

## Jegyzőkönyv\*

### Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember 11-i rendes nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

**Jelen vannak:** Wittinghoff Tamás polgármester, dr. Molnár Gábor, Stift Nándor, dr. Ritter Gergely, Laczik Zoltán, Monostori-Kalovits Márk, Farkas Benedek, Hauser Péter, Kisberk Balázs, Török István, dr. Czuczor Gergely, Löffler Dávid és Kapitány Gábor képviselők

**Igazoltan távol:** Biró Gyula alpolgármester, dr. Tóth Ferenc képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** dr. Bocsi István jegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Tanos Gábor informatikai irodavezető

*Skype-on jelen van:*

*dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kövesdi Gabriella Szociális és egészségügyi irodavezető, Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető*

**Jelen vannak továbbá:** Halag Mónika (BTG Nonprofit Kft.), Marcinka-Májér Emese (Budaörsi Info), Borhegyi Éva (Budaörsi Napló), Kőporosy Borbála (Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház)

*Jegyzőkönyvvezető: dr. Gyimóthi Roland*

*Jegyzőkönyvet készítette: Pintérmé Berecz Anita*

*Számítástechnika: Tanos Gábor informatikai irodavezető*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, kollégákat, illetve mindazokat, akik a televíziókészüléken, számítógépen keresztül kísérik figyelemmel a Képviselő-testület munkáját. Megállapítja a határozatképességet, 13 fő képviselő jelen van, Biró Gyula alpolgármester és dr. Tóth Ferenc képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen, igazoltan vannak távol. Az ülést megnyitja. A napirendekhez szeretne néhány kiegészítést tenni a meghívóhoz képest. Most viszonylag sok, hét sürgősségi előterjesztésük van, ezek között van nagyon súlyos ok miatt döntést igénylő előterjesztés is. Az első az „Október 1.-től hatályba lépő, új építésügyi jogszabályok helyi rendeletekkel való összhangjának megteremtése”. Két, a Farkasréti Pagony Óvodára vonatkozó előterjesztés van, az egyik a „Farkasréti Pagony Óvodában határozott idejű álláshely bővítése” a másik a „Farkasréti Pagony Óvoda Alapító Okiratának módosítása”. Ez a bővítés miatt szükséges, illetve a költözés miatt. Van egy elővásárlási jogról való lemondás „Döntés

az Esze Tamás utca 7. szám alatt lévő, Budaörs, 14 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról” címmel (ZÁRT ülésen) és azok a boldog idők elmúltak, amikor még az önkormányzat látta el a szemétszállítást, s megmaradt néhány eszköz, az egyikre vonatkozó előterjesztés a „Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos mobil válogatómű értékesítésére” című. Ami a legsúlyosabb, múlt pénteken a Nemzeti Fejlesztési Központtól, nemcsak Budaörs, s azt nem tudja, hogy országosan így van-e, de Pest megyében minden település kapott egy levelet, nevezetesen, hogy a kiutalt pályázati pénzeket utalják vissza. Most itt nem fog hosszasan az államcsőd előtti helyzetről értekezni, de cserébe azt szeretné kérni, hogy a fantasztikus gazdasági helyzetről se halljon ma túl sokat, mert az egy megrázó dolog, nem tudja, hogy azok a települések, akiknek nincsenek megfelelő forrásaik, hogyan fogják ezt átvészelni, különösen, ha már a pályázat nyertessége okán sok lépést tettek annak érdekében, hogy egy-egy településen bizonyos dolgokat meg tudjanak valósítani. Náluk öt olyan project van, amit érinthet ez, a Pagony Óvoda, a Mentőállomás, ezeknél biztosan vissza kell fizetniük, a könyvtár és a kerékpárút az már megvalósult, ott nem fognak visszafizetni, legalábbis ez alapján úgy látják, hogy ez alapján ott nem kell visszafizetést eszközölni, s valószínűleg ez a helyzet a Kossuth utcánál is, ezzel együtt itt nagyon súlyos, százmilliós nagyságrendű pénzről beszélnek. Van még egy sürgősségi előterjesztés, ami az SZMSZ módosítására vonatkozik és az alakuló ülés összehívásával kapcsolatos. Ezek azok a sürgősségi indítványok és az indoklásaik, amiket napirendre kérnek venni. Meghívón szereplő napirendek közül levételre nem javasolnak semmit. Két módosító indítvány van, az egyik az „Az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 32/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés, a másik a sportolók Olimpián elért eredményei alapján a jutalomhoz kapcsolódik, s itt az érintettek kérésére született egy módosító indítvány „Sportolóink nemzetközi sikereinek elismerése” címmel. Sorrendre az a javaslatuk, hogy az SZMSZ módosítást a rendeletek között az 5. napirend előtt tárgyalják. Zárt ülésen tárgyalandók az Möt. 46. § (2) c) pontja alapján – vagyoni érdek miatt – a „22.) Javaslat a Budaörs, „Szilvás” területén található 093/168 helyrajzi számú külterületi ingatlan területrészenek megvételére” és a sürgősségi előterjesztés, a „Döntés az Esze Tamás utca 7. szám alatt lévő, Budaörs, 14 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról” címmel, valamint az Möt. 46. § (2) a) vagy b) pontja alapján – kötelező a „23.) Javaslat a Díszpolgári címre” és a „24.) Hauser József Városi Közművelődési Díj, valamint a Testnevelési és Sport Díj adományozása” vonatkozó javaslat.

Amennyiben nincsen kérdés, s nincsen ellenvetés, hogy a felsorolt sürgősségi javaslatokról egyben szavazzasson, úgy felteszi szavazásra az ismertett sürgősségi indítványok napirendre vételét.

A javaslatot a Képviselő-testület **13 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A módosító indítványokról nem kell szavazni, a sorrendről viszont igen. Felteszi szavazásra, hogy az 5. napirend előtt döntsön a Testület az SZMSZ módosításáról.

A javaslatot a Képviselő-testület **13 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi szavazásra a korábban ismertetett zárt ülésen tárgyalandó napirendek zárt ülésen való tárgyalását.

A javaslatot a Képviselő-testület **13 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Felteszi egyben az elfogadott módosításokkal az ülés napirendjét.

