

Jegyzőkönyv*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 02-i alakuló üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Biró Gyula, dr. Tóth Ferenc, dr. Molnár Gábor, Stift Nándor, dr. Ritter Gergely, Laczik Zoltán, Monostori-Kalovits Márk, Farkas Benedek, Hauser Péter, Gergely András, Kisfalviné Lauber Andrea, dr. Czuczor Gergely, Löfler Dávid és Kapitány Gábor képviselők

Igazoltan távol: -

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Bocsi István jegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Tanos Gábor informatikai irodavezető, Géczy Gaál Szilvia

Skype-on jelen van:

dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kövesdi Gabriella Szociális és egészségügyi irodavezető, Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető

Jelen vannak továbbá: Tamás Ervin (BTG Nonprofit Kft.), Halag Mónika (BTG Nonprofit Kft.), Marcinka-Májér Emese (Budaörsi Info), Borhegyi Éva (Budaörsi Napló), Kőporosy Borbála (Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház) Berzsényi Bellaagh Ádám (Budaörsi Latinovits Színház), dr. Major Miklós (PMK Budakeszi Járási Hivatal) dr. Mizser Csilla Ilona, dr. Kiss Károly (Jegyzői Iroda)

Szüle Barnabás, dr. Bojtor Gábor, Makovecz Ádám, Batizi Bence, Sárközi Karina, dr. Lévai István Attila, Hoyos Sándor Józsefné, Juhászné Tóth Anna, Monostori-Kalovitsné Sáránszki Bernadett, Hejlné Muzsai Ágnes, Hajnal Boglárka Dóra, dr. Bartuszek Lilla Judit, Keller Ádám, Kakuk Kornélia, Papp Ilona Mariann, Spányik József, Becz György, Árendás Péter, Betlehem Csaba, Lakits György, dr. Vándor András, Hermann József, Horváth Tamás András, Kovács Richárd

Jegyzőkönyvvezető: Pintérmé Berecz Anita

Jegyzőkönyvet készítette: Pintérmé Berecz Anita

Számítástechnika: Tanos Gábor informatikai irodavezető

Himnusz

Géczy-Gaál Szilvia: Tisztelettel és szeretettel köszönti a megjelenteket a Budaörsi Képviselő-testület alakuló ülésén! Külön tisztelettel köszönti Wittinghoff Tamás polgármestert, a Képviselő-testület tagjait, dr. Szinessy Péter Ivánt, a helyi választási

bizottság elnökét, Kőhalmy László Illést, a helyi választási bizottság elnökhelyettesét, dr. Major Miklós járási hivatalvezetőt, a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait, dr. Bocsi István jegyzőt, dr. Molnár Bernadett aljegyzőt, a város díszpolgárait, az egyházak, nemzetiségi önkormányzatok, a városi intézmények és civil szervezetek vezetőit, képviselőit, a helyi és környéki sajtó munkatársait és a televízió munkatársait. Felkéri Wittinghoff Tamás polgármestert az alakuló ülés megnyitására.

Wittinghoff Tamás polgármester: Nagy tisztelettel köszönt mindenkit. Megállapítja a határozatképességet, 15 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az alakuló ülést megnyitja.

Géczy-Gaál Szilvia: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a következő percekben a képviselők ünnepélyes eskütételére kerül sor. Felkéri a képviselőket az eskütételre. Kéri, hogy álljanak fel és mondják utána az eskü szövegét. *(előmondja az esküszöveget)*

Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Budaörs fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. (Isten engem úgy segítjen!)"

*A képviselők letették az esküt.
Az esküokmány a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete*

Géczy-Gaál Szilvia: A képviselők eskütételét követően a polgármesteri eskütételre kerül sor. Felkéri Wittinghoff Tamást a polgármester eskü letételére. Kéri, hogy mondja utána az eskü szövegét.

„Én, Wittinghoff Tamás becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; polgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Budaörs fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

*A polgármester letette az esküt.
Az esküokmány a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete*

Wittinghoff Tamás polgármester: köszöntőjében elmondja, kicsit furcsa ez a helyzet, a választás korábban volt, és a mai alakuló ülés nemcsak a megalakulásról szól, hanem számos fontos kérdésben dönteniük kell. Létrehozzák a bizottságokat, illetve vannak olyan halaszthatatlan ügyek, amelyekben döntés is szükséges. Annak örül és nagyon köszöni a helyi ellenzéknek, a FIDESZ-KDNP-nek, hogy este elküldték a bizottságok kiegészítő tagjait a számára. Volt egy egyeztetés, s úgy látja, a bizottságok megalakulását sok más településsel ellentétben sikerül konszenzussal létrehozniuk. Furcsa ez a helyzet, hiszen hosszas programbeszédet szoktak mondani egy átlagos választás esetén, de júniusban volt a választás, s szerinte azon már túlvannak, hogy mindenki megismerhette, mit gondol a jövőről. Azt reméli, hogy a jövőben egy korrekt

együttműködés keretében valamennyien, ahogy az esküjüket letették, a munkájukat a város gyarapítása érdekében közösen és azon célok megvalósítása mentén, amelyeket megfogalmaztak korábban, illetve, amelyeket már hosszú évek óta folyamatosan tesznek, ennek szellemében fognak tevékenykedni. Úgy gondolja, ha megnézi valaki a jegyzőkönyveket, bár sokszor vannak viták, de a várost érintő alapvető kérdésekben szinte mindig egyhangú döntést sikerült hozni. Ha ez a jövőben is így lesz, akkor azt hiszi, hogy a város fejlődésének letéteményeseiként sokat tehetnek azért, hogy ez a város még élhetőbb, még szebb legyen.

Nem húzza az időt, szerinte számos olyan feladatuk van, amit szerinte el kell, hogy lássanak, úgyhogy ismerteti a Képviselő-testület mai feladatait. A napirendet most részletesen nem ismerteti, mindenki megkapta, de ezek között nyilván döntések vannak az elején, melyek a megalakulás mentén kötelezettségük, hogy megtegyék. Két napirendet zárt ülésen kell tárgyalniuk ezek a 26.) Az Egyesített Bölcsődei Intézmények intézményvezető (magasabb vezetői) álláshelyre kiírt pályázatának elbírálása (az érintett kérésére) és a 27.) Díszpolgári cím adományozása. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincsen a megküldött napirendhez, melyhez sürgősségi és módosító indítvány nem érkezett, úgy szavazás következik.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a korábban ismertetett zárt ülésen tárgyalandó napirendek zárt ülésen való tárgyalását.

