

## Jegyzőkönyv\*

### Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 22-i nyilvános rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

**Jelen vannak:** Wittinghoff Tamás polgármester, Biró Gyula, dr. Molnár Gábor, dr. Ritter Gergely, Hauser Péter, Laczik Zoltán, Monostori-Kalovits Márk, Stiff Nándor, dr. Tóth Ferenc, Farkas Benedek, dr. Czuczor Gergely, Löfler Dávid, Török István képviselő.

**Igazoltan távol:** Kapitány Gábor, Kisberk Balázs képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** dr. Bocsi István jegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Tanos Gábor informatikai irodavezető

*Skype-on jelen van:*

*dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kövesdi Gabriella Szociális és egészségügyi irodavezető, Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető*

**Jelen vannak továbbá:** Nyikes Fatime helyi esélyegyenlőségi szószóló.

*Jegyzőkönyvvezető: Pintérmé Berecz Anita*

*Jegyzőkönyvet készítette: dr. Sándor Anett, Pintérmé Berecz Anita*

*Számítástechnika: Tanos Gábor informatikai irodavezető*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, a szűk körben jelenlévőket, illetve mindazokat, akik a televíziókészüléken, számítógépen keresztül kísérik figyelemmel a Képviselő-testület munkáját. Megállapítja a határozatképességet, 13 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitja.

Ismerteti a sürgősségi előterjesztéseket:

- ◆ *Javaslat a budaörsi ügyeleti betegellátás Támogatási Szerződés módosítására*
- ◆ *Döntés a 2022. decemberben közbeszerzési eljárás alapján megkötött villamosenergia-kereskedelmi szerződésben meghatározott árképzési meghatározás módosításáról a 41/2023. (II. 20.) Korm. rendelet alapján*

Kéri, hogy a 24. napirendet (Budaörs belterület 1194/12 és 1194/13 helyrajzi számú közterületek elnevezése, Matthias Schmidt park) ne tárgyalja most a Képviselő-testület, mert további egyeztetést igényel.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a sürgősségi előterjesztések napirendre vételét és a 24. napirend napirendről történő levételét, melyet a Képviselő-testület 13 igen

szavazattal elfogadott. Felteszi szavazásra az elfogadott módosításokkal a napirendet, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**4/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Napirend**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi Költségvetési Rendelete
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi Költségvetési Rendeletének módosítása
- 3.) A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4.) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 53/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása
- 5.) A kamaraerdei településrészi önkormányzat új nem képviselő tagjának megválasztása
- 6.) A Budaörsi Latinovits Színház intézményvezetői pályázatának elbírálási határidejének meghosszabbítása
- 7.) Döntés a 2023. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról
- 8.) Döntés a BTG Közszolgáltatási keretszerződés XIV. módosításáról
- 9.) Döntés a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között létrejött Vagyongazdálkodási szerződés módosításáról
- 10.) Pályázat kiírása Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli hulladékgyűjtő járművek és dologi eszközök értékesítésére
- 11.) Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról
- 12.) A Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező iskola épületek egyes helyiségei bérleti díjának meghatározása
- 13.) Döntés a 1454 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének módosításáról
- 14.) Döntés a 095/76 és 095/80 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, Budaörs Város közigazgatási területén található ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről
- 15.) Javaslat a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 17/2021. (VI.30.) és 20/2022. (II.23.) számú ÖKT határozatok és megállapodások módosítására
- 16.) Javaslat a 8880 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítésére és a 8879/1 hrsz-ú ingatlan szabályozásának végrehajtására
- 17.) A Budaörs, Kálvária u. 2-4. szám alatti 1504 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás
- 18.) Javaslat pályázat kiírására a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására
- 19.) Döntés a Budaörs, 3148 hrsz-ú, Budapesti út 54. sz. alatt található Polgárok Háza intézmény 2. számú faház emeleti helyiségének bérbe adásáról
- 20.) BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt. bérleti szerződés módosítása
- 21.) OTP Bank helyi gazdaságfejlesztési pályázattal kapcsolatos döntés
- 22.) Döntés előminősített cégek jegyzékéről (2023/1)

- 23.) „Kegyeleti közszolgáltatás Budaörsön” - döntés közbeszerzés eljárásról
- 24.) A Budaörs belterület 1402 helyrajzi számú közterület átnevezése
- 25.) Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár zárvatartási kérelmének engedélyezése
- 26.) Óvodai körzethatárok módosítása
- 27.) Javaslat szociális tűzifa biztosítására
- 28.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi Munkaterve
- 29.) Döntés a polgármester 2023. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról
- 30.) Előterjesztés 5 Mft éves részönkormányzati keret visszaállításáról 2023. évtől kezdődően
- 31.) Mobil illemhely telepítése a kamaraerdei közparkba
- 32.) Mobil színpad vásárlása
- 33.) Javaslat a budaörsi ügyeleti betegellátás Támogatási Szerződés módosítására
- 34.) Döntés a 2022. decemberben közbeszerzési eljárás alapján megkötött villamosenergia-kereskedelmi szerződésben meghatározott árképzési meghatározás módosításáról a 41/2023. (II. 20.) Korm. rendelet alapján

### **Napirend előtti hozzászólások:**

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Az elmúlt harminckét év alatt talán egy olyan alkalom volt, hogy napirend előtti hozzászólást fogalmazott meg, de azt gondolja, hogy a jelenlegi helyzet, világpolitikai helyzet, ami alapvetően érinti az európai országokat és Magyarországot is, indokolja azt, hogy egy évvel ezután a borzalmas háború kitörése után megemlékezzenek erről a napról. Egészen döbbenetes az számára, de pontosabban fogalmaz, nagyon furcsának és fájdalmasnak érzi azt, hogy lassan szinte a társadalom egy részének természetesnek tűnik az, hogy a szomszédjukban háború van, miközben egy magyarországnyi ember vált földönfutóvá, asszonyokat gyaláztak meg, polgári személyeket végeztek ki, brutálisan mészároltak le háborús bűnöket elkövetve, szóval egészen döbbenetes az, ami történik és közben élnek a mindennapi életüket úgy, hogy egyre kevésbé érzi a szolidaritást, az együttérzést, az empátiát. Hallgatja a miniszterelnök évértékelő beszédét, amiben azt mondja, hogy Ukrajnában nem a gonosz és a jó, hanem két szláv ország háborúzik, ez az ő háborújuk és nem a miénk. Természetesen nagyon komoly nemzetközi visszhangot váltott ki ez a nyilatkozat és ezért is tartja fontosnak deklarálni, hogy vannak olyan emberek is Magyarországon, akik ezt nagyon nem így gondolják. Amikor ártatlan embereket ölnek meg, amikor egy agresszor háborút robbant ki, akkor egy tisztességes embernek, akár keresztény, akár csak humánus ember, nincs más választása, mint az áldozatok mellé állni és nevére nevezni azt, ami történik és az ilyen háború mindannyiuk háborúja, ezt Ferenc pápa is egészen világosan fogalmazta meg. Számára nagyon szomorú és megdöbbentő, ha Magyarországról bárhová elmegy az ember a világba, akkor magyarózkodnia kell azért, hogy Európában egyedülként miért, hogyan, mi okból, hogyan lehetséges az, hogy ilyen nyilatkozatkos szülessenek és hogy olyan hihetetlen média és egyéb kampány uszítson sokszor maga az ukrán nép ellen, sokszor „csak” Zelenszkij elnök ellen, ami szerinte elkeserítő és döbbenetes. Az elmúlt évben ilyen tájban a FIDESZ fő ideológusa, akinek a nevét nem ejti ki, mert nem méltó arra, hogy az ember a nevét megemlítse, annyit mondott, hogy azt a hülye is tudja, Oroszország nem fogja megtámadni Ukrajnát. Akkor már mindenki érezte, hogy nagyon-nagy a baj

és csak napok kérdése, hogy mi fog történni és aztán utána Putyin kiadta a parancsot, nem háborút, hanem különleges hadműveletet indítottak el. Hosszú ideig azok a becsületes és tisztességes orosz emberek, akik a háború ellen szólaltak fel, börtönbüntetésnek néztek elébe. Azt gondolja, hogy egy ilyen helyzetben nagyon fontos, hogy tisztességesen, világosan mondja mindenki ki, legalábbis azok az emberek, akiknek van némi becsületük, hogy amikor ilyen agresszió ér egy országot, amikor egy szuverén államot megtámad a szomszéd ország, az nem két szláv ország háborúja és belügye, hanem az egy világpolitikai tragédia, amiben minden tisztességes embernek, minden tisztességes országnak világosan kell állást foglalni és minden segítséget megadni az agressziót elszenvedőnek.

**Löfler Dávid képviselő:** Jó reggelt kíván a Budaörs Fejlődéséért Egyesület képviselőinek, reméli, hogy mindenkinek sikerült felkelnie és hogy ezt miért mondja, azt a nézőknek kifejtené. Ma fogja a Képviselő-testület az éves munkatervét tárgyalni. Ehhez a munkatervhez lehetett beadni javaslatokat. Ők beadták a javaslatukat, hogy szeretnék, ha a szokásos egy közmeghallgatás számát kettő darabra tudnák emelni. Sajnos emellett a javaslat mellett teljes mértékben elment polgármester Úr és úgy tűnik, hogy idén sem hajlandó két közmeghallgatást tartani. A BFE részéről is érkezett nagyon komoly módosító javaslat, miszerint nagyon nehéz korán felkelni, fél kilenckor, úgyhogy az első javaslat és ezt azért meri mondani, mert az előterjesztés melléklete és mindenki számára elolvasható arról szól, hogy gyakorlatilag nagyon fáradtak a képviselők így reggel, ebéd előtt, úgyhogy jó lenne délután tartani az üléseket. Ezt visszavonták és kilenc órára módosult, így most innentől várhatóan kilenc órától kezdődnek a testületi ülések. Azt szeretné javasolni, hogy ne féljen polgármester úr sem a közmeghallgatásoktól, ráadásul azok délután vannak, tehát nem kell korán kelni, ő nagyon szeretné, ha a harmincezer lakosú Budaörsöt megtisztelnék azzal, hogy minden polgárnak lehetőséget biztosítanak, hogy részt vegyen a közmeghallgatáson. Polgármester úrra meg reagálva, nem készült, de 2018-ban Karácsony Gergelyt támogatta volna és beengedték volna a migránsokat, 2022-ben Márki Zay Pétert támogatta volna és már lehet, hogy benne lennének a háborúba, úgyhogy örül, hogy ezek a számítások nem jöttek össze, lehet, hogy polgármester úr most egy hellyel szegényebb, nem kapott kormányzati pozíciót, úgy tudja, most még az árnyékkormányba sem kérték föl, de Magyarország biztonságban van.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Szomorú, amikor egy náci beszéd betüremkedik egy testületi ülésre, de ő csak jobbulást akar kívánni és ennyi zagyvaságra reagálni sem akar.

**Török István képviselő:** Ezután a pengeváltás után ő azzal szeretne foglalkozni, ami a feladata, Kamaraerdővel és szokása szerint a napirend előtti hozzászólásban kamaraerdei problémákból szeretne egy-kettőt vázolni, illetve legelőször is egy köszönetnyilvánítást szeretne jelezni rendőrkapitány úr, illetve a Műszaki Ügyosztály és a Közterület-felügyelet irányába. Írásban kért tájékoztatást a kamaraerdei kamerarendszerrel kapcsolatban a jelenlegi készütségi fokról, miután ez a probléma sajnos a mai napig fennáll, hogy éjszakánként driftelnek a körforgalomban, egy-két nappal ezelőtt is történt egy ilyen eset, most annyira a különbség, hogy még ez késő délután volt, viszonylag normális fényviszonyok mellett az érintettek ezek közül az egyiket majdnem elütötték, tudott felvételt készíteni az autóról, a rendszám is jól olvasható és úgy tudja, hogy ez ügyben feljelentést készül tenni. Erre a problémára szeretné kérni a további odafigyelést, mert most már konkrétan életveszélyes helyzet

is alakult ki. Egy kisebb súlyú ügy, de ezt is többször jelezte, s amennyiben itt van velük Ügyosztály vezető úr, szeretne egy rövid választ kapni rá, a játszótér hiányzó deszkakerítésének elemeiről, mert itt a gyerekek, ha nem figyel oda szülő pár pillanatra, akár ki tudnak szökni a játszótérről a forgalmas utca irányába. Úgy látta, megnézte a helyszínen, hogy egy-két deszka már pótolva lett, kérdezi, hogy hol tart ez a dolog, s várhatóan mikorra készül el? Kara Judittól és többektől kapott jelzést a Seregély utcából, ott nincs is járda, néha járhatatlan az utca, szerinte valami murva szórással lehetne segíteni, illetve a MÁV-nál, nem tudja, hogy legális-e az az átjáró a Tesco irányából, amit a Seregély utca felől sokan használnak, de ott meg a MÁV-nak kellene jelezni, hogy borzasztó szemetes az a terület.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ügyosztályvezető úr mindjárt reagál, ő annyit hozzátesz a rendszámokkal kapcsolatban nemcsak ez, hanem folyamatosan minden alkalommal küldik át a rendőrségnek, így hát reméli, s Kapitány úr jelen van, ezúton is tisztelettel köszönti, és látja, bólogat, hogy eljárnak a szabályok szerint, amiről ő részleteket nem tud elmondani, nem is mondhatja el, hiszen ez egy olyan jellegű eljárás, amiben az ő tevékenységük, illetve jogosítványaik kizárólagosak.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** A kamerarendszerrel kapcsolatban azt tudja mondani, hogy most már a végéhez közeledik az üzembe helyezése, reméli, hogy hamarosan megérkezik az az alkatrész, aminek hiányában nem tudták üzembe helyezni a három új kamerát.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ez a szokásos chip hiány miatt van, ami a covid alatti időszakból következik, vagy ez valami más ügy?

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Nem, ugyanebből kifolyólag nem sikerült beszerezni a kamerákhoz szükséges elektronikus részt, vagy legalábbis hosszabb időtartamra vállalták. Most az első negyed évre ígéretet kaptak, hogy megérkezik és akkor üzembe tudják helyezni, ami azért nagyon fontos, mert ezek a kamerák már rendszámfelismerő kamerák lesznek, tehát nem kell hozzájuk jó időjárás sem, hanem az éjszakai órákban is fel tudja ismerni a rendszámot és akkor a rendőrség el tud járni ebben az ügyben. A játszótér deszka kerítését valóban a BTG elkezdte javítani, szerinte a jövő héten be is fejeződik, reméli, hogy újabb rongálás nem fog megtörténni, a MÁV-nak pedig jelzik a képviselő úr észrevételeit.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Köszöni szépen. Kapitány úrnak még annyit szeretne jelezni, hogy az utóbbi időben éjszakánként a Szabadság útnak ma külső részén is érzékelhetők hasonló problémák, ott nem driftelés, hanem valami gyorsulási, meg kerék kipörgetési akciók vannak, amik legalább annyira szórakoztatóak lehetnek a közelben élők számára, mint itt a körforgalomban a driftelés, a másik, amit pedig egyre többször lát megint mostanában, hogy egészen elképesztő, hogy a társadalomban milyen szinten kezd polgárjogot nyerni az, hogy a buszmegállóban álldogálnak és tényleg azt látja, hogy néha már a szülők az iskolában az osztályig vinnék fel autóval a gyereket, szóval, hogy erre figyeljenek oda. Ő nem azt támogatja, ezt már sokszor elmondta Kapitány úrnak is, hogy büntessenek azonnal, de valahogy el kéne érni, hogy értsék azt meg, ezek a helyek nem arra valók, hogy hosszú ideig álldogáljanak az autóval, a legszebb az, amikor a körforgalomba áll be valaki, az valami gyönyörű, az egy külön minősített eset.

**Monostori- Kalovits Márk képviselő:** Ilyen zagyvaságok után azt hiszi, hogy mindenki felkelt és neki személy szerint a vérnyomása is a helyére került. Nem érti, hogy Löfler Dávid miért kell, hogy most már szinte minden testületi ülésen személyeskedéssel kezdje a napjukat, szerinte ennek nem itt van a helye és ő egyébként azt gondolja, hogy az a javaslat, amit a képviselő úr említett, az a hivatali dolgozók érdekében szólt, hogy ne adj Isten, ne 7<sup>30</sup>-ra kelljen bejönni dolgozni. Lehet ezen vigyorgni, de szerinte ez méltánytalan.

Három dolgot szeretne a Műszaki Ügyosztálynak élni a BTG-nek tolmácsolni a lakosoktól, kéri, hogy vizsgálják meg a Kereszt utca és a Lajta köz kereszteződésében, sarkán, kapott megkeresést két Lajta köz lakostól, hogy megoldható-e, hogy ott a Lajta közben tiltható legyen a parkolás, mert sajnos az Egészségügyi Központ miatt a délelőtti órákban elég sokan ott parkolnak. Ha kaphatna egy ilyen kérdőívet, akkor ő azt örömmel kiviszi és megkérdezi a Lajta köz lakóit. A Kőfejtő utcából kapott még megkeresést, ahol egy bizonyos ingatlan előtt áldatlan állapotok vannak és patkánytetemek, illetve különböző oda nem illő dolgok vannak és azt hiszi, hogy ebben talán a BTG segítségét fogja kérni, át fogja küldeni a képeket a pontos házszámmal, s ha tudnának ebben segíteni, azt megköszöni. Műszaki Ügyosztályhoz címezné még, hogy a Nefelejcs utca, Farkasréti útnál, ott, ahol felkerültek a fényvisszaverő jelzések a kereszteződésben, mintha nem lettek volna még felszerelve azok a kis prizmák, amik miatt ez majd hanghatásban is megvalósul, hogy lassítani kell. Ebben kérnek segítséget a lakosok, köszöni.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** A Lajka közrel kapcsolatban van lehetőség, hogy képviselő úrral egyeztessenek akkor erről és megkérdezik akkor a lakosokat is. A patkányok irányában ugye szerződésük van a BTG-vel a közterületre vonatkozóan. Amennyiben ez magáningatlanon van, eljárnak, de nem ők a hatóság, csak jelezni tudják a Kormányhivatal felé, de megteszik természetesen, a közterületen pedig a BTG a patkányirtást az folyamatosan végzi. A Nefelejcs utca, és a Farkasréti kereszteződésénél valóban ígéretet tettek, remélik, az első napirendi pontnál elfogadásra kerül a költségvetés és akkor nagyon rövid időn belül pótolják a forrás biztosításával az ígéretüket, ezek a forgalomtechnikai eszközök a beruházásaik között vannak, terveztek erre, remélhetőleg el is fogadja a Képviselő-testület.

