

## Jegyzőkönyv\*

### Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 14-i rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

**Jelen vannak:** Wittinghoff Tamás polgármester, Biró Gyula alpolgármester, dr. Molnár Gábor, dr. Ritter Gergely, Laczik Zoltán, Monostori-Kalovits Márk, dr. Tóth Ferenc, Farkas Benedek, Hauser Péter, Kisberk Balázs, Török István, Kapitány Gábor képviselők

**Igazoltan távol:** Stift Nándor, dr. Czuczor Gergely, Löfler Dávid képviselők,

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** dr. Bocsi István jegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Tanos Gábor informatikai irodavezető

*Skype-on jelen van:*

*dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kövesdi Gabriella Szociális és egészségügyi irodavezető, Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető*

**Jelen vannak továbbá:** Halag Mónika (BTG Nonprofit Kft.), Marcinka-Májér Emese (Budaörsi Info), Borhegyi Éva (Budaörsi Napló), Kóporosy Borbála (Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház)

*Jegyzőkönyvvezető: Erdős Károlyné irodavezető*

*Jegyzőkönyvet készítette: Pintérmé Berecz Anita*

*Számítástechnika: Tanos Gábor informatikai irodavezető*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, kollégákat, illetve mindazokat, akik a televíziókészüléken, számítógépen keresztül kísérik figyelemmel a Képviselő-testület munkáját. Megállapítja a határozatképességet, 12 fő képviselő jelen van, Stift Nándor, dr. Czuczor Gergely és Löfler Dávid képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen, igazoltan vannak távol. Az ülést megnyitja. A mai ülésre nagyon szomorú okok miatt kerül sor, talán az egyik legszégyenletesebb ok az, ami miatt ma döntést kell hozniuk, amikor a magyar Állam megmondhatja azt, hogy ki az egyház és ki nem az, egyház és szimpátia alapján büntethet, illetve jutalmazhat hűséges alattvalókat, illetve tisztességesen működő egyházakat lehetetleníthet el. Ennek következtében az idősothonuk működése veszélybe került, amit nyilván nem engedhetnek meg, erre vonatkozóan döntéseket kell hozni, tehát az idősothon működtetése az ok, ami miatt a rendkívüli ülést összehívták, s van még mellette három olyan előterjesztés, ami miatt szintén érdemes gyorsan döntést hozni, ha már rendkívüli ülést kell tartani. Amennyiben kérdés nincsen, miután módosítók nincsenek, s sorrend változtatásra

sincsen javaslat, illetve zárt ülés elrendelése sem indokolt ezért felteszi szavazásra a meghívó szerinti napirendet.

A javaslatot a Képviselő-testület **12 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő)

**149/2024.(VIII.14.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Napirend**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) Az Idősek Otthona fenntartóváltása
- 3.) Forrás biztosítása a Templom tér 12. alatti ingatlan pótmunkáihoz
- 4.) Döntés a Sport utcában található, Budaörs, 4146/25 helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

### **Napirend előtti hozzászólások:**

**Monostori-Kalovits Márk képviselő:** Elsődlegesen a Kossuth Lajos utcában élőknek szeretne köszönetet mondani a kitartásukhoz. A hosszú felújításnak, rekonstrukciónak a felén már túl vannak és még egy kis türelmet és empátiát szeretne kérni az ott dolgozók felé is. Ezzel együtt szeretné kérni a műszaki ügyosztályt, akinek szintén köszöni, hogy folyamatosan rendelkezésre áll és mindig segít is az aktuális problémákban, ha tudna egyeztetni a kivitelezővel, hogy az éppen aktuálisan változó lezárások alatt, vagy új munkafolyamatok, picit ha jobban tudnák kommunikálni ők a lakosság felé, akár rajta keresztül, akár bárkin bármilyen módon keresztül, azt nagyon szépen megköszönné ő is és az ottlakók is. Az biztos, hogy nagyon szép lesz az utca, amikor elkészül.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Igen képviselő úr jelezte és az elmúlt hetekben fel is vették a kapcsolatot a kivitelezővel, hogy minden pénteken a következő hétnek a mozzanatairól értesítsék őket, képviselő urat, illetve a lakókat. Egy picit úgy látja, hogy az elmúlt napokban egy kis homok került a gépezetbe, ismételten felveszik a kapcsolatot és próbálnak minél pontosabb tájékoztatást adni a lakóknak.