A javaslatot a Képviselő-testület **15 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)*

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi egyben az ülés napirendjét.

A javaslatot a Képviselő-testület **15 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)*

182/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Napirend

- 1.) Alpolgármester(ek) választása
- 2.) Az alpolgármester(ek) illetményének és költségtérítésének megállapítása
- 3.) A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
- 4.) Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12) sz. rendelet módosítása
- 5.) A képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 36/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása
- 6.) Döntés a polgármester időarányosan ki nem adott szabadsága tárgyában
- 7.) Felügyelő bizottsági tagok választása
- 8.) A Képviselő-testület bizottságainak választása
- 9.) Javaslat Budaörs Város alapellátási körzeteiről szóló 17/2003. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására
- 10.) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési intézményekben foglalkoztatottakat, valamint az egyesített bölcsődében pedagógus

munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottakat megillető pótlékok meghatározásáról szóló 4/2024. (II.29.) önk. rendelet módosítása

11.) Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása

12.) A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályaival kapcsolatos, egyes önkormányzati rendeletek módosítása

13.) Döntés a közösségi költségvetés alkalmazásáról

14.) Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő sütöde telephely fejlesztése

15.) A 11. Budaörsi Építész Szüretre többlettámogatás biztosítása

16.) Budaörsi vízellátó-víziközmű 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosított felújítási és pótlási terv jóváhagyása

17.) A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulásának meghatározása 2025. évre

18.) Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása

19.) Támogatás sport célú beruházáshoz

20.) Közművelődési megállapodás módosítása a BNNÖ-vel

21.) Budaörsi Tanoda részére többletforrás biztosítása

22.) Budaörs, Mező utcai szelektív hulladékgyűjtő sziget áthelyezése

23.) Javaslat a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153/A/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

24.) Döntés villamosenergia beszerzéséről, ÖKDB felhatalmazásáról

25.) A Budaörs belterület 1202/4 hrsz.-ú közterület megosztása

26.) Az Egyesített Bölcsődei Intézmények intézményvezető (magasabb vezetői) álláshelyre kiírt pályázatának elbírálása – ZÁRT ülés

27.) Díszpolgári cím adományozása – ZÁRT ülés

Napirendek tárgyalása:

1.) Alpolgármester(ek) választása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Első, s egyik legfontosabb feladatuk az alpolgármester, alpolgármesterek megválasztása. Itt titkos szavazással kell a Képviselő-testületnek döntenie. A törvény szerint a javaslatot a polgármester teszi meg, s Testületnek minősített döntéssel kell megválasztani az alpolgármestereket, ezért először szavazatszámláló bizottságot kell választaniuk. A szavazatszámláló bizottság összetételéről egyeztettek. Elnöknek Farkas Benedeket, tagjainak Gergely Istvánt, illetve dr. Czuczor Gergely képviselőket javasolják.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A javaslatot a Képviselő-testület **15 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)*

Szavazatszámlláló bizottság megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester választás titkos szavazásának lebonyolításához Szavazatszámlláló Bizottságot választ, melynek elnöke: Farkas Benedek, tagjai: Gergely István, dr. Czuczor Gergely képviselők.

Wittinghoff Tamás polgármester: Kéri, hogy osszák ki a szavazólapokat. Az ő javaslata két fő alpolgármesterre vonatkozik. Az egyik Biró Gyula, a másik Monostori-Kalovits Márk, tehát két alpolgármestert jelöl és javasol a Képviselő-testületnek elfogadásra. dr. Bocsi István jegyző ismerteti az eljárás lebonyolításának rendjét.

dr. Bocsi István jegyző: Mindenki meg fogja kapni a két szavazólapot, ezen választása szerint leadja a szavazatát, melyeket az urnába kell belehelyezni. Ezek után a számlláló bizottság összegyűjti a szavazatokat, s utána a bizottság megszámlálja, majd kihirdeti a szavazás eredményét. Most szavazólapok lepecsételése következik a helyszínen, megfelelő számban, majd kiosztásra kerülnek.

Wittinghoff Tamás polgármester: Kéri a szavazatok elhelyezését az urnában.

Szavazás

Szavazatok megszámlálása

Wittinghoff Tamás polgármester: Felkéri Farkas Benedeket, a Szavazatszámlláló Bizottság elnökét, hogy szíveskedjen ismertetni a szavazás eredményét.

Farkas Benedek a Szavazatszámlláló Bizottság elnöke: A Szavazatszámlláló Bizottság megállapította, hogy Biró Gyulát 15 igen szavazattal a Testület alpolgármesterré választotta, illetve Monostori-Kalovits Márkot 15 igen szavazattal alpolgármesterré választotta. Gratulál.

Taps

Fentiek alapján a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Alpolgármesterek választása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 74. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére saját tagjai közül főállású foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármesternek megválasztja Biró Gyulát.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 74. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére saját tagjai közül főállású foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármesternek megválasztja Monostori-Kalovits Márkot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző
Végrehajtást végzi: Jegyzői iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: Az alpolgármesteri eskütételre kerül sor. Felkéri Bíró Gyulát és Monostori-Kalovits Márkot az alpolgármesteri eskü letételére. Kéri, hogy mondják utána az eskü szövegét.

„Én, becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Budaörs fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

*Az alpolgármesterek letették az esküt.
Az esküokmány a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete*

2.) Az alpolgármester(ek) illetményének és költségtérítésének megállapítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: A Képviselő-testületnek ilyenkor vannak olyan feladatai, melyek a jogszabályból következnek, kötelező kelleke annak, hogy az alpolgármesterek munkaviszonya is rendezve legyen, illetményük és költségtérítésük megállapítása a következő feladat, mely, még egyszer mondja, szigorú jogszabályok alapján került meghatározásra, s így is szerepel a javaslatban is. A döntéshozatalból, s gondolja, ezzel ők is egyet értenek, érintettség miatt őket ki kell zárniuk.