**Stift Nándor képviselő:** Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető úr felé címezi a hozzászólását. Jelzés érkezett hozzá az OTP társasházak felől, hogy a köztéri világítással gond van. Múlt héten pénteken a budaörsi Herman Ottó Általános iskolának volt egy farsangi rendezvénye. Nagyon szomorú volt azt látni, hogy az Ifjúság utcában úgy mennek haza babakocsival és egyébként az emberek, hogy telefonnal világítanak maguk előtt a járdán, mert az Ifjúság utcában is megszűnt a közvilágítás. Ezt szeretné kérni, hogy ennek menjenek utána és minél hamarabb oldják meg.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Hétfő estére elkészült állítólag mindenhol, de azért megkérdezik Ügyosztály vezető urat, hogy a válasza az helytálló-e.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Igen, valóban így van, sőt, Alpolgármester úr jelezte is, hogy szokásának megfelelően körbejárta a lakótelepet és égtek a lámpák. Valóban az OTP házak betáp kábeljével volt a probléma, személyesen egyeztetett az ELMŰ területi igazgatójával múlt hét végén, aki ígéretet tett és ígéretének megfelelően meg is oldották a problémát.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Azért akinek az elmúlt évek során, akár az ELMŰ-vel, akár az EON-nal, vagy az MVM-el – ugye pontosan tudják, hogy néha ez ugyanazt jelenti, de mással kötik a szerződést, mástól kapják a számlát és más végzi a munkát – volt már dolga, az pontosan tudja, hogy nem olyan egyszerű a szolgáltató kegyeit elnyerni, hogy megfelelően eljárjon, így szerinte Ügyosztályvezető úr kifejezetten hatékony volt, de ettől függetlenül tényleg nagyon szomorú, hogy ilyen dolgok történnek, az a szerencse, hogy függetlenül attól, hogy ez a szolgáltató szervezet háromfejű és nagyon nehézkes, a személyes kapcsolatok segítenek abban, mert ott is vannak emberek, akik lelkiismeretesek és akkor meg lehet oldani a dolgokat, úgyhogy így alakult ez a helyzet.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Nem tervezett hozzászólást, de polgármester úrnak az expozéjára, illetve az elhangzott minősíthetetlen szavakra muszáj reagálnia. A magyar Kormány szinte egyedülállóan a Vatikánnal ért egyet és ebben az esetben Ferenc pápának az álláspontja, ami szerinte számukra is követendő, ha már itt az egyházi szálát a polgármester úr a napirend előtti hozzászólásában behozta, nem más, minthogy mielőbb békét kell kötni. Ilyen szempontból a világ nagyhatalmainak és ebbe beleértendő az Egyesült Államok is, nyilván Oroszország, Nagy-Britannia és a többit is sorolhatná, oda kell ülni a tárgyaló asztalhoz és a békét kell előre mozdítani, nem pedig a háborút és ebben nem értenek egyet Polgármester úrral, aki azt mondja, tovább kell táplálni ezt a háborút. Ők nem a háború, hanem a béke pártján állnak, a náci beszédet pedig a leghatározottabban visszautasítja. Az, hogy valaki mer olyat kimondani, hogy a béke az első és nem a háború, az nem náci beszéd. Az, hogy valaki a Polgármester úrral szemben fogalmazza meg az álláspontját, az nem náci beszéd. Ne legyenek már ennyire, hogy mondja, a liberális szellemisséggel szembenő világot bemutató, ők a béke pártján állnak és szerencsésebb lett volna, ha Polgármester úr azt mondja, hogy álljanak fel és egy perces tiszteletadással emlékezzenek meg a háborúban elesettekről, minthogy ilyen náci beszédes, minősíthetetlen szavakat használ.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Fenntartja, hogy akik közel tízmillió ember földönfutásával kapcsolatban az ő politikai véleményét tartják bármilyen módon problémásnak és nem azt az aljasságot, amit ezzel kapcsolatban a jelenlegi orosz állam követ az sajnos ennek az ideológiának a rabjai, de képviselő úr most sajnos nem mondott igazat, s abban a jó helyzetben van, hogy pontosan tudja idézni Ferenc Pápát, s aztán majd mindenki eldöntheti, hogy ki kinek áll az oldalán. Képviselő úr idézett valamit, egyébként ez a békepártiság őt emlékezteti Zsdanov elvtárs, Sztálin hűséges ideológusának a szövegére, ami a békepártiságot illeti, s ugye, Orbán Viktor is azt mondta, hogy mi békepártiak vagyunk. Hát úgy soha nem lesz béke, ha nem hagyja abba Oroszország az agressziót, s amikor valaki azt mondja, hogy ő a béke pártján áll, s azonnal be kell fejezni a háborút, az tök jó, abban a pillanatban ahogy ezt elmondja Putyin barátjának, aki nem tudjuk milyen módon tartja kézben a magyar miniszterelnököt, mindenestre, ha az oroszok befejeznék a háborút, akkor vége lenne a háborúnak, ha az ukránok nem védekeznének, akkor vége lenne Ukrajnának. Ferenc Pápának az ukránokhoz megfogalmazott állásfoglalása nemrégiben látott napvilágot. „Jézus keresztyén ma benneteket látok” -Elismerését fejezte ki a háború tragédiájával bátran és méltósággal szembenező ukrán népnek Ferenc Pápa olaszul és ukránul, pénteken közölt levelében, melyben a téli időszakban még erősebb szolidaritásra szólította fel az Egyházat és a világ egészét. „A katolikus egyházfő az ukrán fivérének

és nővéreknek címzett levelében emlékeztetett, hogy: *Kilenc hónapja kezdődött – tehát akkor ez három hónappal ezelőtti állásfoglalás, s nem tud arról, hogy Ferenc Pápának változott volna az álláspontja – a háború abszurd örülete földön és levegőben, ahol megállás nélkül visszhangzik a robbanások baljós zaja és a szirénák nyugtalanító hangja. Városaitokat a bombák kalapácsként sújtják, miközben a rakétaeső halált, pusztítást, fájdalmat, éhezést, szomjazást és fázást okozott, utcáitokon sokaknak menekülnie kellett, hátrahagyva otthonaikat és szeretteiket. Nagy folyóitok mellett minden nap vér és könnyek folyói áramlanak.* – Írta Ferenc pápa, aki szerint teljesen etikus, hogy más országokból fegyvert szállítanak Ukrajnának. Az egyházfő kifejtette, az ukránok könnyeit a sajátjaival akarja vegyíteni, mivel nincs nap, amikor ne hordozná szívében és imáiban őket. *A ti fájdalmaitok és én fájdalomam, Jézus keresztyén benneteket látlak.*” Stb., stb., stb. Ferenc pápa világosan fejtette ki homlok egyenest az ellenkezőjét annak, amit Czuczor Gergely állított. Ferenc pápa nem a magyar Kormány pártján van, hanem annak a pártján van, hogy Ukrajna egy szuverén állam, amit egy aljas agresszor megtámadott, ahol emberek ezrei szenvednek, egy magyarországnyi ember földönfutóvá vált, földdel tettek egyenlővé településeket és aki ezzel kapcsolatban ilyen manipulatív, populista, és egyébként a hivatalos magyar Kormány álláspontját képviselő elkenésekkel fogalmaznak, azok bizony azt az ideológiát képviselik, amit említett.

**Farkas Benedek képviselő:** Amikor ezt a teljesen hazug békepropagandát előadják a FIDESZ-es képviselőtársak, akkor legalább emlékezzenek arra, hogy egyébként, ami ki van mondva Oroszország által, hogy milyen feltételei lehetnek ennek, az például az, hogy a volt Varsói szerződés országai lépjenek ki a NATO-ból. Magyarország például lépjen ki a NATO-ból. Ez teljes örület. Egy feltétele van a békének, az az, hogy az orosz csapatok húzzanak haza, ahogy hazahúztak innen 89’ után. Ha elutasítják a náci beszédet a FIDESZ-es képviselőtársak, akkor fejezzék be.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Szerinte ebben a kérdésben ma biztosan nem fognak egyet érteni, attól tart, hogy Czuczor Gergellyel lehet, hogy négy év múlva mégis, akkor már talán reálisabban lehet utólag a dolgokat értékelni, ő emlékszik arra, hogy a II. világháborúban Magyarországon ki volt a hazaáruló és utána mégiscsak a történelem nem feltétlenül azt igazolta, hogy akikre ezt annak idején rámondták, azok, tehát nem feltétlenül a kinyilatkoztatások tartalmazzák a valóságot, hanem azt utólag lehet értékelni. Egy biztos, semmi nem igazolja azt, hogy egy szuverén országot bármilyen módon egy szomszéd ország háborúba vonjon be, megtámadjon, agresszióval területeket foglaljon el és emberek ezreit mészárolja le és ebben áldozatok ugyanúgy az orosz katonák, az ukrán katonák az ukránai akármilyen származású, vagy nemzetiségű, akár magyar, román, ukrán, orosz, bármilyen nemzetiségű áldozatok. Ez egy olyan gyalázat, amire nincsen magyarázat, csak a leghatározottabban lehet elutasítani és meg egyszer mondja, minden tisztességes állampolgár számára, nem háborúba kell bevonódni, hanem minden erővel támogatni azokat, akiket megtámadtak, s aki ezt bármilyen ócska, hazug propagandával úgy próbálja meg beállítani, hogy Magyarországot háborúba próbálná meg ő például bevonni, az igenis azt a propagandát képviseli, amiről beszélt. Nincs mit ezen szépíteni.



## Napirendek tárgyalása:

### 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi Költségvetési Rendelete

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést. Köszönti Szita László könyvvizsgálót, aki csatolta a beterjesztett költségvetéshez az álláspontját, ami röviden összefoglalva megfelelően alátámasztottnak minősíti a költségvetést. Mellékelte a Hivatal a szakszervezetekkel folytatott egyeztetést is. Valamennyi bizottság minősített többséggel – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 6 igen, 4 tartózkodás, a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 8 igen, 1 nem, a Szociális és Egészségügyi Bizottság 4 igen, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 7 igen, 1 nem, az Ügyrendi Bizottság 4 igen, 1 nem és a Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen, 1 tartózkodás, valamint a Frankhegyi Részönkormányzat 4 igen szavazattal – támogatta a benyújtott költségvetés elfogadását. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* A költségvetéshez két módosító indítvány született. A költségvetésről elmondja röviden – anélkül, hogy a részleteket ismertetné – mert fontos, hogy világos legyen a tévénézők és a Képviselőtestület tagjai számára, hogy a költségvetés stabil. Minden nehézség ellenére olyan költségvetést tudtak tervezni, amely az idei év működési biztonságát alátámasztja és a jövő évét is, mivel nagyon nehezen lehet kalkulálni, hogy mit hoz a jövő, a hazai és a világpolitikai események miatt. Hozzáteszi, mivel fontos, hogy mindenki érezze, amitől stabil tud lenni, az nem a legörömtelibb következménye a magyar gazdaság jelenlegi helyzetének. A kétszámjegyű infláció azt jelenti, hogy a járulékok összege is ennek arányában növekszik. A helyi iparüzési adó bevétele jelentősen növekedett. A város költségvetésében vannak számok, amiket sokszor tévesen értelmeznek. Ha valaki megnézi a bevételek 28 milliárdos száma jól hangzik, csak abban benne vannak különböző többször megjelenő összegek. Magyarul a belső finanszírozási összeg, ami 9 milliárd Ft az hozzáadódik, de az nem többletbevétel, hanem egy technikai szám. Ha a város folyó bevételeit nézik – a teljes bevételéből az elvonásokkal csökkentett összeget, akkor a 19 milliárd 144 millió Ft-ból az állam elvon 3 milliárd 888 millió Ft-ot – az elvonások után 15 milliárd 258 millió 481 e Ft-ra adódnak. Az általános tartalékot 100 millió Ft-tal tervezték és a céltartalékot 2,9 milliárd Ft-tal, aminek alapvetően a jövő évi első negyedéves működés biztosítása a célja. A folyó költségvetés az, amiről döntenek, ami jelentős fejlesztéseket és felújításokat is tartalmaz 12,5 milliárd Ft nagyságrendű. Minden évben megteszi, mert fontos, hogy mindenki pontosan tudja, mert ezzel kapcsolatban is sok valótlán, elkendőző nyilatkozat hangzik el, amit az államtól a kötelező állami feladatok ellátására kap az önkormányzat 2.681.720 e Ft. Az elvonás összege 3.888.257 e Ft. Ha ezt valaki kiszámolja, hogy ez mekkora összegű támogatás, akkor Budaörs Város Önkormányzata az államtól a kötelező feladatok ellátására -1.206.537 e Ft-ot kap. Ha ezt összevetjük az Alaptörvénnyel és az önkormányzati törvénnyel, valamint az önkormányzatok európai chartájával, kiderül, hogy ez az 1 milliárd Ft-ot meghaladó elvonás ez törvénytelen, hiszen az önkormányzat saját bevételeiből von el az állam. Amikor jegyző úrral részt vettek azon a tárgyaláson, ami az energia helyzettel kapcsolatban a kormány által megbízott tárgyalóféllal folytattak, – Balla Györgynek hívták – világosan elmondták, hogy mára érdekes módon valósággá kezd válni, hogy nem lehetséges az, hogy egy országon belül különböző intézmények, különböző önkormányzatok eltérő áron kapjanak energia szolgáltatást. Ez mára úgy tűnik, hogy ez kisimult. Ugyanakkor azt is

hozzátették, hogy nem kérnének segítséget az energiához abban az esetben, ha a törvénytelen elvonásokat az állam megszüntetné, mert akkor az önkormányzat a saját bevételeiből tud működni. Egyébként ezt a jelenlegi költségvetés is alátámasztja. A színház működtetésével kapcsolatban el kell mondani egy pozitív dolgot. Pataki András államtitkárral tárgyaltak, ő a felelős a színházak működtetéséért. Egy korrekt és tisztességes együttműködő tárgyaláson vettek részt novemberben. Nagyon korrekt, mindenre kiterjedő, kulturált hangnemben tudtak tárgyalni. Egy olyan emberrel tudtak tárgyalni, aki a helyén van. Nem tudja, hogy meddig lesz így, de a megállapodásnak megfelelően előkészítették közösen azt a szerződést, ami egy olyan összeget tartalmaz, amit a költségvetés is, ami a közös fenntartású történetről szól. Úgy tűnik, hogy Magyarországon 6 olyan település van, akivel a miniszter végül mégsem írta alá a szerződést. Ez időhiány, vagy valami más okból van, ebbe találgatni nem szeretne. Pillanatnyilag az a szerződés, ami alapján már működnie kellene a színháznak még nem áll rendelkezésre. Van is egy napirend, amiben el fogják tolni a határidejét a színház igazgatójának pályázatának, mert az sem nevezte meg pillanatnyilag a minisztérium, hogy kit delegál a bíráló bizottságba. Ha nem lesz szerződés, akkor az egy érdekes új szituációt vet fel. Még egyszer mondja, hogy ez egészen biztos nem az államtitkár felelőssége, hogy mögötte politikai ok, vagy slendriánság húzódik-e meg, azt nagyon nehéz utólag megmondani. Ez minden esetre azt is mutatja, hogy egy költségvetést nagyon nehéz úgy elkészíteni, hogy az utolsó pillanatban is vannak olyan helyzetek, ami bizonytalanságot tartalmaznak. Ez a költségvetés ezeket is tudja kezelni a már említett feltételek mentén. Két módosító indítvány is van, amikről döntenek majd, amit a bizottságok is megtárgyaltak.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Köszöni a Pénzügyi Iroda munkáját, hogy ezt a – ahogy a bizottságon is elhangzott – féléves előkészítő munkát letették. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén több mint két órán keresztül tárgyalták ezt a napirendek, szóval nézzék el nekik a budaörsiek, hogy ezt nem mutatják be részletesen. Ennek nem itt van a helye, ezt a bizottsági ülésen kivesézték. Egy-két bennük lecsapódott gondolatot szeretne megfogalmazni. Az első, hogy a Fidesz-KDNP képviselői nehezményezték, hogy a február 8-án felkerült tervezetet február 12-e éjfélig tudták volna módosító javaslattal ellátni, azaz 4 nap állt rendelkezésre. Ez szerinte nem helyénvaló. Vagy korábban kellett volna megkapniuk az anyagot, vagy a testületi ülést kellett volna későbbre halasztani, itt a február 15-e volt a határidő, amíg be kellett volna tartani. Nem akadályozta volna meg a Hivatalt semmi abban, hogy ezt nekik korábban átadja. A helyi iparüzési adó tervezete 2023-ra látványos erősödésen megy át a tervezett 12,5 milliárd Ft-tal. Abban a reményben van, hogy ahogy azt a korábbi évek gyakorlatában látták, itt is alul van tervezve a bevételi oldal. Ha igen, akkor lesz nagyobb mozgástere a településnek. Azt olvasta ki a költségvetés soraiból, hogy ez már erősen kampányizű költségvetés, itt már készülnek a 2024-es kampányra. Rengeteg olyan plusz költségnek a beemelését látta, ami azt mutatja, hogy már a 2024-es választási évre hangolják át a települést. Ami még megdöbbenő volt, hogy várták a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülése közben, hogy megérkezzen polgármester úr, mert kiderült egy komoly hiba, amit egy módosító indítvány kezelni fog, de ez nem történt meg ez ideig. Mivel nem volt ott, feltételezik, hogy nem jutott el hozzá az információ. Mielőtt még újra hazudnak nevezné, ezért bemutatná, hogy miről van szó. A szöveges résznek az egyéb működési kiadás tárgyában – ez a 17. oldal – idézi: *"Az általános tartalék mértékét 200.000 e Ft összegben határoztuk meg."* Majd megnézték ennek a 3. sz. mellékletben az önkormányzat tervezett kiadásai jogcímmel I. működési kiadások 5. sor egyéb működési célú kiadások 5. alpontja általános tartalék 100.000 e

Ft. Ami azt jelenti, hogy 100.000 e Ft-os eltérés van a szövegrész és a táblázatban szereplő azonos tárgyú sor között. Azt remélte, hogy mire ide érkeznek, ez ki lesz javítva egy módosító indítvánnyal és egy rendkívüli pénzügyi bizottsági üléssel. Ez nem történt meg. Az a kérdés, hogy hogyan akarják ezt így elfogadni ezt a súlyos hibával felvértezett költségvetést. Várja erre a választ. A hiány belső forrásokból finanszírozva lesz majd, legalábbis az ígéret szerint. 2022-ben ez a belső forrásból történő átcsoportosítás 6,3 milliárd Ft volt. Az idei évre 9,2 milliárd Ft-ot is meghaladó, ez 69%-os növekedés, ami óriási összeg. Majdnem az egyharmada a teljes bevételi oldalnak. Amit még nehezményeztek és meg is kérdeztek, hogy miért van szükség arra, – de érdemi választ nem adott rá a hivatal – hogy a polgármesteri mozgástere évi 240 millió Ft-ra lett felemelve a tavalyi 120 millió Ft-ról. Ennek a lényege, hogy ezzel a polgármester bármit, bármikor átcsoportosíthat utólagos jóváhagyással, tették hozzá a hivatal dolgozói. Nem igazán látják ennek az okát. Hozzá tették, hogy nem élt ezzel a jogával, de akkor meg nem érti, hogy miért kell felemelni a duplájára ezt az összeget. Amit nem tudtak megkérdezni a bizottsági ülésen, időben nagyon szűkösek voltak, hogy a 38. sz. melléklet Kiadások, személyi juttatások két év alatt 40%-kal nőnek, a Dologi kiadások két év alatt 82%-kal, és az Egyéb működési kiadások két év alatt 90%-kal nőnek. Ennek a drasztikus emelkedésnek meg látták az okát. Ezért van az a vélelem benne, hogy ez egyértelműen már a kampányra való készülődés jegyében vannak ezek a hatalmas növekedések.

