

Jegyzőkönyv*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. július 03-i rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Biró Gyula alpolgármester, dr. Molnár Gábor, dr. Ritter Gergely, Laczik Zoltán, Monostori-Kalovits Márk, Stift Nándor, dr. Tóth Ferenc, Farkas Benedek, Kisberk Balázs, dr. Czuczor Gergely, Löfler Dávid, Török István képviselő.

Igazoltan távol: Hauser Péter és Kapitány Gábor képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Bocsi István jegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Tanos Gábor informatikai irodavezető

Skype-on jelen van:

dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kövesdi Gabriella Szociális és egészségügyi irodavezető, Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető

Jelen vannak továbbá: Nyikes Fatime helyi esélyegyenlőségi szószóló, Gyarmati Enikő, Halag Mónika (BTG Nonprofit Kft.), Marcinka-Májer Emese (Budaörsi Info), Borhegyi Éva (Budaörsi Napló), Kőporosy Borbála (Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház) Beringer Zsolt budaörsi lakos

Jegyzőkönyvvezető: Pintérmé Berecz Anita

Jegyzőkönyvet készítette: Pintérmé Berecz Anita

Számítástechnika: Tanos Gábor informatikai irodavezető

Wittinghoff Tamás polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, kollégákat, illetve mindazokat, akik a televíziókészüléken, számítógépen keresztül kísérik figyelemmel a Képviselő-testület munkáját. Megállapítja a határozatképességet, 13 fő képviselő jelen van, Hauser Péter és Kapitány Gábor képviselők jelezték, hogy egészségügyi okokból nem tudnak részt venni az ülésen. Az ülést megnyitja. A napirenddel kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy van két hivatali előterjesztés, a „*Döntés a Budaörs, „Szilvás” területén található 093/37 és 093/44 helyrajzi számú külterületi ingatlanok területrészeinek megvételéről – zárt ülésen*” és az „*Az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázat elbírálása*”, melyeket javasol napirendre venni, továbbá érkezett egy módosító javaslat a 3). A 008. számú felnőtt háziorvosi körzet tartós helyettesítése (Dr.

Nagy Vilmos) c. napirendhez. A javaslatot a Képviselő-testület **13 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

Zárt ülésen tárgyalandó az Mötv. 46. § (2) c) pontja alapján – vagyoni érdek miatt három előterjesztés:

17.) Javaslat részletfizetési megállapodás megkötésére

18.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a 581 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ady Endre utcában található ingatlan 12674/24300 tulajdoni hányadára vonatkozóan

SÜRGŐSSÉGI: Döntés a Budaörs, „Szilvás” területén található 093/37 és 093/44 helyrajzi számú külterületi ingatlanok területrészeinek megvételéről

Zárt ülésen tárgyalandó az Mötv. alapján kötelezően a 9.) "Budaörs Egészségügyéért Díj" kitüntetés odaítélése c. előterjesztés.

Felteszi szavazásra a napirendek zárt ülésen való tárgyalását, amelyet **13 egyhangú** szavazattal fogadott el a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

Felteszi szavazásra az így elfogadott módosításokkal együtt a napirendet, amelyet a képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

127/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

Napirend

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 2.) Javaslat egészségügyi ellátás biztosítására Budaörs lakossága számára
- 3.) A 008. számú felnőtt háziiorvosi körzet tartós helyettesítése (Dr. Nagy Vilmos)
- 4.) Javaslat a Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola udvari játszóeszközén a mászóháló kötéletének teljes cseréjére hozott határozat módosítására
- 5.) Döntés a BVUSS létesítményre vonatkozó karbantartási munkálatok elvégzéséről és a költségek viseléséről
- 6.) Közszolgáltatási keretszerződés XX. számú módosítása
- 7.) Hegyalja utca 1236/5 hrsz található természetvédelmi terület elkerítése
- 8.) Javaslat a Sport utcában található, Budaörs, 4146/25 helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére
- 9.) Jókai Mór Művelődési Ház pótelőirányzat kérés
- 10.) Óvodák laptop-beszerzésének támogatása
- 11.) Határozott idejű álláshelybővítés a Csillagfürt Óvodában
- 12.) Javaslat a 3842/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Petőfi Sándor utca 50. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére
- 13.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos eszközök értékesítésére kiírt pályázatról
- 14.) Javaslat a 834 helyrajzi számú természetben Komáromi utca 53. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére

- 15.) Fűtőmű melletti sportpálya nyitvatartási rendjének módosítása
- 16.) Polgármester 2024. első félévi jutalma
- 17.) Az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázat elbírálása
- 18.) Javaslat részletfizetési megállapodás megkötésére – ZÁRT ülés
- 19.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról az 581 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ady Endre utcában található ingatlan 12674/24300 tulajdoni hányadára vonatkozóan – ZÁRT ülésen
- 20.) "Budaörs Egészségügyéért Díj" kitüntetés odaítélése – ZÁRT ülés
- 21.) Döntés a Budaörs, „Szilvás” területén található 093/37 és 093/44 helyrajzi számú külterületi ingatlanok területrészeinek megvételéről – ZÁRT ülésen

Napirend előtti hozzászólások:

Wittinghoff Tamás polgármester: A két ülés között eltelt időszakról majd a rendes ülésen fog beszámolni, de mivel a választások utáni első ülésről van szó, szeretné megköszönni valamennyi budaörsinek, hogy rekord részvételű választást bonyolítottak le, s a választásról azt szokták mondani, hogy az a demokrácia ünnepe, s ő úgy érzi, hogy ezt Budaörsön átéreztek az itt élők. Természetesen szeretné azt is megköszönni, hogy a BFE valamennyi jelöltjét meggyőző fölényrel választották meg Budaörsön, ez egyfelől nagy megtiszteltetés, másfelől nagy felelősség és elég erős visszaigazolás, hiszen a négy évvel ezelőtti eredményt megerősítve azt mutatja, hogy akik itt élnek, egyfelől szeretik a várost, másfelől meg vannak arról győződve, hogy ha hibákat követnek is el, de a városért elhivatottan igyekeznek tisztességgel dolgozni. Ugyanennek a választásnak az utolsó napokban volt egy szomorú hozadéka és ezt nagyon szomorúan vették tudomásul, nevezetesen egy olyan információ jutott a tudomásukra Hauser Péterrel kapcsolatban, amit morálisan a képviselő csoportjuk nem tud vállalni, ezért arról tájékoztat mindenkit, hogy ő a továbbiakban a képviselő csoportjuknak nem tagja, a BFE nevében nem léphet fel és az irodájukat sem használhatja, kizárták őt a képviselő csoportból. Természetesen a mandátumával ő rendelkezik, hiszen szabad mandátum van. Szomorú kötelezettsége volt ezt elmondani, meglehetősen megdöbbenett mindenkit mindaz, ami ezzel kapcsolatban történt, ezért kellett ezzel kapcsolatban dönteniük.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Szeretne gratulálni a június 09-i választások kapcsán Wittinghoff Tamás polgármester úrnak és minden egyéni körzetet megnyert képviselőnek, s listáról bejutott képviselőknak, jó munkát kíván az újonnan felálló Testületnek. Köszönik szépen mindazoknak, akik a FIDESZ-KDNP listájára, jelöltjeire szavaztak, lehetőségeikhez mérten törekednek a legjobban képviselni a jobboldali keresztény-konzervatív szavazókat, Budaörs város érdekében nyitottak a konstruktív együttműködésre, további munkálkodásra. A hivatal figyelmét szeretné felhívni még egyszer arra, ami a korábbi testületi ülésen elhangzottak alapján, hogy a Tátra utca végében még továbbra is ott áll az a Peugeot autó, s látja a bologatást, továbbra is nehezíti a közlekedést, már a járdát is összetörte érhető okokból a kukásautó, így kérné szépen, hogy ha lehet, mielőbb szüntessék meg a forgalmi akadályként több, mint egy éve ott található gépjárművet, tehát szállítsák el.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: A közterület-felügyelet intézkedni fog, nem tudja, hogy mi az oka annak, hogy még nem szállították el, utána fog nézni, s tájékoztatják képviselő urat.

Farkas Benedek képviselő: Az első szó részéről is természetesen a köszöneté, köszönik szépen a budaörsieknek, hogy ilyen nagy számban vettek rész a választáson, különösen köszönik a BFE-re leadott szavazatokat és azt is, hogy a Törökugrató környékén, ahogy megszokhatták, majd hogy nem rekord számban vettek részt a választók a választáson. A következő, amit el szeretne mondani, az az ügyosztály felé egy köszönet Lőrincz Mihálynak, aki azonnal rendelkezésre állt egy csőtörés kapcsán, ami a választások után rögtön beárnyékolta az ünnepet, hogy úgy mondja. A Rézvirág utcában volt egy csőtörés, ezt mostanra sikerült a Fővárosi Csatornázási Műveknek, s a Vízműveknek helyreállítani. Szeretné elmondani, hogy nem elégedettek a sebességgel, de mindent megtett azért, hogy ez hamar és rendben megtörténjen. Arra is ígéretet kapott, amit ez úton is köszön, hogy most, hogy végre a vállalatok levonultak a helyszínről, a Műszaki Ügyosztállyal is átnézik, hogy a Pitypang utcában esetleg milyen további károk keletkeztek, s azok hogyan orvosolhatók a jövőben. Köszöni a Műszaki Ügyosztály munkáját és a környéken lakóknak a türelmét is.

Wittinghoff Tamás polgármester: Arra a kitételekre, amit mondott, hogy a sebességgel nem túlzottan elégedettek, azt azért fontos tudni, hogy valamennyi víziközmű szolgáltató nagyon-nagy bajban van, ennek az oka az, hogy az általuk beszedett díjak nem fedezik a költségeket, amivel önmagában nem lenne baj, ha az állampolgárok számára kedvező a díj, csak akkor a szolgáltatóknak kellene az Állam részéről finanszírozást kiegészíteni ahhoz, hogy tudják legalább az amortizációt biztosítani. pillanatnyilag az a helyzet a Fővárosi Vízműveknél, hogy rangsorolnak és sorra törnek a vezetékek a fővárosban is és az agglomerációban is ott, ahol ellátnak, Budakeszin és Budaörsön is volt probléma, s sajnos azzal kell szembenézniük, hogy az elmúlt évek ebből következő problémái azok rendszeresen fognak jelentkezni. Nem mentegetésként, csak tényismertetésként fontosnak tartotta elmondani.

Laczik Zoltán képviselő: A Képviselő-testület február 28-i ülésén elfogadtak egy határozatot egyhangúlag arról, hogy a Szálláshegy utca egy része átnevezésre kerül Víg utcává, ami a Szálláshegy utca folytatása. Az előterjesztés háttérében az áll, hogy a települési cím megállapítására irányuló tulajdonosi kérelem érkezett a hivatalhoz. Nem volt megállapítható, a települési címben Szálláshegy utcaként és Víg utcaként is szerepelt, ez a 1202/4-es ingatlan. Fölmerült az átnevezés, de a lakók nehezményezték ezt a határozatot, írásban és szóban is a hivatalhoz fordultak, s megkeresték őt is, mint a választókerület egyéni képviselőjét, s azt kérték, hogy ennek a határozatnak ne szerezzenek érvényt, illetve olyan módon valósuljon meg, hogy őket ne érje sérelem olyan vonatkozásban, hogy akkor módosítani kelljen minden okiratot. Nehezményezték továbbá az is, hogy nem került sor hivatalos értesítésre, közvetve tudták meg ezt a határozatot. Azt gondolja, hogy itt hiba történt a hivatal részéről a lakossággal való kommunikációban, orvosolható hiba, de mégiscsak hiba. Úgy tudja, hogy közben megindult ez a kommunikáció, de kérdezi Jegyző urat, hogy hol tart ez a dolog és milyen kimenetel várható.