A javaslatot a Képviselő-testület **13 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**154/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Napirend**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 2.) A közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.) Budaörs város terület részére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 4.) Az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermejjóléti Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 32/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása
- 5.) Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 6.) Budaörs Város Önkormányzata 2024. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató
- 7.) Az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények részére pótelőirányzat biztosítása
- 8.) Budaörsi víziközművek 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása
- 9.) Döntés a Régiségbúvár Egyesület támogatásának elszámolása, beszámolójának elfogadása tárgyában
- 10.) Közszolgáltatási keretszerződés XXI. számú módosítása
- 11.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására
- 12.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról
- 13.) Javaslat a 7738/2 helyrajzi számú, természetben a Szabadság úton lévő ingatlan értékesítésére
- 14.) Javaslat a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlan egy részének hasznosítására
- 15.) Budaörshő Kft. Felügyelő Bizottságába tag delegálása
- 16.) Tulajdonosi döntés a Templom tér 12. sz. alatti helyiségek használatáról Primanima Fesztivál idejére
- 17.) Csatlakozás az Élhető Települések Országos Szövetségéhez
- 18.) Sportolónk nemzetközi sikereinek elismerése

- 19.) A Budaörsi Kincskereső Óvoda részére pótelőirányzat biztosítása
- 20.) A Budaörsi Kincskereső Óvoda részére határozott idejű álláshelybővítés
- 21.) Budaörsi Latinovits Színház részére többletforrás biztosítás a "Független színházak támogatása" alapból
- 22.) Közművelődési megállapodás módosítása a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel
- 23.) Október 1.-től hatályba lépő, új építésügyi jogszabályok helyi rendeletekkel való összhangjának megteremtése
- 24.) Farkasréti Pagony Óvodában határozott idejű álláshely bővítése
- 25.) Farkasréti Pagony Óvoda Alapító Okiratának módosítása
- 26.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos mobil válogatómű értékesítésére
- 27.) TOP PLUSZ támogatási előlegek visszafizetése
- 28.) Javaslat a Budaörs, „Szilvás” területén található 093/168 helyrajzi számú külterületi ingatlan területrészének megvételére – ZÁRT ülésen
- 29.) Javaslatétel Díszpolgári címre – ZÁRT ülésen
- 30.) Hauser József Városi Közművelődési Díj, valamint a Testnevelési és Sport Díj adományozása – ZÁRT ülésen
- 31.) Döntés az Esze Tamás utca 7. szám alatt lévő, Budaörs, 14 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról – ZÁRT ülésen

#### **Napirend előtti hozzászólások:**

**Stiff Nándor képviselő:** Három fontos dologról szeretne beszélni. Az első kettő köszönetnyilvánítás a Műszaki Ügyosztály részére, hogy kijavították és elkészült a Patkó 9. felszíni vízvezető rács. Elég sok gondot, problémát okozott, de köszöni, hogy megoldották. A másik, hogy elkészült a lakók kérésére a lévai utcai játszótéren a napvitorlák felszerelése, köszönet érte. Vasárnap még nagyon tombolt a nyár, de hétfő már nagyon nagy vihar volt. Többen is jelezték, hogy a lakótelepen és valószínűleg a városban is máshol fák ágai törtek le, úgyhogy szeretné kérni a BTG Kft. vezetőit, hogy járjanak körbe, mert tegnap például, amikor bent volt dolgozni, egy első osztályos kisfiú jelezte, hogy egy hatalmas fa ága letört és balesetveszélyes, Lévai utca.

**Farkas Benedek képviselő:** Köszöni a Műszaki ügyosztálynak, hogy három utcát is megújítottak az előző félévben. A kérdése, kérése, hogy tegnap kapott egy megkeresést az Árvácska utcából, ezt ma reggel elküldte e-mail-ben, de azért itt is elmondja, mert automatikus választ kapott az egyik kollégától, hogy ő szabadságon van, ami persze teljesen érthető. Az Árvácska utcában a 16-18. szám környékén a vízvezető rács úgy megsüllyedt, hogy ha rollerrel, biciklivel mennek át rajta, akkor a környéken lakók szerint ez veszélyes, átbukik a gyerek rajta. Kéri, hogy ezt javítsák.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** nem tudja, hogy ki volt az a kolléga, mert akihez tartozik, az ma is bent van, természetesen sürgősen intézkedni fog.

**Kisberk Balázs képviselő:** Lakótelepi problémákról beszélne, a sokat emlegetett légkondikról és az abból kifolyó kondenzvizet szeretné újfent idehozni. A tavaszi Képviselő-testületi ülésen ezt már jelezte, egy zuglói példát hozott. Akkor megkapta a választ, hogy foglalkozik vele a hivatal. Azóta például Óbuda és Békásmegyér Városrendészet és Építési Szabályzatát is megkapta, az OBVSZ 20. §.-ból idézne,

nem lesz hosszú. „A légkondicionáló berendezés kifolyója a homlokzatra kívülre nem vezethető.” Ez benne van a szabályzatban, nagyon jól működik, ő maga nem hitte el, hogy a lakótelepen ezt meg tudják oldani, s az ottani önkormányzat képviselő kollégákkal bebarangolták a környéket, s legnagyobb megdöbbenésére a nyári hőségben megúszták szárazon. Szeretné ezt a szabályzatot testreszabásra ajánlani a tisztelt képviselő-testületnek, hogy próbálja meg szabályozni a klímák elhelyezését, s az abból eredő kondenzvíz kifolyását, mert, ha tetszik, ha nem tetszik, a társasházak ezt nem tudják megfelelő módon kezelni, s mindenki a nyakába kapja a nemkívánatos vizet, ebben szeretné ismét kérni a hivatal segítségét.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ilyen jellegű problémája személyesen nem lesz, csak próbál empatikusan belegondolni annak a lakónak a helyzetébe, akinek nincsen erkélye, s a klíma készülék kint van, hogy az vajon hová vezeti egy panelháznál. A kondenzvíz a kültéri egységből keletkezik és folyik le, de annál tisztább víz szerencsére nincsen, ennél súlyosabb folyadék ne kerüljön soha, senkinek a nyakába, de a probléma mégiscsak az, hogy lehet, hogy ilyen szabályozás van, de elmenne Békásmegyerre képviselő úrral és körbejárnák, tízet tenne egy ellen, hogy szabály van, de hogy a szabályok szerint történnek-e a dolgok, az egy másik kérdés.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** A Tátra utca elején volt egy hosszan ott parkoló személygépjármű, amit a hivatal a kérésükre, ha jól tudja, elszállított. Ennek kapcsán jelezte, hogy ott van egy viszonylag szűk útszakasz, amit a szemétszállító autó kijárt, méghozzá úgy, hogy felment a bal első kerekével a járdára, s egy erős süllyedés keletkezett, melynek következtében babakocsival ez a járda nem járható. A Tátra utca elején lévő szakasz csak azon az oldalon van járdával ellátva. Az lenne a kérése, hogy ha meg tudnák oldani, hogy a tél beállta előtt, mielőtt fagyni fog, ki tudná-e javítani a BTG, vagy akihez tartozik, mert nagy segítség lenne ott a közlekedésben.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Az Ügyosztály az észrevételeket jegyezte, s nyilván valamennyiben megpróbál megoldást találni.