Felteszi szavazásra az ügyrendi javaslatot, Bíró Gyula alpolgármester és Monostori-Kalovits Márk alpolgármester döntéshozatalból való kizárását személyes érintettség okán.

A javaslatot a Képviselő-testület **15 igen** szavazattal elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)*

185/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Döntéshozatalból való kizárás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bíró Gyula alpolgármestert és Monostori-Kalovits Márk alpolgármestert személyes érintettség okán a „Az alpolgármester(ek) illetményének és költségtérítésének megállapítása” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra külön-külön a határozati javaslat I., II., III. pontját.

A javaslatokat a Képviselő-testület mindhárom esetben **13 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő, Biró Gyula alpolgármester és Monostori-Kalovits Márk alpolgármester érintettség okán nem szavazott)

186/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Az alpolgármesterek illetményének és költségterítésének megállapítása

I.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biró Gyula főállású alpolgármester illetményét a Mötv. 80. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri illetmény 90%-ában állapítja meg azzal, hogy annak összege havi 877.500 (azaz nyolcszázhetvenhétezer-ötszáz forint).

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biró Gyula főállású alpolgármester költségterítését az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havi illetménye 15%-ában állapítja meg azzal, hogy annak összege havi 131.625 Ft (azaz százharmincegyezer-hatszázhuszonöt forint).

II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Monostori-Kalovits Márk főállású alpolgármester illetményét a Mötv. 80. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri illetmény 90%-ában állapítja meg azzal, hogy annak összege havi 877.500 (azaz nyolcszázhetvenhétezer-ötszáz forint), idegennyelv-tudási pótlékát az Mötv. 73. §-ára, a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (7) bekezdése figyelemmel, a Kttv. 141. § (6) bekezdés a) pontja alapján állapítja meg azzal, hogy annak összege havi 77.300 Ft (azaz hetvenhétezer-háromszáz forint).

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Monostori-Kalovits Márk főállású alpolgármester költségterítését az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havi illetménye 15%-ában állapítja meg azzal, hogy annak összege havi 131.625 Ft (azaz százharmincegyezer-hatszázhuszonöt forint).

III.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármesterek illetményéhez és költségterítéséhez 2024. éven szükséges forrást Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének 3. melléklet I.5.5. Általános tartalék sora terhére biztosítja.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása során gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Végrehajtást végzi: Jegyzői iroda, Pénzügyi Iroda, Humánpolitikai Iroda

3.) A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester a Képviselő-testületnek a polgármester illetményét és költségterítését is meg kell állapítania, ami szintén jogszabályokon alapul. Ez esetben az ő kizárásáról kér ügyrendi szavazást.

Felteszi szavazásra a döntéshozatalból történő kizárását személyes érintettség okán.

A javaslatot a Képviselő-testület **15 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

187/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Döntéshozatalból való kizárás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Wittinghoff Tamás polgármestert személyes érintettség okán a „A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot.

A javaslatot a Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő, Wittinghoff Tamás polgármester érintettség okán nem szavazott)

188/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Wittinghoff Tamás polgármester illetményét a Möt. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján – figyelemmel a (2) bekezdésben foglaltakra – állapítja meg azzal, hogy annak összege havi 975.000 Ft (azaz kilencszázhetvenötezer forint), idegennyelv-tudási pótlékát az Möt. 73.§-ára, a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (7) bekezdése figyelemmel, a Kttv. 141. § (6) bekezdés b) pontja alapján állapítja meg azzal, hogy annak összege havi 23.190 Ft (azaz huszonháromezer-százkilencven forint).

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Wittinghoff Tamás polgármester költségterítését az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján havi illetménye 15%-ában állapítja meg azzal, hogy annak összege havi 146.250 Ft (azaz száznegyvenhatezer-kétszázötven forint).

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Végrehajtást végzi: Jegyzői iroda, Pénzügyi Iroda, Humánpolitikai Iroda

4.) Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12) sz. rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/4. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A bizottságok megnevezése, létszáma, két fő állású alpolgármester, alelnöki tisztség, egy új építésügyi hatáskör esetében a döntési jogkör szakbizottságra delegálása szerepel az előterjesztésben. Rendeletet is kell alkotniuk és határozati javaslatot is el kell fogadniuk.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület a rendelet módosítását **15 igen szavazattal** elfogadta.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (X.02.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/1. sz. mellékletét képezi.

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

189/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításából fakadó feladatok

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy a bizottságok nevének, valamint egyes feladat- és hatáskörének változásáról szóló, az érintett jogszabályokat módosító előterjesztést a következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: soron következő ülés

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda

5.) A képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 36/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/5. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A képviselők, bizottsági elnökök és tagoknak járó tiszteletdíjról kell döntést hozniuk. Erről is folytattak egyeztetést, mivel régóta nem változott, emelést javasolnak a melléklet szerinti mértékben. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület a rendelet módosítását **15 igen szavazattal** elfogadta.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2024. (X.04.) önkormányzati rendelete
A képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról és
természetbeni juttatásról szóló 36/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/2. sz. mellékletét képezi.

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot pontonként, melyeket **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

190/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

A képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 36/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjak megemeléséhez 2024. éven szükséges forrást Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének 3. melléklet 1.5.5. Általános tartalék sora terhére biztosítja.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a bizottsági szervezetrendszer felállítását követően megállapított előirányzat átvezetéséről a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása során gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

6.) Döntés a polgármester időarányosan ki nem adott szabadsága tárgyában

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/6. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ez még mindig munkáltatói feladat, mert azzal, hogy lezárult az előző ciklus, azzal rendezni kell a ki nem vett szabadságot. Az időarányosan ki nem adott szabadsága tárgyában kell a Képviselő-testületnek döntenie, ezért ismét a kizárásáról kér ügyrendi szavazást.

Felteszi szavazásra a döntéshozatalból történő kizárását személyes érintettség okán.