dr. Bocsi István jegyző: Sajnos ebből elég sok probléma várható az elkövetkezendő időszakban, mert hatezernyolcszáz körül van azoknak a címeknek a száma, melyek

rendezetlenek. Ezeket valamilyen módon rendezni kell, erre egyrészt jogszabályi kötelezettségük van, másrészt, ha végig mennek jónéhány utcán, akkor látják, hogy van, ahol elég kaotikus az utcaházsámozás. Itt, ebben az esetben annyi megnyugtató dologról tud beszámolni, hogy igazából érdemi intézkedés itt semmi nem történt, a hivatal készített egy előterjesztést, senkinek nem változott meg a címe jelen pillanatban, s miután a lakók is reagáltak erre, több variáció van. Le fogják egyeztetni, hogy van-e kedvezőbb, jelen pillanatban úgy tűnik, hogy van, hogy úgy mondja, lelkileg kedvezőbb, szakmailag nem biztos, s mielőtt bármilyen cím változás megtörténne a Szálláshegy utca részén, azelőtt fogják értesíteni a lakosokat. Megnyugtatóként szeretné még egyszer elmondani, hogy nem történt címváltozás ezeken a területeken.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ezzel együtt ő szeretné azt is jelezni, hogy arra kérte jegyző urat, hogy azzal a szemlélettel, amit ők képviselnek, nem egy ilyen hatósági közlés az, ami a legelegánsabb, s hogy valóban az állampolgárokat időben, előzetesen kell tájékoztatni, másfelől, ha ilyen problémás helyzet van, akkor egyeztetni kell. Ebben tökéletesen egyetértenek, s reméli, hogy a jövőben ez így is lesz.

dr. Bocsi István jegyző: Még annyit szeretne talán megnyugtatóképpen felidézni, hogy akinek hosszú évtizedek óta, vagy születése óta az a címe, ahol lakik, annak nyilván egy kicsit nehézkes, hogy esetleg meg fog változni a címe, s amiért erre szükség van, az az, hogy az új címek, amik születtek itt az elmúlt ötven-hatvan évben, azok úgy fölborították a rendszert, hogy sok állampolgár van, aki nem tud a címe rendezetlensége miatt haladni. Mond néhány példát, mondjuk nem tud állami támogatást igénybe venni napelenre, mert amikor a földhivatalban az jelenik meg, hogy a címe rendezetlen, akkor nem tudja ezt igénybe venni. Többször van, hogy keresi a mentő a címet, s nem tudja megtalálni. Pontosan az egyik itteni lakos is elmondta, hogy először eléggé indulatosan fogadta, majd, amikor beszéltek vele, akkor azt mondta, hogy ja, akkor most végre be tudja köttetni az internetet, mert lesz címe. Tehát, van az a rész, akinek megváltozik a címe, de nem történik vele semmi, s nekik igen, ez problémát fog okozni, annyi megnyugtatót tud ezzel kapcsolatban elmondani, hogy igazából nem kell sok helyre elmenniük, személyi adataiknak, lakcímkártyájuk, egyéb dolgaik automatikusan, hivatalból átíródnak, de sajnos, aki mondjuk céggel rendelkezik, ott kétségtelen, hogy problémát fog jelenteni. Azt szeretné kérni mindenkitől, hogy egy bölcs belátással fogadja, hogy igen, neki ez okoz ez kellemetlenséget, de a többi embernek meg, akinek rendeződik a címe, annak meg egy megnyugtató állapot, s ezt bizonyos szinten el kell viselni, s próbálják, ahogy polgármester úr is kérte, a legkevesebb beavatkozással és a legnagyobb odafigyeléssel kezelni ezeket.

Stift Nándor képviselő: Ahhoz, hogy egy középiskolás diák érettségire jelentkezzen, ahhoz 50 óra közösségi szolgálati munkát kell teljesítenie. Azt gondolja, hogy ez elég sok gyerekeknek gondot, problémát okoz, ő például a nyári táborban tíz ilyen diákot fog tudni leigazolni. Megvan ennek a szigorú szabályozása, szerződést kell kötni, megvan, hogy hány napot, hány órát lehet ebben teljesíteni. Nem az ő ötlete, hanem egy választópolgárral beszélt, s ő vettette fel azt a lehetőséget, s kéri, hogy a BTG nézze meg, hogy hogyan tudnának segíteni ebben a budaörsi gyerekeknek, akiknek erre szükségük van.

Wittinghoff Tamás polgármester: Arra gondol, hogy ilyen közterületi, park fenntartási munkák?

Stift Nándor képviselő: Igen, ilyesmire gondol. a másik fontos dolgot Ügyosztályvezető úr felé címezné, hogy a Herman Ottó Általános Iskola futópályáján, illetve ott közepén van egy fedett kézilabda pálya, ahol irtózatosan megnőtt a gaz. Kint volt, lejárt, bizony több faág is belóg a futópályára, ami veszélyes, úgyhogy szeretné, ha ezt megoldanák. Nyár van, hála Istennek sokan használják a pályát, nem néz ki jól. Utolsóként megemlítené, hogy ma, ahogy jött a hivatalba reggel, ugye, aki gyalog jár, az mindent lát, s a Bretzfeld parkoló és a PVCSV telek kerítése között, megszámolta, tizenhét darab üres unicumos üveget dobott ki valaki. Szégyenteljes dolog egyébként, mert száz méterre van a szelektív gyűjtő, így kéri a BTG-t hogy valakit küldjön ki, mert az valami undorító látvány.

Wittinghoff Tamás polgármester: Halag Mónitól csak egy bólintást kér, nem szeretné belekompromitálni itt egy hosszas hozzászólásba. Meg tudják vizsgálni, hogy van-e erre a közösségi munkára vonatkozó javaslatra lehetőség? Illetve akkor kezelik a kidobott üvegeket? Jó, köszöni.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ő is bólint, természetesen szerződéses jogviszony van a sportudvarnak a karbantartására, azonnal intézkednek.