A két ülés között eltelt időszak ismertetése következik. Az utolsó rendes ülés május 29-én volt, s aznap volt még a Dechatlon Kézilabda Kupa a Sportcsarnokban, s tartottak Társulati ülést is. Május 31-én volt a pedagógusokkal az évzáró, ahol valamennyi pedagógus jelen volt. A választási kampány eseményeiről most nem fog ismertetést adni. Június 3-án fogadóórát követően volt 16 órakor a Sportcsarnokban a rajzverseny díjátadó rendezvénye sok boldog fiatal társaságában. Szépkorút köszöntöttek 5.-én. 9.-én volt az önkormányzati választás, a megbízólevelek átvétele 17.-én, mely nap szintén volt szépkorú köszöntés, illetve a Tetra Parknak egy aktuális rendezvénye, ami egyébként egy gyárlátogatással volt összekötve. A Budaörs Község tagjai megismerhették, hogy hogyan működik ez a város szempontjából egyébként nagyon fontos gazdasági társaság. Néhány nap szabadságon volt, egészen pontosan négy napot. A falunapon 22-én Kisújfalu Bíró Gyula alpolgármester és Laczik Zoltán, illetve Farkas Benedek képviselők képviselték az önkormányzatot. Július 01. volt Köztisztviselők Napja, 02-án volt a MÖSZ ülése Józsefvárosban. Rendkívüli ülést tartottak 03-án. Kisebb egészségügyi kikapcsolódás gyanánt öt nap szabadságon volt 08-12.-ig, rendes szabadságon pedig szintén öt napot, 09-03-ig, egyébként e közben volt két szépkorú köszöntés, azt szintén Bíró Gyula alpolgármester úr tette meg. Augusztus 05.-én Gajdos Frank Katalinnal a Heimathmuseum igazgatójával egyeztettek az aktuális ügyekről, illetve 21-én volt egy

több napos rendezvény, aminek volt egy nagyon fontos eseménye itt Budaörsön számos európai országból ideérkező vendéggel, akik valamennyien hányattatott sorsú közösségek, s ugye Budaörs alapvetően a németek elűzése okán került ebbe a körbe, de más nemzetiségeket érintő, más közösségeket érintő probléma is felmerült. A III. kerületben az egyik intézmény volt a fő szervezője ennek a rendezvénynek, a Skanzenben volt egyébként. Augusztus 06.-án szépkorút köszöntöttek, 09.-én a Vízműveknek volt rendezvénye, itt Biró Gyula alpolgármester úr vett részt, illetve Egri Péter. Augusztus 14.-én tartottak rendkívüli ülést, s ugyanaz nap ESZT ülés is volt. 20-án került sor a városi ünnepségre a Templom téren, 21.-én szépkorút köszöntöttek, s ezen a napon volt este a Heimathmuseumban az a bizonyos konferencia, s egyébként nagyon szépen szerepelt a Heimathmuseum és nagyon nivós rendezvényt szerveztek. 29.-én tartották a tanévnyitó rendezvényt a nagyteremben, 30.-án kezdődött a Mi utcánk minifesztivál, s volt aznap egy elnökségi ülés a MÖSZ-ben is. 31.-én, szombaton a budaörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 135- évfordulójára volt egy nagy rendezvény, ahol a megemlékezés délelőtt volt, s utána a nagyközönség számára délután volt sokféle érdekes esemény, főleg a fiatalok élvezték, a gyerekek ezeket, de természetesen az idősebbek is. Szeptember 02.-án jubileumi köszöntéseket tartottak, fogadó óra volt, illetve fél háromkor a Szent Benedek iskola megújulásának az ünnepélyes átadása. 03.-án volt a Latinovits Színház évadnyitó rendezvénye, közmeghallgatást tartottak 04.-én, köztisztviselői sportnap volt 05.-én. Szombaton volt az Idessüss rendezvény, mely elég jól sikerült, fiatalok, középkorúak, idősebbek, mindenki számára volt lehetőség, hogy találjon magának programot. Elérkeztek a mai naphoz, elkezdik a napirendek tárgyalását, mert 11 órakor ünnepi ülés is lesz.

#### **Napirendek tárgyalása:**

#### **1.) Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést, ez szokásosan a korábban meghozott döntések átvezetése. A Pénzügyi Bizottság 6 igen, 1 tartózkodó, az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítását, melyet **10 igen 3 tartózkodó szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

#### **Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2024. (IX.13.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/1. sz. mellékletét képezi.*

**2.) A közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést, technikai változtatásokról van szó, illetve a reklámfelületekre való szabályozásnak az átvezetéséről. A TFKVB 8 igen, az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítását, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2024. (IX.13.) önkormányzati rendelete  
a közterületek használatáról szóló  
25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/2. sz. mellékletét képezi.*

**3.) Budaörs város terület részére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Alapvetően Kamaaraerdőről van szó, a Sirály utcában, az 10026 hrsz. alatt, már változtatási tilalom előtt, tehát rájuk nem vonatkozó folyamatban volt építkezésben vagyoni védelmi okokból a kerítés építése okán, ez kerül ez most a Testület elé, amit nyilván támogatni kell. A TFKVB 8 igen, a K-RÖK 4 igen, az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítását, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2024. (IX.13.) önkormányzati rendelete  
Budaörs város terület részére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről  
szóló  
15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/3. sz. mellékletét képezi.*

**4.)Az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermejkölési Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 32/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/4. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Az Idősotthonban dolgozói étkezés térítési díjának meghatározásáról, egy minimális változtatásról van szó. A SZEB 6 igen, az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítását, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2024. (IX.13.) önkormányzati rendelete  
az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermejkölési Központ által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 32/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/4. sz. mellékletét képezi.*

**5.) Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendeletének módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/5. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A sürgősségi indítvány, amit már elmondott az elején. Itt kér egy kis pontosítást, legyen benne, hogy „legkésőbb” *(legalább)* az ülést megelőző 24 óráig kell megküldeni. Hozzászólás nincsen, ezzel a módosítással teszi fel a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület a rendelet módosítását **13 igen szavazattal** elfogadta.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2024. (IX.13.) önkormányzati rendelete  
Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról  
szóló  
36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/5. sz. mellékletét képezi.*



## **6.) Budaörs Város Önkormányzata 2024. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/6. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Valamennyi bizottság megtárgyalta. A TFKVB 8 igen, a KMISB 8 igen, 2 tartózkodó, a PEB 6 igen, 1 tartózkodó, SZEB 6 igen, az Ügyrendi Bizottság 4 igen, a K-RÖK 4 igen, és az F-RÖK 4 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **10 igen 3 tartózkodó szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**155/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

## **Budaörs Város Önkormányzata 2024. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót az 1-37. melléletek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

## **7.) Az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények részére pótelőirányzat biztosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/7. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést, melyben például olyan dolgok merülnek fel, mint a temetési segély, amit nem olyan könnyű előre meghatározni, illetve a vízdíj növekedés és vagyonszociális díj jelentős növekedése is szerepet játszik a javaslatban. A PEB 7 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**156/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

## **Az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények részére pótelőirányzat biztosítása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet Önkormányzat tervezett kiadásai

1.5.5. Általános tartalék sor terhére 1.935 e Ft pótelőirányzatot biztosít az intézmények többlet kiadásainak fedezetére az alábbiak szerint:

3. melléklet Kiadások/I.5.5. Általános tartalék sor csökken 1 935 e Ft-tal, ezzel egyidejűleg a Kiadások/III.1. Irányító szervei támogatás folyósítása sor nő 1.935 e Ft-tal.