**dr. Bocsi István jegyző:** A pontosítás kedvéért, február 8-án ment ki a költségvetés, 19-ig volt lehetőség arra, hogy módosító indítványt nyújtson be bárki. Ez nem négy nap, de lehet így is számolni. Az adó kérdésről, ők is nagyon bíznak benne, hogy magasabb bevétel lesz, de mindig óvatosan terveznek. Az óvatosságnak az az oka – azonkívül, hogy számviteli alapelv – hogy biztosan tudják, hogy az önkormányzat működése stabil lesz és bármilyen előre nem látható esemény következik be, akkor az alacsonyabb összeggel terveznek, hogy túl tudjanak élni. Nem kezdi el az energia árat, de nyilvánvaló, ha tavaly januárban tudják, hogy mennyit kell energiára fordítani, és nem annyit terveztek volna, nem óvatosan terveztek volna, akkor nem tudták volna kifizetni. Bizakodnak, hogy az adó jól fog teljesíteni, de el kell mondani, hogy olyan mértékű mozgás van a vállalkozások között helyi elhelyezkedésben, hogy egy vállalkozás elmenetele az van úgy, hogy 200 millió Ft-os adókiesést jelent. Az vagy bejön a másik oldalon, vagy nem jön be, de mégis így tervezik. Nincsen hiba a költségvetésben, 100 millió Ft-os hiba. Hiszen amit a képviselő úr elmondott, az nem a költségvetés része, hanem egy leírás, hogy mit terveztek a költségvetésbe. Ez a szóbeli bemutatása. Bizottsági ülésen is elmondják, hogy nem hibának tekintik, mert 200 millió Ft-ra szeretnék az általános tartalékot felemelni, annyi elírás valóban maradt ebben a szöveges leírásban, hogy ezt a 200 millió Ft-ot a zárszámadás elfogadásakor a maradványból szeretnék visszatölteni. 200 millió Ft lesz akkor várhatóan az általános tartalék. A belső hiányt félig érintette ugyan polgármester úr, de ebbe azért nem érdemes Képviselő-testületi szinten belemenni, mert ez csak egy számviteli elszámolási kérdés. Elmondja egy példával. Ha ad 50 Ft-ot, amit odaad Löffler Dávid képviselőnek és azt úgy számolják el, hogy 100 Ft-juk van, mert mindenki kapott 50 Ft-ot, akkor ez nem igaz, mert csak 50 Ft volt. Ugyanez igaz az iparüzési adóra, amit beszéd a polgármesteri hivatal. Ezt nem a polgármesteri hivatal használja fel, hanem az óvoda és egyéb intézmények. Ők megkapják ezt a pénzt, de nem még egy pénzt kaptak meg, hanem azt a pénzt, ami bejött adókba, azt szétosztja a hivatal az intézmények között. Az intézményeknek nincs pénzüik, az ő oldalukon ez hiány lesz és akkor ezt finanszírozza az önkormányzat. Ez egy pénzügytechnikai elszámolás.

Ebből különösebb következtetést nem lehet levonni, mint azt, hogy annyit kapnak amennyi bejön és átfut az önkormányzaton. A polgármesterek 10 millió Ft volt az átcsoportosítási kerete, amit felemeltek 20 millió Ft-ra, amin el lehet vitatkozni. Gyakorlatban ez nagyon ritka, hogy ebbe a helyzetbe kerül az önkormányzat, de van olyan, hogy az állammal kapcsolatos elszámolások során pénzösszegeket kell utalni. Ezért teljesen fölösleges képviselő-testületi ülést összehívni, mert egy elszámolás során kiderül, hogy egy bölcsődés étkezési támogatásnál pont úgy jön ki a hónap eredménye, hogy vissza kell utalni pénzt. Itt erről van szó. Nem jelent lelki terhet, ha ez 10 millió Ft vagy 20 millió Ft, ez a Képviselő-testületnek könnyebbség. Erre gondoltak, amikor ezt a javaslatot tették, hogy ilyen technikai jellegű dolgok miatt felesleges a Képviselő-testületet terhelni. Például, ha vissza kell fizetni az államnak 21,5 millió Ft-ot, arra senki nem mondja azt, hogy nem kell visszafizetni és ha ezt egy hónap múlva tárgyalja meg a Képviselő-testület és a polgármester erről beszámol, akkor különösebb dolog nem fog történni. Hogy miért emelkedtek az összegek. A költségvetés összeállításakor minden évben áttekintik, hogy mik azok a feladatok, amiket el kell látni. Minden kiadás egyre jobban nő. Végig veszik azokat az elemeket, ami ahhoz szükséges, hogy ez a város ilyen színvonalon legalább tudjon működni. Működtetik az utakat, a közvilágítást. Mindezek mellett személyi kiadásokra is fordítanak, hiszen az embereket, akik itt dolgoznak azokat is valamilyen módon meg kell becsülni. A tavalyi évben is tudott erre fordítani az önkormányzat. Az idei évben is azt a célt tűzte ki az önkormányzat, hogy nagyjából azoknak az embereknek, akik az önkormányzatnál dolgoznak – legyenek óvónők, bölcsődei dolgozók, mindenki – egy 15%-os bérnövekedést biztosítanak. Sajnos ez nem éri utol azt az árszínvonal növekedést, amit utol kellene érni. Reál értékben csökkenni fognak a keresetek, de ennyit mégis hozzátesz az önkormányzat és az állam közösen. Ezért nőnek meg a kiadások.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Majdnem mindenre válaszolt, de kiegészíti azzal, hogy továbbra sem lát azon túl, amit Biró Gyula alpolgármester a védőnők munkájának elismerésével kapcsolatban, mint módosító indítványt benyújtott, illetve Török István egyesületekre vonatkozó – amivel kapcsolatban a bizottsági ülésen elhangzottak az érvek, hogy hogyan kell majd kezelni az összes ilyen támogatásnál a dolgokat – módosító indítványán kívül nem lát egyetlen módosító indítványt sem. Ugyanakkor képviselő úr elmondott olyan dolgokat, amiket egyébként nem ért, ha szerinte nem stimmel, akkor miért nem nyújtottak be módosító indítványt. Az volt az érv, hogy kevés az idő. Az hogy hány nap, azon el lehet polemizálni, de hihetnek jegyző úrnak. Egyébként nem mondott olyat, hogy hazudott, hanem azt, hogy amit mondott az nem felel meg a valóságnak. Most is ilyen jellegű észrevételt próbál tenni. Azt mondta, hogy vártak a bizottsági ülésre. Ha a bizottsági ülésen mindazt, amit most itt elmondott, akkor ugyanezeket a válaszokat megkapta volna. A műsor lényege, hogy ez most testületi ülésen vádként vele szemben hangozzék el, miközben megköszöni a Pénzügyi Iroda megfelelő munkáját. A Pénzügyi Iroda készítette elő a költségvetést, és semmi trükközés nem volt benne. Azt mondta dr. Czuczor Gergely képviselő, hogy az utolsó pillanatban küldték ki, pedig minden önkormányzat, a fideszesek is, a napokban fogják elfogadni a költségvetést. Pontosan azért, mert azok a számok, amikkel a Pénzügyi Iroda és valamennyi önkormányzat dolgozik a napokban derültek ki. Mivel elnökségi tagja a Magyar Önkormányzatok Szövetségének látja azt, hogy más települések milyen elképesztő nehéz helyzetben vannak, még tőlük is nehezebb helyzetben. Bizonyos dolgok előkészítésénél az utolsó pillanatban fognak elkészülni a költségvetési számok. Nem látják, hogy a bevétel-kiadási oldal hogyan fog alakulni. Itt

nem csak az energiáról beszélnek. Bár megint lesz egy olyan napirendi pont, ami lehet, hogy egy nagyobb levegővételt lehetővé tesz. Ezt már tavalyi év végén számtalan fórumon megfogalmazta, – utána nézhet – hogy így lenne helyes és ezzel lehetett volna számolni, akkor bizonyos dolgok hamarabb elkészültek volna. De fogadják el hogy négy nap, de nem négy nap volt. Emlékszik, amikor a magyar parlament a költségvetését elfogadta, a pénzügyi bizottság ülése előtt éjszaka 11:45-kor nyújtották be, percekkel azelőtt, hogy a tárgyalás megkezdődött volna, azt a bizonyos, egyébként Alaptörvényt és önkormányzati törvényt sértő módosítást, amivel Budaörsöt az elmúlt 4-5 évben 10 milliárd nagyságrendű elvonással sújtották. Szerinte ennél azért elegánsabban került a képviselők elé az anyag. Ennyit a négy napról, a pár óránál a négy nap mindenképpen több. Amit most el tudott mondani, az idézett dátumhoz képest simán elkészülhettek volna a módosító indítványok. Úgy ítéli meg, ha nincs érdemi módosító indítvány, akkor ez a költségvetés jó. Mégis elhangzott egy olyan kritika, hogy a 2024-es évre hangolódik át a település költségvetése, mert választási év lesz, de ezt nem támasztja alá semmivel. Ez egyszerűen nem igaz. Ha megnézi az előző évi költségvetést, ott is jelentős tartalékkal számoltak, mert bizonytalannak látták a 2023-as évet, és az idei évben még nincs választás. Ha tavaly mondja el, akkor legfeljebb jót nevetnek rajta. Most sem tud ennél többet tenni. Az a helyzet, amikor nem tudják, hogy milyen elvonások lesznek, nem tudják, hogy az infláció hogyan alakul, az önkormányzat akkor jár el felelősen, ha a költségvetését úgy tervezi, hogy a következő év első negyedéve is biztosítottan tudjon működni. Ennek persze annyi köze lehet a választáshoz, ha az önkormányzat fizetéseképtelenné válik, az egy választási évben nem jó, de egy másik évben sem. Nem sok köze van magához a választáshoz. Említette dr. Czuczor Gergely képviselő, hogy vártak rá a bizottsági ülésen. A bizottsági ülésen mindig a szakma van jelen. Pontosan tudni kell, hogy Löfler Dávid bár írt egy levelet jegyző úrnak és neki címezve, de mindenkinek pontosan tudnia kell, hogy a költségvetés összeállítása a jegyző feladata, amit a Pénzügyi Iroda végez. A polgármesternek kell benyújtania. Így is történik ebben az esetben is. Ez elhangzott a bizottsági ülésen is. Ismeri őt és megérti, hogy biztos elfelejtette, hogy mit válaszoltak, amikor a bizottsági ülésen ugyanezt az egyáltalán nem provokatív, hanem barátságos kérdést feltette, hogy miért nincs jelen a polgármester. Az a helyzet, hogy a vízműveknek új vezérigazgatója van. Nem tudja, hogy ismert-e számára, hogy a víziközművekkel kapcsolatban milyen jellegű problémák vannak. Egy fél évvel ezelőtt még úgy tűnt, hogy a Fővárosi Vízműveknek, amely Budaörsön is szolgáltató, 40 milliárd Ft-os hiánya lesz az idei évben. Ez, hála istennek azért, mert sikerült a beszerzéseiket olyan módon megvalósítani és egy csomó átalakítást végezni, 20 milliárd Ft alá is csökkent egy picivel. Miután új vezérigazgató volt és telefonon azt jelezték, hogy ez az időpont volna számára alkalmas és szeretne egy hosszabb egyeztetésre eljönni, természetesen udvariasan fogadta őt. Ha tudta volna, hogy ennyire igényli Löfler Dávid képviselő, hogy ott legyen, akkor lemondja a vízművek vezérigazgatójának a találkozóját. De ezt csak viccből mondja, mert természetesen ezt nem tette volna meg, mert szerinte a költségvetés előkészítése így is pontosan és jól zajlott és nagyon fontos volt ez a megbeszélés, amit a vízművekkel folytatott a város érdekében. Ez kicsit inkább személyeskedésnek érzi, és szerinte ezt engedjék el. Sokat segítene a költségvetés tárgyalásának elfogadásánál. Szöveges hibára jegyző úr reagált, Kérdezi, hogy esetleg azt a félmondatot a szöveges részbe nem kell-e belevenni.

**dr. Bocsi István jegyző:** A szöveges részt nem fogadja el a Képviselő-testület, az csak tájékoztató.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Világos. Akkor a tájékoztató kiegészítése itt megtörtént és a költségvetés számaait fogadják el és a rendeletet fogadják el.

**Löfler Dávid képviselő:** Nagyon sajnálja, hogy polgármester úrnak mindig halaszthatatlan programja van, amikor a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság éppen a költségvetést tárgyalja. Úgy tudja, korábban többször is részt vett a bizottsági ülésen. Az utóbbi időben azonban egyszer sem találkozott ott vele. Nem érti, hogy miért nem látszik előre, hiszen a hivatal még hamarabb szokta tudni, hogy mikorra hívják össze ezeket az üléseket. Nem hiszi, hogy nem lehetne olyan alkalmat találni, amikor a polgármesternek is jó. Megint egy furcsa dolog, hogy az ott elhangzottakat ne mondjuk el, de a polgármester nincs ott, nem tud rá válaszolni. Nem is érti, ha véleménykülönbségük van, akkor az egyből náci beszéd, de ők ne minősítsék a polgármester urat. Azt gondolja, hogy most még nincs is vitorlás szezon, szerinte beleférne az, hogy legalább a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén részt vegyen. de persze ez az ő döntése, nem akarják terhelni ezekkel a gondokkal. Nem is megy bele részletesen, mi hangzott el a bizottsági ülésen. Láthatóan nem is érdekli polgármester urat. Viszont ahogy megkapta polgármester úr is, írásban tett fel kérdéseket. Sajnos erre olyan választ nem kapott. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén a Budaörs Fejlődéséért Egyesület elnökétől, a bizottság elnökétől kapta a fenyegetéseket, hogy mindjárt lezárja a vitát, hogy ne mondhassa el ezeket az aggályait. De ott részletesen kifejtette, hogy az a fő probléma, hogy sok költségvetésben szereplő egyesülettel, civil szervezetekkel, vagy bárki érintettel kapcsolatban nem látja, hogy mi zajlott az egyeztetéseken. Nem látja, hogy voltak-e olyan igényeik, amik nem teljesültek. Ezt megbeszélhetik, nem kell jegyző urat presszionálni. Ott már volt egy vitájuk. Lehet fel kellene venni, hogy polgármester úr vissza tudja nézni az ülést és akkor kapna egy gyorstalpalót, hogy mi...

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Szeretné kérni a képviselő urat, hogy fejezze be ezt a stílust. Ezt a kocsmában nyugodtan meg lehet engedni, ez oda való, de nem a képviselő-testületi ülésre. Nem presszionálja a jegyzőt, hanem megkérdezte valamiről. Ezt a stílust, amit megenged magának képviselő úr a leghatározottabban visszautasítja. Tudja, hogy ez a feladata, és mindig volt egy aktuális ilyen ember a Fidesz frakciójában, akár Nagy Tamásnak, akár Löfler Dávidnak hívják. Nem fog a múltba visszamenni, mert valaki már nincs is közöttük, és ezt tiszteletben tartja. Ez annyira minősíthetetlen. Azzal kezdte, hogy nem is érti, amit elfogad, ehhez értelmi színvonalnak valamilyen szinten kellene állnia, ha meg van hirdetve egy bizottsági ülés és ezt követően bejelentkezik a Fővárosi Vízművek vezérigazgatója, akinek jelzi, hogy nem biztos, hogy jó neki az időpont, de azt mondja, hogy annyira szoros már, mert az összes önkormányzathoz el kell mennie, kéri, hogy álljon rendelkezésre és akkor Löfler Dávid ilyen eszme-futtatást mond el. Azt kell mondja, szégyellje magát és szánalmas, amit művel. Nem is érdemes reagálni rá. Nagyon kéri, hogy a személyeskedésen kívül, ha van valami, ami a költségvetésről szól, mondja el, mert semmi másról nem beszélt eddig, mint olyan dolgokról, amiknek semmi köze egyetlen számszaki részéhez sem a költségvetéshez. Pusztán személyeskedés és monológ, szokásos módon. Csodálkozik, hogy nem mondta el, hogy legyen közmeghallgatás, bár az tényleg nem a költségvetés része. Ennél a napirendnél még nem, mert ugye a papagáj kommandó úgy működik, hogy mindig elmondják.

**Löfler Dávid képviselő:** Nehéz úgy végig mondani valamit, hogy folyamatosan elveszik a szót, de megpróbálja. Azt kezdte el mondani, hogy a civil szervezetekkel és egyéb költségvetésben érintettekkel való egyeztetésekről nincs információjuk. Azt gondolja, hogy sok visszajelzés jön akár civilektől, akár költségvetésben szereplő intézményektől is, hogy voltak igényeik, amik valószínűleg nem teljesültek, csak hozzájuk ezek, mint képviselőkhöz, nem jutnak el. Nincsenek ott az egyeztetéseken, nem kapnak ezekről tájékoztatót, nem tudnak kiállni mellettük. A legtöbb esetben azt kérik, hogy inkább ne is szóljanak, mert azzal csak rosszat tesznek. Azt gondolja, hogy Budaörsön változásra van szükség, mert sokszor elhangzik, hogy ez a szabadság szigete, de inkább a diktatúra szigetének érzi ilyenkor. Van is egy ilyen módosító indítvány, amiből kiderül, hogy vannak olyan szervezetek, akik már többször kértek támogatás növelést, ez sem jutott el hozzájuk. Török István képviselő módosító indítványából kiderül. Hány ilyen lehet még, aki jelezte, hogy nagyobb összegű támogatásra lenne igénye. Ezeket nem látják. Az intézmények részletes költségvetését nem látják. Dologi kiadások sora alatt egy olyan összeg szerepel, amiből nem tudják, hogy mi mire megy pontosan. Azt gondolja, hogy képviselőként erre lehetne pontos rálátása. Amíg nincsen változás, és nem is lesz párbeszéd, ha beadnak módosító indítványt, akkor azzal van baj, ha nem adnak be módosító indítványt, akkor azt kérik számon. Közben a pénzügyi bizottság üléséhez, mert volt már olyan, hogy a testületi ülésre adták be, nem tárgyalta bizottság és visszakérte a bizottság elnöke, itt erről is szó van. A négy nap az úgy jön ki, hogy a pénzügyi bizottság ülésére kellett volna nekik négy nap alatt a bizottsági ülésre benyújtani ahhoz, hogy az úgy megfeleljen és ne vegye le a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke. Egy csomó ilyen probléma van. Szerinte ezt pontosan látják és tudják azok, akiket ez érint. Polgármesterrel sosem fogják meggyőzni egymást. Vannak dolgok, amikben lehet egyet értenek, de nem az ő véleménye változott Márki-Zay Péter kapcsán.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Nem látja a költségvetésben Márki-Zay Péter nevét, de Löfler Dávid képviselő szellemi színvonalát ez alapján pontosan fel tudja mérni. Nem baj, a lényeg az, hogy egyébként nem változott a véleménye. A véleménye állandó és a képviselő véleményével homlokegyenest ellenkezik. Azt állítja az egyik kezével, hogy a költségvetést megköszönik – azt a kezét dr. Czuczor Gergelynek hívják – mert egy szakmailag alátámasztott, jó költségvetést készített el a hivatal. A másik kezével – ami meg Löfler Dávid képviselő – elmondja, hogy diktatúra van Budaörsön és a szerencsétlen szervezetek – akik egyébként országos szinten a legmagasabb támogatásokat kapják – meg vannak félemlítve. De nem készítene előterjesztést, mert ők inkább azt mondják, hogy ne is készítsenek előterjesztést. Kérdezi jegyző urat, hogy hány civil szervezetet félemlített meg a hivatal a költségvetés tárgyalása és előkészítése során. Szeretné tudni, mert szeretné felszámolni ezt a diktatúrát, ami Budaörsön folyamatban van. Most presszionálja (29-et). Féltetve a viccet. Az, hogy a költségvetés készítése során, a hivatal tárgyalásokat folytat az intézményekkel, ezt jegyző úr leírta. Ez alapvetően a hivatal feladata, ez egy belső egyeztetés, szakmailag megalapozottak, az nem arról szól, hogy minden egyes ilyen jellegű dokumentumot be kellene terjeszteni. Az pedig, hogy bárkit ebben a városban – valahogy ezt összetéveszti Löfler Dávid képviselő a kormány működésével, ahol ha egy művésznek egy rossz mondata van akkor őt azonnal kipenderítik és fel sem léphet bizonyos helyeken, ha pedig szép mondatokat mond Kossuth-díjat kap – Budaörs nem így működik, Budaörsön minden jellegű civil szervezet támogatást kap. Egy civil szervezet valóban van, amely egyetlen forintot sem kapott, bár volnának igényei, de az igényeit a saját forrásaiból, saját pénzéből biztosítja. Úgy hívják, hogy Budaörs

Fejlődéséért Egyesület. Nem is fogalmaztak meg soha, és nem is fognak a jövőben sem, egyetlen fillér támogatásért az önkormányzathoz fordulni. Nem úgy működnek, mint a Fidesz, hogy minden szálon lenyúlnak pénzeket és gyakorlatilag Magyarországot az európai unióban a szervezett felvilág és a közpénzlopások kormányának tartják.