A javaslatot a Képviselő-testület **15 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

191/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Döntéshozatalból való kizárás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Wittinghoff Tamás polgármestert személyes érintettség okán a „Döntés a polgármester időarányosan ki nem adott szabadsága tárgyában” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincsen, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

A javaslatot a Képviselő-testület **14 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő, Wittinghoff Tamás polgármester érintettség okán nem szavazott)

192/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a polgármester időarányosan ki nem adott szabadsága tárgyában

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – munkáltatói jogkörében eljárva – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § (6) bekezdésében és a 107. § (2) bekezdésében foglaltak alapján elrendeli Wittinghoff Tamás polgármester 2019. október 14. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tartó polgármesteri megbízatásának – sajátos közszolgálati jogviszonyának – időtartama alatt igénybe nem vett 99 munkanap szabadsága pénzben történő megváltását.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az igénybe nem vett 99 munkanap szabadság megváltása érdekében intézkedjen a sajátos közszolgálati jogviszony megszűnésekor hatályos havi illetmény és egyéb járandóság alapulvételével számított összeg megfizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Végrehajtást végzi: Humánpolitikai Iroda, Pénzügyi Iroda

7.) Felügyelő bizottsági tagok választása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/7. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot először a BTG-re vonatkozót, melyeket **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

193/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Felügyelő bizottsági tagok választása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – tulajdonosi jogkörében eljárva – az Önkormányzat tulajdonában álló BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám: Cg.13-09-064364) felügyelő bizottságába 2024. október 28-tól számított öt éves időtartamra FB tagként:

Dr. Molnár Gábort

Laczik Zoltánt

Farkas Benedeket és

Betlehem Csabát

megválasztja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változás cégbírósági bejegyzése érdekében a megfelelő intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást Végzi: Polgármesteri Kabinet

Wittinghoff Tamás polgármester: felteszi szavazásra a BSC 1924 Kft.-re vonatkozó határozati javaslatot melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

194/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Felügyelő bizottsági tagok jelölése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 2-től 2029. október 1-ig terjedő időszakra Dr. Molnár Gábort és Stift Nándort jelöli a BSC 1924 Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 116., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-156457) Felügyelő Bizottsága tagjának.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást Végzi: Polgármesteri Kabinet

8.) A Képviselő-testület bizottságainak választása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/8. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést részletesen felolvasva a Képviselő-testület bizottságainak elnevezését, létszámát, javasolt elnökeinek és tagjainak neveit, arra kér mindenkit, hogy nagyon figyeljen, ha véletlenül valamit hibázna, közbe is szólhatnak. Igyekezett mindent átvezetni, amit az elmúlt napok egyeztetése alapján megkapott. Az önkormányzati bizottságokról egyben fog szavazást kérni, s utána majd a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjairól külön szavaznak jogszabályi okokból.

Wittinghoff Tamás polgármester felolvassa a javaslatot.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

195/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

A Képviselő-testület bizottságainak választása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következők szerint választja meg a Képviselő-testület bizottságainak elnökét és tagjait:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága (PEVB – 10 fő)

Elnök: dr. Molnár Gábor

Alelnök: Kapitány Gábor

Képviselő tagok:

Stift Nándor

Laczik Zoltán

Hauser Péter

Gergely István

Nem képviselő tagok:

Hermann József

Hajnal Boglárka Dóra

Batizi Bence András

dr. Bojtör Gábor

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága (FKTB –11 fő)

Elnök: Stift Nándor

Alelnök: Gergely István

Képviselő tagok:
Farkas Benedek
dr. Molnár Gábor
Kisfalviné Lauber Andrea
dr. Czuczor Gergely

Nem képviselő tagok:
dr. Vándor András
Lakits György
dr. Bartuszek Lilla Judit
Makovecz Ádám
Fotyékné Arbanász Edina

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága (KMISB – 9 fő)

Elnök: Laczik Zoltán
Alelnök: dr. Czuczor Gergely

Képviselő tagok:
Farkas Benedek
Stift Nándor
dr. Tóth Ferenc

Nem képviselő tagok:
Spányik József
Juhászné Tóth Anna
Árendás Péter
Kovács Richárd

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága (SZEB – 8 fő)

Elnök: dr. Ritter Gergely

Képviselő tagok:
Hauser Péter
Laczik Zoltán
Kisfalviné Lauber Andrea
Löfler Dávid

Nem képviselő tagok:
Papp Ilona Marian
dr. Lévai István Attila
Hoyos Sándor Józsefné

5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Előkészítő Bizottsága (ÜEB – 10 fő)

Elnök: Farkas Benedek

Alelnök: Löfler Dávid

Képviselő tagok:

dr. Tóth Ferenc

dr. Molnár Gábor

Stift Nándor

Laczik Zoltán

Gergely István

Nem képviselő tagok:

Keller Ádám

Sárközi Karina Mária

Szüle Barnabás

6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottsága (ÖKDB – 7 fő)

Elnök: dr. Tóth Ferenc

Képviselő tagok:

Hauser Péter

Kisfalviné Lauber Andrea

Kapitány Gábor

Nem képviselő tagok:

Becz György

Horváth Tamás András

Betlehem Csaba

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást Végzi: Polgármesteri Kabinet

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak és elnökének megválasztását, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

196/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Közbeszerzési Bíráló Bizottság (KBB – 3 fő)

Elnök: Löfler Dávid

Tagok: Laczik Zoltán, dr. Ritter Gergely.

Határidő: azonnal Felelős: Polgármester

Végrehajtást Végzi: Polgármesteri Kabinet

Wittinghoff Tamás polgármester: Felkéri a jelenlévő nem képviselő bizottsági tagokat az eskütételre. Az eskü szövegét előre mondja.

Nem képviselő bizottsági tagok eskütétele

*„Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tagi tisztségemből eredő feladataimat Budaörs fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.
(Isten engem úgy segítjen!)”*

*A jelenlévő nem képviselő bizottsági tagok letették az esküt.
Az esküokmány a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete*

Wittinghoff Tamás polgármester: Jó munkát kíván a most megválasztott külsős bizottsági tagoknak, az ő feladatuk is egyenértékű, hiszen az összes a Képviselő-testület elé kerülő kérdésben szerepük van, kéri, hogy az eskünek megfelelően gyakorolják majd és végezzék a tevékenységüket.

9.) Javaslat Budaörs Város alapellátási körzeteiről szóló 17/2003. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/9. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Egy ideig a Szent Benedek iskola nem Budaörsön működött, de elkészült a szép új épület, így a megújult védőnői körzetről kell döntést hozniuk. A SZEB (még az előző bizottság) 6 igen szavazattal egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Először a rendeletmódosítás következik.

