

Jegyzőkönyv*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 23-i nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Biró Gyula, dr. Molnár Gábor, dr. Ritter Gergely, Laczik Zoltán, Hauser Péter, Monostori-Kalovits Márk, Stifft Nándor, dr. Tóth Ferenc, Farkas Benedek, Löfler Dávid, Kapitány Gábor, Török István, Kisberk Balázs képviselők.

Igazoltan távol: dr. Czuczor Gergely képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Bocsi István jegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Tanos Gábor informatikai irodavezető.

Skype-on jelen van:

dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kövesdi Gabriella Szociális és egészségügyi irodavezető, Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető

Jelen vannak továbbá: Nyikes Fatime helyi esélyegyenlőségi szószóló, Szita Károly könyvvizsgáló.

Jegyzőkönyvvezető: Pintérmé Berecz Anita

Jegyzőkönyvet készítette: dr. Sándor Anett, Pintérmé Berecz Anita

Számítástechnika: Tanos Gábor informatikai irodavezető

Wittinghoff Tamás polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, a szűk körben jelenlévőket, illetve mindazokat, akik a televíziókészüléken, számítógépen keresztül kísérik figyelemmel a Képviselő-testület munkáját. Köszöni a toleranciát, hogy az időponttorlódások miatt mára került az ülés, kicsit sajnálja, hogy éjjel 23¹⁰-kor érkezett egy e-mail Czuczor Gergely képviselőtől, hogy nem tud a testületi ülésen részt venni, sajnálja, hiszen neki is van előterjesztése a mai ülésre, s egyeztetett vele a hivatal, de hát nyilván olyan iskolai elfoglaltsága adódott, ami miatt nem tud jelen lenni. Ezzel együtt a Képviselő-testület 14 fő képviselő jelenlétével határozatképes. Az ülést megnyitja.

Ismerteti a meghívón nem szereplő két hivatali előterjesztést:

-Döntés Budaörs, Szabadság út 141-143. szám, 1036/44 hrsz. ingatlanon településképi bejelentési eljárásban (rendeltetésmódosítás) hozott végzés fellebbezése ügyében – ZÁRT ülésen

-Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű

önkormányzati ingatlan 44,41 m2 területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a meghívón nem szereplő előterjesztések napirendre vételét melyet a Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadott.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ezen kívül vannak módosító indítványok az 1. napirendhez, Kapitány Gábor képviselő, Biró Gyula alpolgármester és Farkas Benedek képviselő jegyezték kiegészítő indítványt, módosító javaslatot, a 22. napirendhez pedig neki van egy módosító indítványa. Van egy napirend, amit levenni javasolnak, ez a 15. napirend, itt egy utca elnevezésről van szó és felmerültek olyan kérdések, ami miatt ezt érdemes tisztázni, ezért a következő ülésen kerüljön napirendre, amikor a problémák tisztázódtak, hogy ne okozzanak ezzel gondot cégeknek, vagy magánszemélyeknek, akik a címét esetlegesen már bejegyezték.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a 15. napirend levételét, melyet a Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadott.

Wittinghoff Tamás polgármester: Zárt ülésen kötelező tárgyalni az Mötv. 46. § (2) a) b) pontja alapján:

- **23.) Fellebbezés rendkívüli települési támogatás elutasítása ügyében**
- **Sürgősségi előterjesztés: Döntés Budaörs, Szabadság út 141-143. szám, 1036/44 hrsz. ingatlanon településképi bejelentési eljárásban (rendeltetésmódosítás) hozott végzés fellebbezése ügyében**

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az előterjesztések zárt ülés keretében történő tárgyalását, melyet a Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadott.

Felteszi szavazásra az elfogadott módosításokkal a napirendet, melyet **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

76/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

Napirend

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló
- 2.) A közterületek elnevezéséről valamint azok jelöléséről szóló 68/2004 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.) Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) rendelet módosítása
- 4.) Vackor Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálása
- 5.) Javaslat a budaörsi Városházára vonatkozó bérleti szerződés módosítására
- 6.) Javaslat a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosítására
- 7.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának és vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

- 8.) Javaslat a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező iskolaépületek egyes helyiségei bérleti díjának megállapítására
- 9.) Javaslat a Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti használatba adási szerződés módosítására
- 10.) Javaslat a Patkó u. 9. szám alatt található önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítására, valamint Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötött ellátási szerződés módosítására és haszonkölcsön szerződés megkötésére
- 11.) Döntés Budaörs, 3524/3 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlan értékesítéséről
- 12.) Mobil WC kihelyezése a kamaraerdei parkba
- 13.) Beszámoló az Érdi Hivatásos Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről
- 14.) Szerződés módosítása – Ebrendészeti telep feladatellátási szerződés hosszabbítás
- 15.) Javaslat az Újbudai Szociális Szolgálattal fogyatékosok nappali ellátására kötött megállapodás módosítására
- 16.) Költségvetési soron támogatott szervezetek 2022 évi beszámolóinak elfogadása
- 17.) Gyógypedagógus és óvodapszichológus álláshely bővítés iránti kérelem
- 18.) Beszámoló az óvodai beiratkozásokról, intézkedés húsz százalékkal megemelt óvodai csoportlétszámokról a jelentkezések kezeléséhez
- 19.) Budaörsi Latinovits Színház Közös Működtetési Megállapodásának jóváhagyása
- 20.) Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentés a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről
- 21.) Csatlakozás az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) OGY határozatában foglaltakhoz
- 22.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására
- 23.) Fellebbezés rendkívüli települési támogatás elutasítása ügyében – **ZÁRT ülés**
- 24.) Döntés Budaörs, Szabadság út 141-143. szám, 1036/44 hrsz. ingatlanon településképi bejelentési eljárásban (rendeltetésmódosítás) hozott végzés fellebbezése ügyében – **ZÁRT ülés**

Napirend előtti hozzászólások:

Kapitány Gábor képviselő: Két dolgot szeretne, egyfelől vasárnap lesz gyermeknap és szeretné köszönteni a gyermekeiket innen is, szerinte fontos, hogy ők is kellő tiszteletet kapjanak a gondolkodásukban. A másik az egy egyszerűbb történet, szóba került korábban az egyházi temetőben az állapotoknak a hogyan léte, úgy tűnik, hogy az egyház megkezdte a rendbe vételét, ugyanakkor szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy az előtte található közterületi padokon jó néhány deszka el van törve, illetve az ottani zöldfelületekre is érdemes lenne egy kis figyelmet fordítani, úgyhogy erre szeretné felhívni a figyelmet.

Laczik Zoltán képviselő: A Kisfaludy utcából érkeztek hozzá lakossági jelzések szóban és írásban is arra vonatkozóan, hogy az utcában meglehetősen gyakori, hogy a főntről a főút felé közlekedő gépkocsik a megengedett sebességet jóval túllépve közlekednek. Fölvetődött a bejelentések kapcsán, hogy esetleg forgalomcsillapító

eszközöket lehetne kihelyezni. Tekintettel arra, hogy ez egy megosztó téma, konzultált a Műszaki ügyosztály vezetővel, akinek az volt a javaslata, hogy a lakosság minél szélesebb körét kérdezzék meg erről, ezért úgy gondolták, hogy célszerű lenne kiküldeni egy levelet, kérdőívet, amiben megkérdezik az utca lakóit, az ingatlan tulajdonosokat, hogy egyet értenek-e közlekedés csillapító tárgyak elhelyezésével, s azzal egyet értenek-e, hogy egy ilyen tárgy esetleg a saját háza elé kerüljön kihelyezésre? Vélhetően ez a levél hamarosan ki fog menni, meglátják, mi lesz a többségi vélemény, s annak megfelelően feltételezi, hogy az Ügyosztály meghozza a szükséges döntést.

Stift Nándor Képviselő: Ügyosztályvezető úrhoz címezné a hozzászólása első két pontját. Köszönetet szeretne mondani, hogy a Patkó utca 1.sz., amit elmentek bejárni, megnézni és amit a közös képviselő is kért, hogy megtörtént az aszfaltozás, valamint a lépcsőt is kijavították. Tegnap az OTP házak szervízútján járt és a kis ABC előtt két négyzetméteren a térkőburkolat megrongálódott, hiányzik is belőle, ezt kéri, hogy nézzék meg, mert balesetveszélyes. Az utolsó, amit szeretne elmondani, egy örömteli dolog, az előző testületi ülésen is volt egy ilyen sportos hozzászólása. Magyarország rendezi az U17-es fiú Európa Bajnokságot a labdarúgásban és az A, B csoportból rendeznek meg az Árok utcai sportcentrumban mérkőzéseket. Az első mérkőzést lejátszották, az Olaszország-Spanyolország meccset és a mérkőzés után a FIFA ellenőrei megkeresték az MLSZ-t és a legmagasabb szinten beszéltek arról, hogy milyen tökéletes volt a rendezés. Ezúton szeretné megköszönni a BSC labdarúgó szakosztály vezetőinek, dolgozóinak és mindenkinek, aki részese volt ennek a rendezvénynek. Még három mérkőzést fognak itt lejátszani és azt kell tudni, hogy az egész világ idefigyel Budaörsre, mert a FIFA honlapján élő adásban lehet megtekinteni a mérkőzéseket.

Monostori-Kalovits Márk képviselő: Lakossági köszönetnyilvánítással kezdeni az Ügyosztály és a BTG felé, mivel a Felsősor utca több pontján kikerültek közlekedést segítő tükrök rendkívül gyorsan lakossági kérésre, így ezt köszönik. Még két kérése volna. Tegnap napon volt a Kereszt utca, Szép utca sarkán, ahol sajnos megsüllyedt a járda és már eléggé negatívan van az aszfalthoz képest. Ott alapból nehézkes a kanyarodás, korábban a Kereszt utcánál volt egy parkoló szélesítés, de még sajnos így is azt jelezték az ott lakók, hogy vannak nehézkes helyzetek. Az volna kérése, hogy itt a Kereszt utca, szép utca sarkán nézzék meg a járdát, hogy vissza lehet-e emelni, illetve, hogy ott a kanyarodást segítve, védve azt a házat, valamit tudnak-e kitalálni. Utolsó kérése, hogy a Nefelejcs utca – Kossuth Lajos utca sarkán van egy tükör, amit most már évek óta kihelyeznek, aztán valaki nekimegy, mindig ilyen fura kombinációban történnek ott a dolgok, s mivel most megint eltűnt onnan a tükör, azt kérné, ha lehet ilyen kérése az Ügyosztály, a BTG felé, hogy egy jó nagy tükröt helyezzenek ki oda, ha lehet.

Wittinghoff Tamás polgármester: Köszöni. Ügyosztályvezető urat kérdezi újra, hogy hallotta-e az elhangzottakat?

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Igen. A járdasüllyedést megnézik. A Nefelejcs-Kossuth Lajos utca sarkán nem is egy, hanem két tükör kerül kihelyezésre az oszlopra, hogy mindkét irányból a Nefelejcs utca, a Szabadság út felőli oldaláról és az északi oldaláról is belátható legyen, mert elég nehéz a parkoló autóktól belátni. Valóban

kidöntötte egy nagyobb teherautó az oszlopot, a BTG-nél megrendelték, a közeljövőben visszakerül az oszlop is és a tükrök is.