Budaörsi Csillagfürt Óvoda 30. melléklet Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás sor nő 854 e Ft-tal, Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai sor nő 534 e Ft-tal, Kiadások/I.3.1. Közüzemi kiadások sor nő 320 e Ft-tal,

Farkasréti Pagony Óvoda 32. melléklet Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás sor nő 700 e Ft-tal és Kiadások/I.3.1. Közüzemi kiadások sor nő 700 e Ft-tal,

Holdfény Utcai Óvoda 34. melléklet Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás sor nő 381 e Ft-tal és Kiadások/I.3.1. Közüzemi kiadások sor nő 381 e Ft-tal.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat Egyesített Bölcsődei Intézmények 2024. évi költségvetésében az alábbi, felügyeleti hatáskörű előirányzat-módosításokat jóváhagyja:

Egyesített Bölcsődei Intézmények – Pityang Bölcsőde 22. és 23. melléklet Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás sor nő 1.331 e Ft-tal, ezzel egyidejűleg a Kiadások/I.3.3. Étkeztetés sor nő 1.000 e Ft-tal és a Kiadások/I.3.4. Egyéb dologi kiadások sor nő 331 e Ft-tal.

Egyesített Bölcsődei Intézmények – Százszorszép Bölcsőde 22. és 24. melléklet Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás csökken 1.331 e Ft-tal, ezzel egyidejűleg a Kiadások/I.3.1. Közüzemi kiadások sor csökken 2.254 e Ft-tal, Kiadások/I.3.3. Étkeztetés sor nő 800 e Ft-tal, valamint a Kiadások/I.3.4. Egyéb dologi kiadások sor nő 123 e Ft-tal.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

## **8.) Budaörsi víziközművek 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/8. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A TFKVB 8 igen, a PEB 7 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.  
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**157/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Budaörsi víziközművek 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - beruházási terve 2025 – 2039. évek közötti időszakra fejlesztési tervét elfogadja azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – felújítási és pótlási terve 2025 – 2039. évek közötti időszakra fejlesztési tervét elfogadja azzal, hogy
  - Az alábbi feladatok szakaszhatárának pontosítását javasolja:
    - Lomnici köz ivóvízvezeték rekonstrukció (1097 hrsz – 1156 hrsz)
    - Mező utca ivóvízvezeték rekonstrukció (171/1 hrsz – Budafoki út)
    - Csap utca ivóvízvezeték rekonstrukció (Kötő u. – Máriavölgy u.)
  - 2025. évre tervezett feladatok között önkormányzati forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni az alábbi feladatot:
    - Mező utca ivóvízvezeték rekonstrukció (171/1 hrsz – Budafoki út)
    - Csap utca ivóvízvezeték rekonstrukció (Kötő u. – Máriavölgy u.)
  - Rózsa utca ivóvízvezeték rekonstrukció (Tátra u. – Mátyás király u.) feladat szakaszhatárának feltüntetését, és ezzel összefüggésben a beruházási költség pontosítását, mivel a Szerelő u. – Átlós u. közötti szakaszon 2024. évben megvalósul.
  - Az Uzsoki köz ivóvízvezeték rekonstrukció (1102 hrsz – Kötő u.) feladat törlését javasolja, mivel az 2024. évben megvalósul.
  - a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

**9.) Döntés a Régiségbúvár Egyesület támogatásának elszámolása, beszámolójának elfogadása tárgyában**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/9. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A TFKVB 8 igen, a PEB 7 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.  
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**158/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Döntés a Régiségbúvár Egyesület támogatásának elszámolása, beszámolójának elfogadása tárgyában**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület által benyújtott önkisz. 2023-436 számú támogatási szerződés rendeltetésszerű felhasználását igazoló beszámolót.

Határidő: a döntés közlésére: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

### **10.) Közszolgáltatási keretszerződés XXI. számú módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/10. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést, a különböző kivágott, leszakadt fák, vezetékek környékének gallyazása, őszi kátyúzás, özönvizek következményeinek költségei merültek fel és ezek indokolják a módosítást. A TFKVB 8 igen, a PEB 7 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.  
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**159/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Közszolgáltatási keretszerződés XXI. számú módosítása**

1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosítását 2024. évre vonatkozóan összességében 2.045.590.000,- Ft főösszeggel.

2.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az 1. számú mellékletben szereplő keretösszegekkel és műszaki tartalom változásokkal módosított Közszolgáltatási Keretszerződés XXI. számú módosítása aláírására.

3.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyben úgy dönt, hogy Közszolgáltatási Keretszerződés módosításához szükséges 214.050 eFt forrást úgy biztosítja, hogy a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló

1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sor 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás sorról felszabadít és ezzel egyidejűleg átcsoportosít a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. sorára 50.050 eFt-ot, 5. melléklet 4. sorára 50.000 eFt-ot, 7. melléklet 1. sorára 3.000 eFt-ot, és a 7. melléklet 2. sorára 111.000 eFt-ot a feladatellátásra.

4.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: folyamatos, szerződés aláírása: 2024. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

### **11.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/11. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Itt a pályázat kiírásáról van szó. A TFKVB 8 igen, a PEB 7 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**160/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **A Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületrész bérbeadás útján történő hasznosítása**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.

Budaörs Város Önkormányzata a 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatt található ingatlanból a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Épületrészt, - mely a 115/A/1 és 115/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat és az alapító okiratban hozzájuk tartozó helyiségeket foglalja magába - nyilvános, kétfordulós pályázat útján együttesen hasznosítja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján, bérbeadás útján, 5 éves határozott időtartamra azzal, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítható.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

Az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívás alapján a pályázat úgy kerül kiírásra, hogy az Épületrészt a bérlő/k teszi/k rendeltetésszerű használatra alkalmassá, legkésőbb a bérleti szerződés aláírásától számított 360 napon belül.

