

Jegyzőkönyv*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 11-i rendes üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

Jelen vannak: Wittinghoff Tamás polgármester, Biró Gyula alpolgármester, Monostori-Kalovits Márk alpolgármester, dr. Tóth Ferenc, dr. Molnár Gábor, Stiff Nándor, dr. Ritter Gergely, Laczik Zoltán, Farkas Benedek, Kisfalviné Lauber Andrea, Hauser Péter, Gergely István, dr. Czuczor Gergely, Löfler Dávid és Kapitány Gábor képviselők

Igazoltan távol: -

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Bocsi István jegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Tanos Gábor informatikai irodavezető,

Skype-on jelen van:

dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Kövesdi Gabriella Szociális és egészségügyi irodavezető, Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető

Jelen vannak továbbá: Tamás Ervin (BTG Nonprofit Kft.), Halag Mónika (BTG Nonprofit Kft.), Marcinka-Májner Emese (Budaörsi Info), Borhegyi Éva (Budaörsi Napló), Kőporosy Borbála (Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház) Berzsényi Bellaagh Ádám (Budaörsi Latinovits Színház), dr. Tomsics Tulipán rendőrkapitány, Csibi Éva, Kis Gyula, Nagy Géza, Párniczky Máté, Bányai Richárd József, Bellovits Margit, Bölcsföldi Csaba, Tóth Bendegúz Áron, Roczó-Nagy Zoltán

Jegyzőkönyvvezető: Pintérmé Berecz Anita,

Jegyzőkönyvet készítette: Pintérmé Berecz Anita,

Számítástechnika: Tanos Gábor informatikai irodavezető

Wittinghoff Tamás polgármester: Nagy tisztelettel köszönt mindenkit. Megállapítja a határozatképességet, 15 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Szeretettel köszönti a vendégeiket és külön tisztelettel köszönti Tomsics Tulipán Kapitányság vezető asszonyt, aki első alkalommal van jelen a Képviselő-testület ülésén, s akivel úgy látja, hogy egy új korszak nyílik az önkormányzat és a helyi Kapitányság együttműködésében, s nagy reményekkel néznek ennek elébe. Lesz majd egy napirendi pont is, ami érinti a Kapitányságot, ahhoz képest, ami abban az előterjesztésben van, tegnap egyeztettek annak érdekében, hogy fognak elhelyezni traffiboxokat, s miután az egész huszonegy települést érintő körzetre a Kapitányságnak egy traffipax-a van, azt a javaslatot tette, hogy az önkormányzat vásárolna saját magának egyet, de azt kizárólag Budaörsön

lehesen használni, s ebben egyetértés van közöttük, ezt majd még a megyei főkapitány úrral egyeztetve a testület elé fogják tární. A napirend elfogadásához szeretne néhány javaslatot fűzni. A meghívón nem szerepelnek, s kéri, hogy ezekről szavazzanak:

- Felügyelőbizottsági tag lemondásával összefüggő döntések
- A módosított Budaörsi Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) elfogadása
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójának elbírálása – ZÁRT ülésen

Wittinghoff Tamás polgármester: Amennyiben nincsen észrevétel, egyben teszi fel szavazásra az ismertetett előterjesztések napirendre vételét.

A javaslatot a Képviselő-testület **15 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Wittinghoff Tamás polgármester: Módosító javaslat készült a 10.) A Közbeszerzési Bíráló Bizottsági tagok díjazása, a 32.) Javaslat üzletrész vásárlására és az 56.) A BSC Asztalitenisz Szakosztályának rendkívüli támogatási kérelme c. előterjesztésekhez, ezekről nem kell szavazni. Zárt ülésen kell tárgyalni az Mötv. 46. § (2) c) pontja alapján – vagyoni érdek miatt a 61.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a 8506/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Domb utca 5-7. szám alatt található ingatlan 12/72-ed tulajdoni hányadára vonatkozó előterjesztést, illetve az Mötv. 46. § (2) a) vagy b) pontja alapján a 62.) Fellebbezés elbírálása a Budaörs 7181/3 hrsz.-ú ingatlan közterület-használati hozzájárulás nélküli reklámcélú használata miatt a közösségi együttélés szabályainak megszegése ügyében hozott határozat tárgyában c. előterjesztést, és a sürgősségi előterjesztést „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójának elbírálása” címmel.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra ezen napirendek zárt ülésen való tárgyalását.

A javaslatot a Képviselő-testület **15 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi egyben az ülés napirendjét.