Török István képviselő: Ügyosztályvezető úrhoz és a BTG-hez szeretné ő is adresszálni a hozzászólása elejét és köszönetet mondani, mert a múltkor megemlíttet pár igen veszélyes kamaraerdei problémát és példás gyorsasággal sikerült helyreállítani a játszótér esetében is, illetve egyéb ügyekben, így köszöni. Szokás szerint kamaraerdei problémát szeretne most is jelezni, bár ez nem hiszi, hogy ilyen gyorsan megoldható, de úgy gondolja, hogy mindenképpen Budaörsön talán unikális, teljesen egyedülálló az, s hozott egy fotót is, ahogy szokta. A Szarka utca részben a Beregszászi utcával párhuzamosan futó „L” alakú utca, ami a Beregszásziból indul és ugyanoda megy vissza. Az első kétharmada nagyon szép leaszfaltozott járdával van, a másik vége szintén aszfaltos, a kanyaron túli területig, s közte van egy 40-50 méteres sáv, ami murva. Ezt a murvát most már elkezdte oldalirányból a növényzet is benőni, jó lenne valamit csinálni vele, mert most már nagyon furcsa, hogy lakóövezetben található egy olyan utca, ami aszfalttal kezdődik, azzal végződik, helyrajzi számos telkek, belterület és van egy szakasza, ami valamiért úgy maradt az évek során. Ebben az ügyben egy áttekintést szeretne kérni, ha van rá lehetőség. Ennek az utcának van egy picit leágazása is, ami pedig a Kertészeti Egyetem mögötti területen kanyarodott vissza a Beregszászra, oda meg szerinte valaki ott lakó, vagy környékben lakó kihelyezhetett egy behajtani tilos táblát, ami nem a magyar szabvány szerinti, ő legalábbis úgy látta, ezt kéri megnézni. Utolsó mondatként, hétvégén tartják Kamaraerdő napját, szombaton lesznek a nagyobb rendezvények, családi programok, gyermeknappal kombinálva, minden kedves kamaraerdeit és Budaörs más részén lakót sok szeretettel várnak.

Wittinghoff Tamás polgármester: Szerinte arról, amiről az elején beszélt, a vezetőin is beszéltek. Ügyosztályvezető urat kérdezi erről.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Igen, oka volt annak, hogy az a szakasz kimaradt. Amikor a felújítása volt annak az utcának, az ott lakók kifejezetten tiltakoztak a nyomvonallal kapcsolatban és az eredeti szegélyek kiépítését és az aszfaltozást nem engedték. Az akkori vezetés, az akkori döntés az volt, hogy nem mennek szembe a lakossággal, hanem az a szakasz kimarad. Ez volt az oka, nem tudja, hogy most ugyanazok a lakosok laknak ott, vagy sem, ez tizenöt évvel ezelőtt történt. Ha meg tudnak állapodni, akkor természetesen betervezik először a tervezését, s ha úgy adódik a költségvetés, akkor ezt a szakaszt is ki tudják építeni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Keressék meg hivatalból az ott élőket, szerinte ennyi idő alatt meggondolhatták már ők is magukat és feltételezi, hozzá fognak járulni, hogy ez megvalósulhasson.

dr. Tóth Ferenc képviselő: Három kérdése lenne Ügyosztályvezető úrhoz. Hosszú évek óta szeretnék, ha a Kertész utca megújulna, egy kiszabályozott parkolókkal, beállókkal ellátott utca születne, azonban azt is tudják már sok-sok éve, hogy ez azért nem valósulhat meg, mert egyes ingatlan tulajdonosoknak területet kéne leadniuk az ingatlanjukból azért, hogy ez a szabályoknak megfelelő utca megszülethessen. Ha jól tudja, akkor most egy felmérés született az elmúlt hónapokban erről, ennek az eredményei visszaérkeztek a Városházára. Szeretné kérdezni pár szóban Ügyosztályvezető úrtól, hogy mi lett a felmérés eredménye, hogyan állnak most hozzá

az érintett tulajdonosok, illetve, hogy lát-e valamilyen kibontakozási lehetőséget a jövőben, hogy az utca tényleg megújuljon? A másik kérdése Budaörs fő útőrével kapcsolatos, azt már Hauser Péter képviselővel többször szorgalmazták, tudják, hogy a Budapesti út nem a saját kezelésükben van, de nagyon rossz állapotban van, tényleg, ha az ember autóval, busszal utazik rajta, nagyon sok helyen tényleg szinte szétesik a közlekedési eszköz az ember alatt, s ha jól tudják főleg az Aradi és az Alsóhatár közötti szakasszal kapcsolatosan a Közúttal valami megállapodás kezd szülni. Ebből azt hiszi, Budaörs csak profitálhat a jövőben, s ha Ügyosztályvezető úr erről szólna pár szót, azt is nagyon megköszönné. A harmadik egy kisebb volumen, az a Babér utca, itt a járda nagyon rossz állapotban van, több helyen hiányos, babakocsival szinte nem használható. Itt is szeretné, ha megnéznék, milyen lehetőségek vannak a járdát egy kicsit helyrehozni.

Wittinghoff Tamás polgármester: A középső, az biztos pozitív hír lesz, a másik kettőt meg elmondja Ügyosztályvezető úr.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: A Kertész utca valóban évtizedes probléma, a lakosság továbbra is megosztott. Van, aki abszolút megérti, hogy egy olyan utcát szeretnének, mint akár a vele párhuzamos Vak Bottyán, vagy másik, amelyik megújult, s ott az ehhez szükséges területet leadták az önkormányzat javára. Van, aki mereven elzárkózik és egy centit sem akar adni, mert neki így is jó, ahogy van, így viszont nem lehet egy utcakepet kialakítani. Hogy jelen pillanatban miben látja a kilábalást, vagy az előrelépést? Készítetnek egy látványtervet az utcáról, hogy hogyan néz ki most és hogyan nézne ki akkor, ha a beruházás befejeződne, s ezzel megpróbálják meggyőzni az utca lakóit egy lakossági fórum keretén belül, hogy az ő érdekükben történik ez, nemcsak az önkormányzat érdeke, hogy az utca megszépüljön, hanem elsősorban az övék. Megpróbálják meggyőzni azt a pár lakost, akik valamilyen oknál fogva ennek ellenállnak. Elmondják, hogy minden ezzel kapcsolatos költséget az önkormányzat vállal, például a kerítés beljebb vitelét, az esetleges közmű csatlakozás átépítését. Igazából a tulajdonosoknak nem lenne közvetlenül költségük, ezt az útépités során az önkormányzat vállalná, csak a területet kell biztosítani. Ebben, ha a képviselő úr tud segíteni, azt megköszönnék. A Budapesti úttal kapcsolatban valóban jó hírek vannak, olyannyira, hogy május végén, Pünkösd után terveik szerint a Magyar Közút két láncra felvonul és az alsóhatár úti buszmegállótól egészen a Tulipán utcáig ennek a nagyon rossz szakasznak teljes szőnyegezése megvalósul. Ezt követően megvalósul a Károly király körforgalma is, ahol szintén a Magyar Közúttal közös beruházásban fogják ezt a részt is elvégezni, illetve a Kisfaludy utcától egy rövid szakaszon. Itt szeretné megjegyezni, hogy sikerült a Magyar közúttal megállapodni a Kötő utcai gyalogátkelőhely kialakításában is, amit a TOP pályázat keretén belül nyert összegből valósítanak meg, tehát egy középzigetes biztonságos gyalogátkelő lesz kiépítve a nyár folyamán. A közbeszerzési eljárás elindult a Kötő utcánál. A Babér utca egy meglehetősen meredek utca és az ingatlan bejáratok úgy lettek kialakítva, hogy kénytelenek a járdalépcsős megoldással, másképp nem lehet áthidalni a magasság különbséget és egy nagyon keskeny járdáról beszélnek, itt is nagyon kevés a hely. Azt vizsgálják meg, hogy nem rámpával, meg akadálymentes, teljesen szabályos akadálymentesítéssel, hanem van olyan megoldás, hogy a lépben biztosítanak a babakocsi fesztávjának megfelelően egy felhajtó részt, tehát a lépcső is megmarad, de a babakocsit is ott tudják majd használni. Hangsúlyozza, kerekesszékre ez nem lesz alkalmas, de az utca olyan jellegű, hogy nem is tudják teljesen akadálymentessé tenni a járdát.

Löfler Dávid képviselő: Az utóbbi időben egyre többször előfordult, hogy budaörsi lakosokkal beszélgetve szóba került a budapesti autós közlekedés, ami nagyban érinti a budaörsieket is, főleg azokat, akik bejárnak gépkocsival, de azokat is, akik nem, hiszen a parkoló autók, akik nem tudnak bejutni a P+R parkolóba leparkolni, azok sokszor itt parkolnak le valamelyik kis utcában. Sokan, amikor beszélgetnek elmondják, hogy sosem volt egyszerű a budapesti autós közlekedés, de mióta Karácsony Gergely van megépültek a bicikli sávok, buszsávok, a parkolási díjakat megemelték, megadóztatják a budapestieket, így az agglomerációba bejárókat is. Egyre többen beszorultak a P+R parkolóba, ami még nem is lenne rossz, csak az a baj, hogy a P+R parkolóhelyek száma véges és abszolút azt tapasztalható, hogy már csak az jut parkolóhelyhez, aki elég korán megy. Most tervezik, hogy a P+R parkolót fizetössé teszik, ezzel kapcsolatban is több kifogás érkezett, elsősorban az agglomerációban élők, akik bejárnak dolgozni, számukra lett ez a parkoló létrehozva, tehát úgy kéne a rendszert kidolgozni, hogy azok az autósok, akik el is hagyják a parkolót és napi rendszerességgel járnak oda, előnyben részesüljenek, hiszen az tapasztalható, hogy a környékben lakók rendszeresen ott tárolják az autójukat. Ha fizetős lesz, lesz olyan bérlet is, amivel harminc napon keresztül ott lehet tárolni az autót, lesz olyan bérlet is, amivel csak napközbeni, vagy éjszakai tárolásra alkalmas. Jó lenne, ha arra a célra, amire létre lett hozva ezek a parkolók, arra lenne bekorlátozva, tehát aki elhagyja ezt a helyet és rendszeres bejárásra használja, annak legyen előnye, ne azoknak, akik parkolóhelyként folyamatosan ott tárolják az autójukat. Azt szeretne volna ezzel kapcsolatban megkérdezni, hogy Polgármester úrnak van kapcsolata Karácsony Gergelyhez, hogy voltak-e egyeztetések, hiszen a budaörsieket minden formán érinti ez, hiszen, ha az autósok nem tudnak bemenni Budapestre, valószínűleg itt teszik le náluk az autójukat, ami megint probléma a budaörsiek számára. Van-e ezzel kapcsolatban egyeztetés a városvezetések között? Van-e valami megoldási javaslat?