Egyidejűleg kötelezettséget vállal/nak a földszinti korábban gyógyszerárként funkcionáló helyiség betegforgalmi bejáratnak az eredeti helyére történő áthelyezésére, és a pince szigetelésére.

A korábbi betegforgalmi bejáratnak az eredeti helyére történő áthelyezése a Főépítész Iroda által előzetesen jóvágyott tervek alapján végezhető el.

Bérlő a rendeltetésszerű állapot kialakításának időtartamára a havonta a teljes havi bérleti 25%-ának megfelelő mértékű bérleti díjat köteles Bérbeadó részére megfizetni.

Bérlő az Épületrész rendeltetésszerű használatának megkezdése napjától, de legkésőbb 361. naptól kezdődően teljes összegű bérleti díjat köteles megfizetni, amelybe a helyiségeknek a Bérlő által történő rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére tekintettel Bérlő a rendeltetésszerű használat kialakításának a Bérbeadó által elismert költségeit a bérleti díjba beszámíthatja, havonta a havi teljes bérleti díj 50%-áig.

A Bérbeadó és a Bérlő a bérleti díjba beszámítható – Bérbeadó által elismert - ráfordításairól írásban külön megállapodást kötnek.

A megállapodást és annak esetleges módosítását Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága hagyja jóvá.

A bérbeszámításnál a Bérlő havonta a havi bérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizeti mindaddig, amíg költségei teljes egészében beszámításra kerülnek. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségek teljes egészének a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a Bérlő a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben. Az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérlő feladata. Bérlő felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

A pályázat első fordulójában a pályázónak ismertetnie kell az Épületrész hasznosítására vonatkozó koncepcióját, elképzelését.

Az első forduló során az épületrész hasznosítására, kialakítására vonatkozóan nyújthatnak be pályázati anyagot az indulók, majd a második fordulóban a kiíró az első fordulóban pályázók közül azokat a pályázókat hívja fel ajánlattételre, amely pályázóknak az Épületrész hasznosítására, kialakítására vonatkozó koncepciója, elképzelése az Önkormányzat településrendezési, településképi és az épület által ellátandó funkcióval kapcsolatos elképzeléséhez illeszkedik.

A kiíró az első fordulóban pályázatot benyújtók közül kiválasztott pályázóktól ajánlatot kér be az Épületrész együttes bérleti díjára vonatkozóan. A pályázónak az ajánlatát az egyes albetétekre vonatkozóan külön-külön kell megadnia. Bérbeadó azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki két helyiség együttes bérleti díjára a második fordulóban a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

A pályázat első fordulójában benyújtott pályázatokat a bíráló bizottság javaslata alapján a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el, pályázat második fordulójában benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javaslata alapján.

A pályázati kiírásban a havi bérleti díj minimális mértéke az alábbi:

115/A/1 helyrajzi számú helyiség: 562.823 Ft + ÁFA, azaz bruttó 714.785 Ft., azaz ötszázhatvankettőezer-nyolcszázhuszonhárom forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó hétszáztizennégyezer-hétszáznyolcvanöt forint,

115/A/2 helyrajzi számú helyiség: 295.269 Ft + ÁFA azaz bruttó 374.992 Ft., azaz kettőszázkilencvenötezer-kettőszázhatvankilenc forint + általános forgalmi adó, azaz, háromszázhetvennégyezer-kilencszázkilencvenkettő forint.

A bérleti díj minden év január 1. napjától, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos mértékben változik. Az első módosítás időpontja: 2026. január 1.

2.

A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő -testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Pályázat kiírásának határideje:	2024. szeptember 16.
Pályázat elbírálásának határideje:	beadási határidőt követő 60 nap
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

## 12.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/12. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Kötelező minden évben felülvizsgálni a temetői díjakat, s itt a javaslat az, hogy nem módosítják a díjakat. A TFKVB 8 igen, a PEB 7 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

161/2024.(IX.11.) ÖKT sz.

határozat

### Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2024. évben nem módosítja a temetői díjakat.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

### 13.) Javaslat a 7738/2 helyrajzi számú, természetben a Szabadság úton lévő ingatlan értékesítésére

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/13. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Itt egy 86m<sup>2</sup>-es területről van szó, amely gyakorlatilag a szomszédnak érdekes, az ő számára értékesíti a javaslat szerint. A TFKVB 8 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

162/2024.(IX.11.) ÖKT sz.

határozat

### A 7738/2 helyrajzi számú, természetben a Szabadság úton lévő ingatlan értékesítése

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 7738/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság úton található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett udvar és gazdasági épület” megnevezésű, 86 m<sup>2</sup> területű ingatlant értékesíti a vele szomszédos, 7738/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére, 2.689.600,-Ft, azaz kétmillió- hatszáznyolcvankilencezer-hatszáz forint vételáron, melybe jogalap nélküli gazdagodás jogcímén beszámításra kerül az ingatlanon található garázsrészt értéke, 849.600,-Ft, azaz nyolcszáznegyvenkilencezer-hatszáz forint, így vevők 1.840.000,-Ft-ot, azaz egymillió- nyolcszáznegyvenezer forintot kötelesek megfizetni, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

Vevők a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül kötelesek megfizetni.

Határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Iroda



**14.) Javaslat a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlan egy részének hasznosítására**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/14. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A Budaörsi Tanoda számára a Farkasréti 6.sz. alatti ingatlan egy részének hasznosításáról van szó. A TFKVB 8 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**163/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

**A Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlan egy részének hasznosítása**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 9 helyrajzi számon lévő, természetben a Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlan légifotón megjelölt részét és az épület udvarát a Budaörsi Tanoda Alapítvány részére, 2024. október 1. napjától határozatlan időre haszonkölcsönbe adja azzal, hogy az ingatlanrész közüzemi és karbantartási költségei az Alapítványt terhelik. Az ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzése az Alapítvány kötelezettsége.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

**15.) Budaörshő Kft. Felügyelő Bizottságába tag delegálása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/15. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Eddig is Egri Péter látta el ezt a feladatot, de meg kell újítani, így a javaslat az, hogy Egri Péter szakértő legyen a delegált tag. A TFKVB 8 igen, a PEB 7 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**164/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

**A Budaörshő Kft. Felügyelő Bizottságába tag delegálása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörshő Kft. Felügyelő Bizottságába Egri Pétert delegálja 5 évig terjedő időszakra 2024. szeptember 16. naptól 2029. szeptember 15 napig.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