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület a rendelet módosítását **15 igen szavazattal** elfogadta.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2024. (X.04.) önkormányzati rendelete
Budaörs Város alapellátási körzeteiről szóló
17/2003. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/3. sz. mellékletét képezi.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

197/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város alapellátási körzeteiről szóló 17/2003. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása - Iskolai védőnői feladatok ellátása

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási megállapodás aláírására a Szent Benedek Iskola Budaörsi Tagintézményével az iskolavédőnői feladatok ellátására.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Védőnői Szolgálat iskolai védőnőinek tanácsadási idejét az alábbiak szerint:

| Körzet száma: | Védőnő neve: | Tanácsadás helye: | Tanácsadási idő: |
|---------------|---------------------|---|--------------------------------|
| 011. körzet | Dul Zoltán Péterné | Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola | Szerda, csütörtök: 8-10-ig |
| | | Szent Benedek Iskola Budaörsi Tagintézménye | Péntek: 8-10-ig |
| 012. körzet | Fehérvári Szilvia | Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola | Hétfő, kedd: 9-11-ig |
| | | Mindszenty J. Katolikus Ált. Iskola | Péntek: 8.30-10.30-ig |
| 013. körzet | Máténé Papp Mariann | Ilyés Gyula Gimnázium, Szakgimnázium, Technikum | Szerda, csütörtök: 8.30-12-ig |
| | | Kesjár Csaba Általános Iskola felső tagozat | Kedd. 8.30-12-ig |
| | | Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Árpád u-i Gyógypedagógiai Tagozat | Péntek: 8.30-10-ig |
| 015. körzet | Sárossy Orsolya | Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola | Kedd, csütörtök: 8.30-12.30-ig |
| | | Kesjár Csaba Általános Iskola alsó tagozat | Szerda: 8.30-10.00-ig |

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást Végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

10.) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési intézményekben foglalkoztatottakat, valamint az egyesített bölcsődében pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottakat megillető pótlékok meghatározásáról szóló 4/2024. (II.29.) önk. rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/10. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület a rendelet módosítását **15 igen szavazattal** elfogadta.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2024. (X.04.) önkormányzati rendelete
a Budaörs Város Önkormányzata fenntartásában működő köznevelési
intézményekben foglalkoztatottakat, valamint az egyesített bölcsődében
pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottakat megillető pótlékok
meghatározásáról szóló 4/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/4. sz. mellékletét képezi.

11.) Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/11. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, egy egyedi esetről van szó a Beregszászi utcában. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület a rendelet módosítását **15 igen szavazattal** elfogadta.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2024. (X.04.) önkormányzati rendelete
Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről
szóló
15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/5. sz. mellékletét képezi.

12.) A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályaival kapcsolatos, egyes önkormányzati rendeletek módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/12. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, jogszabályt kell a rendeletben rögzíteni. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület a rendelet módosítását **15 igen szavazattal** elfogadta.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 33/2024. (X.04.) önkormányzati rendelete a digitális szolgáltatással kapcsolatos, egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében, a mellékletekkel együtt a jegyzőkönyv 3/6. sz. mellékletét képezi.

13.) Döntés a közösségi költségvetés alkalmazásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/13. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elvi döntésről van szó annak érdekében, hogy a következő költségvetésben a közösségi költségvetés alkalmazásához szükséges szabályt kidolgozza az önkormányzat. A szándék az az, hogy a Képviselő-testület által a költségvetésben egy meghatározott összeget olyan módon használjanak fel, amelybe a lakosság széles körét bevonják.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

198/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a közösségi költségvetés alkalmazásáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „közösségi költségvetés alkalmazása” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata alkalmazza a közösségi költségvetés módszerét a 2025. évtől kezdődően. Közösségi költségvetés céljából minden évben meghatározott keretösszeget különít el Budaörs Város Önkormányzatának adott évi költségvetésben.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy még a 2024-es évben dolgoztassa ki a közösségi költségvetés keret- és szabályrendszerét, kommunikációs

tervét és biztosítsa azokat a technikai feltételeket, melyek a folyamat 2025. évi elindításához szükségesek.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

14.) Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő sütőde telephely fejlesztése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/14. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A településrendezési eszközökre vonatkozó módosításról, az ehhez szükséges eljárás elindításáról van szó.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

199/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő sütőde telephely fejlesztése

1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés szerinti településrendezési eszközökre vonatkozó módosítás koncepciójával, javasolja az ehhez szükséges eljárás elindítását.

2.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési eszközök módosítása érdekében kötendő külső finanszírozású, három lábú, jogi és pénzügyi szakemberek által véglegesített tervezési és felhasználási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítési Iroda

15.) A 11. Budaörsi Építész Szüretre többlettámogatás biztosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/15. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Itt bizonyos támogatások kiestek és az önkormányzat lép be támogatóként. Az Építész Szüret minden évben a város építészeti kérdéseivel foglalkozik, a Húsnegyven Budaörsi

Fiatal Építészek Műhelye Egyesület szervezi a rendezvényt, s ezek nagyon tanulságos rendezvények.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

200/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

A 11. Budaörsi Építész Szüretre többlettámogatás biztosítása

1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

Budaörs Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet, 3. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék terhére 1.500.000 Ft-ot biztosít az Egyesület részére a 10. Budaörsi Építész Szüret program megrendezéséhez.