**Biró Gyula alpolgármester:** A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén, mikor keresték a polgármestert, ő mondta, hogy a vízművekkel tárgyal. Sőt, ha visszaemlékszik, amikor mentek el a vízművesek, akkor mondta, hogy akkor mentek el, akkor már a költségvetésen túl voltak. Dr. Czuczor Gergelyen azért csodálkozik, mert ő egy értelmes ember. Ezért az, amit innentől kezdve itt művel, az gazemberség. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottságon is minden kérdésére kapott választ. Jegyzőtől is, vagy bárkitől, akitől kérdezett, Pénzügyi Irodától is. Ott időben kapcsolódott, hogy a mellette ülő kollégát, akivel nem foglalkozik, mert ostoba ember és ostoba emberekkel nem szokott foglalkozni, már érezted, hogy túltolja egy kicsit, akkor elkezdte tényleg konkrét dolgokat kérdezni. Az lenne a kérése, ha már itt ülnek a Képviselő-testületben már nyolc éve, pontosan tudják, hogy mikor meddig lehet beadni módosító indítványt írásban. El lehet ezt játszani minden évben, minden évben eljátszák. Amikor nem ezzel kezdődött, akkor úgy érezte, hogy most simán át fog menni. Ennél már csak egy rosszabb van, amikor tavaly volt a zárszámadás májusban, akkor Kapitány Gábor képviselő azt válaszolta arra a kérdésre, hogy miért nem fogadják el, hogy azért, mert a költségvetést sem fogadták el. Az nem arról szól, hanem arról, hogy egy elfogadott költségvetés, – mindegy, hogy személy szerint elfogadta-e – az hogyan hasznosult, az hogyan lett elkölve. Nyugodtan hozzá lehetett volna szólni, minthogy itt is le lehetett volna írni. Ő maga sem ült egyetlen egy tárgyaláson sem ott, ahol a jegyző úr tárgyal az intézményekkel. A civil szervezetekkel szerinte egyáltalán nem is tárgyaltak, mert ők most fogják beadni a pályázatukat. Ezeket felesleges minden évben eljátszani. Dr. Czuczor Gergely képviselőn csodálkozik, a mellette ülő emberen, Löffler Dávid képviselőn nem, vele nincsen problémája.

**dr. Molnár Gábor képviselő:** Löffler Dávid képviselőnek szeretné elmondani, mivel többször megszólította, hogy az elmúlt Pénzügyi Ellenőrző Bizottsági ülésen említette, hogy polgármester úrnak, jegyző úrnak és neki küldött egy levelet, amire választ kér. Ezt a levelet ő többször megnézte, neki nem küldte el, de ez maradjon obligón kívül. Amikor hozzá intézett kérdést, fejét belenyomta a számítógépbe és már három perce beszélt és még mindig fel sem emelte a fejét, pedig ő kérdezett előtte. Merte neki azt mondani, hogy jó ember figyeljen rá, ezen megsértődött. Nem hiszi, hogy ez olyan sértő volt, de ha úgy gondolja, hogy ez az volt, akkor ezért elnézést kér. Költségvetésről. Tavaly, tavaly előtt legalább adtak be módosító indítványokat, illetve előterjesztéshez új ötleteket. Csak a tavalyi előterjesztés egy az egyben megegyezett a tavaly előttivel. Ha jól emlékszik, még a dátumot az alján is elfelejtették kicserélni. Azt mondják mindig, hogy az a probléma, hogy amíg nem ismerik a költségvetést, meg kell nevezni, hogy honnan kell elvenni hozzá a pénzt. Úgy gondolja, hogy már az is egy előterjesztés, ha már novemberben elkezdenek gondolkozni rajta, vagy január közepén, hogy ha azt szeretnék, hogy építsen csillagvizsgálót, vagy azt szeretnék, hogy fedjék be a főutat. Egy mukk, semmi nem történt. A legminimálisabb munkát sem fektették bele. Kritizálni, mellé beszélni az megy, de dolgozni az nem.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Minősítgetés. Nem tudja, hogy a tisztelt budaörsiek figyelik-e, hogy a BFE-s polgármester és képviselők folyamatosan minősítik őket



válogatott jelzőkkel illetik. Itt is elhangzott gorombaságtól elkezdve minden. Ebben a politikai helyzetben ezt el kell viselniük, de gondoljanak bele a tisztelt budaörsiek, ha nyilvános ülésen velük így beszélnek, akkor mi lehet nyilvános ülésen kívül azokkal az intézményekkel, akiket Löfler Dávid képviselő megemlített. Hogyan kezelhetik őket a tárgyalásokon. Inkább nem folytatja a gondolkozást, azt már tegyék hozzá önök. A TFKVB ülésén kérdezett rá pontosan kabinetvezető úrtól, hogy meddig lehetett volna részükről módosító indítványt beterjeszteni, ott van a jegyzőkönyvben, reméli, hogy ez nem lesz belőle kitörölve. Az irodából kapták azt a választ, hogy február 12-e, ez nem hangzott el, ez vasárnap éjfélig. Úgy, hogy egyébként szerdán nem tudja mikor került fel a rendszerre, vagy csütörtökön a költségvetés. Jegyző úrnak abban igaza van, a testületi ülésig, mai napig lehetett volna, csak akkor a pénzügyi bizottsági ülést kellett volna összehívni. Ezt várta, hogy pont ebből a hibából kifolyólag, ami benne van a költségvetésben ezt megteszik. Zárómondat a módosító indítványról. Itt a remek alkalom a BFE-s képviselőknek, hogy ha Török István módosító indítványát befogadják és támogatják, akkor azt, amit dr. Molnár Gábor képviselő mondott, akkor megnézik, hogy ha támogatják ezeket, akkor van értelme ennek a fajta módosító indítvány benyújtásának. Ők úgy látják, hogy nincs értelme ezeknek a módosító indítványoknak a benyújtására, mert mindent levernek, mint vak a poharat. Nézzék meg, hogy Török István képviselőnek, aki Kamaraerdeő választott képviselőjeként nyújt be az ottani lakóknak az érdekében, ők a többség hogyan kezelik. Ha leverik, akkor azt jelenti, hogy Kamaraerdőt nem szeretnék támogatni, aminek nyilván lesz következménye. Ott van a módosító indítvány, lehet gálásnak lenni és lehet arra az útra lépni, amikor elnök úr is beszélt.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Az nem lenne baj, ha hozzászólás előtt tájékozódna egy kicsit. Azt fogja mondani, hogy minősít. Nem fogja azt mondani, hogy hazudott. Az elejére még reagálna, azt mondta, hogy a BFE-s képviselők folyamatosan minősítenek. Amikor viszont azt állítjátok, hogy diktatúrát működtetnek, és presszionálja a jegyzőt, az persze nem minősítés, hanem barátságos észrevétel. Ha erre reagálnak, hogy ezt visszautasítják, az már minősítés. Világos, hogy ez így működik, ilyen ez az ország. De kéri, hogy nézze meg, hogy Török István képviselő módosító indítványa mitől is kamaraerdei. Régészeti Kiállítás, Csiki Pihenőkert, Zichy major üzemeltetése, az ő általa korábban vezetett egyesület támogatásának a növelése. Ebben nem is szavazhatna szerinte, mert érintett benne. Tehát egy sor nincs benne, ami itt Kamaraerdőről szólna. Legalább ilyenkor, amikor megpróbál hangzatosan és azt gondolja, hogy a kezében van most végre egy jó érv, majd hogyha ezt megszavazzák. Egyébként butaság lenne megszavazni, mert pontosan az hangzott el a bizottsági ülésen, ami az álláspontjuk, hogy az összes szervezetnél meg kellene nézni, hogy májusig hogyan alakulnak és akkor az összesnél ezt a dolgot egységesen kezelni. Ez az, amiről szó volt a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülése után, májusig nézzék meg, hogy mi a helyzet. Nem sikerül még ilyenkor sem egy olyan érvet találni, ami autentikus lenne. Ez tényleg fájdalmas lehet. Egyetlen egy érdemi, a költségvetéshez módosítót nem nyújtottak be, személyeskedtek, amire reagáltak. Arra azt mondták, tessék segíteni nekik, mert személyeskednek a BFE-s képviselők. Ez így nem működik. De mindenki maga vonja le, hogy hogyan értékeli mindazt, ami itt történik.

**Löfler Dávid képviselő:** Röviden annyit szeretne reagálni, hogy bárki, aki vele szemben személyeskedik, vagy ostoba embernek tartja, vagy bármilyen jelzőt használ vele szembe, annak jelzi, hogy őt nem fogja visszatartani. El fogja mondani, amit el

kell mondania. És az emberek, akik itt élnek a városban, akiket ez foglalkoztat, akiket ezek a témák érintenek, vagy érintettek ebben azok pontosan tudják, hogy miért mondja el ezeket a dolgokat. Nincsenek könnyű helyzetben, teljes többsége van a Budaörs Fejlődéséért Egyesületnek, amivel maximálisan vissza is él. Nem is adnak nekik túl sok lehetőséget, akár egy ülésen, hogy elmondják a véleményüket. Különböző jelzőkkel illetik őket. Ennek ellenére ezt meg fogják tenni. Talán egy TV vita az, amiben kiegyensúlyozottabb a helyzet, bár polgármester úrnak arra sincsen ideje, hogy ezzel megtisztelje őket. Számtalanszor jelezték, hogy egy tévé vitán, ahol nem ő vezeti a vitát, esetleg lehetne vele olyan szempontból vitázni, hogy a másik fél is meghallgatásra kerüljön. Ennek ellenére egyszer sem tudott eljönni, egyszer sem volt hajlandó eljönni. Sajnálja, hogy egy ilyen helyzet alakult ki itt. Nekik ez kötelessége, ez az ellenzéki szerep, hogy ezekre a dolgokra felhívják a figyelmet. Ha minősítik őket, akkor is meg fogják tenni, ami tőlük telik.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A tévévitákra visszatérve, modhatná cinikusan azt is, hogy abban a pillanatban, hogy Orán Viktor leül bárkivel is egy kiegyensúlyozott médiában vitatkozni, akkor azonnal ő is le fog ülni a helyben azonos színvonalon lévő személlyel. Ha megnézik azt, hogy a miniszterelnök kivel ült le tárgyalni és nem akar neveket mondani, mert akkor megint jön, hogy ő azt szeretné. Dehogy is, neki teljesen mindegy. Már az is tetszene neki, ha a magyar közmédiában bármelyik nem kormánypárti ember bekerülne és nem propaganda televízió lenne milliárdos költségvetéssel. Az biztos, hogy – miután Löfler Dávid képviselő ezt felhozta – Budaörsön egyedülálló módon már a választásokkor is két fordulóban ült le dr. Czuczor Gergellyel. Akkor annak ott és úgy volt helye. Egy pártatlan műsorvezető mentén mondták el a gondolataikat, aztán döntöttek a budaörsi polgárok, ahogyan gondolták. Egyébként nektek, mint képviselőknek mindig meg van a lehetőségetek, hogy a BFE képviselőivel leüljenek vitatkozni. Ezt mindig meg szokta nézni és le is vonja a következtetést, amit most nem szeretne elmondani. Ez megint nem stimmel, mert speciel Budaörsön ezek a lehetőségek működnek. Pontosán ért mindent. Mielőtt rátérnek a szavazásra el is mondja. Ahogy kezdte, egy ilyen vitában, egy ilyen személyeskedésben a BFE képviselői is rengeteg hibát elkövetnek, a Fidesz képviselői semmiben nem hibáznak, ők tökéletesek. Biztos elkövetnek hibát, és azok a reakciók, amik minősítenek azoknak ő sem örül, már érti, hogy miért alakul így. Ez az egész történet semmi másról nem szól, hogy elterelje arról a figyelmet, hogy Budaörs Város költségvetése, szemben azzal az elképesztő államháztartási hiánnyal, azzal az áldatlan, borzasztó gazdasági helyzettel, amiben az ország van, azzal az elképesztő szituációval, hogy az élelmiszerekért az állampolgároknak mennyit kell fizetni, érdekes módon ez a város függetlenül attól, hogy az állam törvénytelenül von el milliárdos nagyságrendben tőle pénzt, a költségvetését úgy össze tudja állítani, hogy az a költségvetés tartható és az a város működtethető. Ez a lényeg, és ezekkel a vitákkal erről próbálják meg elterelni a figyelmet. az egy nagyon kényelmetlen dolog, hogy egyébként ez a város, teljesen függetlenül attól, hogy milyen szituáció volt az elmúlt 3 évtizedben, mindig is talpon tudott maradni. Akkor azért támadták őket – éppen akkor jobboldali képviselők – mert annak a gazdasági hátterét igyekeztek megteremteni, amitől ma életben tud maradni ez a település. Akkor folyamatosan ezeket a kritikákat hallották. Itt a bizonyíték, hogy ez egy helyes út volt, mert akkor most a város ugyanabban a helyzetben lenne, hogy egyik napról a másikra tengődne, és fogalma nem lenne arról, hogy az év végén hogyan fog kinézni a költségvetése. Az is egy nagy szerencse, hogy úgy alakult, hogy fideszes önkormányzatok nyomására sikerült bizonyos dolgokban változtatni. A szolidaritási hozzájárulás az nem ilyen, bár

Cser-Palkovics András, Székesfehérvár polgármestere ezzel kapcsolatban még a költségvetés előtt mondta, hogy az egészet el kellene törölni, úgy ahogy van. Ők csak annyit mondtak jegyző úrral a tárgyaláson, hogy a törvénytelen részét, vagyis ne legyen negatív, szóval tartsa ezt tiszteletben a magyar állam. Ha már demokráciát emlegetnek, ami egyébként Budaörsön ezek szerint nincs és itt diktatúra van és az összes intézmény és civil szervezet meg van félemlítve. Szerinte fel kellene kérni a rendőrséget, hogy vizsgálja ezt ki, mert borzasztó, hogy milyen állapotok vannak a városban. Érdekes módon itt semmi olyan jogszabálysértés nem történik, mint amit intézményesen a magyar állam elkövet éppen Budaörsszel szemben. Itt minden budaörsi állampolgártól elképesztő mennyiségű pénzt vesznek el törvénytelenül, a saját jogszabályaikat sem tartva be. Ezek a műsorok, amik itt elhangzanak, azok pontosan arra valók, hogy erről szóljon majd a kommunikáció helyben, nem arról hogy a város ilyen szituációban és ilyen helyzetben is megfelelően működik és ellátja a feladatait méghozzá nem is alacsony színvonalon.

**Török István képviselő:** Részben kicsit megszólíttatva, mivel párszor szóba került a neve egy kiegészítő javaslatként kapcsán. Megpróbálja azt csinálni, ami a dolga, Kamaraerdő őt azért delegálta ide, hogy Kamaraerdő érdekeit próbálja a Képviselő-testületben képviselni. Várta, hogy az egyes városrészek választott képviselői hozzászólnak-e a költségvetéshez. Ő nem pénzügyi szakember, nem szeretne pénzügyi dolgokkal kapcsolatos kérdésben állást foglalni, viszont azt hitte, hogy kialakul valamilyen fajta vita, hogy milyen utcák, hogy, mi kerül felújításra, valami ami a gyakorlatból a várost, illetve az általuk képviselt városrész érdekeiben tudnak megnyilvánulni. Sajnálatos módon ebben az adok-kapokban, ami már lassan egy órája tart ilyesmit nem látott. Ettől rosszabb dolog is van. Ahogy kinyitotta a költségvetést és átolvasta, nem látta benne Kamaraerdőt szerepelni. Összesen egy sor van, ha rákeresnek így, hogy Kamaraerdő, egy áthúzódó költség 15 millió Ft-tal az előző évről ez a bizonyos és egyébként nagyon várt kamerarendszer kialakítás. Semmi utcafelújítás, járdafelújítás, semmilyen parkra vonatkozó bármilyen fejlesztés. Semmi érdemi dolgot nem látott, noha úgy tudta, hogy néhai dr. Kisfalvi képviselő úr idejéből és kezdeményezésére elő van készítve a Kolozsvári utcának egy rekonstrukciója. Épp a város anyagi helyzete miatt, ha jól tudja több részletben kerülne megvalósításra, de ennek még az első részének a nyomait sem látta a költségvetésben. Nyilván város összesenben, intézményi kiadásban, akár a Kamaraerdei óvoda, az látszik, de a városrészt érintő fejlesztés nem. Jegyző úr korábban egy érzékletes példával – kétszer 50 Ft-os példával – ha ezt tovább adjuk, akkor nincs 100 Ft-juk. Megpróbál ő is egy ilyen érzékletes példát mondani. Ha a költségvetésnek a főösszegét nézik és esetlegesen a keletkező pénzmaradványt is, nagyjából ez 15 milliárd Ft. Ebből Kamaraerdő 15 millió Ft-tal szerepel, az is áthúzódó az előző évről. Ami szerepel benne, az gyakorlatilag a városi költségvetésnek az egy ezred része. Kamaraerdő ezek miatt is szokta mondani, – amit kabinetvezető úr, aki figyeli most, nem szeret hallani – hogy a városnak egy kicsit a mostohagyereke. Ugyanakkor látni kell azt, hogy az iparüzési adó bevételnek a jelentős része az autópályán túl, kamaraerdei területen képződik, Lagermax, Catone. Ezek, annak a városrésznek, amit nyilván nem lehet arányosan visszaosztani, hiszen vannak ösztönözési üzemeltetési és egyéb kiadásai a városnak. Tényként kell viszont tudomásul venni, hogy ennek a negatív hatásai: zajterhelés, – például a hűtőház – forgalmi terhelés – például az autók szállítása – mind Kamaraerdőben csapódik le negatívumként, amivel a város büdzséjéhez egy jelentős iparüzési adóbevétellel járul hozzá. Szeretné, ha ez a jövőben egy picit arányosabban jelentkezne és nem érdemben 0 Ft-tal. Miután a

városnak az éves működésében a legfontosabb döntése a költségvetés, intézményeket és minden egyebet érint, nem fog rá nemmel szavazni, mert az nem volna elegáns, viszont egy tartózkodás szavazattal szeretné azt jelezni, hogy Kamaraerdő nem szereti ezt a mostohagyerek beállítását. Direkt nem a költségvetéshez, hanem külön általa írt és Kamaraerdő érdekeit szolgáló előterjesztések körül melyik fog átmenni, nagy vonalakban arra mer fogadni, hogy csak egy fog átmenni bizonyos megkötésekkel. A költségvetéshez, a civil szervezetek kapcsán valóban írt egy kiegészítést.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** hosszasan elmondott egy monológot a mostohagyerekről, neki nagyon sok barátja él Kamaraerdőn, egyikük sem érzi így, de lehet, hogy van, aki így érzi, az ő környékén vannak, akik szintén úgy érzik, hogy ők a mostohagyerek, de szerinte egyik sem az, ütemezni kell bizonyos dolgokat, s majd a Műszaki Ügyosztályvezető urat kéri, hogy bizonyos dolgokra reagáljon. Egyre válaszoljon képviselő úr neki, mert most kezdett rátérni valamire, aminek semmi köze nincs a monológhoz, s képviselő úr, mint a FIDESZ korábbi frakcióvezetője és elnöke azért nyilván pontosan tudja, hogy nem terjesztett be a költségvetéshez egyetlen-egy olyan indítványt sem, ami Kamaraerdei költségvetési vonzattal bírna. Rosszul látja?