**16.) Tulajdonosi döntés a Templom tér 12. sz. alatti helyiségek használatáról  
Primanima Fesztivál idejére**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/16. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A TFKVB 8 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**165/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Tulajdonosi döntés a Templom tér 12. sz. alatti helyiségek használatáról  
Primanima Fesztivál idejére**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy támogatja a Primanima Kft. kérelmét, miszerint Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan emeleti részén lévő 6 db szobát ( 1-6.sz ), és 3 db termet (B3/ B4 és J1 sz.) térítésmentesen biztosítja a Primanima Fesztivál sikeres lebonyolításához.
2. A helyiségeket 2024. október 11-től 2024. október 23-ig biztosítja azzal a kikötéssel, hogy a szobákban kizárólag a Primanima Fesztivál szervezőit szállásolhatják el térítésmentesen.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

## 17.) Csatlakozás az Élhető Települések Országos Szövetségéhez

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/17. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A TFKVB 8 igen, a PEB 7 igen, az ÜB 4 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**166/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

### Csatlakozás az Élhető Települések Országos Szövetségéhez

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ÉTOSZ csatlakozással kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata csatlakozik az Élhető Települések Országos Szövetségéhez (ÉTOSZ).
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtására, a csatlakozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

## 18.) Sportolóink nemzetközi sikereinek elismerése

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/18. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Itt Madarász Dóráról és Póta Georináról van szó, mint sportolókról, illetve a BSC-ről, mint szakosztályról. A keretösszeg nem változott, a kereten belül kértek egy kis módosítást, ennek megfelelően készítették el a módosító javaslatot. A KMISB 10 igen, a PEB 7 igen szavazattal javasolja elfogadásra a módosító javaslat szerint. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

### **Sportolóink nemzetközi sikereinek elismerése**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület támogatja a Budaörsi Sport Club Asztalitenisz Szakosztályának, valamint Madarász Dórának és Póta Georginának anyagi elismerését az alábbiak szerint:

1. Budaörsi Sport Club Asztalitenisz Szakosztályának 4.000.000 Ft
2. Madarász Dóra 3.000.000 Ft
3. Póta Georgina 3.000.000 Ft

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Madarász Dóra és Póta Georgina anyagi elismerésére és annak járulékaira összesen 6.780.000 Ft-ot biztosít Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet Általános tartalék keret terhére.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Sport Club Asztalitenisz Szakosztályának támogatására 4.000.000 Ft-ot biztosít Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet Általános tartalék keret terhére a 12. melléklet „Budaörsi Sport Club Asztalitenisz Szakosztály elismerése” soron.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről, a költségvetési rendelet soron következő módosítása során intézkedjen.

5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörsi Sport Clubot, mint egyesületet, valamint a Budaörsi Sport Club női asztalitenisz csapatát felterjeszti Pest Megyei sportdíjra.

6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budaörsi Sport Club Asztalitenisz Szakosztályával a szakosztály részére megítélt támogatással kapcsolatban a szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

### **19.) A Budaörsi Kincskereső Óvoda részére pótelőirányzat biztosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/19. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Itt jogszabályváltozás miatt nem tudták pontosan meghatározni a keretet, ezért van szükség a pótelőirányzatra. A KMISB 10 igen, a PEB 7 igen szavazattal egyangúán javasolja elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**168/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

**A Budaörsi Kincskereső Óvoda részére pótelőirányzat biztosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet Önkormányzat tervezett kiadásai I.5.5. Általános tartalék sor terhére, a személyi juttatás kifizetése és azt terhelő járulék érdekében 2.379 e Ft összegű pótelőirányzat biztosítását a Budaörsi Kincskereső Óvoda 2024. évi költségvetésében az alábbiak szerint jóváhagyja:

Budaörsi Kincskereső Óvoda 35. melléklet	e Ft
Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás sor nő	2.379
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai sor nő	2.105
Kiadások/I.2.1. Szociális hozzájárulási adó sor nő	274

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

**20.) A Budaörsi Kincskereső Óvoda részére határozott idejű álláshelybővítés**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/20. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Egyre több ilyennel fognak majd találkozni, ami az SNI-s gyerekek ellátása okán indokolt. A KMISB 10 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**169/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

**A Budaörsi Kincskereső Óvoda részére határozott idejű álláshelybővítés**

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Kincskereső Óvoda álláshelyeinek növelését 2024. szeptember 1. napjától 2025. június 15. napjáig az alábbiak szerint jóváhagyja:

Pedagógus munkakör					nevelő munkát segítő	oktató közvetlenül	funkcionális munkakör					összesen
óvodapedagógus	óvodapedagógus nemzetiségi	fejlesztőpedagógus/óvodapedagógus	gyógytestnevelő	us/óvodapszichológus	óvodaitkár	pedagógia asszisztens	dajka	kisegítő dolgozók		karbantartó	portás	
								konyhai kisegítő	takarító			
13	0	4	0	0	1	2	6	1	2	1	0	30

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet Önkormányzat tervezett kiadásai I. 5.5. Általános tartalék sor terhére a személyi juttatás kifizetése és azt terhelő járulék érdekében 2.470 e Ft összegű pótelőirányzatot biztosít a Budaörsi Kincskereső Óvoda 2024. évi költségvetésében az alábbiak szerint:

Budaörsi Kincskereső Óvoda 30. melléklet	e Ft
Bevételek/III.2. Irányító szervi támogatás sor nő	2 470
Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai sor nő	2 172
Kiadások/I.2.1. Szociális hozzájárulási adó sor nő	283
Kiadások/I.2.2. Egyéb munkaadót terhelő járulékok és adók sor nő	15

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodik.

Határidő: 2024. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Közoktatási, Közművelődési és Sport Osztály, Pénzügyi Iroda

## 21.) Budaörsi Latinovits Színház részére többletforrás biztosítás a "Független színházak támogatása" alpból

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/21. sz. melléklete)

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A KMISB 10 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**Budaörsi Latinovits Színház részére többletforrás biztosítás a "Független színházak támogatása" alapból**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javaslata alapján úgy dönt, hogy a Budaörsi Latinovits Színház részére 3.400 e Ft forrást biztosít a Stúdió K Színház két gyerekelőadásának 10 alkalmas budaörsi bemutatáshoz az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 12. sz. melléklet, Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési célú támogatások államháztartáson kívülre, 77. sor - Független színházak/ társulatok támogatása keretből irányító szervezeti támogatásként 3.400 e Ft forrást biztosít a Budaörs Latinovits Színház részére --- 21. melléklet Budaörsi Latinovits Színház Bevételek/I.1.2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről sor nő 3.400 e Ft-tal, ezzel egyidejűleg a Kiadások/I.3.4. Egyéb dologi kiadások sor nő 3.400 e Ft-tal.

2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

**22.) Közművelődési megállapodás módosítása a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/22. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** A KMISB 10 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**Közművelődési megállapodás módosítása a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közoktatási és Művelődési Bizottsága javaslata alapján úgy dönt, hogy a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel a 2017. július 6-án megkötött ÖNK-SZ-2017-395. számú Közművelődési megállapodást a melléklet szerinti tartalommal módosítja.