Wittinghoff Tamás polgármester: Szerinte, ha kevesebb szó esett volna a kerékpárutakról, akkor hamarabb lehetett volna a témán belül maradva. Kicsit úgy érezte magát, mintha a fővárosi közgyűlésben ülne, akarta is mondani képviselő úrnak, hogy ez a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülése. Ami a kerékpárutakat illeti, hogyha ez kritikát jelent, nyugat-európai gyakorlat, egyszer érdemes elmenni, javasolja képviselő úrnak például Hollandiába és akkor látni fogja, hogy ezeket a dolgokat hogyan lehet úgy megoldani, hogy egyébként környezetvédelmi szempontból is, meg közlekedési szempontból is megoldást jelentsen, pedig ott sokkal szűkebb utcák vannak a sok-sok kis csatorna miatt, mondjuk Amszterdamban, például. Ami a közlekedési problémákat illeti, természetesen az nem állja meg a helyét, hogy Tarlós István ideében ne lettek volna problémák, pontosan ugyanolyanok voltak, mint most, az kétségtelen, hogy egyre több autó van és egyre többen járnak autóval be az agglomerációból a fővárosba. Erről nemcsak, hogy volt egyeztetés, hanem a Budapest szíve program keretén belül a megoldásokat is tudják, sajnos azok a megoldások viszont túlmutatnak önkormányzati lehetőségeken, elővárosi vasút a megoldás, hogy ne autóval járjon be mindenki, lehetőség szerint ne úgy járjon be, hogy egy autóban egy ember ül, hanem közösségi közlekedési eszközöket használjon. A főváros az szép lassan ürül ki, azt látják, 1,6 millió most nagyjából a fővárosi lakosság és ami abból hiányzik, a kétmillióból, az mind az agglomerációba költözött ki, ez pedig közlekedési problémákat generál. Ehhez kormányzati erőfeszítések lennének szükségesek, de legalábbis biztosan nem az a

megoldás, hogy ötvenmilliárd forintot elvonjanak a közösségi közlekedés kárára például a fővárostól törvénytelenül.

Farkas Benedek képviselő: Szóba jött a gyermeknap, ő gyermeknapra magyar gyermekeknek normális oktatást, sokkal kevesebb könnygázt és valódi családbarát intézkedéseket szeretne kívánni.

A Műszaki Ügyosztálynak szeretne második pontként köszönetet mondani, mert egy újszerű és nekik, meg persze neki is több munkával járó, de reményeik szerint egy nagyon jó eredménnyel járó folyamatban vannak a Rézvirág utca kapcsán. Volt már egy nagy kör konzultáció, százhuszonöt kérdőívvel, utcafórummal, amin vagy hatvanan részt vettek, egészen elképesztő, hogy Zolnai Márton mellette nagy kitartással bírta a kérdéseket, tanácsokat, néha indulatosabb megjegyzéseket, de egyébként egy jó hangulatú fórum volt és lesz majd újabb kör egyeztetés a tegnapiak alapján. Ez egy nagyon jó folyamat és nagyon köszöni. Végül pedig jelzi, az egyik első számú ígérete volt 2019-ben, tudván persze, hogy nem rajta fog múlni, hogy a lőtér ügyében előre lépjenek. Minden évben kért jelentést a városháza jogászeitól, hogy hol tartanak ebben, s mikor legutóbb írt ennek kapcsán, akkor mondták, hogy még várjon egy picit, mert jön a jó hír. Azóta megjött ez a jó hír, most már tényleg, tényleg, tényleg, tényleg nem működhet a lőtér. Nagyon köszöni a hivatal kitartását, Polgármester úrnak a folyamatos munkáját és a jogászok munkáját ebben. Korábban is, azt hitték, hogy már tényleg vége van, de nem volt, így ha hallanának valamit, akkor tényleg feltétlenül szólnak, mert most már semmilyen papírja nincs a lőtérnek, az biztos.

Wittinghoff Tamás polgármester: A napirend előtti hozzászólások végére értek, a két ülés között eltelt időszakról kell tájékoztatást adnia. Elég sűrű időszak volt. Az utolsó testületi ülés április 26-án volt. Azt követően 13 órakor még ugyanazon a napon Esély Társulási ülés volt. Ahogy ma is így lesz. Csütörtökön a BKTV kereste fel és aktuális kérdésekről – nyilván testületi ülés után sok van – tettek fel kérdéseket. Ez a műsor látható, így nem ismerteti a témákat, akit érdekel nem tudja tekinteni a BKTV honlapján. Szombaton 18 órakor Békéscsaba ellen volt egy kézilabda mérkőzése a budaörsi csapatnak. Fontos a mostani időszak, hogy meg tudják őrizni az MB1-ben a helyüket.

Május 3-án volt jubileumi jutalomátadás két munkatárs részére. Csütörtökön a Budaörs Rádió szintén aktuális kérdésekről kérdezte az álláspontját. 5-én, pénteken az Illyés Gyula Gimnáziumban ballagás volt. Ez mindig egy ünnepi esemény, és ezzel egyidőben került napvilágra, hogy ez az Illyés Gimnázium a legjobb vidéki gimnázium és az országos 7. helyet tölti be. Rendkívüli nagy aggodalommal tölt el mindenkit sok szempontból az, hogy ha ezt a szolgálati jogviszonyt be akarják vezetni, pontosan tudja, hogy hányan mondták azt, hogy az az utolsó csepp a pohárban és elhagyják a pályát. Nem lenne szabad hagyni, hogy ez így történjék. 6-án szombaton Erd ellen játszott a kézilabda csapat. Hál istennek jó eredményt elérve. 7-én, vasárnap szintén egy jelentős sportesemény volt Budaörsön 14:30-kor a BSZI Asztalitenisz Szakosztálya tartott egy fogadást, ahol az országgyűlési képviselő, az Asztalitenisz Országos Szövetségnek az elnöke – bár ott most elég nagy felfordulás van, lehet hogy ez már csak múlt idő – vett részt. Szomorú az egyébként, ami a sportvezetések körül történik. Mindenesetre az apropó az az volt, hogy 16 órakor a Budaörs női asztalitenisz csapata Európa Kupa döntőt játszott. Sajnos nem sikerült a bravúr, de azt gondolja, hogy a sajnos itt idézőjelbe kell tegyék, mert, ha elmondhatnák azt, hogy sajnos sok sportágban európai szinten második helyen állnak, az nem egy nagy szégyen. Ezúton is gratulál az asztaliteniszező lányoknak. 8-án hétfőn volt fogadóóra, 9-én

sajtótájékoztatót tartottak arról, amiről Farkas Benedek képviselő már említést tett, a törvénytelenül kiadott engedély kapcsán a lőtér ügyben. Ez egy nagyon szomorú történet egyébként, ha belegondolnak, hogy első és másodfokon milyen játszmát játszottak sok esetben. Olyan üzenetet is kaptak, hogy bármit tesznek, ott úgylis a lakók le kell, hogy nyeljék. Az, ami egyébként sokak által valótlánul megfogalmazott állítás volt, hogy akik oda költöztek tudták, hogy ez van. Ez nem igaz, mert a rendszerváltás után ő maga is döbbenet tapasztalta azt, hogy ez egyszer csak elkezdett ott működni valami, ami korábban hosszú éveken keresztül tesztelt állapotban volt. Magyarul senki nem tudott róla, ő sem, pedig városi ügyekről szokott tudni. Május 10-én indult a fesztivál a Városházán egy Szent Martin kiállítással és zenével. Ez egész héten át tartott egészen vasárnap 19 óráig, amikor a záró koncertet a VIVART adott a Városházán. Minden egyes fellépésről és rendezvényről nem ad számot, hiszen mindenki tudja, hogy nagyon sok helyszínen, rengeteg fellépővel nagyon sikeres fesztivált rendezett Selmeczi Ágnes, akinek ezúton is szeretne köszönetet mondani. Sajnos az özönvíz, ami volt, az pénteken két rendezvényt vagy hármat is talán elmosott, de ezeket később időpontban pótolni fogják. Még ebben az időszakban pénteken, 12-én 10 órakor református lelkész asszony Petőné Püski Ilona jár nála és bemutatta az új vezető lelkészt. Nagyon jó beszélgetésen vannak túl és nagyon reméli, hogy az együttműködés a jövőben nagyon pozitív irányt tud venni. 15-én hétfőn az OTP megyei vezetői jöttek, az együttműködési lehetőségeket tekintették át, számos jó felvetésük van. Ennek még lehet pozitív hozadéka az önkormányzat számára a finanszírozási ügyeinek okán. 17-én szerdán az a megtiszteltetés adódott számára, hogy a Magyar Önkormányzati Szövetség elnökségének képviselőjeként az Európai Parlament költségvetési bizottsága delegációjával találkozhatott. Őszintén szólva egészen megdöbbentő számára ez a találkozó. Nem azért, mert túlsok meglepetést okozott, hanem azért, amiket elmondtak. Hozzáteszi, hogy azt a tárgyalást a Néppárttal, aminek egyébként a KDNP is tagja, az a Petri Sarvamaa finn politikus vezette, aki nem vádolható azzal, hogy politikailag elfogult lenne az ellentétes irányultságú, sokszor le baloldalogott, hazai politikusok által. A magyar baloldal az, aki manipulálja az Európai Parlament ilyen bizottságát. Szijjártó minisztertől olyan handabandázást is hallhattak, hogy prekonceptióval, előzetes, olyan tételekkel, indulatokkal érkezett ide a bizottság, ami eleve nem adott lehetőséget arra, hogy szóba álljanak velük. Ehhez képest az derült ki, hogy Varga Judit nem is fogadta ezt a szervezetet. Aztán az is kiderült, hogy a Számvevőszéken elkezdtek egy prezentációt vetíteni és a felénél, ami fél óráig tartott, próbálták udvariasan jelezni a delegáció tagjai, hogy ők azért jöttek, mert szeretnének kérdéseket feltenni az Európai Unióból származó források jogszerű felhasználása, illetve a jogállami működéssel kapcsolatban. A legdurvább reakciókat váltotta ki mindez belőlük, beléjük fojtották a szót. Teljesen elképesztő ez a történet. Ahhoz meg nem kell prekonceptió, most nem feltétlenül arra gondol, hogy egészen biztos, hogy egy ilyen delegáció pontosan tudja azt, ami Magyarországon történik. Mondjuk lombkorona sétány valósul meg fák nélkül, vagy félméteres kilátótorony, vagy éppen a miniszterelnök kisvasútja. Ezek már olyan zárójeles történetek, amire szót sem érdemes vesztegetni. De pont abban az időben, amikor ez a delegáció Magyarországra jött derült ki, hogy 176 milliárdért vásárolt a Covid időszakában Magyarország egy maláj cégtől kínai lélegeztető gépeket, amiknek a jelentős részét nem is használták. Utána nem is tudja, mi lett a sorsuk, de mindenesetre a Transparencynek gyanús volt ez a történet és kikérte a Szijjártó által vezetett minisztériumtól az adatokat, amiket természetesen nem adott ki a minisztérium, majd másodfokon is és a Kúriánál is megnyerték a pert. Akkor a cinikus minisztérium mit közölt, hogy megsemmisítették nagyon rövid időn belül valamennyi

dokumentumát ennek a közbeszerzésnek. Hogy ki és mit lopott el ebből a pénzből és mi lett a lélegeztetőgépek sorsa, azt soha nem fogjuk megtudni. Mint ahogy azt sem, hogy hány emberi élet szárad azoknak a lelkén, akik ezt a gyalázatot tették. Ugyanebben az időszakban történt az, amiről tudomása volt ennek a delegációnak, hogy az Átlátszó kiperelte – és most kapaszkodjon meg mindenki – az Európai Uniónak van egy olyan programja, amit 10 milliárd Ft-tal támogatott Magyarországon, aminek a lényege, hogy szociálisan nehéz helyzetben lévő emberek támogatást, élelmiszer támogatást kapnak. Ezeket a támogatásokat úgy kapták meg a magyar állampolgárok, mint utóbb kiderült – itt is természetesen bírósági eljárás során lehetett kiperelni a dokumentumokat, itt nem sikerül időben megsemmisíteni őket, ezért aztán kiderültek a döbbenetes adatok – túl azon, hogy a Fidesz-es országgyűlési képviselő a magyar kormány dicsőségére és a saját választási kampányának az erejére használta fel ezeket a csomagokat kísérő levelében. Kiderült, hogy háromszoros túlárazás volt az élelmiszereknél. Ez azt jelenti, hogy az Európai Unióból származó források kétharmadát ellopták, vagyis pontosan háromszor annyi támogatást kaphattak volna, vagy háromszor annyi ember, ha nem lopják el. És még ezért is hálásnak kellett lenniük az országgyűlési képviselőnek. Azt gondolja, hogy aki ezek után azt mondja, hogy az Európai Unió költségvetési bizottsága preconcepcióval érkezett... nem. Döbbenet távozott Magyarországról, meggyőződve arról, hogy a jogállamiság területén katasztrófa az, ami Magyarország területén van, ugyanakkor az EU-s források felhasználása példátlanul gyalázatos és elképesztő.