**Török István képviselő:** Jól látja, illetve értelmezés kérdése, mert egy korábbi bizottsági ülésen ő úgy értelmezte a Jegyző úr által elmondottakat, hogy már nem lehet időkorlátok miatt, viszont külön előterjesztésként behozott egy csomót.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** István, ne hülyéskedjenek már egymással! Akkor az, hogy a saját egyesületednek itt a határozat szerint növeljék meg 500 ezer forinttal a támogatását, a Budaörsi Művészek Egyesületéről beszél, akkor az hogy tud itt lenni, ha nem lehetett betervezni valamit? Hát itt a bizonyíték. Próbálják meg picit komolyabban venni magukat, mert érte, hogy ebből megint az fog megjelenni, hogy megint azt mondta, hogy komolytalan, amit mond, de tényleg az. Hát betervezhető volt, de itt csak olyan van, hogy Régészeti kiállítás, Zichy Major, Csiki Pihenőkert. A Csiki Pihenőkert nem Kamaraerdőn van, hanem az ő szomszédságában, a Zichy Major nem Kamaraerdőn van, hanem itt van lent az Óvárosnak a kellős közepén. A Budaörsi Művészek Egyesülete az nem Kamaraerdőhöz kötődik, hanem ez egy olyan egyesület, ami... na, szóval... Próbáljanak a tényeknél maradni.

**Török István képviselő:** Most ugyan elfogyott két perc az időkeretéből...

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Használja nyugodtan.

**Török István képviselő:** Megpróbál a tényeknél maradni. Beterveztette ezt a civil szervezetekre - s véletlenül sem személyeskedő, hogy a Budaörsi Művészek Egyesületet, mint saját egyesületet említi, bár nem ő a vezetője - igen, azért terjesztette be, mert évek óta zajlik egyeztetés a civilekkel, ezt mindig hallják. Pirossal, vastagon szokta jelezni a munkatervben, hogy nem tudják fenntartani az épületet. Ők már ledegredálódtak épületüzemeltetőként, úgy szerepelnek a költségvetésben, igaz, a 2040 is, mintha nem is kulturális célra kapnák a támogatást, hanem épületüzemeltetőként. Megnőttek a költségeik. amit polgármester úr említett, ezt a néhány civil szervezet, a 2040, a Régiségbúvár és a BUM az a soron támogatottak közül, akiknek épületet is kell üzemeltetni. Beszél a 2040 vezetőjével és a Régiségbúvár vezetőjével is, ő már be kellett, hogy zárjon téltre, ehhez le kell engedni

az épület vízrendszerét, plusz kiadásokat vállal, mert különben szétfagy minden. Nem lehet egy épületet úgy üzemeltetni, hogy évek óta nincs semmi forrásnövekedés, közben drágult az energiaár.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ezt észrevették, az uszoda ezért nem működik.

**Török István képviselő:** Igen, igen. Pontosan. Most fognak itt tárgyalni villany csomagról, a múltkor tárgyaltak a gáz csomagról, ők milyen csomagba csatlakozzanak? A számlát, ha nem fizetik be... vagy pedig radikálisan, a minimálist is lecsökkentik, amit a működésre fordítanak és akkor tényleg csak épületüzemeltető egyesület lesznek. Kamaraerdő kapcsán külön előterjesztéseket hozott be, mivel nem tudta, hogy ő ezt célzottan a költségvetéshez tegye meg és akkor egy plusz sorként épül be valami, vagy pedig behozza az előterjesztést, ahogy alpolgármester úr is említette, legalább akkor bent van és tudnak róla tárgyalni, mondjuk az általános tartalék keretből, vagy egyéb keretből biztosítanak hozzá forrást, amennyiben biztosítanak.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Akkor jól értelmezi, hogy Kamaraerdőre vonatkozóan előterjesztés nincs. Ügyosztályvezető urat kérdezi, hogy a képviselő úr által elmondottakra tudnak-e reagálni?

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Természetesen igen. Azzal kezdené, hogy amikor összeállítják a beruházási-fejlesztési javaslatokat, akkor soha nem azt veszik elő, hogy a város melyik területén, melyik részén van, hanem melyek azok a programok, melyek azok a feladatok, amelyeknek az előkészületi állapota olyan, hogy 2023-ban meg tud valósulni. Most is ugyanezt tették. A Kolozsvári utcára valóban rendelkeznek tervekkel, de ahhoz, hogy megvalósuljon, bizonyos útszabályozási feladatokat még e kell végezni, ami talán ebben az évben meg tud valósulni és azt követően lehetséges magát a beruházást elvégezni, ezért nem szerepelt a 2023-as év tervei között. biztosan elkerülte képviselő úr figyelmét, hogy egy régi Kamaraerdei panasz volt, hogy a Kolozsvári utcai körforgalomnál hiányzik egy gyalogátkelő ág, amelyik szerepel most a költségvetésben, Kolozsvári-Beregszászi körforgalom, gyalogátkelőhely létesítése 9 millió forinttal, ez szintén Kamaraerdőben van és az áthúzódó térfigyelő kamerarendszer telepítése is. Az elmúlt évben akár a Kamaraerdei úti gyalogátkelő, akár a Nádas utcai gyalogátkelőt tudja említeni, jelentős fejlesztések is voltak Kamaraerdő területén, de hangsúlyozza, a javaslatokat soha nem ilyen szemüvegen keresztül nézik, hogy a város melyik pontján van.

**dr. Bocsi István jegyző:** Annyival szeretné kiegészíteni, hogy nem ad pontos képet, ha valaki képviselői körzetet keres és azt mondja, hogy csak ennyit fordít rá az önkormányzat. Ha csak azt a szót keresik, hogy „Kamaraerdő” akkor olyan, mintha az a látszat jönne elő, hogy mostohagyerek. Egyáltalán nem mostohagyerek, sőt, de hogyha bármelyik képviselőre ránéz, hogy azt a körzetet, ami mondjuk a Márké, hol találta meg, hát nem fog ilyet találni, mert nem így szerepel a költségvetésben, de amikor kimegy valaki az utcára, azt látja, hogy ég a közvilágítás, de az nincs odaírva, hogy ez a Kolozsvári utcai közvilágítás, hanem kifizeti az önkormányzat egészében a közvilágítást és az Kamaraerdőn folyik. Amikor kátyúzza a BTG az utcákat, akkor az nincs odaírva, hogy mennyit fog kátyúzni és melyik utcában, de az Kamaraerdő is, mert ahol kátyú van, ott fog. Az összes működési kiadásuk, amiből a város működik, az a város valamennyi részén és Kamaraerdőn is működik. Nem csak az van, hogy

most megtaláltak a költségvetésben három sort, amihez oda van írva, hogy Kamaraerdő és ez teljesen aránytalan, mert csak annyit fordít az önkormányzat rá, ez nem így van, ugyanúgy minden működést, intézményt üzemeltet. Akár a következő napirendek között is fogják látni, hogy a Kamaraerdei Óvodásra ugyanúgy fordít felújítást, a BTG üzemelteti a Közösségi Házat, nem szerepel, hogy a BTG üzemelteti, de fizet rá, ugye? Ő azt szeretné, hogy úgy kezeljék a képviselők a működési költségeiket, hogy az arányosan szétoszlik a városra, minden egyes forint, még akkor is, ha nincsen megcímkezve.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Azt is látni kell, István, és szerinte ezt a lelke mélyén pontosan tudja, hogy az intézmény rendszer a városnak azon részén alakult ki, amikor a lakótelep épült, akkor ott létrejött két iskola, aztán a régi településrészen volt az 1-es iskola, annak lett egy új épülete, tehát hogy az intézményrendszer alapvetően a város belső részeihez csatlakozik és pontosan ugyanúgy, ahogy Kamaraerdőben, de egyébként ott legalább van óvoda, meg Közösségi Ház, de a városnak vannak legalább ugyanolyan távol lévő részei a belvárosi résztől, ahol semmi nincsen, mert az egy kertvárosi rész, az egy lakó-, pihenő övezet, aminek más jellegű a funkciója, de arra is ugyanúgy, akármelyik részéről van szó a településnek, ugyanúgy fordít a város, pontosan olyan módon, ahogy Jegyző úr ezt el is mondta.

**Török István képviselő:** Igen, csak az a probléma ezzel...nem városi feladat, persze, hogy nem az, de egy kisposta megszűnésével, egy gyógyszertár megszűnésével, s hosszan sorolhatná a hasonló problémákat, ez nem városi feladat, de a kamaraerdeiek ebből csak azt érzékelik, hogy egyre rosszabb helyzetben vannak. A közlekedésük katasztrofális a kisbusszal, ha valakinek nincs kocsija, idősebb, nem könnyen tud átjutni az autópálya túloldalára. Pont a napirend előttiben is nem véletlenül mondta ezt a MÁV, TESCO irányú megközelítést, borzalmas. Emiatt érezhetik valóban úgy magukat. Az oké, ő is látja, hogy óvoda, zebra, polgármester úr által említett kátyúzás, ezek mind-mind történnek ott is. Ő arra mondta, hogy vannak ettől sokkal komolyabb, soron nevesített fejlesztések még a város jelenlegi helyzetében is, és ilyen Kamaraerdőn nemigen lát túl sokat.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Hát akkor, ha nem tudja abbahagyni, akkor ő is reagál. A posta megszűnése. Igen, a Magyar Posta megszüntette. Nagyon szomorú, ő sem ért egyet vele, de legalább a Tesco-ban, ami azért Kamaraerdőről elérhető, megmaradt a posta. Az Auchanban megszüntette a postát a Magyar Posta, itt van nem kevés ember, tízezer ember él a lakótelepen és nincs postájuk, mert az ő postájukat megszüntették azzal a felkiáltással, hogy az Auchanban ott van a posta, járjanak oda. Odajártak, most megszüntették azt is. Levelet írtak a posta vezérigazgatójának, állami intézmény, válaszra sem méltatta először. Most ott tartanak, hogy ő egyeztetett az Auchan vezetésével, hogy nézzék meg, nem lehetne-e társadalmi felelősségvállalás keretében, röhej egyébként, mert a posta a szolgáltatásait pénzért végzi, ha jól emlékszik, mint ahogy a gyógyszertár is üzleti alapon működik, tehát most olyan dolgokat mondott el, amiről képviselő úrnak is pontosan tudnia kell, hogy nem elegáns itt egymás szemére vetni, mert körül-belül annyi lehetősége van, mintha képviselő úr ecsetvonásait követhetné, amikor épp képet fest, de lehet, hogy arra több lehetőséget adna, mert akkor azt mondaná, hogy azt közösen hozták létre. De a postánál csak kérni tudnak és a feltételeket próbálják megteremteni. Ne keverjék össze a szezont a fazonnal, mert semmi értelme nincsen, arról beszéljenek, ami itt van előttük és most nagyon kéri, hogy próbáljanak elkezdni döntéseket hozni a költségvetésről.

**Török István képviselő:** Utolsó rövid hozzászólása, de lehet, hogy ez lesz a legfurcsább. Mi történne akkor, ha mondjuk behozna egy előterjesztést, hogy valamelyik eladó kisebb méretű ingatlant a város vásárolja meg gyógyszertár céljára, felújítja és kedvezményes áron bérbe adja egy vállalkozó gyógyszerésznek valamilyen vállalkozás.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Az akkor ütközne az önkormányzat vagyonkezelési rendeletével, ami az átlátható és tiszta működést jelenti, amikor is piaci alapon kell meghirdetni az ilyen ellátásokat és egyébként nem a szocializmusban élnek, de ha azt szeretné, akkor még ezen is elgondolkodhatnának, de ennek most nem volt költségvetési vonatkozása.

Felteszi szavazásra az első módosító javaslatot, amely a 2023. évi költségvetéshez érkezett, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**5/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi Költségvetési Rendelete – módosító javaslat elfogadása**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezethez benyújtott javaslatot elfogadja az alábbiak szerint:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budaörsi Védőnők részére a védőnők garantált illetményének 15%-ában budaörsi egészségügyi pótlékot állapít meg 2023. március 01. és 2023. június 30. napja közötti időszakban. Garantált illetmény tekintetében a 2023. január 1-jén érvényes, az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény vagy bémővelésének, valamint ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII.5.) Korm. rendelet 7. sz. mellékletében foglaltak szerinti illetményt kell figyelembe venni.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet-tervezet 4. melléklet 1. Védőnői Szolgálat 1.1. Foglalkoztatottak juttatásai sor nő 4 708 e Ft-tal és a 4. melléklet 1. Védőnői Szolgálat 2.1. Szociális hozzájárulási adó sor nő 612 e Ft-tal, ezzel egyidejűleg a 3. melléklet 1.5.5.Általános tartalék sora csökkent 5 320 e Ft-tal.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda, Pénzügyi Iroda, Humánpolitikai Iroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra a második módosító javaslatot, amelyet Török István nyújtott be. A Képviselő-testület a javaslatot **3 igen 8 nem 2 tartózkodás** szavazattal elutasította.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**6/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi Költségvetési Rendelete – módosító javaslat elutasítása**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasította Török István képviselőnek a Régiségbúvár Egyesület, a Húsznegyven Egyesület és a Budaörsi Művészek Egyesülete működési kiadásainak emelésére benyújtott módosító javaslatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, amely az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatására vonatkozik.

**10 igen 2 nem 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**7/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbi tartalommal állapítja meg:



<b>Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása</b>			
Megnevezés	eFt-ban		
	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség		
	2024.	2025.	2026.
Helyi adóból és települési adóból származó bevétel	15 000 000	15 000 000	15 000 000
Osztalékok, koncessziós díjak és hozambevétel	0	0	0
Bírság-, pótlék-, és díjbevétel	0	0	0
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	100 000	100 000	100 000
A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	200 000	200 000	200 000
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0
<b>Saját bevételek</b>	<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Saját bevételek 50%-a</b>	<b>7 650 000</b>	<b>7 650 000</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség</b>	<b>313 909</b>	<b>301 643</b>	<b>289 377</b>
Hítelből eredő fizetési kötelezettség	313 909	301 643	289 377
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
Adott váltó	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező fizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Hítelből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
Adott váltó	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0
<b>Fizetési kötelezettség összesen</b>	<b>313 909</b>	<b>301 643</b>	<b>289 377</b>
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel</b>	<b>7 336 091</b>	<b>7 348 357</b>	<b>7 360 623</b>

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények decemberi kereset-kiegészítésére vonatkozó határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**8/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények decemberi kereset-kiegészítése**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények 2023. decemberi kereset-kiegészítésének összegét az intézmények 2024. évi költségvetésében biztosítja az alábbiak szerint:

e Ft

Pitypang Bölcsőde	1.575
Százszorszép Bölcsőde	1.155
Budaörsi Csicsergő Óvoda	1.020
Rózsa Utcai Tagóvoda	1.318
Budaörsi Vackor Óvoda	850
Budaörsi Csillagfűrt Óvoda	935
Kamaraerdei Óvoda	765
Farkasréti Pagony Óvoda	829
Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda	850
Holdfény Utcai Óvoda	914
Budaörsi Kincskereső Óvoda	1.190
Budaörsi Mákszem Óvoda	680

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények 2023. decemberi fenntartói alappótlék és a vezetői fenntartói többletpótlékok összegét az intézmények 2024. évi költségvetésében biztosítja az alábbiak szerint:

e Ft

Pitypang Bölcsőde	1.105
Százszorszép Bölcsőde	410
Budaörsi Csicsergő Óvoda	1.555
Rózsa Utcai Tagóvoda	1.525
Budaörsi Vackor Óvoda	1.030
Budaörsi Csillagfűrt Óvoda	1.330
Kamaraerdei Óvoda	880
Farkasréti Pagony Óvoda	1.030
Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda	1.180
Holdfény Utcai Óvoda	1.180
Budaörsi Kincskereső Óvoda	1.255
Budaörsi Mákszem Óvoda	955

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények 2023. decemberi kulturális intézményi pótlékok összegét az intézmények 2024. évi költségvetésében biztosítja az alábbiak szerint:

e Ft

Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház	846
Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár	743
Budaörsi Latinovits Színház	3.013

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1.-3. pont szerinti kiadások teljesítéséhez szükséges forrásokat terveztesse be a költségvetési intézmények 2024. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra a 2023. évi költségvetési rendeletet az elfogadott módosításoknak megfelelően, melyet **10 igen 2 nem 1 tartózkodás** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelete**

**Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/1. sz. mellékletét képezi.*

**2.) Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi Költségvetési Rendeletének módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést. A két illetékes bizottság – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – egyhangúan támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Felteszi szavazásra a rendeletmódosítási javaslatot, melyet **11 igen 2 tartózkodás** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelete  
Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló  
1/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/2. sz. mellékletét képezi.*

**3.) A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti sz. előterjesztést. A két illetékes bizottság – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**9/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

**A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az általános tartalék terhére biztosítsa a többletkiadásokhoz szükséges forrást az önkormányzat és gyermekétkeztetéssel érintett önkormányzati fenntartású intézmények költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a rendeletet, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2023. (II.24.) önkormányzati rendelete**

**a gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/3. sz. mellékletét képezi.*

**4.) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 53/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/4. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti sz. előterjesztést. A két illetékes bizottság – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – egyhangúan támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a rendeletet, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2023. (II.24.) önkormányzati rendelete**

**A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló  
53/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/4. sz. mellékletét képezi.*

**5.) A kamaraerdei településrészi önkormányzat új nem képviselő tagjának megválasztása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/5. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti sz előterjesztést. Az Ügyrendi Bizottság a nyilvántartásba vettek közül szavazott, hárman voltak, akik itt szóba jöhettek, Maráz András támogatja 4 igen, 1 tartózkodó szavazattal. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

**Török István képviselő:** Korábban, amikor a választások után ő bekerült a Testületbe, folytatott egyeztetéseket Kabinetvezető úrral, ő akkor jelezte neki, hogy szeretné a RÖK létszámát felbővíteni oly módon egy fővel, hogy az egyesület is képviseltetve legyen. Ő kérte, hogy erre majd később térjenek vissza és javasolta, hogy addig az egyesületi elnök úr szavazati jog nélkül vegyen részt az üléseken. Ő ezt folyamatosan meg is tette, ezért is gondolta, hogy őt terjeszti elő, vagyis erre tesz javaslatot. Jegyző úr jelezte számára, hogy javaslattételi lehetősége ugyan van, de miután ez polgármester úr előterjesztése, ez nem a saját előterjesztéseként jön be. Ezt természetesen tudomásul vette. Furcsa volt kicsit számára az, hogy szeretne volna ezt a napirendi pontot a RÖK-re is elvinni, legalább egy ilyen informális jellegű megbeszélés tárgyalásra, ahová az érintetteket is meg lehetett volna hívni, azt mondta a Jegyző úr, hogy erre nincs mód, mert a RÖK az gyakorlatilag a Testületnek egy szerve és nyilván nem saját magáról dönt. Ez is rendben van, tehát még informálisan se beszélgessenek róla, de furcsa volt, hogy gyakorlatilag a döntés, a kipontozott részre való név beírása az Ügyrendi bizottságon született, ahol Kamaraerdőről gondolja annyit tudnak, mint a város más területeiről az ott lévők, illetve személyeket sem ismerik feltétlenül. Kompromisszumos javaslatként kapta azt, hogy ne az általa javasolt elnök úr legyen, hanem egy másik tag az egyesületből Maráz András személyében, akit jól ismer és semmi kifogása ellene, gondolja, hogy tökéletesen fogja ellátni ezt a munkát, így értelemszerűen megszavazza, de azért ez egy nem anyagi forrást igénylő kérdés, ahol ő tett egy javaslatot, ami le lett söpörve az Ügyrendi bizottságon, ez kicsit furcsa volt. Természetesen megszavazza Maráz András személyét.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Azt mondja, lesöpörték a javaslatát, de négy tartózkodó volt... Képviselő úr is azt mondta a költségvetésről, hogy egyébként nem fog ellene szavazni, tartózkodni fog. Most persze cinikus volt, de érti a viccet, látja és azért az jó. Maradjanak abban, hogy az Ügyrendi bizottság tesz javaslatot, ez így szokott lenni, a Testület döntése viszont, amit elmondott, kétségtelen, az önkormányzat által létrehozott szervél nem kérdezik meg azt a szervet, na mindegy. Szerinte érti az egész történetet, úgy, ahogy van. Miután nincs további hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**10/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **A kamaraerdei településrészi önkormányzat új nem képviselő tagjának megválasztása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel Bódis Tamás István nem képviselő tag megbízatásának megszűnésére, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 62. § (1) bekezdésében, a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdésében, valamint a településrészi önkormányzati választási eljárásról szóló 20/2014. (VII.28.) önkormányzati rendelet 6. §-ában foglaltakra – , a Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat nem képviselő tagjává az önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. évi általános választásával egyidejűleg lezajlott jelölési eljárás során nyilvántartásba vett jelöltek közül Maráz Andrászt választja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

### **6.) A Budaörsi Latinovits Színház intézményvezetői pályázatának elbírálási határidejének meghosszabbítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/6. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti sz előterjesztést. Erről már ejtett szót a költségvetésnél, hogy egy szomorú helyzet adódott, Magyarországon, ha jól emlékszik hat olyan színház van, amivel kapcsolatban a megfelelő szerződés aláírás még nem történt meg, miután, ugyanakkor ott van a miniszter asztalán az államtitkár úr szerint a szerződés, amit közösen dolgoztak ki és tényleg a legjobb véleménnyel van az előzményekről, a jelenlegi helyzetről már kevésbé, de meg kell hosszabbítsák ily módon. Azt tudni kell, hogy június 30.-ig szól a mandátuma a jelenlegi színház intézményvezetőnek és előbb-utóbb csak kell döntenie, reméli, hogy ennek a feltételeit meg fogja teremteni a Kulturális és Innovációs Minisztérium, mert a bizottság tagjaira nekik kell javaslatot tenni, pontosabban delegálniuk kell. Ezért javasolják, hogy 2023.

május 24-éig meghosszabbítsa meg az önkormányzat az elbírálási határidőt. A KMISB 6 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*  
Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**11/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **A Budaörsi Latinovits Színház intézményvezetői pályázatának elbírálási határidejének meghosszabbítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Latinovits Színház intézményvezetői pályázatának elbírálási határidejét – tekintettel arra, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium a szakmai bizottság tagjait egyelőre nem tudja megnevezni – 2023. május 24-éig meghosszabbítja.