**Török István képviselő:** Az ülés előtt negyedórával kapott egy kétségbeesett emailt egy hölgytől, bár nincsenek túl nagy reményei, hogy bármit tud a testület vagy a hivatal tenni, de egy jelzést megér. A Kamaraerdőből kifele Budatétény irányában a szoborpark fele menvén ott már megszokott látvány, hogy hölgy dolgozók szoktak tevékenykedni. Annyiban bővült ez, hogy a jó idő, vagy az üzletmenet javítása érdekében, hogy sokszor félmeztelenül teszik. Ez az email író panaszkodott, hogy külföldi barátaival mentek és egészen fel voltak háborodva, hogy ilyen ma Magyarországon előfordulhat. Tudja, hogy nem Budaörs területe, tudja, hogy a helyi rendőrkapitányságnak itt gyakorlatilag nincs mozgástere, viszont sokszor megtette már és szeretné kérni, hogy a közterület a helyi rendőrkapitánysággal, Újbudával vagy a fővárossal próbálja felvenni a kapcsolatot.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Nem egyedi eset ez a történet. De a közterületfelügyelőik semmilyen módon a közigazgatási határon kívül nem tehetnek semmit. Egyet tudnak tenni a kapitányságnak, mert ez az állam feladata, hogy a rendvédelmi szervein keresztül, hogy is mondja, a látványon túlmenően is vannak olyan jellegű szabálysértések, amivel kapcsolatban nekik lehet és kell eljárniuk. Kéri a műszaki ügyosztályt, hogy a Kapitány úr felé, a kapitányság felé jelezzék ezt.

**Dr. Tóth Ferenc képviselő:** Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető úrhoz szeretne kérdéseket feltenni. Két nagyobb beruházás van, egyrészt a Kertész utca, ami 400-450 méter hosszú utca. Itt is naponta kapja a kérdéseket és szeretné, hogy első kézből nézzék meg, hogy állnak és hogy időrendileg hogyan zajlik majd le az utcának az építésének a befejezése. A másik pedig szintén ugyanilyen témakörben érkezne a kérdés, a Szerviz út mellett futó zajvédő falnak a felújításának időrendje hogyan alakul és hogyan állnak.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** A Kertész utca felújítása teljesen ütemterv szerint halad. Nagyon örül annak, hogy egyetlen panaszt nem kaptak a Kertész utcai lakóktól. A befejezési határidő a szeptember közepe és addigra be is fejeződik a munka. A zajvédő fal építésénél volt egy kis probléma, mert a kivitelező úgy szeretne volna beemelni az elemeket, hogy a teljes Kereskedők útját teljes útzárral egy egész napra lezárni, ezt ők nem fogadták el. A félpályás útzárast az kénytelenek elfogadni megfelelő irányítással. Most a napokban teszik be az első adagokat és a teljes befejezési határidő szeptember hónap. Itt is határidőre el fog készülni a zajvédő fal.

#### **Napirendek tárgyalása:**

#### **1.) Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést, az Mötv. változott, illetve a közmeghallgatásra vonatkozó szabályozásban van változás, hozzáteszi, hogy az új szabályozás szerint online is lehetne tartani a közmeghallgatást, de ők természetesen nem fognak ilyen dologgal élni, hiszen ez az egy olyan lehetőség, ahol személyesen is el lehet mondani mindazt, amit egyébként évközben bármikor, bármilyen formában elérve az önkormányzatot meg lehet tenni. Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítását, melyet **12 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő)*

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2024. (VIII.16.) önkormányzati rendelete  
a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról  
szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/1. sz. mellékletét képezi.*

## **2.) Az Idősek Otthona fenntartóváltása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Mielőtt részletes indoklásba kezdene, megadja a szót Monostori-Kalovits Márk képviselőnek.