Török István képviselő: Szokásos módon kamaraerdei problémákról szeretne beszélni. A múltkori ülésen beszélgetést folytatott polgármester úrral a csapadékhelyzet és a városi csapadékvíz csatorna összefüggéseiről, s egyet értettek abban, hogy tervezéskor nem lehet tudni bizonyos dolgokat, viszont ezzel együtt nem normális jelenség, hogy olyan videofájl küldtek neki a Kassai utcából, amit továbbított is az Ügyosztálynak, hogy a kerten belül strand papucsban a vízben állnak, s a papucs magasságáig áll a víz, olyan elöntések vannak. Valamit sürgősen lépni kellene, esetlegesen a csatornát tisztítani, nem tartja kizártnak, hogy előfordulhat ott valamiféle dugulás, meg lehetne nézni. Szintén Kamaraerdő, bár határterületet érintő probléma a kamaraerdei ifjúsági park, szombatonként éjszaka technopartit tartanak, meglehetősen nagy hangerővel. A helyiek próbálják kihívni a rendőrséget több-kevesebb sikerrel. Jegyző úr segítségét szeretné kérni, hogy Újbuda jegyzőjével vegye fel a kapcsolatot a témában, hogy egy picit jobban figyeljenek oda.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ez a XI. kerületi oldalon történik? Az ifjúsági parkban? Érti, hát ez örökzöld probléma.

Török István képviselő: Igen, örökzöld, de ha lehet, próbáljanak meg valamit. A szűnyogirtásnak örülnek, köszönik, viszont a földi nem elég hatékony, ezt többen jelezték. Van egy tisztifőorvosi állásfoglalás, hogy engedik a kémiai légi irtást olyan területeken, ahol a Duna, Velencei -tó, Balaton, nagyobb folyók vannak, s Budaörsön is ott a Hosszúréti patak, illetve a kis tó is alkalmas arra, hogy ott bőven teremjen szűnyoglárva. Nem tudja, hogy erre lehet-e külön engedélyt kérni, vagy ezt csak egyes városokra, területekre engedélyezték, de jó lenne utána nézni, mert sokkal hatékonyabb a légi irtás, mint a hideg gőzös, vagy meleg gőzös, mert sokszor a hosszú telkek esetében nem is jut be annyira mélyen az anyag.

Wittinghoff Tamás polgármester: A szűnyogirtás minden nyáron örökzöld téma lesz, s ha olvassák a közösségi oldalakat, akkor két tábor van, az egyik azt mondja, hogy azonnal irtani, a másik azt, hogy nagyszerű, csak ezzel elpusztítanak egy csomó olyan

egyéb élőlényt is, amire meg szükség volna, s hogy ez egy borzasztó környezet károsító dolog. Ő is utánakérdezett, nagyon nehezen sikerült Érdnek engedélyt kapnia, azért kapták meg az engedélyt, mert a Duna tetőzik és árad és ez jelentős többlet terhelést jelent szűnyoglárvák létrejötte kapcsán. Halag Móninak mondja, hogy esetleg próbálják megnézni, hogyan tudnak erre engedélyt kapni. Ha igen, akkor megoldják, de eddig, az elmúlt években erre nem nagyon volt lehetőség. A Kassai utcai vízelöntéssel már vezetőin is foglalkoztak, de fognak választ adni, a techno partira meg majd jegyző úr jelez a XI. kerületnek. Azt fontos tudni, hogy nyilván lehetséges dugulás is, de hogy milyen intenzitású volt ez a mostani eső, arról annyit tud mondani, hogy a XI. kerületben volt éppen, amikor fél perc alatt lecsapott, gyorsan autóba ült és hazajött, itthon még sütött a nap, s gondolta, akkor még van ideje gyorsan lemenni az Auchanba, mert valamit kellett intéznie, de mire leért, egyszerűen nem lehetett tíz méter előre látni. Öt perce esett még akkor csak az eső, s azon az összekötő úton, ami az áruház előtt gyűjti össze az autókat, hogy mindenki ott menjen el, ha még elfelejtett valamit, gyorsan menjen be vásárolni, ott az ő cipőjébe felülről folyt be a víz, mire átlépett, szóval sajnos olyan területeken, ahol van lejtés, márpedig mind a Törökugrató, mind a Csiki, s az összes többi része a városnak – ettől szép és ettől kellemes Budaörs – ennek ki van téve, de ettől függetlenül ezt meg fogják vizsgálni.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Csak kiegészíti, mert polgármester úr elmondta a lényegét, nem lehet ilyen özönvízre tervezni csatornát, fél óra alatt húsz miniméter csapadék esett le, ami egy normális júniusi időben egy havi mennyiségnek felel meg, ugyanakkor a dugulások is szóba jöhetnek természetesen, illetve az árok karbantartás, ahol nyílt vízi árkok vannak, márpedig Kamaraerdőben több utcában is van ilyen, amit az ingatlanulajdonosok néha elfelejtenek karbantartani, pedig ez az ő feladatuk lenne a jogszabályok értelmében, az ingatlanuk előtt lévő csatornaszakasz tisztítása. Ez egy közös feladat, természetesen ők is vizsgálják, s ami kritikus, az az autópálya alatti átereszek állapota, s most sikerül megállapodniuk a Magyar Közúttal, hisz az ő feladatuk ez, amit az elmúlt években nem teljesítettek teljes egészében. Most egy közös megoldással fogják ezeket az átereszeket kitakarítani, jelentősen megnövelve ezzel az áteresztő képességet. Ahogy képviselő úr is mondta, néha a Hosszúréti-patak folyóvá változik, ilyen özönvíz esetében sajnos előfordulnak ilyen anomáliák, hogy a kertes házat is elönti a víz, amit tudnak, megtesznek, még egyszer mondja a csatornahálózat tisztításával, de minden ingatlanulajdonost arra kér, hogy ők is védjék saját ingatlanjaikat azzal, hogy rendbe tartják a vízelvezető rendszert.

Wittinghoff Tamás polgármester: Abban a vezetőin megállapodtak, hogy az a konkrét ügy a Kassai utcában, ott megnézik, van -e egyéb probléma a túl intenzív esőn túl.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Igen, természetesen, s a BTG ott is közbelépett, segítséget adott a takarításban.