Határidő: 2023. május 24.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

### **7.) Döntés a 2023. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/7. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést. Az első sor csak jelzi, a Kamaraerdei Óvoda. Valamennyi bizottság a KMISB, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*  
Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**12/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Döntés a 2023. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az 1. sz. melléklet szerinti 2023. évi Intézményi fejlesztési feladatokat.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyben úgy dönt, hogy a beruházásnak, a működéshez szükséges tárgyi eszköz beszerzésnek, illetve felújításnak minősülő feladatok elvégzéséhez szükséges forrást Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 17. melléklet 2023. évi intézményi felújítások sorról 115.000 e Ft-ot felszabadít és átcsoportosít a 14. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása közé új sorra:

Kamaraerdei Óvoda	Konyhába klíma berendezés telepítése	750 e Ft
-------------------	--------------------------------------	----------

a 14. melléklet 2. Ingatlan beruházások közé, új sorokra:

Százsorszép Bölcsőde	Csoportszobák és irodák árnyékolása nyári hővédelem	4.600 e Ft
Holdfény Óvoda	Épület fűtés és hűtés központi vezérlő beépítése	6.500 e Ft

és a 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások közé új sorokra:

Százsorszép Bölcsőde	„Micimackó” csoport vizesblokk felújítása, „Csiga” csoport terasz burkolat felújítása, Épület elektromos főelosztó szekrény cseréje	23.300 e Ft
Pitypang Bölcsőde	Régi épület 1db csoportszoba előtti terasz burkolatának felújítása, 2 db ARISTON kazán cseréje, napkollektorok vezérlő egység cseréje 6 db	19.600 e Ft
Mákszem Óvoda	Épület elektromos korszerűsítése	30 600 e Ft
Csicsergő Tagóvoda (Rózsa u. 17.)	Új óvoda épület udvarra vezető fa kerti lépcsők cseréje	1.700 e Ft
Csicsergő Óvoda	Épület főelosztó cseréje	7.900 e Ft
Vackor Óvoda	Folyosók és 2 csoportszoba burkolatának felújítása, radiátor szelepek cseréje termosztatikusra	5.900 e Ft
Kamaraerdei Óvoda	Épület villámvédelmi rendszer felújítása, radiátor szelepek cseréje termosztatikusra	4 150 e Ft
Egyéb, előre nem tervezhető Intézményi felújítások		10.000 e Ft

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, Pénzügyi Iroda

## 8.) Döntés a BTG Közszolgáltatási keretszerződés XIV. módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/8. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést, amiben a 2023-as keretszámok meghatározása, illetve a műszaki tartalom rögzítése szerepel. A két illetékes bizottság – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási



Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**13/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Döntés a BTG Közszolgáltatási keretszerződés XIV. módosításáról**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosítását 2023. évre vonatkozóan összességében 1.573.650.000,- Ft főösszeggel.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az 1. számú mellékletben szereplő keretösszegekkel és műszaki tartalom változásokkal módosított Közszolgáltatási Keretszerződés XIV. számú módosítása aláírására.

Határidő: folyamatos, szerződés aláírása: 2023. február 28.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály / Pénzügyi Iroda

### **9.) Döntés a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között létrejött Vagyonkezelési szerződés módosításáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/9. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést. A két illetékes bizottság – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 9 igen szavazattal, és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal – egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**14/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Döntés a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között létrejött Vagyonkezelési szerződés módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjel: 10639205-3530-113-13) között 2012. október 12. napján létrejött Vagyonkezelési szerződés 1. számú melléklete kerüljön módosításra oly módon, hogy kiegészítésre kerül az alábbi ingatlanokkal:

- Budaörs, Patkó u. 1. szám alatti, 1036/5/A/100 hrsz-ú helyiség 240 m<sup>2</sup> nagyságú része
- Budaörs, Templom tér 8. szám alatti, 66 hrsz-ú ingatlan 184/268 tulajdoni hányadának megfelelő házrész és hozzátartozó telekrész, valamint garázs és tároló felépítmények
- Budaörs, Templom tér 15. 1. emelet 6. szám alatti, 113/A/6 hrsz-ú lakás
- Budaörs, Őszibarack u. 29. szám alatti, 4502/1 hrsz-ú Kesjár Csaba Általános Iskola gondnoki lakása
- Budaörs, Szabadság út 162. szám alatti, 8457 hsz-ú Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola gondnoki lakása
- Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatti, 1036/72 hrsz-ú Budaörsi Herman Ottó Általános gondnoki lakása

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

## **10.) Pályázat kiírása Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli hulladékgyűjtő járművek és dologi eszközök értékesítésére**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/10. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Volt már, amit eladtak, van, ami még van, próbálják ezeket is értékesíteni. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**15/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

## **Pályázat kiírása Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli hulladékgyűjtő járművek és dologi eszközök értékesítésére**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában álló, jelen határozat 3. pontjában felsorolt használaton kívüli

hulladékgyűjtő gépjárművek és szelektív hulladékgyűjtést segítő vagyonelemek értékesítésére, a 3. pontban meghatározott vételáron.

Ha a pályázat részben, vagy egészében eredménytelen, ismételtlen kerüljön kiírásra változatlan tartalommal azon járművek, illetve dologi eszközök értékesítésére, amely/amelyek vonatkozásban a korábbi pályázat eredménytelen lett.

2.) felhatalmazza a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

3.)

a.) Használaton kívüli hulladékgyűjtő gépjárművek:

Jármű típusa	Forgalmi rendszáma	Állapota	Első forgalomb a helyezés	Jármű jelenlegi könyv szerinti értéke (Maradványérték, Nettó érték)	Szakértő által meghatározott ár (nettó)	Minimum eladási ár (nettó)	
Iveco 180 E 24 hulladékgyűjtő jármű – Uniform F18 felépítmény	JLA-117	Akkumulátor feltöltését követően üzemképes, műszaki vizsga lejárt 2022.02.05. napján, használatból eredő sérülések, felépítménye üzemképes, használaton kívüli	2005.02.22.	0 Ft	Eladási érték (becsült piaci érték)	1.560.000,- Ft	1.560.000 Ft
Iveco 180 E24 hulladékgyűjtő jármű – Uniform F18 felépítmény	HLL-375	Akkumulátor feltöltését követően üzemképes, műszaki vizsga lejárt 2021.12.22. napján, használatból eredő sérülések, felépítménye üzemképes, használaton kívüli	2002.12.03.	0 Ft	Eladási érték (becsült piaci érték)	691.000,- Ft	691.000 Ft
Mercedes Benz Atego 1018 AK / 33 4x4 hulladékgyűjtő jármű – Unitrade F10 felépítmény	IJH-342	Nincs benne akkumulátor, műszaki vizsga lejárt 2019.11.30. napján, használatból eredő sérülések, gépjármű több, mint 3	2002.12.03.	0 Ft	Eladási érték (becsült piaci érték):	2.387.000,- Ft	2.387.000 Ft

		éve áll, felépítménye üzemképes, forgalomból kivonva 2021.08.04. napján					
--	--	---	--	--	--	--	--

b.) Használaton kívüli szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos dologi eszközök:

Megnevezés	Üzembe helyezés dátuma	Darabszám	Állapot	Az eszköz jelenlegi könyv szerinti értéke (Maradványérték, Nettó érték)	Szakértő által meghatározott nettó ár		Minimum eladási ár (nettó)
					Egységár	Összesen	
<b>Mobil válogatómű és bálázógép</b>	2015.12.01.	1 db	Üzemképes kb. 1 évet használt, újszerű állapotban van. Jelenleg üzemen kívül van.	7.105.000 Ft	23.682.000 Ft	23.682.000 Ft	<b>23.682.000 Ft</b>
<b>Szelektív hulladékgyűjtő edény, 1100 literes</b>	2015.10.16.	15 db	Nem használt, új állapotban van.	0 Ft	23.200 Ft	348.000 Ft	<b>348.000 Ft</b>
<b>Újrahasználati konténer 20' méretben</b>	2015.12.01.	2 db	Újszerű állapotban van.	0 Ft	1.115.500	2.231.000 Ft	<b>2.231.000 Ft</b>

Határidő a pályázat kiírására: 2023. február 27.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

### 11.) Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/11. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést. A két illetékes bizottság – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – egyhangúan támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet

**13 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, 145/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlan tetőterében található, 48 m<sup>2</sup> területű helyiségre vonatkozóan Góra Orsolya festőművésszel megkötött bérleti szerződés időtartamát 2024. április 30. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj összege a helyiségre vonatkozó korábbi bérleti szerződésben szereplő bérleti díjjal egyezően 14.400 Ft + ÁFA/hó.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

**12.) A Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező iskola épületek egyes helyiségei bérleti díjának meghatározása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/12. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést. A három illetékes bizottság – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**A Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező iskola épületek egyes helyiségei bérleti díjának meghatározása**

1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló iskolaépületek egyes helyiségei bérleti díjai 2023. április 1. napjától az alábbiak legyenek:

Leopold Mozart Zeneiskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	8.000
Melléképület - 4. sz. terem	16.600/hó

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Fedett kézilabda pálya	10.000
Ebédlő	5.000
Táncsterem	4.200
Tanterem	3.000

Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Műfüves pálya	10.000
Ebédlő	5.000
Táncsterem	4.200
Tanterem	3.000

Kesjár Csaba Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Műfüves pálya	10.000
Tanterem	3.000
Ebédlő	5.000
Aula	6.000

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Uszoda	10.000
Tanterem	3.000
Aula	10.000
Folyosó 2 db	8.000

Budaörsi 1. Számú Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Aula	10.000
Könyvtár olvasó	3.000
Ebédlő I. boksza	1.500
Nyelvi csoportszoba 3.29	3.000

- 2.) A helyiségek bérbeadása kizárólag az iskolában folyó oktatási tevékenységet nem veszélyeztető módon kerülhet sor.  
Az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.
- 3.) Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében soron támogatott budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek kérelmük alapján, az éves sport-tevékenységükhöz kapcsolódóan, a fenti iskolaépületek tornatermei és sportpályái vonatkozásában 50 %-os bérleti díjkedvezményben részesülhetnek.
- 4.) Az 1. pontban meghatározott bérleti díjak az egyes helyiségek teljes területére vonatkoznak, amennyiben a bérleti szerződés valamely fenti helyiségnek (pl. tornaterem) csak egy egyértelműen körülhatárolt részére terjed ki, úgy a díjat a használt terület arányában kell megállapítani.
- 5.) Az iskolaépületek helyiségeinek (aula, sportpálya, tornaterem) nem iskolai rendezvény céljából történő bérbeadása esetén (pl.: bálók, esküvők, fesztiválok) a bérleti díj egységesen 125.000 Ft + Áfa/ alkalom + takarítási költség.
- 6.) A folyamatban lévő, 2023. április 1. napját követő időpontig szóló bérleti szerződések bérleti díjai vonatkozásában nem kell alkalmazni a jelen határozat 1. pontjában rögzített bérleti díjakat.

Határidő: a határozat közlése folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

### **13.) Döntés a 1454 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének módosításáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/13. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést, határidő módosításról van szó, ami áprilisról decemberre tolja ki a határidőt.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 9 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**18/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Döntés a 1454 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A Budaörs Város Önkormányzata, mint eladó és Ráthonyi Kinga, mint vevő között a 1454 helyrajzi számú, 174 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház és udvar” megnevezésű, természetben a Máriavölgy utcában található ingatlan adásvétele tárgyában 2021. április 16. napján létrejött és 2021. június 1. napján módosított szerződés 3. pontja oly módon kerüljön módosításra, hogy vevő az épület felújítását 2023. december 31. napjáig köteles elvégezni.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

#### **14.) Döntés a 095/76 és 095/80 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, Budaörs Város közigazgatási területén található ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/14. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Törökbálintot érintő részről, a Sport utca túloldalán lévő részről van szó, Törökbálinttal egyetértésben készült az előterjesztés. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 9 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**19/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

#### **Döntés a 095/76 és 095/80 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, Budaörs Város közigazgatási területén található ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9. § (2) bekezdéseiben meghatározott közfeladata ellátásnak elősegítése érdekében kezdeményezi, hogy Törökbálint Város Önkormányzata az Möt. 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján térítésmentesen adja Budaörs Város Önkormányzata tulajdonába a Törökbálint Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, 095/76 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett közterület” megnevezésű, 2.200 m<sup>2</sup> területű, valamint a 095/80 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett közterület” megnevezésű, 2.282 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat.



2. Budaörs Város Önkormányzata vállalja a térítésmentes tulajdonjog átruházásokból fakadó kötelezettségeket és a tulajdonjog átruházásokkal kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség viselését.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

**15.) Javaslat a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 17/2021. (VI.30.) és 20/2022. (II.23.) számú ÖKT határozatok és megállapodások módosítására**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/15. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést, per van folyamatban, itt három különböző határozatot kell hozni, a közös költségek biztosításához szükséges döntés szerepel az előterjesztésben. Mindhárom határozati javaslattal egyhangúan értett egyet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

**dr. Ritter Gergely képviselő:** Kéri, hogy zárják ki a szavazásból érintettség miatt.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **12 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő, dr. Ritter Gergely nem szavazott.)*

**20/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntéshozatalból való kizárás**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Ritter Gergely képviselőt személyes érintettség okán a „Javaslat a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 17/2021. (VI.30.) és 20/2022. (II.23.) számú ÖKT határozatok és megállapodások módosítására” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra az első határozati javaslatot, melyet **12 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő, dr. Ritter Gergely érintettség okán nem szavazott.)*

**21/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

**A Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 17/2021. (VI.30.) ÖKT határozat és megállapodás módosítása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Szivárvány u. 5. földszintjén található helyiségek hasznosítása tárgyában hozott 17/2021.(VI.30.) ÖKT határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2.1. Budaörs Város Önkormányzata bérbe adja a Társasház pozíciójába belépve a Budaörs, 1036/34/A/101 helyrajzi számú természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlet, egyéb helyiség” megnevezésű, 175 m<sup>2</sup> területű ingatlan 135 m<sup>2</sup> területű részét a PSP Patikai Kereskedelmi BT. részére az ingatlan tulajdoni viszonya tárgyában 2022. június 30. napján a Budaörsi Járásbíróság előtt előterjesztett, 20606/2022. sz. bírósági eljárásban meghozatalra kerülő bírósági döntés jogerőre emelkedését követő első rendes képviselő-testületi üléstől számított 45 napjáig. A bérleti díj összege az ingatlanrészre vonatkozó korábbi bérleti szerződésben szereplő bérleti díjjal egyezően 1.000-Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó, mely tartalmazza a közös költség összegét. A bérlemény közüzemi és karbantartási költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződés a négy oldalú megállapodásban foglaltak szerint az Önkormányzat és a Bérlő között megkötött bérleti szerződés megkötésének napjára visszamenő hatállyal lép hatályba, melynek értelmében a bérleti jogviszony az Önkormányzat és a Bérlő között jön létre.

2.2. A Bérlő a mindenkor közös költség összegét közvetlenül a Társasház részére utalja át. 2023. április 1. napjától havonta 29.148,-Ft-ot közös költség címen megfizet a Társasháznak, 105.852,-Ft+ ÁFA díjat, azaz 134.432,-Ft-ot pedig havonta bérleti díj címen fizet meg az Önkormányzatnak, ügyvédi letét útján.”

2. A módosítás 2023. április 1. napjától lép hatályba.

A megállapodás megkötéséig meg nem fizetett 6 hónapra, valamint a megállapodás megkötésétől 2021. szeptember 3. napjától 2023. március 31. napjáig a Bérlő által ügyvédi letétbe megfizetett 622.700,-Ft. közös költség összegét a letétkezelő ügyvéd a letétből legkésőbb 2023. április 30. napjáig átutalja a Társasház számlájára.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Határidő a határozat közzétételére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra a második határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő.)

**22/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

**A Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 20/2022. (II.23.) számú ÖKT határozatok és megállapodás módosítása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Szivárvány u. 5. földszintjén található helyiségek hasznosítása tárgyában hozott 20/2022.(II.23.) ÖKT határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2.1. Budaörs Város Önkormányzata bérbe adja a Társasház pozíciójába belépve a Budaörs, 1036/34/A/105 helyrajzi számú természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlet” megnevezésű, 28 m<sup>2</sup> területű ingatlant Koczka Éva egyéni vállalkozó részére, az ingatlan tulajdoni viszonya tárgyában 2022. június 30. napján a Budaörsi Járásbíróság előtt előterjesztett, 20606/2022. sz. bírósági eljárásban meghozatalra kerülő bírósági döntés jogerőre emelkedését követő első rendes képviselő-testületi üléstől számított 45 napjáig. A bérleti díj összege az ingatlanrészre vonatkozó korábbi bérleti szerződésben szereplő bérleti díjjal egyezően 40.300,-Ft + ÁFA/hó, mely tartalmazza a közös költség összegét. A bérlemény közüzemi és karbantartási költségei a Bérlet terhelik. A bérleti szerződés a három oldalú megállapodásban foglaltak szerint az Önkormányzat és a Bérlet között megkötött bérleti szerződés megkötésének napjára visszamenő hatállyal lép hatályba, melynek értelmében a bérleti jogviszony az Önkormányzat és a Bérlet között jön létre.