Határidő: 2024. szeptember 30. (megállapodás aláírása)  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

### **23.) Október 1.-től hatályba lépő, új építésügyi jogszabályok helyi rendeletekkel való összhangjának megteremtése**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/23. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ez már a sürgősségi előterjesztés. A Képviselő-testület arra kéri fel a hivatalt rajta keresztül, hogy intézkedjék a jogharmonizáció megteremtéséről.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**172/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Október 1.-től hatályba lépő, új építésügyi jogszabályok helyi rendeletekkel való összhangjának megteremtése**

Budaörs Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az építésügyi jogszabályváltozásokra való tekintettel intézkedjen a hatályos helyi építésügyi és egyéb rendeletek jogharmonizációjáról: a BHÉSZ és a Településképi rendelet esetében a szükséges véleményezési eljárás megindításáról egyik folyamatban lévő BHÉSZ-módosítás keretein belül vagy önálló rendelettervezetként.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítész Iroda, Jegyzői Iroda

### **24.) Farkasréti Pagony Óvodában határozott idejű álláshely bővítése**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/24. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**173/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Farkasréti Pagony Óvodában határozott idejű álláshely bővítése**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkasréti Pagony Óvoda engedélyezett álláshelyeinek egy pedagógiai asszisztens álláshellyel történő bővítését határozott időre, 2024. szeptember 15. napjától 2025. június 30. napjáig jóváhagyja. "



Határidő: 2024. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Közoktatási, Közművelődési és Sport Osztály, Pénzügyi Iroda

## **25.) Farkasréti Pagony Óvoda Alapító Okiratának módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/25. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Az átépítés miatt indokolt az előterjesztés. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**174/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Farkasréti Pagony Óvoda Alapító Okiratának módosítása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkasréti Pagony Óvoda alapító okiratainak módosítását - a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkasréti Pagony Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát – a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Közoktatási, Közművelődési és Sport Osztály, Pénzügyi Iroda

## **26.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos mobil válogatómű értékesítésére**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/26. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

*(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)*

**175/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **Az Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos mobil válogatómű értékesítése**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő szelektív hulladékgazdálkodással

kapcsolatos mobil válogatómű értékesítésére vonatkozó pályázatot nem írja ki ismét, és a mobil válogatóművet értékesíti a BTG NKft. részére 2.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Kétmillió forint + ÁFA összegű vételáron.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

## 27.) TOP PLUSZ támogatási előlegek visszafizetése

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/27. sz. melléklete)*

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Ez a mai legszomorúbb feladatuk, a TOP PLUSZ támogatási előlegek visszafizetésére vonatkozó előterjesztés. Első pontban a tájékoztatás elfogadásáról kell döntenet, a többi pont pedig arra vonatkozik, hogy hogyan kezeljék ezek után a helyzetet. Természetesen mindegyik fejlesztést szeretnék megvalósítani, ezért nem állítják le a dolgot, remélik, hogy vissza fogják tudni szerezni ezeket a már megítélt, pályázatnyertességre vonatkozó forrásokat.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Elég fajsúlyos ez a kérdés. Jelezték, hogy későn jött be ez a kérelem, s a bizottságok nem tudták tárgyalni. Halvány utalást látott az előterjesztésben, hogy van esély ezt a komoly összeget visszaszerezni. A másik, hogy mire vezethető ez vissza, hogy ez nem került elindításra, ez a két project? Erről néhány szót kaphatnának, hogy miért csúsztak ki ebből a határidőből, vagy nem volt ez a határidő, utólag jött? Erről szeretne részleteket hallani.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Nem csúsztak ki semmiből, de jegyző úr el fogja mondani az okokat, amik szintén nem az önkormányzatból fakadnak.

**dr. Bocsi István jegyző:** A támogatást az önkormányzat nem vesztette el, csak, amikor a támogatás elindult, akkor volt lehetőség arra, hogy az összes előleget az önkormányzat lekérje, s az összes előleget az önkormányzat lekérte. Most ugye támogató szervezet változás következett be, s általuk nem ismert oknál fogva úgy döntöttek, hogy fizesse vissza az önkormányzat azokat az előlegeket, amikre kifizetés még nem indult el. Kettő ilyen van, az egyik a Farkasréti óvoda, folyik a közbeszerzés, s pillanatokon belül remélik, hogy győztes lesz és el tudják indítani. A másik a Mentőállomás, ahol források allokálása folyik még ebben a pillanatban is. Ha meglesznek a forrásaik, akkor arra is kiírják a közbeszerzést. Nagyon remélik, hogy a támogatási szerződéseik meg tudnak maradni, mert arra nincs ok, hogy felmondják. Ez, ha úgy tetszik, egy egyszerű adminisztratív lépés is lehetne, nagyon remélik, hogy az. Az előleg a teljes összeg, mondjuk a Pagony óvodánál 800 millió forint a támogatás, annak a teljes összegét leutalták számukra.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Tehát itt milliárdos összegről beszélnek, legyen azért a dolognak súlya.

**dr. Bocsi István jegyző:** Azt hozzászözi azért, hogy sajnos nem tudták kamatoztatni, mert elkülönített számlán kellett kezelni, ilyen értelemben csak ott veszt majd az önkormányzat, hogy amikor ki kell majd fizetni, akkor nyilván be kell előlegezni ezt az összeget és ott lesz kamatkiesés. Nagyon remélik, hogy ez csak egy technikai dolog, s nem jár azzal, hogy esetleg később meggondolja magát forráshiány miatt.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Igen, de jegyző úr a képviselő úr kérdése, ha jól érti egy picit, ha jól értelmezte, arra irányult, minthogyha az önkormányzat késedelemben esett volna, s emiatt kell visszautalniuk pénzt, amiről semmiképpen nincsen szó, erre azért fontos, hogy pontos választ adjanak.

**dr. Bocsi István jegyző:** Nem estek semmivel késedelemben, nem késtek semmivel. Az nagyon sajnálatos, hogy...hogy lehet ezt finoman mondani... a támogatási szerződések, a támogatási intézet, Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, egyebek intézték ezeknek a lebonyolítását. Amikor megváltozott ez az állami struktúra és új támogató szervezetek léptek be, akkor sajnos majdhogynem mindig előlről kellett kezdeniük a megindított folyamatokat és ez időhúzáshoz vezetett...