18-án csütörtökön Városházi aukció volt. Ez egy olyan rendezvény volt, amilyenre Budaörsön még nem volt példa. Az Illyés Gyula Gimnázium Szülői Munkaközössége kezdeményezte és számtalan műtárgy felajánlás történt és mintegy 4,5 millió Ft jött össze annak érdekében, hogy a gimnázium munkálatait, olyan feladatokat, amiket egyébként a KLIKK-nek kellene elvégezni, végezzenek el. Itt jegyzi meg, hogy a műszaki ügyosztály számítása szerint az oktatási intézményeiből, amióta átvette a KLIKK és akinek kötelessége lenne éves szinten minimum az amortizációs összeget ráköltetni az intézményekre és ezt nem teszik, ez kb. 1 milliárd Ft-os lepusztítását jelenti a város tulajdonában lévő oktatási intézményeknek. 19-én pénteken 10 órakor tartották a Vackor Óvoda 50. éves ünnepségét és ennek van ma aktualitása, hiszen ma az intézményvezetői pályázatot fogják elbírálni. Sok szeretettel köszönti az óvodai intézményvezetőket, akik most már négyen vannak és várják ezt a napirendet. 20-án volt egy kiállítás a Babtérben, ami egy nagyon szomorú eseményről az orosz agresszióról személyesíti meg a drámát. Hozzáteszi, hogy a világ 64 egyetemén világszerte számos országban mutattak be, azoknak az ukrán fiataloknak, akik már nem folytathatják tanulmányaikat, álmaikat nem tudják megvalósítani, hiszen békés polgári 16-17 és huszoneves fiatalokról beszélnek, akik ártatlan áldozatai az őrült orosz agressciónak. Nagyon szomorú ennek is a magyarországi vonatkozása, egyedül Budaörsön volt ez látható a Babtérben. Úgy volt, hogy az ELTE bemutatja ezt, de végül visszaléptek. Nem akarja találgatni az okát, hogy Magyarországon miért nem volt egyetlen egy olyan felsőoktatási intézmény sem, amelyik befogadta volna ezt a kiállítást. Magyar közállapotainkról viszont árulkodik. Ezzel eljutottak a mai testületi üléshez és az első napirendi pontra térnek rá.

Napirendek tárgyalása:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Tisztelettel köszönti Szita László könyvvizsgálót, aki egyébként a beszámolót pozitív véleménnyel nyugtázta és ez a Képviselő-testület számára is rendelkezésre áll. Rendeletalkotási kötelezettségük is van és vannak módosító indítványok is a határozati javaslat szerint felhasználandó tételeknél. Kapitány Gábornak, Biró Gyulának és Farkas Benedeknek vannak módosító indítványai. Megadja a szót Kapitány Gábornak.

Kapitány Gábor képviselő: Pénzügyi bizottsági ülésen is jelezte, hogy kicsit későn készült el a módosító indítványa, s ezért elnézést kért, ugyanakkor köszöni a lehetőséget, hogy végig tudták egyeztetni az általa javasoltakat, s ennek megfelelően a módosító indítványát is szeretné módosítani, mert három tételre tett javaslatot a játszótérekkel kapcsolatban, a locsolóhálózattal kapcsolatban és a kullancsgyérítéssel kapcsolatban. Az egyeztetések folyamán kiderült, hogy sajnos a kullancsgyérítésre nincs jó megoldás, ilyenformán ezt az általa javasolt sort ő szeretné visszavonni, illetve a locsolóhálózattal kapcsolatban is szeretné visszavonni a javaslatát, hiszen kiderült, hogy a BTG-nél erre van keret, s sajnos itt olyan fizikai behatások érik ezt a hálózatot, amiért folyamatosan javítani kell, s ilyenformán, amiről beszéltek, hogy ezt esetleg érdemes lenne átvizsgálni, tudják a BTG-nél is, hogy mi a probléma, keretük van rá, úgyhogy kiegészítő forrásra nincs szükség. A játszótérekkel kapcsolatos javaslatát továbbra is fenntartaná, ennek megfelelően szeretné módosítani.

Wittinghoff Tamás polgármester: Azt szeretné kérni, hogy ennél a tételnél, a játszótérekre vonatkozóan a szöveges részt olyan módon változtassák, hogy a „játszóeszközök cseréje” szerepeljen benne, mert ez volt a célja, azt gondolja és akkor ez így egyértelmű. Amit mondott, a kullancsgyérítésről, hát ő örülne a legjobban, ha erre volna megoldás, mert sajnos elképesztő módon szaporodtak el, napi rendszerességgel pusztítja ő is, de hát ez manuális eszközökkel történik.

Miután más hozzászóló nincsen, először a rendeletről szavaznak. Valamennyi bizottság – a TFKVB 6 igen, 1 tartózkodó, a PEB 6 igen, 1 tartózkodó, a KMISB 8 igen, 2 tartózkodó, az Ügyrendi Bizottság 5 igen, a SZEB 6 igen - és a részönkormányzatok – F-RÖK 3 igen, K-RÖK 4 igen 1 tartózkodó szavazattal támogatta *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*.

Felteszi szavazásra a rendeletalkotást, melyet **12 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023. (V.24.) önkormányzati rendelete
Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/1. sz. mellékletét képezi.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ezt most tényleg nem érti, de nem baj. Tényről szavaztak, amiről a könyvvizsgáló is egyértelműen nyilatkozott, hogy a valóságot tartalmazza, de mindegy. A határozati javaslatoknál először a módosításokról szavaznak. Megpróbálja egyben feltenni Kapitány Gábor játszóeszközök cseréjére a játszótereken 20 milliós javaslatával, Biró Gyula lakótelepi járda, parkoló felújítás 53 millió forintos javaslatával és Farkas Benedek Rézvirág utca járda, parkoló és forgalomcsillapító küszöb építése 38 millió forintos javaslatával, tehát ezekkel a módosító indítványokkal teszi fel szavazásra a határozati javaslat 1. pontját.

A Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta a módosító javaslatokat.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra egyben az egész határozati javaslatot az elfogadott módosításokkal együtt, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

77/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló – szabad költségvetési pénzmaradvány

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 617.287 e Ft összegű szabad költségvetési maradványt az alábbiak szerint osztja fel:

Önkormányzati fenntartású költségvetési szervek 2022. évre vállalt kötelezettségvállalásainak 2023. évi finanszírozása a 2. számú melléklet szerint	141.051 e Ft
A kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről szóló 682/2021(XII.6.) Korm.rendelet alapján biztosított támogatás elszámolásából adódó visszafizetési kötelezettség teljesítéséhez: Budaörsi Latinovits Színház: 1.557 e Ft Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház: 501 e Ft	2.058 e Ft
Pótelőirányzat biztosítása az intézményeknél: Csicsergő Óvoda Közüzemi kiadások: 889 e Ft Farkasréti Pagony Óvoda Karbantartási kiadások 2.148 e Ft Egyéb dologi kiadások 333 e Ft Százszorszép Bölcsőde Közüzemi kiadások 8.890 e Ft Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház Egyéb dologi kiadások 9.350 e Ft	21.610 e Ft
Budaörsi Tanoda többlettámogatása (rezsiköltségek emelkedése miatt)	7.060 e Ft
Budaörsi Rádió többlettámogatása (zavartalan éves működés biztosításához szükséges forrás)	4.000 e Ft

Kamaraerdei Községi Ház működtetésének többlettámogatása (rendezvények költségeinek emelkedése miatt)	2.700 e Ft
Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány póttámogatása rezsiköltségek biztosítására	500 e Ft
Polgármesterei Hivatalnál a továbbszámlázott szolgáltatásokhoz kapcsolódó többlet ÁFA fizetési kötelezettség teljesítéséhez	3.000 e Ft
Esély Szociális Társulásnak többlet önkormányzati hozzájárulás nyújtása 2023. évre (SZGYK működéséhez)	3.185 e Ft
Az Önkormányzat által fenntartott óvodákban foglalkoztatott közalkalmazottak számára a fenntartói pedagógusnapi pótlékok keretösszegeinek emelése: Csicsergő Óvoda: + 290 e Ft Rózsa Utcai Tagóvoda: + 200 e Ft Budaörsi Vackor Óvoda: + 165 e Ft Farkasréti Pagony Óvoda: + 75 e Ft Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda: + 165 e Ft Kamaraerdei Óvoda: + 85 e Ft Csillagfürt Óvoda: + 150 e Ft Holdfény Utcai Óvoda: + 195 e Ft Budaörsi Mákszem Óvoda: + 205 e Ft Budaörsi Kincskereső Óvoda: + 180 e Ft A keretemeléshez szükséges szociális hozzájárulási adó: Csicsergő Óvoda: + 38 e Ft Rózsa Utcai Tagóvoda: + 26 e Ft Budaörsi Vackor Óvoda: + 21 e Ft Farkasréti Pagony Óvoda: + 10 e Ft Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda: + 21 e Ft Kamaraerdei Óvoda: + 11 e Ft Csillagfürt Óvoda: + 20 e Ft Holdfény Utcai Óvoda: + 25 e Ft Budaörsi Mákszem Óvoda: + 27 e Ft Budaörsi Kincskereső Óvoda: + 23 e Ft	1.932 e Ft
2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása	319.191 e Ft
Budaörs Város területén lévő játszótérek játszóeszközeinek cseréje	20.000 e Ft
Lakótelepi járda, parkoló felújítása	53.000 e Ft
Rézvirág utca járda, parkoló és forgalomcsillapító küszöb építése	38.000 e Ft

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár 1.568 e Ft szabad maradványából 96 e Ft összeget nem von el, hanem azt a kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről szóló 682/2021(XII.6.) Korm.rendelet alapján kapott támogatás elszámolásából adódó visszafizetési kötelezettség teljesítéséhez biztosítja, a fennmaradó 1.472 e Ft szabad maradványt elvonja és általános tartalékba helyezi.