2.2. A Bérlet a mindenkor közös költség összegét közvetlenül a Társasház részére utalja át. 2023. április 1. napjától havonta 6115,-Ft-ot közös költség címen megfizet a Társasháznak, 34.185,-Ft+ ÁFA díjat, azaz 43.415,-Ft-ot pedig havonta bérleti díj címen fizet meg az Önkormányzatnak, ügyvédi letét útján.”

2. A módosítás 2023. április 1. napjától lép hatályba.

A megállapodás megkötésétől 2022. november 22. napjától 2023. március 31. napjáig a Bérlet által ügyvédi letétbe megfizetett 65.596,-Ft. közös költség összegét a letétkezelő ügyvéd a letétből legkésőbb 2023. április 30. napjáig átutalja a Társasház számlájára.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Határidő a határozat közzetésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra a harmadik határozati javaslatot, melyet **12 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő, dr. Ritter Gergely érintettség okán nem szavazott.)

**23/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

**A Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 17/2021. (VI.30.) ÖKT határozat és megállapodás módosítása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Szivárvány u. 5. földszintjén található helyiségek hasznosítása tárgyában hozott 17/2021.(VI.30.) ÖKT határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Budaörs Város Önkormányzata haszonkölcsönbe adja a Társasház pozíciójába belépve a Budaörs, 1036/34/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlet,

egyéb helyiség” megnevezésű, 175 m<sup>2</sup> területű ingatlan 40 m<sup>2</sup> területű részét a RITTER MED. Egészségügyi Szolgáltató BT-nek, 2022. december 31. napjáig, határozott időtartamra. Az ingatlanrész közüzemi és karbantartási költségei a használatba vevőt terhelik. A haszonkölcsön szerződés annak megkötésével hatályba lép és, amennyiben a négy oldalú megállapodásban foglaltak szerint a Társasház nem tudja hitelt érdemlően bizonyítani a közhiteles ingatlan-nyilvántartás megdöntését, tehát nem tudja bizonyítani, hogy az ingatlan a Társasház tulajdona, a haszonkölcsön szerződés hatályban marad.

A haszonkölcsönbe adott 1036/34/A/101 helyrajzi számú 40 m<sup>2</sup> területű rész után Használatba vevő a mindenkori közös költség összegét közvetlenül a Társasház részére utalja át.

2023. április 1. napjától havonta 8.636,-Ft-ot közös költség címén fizessen meg a Társasháznak, 51.364,-Ft+ ÁFA díjat, azaz 65.232,-Ft-ot pedig havonta bérleti díj címén fizessen meg az Önkormányzatnak, ügyvédi letét útján.”

2. A módosítás 2023. április 1. napjától lép hatályba.

A megállapodás megkötésétől 2021. szeptember 3. napjától 2023. március 31. napjáig a Használatba vevő által ügyvédi letétbe megfizetett 184.500,-Ft. közös költség összegét a letétkezelő ügyvéd a letétből legkésőbb 2023. április 30. napjáig átutalja a Társasház számlájára.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

## **16.) Javaslat a 8880 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítésére és a 8879/1 hrsz-ú ingatlan szabályozásának végrehajtására**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/16. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Alsószállásnál egy árok rendezése, illetve a közterület, az útra leadott részre vonatkozik. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**24/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

**A 8880 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítése és a 8879/1 hrsz-ú ingatlan szabályozásának végrehajtása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, 8880 helyrajzi számú, az ingatlan-

nyilvántartás adatai szerint „kivett gazdasági épület 2 db és árok” megnevezésű ingatlan a mellékelt változási vázrajz szerinti 83 m<sup>2</sup> nagyságú részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesíti a szomszédos, 8883/1 és 8879/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Muskotály utcában található ingatlan tulajdonosa részére 7830,-Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 649.890,-Ft vételáron melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni. A telekalakítással kialakuló 8880/4 helyrajzi számú „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlant Budaörs Város Önkormányzata térítésmentesen tulajdonba veszi az utcaszabályozás végrehajtása érdekében.

Határidő: a határozat közlésére azonnal  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

### **17.) A Budaörs, Kálvária u. 2-4. szám alatti 1504 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/17. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Itt a közös udvar a valóságnak megfelelő felosztásáról szól az előterjesztés. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**25/2023.(II.22.) ÖKT sz. határozat**

### **A Budaörs, Kálvária u. 2-4. szám alatti 1504 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Kálvária u. 2-4. szám alatti, 1504 helyrajzi számú ingatlan használati megosztásához Budaörs Város Önkormányzata a földmérő által készített aktuális felmérés alapján járul hozzá akként, hogy a tulajdonostársak által kizárólagosan használt terület és az őket megillető tulajdoni hányaduk szerinti terület közötti különbséget után a tulajdonostársak többlethasználati díjat kötelesek fizetni Budaörs Város Önkormányzata számára, melynek mértéke 2.821,-Ft/m<sup>2</sup>/év+Áfa.

Határidő: a határozat közlésére azonnal  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

**18.) Javaslát pályázat kiírására a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/18. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Jelzi, hogy pályázatot írnak ki, mert ezzel kapcsolatban is olvasott érdekeseket, minthogyha itt az önkormányzatnak valamiféle elkötelezettsége, szándéka, vagy bármi ilyesmi volna, nem, ez egy régi épület, felújították és átlátható pályázat útján kívánják értékesíteni. A patika nem azért ment el, mert elűzték, hanem azért, mert úgy gondolta, hogy ott jobb helyen lesz, ahol van, semmiféle rossz viszony az önkormányzat és a patika működtetője között nincsen. Egyébként azt gondolja, hogy az idő alátámasztotta azt, hogy ott viszonylag kisebb volt a forgalmuk, hogy az új helyen jobb lesz-e, az a jövő zenéje. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság egyhangúan támogatta 9 igen szavazattal. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**26/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Pályázat kiírása a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti Épületrészt, mely a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló 115/A/1 és 115/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat és az alapító okiratban hozzájuk tartozó helyiségeket foglalja magába - nyilvános, kétfordulós pályázat útján együttesen hasznosítja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján, bérbeadás útján, 5 éves határozott időtartamra azzal, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítható.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

A pályázónak ismertetnie kell az Épületrész hasznosítására vonatkozó koncepcióját, elképzelését.

Az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívás alapján a pályázat úgy kerül kiírásra, hogy az Épületrészt a bérlő/k teszi/k rendeltetészerű használatra alkalmassá.

Egyidejűleg kötelezettséget vállal/nak a földszinti, gyógyszertár betegforgalmi bejáratnak a korábbi helyére történő áthelyezésére, és az Épületrészhez tartozó pince szigetelésére.

A betegforgalmi bejáratnak a korábbi helyére történő áthelyezése a Főépítész Iroda által előzetesen jóvágyott tervek alapján végezhető el.

Az Épületrésznek a Bérő által történő rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére tekintettel Bérő a rendeltetésszerű használat kialakításának a Bérbeadó által elismert költségeit a bérleti díjba beszámíthatja.

A Bérbeadó és a Bérő a bérleti díjba beszámítható – Bérbeadó által elismert - ráfordításairól írásban külön megállapodást kötnek.

A megállapodást és annak esetleges módosítását Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága hagyja jóvá.

A bérbeszámításnál a Bérő a bérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizeti mindaddig, amíg költségei teljes egészében beszámításra kerülnek. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségek teljes egészének a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a Bérő a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben. Az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérő feladata. Bérő felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

Az első forduló során az épületrész hasznosítására, kialakítására vonatkozóan nyújthatnak be pályázati anyagot az indulók, majd a második fordulóban a kiíró az első fordulóban pályázók közül azokat a pályázókat hívja fel ajánlattételre, amely pályázóknak az Épületrész hasznosítására, kialakítására vonatkozó koncepciója, elképzelése az Önkormányzat településrendezési, településképi és az épület által ellátandó funkcióval kapcsolatos elképzeléséhez illeszkedik.

A kiíró az első fordulóban pályázatot benyújtók közül kiválasztott pályázóktól ajánlatot kér be az Épületrész együttes bérleti díjára vonatkozóan. Bérbeadó azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a második fordulóban a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

A pályázat első fordulójában benyújtott pályázatokat a bíráló bizottság javaslata alapján a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el, pályázat második fordulójában benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javaslata alapján.

A pályázati kiírásban a havi bérleti díj minimális mértéke az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. által megállapított 875.000,-Ft+ ÁFA/ hó összeg legyen, amely minden év január 1. napjától, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos mértékben változik. Az első módosítás időpontja: 2025. január 1.

Bérő a bérleti díjat 2024. március 31. napjától köteles fizetni. Ha a Bérő az Épületrész 2024. március 31. napját megelőzően kezdi rendeltetésszerűen használni, abban az esetben a Bérő attól a naptól kezdődően köteles a bérleti díj megfizetésére, amely napon a rendeltetésszerű használatot megkezdi. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel időtartamára a Bérő a bérleti díj 25%-ának megfelelő bérleti díjat köteles megfizetni.

Pályázat kiírásának határideje: 2023. március 27.  
Pályázat elbírálásának határideje: beadási határidőt követő 60 nap  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

**19.) Döntés a Budaörs, 3148 hrsz-ú, Budapesti út 54. sz. alatt található Polgárok Háza intézmény 2. számú faház emeleti helyiségének bérbe adásáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/19. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A FIDESZ-KDNP kérésére a Képviselő-testület elé került ez a javaslat, az országgyűlési képviselő irodájáról van szó, ha jól tudja. A két illetékes bizottság – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet

**13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**27/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, 3148 hrsz-ú, Budapesti út 54. sz. alatt található Polgárok Háza intézmény 2. számú faház emeleti helyiségének bérbe adásáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, Budaörs, 3148 hrsz-ú, Budapesti út 54. sz. alatti, Polgárok Háza intézményben a 2. számú faház emeleti helyiséget - a Pest megye 2. sz. országgyűlési egyéni választókerületben megválasztott képviselő képviselői munkájának elősegítése érdekében - bérbe adja a Fidesz-Magyar Polgári Szövetség részére 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, a vonatkozó korábbi szerződés szerinti változatlan feltételekkel, oly módon, hogy a helyiség használatával kapcsolatos közüzemi költségek a bérletet terhelik. A bérleti díj összege a helyiségre vonatkozó korábbi bérleti szerződésben szereplő bérleti díjjal egyezően 45.530 Ft + ÁFA/hó.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az 1. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda



## **20.) BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt. bérleti szerződés módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/20. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést. A két illetékes bizottság – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**28/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt. bérleti szerződés módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

jóváhagyja a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. közti Bérleti szerződés jelen előterjesztéshez mellékelt XI. sz. módosítását, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2023. január 1-től 2023. december 31. napjáig 2.500.000,- Ft + Áfa évente.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

## **21.) OTP Bank helyi gazdaságfejlesztési pályázattal kapcsolatos döntés**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/21. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Remélik, hogy ez egy jó project lesz. A két illetékes bizottság – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**29/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **OTP Bank helyi gazdaságfejlesztési pályázattal kapcsolatos döntés**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „OTP Bank helyi gazdaságfejlesztési pályázat” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata részt vesz az OTP Bank helyi gazdaságfejlesztési pályázati felhíváson a BVUSS telephelyére telepíthető, gazdasági, környezeti és szociális szempontból optimalizált napelemes rendszer hatástanulmányának kidolgozásának tervével.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pályázat előkészítésével és benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály

## **22.) Döntés előminősített cégek jegyzékéről (2023/1)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/22. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** ismerteti az előterjesztést. Az Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság 6 igen szavazattal javasolta, hogy az előterjesztés szerinti három cég kerüljön bele a listába. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**30/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

## **Döntés előminősített cégek jegyzékéről (2023/1)**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóvá hagyja az előminősített cégek listájának bővítését az előterjesztés 3. melléklete (2023/1) alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

## **23.) „Kegyeleti közszolgáltatás Budaörsön” - döntés közbeszerzés eljárásról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/23. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Az Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottsághoz utalják vissza a döntést, a bizottság 6 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

31/2023.(II.22.) ÖKT sz.

határozat

**„Kegyeleti közszolgáltatás Budaörsön” - döntés közbeszerzés eljárásról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kegyeleti közszolgáltatás Budaörsön” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt - uniós - közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges ajánlatkérői döntések meghozatalára és a közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására felhatalmazza Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottságát.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

Határidő: azonnal

**24.) A Budaörs belterület 1402 helyrajzi számú közterület átnevezése**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/24. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Eddig nem volt ennek az utcának elnevezése, most Dér utca lesz. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 8 igen, 1 tartózkodó szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

32/2023.(II.22.) ÖKT sz.

határozat

**A Budaörs belterület 1402 helyrajzi számú közterület átnevezése**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1402 helyrajzi számú közterületet Dér utcaként nevezi el.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az utcanév tábláknak a határozat hatálybalépését követő 30 napon belül történő elhelyezéséről.

Határidő az utcanév táblák elhelyezésére: a határozat hatálybalépését követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Igazgatási Iroda, Műszaki Ügyosztály

## **25.) Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár zárvatartási kérelmének engedélyezése**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/25. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 9 igen szavazattal egyhangúan támogatta.  
*(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**33/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

## **Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár zárvatartási kérelmének engedélyezése**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár 2023. április 08-án, december 23-án és december 30-án zárva tartson.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri kabinet

## **26.) Óvodai körzethatárok módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/26. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúan támogatta.  
*(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**34/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

## **Óvodai körzethatárok módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a fenntartásában lévő óvodák – mellékelt táblázat szerinti – körzethatárait.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Köznevelési és Közművelődési Osztály

## **27.) Javaslat szociális tűzifa biztosítására**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/27. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A Szociális és Egészségügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**35/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Szociális tűzifa biztosítása**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 53/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja, vagy a 23. § alapján települési támogatásban részesült, szociálisan rászoruló budaörsi lakcímmel rendelkező személyek és családok részére, 2023. I. félévében, természetbeni támogatásként 1 erdei m<sup>3</sup> téli tűzifát biztosít.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 53/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja, vagy a 23. § alapján települési támogatásban részesült, szociálisan rászoruló budaörsi lakcímmel rendelkező személyek és családok részére természetbeni támogatásként biztosított téli tűzifa feldolgozására és kiszállítására az Önkormányzat külön szerződést köt a vállalkozóval a II. melléklet szerinti ajánlatban foglaltak alapján.

Határidő: 2023. I. félév

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

## **28.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi Munkaterve**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/28. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Az Ügyrendi bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Csak reménykedni tud benne, hogy ami már elhangzott ma egyszer az ülésen, az még kétszer nem fog elhangozni, ha ezt lehet tolerálni, akkor felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **11 igen 2 nem** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi Munkaterve**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi Munkatervét az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelet módosítását a következő ülésére terjessze be.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

**29.) Döntés a polgármester 2023. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/29. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Aki ezt a jogszabályi helyet kitalálta, az biztos, hogy önkormányzat közelében nem volt, de nem baj a feladatnak eleget tettek. Az Ügyrendi 5 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*  
Mióután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.  
*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**Döntés a polgármester 2023. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Wittinghoff Tamás polgármester szabadságának ütemezését 2023. évre vonatkozóan az előterjesztés Mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester  
Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet és Humánpolitikai Iroda

**30.) Előterjesztés 5 MFt éves részönkormányzati keret visszaállításáról 2023. évtől kezdődően**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/30. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A Kamaraerdei részönkormányzat nem támogatta a javaslatot 2 igen, 2 tartózkodó szavazattal a

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2 tartózkodás, 6 nem szavazattal elutasította a javaslatot. (*Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete*) Örülne, ha nem nyitnának hosszú vitát, de lehet, hogy mégsem fog örülni nagyon.

**Török István képviselő:** Ő is örülne, ha nem lenne nagy vita és revidálná a Testület a döntését a korábbi bizottsági döntéseknek. Valóban, a részönkormányzat nem támogatta, kettő-kettes döntés született sportnyelven. Számára különösen szomorú volt, hogy korábbi területi képviselőjelölt társa is nemmel szavazott. Nem könnyű, meg nem biztos, hogy szórakoztató olvasmány visszakeresgélni az interneten a 2014 előtti anyagokat, de a mai napig a google nem felejt, úgyhogy meg lehet találni, hogy ilyen részönkormányzati forrás mire lett fordítva, érdemes átnézni. Gyakorlatilag szinte kizárólag kisebb kulturális rendezvények, közösség építő programok felhasználására került sor és az a jó híre van legalábbis a Testület többsége számára, erről nem ő döntene, még ha volna is ilyen keret, hanem a részönkormányzat dönt a felhasználásról, tehát módja van arra, hogy azt mondja, hogy ez hülyeség, erre ne költsenek, vagy erre költsenek. Viszont egy plusz lehetőséget ad, polgármester úr is nagyon sokszor elmondta korábban már, hogy mennyire szimpatikus számára a szubszidiaritás elve, hogy a helyhez minél közelebb szülessenek meg a döntések, ne fönt. Gyakorlatilag Kamaraerdő Napjáról is testületi szinten, egy városi kulturális rendezvénysor kapcsán születik döntés. Ő úgy gondolja, hogy ezt a forrást jól tudná használni a részönkormányzat. A korábbi évek, a 2014 előtti korábbi évek egyébként több évtizedes gyakorlatához hasonlóan, akkor voltak bizottsági keretek is, de jellemzően kisebb összegekkel, két-három millió forint KMISB és egyéb keretek, egyébként most is van a költségvetésben a szociális és az oktatási bizottságnál. Az egyik legfontosabb lenne, hogy a részönkormányzatnál, ahol intézmény is szervez kulturális programokat, amire a város más részéről is jönnek át, s nem túloz, ha azt mondja, hogy neveltségesen alacsony keretből teszik ezt, hogy oda egy ilyen nagyságrendű pénz jöjjön. A korábbi példájához hasonlóan azt tudja mondani, ez olyan, mintha tizenötezer forintból valakinek, egy koldusnak öt forintot adnának, tehát ez egy annyira minimális nagyságrendű összeg, ő úgy gondolja, hogy akár ez támogatható is tud lenni, persze meg lehet magyarázni annak a koldusnak, hogy sokba kerül az épület fenntartás, meg az úszómedence és nem adnak.

**Monostori-Kalovits Márk képviselő:** Csak annyit tenne hozzá, hogy a 2014 utáni időkből is elég sok fejlesztés és elég sok színes program érkezett Kamaraerdőre mindenféle külön keret nélkül. Azért is gondolta, hogy megszólal, mert a mindenki által ismert sajnálatos körülmények okán ő egy darabig volt a Kamaraerdei részönkormányzat elnöke és ő azt tapasztalta, hogy akár a hivatal, az önkormányzat, a BTG, bárkinek a részéről bármilyen igény felmerült, azt mindig egyből igyekeztek segíteni, szerinte ez ezentúl is így lesz, arról nem beszélve, hogy más bizottságoknak, a frankhegyi részönkormányzatnak sincs ilyen kerete. Nem biztos benne, hogy szerencsés, ha ezt megnyitják, mert mindig, minden képviselő bármilyen igényt benyújtott, ami jogos és vészes igény volt, arra mindig volt megoldás.