Kisberk Balázs képviselő: A választások értékeléshez szeretne ő is hozzászólni, s ahogy szokták mondani, a választók bölcsen döntöttek, ezért ő maga is szeretne minden megválasztott képviselőnek, polgármester úrnak munkájához sok sikert és munkájához jó egészséget kívánni a jövőben. Az ő szervezetük a következő ciklusban már nem képviselteti magát, ezért illendő megköszönni a hivatal minden munkatársának azt a segítséget, amellyel a munkáját segítették és a kezdeti botladozásba utat mutattak, hogy sikert tudjanak elérni munkájuk során. Azt gondolja,

nem minden budaörsi tudta megtapasztalni azt, hogy a hivatal segít, ő saját bőrén ezt megtapasztalta, köszöni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Köszöni szépen. Nem vigasztalásként, meg nem tanácsként, de ha a korábbi szervezet jól lett volna időben bejegyezve és úgy indulnak, akkor szerinte ez a helyzet nem alakult volna így, mert ugye Kamaraerdőn nagyon nehéz értelmezni azt, hogy a Lakóteleért Egyesületet az mit jelent, viszont a Gazdakört azt meg pontosan értelmezik, úgyhogy ez így alakult.

Farkas Benedek képviselő: Azt a jelzést kapta, hogy Csiki utca környékén kifejezetten gyakran látnak patkányokat a szabadtéren is, elképzelhető, hogy ez nincs így, de ez az állítás van, hogy fényes nappal is ellepik az utat. Tudja, hogy Budaörsnek elég jó a lefedettsége ilyen fekete dobozokkal, de akinek ez a feladata, nem tudja, Műszaki Ügyosztály, (BTG) esetleg nézze meg, hogy ott a környéken kellő mennyiségű fekete doboz áll rendelkezésre, vagy esetleg valaki hazavitte őket, bármit el lehet képzelni. Az Orchidea-Csiki kereszteződésben a munkagépek elég komoly nyomokat hagytak maguk után, fekete csíkokat az aszfalton, ha ezt esetleg nem takarítaná le a cég, akinek ez a feladata, akkor ennek is nézzenek utána.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ő is rendszeresen szokta a közterület felügyelőket buzdítani, amikor éppen olyat lát, hogy járdán parkolnak, vagy fölhordanak sarat, vagy bármi ilyesmi történik. Patkányt nem látott ott, pedig napi rendszerességgel jár arra, miután ott lakik, de más is jelezte, hogy van ilyen probléma, utána fog a BTG nézni.

Napirendek tárgyalása:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A szokásos kötelezettség idén először a költségvetéshez a korábbi módosítókkal, illetve a költségvetési beszámolóval és az ott elfogadott határozatok beépítésével a költségvetési rendelet módosítása az első feladatuk. A PEB 5 igen, az ÜB 4 igen, 1 tartózkodó szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítását, melyet **11 igen 2 tartózkodó szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2024. (VII.05.) önkormányzati rendelete
Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/1. sz. mellékletét képezi.

2.) Javaslat egészségügyi ellátás biztosítására Budaörs lakossága számára

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Augusztus 31-ig szól az a szerződés, amivel az ügyelet megszüntetését követően próbáltak egy olyan megoldást találni, amivel tudják biztosítani a lakosság számára azt legalább, de inkább még egy kicsit jobb színvonalú ellátást, s ennek a folytatásához közbeszerzési eljárást kell kiírni a szabályok alapján. Az erre vonatkozó előterjesztést a PEB és a SZEK 5 igen szavazattal támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

128/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

Egészségügyi ellátás biztosítása Budaörs lakossága számára

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi szolgáltatás 36 hónapra (24 hónap, mely további 12 hónappal meghosszabbítható) való biztosítása érdekében az alábbiak szerint dönt:
az előterjesztés melléklete szerinti eljárást megindító felhívás tervezet főbb tartalmi elemei figyelembe vételével kerüljön a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján az egészségügyi szolgáltató kiválasztásra, a szakértők bevonásával véglegesített eljárást megindító felhívás tervezet kiadásra, az előzetes piaci konzultáció alapján,
- 2.) az 1. pont szerinti közbeszerzés megindításához, a becsült értékre tekintettel megállapított tárgyévi anyagi fedezetet, 57 Mft összegben, Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet (költségvetés) 3. melléklet 1.5.5. Általános tartalék sor terhére, a költségvetés 10. melléklet 7. sz. Egészségügyi többletszolgáltatás sorra történő átcsoportosítással biztosítja, míg a szükséges anyagi fedezet további összegét az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítja.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 2. pont szerinti előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjék valamint, hogy az évente szükséges anyagi fedezet további összegét az önkormányzat adott évi költségvetésébe terveztesse be.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottságát, az 1.pont szerinti eljárás szakértők bevonásával történő lebonyolítása érdekében, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti szolgáltatás megrendelésre irányuló közbeszerzési eljárás megindításához, valamint az eredmény megállapításához, továbbá a lebonyolításhoz szükséges valamennyi ajánlatkérői döntéseket hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda, Pénzügyi Iroda

3.) A 008. számú felnőtt háziiorvosi körzet tartós helyettesítése (Dr. Nagy Vilmos)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Az önkormányzat nevében szeretné ez úton is, s természetesen ezt a szociális bizottság elnöke, illetve az illetékes iroda vezetője ezt már személyesen is megtette, de szeretné megköszönni a munkáját dr. Nagy Vilmosnak. Ő ezt szeretné az önkormányzat nevében a testületi ülésen is megtenni, hiszen egy olyan, nagyon hosszú ideig a város egészségügyéért dolgozó személyről van szó, akinek a munkáját illendő ilyen módon megköszönni. Miután viszont ő nyugdíjba vonul, a helyettesítéséről dönteniük kell, s az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet is biztosítani kell. A módosítás szerinti javaslatról döntenek a korábbi határozattal szemben. A SZEB 5 igen szavazattal támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot a módosítás szerint, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

129/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

A 008. számú felnőtt háziiorvosi körzet tartós helyettesítése (Dr. Nagy Vilmos)

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Egészségügyi Bizottságnak a 008. számú, területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziiorvosi körzet feladatai ellátásának az Önkormányzat által 2024. július 1. napjával történő visszavétele, valamint fenti időponttól a feladat tartós helyettesítéssel, 2024. december 31. napjáig szóló megbízási szerződések megkötése útján történő ellátása, továbbá ehhez kapcsolódóan a rendelési idő és a tartós helyettesítést végző orvosok és asszisztens személyének jóváhagyása tárgyában átruházott hatáskörben kelt döntését jóváhagyólag tudomásul veszi.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budaörsi 008. számú felnőtt háziiorvosi körzet tartós helyettesítéséhez szükséges 13.293.000 Ft összegű forrásnak a két ülés közti időszakban a gazdálkodás folyamatossága érdekében a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján biztosított, az általános tartalék keret terhére történő kötelezettségvállalás útján történt biztosításáról szóló polgármesteri tájékoztatást jóváhagyólag tudomásul veszi.