3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Holdfény Utcai Óvoda 2022. évi 5.998 e Ft szabad maradványát elvonja és általános tartalékba helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

2.) A közterületek elnevezéséről valamint azok jelöléséről szóló 68/2004 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, a számozás szabályozását rögzítik. Az Ügyrendi bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Felteszi szavazásra a rendeletmódosítási javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2023. (V.24.) önkormányzati rendelete
A közterületek elnevezéséről valamint azok jelöléséről szóló
68/2004. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/2. sz. mellékletét képezi.

3.) Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Alapvetően arról van szó, hogy nem mindig akkor történik fakivágás, amikor a pótlásra is lehetőség van, ehhez igazítják a rendeletet, hogy amiatt valaki ne legyen büntethető, hogy egyébként teljesíti a kötelezettségét, de olyan időszakban teszi ezt, mondjuk nem nyári tűző napsütésben ültet fát. A TFKVB 6 igen, 1 tartózkodó, az Ügyrendi bizottság 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Felteszi szavazásra a rendeletmódosítási javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2023. (V.24.) önkormányzati rendelete
Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról,
fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/3. sz. mellékletét képezi.

4.) Vackor Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/4. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, a KMISB 10 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* hogy Balázsné Miczák Katalint bízta meg az önkormányzat 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig. Megkérdezi Katalint, hogy kíván-e hozzászólni?

Balázsné Miczák Katalin: Köszöni, nem kíván élni a lehetőséggel.

Wittinghoff Tamás polgármester: Köszöni. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)*

78/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

Vackor Óvoda intézményvezetői pályázatának elbírálása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Vackor Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátásával 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig Balázsné Miczák Katalint bízta meg.

Közalkalmazotti illetményét a hatályos közalkalmazotti és köznevelési törvény, valamint a Budaörs Város Önkormányzata fenntartásában működő intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottakat megillető pótlékok meghatározásáról szóló 8/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletében foglaltak figyelembevételével állapítja meg.

Határidő: 2023. július 31. Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Közoktatási, Közművelődési és Sport Osztály, Humánpolitikai Iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: Azt kívánja, hogy ugyanolyan jó hangulatban teljen a következő öt év, mint ez az ünnepség volt az elmúlt ötven évvel kapcsolatban és jó munkát kíván.

Balázsné Miczák Katalin: Köszöni a bizalmat.

5.) Javaslat a budaörsi Városházára vonatkozó bérleti szerződés módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/5. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, A TFKVB 7 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

79/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi Városházára vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata, mint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – a továbbiakban: BTG NKft. - /székhely: 2040 Budaörs Dózsa György u. 21.; cégjegyzékszám: Cg.13-09-064364, adószám: 10639205-2-13/ egyszemélyes tulajdonosa a BTG NKft. , mint bérbeadó, az Önkormányzat, mint bérlő és a Polgármesteri Hivatal, mint használó között a Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti, 1181/1 helyrajzi számú (Városháza) ingatlanra vonatkozóan 2021. október 1. napján létrejött bérleti szerződés (ÖNK/SZ/2021-519) módosításra kerül oly módon, hogy a BTG N Kft. 2023. január 1. és 2023. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díjat nem emeli meg a 2022. évi infláció mértékével. A 2024. évi bérleti díj a 2022. évi bérleti díj alapul vételével kerül meghatározásra.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

6.) Javaslat a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/6. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, A TFKVB ezt is 7 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

80/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan 2010. április 19. napján megkötött bérleti szerződés (S10-597) módosításra kerül oly módon, hogy

1. az Önkormányzat 2023. január 1. és 2023. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj inflációkövető emelésétől eltekint, a 2024. évi bérleti díj a 2022. évi bérleti díj alapul vételével kerül meghatározásra.
2. 2023. január 1. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege bruttó 9.194.746,- Ft/hó. Felek a BTG Nonprofit Kft. első pénzügyi félévének lezárását követően felülvizsgálják a bérleti díj mértékét.

Határidő: a határozat közzétételére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

7.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának és vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/7. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A TFKVB 7 igen, a PEB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Két határozati javaslatról kell döntenünk.

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra az első határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

81/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerint elfogadja a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és üzleti jelentését, 2.990.602 E Ft mérlegfőösszeggel és 64.649 E Ft adózás utáni eredménnyel, valamint tudomásul veszi a beszámoló 8. számú mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: a határozat közlésére: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra az második határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

82/2023.(V.23.) ÖKT sz. határozat

Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2022. évi vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. között 2012. október 12-én létrejött, 2019. április 29-én módosított Vagyongazdálkodási szerződés vonatkozásában elfogadja a BTG Nonprofit Kft. 2022. évi vagyongazdálkodásáról szóló éves beszámolóját.

Határidő: a határozat közlésére: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

8.) Javaslat a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező iskolaépületek egyes helyiségei bérleti díjának megállapítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/8. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, a soron támogatott szervezetekre vonatkozóan határozzák meg a kedvezményes díjat. Valamennyi bizottság, a TFKVB, A PEB és a KMISB is egyhangúan támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

83/2023.(V.23.) ÖKT sz. határozat

A Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező iskolaépületek egyes helyiségei bérleti díjának megállapítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló iskolaépületek egyes helyiségeire

vonatkozóan, a 17/2023.(II.22.) ÖKT számú határozattal megállapított 2023. április 1. napjától érvényes bérleti díjak vonatkozásában - az önkormányzat éves költségvetési rendeletében soron támogatott budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező – alábbi sportegyesületek:

- Budaörsi Sport Club
- Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft
- ARAMIS Sportegyesület
- Budaörsi Diák Sportegyesület
- Liver 3 És...Football Club Budaörs

bérleti díjat 2023/2024-es tanévben az alábbiak szerint állapítja meg:

Leopold Mozart Zeneiskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	4.000
Melléképület - 4. sz. terem	8.300/hó

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	5.000
Fedett kézilabda pálya	5.000
Ebédlő	2.500
Táncsterem	2.100
Tanterem	1.500

Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	5.000
Műfüves pálya	5.000
Ebédlő	2.500
Táncsterem	2.100
Tanterem	1.500

Kesjár Csaba Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	5.000
Műfüves pálya	5.000
Tanterem	1.500
Ebédlő	2.500
Aula	3.000

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	5.000
Uszoda	5.000
Tanterem	1.500
Aula	5.000
Folyosó 2 db	4.000

Budaörsi 1. Számú Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	5.000
Aula	5.000
Könyvtár olvasó	1.500
Ebédlő I. boksza	750
Nyelvi csoportszoba 3.29	1.500
Tornaszoba	2.500

Határidő: a határozat közlése folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

9.) Javaslat a Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti használatba adási szerződés módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/9. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, a TFKVB 6 egyhangú igen, a PEB 7 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Török István képviselő ügyrendi kérdésben kért szót.

Török István képviselő: Érintettség okán jelzi, nem szeretne részt venni a szavazásban.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 14 igen szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)*

Wittinghoff Tamás polgármester: Ezt most nem érti.

Török István képviselő: Magának is megszavazta, hogy nem kíván részt venni a szavazásban.

dr. Bocsí István jegyző: a határozat volt feltéve a szavazásra.

Wittinghoff Tamás polgármester: Igen, igen, túl vannak rajta. Török István szavazott, de szerinte nem baj. Nem azt tette fel szavazásra, mert tudomásul vették, hogy nem vesz részt rajta, de egyébként meg szerinte ez esetben nincs is jelentősége az érintettségnek. Van olyan eset, amikor van jelentősége, ez speciel nem olyan szerinte.

84/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti használatba adási szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület között jelenleg hatályban lévő, a Budaörs, Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre, valamint a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153/A/1 helyrajzi számú ingatlanon álló garázsra vonatkozó térítésmentes használatba adási szerződés 2023. június 1. napjától úgy módosul, hogy ha a közüzemi fogyasztás mértéke nem haladja meg a 2019. évi azonos időszak fogyasztásának a mértékét, abban az esetben a Használatba vevők bruttó 75.000 Ft/hó közüzemi átalánydíjat fizetnek a Használatba adó, Budaörs Város Önkormányzata részére.
Ha a közüzemi fogyasztás mértéke meghaladja a 2019. évi azonos időszak fogyasztásának mértékét, abban az esetben a kiszámlázott közüzemi díj és a közüzemi átalány különbözetét Használatba vevők kötelesek megfizetni.

- 2.) felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

- 10.) **Javaslat a Patkó u. 9. szám alatt található önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítására, valamint Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötött ellátási szerződés módosítására és haszonkölcsön szerződés megkötésére**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/10. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, a Clementis utcai ingatlan helyett a Patkó utcában fog működni a Szeretetszolgálat. A TFKVB 7 egyhangú igen, a SZEB 6 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete) Itt is két határozati javaslatról kell döntenünk.

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra az első határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

85/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

A Patkó u. 9. szám alatt található önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata módosítja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel (székhely: 1125 Budapest Szarvas Gábor út 58-60., adószám: 19025702-2-44, bejegyző végzés: 0100/Pk.60010/1989, nyilvántartási szám: 01 02 0000010) kötött használatba adási szerződést az Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlethelyiség” megnevezésű, 84 m² alapterületű, valamint a 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlethelyiség” megnevezésű, 83 m² alapterületű helyiségekre vonatkozóan abból a célból kifolyólag, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület az Önkormányzat és az Egyesület között 2015. augusztus 28. napján létrejött Ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit a Clementis László u. 20. szám alatti ingatlan helyett e helyiségekben lássa el.

Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségén kialakítja a Patkó u. 9. szám alatti helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát, a Szolgálat pedig vállalja, hogy saját költségén a helyiségeket berendezi, és gondoskodik a szerződés szerű működés egyéb tárgyi feltételeiről és berendezéseiről.

A Használatba adási szerződés módosítása azon a napon lép hatályba, amely napon a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a szolgáltatás ellátását a Patkó u. 9. szám alatti helyiségekben megkezdi, de legkésőbb Önkormányzat által végzett felújításra vonatkozó műszaki átadást követő 90. napon.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a második határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötött ellátási szerződés módosítása és haszonkölcsön szerződés megkötése

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata, mint az ellátási kötelezettsége alá tartozó lakosok ellátásáért felelős szerv és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest Szarvas Gábor út 58-60., adószám: 19025702-2-44, bejegyző végzés: 0100/Pk.60010/1989, nyilvántartási szám: 01 02 0000010) mint feladatellátó szolgáltató között Budaörsön, 2015. augusztus 28. napján létrejött Ellátási Szerződést módosítja

- a házi segítségnyújtásban részesülők számát 40 főről 42 főre történő megemelésével úgy, hogy abból 30 fő személyi gondozásban, míg 12 fő ellátott személyi segítségben részesül, valamint
- a feladatellátási hely a Clementis László u. 20. szám alatti ingatlanból a 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlethelyiség” megnevezésű, 84 m² alapterületű, valamint a 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlethelyiség” megnevezésű, 83 m² alapterületű helyiségekbe történő áthelyezésével.

Az Ellátási szerződés módosítása a házi segítségnyújtással kapcsolatos rendelkezései kivételével azon a napon lép hatályba, amely napon a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a szolgáltatás ellátását az Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található helyiségekben megkezdte, de legkésőbb Önkormányzat által végzett felújításra vonatkozó műszaki átadást követő 90. napon.