**Török István képviselő:** Megérti képviselő úr álláspontját. Amikor ezt az ötletet ő kitalálta, az első dolga az volt, hogy felhívta a Frankhegyi részönkormányzat elnökét, hogy akár írjanak közös előterjesztést, ő azzal hárította el, hogy náluk nincs intézmény, s miután Frankhegy több választókerületre oszló, hosszúkás terület, ilyenfajta kulturális rendezvények nincsenek, vagy ritkábbak. Ezért gondolta, hogy ettől függetlenül ő behozza Kamaraerdőre vonatkozóan.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Csak annyit szeretne hozzátenni, hogy a polgármester kerete, ha jól emlékszik a mostani költségvetésben hárommillió forint az egész városra vonatkozóan és ugye alapvetően ezek a keretek nem arra vonatkoznak, hogy az ember elkezdjen kulturális rendezvényeket ebből a keretből szervezni, hanem valami nagyon elháríthatatlan és azonnal szükséges intézkedésre, a bizottságnak pedig ilyen lehetősége, ilyen problémája, feladata nincsen. Nem szeretne cinikus lenni, de talán valamelyik FIDESZ-es képviselő azt mondta, hogy ő úgy érzi, választási költségvetés születik. Nem tud nem arra gondolni, ha ő most ötmillió forintot a választás előtti időszakban, mert azt hallotta, hogy elindult az önkormányzati választási kampány, beszélnek ilyen, gondolni sem mer arra, hogy egy ilyen ötmillió forint keret esetleg erre szolgálna, persze, hát most kiegészítették, képviselő úr maga mondta, hogy akit a Testület elfogadott, az annak az egyesületnek a tagja, aki képviselő urat támogatta a választás alatt, így most már akkor a többség szerinte biztosított, de szerinte az a helyes, ha egy ilyen kérdésben az eddigi gyakorlatnak megfelelően járnak el. dr. Kisfalvi Péter sem kért ilyen és nem alkalmazott, nem élt ilyen lehetőségekkel, azzal viszont élt, hogy a Kamaraerdőért Alapítványt, aminek alapítója is volt jelentős összeggel, saját forrásokból támogatták, abból fordítottak erre, az például szerinte egy elegáns dolog.

**Török István képviselő:** 2010 előtt Kisfalvi Péter képviselő úr is élt azzal a lehetőséggel, hogy volt RÖK keret és akkor is jól volt felhasználva, mint 2010 és 2014 között. Van egy rossz híre, ez nem választáshoz kell, neki erre nincs szüksége, ő saját forrásból meg fogja jelentetni a Kamaraerdei sárga lapokat, nyilván abban beszámol a RÖK munkájáról, amiben egyébként nincs többsége, mert a most beválasztott taggal is csak három kettes arány lesz és nem lesz többsége, de nincs vele problémája, mert meg fog jelenni facebook-on, újságban, weblapokon információ, költségvetés Kamaraerdőről ezt ő önálló finanszírozásában megoldja.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ez nagyon helyes, s az, hogy Kisfalvi Péter 2010 előtt élt azzal, amit egyébként a FIDESZ-es többség a részönkormányzat számára biztosított, azzal ettől függetlenül korábban sem értettek annyira egyet, de ha volt egy ilyen keret, akkor persze felhasználták olyan célokra, amire egyébként most is fel lehet használni, a Képviselő-testület elé kerülnek olyan javaslatok, amik a város összesenben mérlegelendők. Szerinte semmi akadálya nincs ennek. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **3 igen 10 nem** szavazattal elutasított a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**38/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Előterjesztés 5 MFt éves részönkormányzati keret visszaállításáról 2023. évtől kezdődően**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasította Török István képviselő előterjesztését, mely szerint a költségvetésben a Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat éves keretére 2023. évtől 5.000 eFt forrást biztosítson.



### **31.) Mobil illemhely telepítése a kamaraerdei közparkba**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/31. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Azt gondolja, hogy elvi döntést érdemes hozni és ő jobban örülne, ha nem mobil illemhely lenne, hanem valami kulturáltabb, mint ami itt is a parkban valósult meg és ezt dolgozza ki a hivatal, ha ez így elfogadható.

**Török István képviselő:** Az lett volna a fogadása korábban, hogy talán ez az egy támogatásra kerül a javaslatai közül. Ahogy polgármester úr is mondta, ő valószínűleg minden testületi ülésre egy-két dolgot be fog hozni Kamaraerdővel kapcsolatban, aztán vagy átmegy, vagy nem. Ez számára teljesen elfogadható, amit mond, hogy elvi döntés szülessen, miután főleg nyári időszakban akár közegészségügyi problémát is felvet, hogy nincs ilyen wc a játszótér és a park környékén. Úgy tudja, hogy műszakilag van lehetőség arra csatorna csatlakozási ponttal, hogy fix telepítéssel kerüljön ilyen oda, nyilván felmerül, hogy ki és hogyan üzemelteti, viszont utánanézett a neten, több ilyenfel foglalkozó cég is van, aki önkormányzatok számára tartós használat esetén jelentős árengedményt tud biztosítani, meg kell nézni, később TFKVB-n, kéjen be a város árajánlatokat, vagy végezzen egy kalkulációt a szakiroda fix telepítésről.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A válasz arra, amit mondott, hogy aminek van értelme, azt természetesen támogatják. Azért azt a gyakorlatot ne vezessék be, hogy minden ülésre bejön két-három javaslattal, mert akkor az ő következő javaslata az, hogy minden képviselőnek legyen két-három javaslata a saját körzetére és akkor tényleg bohózatba fog fulladni a testületi ülés. Minden képviselő az egész településért vállal felelősséget, a költségvetési rendeletben pedig alapvetően szerepel egy olyan rangsor, ami a pénzügyi ütemezések alapján az előkészített dolgokat tartalmazza, kellő önfegyelmet szeretne kérni ezzel kapcsolatban. Most az illemhelyről döntenek, aminek még mobil a neve, de azt azért mondaná, hogy meg kell vizsgálni, lehet, hogy pont képviselő úr fog kritikát kapni, hogy mi a francért kellett ide mobil, ha lehetett volna kulturált nem mobil. De meglátják, meg kell vizsgálni, melyik a legjobb megoldás. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság elvi döntést fogadott el 9 igen szavazat arányában. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, (nem módosít ülés közben), melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**39/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Mobil illemhely telepítése a kamaraerdei közparkba**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja mobil illemhely elhelyezését a Kamaraerdei Parkban - évente megújuló - bérleti konstrukcióban. A szükséges forrást a költségvetésben biztosítja.
- 2.) Felkéri a Polgármestert, hogy a mobil illemhely elhelyezésének és fenntartásának költségeit Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésbe tervezze be.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

## 32.) Mobil színpad vásárlása

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/32. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A mobil színpad vásárlása nem az a javaslat lesz, amit javasolnak, hogy fogadjon el a Testület, bár képviselő úr az előbb tett egy példát, de szerinte abban az időszakban, amiben éppen most vannak, nem biztos, hogy az önkormányzatnak mobil színpadot kell vásárolnia. Örülne, ha képviselő úr ezt visszavonná, de majd biztos elmondja, hogy milyen jó lenne egy mobilszínpad.

**Török István képviselő:** Jó lenne, ő tényleg úgy gondolja, hogy jó lenne.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ő mobil uszodát is szeretne.

**Török István képviselő:** Jelentősen megrágult az ilyen típusú szolgáltatások, bérbeadási szolgáltatások a cégeknél. Kamaraerdő Napja vonatkozásában tudja, mert kértek be árajánlatot, hogy kb. 1.200.000 Ft+ ÁFA egy kis színpad, világítás és hang nélkül. Ő úgy gondolta és azért volt ez a javaslat az előterjesztésben, mert van Kamaraerdő Napja, Fut az Örs, Idesüss, illetve külső területeken is vannak kisebb rendezvények. Vannak civil szervezetek, akik rendezvényekre bérelnek jelentős összegekért színpadot. Itt igazából egy valamit érdemes megnézni, hogy egy ilyen színpad, nem a megvásárlás, mert az egyszeri, hanem az üzemeltetéshez, engedélyeztetéshez szükséges költségek megtérülnének-e? Ő úgy gondolja, hogy megtérülnének akkor, ha minél többen használják a rendezvényeikhez. A város már korábban is vett mobil színpadot, ez Selmeczi Ágihoz lett kihelyezve a PostArt-ra az ő rendezvényeihez, de ez csak egy beltéri, kis, talán negyven centis színpad. Ilyet a város, ha most a BTG-hez kerülne, ugye minden ami előjön, az mindig náluk landol, ha oda kerülne ennek a tárolása, s bérleti díj ellenében civil szervezetek kibérelhetnék, minimum szerinte nullára lehetne kihozni úgy, hogy nem keletkezik profit egy bérbeadó cégnél. Akár a város külső más bérlőknek is bérbe tudná adni megfelelő feltételrendszer mellett. Nem biztos, hogy olyan nagy hülyeség ez, de majd polgármester úr elmondja, hogy az.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Nem, nem akar ő minősíteni. Inkább kicsi. A Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 6 nem szavazat arányában elutasította a javaslatot. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*  
Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **4 igen 9 nem** szavazattal elutasított a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**40/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Mobil színpad vásárlása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasította Török István képviselőnek kültéri mobil színpad vásárlására vonatkozó előterjesztését.

### **33.) Javaslat a budaörsi ügyeleti betegellátás Támogatási Szerződés módosítására**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/33. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Mindenki tudja, hogy jelentős változások vannak az egészségügyi ellátó rendszerben, ennek az összes részletét most nem fogja ismertetni. Itt a Magyar Orvosi Kamara illetve a Mentőszolgálat jelenlegi vezetője közötti pengeváltásokat sem, azt viszont el szeretné mondani, s szerinte nagyszerű történet volt, amikor az egyik budaörsi, a Rack autó, ami már új szolgáltatóval működik, de a nevét megőrizte, fölajánlott egy nagyon komoly felszereltségű és jó minőségű, komoly értékű BMW gépjárművet az ügyeleti szolgálat részére, hangsúlyozza, nem a mentősök kapták, hanem az ügyeleti ellátáshoz biztosította ezt, s ezt az ellátást Törökbálinttal közösen látják el. Elek Sándor polgármester úr amikor jelen volt, akkor megkérdezte tőle, hogy mit gondol erről a történetről, mert ő nagyon azon az állásponton van, hogy Budaörsön és Törökbálinton az, hogy 24 órás felnőtt és gyermekorvosi ügyelet van, azt nem szabad, hogy elengedjék, s azt mondta, hogy naná, hogy nem és nem érdekli, hogy más települések hogyan fognak ebben a kérdésben dönteni. Annyira komolyan gondolta, hogy ezt meg is ismételte az ottani beszédében. Ő azt gondolja, hogy nekik is mindent meg kell próbálni elkövetni azért, hogy ezt meg tudják tartani, sajnos ez pénzügyi áldozatokkal is jár. Pillanatnyilag azt látják, hogy ezt még egy ideig tudják működtetni, hogy a jogszabályok meg fogják-e tiltani, vagy lehetővé teszik-e, hogy működtessék a jövőben, azt majd a jövő dönti el, erről nem tud ma érdemben biztosat mondani, de szívesen venné, ha abban segítenének, hogy ez megmaradjon, elegáns gesztus lenne.

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**41/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

#### **A budaörsi ügyeleti betegellátás Támogatási Szerződés módosítása**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÖNK SZ 2022-776 számú Támogatási Szerződés 4. pontját módosítja, melynek értelmében a Jump Consulting Kft. részére a központi ügyeleti ellátás feladatellátás finanszírozásához kiegészítő támogatást biztosít 2023. április és május hónapokra. Az április és május hónapok támogatási összegét – havi 750 000,- Ft -ot megemeli és április és május hónapokra további 2 400 000,- Ft, azaz: kétmillió-négyszázezer forint összeget folyósít havonta.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ügyeleti ellátás finanszírozásának többlet kiadás fedezetét – összesen 4 800 000,- Ft, azaz: négy millió-nyolcszázezer forint összeget – Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről 3. sz. melléklet Működési Költségvetés kiadásai/Egyéb működési célú kiadások/5. Általános Tartalék keret terhére biztosítja.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjék.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ÖNK SZ 2022-776 számú Támogatási Szerződés módosítását írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda, Pénzügyi Iroda

**34.) Döntés a 2022. decemberben közbeszerzési eljárás alapján megkötött villamosenergia-kereskedelmi szerződésben meghatározott árképzési meghatározás módosításáról a 41/2023. (II. 20.) Korm. rendelet alapján**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/34. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Hétfő éjjel jelent meg egy rendelet, amely szerint az a döntés született, amivel ő nagyon is egyet ért, de ezzel együtt nem csak azt az egy lehetőséget, hanem ugyanúgy, ahogy a gázbeszerzésnél, három alternatívát fogalmaztak meg, de a hivatal és az ő javaslata is az, hogy az elsőt fogadják el, nevezetesen, hogy az önkormányzat és az általa fenntartott valamennyi érintett intézmény tekintetében, ideértve a BTG-t is, ahol tulajdonosok, fixált villamosenergia ár beszerzésére jelentkezzenek. Jövő keddig van erre lehetőség a szolgáltató felé ezt jelezni. Ugyanazok az érvek, mint a gáznál, kiszámítható, átlátható, azt gondolja, hogy ezen az áron fixen és hosszú távon tervezni, ez jelent biztonságot az önkormányzatnak.

Felteszi szavazásra az I. határozati javaslatot, melyet **13 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**42/2023.(II.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntés a 2022. decemberben közbeszerzési eljárás alapján megkötött villamosenergia-kereskedelmi szerződésben meghatározott árképzési meghatározás módosításáról a 41/2023. (II. 20.) Korm. rendelet alapján**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 127/2022.(IX.14.) ÖKT sz határozatban adott felhatalmazás alapján az 54/2022. (XII.02.) ÖKDB sz. határozatra tekintettel a „Villamos energia beszerzése 2022-23” (EKR001610332022) tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel, mint energiakereskedővel megkötött villamosenergia-kereskedelmi szerződésben meghatározott árképzési meghatározás módosítása tárgyában úgy dönt, hogy, a 41/2023. (II. 20.) Korm. rendelet alapján önkormányzat és az általa fenntartott valamennyi érintett intézmény tekintetében fixálni kívánja a villamosenergia egységárat.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező BTG Nonprofit Kft., amely felett az önkormányzat Ptk. 8:2. §-a szerinti többségi befolyással rendelkezik, nyilatkozzon úgy, hogy fixálni kívánja a 41/2023. (II. 20.) Korm. rendelet alapján a villamosenergia egységárát.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a nyilatkozattételhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Miután az utolsó napirendről is döntöttek, jön az ülés elején elmaradt a két ülés között eltelt időszokról szóló beszámolója. Mivel ez december 7-től tart, nem fog mindenről részletesen beszámolni. December 7-én volt a Képviselő-testületi ülés, utána 13:00-kor Esély Szociális Társulási ülés, mint ahogy lesz ma is. December 12-én jubileumi jutalmakat adtak át, 16:00-kor Bobák Nyugdíjas Klubnak volt karácsonyi rendezvénye. Magyar Önkormányzatok Szövetségének volt ülése 13-án, a Városi Nyugdíjas Klub évzárót tartott december 14-én. A Hivatali karácsony 16-án volt, Budaörs Karácsonya a Templom téren 18-án és az Idősek karácsonya 19-én. Utána az adventi időszak, amit reméli, hogy mindenki a családjával tudta tölteni és tudtak egymásra és szeretteikre időt fordítani. Januárban 12-én Hardi Titusz és Cirill főapát járt nála. Jegyző úrral és kabinetvezető úrral egyeztettek velük az iskola felújítása kérdésében, tulajdonjogi helyzet kérdésében. Itt sem lett volna baj, ha az országgyűlési képviselő felé egy kicsit lobbiznának a fideszes képviselők, mert a tetőfelújításra úgy tűnik elég lesz az összeg, de szükség lenne egy átfogó, más területeket is érintő felújításra, amihez már nincs forrás. Ő is próbálkozik ebben az ügyben, de jól lenne, ha ráerősítenének. A BNNÖ-nek koszorúzási ünnepe volt a vasútállomáson a kitelepítéssel összefüggésben január 19-én. Január 20-án Göncz Árpád Alapítvány centenáriumi rendezvénysorozatának záróünnepségén vett részt az óvodai társaskörben. December 22-én a budaörsi Plébániatemplomban tartott a német nemzetiségi önkormányzat az 1946-ban elűzöttek, tehát a kitelepítésnek nevezett esemény megemlékezését az elűzetés 77. évfordulója alkalmából. Ezt követően az óvodánál koszorúztak az emléktáblánál. Rendkívüli ülés volt gázbeszerzésről 26-án. Csicsergő Óvoda 50 éves évfordulás ünnepe 27-én pénteken. Termálkúttal kapcsolatban érkezett egy megkeresés hozzá, a geotermikus energia hasznosítása tárgyában. Ehhez fűz némi reményt, egyre többen próbálják felismerni és az önkormányzat műszaki ügyosztálya és mindenféle külső lehetőségeket is vizsgálva próbálnak mindenféle alternatívát keresni arra, hogyan lehet az energia beszerzéseket racionalizálni. A Városházán kiállítás megnyitó volt ugyanezen a napon, a hivatal köztisztviselői műveit mutatta be a hivatal. Ez volt az első ilyen. 31-én kedden a Budaörsi Sport Club magyar asztalitenisz csapata a spanyol Livares csapata ellen a 4 közé jutásért játszott. Elképesztő mérkőzés volt. Kint 3:1-re a spanyolok nyertek, itthon bravúrt kellett végrehajtani, ami meg is történt. Mind a három meccset megnyerte a BSC. Van egy új szabály – a régi szabályok szerint már ez elegendő lett volna ahhoz, hogy összesítésben a budaörsi csapat legyen a győztes – az úgynevezett aranymeccs, amit szintén a budaörsiek nyertek meg, így bejutottak az elődöntőbe a legjobb 4 közé. A folyamatról a legvégén, mert az az utolsó pont a beszámolóban. Február 1-jén kereste fel az OPEL Wallis képviselőtében Koncz Gábor. A jövőbeli

terveikről tájékoztatta és felmerült sok olyan dolog, ami a város számára érdekes lehet. Az ezt követő időszak a költségvetés tervezéséről szólt. 15-én volt MÖSZ ülés, ahol alapvetően energia politikai kérdések vannak most asztalon. Úgy tűnik, hogy az utóbbi két döntés, ami az energia árra vonatkozik az a MÖSZ javaslatai meghallgatása után elég pozitív irányt vettek. Ahogy mondta, 15-én, ekkor volt a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülés, járt nála a Fővárosi Vízművek Zrt. új vezérigazgatója, aki egyfelől bemutatkozott, másfelől az előttük lévő gondokról, tervekről, fejlesztésekről egyeztettek. 17-én, pénteken a Hermann Iskolában volt farsang. Lassan elérkeznek a mai naphoz. Jótékonysági bál volt az 1. sz. Iskolában ugyanezen a napon. 18-án szombaton volt a BSC női asztalitenisz csapatának a következő mérkőzése, ahol összesítésben a cseh ellenfele ellen 5:4 összesítéses szett arányban kivívták a döntőbe jutást. Legrosszabb esetben is már ezüstérmes az Európa Kupa szereplésével az asztalitenisz csapat. Szerinte ez elképesztően jó teljesítmény, egy ilyen szerény költségvetésű, nagyon lelkesen dolgozó csapat részéről. 22-én, most tartják a Képviselő-testületi ülést és 13:00-kor Esély Szociális Társulás ülés lesz.

Köszöni mindenkinek a munkát, további szép napot kíván, az ülést bezárja.



k.m.f.



Mellékletek:

1. sz.: Előterjesztések
2. sz.: Forgatókönyv, bizottsági ülések jegyzőkönyvei
3. sz.: Rendeletek