3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott polgármesteri kötelezettségvállalásnak megfelelő előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjék.

4.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy 2024. december hónapra eső költségek fedezetét terveztesse be a 2025. évi költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda, Pénzügyi Iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: Sokan kíváncsiak rá, a helyettesítés hogyan fog alakulni, az önkormányzat honlapján elérhető. Sajnos azt el kell mondani, hogy a facebookon a Budaörsi oldalt megtámadta valaki, ezzel kapcsolatban feljelentést is tettek, valahogyan a választások előtt nem sokkal sikerült megbénítani Budaörs Város hivatalos facebook oldalát, ezen dolgoznak, hogy ezt vissza tudják szerezni. Számára egyébként egészen elképesztő, de a magyar viszonyokat ismerve egyáltalán nem meglepő, hogy ez így alakult. Hozzá kell tenni, hogy nagyon erősen dolgoznak azon, de nagyon nehéz, mert nem vonzó sajnos, családorvosokat találni, mert a feltétel rendszer olyan módon változott meg, hogy bizony lasszóval kell fogni az orvosokat, de mindent megtesznek annak érdekében, hogy a helyettesítést minél előbb fixen egy praxisban dolgozó orvos váltsa fel, s ne azt kelljen vizsgálni, hogy mikor ki helyettesít éppen.

4.) Javaslat a Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola udvari játszóeszközén a mászóháló kötélzetének teljes cseréjére hozott határozat módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/4. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Erről már döntött egyszer a Testület, azt is tudni kell, hogy a tankerületnek lenne a kötelezettsége, aki kategorikusan visszautasította, hogy ő ezzel bármit kezdjen, ezért kénytelen az önkormányzat ezt helyette megoldani, hiszen az ő gyermekeikről van szó, viszont a korábbi döntésnél rossz melléklet szerepelt a határozat mellett, ezért kell a megfelelő költségvetési rovatra utalva döntést hoznia a Testületnek. Az illetékes bizottság nem volt határozatképes, viszont a PEB 5 igen szavazattal támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

130/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola udvari játszóeszközén a mászóháló kötélzetének teljes cseréjére hozott határozat módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 83/2024.(IV.24.) ÖKT számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Amennyiben az Érdi Tankerületi Központ a 1036/72 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ifjúság utca 6. szám alatti Budaörsi Herman Ottó Iskola udvarán található mászópiramis teljes mászóháló cseréjét 2024. május 15-ig nem végzi el, abban az esetben Budaörs Város Önkormányzata a mászóháló cseréjét saját költségén elvégezteti az Irisz Alapítvány (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság u.

6., adószám: 18077586-1-13, Nyilvántartási szám: 01-01-0005447) rendelkezésére álló 4.500.000,- Ft pénzeszközének igénybevételevel, amelyre vonatkozóan az Önkormányzat megállapodást köt az Alapítvánnyal.

A teljes mászóháló cseréjének költsége br. 9.825.618,- Ft, azaz bruttó Kilenccmillió nyolcszázhuszonötezer hatszáztizennyolc forint, amelyből 5.350.000,- Ft-ot, azaz Ötmillió- háromszázötvenezer forintot Budaörs Város Önkormányzata biztosítja.

2.) „Az 1. pont szerinti br. 5.350.000,- Ft, azaz bruttó Ötmillió- háromszázötvenezer forint összeg Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi Költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) Önkormányzati rendelete 3. melléklet 5. Egyéb működési célú kiadások 5. Általános tartalék sorról felszabadítja és a költségvetés 15. melléklet 3. Környezetvédelmi és zöldfelületi felújítások új, „Budaörs, Ifjúság utca 6. szám alatt található, Budaörsi Herman Ottó Iskola udvarán mászópiramis mászókötélcseré” sorára történő átcsoportosítással biztosítja.”

3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása során gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

5.) Döntés a BVUSS létesítményre vonatkozó karbantartási munkálatok elvégzéséről és a költségek viseléséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/5. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Itt a légtechnikai csőrendszer javítási és karbantartási munkálatai azok, amihez a fedezetet szükséges biztosítani. A PEB 5 igen szavazattal támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

131/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a BVUSS létesítményre vonatkozó karbantartási munkálatok elvégzéséről és a költségek viseléséről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény légtechnikai csőrendszerének javítására és karbantartására vonatkozó munkálatok a BTG Nonprofit Kft. által lefolytatott beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő PROKAR-facily Kft-vel 30.428.176,- Ft + ÁFA

ajánlati áron történő elvégztetését, és hozzájárul a munkálatok költségeinek Önkormányzat általi viseléséhez.