**Monostori-Kalovits Márk képviselő:** Nyilván polgármester úr is fog erről beszélni, de ő is szeretne néhány gondolatot megosztani a nézőkkel, illetve képviselő társaival. Szerinte sokan tudják, hogy Iványi Gábor és a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség most már több, mint tíz éve küzd azért, hogy különféle módon támogassa, segítse a legelesettebbeket, a leginkább hátrányos helyzetben lévőket, s teszik ezt borzasztó nagy ellenszélben. Nem kapják meg a nekik egyébként amúgy járó állami támogatást, az 1 %-ot, amit sok-sok magyar ezer, tízezer ember ad oda, adna oda nekik, és évről-évre egyre jobban beléjük rúg az Állam, ezért veszélybe került a többszáz hajléktalannak a létezése, menedéke, a több ezer hátrányos helyzetű gyermeknek az egyetlen helye, ahol élkezhethet, több bántalmazott anyának a sorsa, idős emberek sorsa, s több idős ember sorsa Budaörsön is veszélybe került. Azt gondolja, hogy a mindenkori Kormány, vagy Állam, aki a legelesettebbeket így földbe tiporja, s azokat, akik rajtuk akarnak segíteni, az nemcsak, hogy értelmezhetetlen, elfogadhatatlan, de szerinte egészen egyszerűen felháborító. Megint egy olyan döntés van előttük, ahol az Állam valamit felrúg, valakikbe belerúg és megint a városnak kell rendet rakni és a városnak kell biztosítani azt, hogy kb. hetven idős ember gondozást kapjon, amit meg is fognak tenni, hiszen Budaörs egy szolidáris város, csak szeretne volna felhívni a figyelmet arra, hogy ez már nagyon-nagyon sokadikiyen lépésük. Mindig meg fogják egyébként tenni, amíg lesz rá lehetőségük, de ezeket azt gondolja, fontos volt elmondani.

**dr. Tóth Ferenc képviselő:** Azt gondolja, hogy minden egyes embernek, akinek a legminimálisabb szociális érzékenysége van, az ilyen kérdésekben kiáll az ilyen szervezetek mellett, amelyek olyan állami feladatokat látnak el, mind az oktatás, mind a hajléktalan ellátás, mind az elesettek gondozása terén, amit az Államnak lenne kutya kötelessége ellátni és ennek ellenére nem lát el. Ennek a szervezetnek 2010 környékén elvették az egyházi státuszát, amit csak nagy nehezen Strasbourgban tizenegy évi pereskedés után tudott visszanyerni, nyilván, az ehhez járó források kiestek és ezeket sem pótolta vissza és sikerült olyan irányba kormányozni ezt a szervezetet, amit Iványi Gábor saját maga úgy fogalmazott meg, hogy nagyon nehéz száz méteres síkfutásban ráéssz venni egy olyan szervezetnek, olyan embernek, akinek amputálják a lábát, s mégis azt kéri tőle, hogy száz métert fusson le. Mindannyian tudják, hogy ez lehetetlen. A döntéshozókat is arra kérné, hogy azon gondolkodjanak el leginkább, hogy nagyon sokszor az emberek tudnak kerülni olyan helyzetbe családtagjaikkal, ne