A javaslatot a Képviselő-testület **15 igen** szavazattal elfogadta. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

214/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Napirend

- 1.) Egyes önkormányzati rendeletek a bizottsági szervezetátalakítással összefüggő módosítása

- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletének megalkotása
- 4.) Budaörs Város Önkormányzat távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I.26.) sz. rendelet módosítása
- 5.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítása
- 6.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről valamint jelöléséről szóló 68/2004. (XII. 01.) rendeletének módosítása
- 7.) Clementis László ösztöndíjról szóló 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítása
- 8.) A kamaraerdei és frankhegyi településrészi önkormányzatok testületeinek megválasztása
- 9.) Budaörs Város Önkormányzata 2024. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató
- 10.) A Közbeszerzési Bíráló Bizottság 196/2024. (X.02.) ÖKT sz. határozattal megválasztott tagjainak díjazása
- 11.) Budaörs Város Önkormányzatának fenntartásában működő intézmények évvégi jutalmazásához pótelőirányzat biztosítása
- 12.) Budaörs Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények költségvetésében jóváhagyott előirányzatok közötti átcsoportosítások jóváhagyása felügyeleti hatáskörben
- 13.) Helyi Esélyegyenlőségi Szószóló beszámolója a 2024. évi tevékenységéről
- 14.) Döntés céltartalék felszabadításáról
- 15.) Budaörsi Holdfény Óvoda energetikai korszerűsítés és egyéb felújítási munkák tervezési feladatellátására többlet forrás biztosítása
- 16.) Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszóudvar bővítés
- 17.) Reklámgazda szerződés módosítása
- 18.) Közszolgáltatási keretszerződés XXII-XXIII. számú módosításai
- 19.) Budaörsi víziközművek 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának, valamint a Budaörsi víziközművek 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának jóváhagyása
- 20.) Budaörsi vízellátó - víziközművek 2024 – 2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv 2024. 11. 28-án megküldött módosított felújítási és pótlási terv jóváhagyása
- 21.) Rendőrség 2025 évi támogatásaira szándéknyilatkozat kiadása
- 22.) Javaslat a Budaörs Város Önkormányzat és a BTG Nonprofit Kft. között létrejött Vagyongkezelési szerződés módosítására
- 23.) Javaslat a budaörsi Városháza és a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződések módosítására és vagyonkezelési szerződés megkötésére
- 24.) Döntés a Budaörs, 8896/2 helyrajzi számú út önkormányzati tulajdonba vételéről
- 25.) Döntés a 203/2024.(X.02.) IX. ÖKT számú határozat módosításáról
- 26.) Javaslat a 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatt található Polgárok Háza intézmény faházainak használatára
- 27.) Javaslat a Budaörs, Károly király utca 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

- 28.) Döntés a 145/2 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Clementis László utca 18. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan 431 m² területű részének használatáról
- 29.) Javaslat a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanon található autóbusz végállomáson lévő 2 db Kereskedelmi Helyiségre a Lipóti Pékség Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására
- 30.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosítására
- 31.) Döntés a Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek bérletére vonatkozóan a Manifeszt Egyesülettel és a Primanima Kft-vel kötött szerződések módosításáról és az Illyés Gyula Gimnázium Alapítványával szerződéskötésről
- 32.) Javaslat üzletrész vásárlására
- 33.) BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt bérleti szerződés módosítás
- 34.) A közösségi költségvetés keret- és szabályrendszerének elfogadása
- 35.) Döntés a Budaörsi Klíma Exporól
- 36.) Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő sütőde telephely fejlesztése - telepítési tanulmányterv és településrendezési eszköz
- 37.) A Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. kérelme
- 38.) Budaörsi Latinovits Színház részére forrás biztosítása a "Független színházak támogatása" alapból
- 39.) A Budaörsi Latinovits Színház kérelme póléírányzat biztosításáról és átcsoportosításról
- 40.) A Budaörsi Latinovits Színház SZMSZ módosítása
- 41.) A 2024. évi napközis tábor Alapítványi támogatás beszámolójának elfogadása
- 42.) Az állami fenntartású budaörsi általános iskolák és a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola Alapítványainak többlettámogatása
- 43.) Döntés az óvodák éves munkaterveinek és továbbképzési programjainak jóváhagyásáról, valamint az éves beszámolóik elfogadásáról
- 44.) Nemzetiségi Önkormányzat részére többlettámogatás biztosítása
- 45.) Az Új Látásmód Egyesület kiegészítő támogatási kérelme
- 46.) A Holdfény Utcai Óvoda álláshelybővítési kérelme
- 47.) A 001. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala
- 48.) Javaslat az Egyesített Bölcsődei Intézmények 2025. évi nyári nyitvatartási rendjének elfogadására
- 49.) Budaörs belterület 1533/2 helyrajzi számú közterületének megosztása
- 50.) A Budaörs belterület 1329/3 hrsz.-ú közterület megosztása
- 51.) Budaörs belterület 1347/2 hrsz.-ú közterületének átnevezéséről szóló 31/2024. (II. 28.) ÖKT számú határozat visszavonása
- 52.) A 32/2024. (II. 28.) ÖKT számú határozat visszavonása és Budaörs belterület 1338 hrsz.-ú közterületének elnevezése
- 53.) A Budaörs belterület 1403 helyrajzi számú közterület megosztása
- 54.) Budaörs belterület 10040 helyrajzi számú közterületének megosztása
- 55.) A Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány támogatási kérelme
- 56.) A BSC Asztalitenisz Szakosztályának rendkívüli támogatási kérelme
- 57.) Budaörs Város Önkormányzat 2025. évre szóló Éves Ellenőrzési Terve
- 58.) A polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló 188/2024.(X.02.) ÖKT számú határozat módosítása