2. a munkálatok költségeinek fedezetét Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendeletének 13. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása 2. sorról felszabadítja, és a költségvetés 5. számú melléklet 1. Önkormányzati ingatlanok kezelése sorra történő átcsoportosítással biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

6.) Közzolgáltatási keretszerződés XX. számú módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/6. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Alapvetően a szúnyogirtáshoz szükséges fedezet biztosításáról van szó. A PEB 5 igen szavazattal támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

132/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

Közzolgáltatási keretszerződés XX. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közzolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosítását 2024. évre vonatkozóan összességében 1.831.540.000,- Ft főösszeggel.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az 1. számú mellékletben szereplő keretösszegekkel és műszaki tartalom változásokkal módosított Közzolgáltatási Keretszerződés XX. számú módosítása aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyben úgy dönt, hogy Közzolgáltatási Keretszerződés módosításához szükséges 12.000 eFt forrást úgy biztosítja, hogy a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sor 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás sorról felszabadít és ezzel egyidejűleg átcsoportosít a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi

költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. sorára 12.000 eFt-ot a feladatellátásra.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: folyamatos, szerződés aláírása: 2024. július 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

7.) Hegyalja utca 1236/5 hrsz található természetvédelmi terület elkerítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/7. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést. A PEB 5 igen szavazattal támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

133/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

Hegyalja utca 1236/5 hrsz található természetvédelmi terület elkerítése

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1236/5 helyrajzi számú, természetvédelmi oltalom alatt álló ingatlan elkerítéssel való védelméről.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kivitelezési munkák megrendeléséhez szükséges 240 eFt forrás biztosításához a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.5.5 általános tartalék sorról 240 eFt-ot felszabadít, melyet a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások „Kerítés építése a 1236/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon” új sorra átcsoportosít.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

8.) Javaslat a Sport utcában található, Budaörs, 4146/25 helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/8. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Régóta húzódó ügyről van szó, itt az ingatlan egy részének tulajdonosával hosszas viták voltak arról, hogy mi az érték, s itt most végül közös értékbecslővel mindenki számára elfogadható érték került megállapításra. Az AFRO EXPO területén lévő önkormányzati területrészeről van szó. A határozati javaslatot az illetékes bizottság nem tudta megtárgyalni, mert határozatképtelen volt *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* így a Testületnek kell döntenie.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

134/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

A Sport utcában található, Budaörs, 4146/25 helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Budaörs 4146/25 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3.215 m² területű ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

Az ingatlan legalacsonyabb ára: 50.800.000,-Ft, azaz Ötvenmillió-nyolcszázezer forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

Határidő: határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/vagyongazdálkodási Iroda

9.) Jókai Mór Művelődési Ház pótelőirányzat kérés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/9. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, a bérhez szükséges kiegészítés támasztja alá az igényt. A PEB 5 igen szavazattal támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

Jókai Mór Művelődési Ház pótelőirányzat kérés

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház részére 4.914 e Ft pótelőirányzatot biztosít az általános tartalék terhére az alábbiak szerint:
Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék sor 4.914 e Ft-tal csökken és továbbá a 25. melléklet Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház III. Finanszírozási bevételek 2. Irányító szervi támogatás sor 4.914 e Ft-tal nő, ezzel egyidejűleg a I. Működési költségvetés kiadásai 3. Dologi kiadások 4. Egyéb dologi kiadások sor 4.914 e Ft-tal nő.
2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

10.) Óvodák laptop-beszerzésének támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/10. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, a PEB 5 igen szavazattal támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

Óvodák laptop-beszerzésének támogatása

1. Budaörs Város Önkormányzata a Farkasréti Pagony Óvoda részére 1.500 e Ft pótelőirányzatot biztosít az általános tartalék terhére az alábbiak szerint:
Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet I.5.5. Általános tartalék sor 1.500 e Ft-tal csökken és ezzel egyidejűleg III.1. Irányító szervi támogatás folyósítása sor 1.500 e Ft-tal nő, továbbá a 32. melléklet Farkasréti Pagony Óvoda Bevételek/ III. 2. Irányító szervi támogatás sor 1.500 e Ft-tal nő, ezzel egyidejűleg a Kiadások/II.1.2. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése sor 1.500 e Ft-tal nő.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Budaörs Város Önkormányzat által fenntartott alábbi intézményekben az oviKRÉTA rendszer

működtetéséhez szükséges eszköze fejlesztés fedezetéhez az intézményi költségvetésekben az alábbi előirányzat-módosításokat:

Budaörsi Csicsergő Óvoda 26. és 27. melléklet	
Kiadások/ I.3.2. Karbantartási kiadások sor csökken	300
Kiadások/II.1.2. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése sor nő	300
Budaörsi Vackor Óvoda 29. melléklet	
Kiadások/ I.3.2. Karbantartási kiadások sor csökken	300
Kiadások/II.1.2. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése sor nő	300
Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda 33. melléklet	
Kiadások/I.3.4. Egyéb dologi kiadások sor csökken	254
Kiadások/II.1.2. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése sor nő	254
Budaörsi Kincskereső Óvoda 35. melléklet	
Kiadások/I.3.4. Egyéb dologi kiadások sor csökken	600
Kiadások/II.1.2. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése sor nő	600
Budaörsi Mákszem Óvoda 36. melléklet	
Kiadások/ I.3.2. Karbantartási kiadások sor csökken	600
Kiadások/II.1.2. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése sor nő	600

Határidő: 2024. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet Közoktatási, Közművelődési és Sport Osztály, Pénzügyi Iroda

11.) Határozott idejű álláshelybővítés a Csillagfürt Óvodában

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/11. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: ismerteti az előterjesztést, a PEB 5 igen szavazattal támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

137/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

Határozott idejű álláshelybővítés a Csillagfürt Óvodában

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Csillagfürt Óvoda álláshelyeinek növelését 2024. szeptember 1. napjától 2027. június 30. napjáig az alábbiak szerint jóváhagyja:

Pedagógus munkakör					nevelő munkát segítő	oktató közvetlenül	funkcionális munkakör					összesen
óvodapedagógus	óvodapedagógus nemzetiségi	fejlesztőpedagógus/óvodapedagógus	gyógytestnevelő	óvodapszichológus	óvodaitkár	pedagógia asszisztens	dajka	kisegítő dolgozók	konyhai kisegítő	takarító	karbantartó	
11	2	2	1	0	1	3	6	1	1	1	0	29

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet Önkormányzat tervezett kiadásai I. 5.5. Általános tartalék sor terhére a személyi juttatás kifizetése és azt terhelő járulék érdekében 2 036 e Ft összegű pótelőirányzatot biztosít a Budaörsi Csillagfürt Óvoda 2024. évi költségvetésében az alábbiak szerint:

Budaörsi Csillagfürt Óvoda 30. melléklet	e Ft
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás sor nő	2 036
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai sor nő	1 788
Kiadások/I.2.1. Szociális hozzájárulási adó sor nő	233
Kiadások/I.2.2. Egyéb munkaadót terhelő járulékok és adók sor nő	15

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: 2024. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Közoktatási, Közművelődési és Sport Osztály, Pénzügyi Iroda

12.) Javaslat a 3842/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Petőfi Sándor utca 50. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/12. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Itt a két egymás mellett lévő ingatlan fele-fele arányban vásárolja meg azt a 76m²-es ingatlanrészt, ami az előterjesztésben szerepel. A határozati javaslatot az illetékes bizottság nem tudta megtárgyalni, mert határozatképtelen volt (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete) így a Testületnek kell döntenie.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

138/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

A 3842/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Petőfi Sándor utca 50. szám alatt lévő ingatlan értékesítése

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 3842/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Petőfi Sándor u. 50 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 76 m² területű ingatlant értékesíti az ingatlannal szomszédos 3842/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban, 1.520.000.-Ft. vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

Határidő a szerződés megkötésére: 2024. október 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

13.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos eszközök értékesítésére kiírt pályázatról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/13. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Sokszor futottak neki, nem nagyon sikerült korábban, most úgy tűnik, hogy van egy sikerre lehetőséget adó esély és erről szól az előterjesztés. A határozati javaslatot az illetékes bizottság nem tudta megtárgyalni, mert határozatképtelen volt *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* így a Testületnek kell döntenie.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

139/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos eszközök értékesítésére kiírt pályázatról

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 81/2024.(IV.24.) ÖKT számú határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos bálázógép értékesítésére kiírt pályázati eljárás nyertesének az egyedüliként ajánlatot adó Multiszint Kft-t nyilvánítja, és a bálázógépet részére a pályázatában megjelölt 3.360.000,- Ft + ÁFA, azaz Hárommillió-háromszázhatvanezer forint + ÁFA összegű vételáron értékesíti.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

14.) Javaslat a 834 helyrajzi számú természetben Komáromi utca 53. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/14. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Több olyan ingatlan van még a városban, ahol a felépítmény és a terület elválik egymástól, azaz a terület, amire épült a felépítmény, az az önkormányzaté. Igyekeznek ezeket megoldani, ez is egy ilyen helyzet.

A határozati javaslatot az illetékes bizottság nem tudta megtárgyalni, mert határozatképtelen volt *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* így a Testületnek kell döntenie.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

140/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

A 834 helyrajzi számú természetben Komáromi utca 53. szám alatt lévő ingatlan értékesítése

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 834 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Komáromi utca 53. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház és beépítetlen terület és gazdasági épület” megnevezésű, 529 m² területű ingatlant értékesíti a rajta lévő felépítmény tulajdonosa részére 1/1 arányban 12.810.000.- Ft. vételáron.

A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles megfizetni.

Határidő a szerződés megkötésére: 2024. október 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

15.) Fűtőmű melletti sportpálya nyitvatartási rendjének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/15. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A vasárnapi és ünnepnapos nyitvatartás szabályozása szerepel az előterjesztésben. A határozati javaslatot az illetékes bizottság nem tudta megtárgyalni, mert határozatképtelen volt *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* így a Testületnek kell döntenie.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

141/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

Fűtőmű melletti sportpálya nyitvatartási rendjének módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 107/2021.(IV.27.) ÖKT határozatot az alábbiak szerint módosítja: a Fűtőmű melletti sportpálya vasárnap és ünnepnapokon 09:00 – 14:00 -ig tart nyitva, a nyitvatartási idő egyebekben változatlan.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

16.) Polgármester 2024. első félévi jutalma

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/16. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Kéri a Testületet, mivel rá vonatkozik a döntés, hogy a döntéshozatalból zárja ki.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az ügyrendi javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

142/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

Döntéshozatalból való kizárás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Wittinghoff Tamás polgármestert személyes érintettség okán a „A polgármester 2024. első félévi jutalma” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

Wittinghoff Tamás polgármester: Az Ügyrendi Bizottság 4 igen, 1 tartózkodó szavazattal javasolta elfogadásra a határozati javaslatot. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **8 igen, 4 tartózkodó szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő, Wittinghoff Tamás polgármester nem szavazott.)

Polgármester 2024. első félévi jutalma

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Wittinghoff Tamás polgármestert – 2024. első félévi munkáját értékelve – három havi illetményének megfelelő jutalomban részesíti.

17.) Az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/17. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ez már a sürgősségi indítvány, itt a szennyvízrendszer korszerűsítésére érkezett indítvány, s ezt elfogadásra javasolják.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

Az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázat elbírálása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó Budaörs, Ifjúság u. 26-40. szám alatti Társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

Pályázó neve	Közös képviselő neve	Pályázattal érintett ingatlan címe	Pályázat tárgya	Tervezett munkák teljes költsége	Kért, vissza nem térítendő támogatás
Társasház Budaörs, Ifjúság u. 26-40.	Nagyné Horváth Wanda	2040 Budaörs, Ifjúság u. 26-40.	Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatása	1.921.415 Ft	960.708 Ft

2.) felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: Zárt ülés következik, kéri mindazokat, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, hogy hagyják el a termet.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozatok száma:

145/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

146/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat


147/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

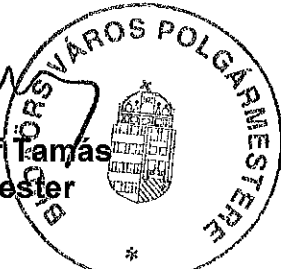
határozat


148/2024.(VII.03.) ÖKT sz.

határozat

k.m.f.


Wittinghoff Tamás
polgármester




dr. Bocsi István
jegyző



Mellékletek:

1. sz.: Előterjesztések
2. sz.: Forgatókönyv, bizottsági ülések jegyzőkönyvei
3. sz.: Rendeletek