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Egy picit álljanak meg, hogy legyen egészen világos. Hosszú ideig minden egyes közbeszerzéséről az önkormányzat a Közbeszerzési Döntőbizottság ellenőrzése alatt döntött, aztán jött egy központi rendelkezés, egy jogszabály, amelyik azt mondta ki, hogy ha van uniós pályázati pénz, vagy állami pénz bármelyik fejlesztésben, akkor azt közösen kell, s ebben az Állami Fejlesztési Ügynökség az, aki a prmet viszi és sajnos e tekintetben, amikor már majdnem indult volna például az egyik beruházásuk, megváltozott és újra kellett kezdeniük. Tehát, ha volt csúszás, akkor az ebből fakadt és az végképp nem a Műszaki Ügyosztály és a hivatal hibájából történt, ők is nehezteltek ezért. Hozzászözi, hogy három esetben, a Kossuth utca, a könyvtár, s még egy óvoda pályázat is volt, ha jól emlékszik, napelemes, s mi a harmadik, amit nem érint... a Kossuth utca, a könyvtár, a kerékpárút, ez a három. Szerencsére ott már nem kell a visszautalásban gondolkodni, a másik kettő az, amelyik ilyen helyzetben van, a Mentőállomás és a Pagony óvoda. Meg fogják valósítani, s mindent el fognak követni ez is szerepel ebben, arra kötelezi őket a Testület, hogy próbálják meg ezeket az összegeket megszerezni. Ő nem látja egyébként azt, hogy ez véglegesen elveszett volna ez a pénz, szerinte náluk sokkal súlyosabb helyzetbe fog egy csomó olyan önkormányzat kerülni, ahol nagyon nehezen teremtették meg a feltételeit és esetleg emiatt ellehetetlenül a beruházás, s ha nem kapják vissza ezeket az összegeket, abból szerinte komoly gond lesz, szóval ez a dolog így néz ki és ugye mondta, hogy nem akarja ezt nagyon mélyen elemezni, hogy milyen okok vezethetnek oda, hogy ilyen súlyos intézkedéseket kell hozni, de hát, aki figyeli a pénzügyminiszter nyilatkozatát, aki arról beszél, hogy még szigorúbb megszorításokra sor kerülni, az nyilván érti, hogy az államháztartási hiány, amikor az egekben van, vagy a költségvetési hiány, ami soha nem látott mértékű, az vélhetően összefügg azzal a helyzettel, amiben most vannak, úgyhogy ez az ok.

**Kapitány Gábor képviselő:** Nem kérdése lenne, csak egy pontosítás kedvéért kért szót, ugyanis az előterjesztésben az szerepel, hogy ez egy 2021-s kormányrendelet, arra hivatkozik az új szervezet, ami 2024-ben létrejött. Az ő értelmezése szerint gyakorlatilag annyi történik, hogy ezt a kormányrendeletet az új szervezet betartja, s valóban arról volt szó, hogy forrásvesztés vélhetően nem fog bekövetkezni, hanem

egy ilyen utófinanszírozásba megy át az Állam részéről, a közreműködő szervezet részéről a különböző projektek lebonyolítása. Gyakorlatilag annyi történik, hogy az új szervezet Pest megyében, ami ezt bonyolítja, a Nemzeti Fejlesztési Központ, az a 2021-es kormányrendeletet betartja, amit vélhetően eddig figyelmen kívül hagytak.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Nem így függ össze, jegyző úr, ha kell, pontosítja, de azért ő olyan jogállapotot nem ismer, ahol az, amit most képviselő úr levezetett, létezik. Tehát olyan nincsen, hogy az állam köt bármelyik intézményén keresztül önkormányzatokkal uniós finanszírozási háttérű dolgokra szerződést, kiutalja a pénzt, aztán majd születik egy új szervezet, s akkor majd az, meg egy korábbi rendelet - ahogy képviselő úr fogalmazott - megtartása okán visszaszedi a pénzt, aztán átalakítja utófinanszírozásra. Szerinte ezt, hát, hogy mondja, az állatorvosi ló feldobná a talpát, ha ezt beadják neki injekcióban.

**dr. Bocsi István jegyző:** Inkább csak kis színesben, arról beszélgettek, hogy amikor felvették a kapcsolatot az ügyintézőkkel, háromból kettő szerint nem kellett visszafizetni, egy szerint meg vissza kellett fizetni. Nem biztos, hogy ez a jogszabály annyira megállja a helyét.

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Miután ők is hosszasan gondolkodtak azon, hogy mit tegyenek, s miután szeretnék ezeket a projekteket végig vinni, a felhívásnak eleget fognak tenni és megpróbálnak jogkövetők lenni, még akkor is, ha a jogalkalmazó is bizonytalan a saját maguk által írt levélnek a jogi tartalmát illetően. Körül-belül így néz ki ez a helyzet.

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **12 igen 1 tartózkodó szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 13 fő)

**176/2024.(IX.11.) ÖKT sz.**

**határozat**

### **TOP PLUSZ támogatási előlegek visszafizetése**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „TOP PLUSZ támogatási előlegek visszafizetése” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

1.) Budaörs Város Önkormányzata elfogadja az előterjesztésben tett polgármesteri tájékoztatást.

2.) Budaörs Város Önkormányzata a „Farkasréti Pagony óvoda fejlesztése és férőhely bővítése Budaörs városában” és „Budaörsi mentőállomás épületének energetikai korszerűsítése” projektek esetében visszafizeti a kapott előleget az alábbi összegek szerint:

- Pagony óvoda fejlesztése: 714 707 011 Ft

- Budaörsi mentőállomás épületének energetikai korszerűsítése: 46 119 416 Ft

3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a „Farkasréti Pagony óvoda fejlesztése és férőhely bővítése Budaörs városában” és a „Budaörsi mentőállomás épületének energetikai korszerűsítése” projektek esetében

dolgoztassa ki a reális projektszintű likviditási tervet és az önkormányzat nyújtson be új előleg kérelmet.

4.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

A 2. melléklet II.1.2. Egyéb felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről sor 760.826 e Ft-tal nő, ezzel egyidejűleg az Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről elemi előirányzati szinten elnevezésű új melléklet 1. sor TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00021 Farkasréti Pagony óvoda építés előleg visszautalása 714.707 e Ft-tal, a 2.sor TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00054 Mentőállomás fejlesztésének előleg visszautalása 46.119 e Ft-tal nő.

5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

**Wittinghoff Tamás polgármester:** Zárt ülés következik, kéri mindazokat, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, hogy hagyják el a termet.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozatok száma:

177/2024.(IX.11.) ÖKT sz.	határozat
178/2024.(IX.11.) ÖKT sz.	határozat
179/2024.(IX.11.) ÖKT sz.	határozat
180/2024.(IX.11.) ÖKT sz.	határozat
181/2024.(IX.11.) ÖKT sz.	határozat

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

  
k.m.f.  
BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

  
dr. Bócsi István  
jegyző

  
Budaörs Város Önkormányzat  
Jegyzője

Mellékletek:

1. sz.: Előterjesztések
2. sz.: Forgatókönyv, bizottsági ülések jegyzőkönyvei
3. sz.: Rendeletek