adj Isten saját magukkal, amikor már az otthoni gondozás lehetetlenné válik. Vannak ilyen helyzetek és nagyon sok esetben sok budaörsinek az utolsó pillanatban a Zombori utcai Otthon volt az, aki lehetőséget adott arra, hogy a hozzátartozóját az utolsó hetekben, hónapokban el tudja látni, s nagyon örül neki, hogy Budaörs megint bebizonyítja azt, hogy mennyire szolidáris, s vannak olyan helyzetben, s képesek arra, hogy ezeknek az embereknek tudjanak segíteni. Nagyon reméli, hogy bölcs döntést fog hozni a Testület.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Annyiban szeretné korigálni, amit Kalovits Márk mondott, hogy valóban tíz éve küzdenek a magyar Állammal azért, hogy a szolidaritásból fakadó tevékenységüket, azaz a szegényeket támogató, mely még a szocializmusban alakult szervezet, a szegényeket támogató alap, a SZETA, amiben szintén Iványi Gábor és Solt Ottilia neve az, ami most már lassan az ország történelmének egy meghatározó és nagyon pozitív tevékenysége volt, a szocializmusban üldözték őket, próbálták rabosítani is Iványi Gábort annak idején. Az egyházát is üldözték, a tevékenységüket is, mert ugye a szocializmusban az, hogy vannak szegények, az nem volt kimondható, függetlenül attól, hogy kimondhatatlanul sok ember került ilyen helyzetbe, s ebben az időszakban is ők ezt a tevékenységet folytatták. Több, mint négy évtizede folytatják azt a tevékenységet, ami a rászorultak, az elesettek, a különböző módon perifériára szorultak, vagy akár az oktatásból, szegregált oktatásból fakadó tevékenységek. A legtöbbet tettek - bármelyik egyházzal, ha összehasonlítják őket- azokért az emberekért, akiket valóban az Államnak kellene ellátni. Amikor most erről beszél, nemcsak a magyar Államot vádolja azzal, hogy diszkriminatív, s kimondja, aljas módon, üldöz egy egyházat, hanem a többi egyházat is, azért, mert semmilyen módon nem szolidáris. Egy tisztességes országban, ebben a helyzetben lehangosabban a nagy egyházaknak és valamennyi olyan egyháznak, melyeket nem fosztottak meg azoktól a támogatásoktól, amelyekről a MET-et megfosztották, s ezek után rászabadítják a pribékjeiket különböző módon erre az egyházra... Azt hiszi, hogy ez a rendszerváltás után történet egyik legaljasabb története, amivel szembesülnek, s a legszomorúbb története, hozzáteszi, hogy Iványi Gábor volt az, aki a jelenlegi miniszterelnök – aki mindent megtesz azért, hogy tönkretegyje ezt az embert, azért, mert néha el kritikával a jelenlegi hatalomgyakorlás okán – Orbán Viktor első, de lehet, hogy első két gyermekét is ő keresztelte meg, akkor még megfelelő volt egyháznak a MET.

**Laczik Zoltán képviselő:** Egyetért az elhangzottakkal, csak annyiban egészítené ki, hogy utánanézett, a MET 1981-ben kapta meg az egyházi státuszt. Az lehet, hogy vegzálták őket, pontosabban nem lehet, hanem vegzálták őket, de az, ami velük megtörtént most, az a rendszerváltás előtt sem megtörtént velük, nevezetesen, hogy megfosztották őket az egyházi státusztól, majd később megvonták azt, s megint később részlegesen adták csak vissza, illetve anyagilag gyakorlatilag tönkre tették őket. Ami miatt szót kért, az egy idézet, Iványi Gábor mondta, miután a NAV inkasszót tett a számláikra: „Ami most a legfájóbb, az az, hogy emberek szájából veszik ki a kenyeret, a gyógyszert, gyerekek jövőjét teszik reménytelenné, idős emberek sorsával játszanak.” Egy olyan országban, amelyiknek a kormánya családbarátnak hirdeti magát, ez a mondat pontosan rávilágít ennek - ki meri mondani - az egésznek az aljasságára, hazug voltára. Akiken Iványiék segítenek, azok családok, akik rá vannak szorulva a segítségre. A „családbarát”-ság azokra vonatkozik csak, akik tehetősek,

illetve nincsennek rászorulva az Iványiék, és hasonló szervezetek segítségére? Vagy azokra nem vonatkozik a Kormány családbarát politikája?