2.) Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: október 14. (támogatási szerződés kötés)

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Polgármesteri Kabinet

16.) Budaörsi vízellátó-víziközmű 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosított felújítási és pótlási terv jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/16. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Itt vannak bizonyos elemek, melyek most megvalósulnak, a Kötő utcában, Kossuth Lajos utcában, Rózsa utcában, stb., s ennek a módosítása, illetve a korábbi, vagy az erre az időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv pontosítása történik.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

201/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi vízellátó-víziközmű 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosított felújítási és pótlási terv jóváhagyása

Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer 2024 – 2038. évek közötti időszakra

vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv – módosított felújítási és pótlási tervét elfogadja azzal, hogy

- Kötő és Kossuth Lajos utca vízvezeték rekonstrukció beruházások forrása önkormányzati forrás;
- Rózsa utcában a Szerelő u. – Átlós u. közötti szakasz ivóvízvezeték rekonstrukció valósul meg 2024. évben, ezért kérjük a szakaszhatár feltüntetését;
- A 2025. évre tervezett feladatok között önkormányzati forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni a Rózsa utca Tátra u. – Mátyás király u. közötti szakasz ivóvízvezeték rekonstrukció feladatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

17.) A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulásának meghatározása 2025. évre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/17. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Ez a korábbiakkal azonos tartalmú, lényege a dolognak, hogy a közérdeket meghaladó rész esetében a teljes költséget viselnie kell az érdekeltnek.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

202/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulásának meghatározása 2025. évre

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke 2025 évben a megvalósított víziközmű beruházás esetén a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a, melyet a hektárban meghatározott ingatlantulajdon, ingatlanhasználat érdekeltség arányában kell kivetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetők köre:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használók, akiknek ingatlana az újonnan kiépített vízellátó, szennyvízelvezető hálózat érdekeltségi területén fekszik a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulással összefüggő kedvezmények:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetésének támogatását Budaörs Város Önkormányzata

Képviselő – testületének az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

18.) Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/18. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kiírt egy pályázatot az önkormányzat az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására. Kilenc pályázat érkezett, mindegyik pályázat megfelelt a kiírásnak és a pályázati kereten belül vannak, így valamennyit elfogadásra javasolnak.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

203/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása

I.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó Budaörsi Ifjúsági Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezet részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

| Pályázó neve | Közös képviselő neve | Pályázattal érintett ingatlan címe | Pályázat tárgya | Tervezett munkák teljes költsége | Kért, vissza nem térítendő támogatás |
|---|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Budaörsi Ifjúsági Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezet | Kisberk Balázs | 2040 Budaörs, Szabadság út 150-158. | Villámhárító teljes felújítása | 3.509.391 Ft | 1.000.000 Ft |

2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

II.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó Budaörs, Szivárvány u. 3. szám alatti Társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

| Pályázó neve | Közös képviselő neve | Pályázattal érintett ingatlan címe | Pályázat tárgya | Tervezett munkák teljes költsége | Kért, vissza nem térítendő támogatás |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Budaörs, Szivárvány u. 3. Társasház | Kisberk Balázs | 2040 Budaörs, Szivárvány u. 3. | Napelemes rendszer kiépítése | 5.066.995 Ft | 1.000.000 Ft |

2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

III.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó Budaörs, Napsugár sétány 2-4. szám alatti Társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

| Pályázó neve | Közös képviselő neve | Pályázattal érintett ingatlan címe | Pályázat tárgya | Tervezett munkák teljes költsége | Kért, vissza nem térítendő támogatás |
|---|----------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Budaörs, Napsugár sétány 2-4. Társasház | Kisberk Balázs | 2040 Budaörs, Napsugár sétány 2-4. | Tetőszigetelés felújítása | 7.352.625 Ft | 1.000.000 Ft |

2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

IV.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó Napsugár Lakásfenntartó Szövetkezet részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

| Pályázó neve | Közös képviselő neve | Pályázattal érintett ingatlan címe | Pályázat tárgya | Tervezett munkák teljes költsége | Kért, vissza nem térítendő támogatás |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|
| Napsugár Lakásfenntartó Szövetkezet | Tóth Andrásné | 2040 Budaörs, Szivárvány u. 8. | Épületvillamossági rendszer, tetőszigetelés és villámhárító rendszer felújítása | 2.012.590 Ft | 1.000.000 Ft |

felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

V.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti Társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

| Pályázó neve | Közös képviselő neve | Pályázattal érintett ingatlan címe | Pályázat tárgya | Tervezett munkák teljes költsége | Kért, vissza nem térítendő támogatás |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Budaörs, Szivárvány u. 5. Társasház | dr. Izsák Péter | 2040 Budaörs, Szivárvány u. 5. | Szennyvíz alapvezeték csere | 3.205.254 Ft | 1.000.000 Ft |

2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

VI.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó Budaörs, Patkó u. 17-21. szám alatti Társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

| Pályázó neve | Közös képviselő neve | Pályázattal érintett ingatlan címe | Pályázat tárgya | Tervezett munkák teljes költsége | Kért, vissza nem térítendő támogatás |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Budaörs, Patkó u. 17-21. Társasház | PetPek Kft. | 2040 Budaörs, Patkó u. 17-21. | Strangelzárók cseréje | 1.252.270 Ft | 626.135 Ft |

2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

VII.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó Budaörs, Patkó u. 11-15. szám alatti Társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

| Pályázó neve | Közös képviselő neve | Pályázattal érintett ingatlan címe | Pályázat tárgya | Tervezett munkák teljes költsége | Kért, vissza nem térítendő támogatás |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------------|
| Budaörs, Patkó u. 11-15. Társasház | Nagyné Horváth Wanda | 2040 Budaörs, Patkó u. 11-15. | Társasházi közös mérő és elosztó felújítása 3 lépcsőházban | 2.353.107 Ft | 1.000.000 Ft |

2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

VIII.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó Szabadság úti Lakásszövetkezet részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

| Pályázó neve | Közös képviselő neve | Pályázattal érintett ingatlan címe | Pályázat tárgya | Tervezett munkák teljes költsége | Kért, vissza nem térítendő támogatás |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|
| Szabadság úti Lakásszövetkezet | Tóthné Wirchnianski Andrea | 2040 Budaörs, Szabadság út 119-129. | Vízvezeték strangelzárók cseréje 4 lépcsőházban | 2.032.762 Ft | 1.000.000 Ft |

2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

IX.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó Budaörs, Szivárvány u. 26-30. szám alatti Társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

| Pályázó neve | Közös képviselő neve | Pályázattal érintett ingatlan címe | Pályázat tárgya | Tervezett munkák teljes költsége | Kért, vissza nem térítendő támogatás |
|---|----------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Budaörs, Szivárvány u. 26-30. Társasház | Geo BDPST Kft. | 2040 Budaörs, Szivárvány u. 26-30. | Fővezeték hibaelhárítás | 4.297.050 Ft | 1.000.000 Ft |