Az Ellátási szerződés házi segítségnyújtással kapcsolatos módosításokat tartalmazó rendelkezései 2023. június 15. napján lép hatályba.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

11.) Döntés Budaörs, 3524/3 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlan értékesítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/11. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, a Zombori utcában van egy ingatlan, pontosabban kettő, ami előtt van egy csík, ami a két telekrész előtt van és önkormányzati tulajdonban van, de nincs értelme így megtartani, s ennek az

ingatlanrésznek az értékesítéséről van szó. A TFKVB 7 egyhangú igen szavazattal támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

87/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

Döntés Budaörs, 3524/3 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtásához, amely szerint Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, 3524/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Zombori utca 98. és 100. szám alatti ingatlanok előtt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett közterület” megnevezésű, 59 m² területű ingatlan a közterület jelleg megszüntetésével hozzászabályozásra kerül a 3524/1 és 3524/2 helyrajzi számú ingatlanokhoz, ezzel a közterület a forgalomképtelen törzsvagyoni körből a forgalomképes üzleti vagyon körébe kerül.
2. hozzájárul az 1) pont szerinti ingatlan értékesítéséhez azzal, hogy Budaörs Város Önkormányzata csatolt vázrajz szerint az „A” betűvel jelölt 32 m² térmértékű részét eladja a 3524/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 800.000,- Ft azaz nyolcszázezer forint vételár, a „B” betűvel jelölt, 27 m² térmértékű részét pedig a 3524/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 675.000 Ft, azaz hatszázhetvenötezer forint vételár ellenében. Az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bek. k) pontja értelmében adómentes, a vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.
3. Vevőknek a vételárat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül kell megfizetniük.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

12.) Mobil WC kihelyezése a kamaraerdei parkba

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/12. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kamaraerdőt érinti, megvizsgálta a hivatal, hogy nagyon-nagyon messze vannak a közműcsatlakozási lehetőségek, így maradt végül is az eredeti elképzelés.

A TFKVB 7 egyhangú igen, a PEB 7 egyhangú igen, a K-RÖK 5 egyhangú igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

88/2023.(V.23.) ÖKT sz. határozat

Mobil WC kihelyezése a kamaraerdei parkba

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budaörs, Kamaraerdei Parkba 1 darab mozgáskorlátozott mobil illemhely játszótér melletti parkolóba történő kihelyezését, valamint üzemeltetését bérleti szerződés megkötésével 2023. évre vonatkozóan összességében 380.000,- Ft összeggel.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyben úgy dönt, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges 380 eFt forrást biztosítja, a Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet I.5.5 általános tartalék sorról felszabadít és ezzel egyidejűleg megemeli a Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. Környezetvédelmi és városüzemeltetési feladatok sorát 380 eFt-tal a feladatellátásra.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: folyamatos, szerződéskötés indítása: 2023. május 28.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály / Pénzügyi Iroda

13.) Beszámoló az Érdi Hivatásos Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/13. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A TFKVB 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

89/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

Beszámoló az Érdi Hivatásos Tűzoltóság 2022. évi tevékenységéről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Érd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját - az előterjesztés melléklete szerint - elfogadja.

Határidők: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

14.) Szerződés módosítása – Ebrendészeti telep feladatellátási szerződés hosszabbítás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/14. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A TFKVB 7 egyhangú igen, a PEB 7 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

90/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

Szerződés módosítása – Ebrendészeti telep feladatellátási szerződés hosszabbítás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata közigazgatási területére vonatkozó ebrendészeti, valamint állati eredetű melléktermék - különösen az elhullott állatok tetemének – begyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanná tételi feladatának ellátására Budaörs Város Önkormányzata és az Állat-, és Természetvédők Budaörsi Egyesülete (székhely: 2040 Budaörs, Lévai utca 34.; képviseli: Cuadrado Alarcon Alfa Consuelo elnök) között 2022. július 1. és 2023. június 30. napja közötti időszakra kötött Feladatellátási megállapodás időbeli hatályát – a szerződés egyéb előírásait változatlanul hatályban tartva - 2024. március 31. napjáig meghosszabbítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a feladat ellátásához szükséges forráshoz 1.600 e Ft-ot biztosít a Budaörs Város Önkormányzat

2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete 3. sz. melléklet, Egyéb működési célú kiadások, 5. sor Általános tartalék terhére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet során következő módosítása során gondoskodjék.
 4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Feladatellátási szerződés módosítása, valamint a Támogatási szerződés aláírására.

Határidő a szerződések aláírására: 2023. június 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Igazgatási Iroda

15.) Javaslat az Újbudai Szociális Szolgálattal fogyatékosok nappali ellátására kötött megállapodás módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/15. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, díjmelésről van szó, bár két éve nem veszik igénybe, de ha szükség lesz rá, biztosítani kell hozzá a feltételeket. A PEB 7 egyhangú igen szavazattal, a SZEB 6 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

91/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

Az Újbudai Szociális Szolgálattal fogyatékosok nappali ellátására kötött megállapodás módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzattal a fogyatékos személyek nappali ellátására kötött Megállapodást (Alapszerződés száma: Ö/SZ/15-591) módosítja a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a módosított Megállapodás aláírására.

Határidő: 21 nap

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

16.) Költségvetési soron támogatott szervezetek 2022 évi beszámolóinak elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/16. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 10 egyhangú igen szavazattal támogatta. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

92/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

Költségvetési soron támogatott szervezetek 2022. évi beszámolóinak elfogadása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján - az alábbi táblázatban szereplő 2022. évben az önkormányzat költségvetéséből támogatásban részesült szervezetek 2022. évi szakmai szöveges beszámolóit megismerte és elfogadja:

	2022 évi szerződésszám	Szervezet neve	Támogatás (e Ft)
1	ÖNK SZ 163	Animációs fesztivál (Primanima Kft)	25 000
2	ÖNK SZ 11	Animáció bázis támogatása - BAPTÉR (Primanima Kft.)	17 000
3	ÖNK SZ 158	Aramis Sportegyesület - működés	10 500
4	ÖNK SZ 155	Aramis Sportegyesület - sportcsarnok fenntartása	20 000
5	ÖNK SZ 10	BDSE (Diáksport)	46 000
6	ÖNK Sz-2	BNNÖ ó-temető üzemeltetés	5 000
7	ÖNK SZ -3	BNNÖ Heimatmúzeum működtetése	50 906
8	ÖNK SZ 12	BSC 1924 Labdarúgó Kft. - budaörsi felnőtt labdarúgás	60 000
9	ÖNK SZ 7	BSC 1924 Labdarúgó Kft. - sportcsarnok működési hozzájárulás	50 000
10	ÖNK SZ 14	Budakörnyéki Televízió (műsorgyártás) Média Dream Kft.	48 750
11	ÖNK SZ 717	Budaörsi Advent 2022. rendezvény- Alapítvány Wendler	2 000
12	ÖNK SZ 161+234	Budaörs Fesztivál (Kóporosy Bt)	13 000
13	ÖNK Sz -414	Budaörs Rádió – Hunicom Stúdió Bt.	28 859
14	ÖNK Sz 154	Budaörsi Fúvószenei Egyesület - Fúvószenekar	1 000
15	ÖNK Sz 159	Budaörsi Infó – Starkiss Kft.	6 000
16	ÖNK SZ 13	Budaörsi Kézilabda (Budaörsi Kézilabda Sport Kft.)	30 000
17	ÖNK SZ 160	Budaörsi Napló – Budaörsi Napló Bt.	6 000
18	ÖNK SZ 145	Budaörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	9 500
19	ÖNK SZ 147	Budaörsi Polgárőrség Egyesület	6 000

20	ÖNK SZ 8	Budaörsi Sport Club (BSC) szakosztályok	85 500
21	ÖNK SZ 157	BULÁKE	6 000
22	ÖNK SZ 146	Gyepük Népe Alapítvány (Szélrózsa Néptánc Együttes)	1 520
23	ÖNK SZ 149	Kamaraerdei közösségi ház működtetés - BTG Kft.	16 000
24	ÖNK Sz 156	Liver 3. és ... FC Egyesület	11 000
25	ÖNK SZ 166	Lyra Dalkör Egyesület támogatása	1 010
26	ÖNK Sz 716	Mindszenty Általános Iskola -betlehemes Jászolépítő verseny	300
27	ÖNK SZ 150	Piros Rózsa Dalkör Egyesület	600
28	ÖNK SZ 164	Pro Musica Kórusalapítvány támogatása	2 150
29	ÖNK SZ 5	Régiségbúvár Egyesület- Csiki pihenőkert	8 400
30	ÖNK SZ 4	Régiségbúvár Egyesület- Régészeti kiállítás	7 200
31	ÖNK SZ 167	Sapszon Ferenc Zenei Örökségéért Egyesület (kórus)	2 150
32	ÖNK SZ 148	Széli Kulturális Egyesület (Budaörs Néptáncgyüttes)	750
33	ÖNK SZ 165	Triatlon Klub Egyesület	3 000
34	ÖNK Sz 151	Vivace Egyesület	1 000
35	ÖNK SZ 162	Vivart Budaörsi Zeneművész Egyesület	7 000
36	ÖNK SZ 152	Wendler Alapítvány	1 000
37	ÖNK SZ 6	Zichy-major üzemeltetés - Budaörsi Művészek Egyesülete	2 500
38	ÖNK SZ 168	Zichy-major üzemeltetés - 2040 Építész Egyesület	2 500
39	ÖNK SZ 151	Zöldkör Egyesület	1 600

Határidő: azonnali (tájékoztatás)

Felelős: polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

17.) Gyógypedagógus és óvodapszichológus álláshely bővítés iránti kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/17. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 10 egyhangú igen szavazattal támogatta, hogy az önkormányzat biztosítsa ennek a feltételeit. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

Gyógypedagógus és óvodapszichológus álláshely bővítés iránti kérelem

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Budaörsi Csillagfürt Óvoda gyógypedagógusi álláshely további 1 álláshellyel történő megemelését 2 álláshelyre.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Holdfény Utcai Óvoda óvodapszichológusi álláshely további 1 álláshellyel történő megemelését 3 álláshelyre.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyógypedagógus álláshely betöltéséhez 1 832 e Ft összegű pótelőirányzatot biztosít a Budaörsi Csillagfürt Óvoda 2023. évi költségvetésében a Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet Önkormányzat tervezett kiadásai 1.5.5. Általános tartalék terhére az alábbiak szerint:

Budaörsi Csillagfürt Óvoda 30. melléklet	e Ft
Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás sor nő	1 832
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai sor nő	1 613
Kiadások/I.2.1. Szociális hozzájárulási adó sor nő	210
Kiadások/I.2.2. Egyéb munkaadót terhelő járulékok és adók sor nő	9

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodapszichológus álláshely betöltéséhez 1 914 e Ft összegű pótelőirányzatot biztosít a Holdfény Utcai Óvoda 2023. évi költségvetésében a Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet Önkormányzat tervezett kiadásai 1.5.5. Általános tartalék terhére az alábbiak szerint:

Holdfény Utcai Óvoda 34. melléklet	e Ft
Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás sor nő	1 914
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai sor nő	1 686
Kiadások/I.2.1. Szociális hozzájárulási adó sor nő	219
Kiadások/I.2.2. Egyéb munkaadót terhelő járulékok és adók sor nő	9