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Hát, hogyha cinikus szeretne lenni, akkor azt mondaná, hogy név szerint ismerik azokat a családokat, akikkel barátságosan bánik a jelenlegi Kormányzat. Ezután a szomorú bevezető után mégiscsak az a tartalma ennek az előterjesztésnek, hogy mostantól kezdve az idősothton fenntartását a MET helyett az Esély Szociális Társulás, amelyet Sós-kúttal és Pusztazámorral tartanak fenn, fogja fenntartani, annak érdekében, hogy a biztonságos működést tudják az ott dolgozók, illetve az ottani ellátottak számára biztosítani. A SZEB 4 igen, a TFKVB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra, a PEB határozatképtelen volt. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete).*

**Dr. Bocsi István jegyző:** Azt szeretné jelezni, mint ahogy a határozati javaslat is tartalmazza a munkaügyi megállapodásnak a főbb elemeit fogadja el a testület, tekintettel arra, hogy folyamatosan folynak az egyeztetések és apróbb módosulások még lehetnek a szövegében, de a határozati javaslatra való felhatalmazás ezt tartalmazza.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Így van, több embernek a munkajogi kérdését is rendezni kell, negyven embert jelent, a korábbi időszakra, illetve az előttük levő időszakra vonatkozó részleteit is pontosan kell kezelni. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **12 egyhangú igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő)*

**150/2024.(VIII.14.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Az Idősek Otthona fenntartóváltása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Idősek Otthona fenntartóváltása tárgyában az alábbiak szerint dönt:

1. tudomásul veszi az idősek tartós bentlakásos szociális intézményi feladat ellátására az Önkormányzat és a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség között 2015. augusztus 28. napján valamint 2019. november 19. napján, ÖNK/Sz/2015-609 és ÖNK/Sz/2019-732 számon megkötött feladatellátási szerződések szerinti feladatellátás visszaadása tárgyában a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség 2024. július 26. napján kelt nyilatkozatát és jóváhagyja az 1 sz. mellékletként csatolt e tárgyú megállapodás tervezetét,
2. az Esély Szociális Társulásnak 2024. augusztus 15. napjától kezdődően haszonkölcsön szerződés keretében használatra átadja az Önkormányzat tulajdonát képező, természetben a 2040 Budaörs, Zombori u. 68-72. szám (3547 hrsz) alatti ingatlant, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösségtől átvett, a feladatellátáshoz szükséges ingó vagyont a budaörsi Idősek Otthona működtetése céljára; (2.sz.melléklet),

3. jóváhagyja az előterjesztés 3.sz. melléklet szerinti munkajogi rendelkezésekről szóló szerződés tervezet főbb tartalmi elemeit, melynek értelmében Budaörs Város Önkormányzata az átvett dolgozók 2024.július 1. és 2024. augusztus 14-e közötti nettó járandóságait a dolgozók felé közvetlenül teljesíti, míg a járandóságokat terhelő adót és járulékokat a NAV felé teljesíti (3.sz.melléklet),
4. a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítéséhez szükséges forrás fedezetét 72.815 eFt összegben a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 13.melléklet 2. 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról a 3. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5.4. Működési célú támogatási kölcsönök nyújtása sorra történő átcsoportosítással biztosítja,
5. a feladatellátáshoz szükséges fedezetet 134.999 eFt összegben a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 29. Idősek otthona (Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség) működési támogatása sorról a 11. melléklet 7. Pénzeszköz átadás az Esély Szociális Társulásnak (SZGYK működéséhez) sorra történő átcsoportosítással biztosítja,
6. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, szerződések aláírására,
7. felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda, Pénzügyi Iroda, Műszaki Ügyosztály