2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

19.) Támogatás sport célú beruházáshoz

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/19. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Önrész biztosításáról van szó, füves edzőpálya építése világítással, műfüves kispálya felújítása, napkollektor kiépítése, fűrt kút kiépítése, gázmotor kiépítése tervezéssel, füves centerpálya világítás felújítása a tartalom. Valamennyi a terület bővítésére, a lehetőségek bővítésére, illetve hosszútávon a költségek csökkentésére vonatkozik.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Az Árok utcai focipályák használata kapcsán volt több olyan konfliktusos helyzet, ahol összeütközés, hogy ki használhatja, mikor használhatja, szabadon jöhet, nem jöhet... nyilván ott üzletszerű működése van a különböző focicsapatoknak, ez teljesen rendben van, de a városból is szeretnének oda bejárni, s ennek a lehetőségét kérné, hogy úgy mondja, az amatőrök részére. Ki lehetne ezt függeszteni, s akkor lenne egy egyértelmű tábla, s itt néz a BTG-re, hogy ezt meg lehet-e oldani, vagy nem tudja, ki ennek a felelőse. Szeretné, ha lenne egy olyan eligazító jelzés, ami mindenki szereplő számára egyértelművé teszi, hogy mikor lehet bemenni és mikor nem, s akkor nincsenek ezek a „kergetjük egymást” hogy bemehetnek, nem mehetnek, mikor van nyitva a pálya. Köszöni, ha ebben tudnak előre lépni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Igen, ezt jelezte képviselő úr az egyeztetés során is, és meg fogják kérni, de nem a BTG-t, hanem az üzemeltetőt, a BSC 1924 Kft.-t, hogy legyenek szívesek ezt lehetővé tenni, mert valóban, ez a tervezhetőséget elősegíti. Annál szomorúbb nincs, mint amikor valaki lemegy focizni és nincs pálya. Kéri a hivatalt, hogy ezt a javaslatot fogalmazzák meg és érijék is el, hogy rendben legyen.

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Támogatás sport célú beruházáshoz (BSC 1924 Kft eseti támogatási kérelme)

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a BSC 1924 Futball Kft. /székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 116., cégjegyzékszám: 13-09-156457; adószáma: 23926792-2-13/ részére a 4175/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Árok utcában található sportlétesítményen látvány-csapatsport támogatásból megvalósítani tervezett, alábbi beruházásokhoz szükséges önrészt 208.510.767 Ft., azaz kétszáznyolcmillió ötszázötvenezer hétszázhatvanhét forint összegben biztosítja

- füves edzőpálya építése világítással
- műfüves kispálya felújítása
- napkollektor kiépítése
- fűt kút kiépítése
- gázmotor kiépítése, tervezéssel
- füves centerpálya világítás felújítása

2. A határozat 1. pontja szerinti 208.510.767 Ft.-ot, azaz kétszáznyolcmillió ötszázötvenezer hétszázhatvanhét forint összeget Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet Általános tartalék keret terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről, a költségvetési rendelet soron következő módosítása során intézkedjen.

3. A határozat 1. pontja szerinti önrész biztosításának részletes feltételeiről az Önkormányzat azt követően állapodik meg a BSC 1924 Futball Kft.-vel, miután a Kft. sikeresen pályázott a határozat 1. pontja szerinti beruházásokra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester Végrehajtást végzi:

Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

20.) Közművelődési megállapodás módosítása a BNNÖ-vel

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/20. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az egyeztetések megtörténtek, még bőven időben vannak, a döntést azért érdemes meghozni, aztán majd ennek megfelelően történik az aláírása az együttműködési megállapodásnak. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

205/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Közművelődési megállapodás módosítása a BNNÖ-vel

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzata és a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata közötti, a melléklet szerinti közművelődési megállapodást (2025.01.01-2040.12.31.) aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

21.) Budaörsi Tanoda részére többletforrás biztosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/21. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Itt kiesett egy állami támogatás rész, ennek megfelelően folyamodott hozzájuk kéréssel a Budaörsi Tanoda, akiknek a munkáját azt hiszi, nem kell itt most részleteznie, sem a kulturális, sem a szakmai, sem az oktatással, tehetségfejlesztéssel kapcsolatos munkájukat, elég jól ismeri ezt már minden budaörsi.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

206/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Tanoda részére többletforrás biztosítása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörsi Tanoda részére 6.000 e Ft többletforrást biztosít az általános tartalék keret terhére az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék sor 6.000 e Ft-tal csökken, míg a 12. melléklet 12. sor Budaörsi Tanoda támogatása költségvetési sor 6.000 e Ft-tal nő.

2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: 2024. október 20. (támogatási szerződés módosítás)

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

22.) Budaörs, Mező utcai szelektív hulladékgyűjtő sziget áthelyezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/22. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Érkezett hozzájuk a Mező utcában élők részéről egy kérés, hogy az ottani szelektív hulladékgyűjtő szigetet olyan helyre tegyék, ahol nem zavarja a lakóközösséget, meg az utcában lakókat sem, ennek megfelelően készült el az előterjesztés, amit egyeztettek az ott élőkkel.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

207/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Mező utcai szelektív hulladékgyűjtő sziget áthelyezése

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, a Mező utcai szelektív hulladék gyűjtő sziget áthelyezésre kerül a Stefánia utcai új helyszínre.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kivitelezési munkák megrendeléséhez szükséges 3.852 eFt forrás biztosításához a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet I.5.5 általános tartalék sorról 3.852 eFt-ot felszabadít, melyet a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások „Mező utcai szelektív sziget áthelyezése” új sorra átcsoportosít.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: folyamatos Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

23.) Javaslat a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153/A/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/23. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Nem tudják még pontosan a tartalmát, a Zichy Majorban található ingatlanokra vonatkozóan van egy szándéka az önkormányzatnak, hogy hosszú távon lehetőség szerint valamennyi ingatlan tulajdonjogával rendelkezzen és akkor itt egy ilyen kulturális központ tudna létrejönni. A határozati javaslat egy ingatlan megvásárlásáról szól.

Gergely István képviselő: nincs összhangban az értékbecslés négyzetméterenkénti árával a határozat. Jelezte is hétfőn, hogy eltérés van a valós és a hivatalos négyzetméter árban.

Wittinghoff Tamás polgármester: Jegyző úr jelezte számára, hogy annyiban nem felel meg neki, hogy alatta van az értékbecslés árának, tehát olcsóbban veszik meg, mint amit az értékbecslés meghatározott, ez önmagában nem jelent bajt.