5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által fenntartott óvodák álláshelyeit 2023. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Intézményeink	Pedagógus munkakör					nevelő oktató munkát közvetlenül segítő			funkcionális munkakör			összesen	
	óvodapedagógus	nemzetiségi óvodapedagógus	fejlesztőpedagógus/gyógypedagógus	gyógytestnevelő	óvodapszichológus	óvodaitkár	pedagógiai asszisztens / gyógypedagógiai asszisztens	dajka	kisegítő dolgozók	karbantartó	portás		
								konyhai kisegítő	takarító				
Budaörsi Csicsersgő Óvoda	8	9	1	1	0	1	2	6	1	1	1	0	31

Intézményeink	Pedagógus munkakör					nevelő oktató munkát közvetlenül segítő			funkcionális munkakör				összesen
	óvodapedagógus	nemzetiségi óvodapedagógus	fejlesztőpedagógus/gyógy/gyógypedagógus	gyógytestnevelők	óvodapszichológusok	óvodatitkár	pedagógia asszisztens / gyógy/gyógypedagógia asszisztens	dajka	kisegítő dolgozók		karbantartó	portás	
									konyhai kisegítő	takarító			
Budaörsi Csicsergő Óvoda Rózsa Utcai Tagóvodája	15	0	3	0	0	1	3	7	2	1,5	1	1	34,5
Budaörsi Csillagfűt Óvoda	10	3	2	1	0	1	2	6	1	1	1	0	28
Holdfény Utcai Óvoda	9	0	2	1	3	1	1	5	1	1,75	1	0	25,75
Budaörsi Kíncskereső Óvoda	13	0	3	0	0	1	2	6	1	2	1	0	29
Budaörsi Mákszem Óvoda	9	0	1	0	0	1	1	4	1	1	1	0	19
Kamaraerdei Óvoda	9	0	1	0	0	1	1	4	1	1	1	0	19
Farkasréti Pagony Óvoda	11	0	1	0	0	1	1	5	1	1	1	0	22
Budaörsi Vackor Óvoda	8	3	1	0	0	1	1	6	1	0	1	0	22
Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda	0	13	1	0	0	1	1	6	0	1	1	0	24
Összesen:	92	28	16	3	3	10	15	55	10	11,25	10	1	254,25

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: 2023. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Közoktatási, Közművelődési és Sport Osztály, Pénzügyi Iroda

18.) Beszámoló az óvodai beiratkozásokról, intézkedés húsz százalékkal megemelt óvodai csoportlétszámokról a jelentkezések kezeléséhez

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/18. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 10 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

94/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

Beszámoló az óvodai beiratkozásokról, intézkedés húsz százalékkal megemelt óvodai csoportlétszámokról a jelentkezések kezeléséhez

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy az óvodai felvételi kötelezettség teljesítése és a városi feladatellátás biztosítása érdekében a fenntartásában működő budaörsi óvodákban a 2023/2024-es nevelési évben valamennyi óvodai csoport létszáma a Köznevelési törvényben meghatározott maximumot a fenntartói mértékben (max. 20 %) meghaladja.

Felelős: Polgármester

Határidők: felülbírálatok: 2023. június 15.

év közbeni felvételek: folyamatos

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Köznevelési és Közművelődési Osztály

19.) Budaörsi Latinovits Színház Közös Működtetési Megállapodásának jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/19. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 10 egyhangú igen szavazattal javasolta elfogadásra *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

95/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Latinovits Színház Közös Működtetési Megállapodásának jóváhagyása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Kulturális és Innovációs Minisztérium által aláírt közös működtetési megállapodás 2023. évi, melléklet szerinti módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

20.) Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentés a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/20. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A PEB 6 igen 1 nem szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Kapitány Gábor képviselő: A pénzügyi bizottsági ülésen elmondta, milyen indokok mentén nem tudta támogatni a beszámolót, ugyanakkor közben még egyszeri elolvasásra talált benne még egy olyan pontot, ami miatt ezt csak megerősíteni tudja. A 2022-es beszámoló 2021-es tevékenységet mutat be, ilyenformán ezt nem fogja tudni támogatni, köszöni.

dr. Bocsi István jegyző: valóban vannak benne 2021-évi tevékenységek, hiszen, ahogy azt a belső ellenőr is elmondta a bizottsági ülésen is, ugye vannak olyan ellenőrzések, amik gyakorlatilag több éven keresztül átnyúlnak, hiszen lefolytat egy ellenőrzést a Belső Ellenőrzési iroda, annak az utóellenőrzései vannak, amikor átcsúsznak, sőt van, amikor ezt felülvizsgálja, vagy az ÁSZ megállapít valamit egy évben, s minden évben megvizsgálja azt, hogy azok teljesülte-e, s van, amikor ezeknek a jelentéseknek a száma korábbi évekbe nyúlik vissza, ilyenformán ez egy természetesen dolog.

Wittinghoff Tamás polgármester: Azt gondolja, hogy ez egy mondvcasinált érv volt a képviselő úr részéről, de hát lelke rajta.

Kapitány Gábor képviselő: Elmondja, hogy mire gondol. A 19. oldalon, pontosan így szól, s idézi „a következő táblázat adatai a Belső Ellenőrzési iroda 2021-ben végzett tevékenységeinek részletezéseit mutatja be” – s van alatta egy más dátummal egy táblázat.

Wittinghoff Tamás polgármester: Szerinte lehet értelmezni azt, amit jegyző úr mondott, nyilván be kell mutatni, ami a korábbi volt, s aztán annak a következményeit, de semmi probléma nem fog abból származni, hogy a belső ellenőrzési munkát Kapitány Gábor így ítéli meg, azt gondolja, hogy a Képviselő-testület majd bölcsen fog erről dönteni.

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **12 igen 2 nem** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

96/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentés a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Budaörs Város Önkormányzata belső ellenőrzésére vonatkozó 2022. évi Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentést az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző
Végrehajtást végzi: Belső Ellenőrzési Iroda

21.) Csatlakozás az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) OGY határozatában foglaltakhoz

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/21. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Nagyon reméli, hogy ennél a napirendnél is bölcsen fog dönteni a Képviselő-testület. Meglehetősen elszomorította, őszintén szólva nem gondolta, hogy a FIDESZ-KDNP frakció politikai deklarációra próbálja a képviselő-testületet rávenni, különösen nem olyanra, ami ennyire hazug és álszent, s amelyik egyébként egy háború sújtotta ország tragédiáját próbálja kihasználni, ráadásul valótlan állításokkal, ez rendkívül szomorú számára. Különösen szomorú a megfogalmazása, meg a propaganda elemek benne, éppen ezért azt gondolta, hogy egy tisztességes, az európai jóézésű polgárok által is elfogadható módosító indítványt terjeszt a Képviselő-testület elé, amit természetesen ismertetni is fog, de előbb az előterjesztők részéről Löffler Dávidnak adja meg a szót.

Löffler Dávid képviselő: Az Országgyűlés elfogadott egy békepárti határozatot, majd Szita Károly a megyei jogú önkormányzatok szövetségének elnöke javasolta, hogy ezt a határozatot az önkormányzatok is támogassák. Ha jól tudja, ezt a javaslatát elküldte minden polgármesternek, valószínű, hogy polgármester úr is kapott ilyen levelet, de nem láttak, hogy a bizottsági napirendek között szerepelne ez az előterjesztés, ezért úgy döntöttek, hogy ők maguk tűzik napirendre és készítenek előterjesztést róla. Voltak sejtései, hogy ezt a békepárti előterjesztést, nyilatkozatot a BFE esetleg nem fogja támogatni, de azt nem gondolta volna, hogy fölkerül egy olyan módosító indítvány, ami minden, csak nem béke melletti kiállás, sőt, kifejezetten azt gondolja, hogy ez egy háborúpárti nyilatkozat, hiszen úgy fogalmazott, hogy minden segítséget meg kell adnunk, azaz, abba a minden segítségbe mindent bele lehet érteni, míg az eredeti nyilatkozat éppen arról szól, hogy a háborút békével, tárgyalással, tűzszünettel lehet megfékezni, hogy minél kevesebb emberéletbe kerüljön. Már így is nagyon sokba került, s azt gondolja, hogy nem fegyverekkel, hanem békével lehet itt előre lépni, s ez a nyilatkozat is erről szól, míg a polgármester úr által benyújtott módosító indítvány abszolút nem a békéről és a tűzszünetről szól, s azt gondolja, hogy ez egy rossz irány, ez inkább egy háborúpárti nyilatkozat így, ezért nem gondolja, hogy ezt támogatniuk kellene.

Wittinghoff Tamás polgármester: nem érdemi, tartalmi részre szeretne reagálni, azt majd később, hanem képviselő úr felvetette, hogy Szita Károly, aki egyébként a rendszerváltás előtt Krakus ügynökként a III/III-as ügyosztályt szolgálta, s akkor úgy tűnik az orosz érdekeket most ismét ezt teszi, s úgy tűnik, hogy az orosz érdekek mentén kereste meg az önkormányzatokat... de miért is kellene neki bármi ostoba megkeresést az Ügyrendi bizottság elé hoznia? Azért, mert valaki megfogalmaz valamit? Hát számtalan olyan polgármesteri megkeresés van, ami olyan ügyekre vonatkozik, amihez a Képviselő-testületnek semmi köze nincsen. Természetesen ilyen

jellegű kötelezettsége egy polgármesternek nincsen, hogy másnak az ostoba indítványait az Ügyrendi bizottság elé tárja.

Farkas Benedek képviselő: Nehéz szavakat találni ezután a felszólalás után. Elkésérítő látni, hogy a FIDESZ-KDNP álláspontja a szomszédjukban dúló háború kapcsán továbbra is a gerinctelenség és a gyávaság. Ő büszke fia annak a Magyarországnak, ami a világon elsőként ismerte el Ukrajna függetlenségét, s ahol az új ország függetlenségét garantáló szerződéseket az ő születésének évében fogadták el. Eltelik negyed évszázad és mérhetetlenül szégyelli magát, hogy hazája kormánya az, amelyik a legaljasabban árulja el ezeket az egyezményeket. Magyarázzák már el neki, hogy konkrétan mit értenek a békepropaganda és az azonnali tűzszünet hazugsága alatt. Lebombázott városokat, gyárat, vasutakat, azokat esetleg Oroszország fogja visszaépíteni, vagy majd Ukrajna megoldja? Az elhurcolt ukrán gyerekek esetleg hazatérhetnek, vagy a status quo szerint, ahogy egy tűzszünetnél szokott lenni, szépen maradjanak Oroszországban? Több, vagy kevesebb területről kellene Ukrajnának lemondania, mint Magyarországnak kellett Trianonban? Vagy minden mindegy, csak vehessenek továbbra is az európai unióban egyébként a legdrágábban olajat, gázt Oroszországtól, hogy azon Önök oligarchái gazdagodhassanak? Egyetlen háborúpárti ember van ezen a kontinensen, őt pedig Vlagyimir Putyinnak hívják és egyetlen útja van a békének, hogyha az utolsó katonái is hazatakarodnak Ukrajnából. Az Önök frakciójában egyébként történelem tanár is van, tényleg Önöknek kell magyaráznia, hogy mi az, hogy: ruszlik haza?