### 3.) Forrás biztosítása a Templom tér 12. alatti ingatlan pótmunkáihoz

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Ez a PostArt illetve a BABtér épületében felmerült többlet, a beruházás elindításakor még nem látott és nem merült fel az erre vonatkozó igény, de miután ezt a jelenlegi munkákkal együtt el lehet végezni, ezért a hivatal akceptálta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra. A TFKVB 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását, melyet **12 egyhangú igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő)*

151/2024.(VIII.14.) ÖKT sz.

határozat

### Forrás biztosítása a Templom tér 12. alatti ingatlan pótmunkáihoz

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Templom tér 12. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése során felmerült műszakilag szükségszerű pótmunkákat és azok elvégzését.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elfogadott pótmunkák elvégzéséhez szükséges 68.292 eFt forrást felszabadítja Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) sz. Önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról, és átcsoportosítja az alábbiak szerint:

14. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása fejezeten belül, Templom tér 12. (kamera-és riasztórendszer, klíma beszerzése) új sorra 3.077 eFt,

14. melléklet 2. Ingatlan beruházások 15. Templom tér 12 fűtési rendszer korszerűsítése, homlokzati hőszigetelés, nyílászárók cseréje sorra 65.215 eFt összeget.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, Pénzügyi Iroda

#### **4.) Döntés a Sport utcában található, Budaörs, 4146/25 helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/4. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Nagyon régóta húzódó ügy, ha azt mondja Sport utca 4146/25 helyrajzi számú ingatlan, az olyan nagyon sokat nem mond mindenki számára, vagy éppen az érdeklődők számára, aki figyelemmel kísérik a munkájukat akár a televízión, akár az interneten keresztül. Az egykori Avto EXPORT területéről van szó, ami korábban egy szovjet tulajdonban lévő ingatlan volt, aztán a rendszerváltáskor mindenféle átalakulás volt, itt az alatta lévő földtulajdon, ami az önkormányzatot illette meg, ennek kapcsán hosszú éveken keresztül folyt a vita, az egyeztetés. Most úgy tűnik sikerült egy olyan megállapodásra jutni, ami minden fél számára elfogadható, ennek megfelelően van előttük az előterjesztés. A TFKVB 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását, melyet **12 egyhangú igen** szavazattal elfogadott a Képviselő-testület. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 12 fő)*



**Döntés a Sport utcában található, Budaörs, 4146/25 helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, 4146/25 helyrajzi számú, természetben a Sport utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 3.215 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat nyertesének az egyedülként ajánlatot adó Terralex Kft.-t (székhely: 2040 Budaörs, Sport u. 6., adószám: 12076587-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-234863, képviseli: Mühl Berta ügyvezető) nyilvánítja, és részére az ingatlant a pályázatában megjelölt 50.800.000,- Ft, azaz Ötvenmillió-nyolcszázezer forint összegű vételáron értékesíti, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

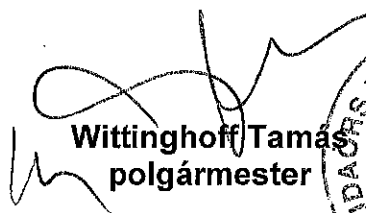
Határidő: határozat közlésére: azonnal

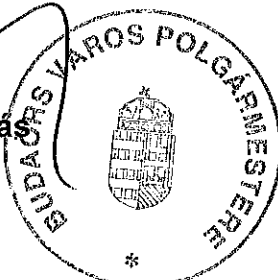
Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Megköszönte a munkát és bezárta az ülést 10<sup>26</sup>. kor.

k.m.f.

  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester



  
dr. **Bocsi István**  
jegyző



Mellékletek:

1. sz.: Előterjesztések
2. sz.: Forgatókönyv, bizottsági ülések jegyzőkönyvei
3. sz.: Rendelet