Gergely István képviselő: Az értékbecslés az a 470 e forint volt m²-ként, ha visszaosztja a 34 millió forintot, akkor 37m²-re ...

Wittinghoff Tamás polgármester: Mindjárt tisztázza jegyző úr.

Ő azt hiszi, hogy a különbség abból adódik, de ezt jegyző úr tisztázni fogja az ügyel foglakozó kollégával, hogy itt van egy olyan külön rész, ami nem a lakása, ami nem a 37m²-be tartozik, hanem többlet, de ezt majd mindjárt pontosítják, hogy ne ő itt a levegőben ötleteljen.

dr. Bocsi István jegyző: Az a helyzet, hogy abból adódik a különbség, hogy van az épületnek egy része, ami így nincsen feltüntetve, mert engedély nélkül épült, s ezért a tulajdonlapon nem az a m² szerepel épületnek, ami ott fel van tüntetve, de a valóságban megvan, viszont elbontani már nem lehet, mert nem nekik van építéshatósági eljárásuk, ebből adódik a különbség.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ezt szerette volna elmondani, de jegyző úr már profi módon elmondta. Igen, ez a valóság.

Wittinghoff Tamás polgármester: Tehát akkor az az állítás, hogy a szakértői értékbecslés ára alatt veszik meg, az megfelel a valóságnak?

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Nem, a szakértői értékbecslés árán veszik meg, mert az értékbecslő azt a lakrészt is értékelte, ami a hivatalos földhivatali nyilvántartáson nem szerepel, de a valóságban létezik, tehát a valós négyzetméter alapján számolt.

Wittinghoff Tamás polgármester: Tehát akkor nincs eltérés az igazságügyi értékbecslő értékelése és a vételár között?

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Nincsen.

Wittinghoff Tamás polgármester: Képviselő úr, rendben van így?

Gergely István képviselő mikrofonon kívül bólintással jelezte, hogy elfogadja a választ.

Wittinghoff Tamás polgármester: Köszöni. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

A Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153/A/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 153/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Clementis László u. 20. szám alatti, a Zichy majorban található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű, 37,74 m² alapterületű ingatlant 34.780.000,-Ft, azaz harmincnégymillió-hétszáznyolcvanezer forint vételáron megvásárolja. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján a vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

A vételár 30 %-át az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül, a vételár fennmaradó 70 %-át pedig a birtokbaadást követő 10 napon belül fizeti meg Budaörs Város Önkormányzata. A birtokbaadás határideje az adásvételi szerződés aláírását követő 60. nap.

Az ingatlanvásárlás fedezetét Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi Költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sora biztosítja.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/ Vagyongazdálkodási Iroda

24.) Döntés villamosenergia beszerzéséről, ÖKDB felhatalmazásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/24. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést, amit az ÖKDB 5 igen szavazattal egyhangúan javasolt elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)* Minden évben dönteni kell a villamosenergia beszerzésről. Itt az ÖKDB felhatalmazásáról dönt a Képviselő-testület. Arról most kategorikusan nem döntenek, hogy a központosítottok csatlakoznak, csak ez a javaslatuk, s arról meg majd az ÖKDB fog dönteni, ugye, Ügyosztályvezető úr?

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Igen.

Wittinghoff Tamás polgármester: Köszöni a választ. Amennyiben hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az eredeti határozati javaslat 1. pontjának „vagy” előtti részét és a 2. pontot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Döntés villamosenergia beszerzéséről, ÖKDB felhatalmazásáról

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025-es villamos energia évre vonatkozó villamos energia felhasználás biztosítása és beszerzése érdekében a közbeszerzési eljárást az Önkormányzat, az intézményeivel,

valamint az általa üzemeltetett BVUSS létesítmény tekintetében a 100%-os tulajdonában álló BTG NKft-vel, közös ajánlatkérőként, csoportban, a KEF Keretmegállapodásos eljárás versenyújranyításaként, szakértői javaslat szerint fix árú szerződés megkötésével bonyolítja le.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottságát, az 1.pont szerinti eljárások szakértők bevonásával történő lebonyolítása érdekében, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) szerinti árubeszerzésre irányuló közbeszerzési eljárás megindításához, valamint az eredmény megállapításához, továbbá a lebonyolításhoz szükséges ajánlatkérői döntéseket hozza meg.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, BTG NKft.

Határidő: azonnal

25.) A Budaörs belterület 1202/4 hrsz.-ú közterület megosztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/25. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A Víg utcában, illetve a Száláshegy utcában van egy rendezési javaslat.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

210/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs belterület 1202/4 hrsz.-ú közterület megosztása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1202/4 helyrajzi számú közterületet a mellékletben foglalt térképen ábrázoltak szerint, azaz a Budaörs belterület 1202/2 helyrajzi számú ingatlan és a Budaörs belterület 1220/2 hrsz.-ú ingatlan között megosztja.

2.) A Budaörs belterület 1202/4 hrsz.-ú közterületi ingatlan megosztását követően a Budaörs belterület 1202/4 hrsz.-ú közterület elnevezése Víg utca marad, a megosztás következtében kialakuló új helyrajzi számú közterületnek Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Száláshegy utca nevet adja.

3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a határozat hatálybalépését követő 15 napon belül gondoskodjék a Budaörs belterület 1202/4 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárásának megindításáról.

4.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 napon belül gondoskodjon az utcanev táblák elhelyezéséről.

5.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2024.(II.28.) ÖKT sz. határozatát visszavonja.

Határidő:

A telekalakítási eljárás megindítására: a határozat hatálybalépését követő 15 napon belül

Az utcanév táblák elhelyezésére: telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Igazgatási Iroda, Műszaki Ügyosztály

Wittinghoff Tamás polgármester: Zárt ülés következik, kéri mindazokat, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, hogy hagyják el a termet.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozatok száma:

211/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat

212/2024.(X.02.) ÖKT sz.

határozat


k.m.f.
Wittinghoff Tamás
polgármester




dr. Bocsi István
jegyző



Melléletek:

1. sz.: Előterjesztések
2. sz.: Forgatókönyv, bizottsági-ülések jegyzőkönyvei
3. sz.: Rendeletek
4. sz.: Esküokmányok