Wittinghoff Tamás polgármester: Köszöni szépen. Akkor nézzék azt a békepártinak nevezett, sokszor béketábort mond a FIDESZ KDNP néhány prominense. Szeretné megjegyezni, hogy a béketábor az egy bizonyos Belijának, aki a kedvenc ideológusa volt Sztálin elvtársnak, bocsánat, Zsdanov elvtársról van szó, hát az ember így a történelmi távlatokban már tud tévedni, s hát a béketáborhoz kik is tartoztak? Azok az országok, amelyek a Szovjetunió kivül a szovjet befolyás alatt, pontosabban a leigázás alatt szerepeltek. Ez volt a béketábor. Ezt a szót használni nemcsak a történelem furcsa kiforgatása, hanem súlyosan ostoba és hazug történet is. Mond ennél súlyosabbat is, mert tényleg egészen elképesztő az, hogy a legutolsó felmérés szerint a FIDESZ-es szavazók 10%-a véli csak úgy, hogy Oroszország miatt tört ki a háború. Ez az aljasság, amit ma művelnek és amit a magyar Kormány művel, ezt lovagolja meg, a teljesen átmanipulált magyar társadalom egészen elkésérítő kihasználását, felhasználását. De megnyugtatja a Tisztelt FIDESZ-eseket, ezzel sikerült Kim Dzsongun Észak Koreai diktátor szintjére süllyedni, aki a győzelem napján, ami a második világháború végét jelenti, közölte, hogy Oroszország győzni fog az ellenséges erők felett. Hát úgy látja, hogy ez a békepárti nyilatkozat ez eléggé hajaz erre. De hogy egyébként kik a nagy békepártiak, hát természetesen Vlagyimir Putyin, hasonlóan Hitlerhez igen nagy békepártiságról tett tanúbizonyságot, ugyanúgy, ahogy ezek szerint Orbán Viktor is. Idézni szeretne egy levélből, egyébként hozzáteszi, hogy az a gyalázat, amit szintén művel a kormánypárt, egészen elképesztő. Látja, hogy képviselő urat nem érdekli, csak a saját propagandájuk hangoztatása, de talán a kedves nézőket, illetve azokat, akik követik a testületi ülést, mégiscsak érdekli. Egy Böröndi Gábor nevű altábornagyot neveztek ki a Honvédelmi Vezérkar főnökének, akinek sikerült egy olyan gyalázatos nyilatkozatot tennie, hogy Lengyelország az oka annak, mert az egy lokális háborúnak indult, amikor Németország leigázta Lengyelországot és nem voltak hajlandóak megfelelő béke megállapodásra, s ezért eszkalálódott, s ezért lett második világháború. Na most ezért egyébként a lengyel

nagykövet természetesen tiltakozott és felháborodásának adott hangot, ami miatt, vagy azért, mert egyébként a magyar meghatározó közszereplő úgy állította be a második világháborút, mintha az Lengyelország bűne lenne. Egyébként az is ilyen békepárti történet, ugye ehhez próbálták igazítani a második világháborúval kapcsolatos álláspontjukat. Nyilván az sem véletlen, hogy Orbán Viktor Veszprémben pár nappal ezelőtt Hitlert, mint Európa egységéről álmodozó politikust nevezett meg, s hogy ez az egység hány ember lemészárlásán keresztül juthatott volna el, arról nagyon nehéz mit mondani. Ahogy képviselő úr említette, hogy itt természetesen ők a háborúpártiak, Szalay-Bobrovniczky Kristófnak sikerült azt az ostobaságot mondania, hogy háborút csak a liberális elitek akarnak, nyilván Putyin egy liberális elit, aki megtámadta Oroszországot. Egyébként az a vicces, hogy ez a Szalay-Bobrovniczky éppen az elmúlt év végén vásárolt meg egy cseh harcászati repülőgépet gyártó céget, nyilván ilyen játékreplőket fognak majd ott gyártani, s a békepárti álláspontot fogják majd ezzel képviselni. De hogy mennyire békepárti volt az Orbán Viktor által említett Hitler, egy kis rövid mondat arról, hogy egy hatalmas beszédet tartott, amikor Lengyelországot megszállták, leigázták. Ennek a beszédnek minden részletét nem fogja elmondani, egyébként egészen elképesztő, ha retorikailag ezeket valaki elkézd vizsgálni és összehasonlíja a mai magyar retorikával, akkor döbbenet fájdalmas érzései lesznek, de így zárta Hitler a beszédét, miután leigázták Lengyelországot: „A népek ma békét akarnak, tehát csak a nagy népek vezetőin múlik, hogy tényleg béke legyen.” Ugyanezt mondjátok ma is (a FIDESZ-KDNP) az előterjesztésük egyébként tényleg vérlázító, mert azt mondja, hogy Magyarország is elszenvedi a háborút, meg annak a következményeit, hiszen az elhibázott... ugye jön ez a szokásos mantra a Brüsszeli szankciókról, hogy amiatt vannak nehézségei Magyarországnak, ami egy orbitális hazugság, hiszen az infláció már jóval a háború kitörése előtt az egekben volt, aminek semmi más oka nem volt, - Matolcsyt mostanában nem hallják, mert kétszer megszólalt azzal kapcsolatban, hogy milyen bűnököt, hibákat követett el a magyar Kormány gazdaságpolitikailag, de hát az előző választás előtt olyan módon szórták a pénzt, hogy annak nyilvánvaló következménye volt az, hogy a magyar államháztartási hiány és a költségvetési hiány az egekben van. Mutat egy diagramot, hogy ezt a kedves nézők is láthassák, meg az előterjesztésben is megnézheték. Ez a diagram azt mutatja, hogy ez a nagyon hosszú csík a magyar infláció, ami 25,8 % volt, de ez februári adat, azóta romlott egy kicsit. Ez több, mint két és félszerese az EU-s átlagnak és jóval több, mint az utánuk következő volt szovjet utódállam, Litvániának, ahol egyébként euro van már, s messze túlszárnyalták Magyarországot. Még egy szomorú adatot mond, Ukrajnában is alacsonyabb az infláció, mint Magyarországon, tehát ez a tétel, amit itt a békepárti nyilatkozat mellett alátámasztásként írtak, az egy orbitális hazugság. Egyébként maga a megfogalmazás is, nem az orosz-ukrán háború dúl, hanem egy évvel ezelőtt támadta meg az orosz agresszor Ukrajnát. Egyetlen-egy mondata van a parlamenti határozatnak, amelyikkel egyet lehet érteni, s ezt egyébként ő is átveszi az előterjesztésében, ami elítéli ezt a tevékenységét Oroszországnak, ami egyébként a kötelezettsége lenne, ha már egyébként jóban van a magyar kormány Oroszországgal, az éppenséggel Putyinnal való tárgyalás, ahogy Farkas Benedek mondta, takarodjanak ki egy szuverén ország összes területéről, s akkor lesz béke, hogyha ezt megteszik. Nagyon pontosan fogalmazott több politikus és ukránok is, ha Ukrajna befejezi a háborút, akkor Ukrajnának vége, ha Oroszország befejezi, akkor a háborúnak van vége. Ami egyébként az előterjesztésében van, az szó szerint a következő:

„Határozat az Ukrajna elleni orosz agresszió egyéves évfordulójáról: Budaörs Város Önkormányzat képviselő-testülete elítéli Oroszország katonai agresszióját és elismeri

Ukrajna jogát az önvédelemhez. - Ez egyébként benne van a Parlament által elfogadott határozatban is, úgyhogy Löffler képviselő úr álláspontját nem érti, mert akkor ezek szerint ezzel sem ért egyet. - Egyetért azzal, hogy az európai országoknak minden segítséget meg kell adniuk az ukrán nép számára önvédő harcában annak érdekében, hogy a háború mihamarabb véget érjen, és legyen béke. Az Alaptörvény őseinkre vonatkozó szövegét más hasonló helyzetben lévő népekre is érvényesnek tartjuk, ezért kimondjuk: büszkék vagyunk az országuk megmaradásáért, szabadságáért és függetlenségéért küzdő ukrán népre.”

Farkas Benedek képviselő: Köszöni polgármester úrnak, hogy ezt a szép és hát, ha helyrehozni nem is tudja ezt a benyújtott javaslatot, de ez egy szép átfogalmazás, és köszöni, hogy ezt megfogalmazta. Ő csak annyira szeretne volna felhívni a figyelmet, hogy most már van áprilisi adat is, még lesújtóbb az infláció kapcsán, ő is felmutatja a kamerának, 25% Magyarországon az infláció, a második legrosszabb egész Európában az Lettország és ott is 15% alatt van, tehát valamit kizárólag Magyarországon sikerült elképesztően félrevinni, szó sincs háborús inflációról, szó sincs elhibázott brüsszeli szankciókról, elképesztően rossz kormányzásról van szó.

Wittinghoff Tamás polgármester: S akkor hozzáteszi azt a mondatot, hogy mindezt egy ország szenvedéséhez, emberek lemészárlásához, családok elhurcolásához, brutális, bestiális kivégzésekhez, asszonyok meggyalázásához, gyermekek elhurcolásához kötni, ennél nagyobb aljasságot Kormány nem követhet el.

Felteszi szavazásra a módosító határozati javaslatot, melyet **10 igen, 2 nem, 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

97/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

Határozat az Ukrajna elleni orosz agresszió egyéves évfordulójáról

Budaörs Város Önkormányzat képviselő-testülete elítéli Oroszország katonai agresszióját és elismeri Ukrajna jogát az önvédelemhez. Egyetért azzal, hogy az európai országoknak minden segítséget meg kell adniuk az ukrán nép számára önvédő harcában annak érdekében, hogy a háború mihamarabb véget érjen, és legyen béke. Az Alaptörvény őseinkre vonatkozó szövegét más hasonló helyzetben lévő népekre is érvényesnek tartjuk, ezért kimondjuk: büszkék vagyunk az országuk megmaradásáért, szabadságáért és függetlenségéért küzdő ukrán népre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

22.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m2 területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m2 területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/22. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Miután nincs kérdés és hozzászólás, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő)

98/2023.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m2 területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m2 területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a BTG Nonprofit Kft. és a Dermamedic Egészségügyi Kft. és Dr. Nagy Zsuzsanna között létrejött, a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m2 területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m2 területű részének orvosi rendelő működtetés céljára történő bérbe adásáról szóló szerződés 2023. szeptember hónap 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló meghosszabbításához, egyebekben változatlan mértékű, 64.354.- Ft + ÁFA, azaz hatvannégyezer háromszáz-ötvennégy forint + általános forgalmi adó összegű bérleti díjfizetési kötelezettséggel.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda / BTG Nonprofit Kft.

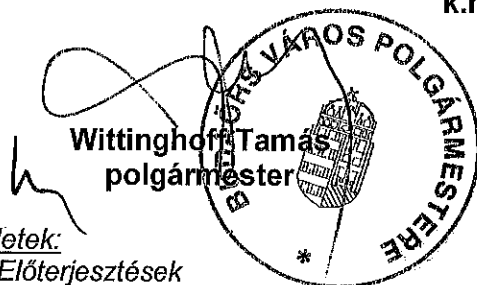
Wittinghoff Tamás polgármester: Zárt ülés következik, kéri mindazokat, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, hogy hagyják el a termet.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozat száma:

99/2023.(V.23.) ÖKT sz. határozat

100/2023.(V.23.) ÖKT sz. határozat

k.m.f.



Mellékletek:

1. sz.: Előterjesztések
2. sz.: Forgalókönyv
3. sz.: Rendeletek