186/2022.(XI.09.) ÖKT sz. határozat

Döntéshozatalból való kizárás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Ritter Gergely képviselőt személyes érintettség okán a „Javaslat a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 140/2022. (IX.14), 141/2022. (IX.14) és 142/2022. (IX.14.) ÖKT határozatok módosítására” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

Wittinghoff Tamás polgármester: Az első határozati javaslat a patika, itt egy bírósági eljárás van, s ahhoz köti a meghosszabbítását a bérbeadásának. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, 13 fő szavazott - *Dr. Ritter Gergely képviselő nem szavazott*)

187/2022.(XI.09.) ÖKT sz. határozat

A Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 140/2022. (IX.14) ÖKT határozat módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Szivárvány u. 5. földszintjén található helyiségek hasznosítása tárgyában hozott 140/2022. (IX.14.) ÖKT határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a Budaörs Város Önkormányzata és a PSP Patika Bt. között létrejött 1036/34/A/101 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szivárvány utca 5. szám alatti 175 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett üzlet, egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan 135 m² területű részére vonatkozó bérleti szerződést az ingatlan tulajdoni viszonya tárgyában

2022. június 30. napján a Budaörsi Járásbíróság előtt előterjesztett, 20606/2022. sz. bírósági eljárásban meghozatalra kerülő bírósági döntés jogerőre emelkedését követő első rendes képviselő-testületi üléstől számított 45 napjáig meghosszabbítja, egyebekben változatlan feltételek mellett,”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: A második határozat a fodrászüzletről szól. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, 13 fő szavazott - Dr. Ritter Gergely képviselő nem szavazott)

188/2022.(XI.09.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 141/2022. (IX.14) ÖKT határozat módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Szivárvány u. 5. földszintjén található helyiségek hasznosítása tárgyában hozott 141/2022.(IX.14.) ÖKT határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budaörs Város Önkormányzata a 1036/34/A/105 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szivárvány utca 5. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett üzlet” megnevezésű ingatlan 28 m² területű részére vonatkozóan hozzájárul a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvényben 2022. szeptember 1-jétől bekövetkező változásai miatt a Koczka Éva Szolgáltató Bt-vel megkötött bérleti szerződés átruházásához Koczka Éva egyéni vállalkozóra, az ingatlanrész jelenlegi bérlőjének a Koczka Éva Szolgáltató Bt.-nek a beltagjára az ingatlan tulajdoni viszonya tárgyában 2022. június 30. napján a Budaörsi Járásbíróság előtt előterjesztett, 20606/2022. sz. bírósági eljárásban meghozatalra kerülő bírósági döntés jogerőre emelkedését követő első rendes képviselő-testületi üléstől számított 45 napjáig terjedő időtartamra, egyebekben a jelenleg a Koczka Éva Szolgáltató Bt.-vel fennálló bérleti szerződés szerinti tartalommal, valamint a Budaörsön 2022. április 22. napján kelt 3 oldalú megállapodás módosítására úgy, hogy a megállapodásban szereplő jogok és kötelezettségek átruházásra kerülnek Koczka Éva egyéni vállalkozóra azzal, hogy a Bt. bérleti díj fizetéséből eredő tartozását Koczka Éva egyéni vállalkozó átvállalja.”

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: A harmadik határozat a rendelőről szól. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot. A Képviselő-testület **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, 13 fő szavazott - Dr. Ritter Gergely képviselő nem szavazott)

189/2022.(XI.09.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 142/2022. (IX.14.) ÖKT határozat módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Szivárvány u. 5. földszintjén található helyiségek hasznosítása tárgyában hozott 142/2022.(IX.14.) ÖKT határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„1.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1036/34/A/101 és 1036/34/A/105 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szivárvány utca 5. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett üzlet” megnevezésű ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések az ingatlan tulajdoni viszonya tárgyában 2022. június 30. napján a Budaörsi Járásbíróság előtt előterjesztett, 20606/2022. sz. bírósági eljárásban meghozatalra kerülő bírósági döntés jogerőre emelkedését követő első rendes képviselő-testületi ülés napját követő 45 napon belül módosításra kerülnek határozatlan időtartamra, azzal, hogy a bérleti díj piaci díj legyen, amely minden évben emelkedik a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével. A bérleti szerződés módosítások megkötésétől számított 5 év elteltével a bérleti díj aktuális mértéke felülvizsgálatra kerül, és indokolt esetben az aktuális inflációs ráta mértékénél magasabb mértékben is megemelhető.

2.

Felkéri a Polgármestert, hogy készítsen előterjesztést a Képviselő-testület számára a jelen határozat 1. pontjában írt szerződés módosítások tárgyában.”

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

13.) Javaslat az Esély Szociális Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/13. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A SZEB 6 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra, technikai dologról van szó. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

190/2022.(XI.09.) ÖKT sz.

határozat

Az Esély Szociális Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esély Szociális Társulás Társulási Megállapodás módosítási javaslatát jóváhagyja.

Határidő: 8 nap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

14.) Az Illyés Gyula Gimnázium kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/14. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A PEB 8 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete) Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

191/2022.(XI.09.) ÖKT sz. határozat

Az Illyés Gyula Gimnázium kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az Illyés Gyula Gimnázium részére 2023. januárjában, a mellékelt kérelemnek megfelelően egy napot térítésmentesen biztosít a szalagavató bál megrendezésére a Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand létesítményében.

Határidő: azonnali
Felelős: polgármester

Wittinghoff Tamás polgármester: Zárt ülés következik, kéri mindazokat, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, hogy hagyják el a termet.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozat száma:

192/2022.(XI.09.) ÖKT sz. határozat
193/2022.(XI.09.) ÖKT sz. határozat
194/2022.(XI.09.) ÖKT sz. határozat
195/2022.(XI.09.) ÖKT sz. határozat


k.m.f.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Mellékletek:

1. sz.: Előterjesztések
2. sz.: Forgalókönyv
3. sz.: Rendeletek




dr. Böcsi István
jegyző