- 59.) Az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 186/2024.(X.02.) ÖKT számú határozat módosítása
- 60.) A polgármester 2024. második félévi jutalma
- 61.) Felügyelőbizottsági tag lemondásával összefüggő döntések
- 62.) A módosított Budaörsi Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) elfogadása
- 63.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a 8506/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Domb utca 5-7. szám alatt található ingatlan 12/72-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan – ZÁRT ülés
- 64.) Fellebbezés elbírálása a Budaörs 7181/3 hrsz.-ú ingatlan közterület-használati hozzájárulás nélküli reklámcélú használata miatt a közösségi együttélés szabályainak megszegése ügyében hozott határozat tárgyában – ZÁRT ülés
- 65.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójának elbírálása – ZÁRT ülés

Napirend előtti hozzászólások:

Monostori-Kalovits Márk alpolgármester: Egy közérdekű közleményt szeretne mindenkire eljuttatni. A közösségi média oldalakon próbálja rendszeresen vadászni az ezzel kapcsolatos kérdéseket a Nefelejcs utca kapcsán. Egy, illetve több előre nem látott probléma kapcsán, például a talajvíz kérdéskörében sajnos valóban az előre vállalt határidőn egy picit túlfutottak minden próbálkozásuk ellenére, de ennek ellenére úgy áll az utca ezen szakasza a csapadékcsatorna rekonstrukció kapcsán a felújítás, hogy nemcsak a csapadékcsatorna rekonstrukció készült el, hanem teljesen új kopó réteg, aszfaltréteg kerül a mai nappal teljes a szakaszon lefektetésre, illetve ezen felül már csak az útburkolati jelek felfestésére várnak, ami az idő járástól függően remélhetőleg a következő napokban megtörténik. Sokan kérdezték, ezért szeretné itt is elmondani, hogy nagyon erősen dolgoztak a Műszaki Ügyosztályal azon, hogy ez a lehető leghamarabb el tudjon készülni, köszöni a segítségüket, s tényleg néhány napon belül, ha minden jól megy, mindenki birtokba veheti. Köszöni a lakosok türelmét is.

Stift Nándor képviselő: A 7. sz választókerületet érintő három dologról szeretne beszélni, s Ügyosztályvezető úr felé intézi a hozzászólását. Köszönetet szeretne mondani, hogy a Szabadság úti OTP házak lakótelep felé eső belső útjában az elmúlt időszakban közel 800m²-t újított fel az önkormányzat. Ez a választások előtt is már téma volt, akkor nem fért bele, most megcsinálták, köszönet érte. A Lévai utca 33. számnál kialakításra került nyolc parkolóhely, volt egy kis háborgás ezzel kapcsolatban, de örül annak, hogy ez elkészült, napokon belül átadás lesz, jelenleg a lépcsőt és a rámpát készítik elő, hogy az orvosi rendelőt meg lehessen közelíteni. Kéri, hogy ha lehet, időjárás függvényében fessék fel a parkolóhelyeket, mert többször járt arra és nyolc parkolóhelyen volt olyan, hogy öt autó állt, de elfoglalták az egészet. A kisbolt és a zöldséges között az OTP házaknál van egy feljáró, annak az alsó részénél a lépcső leszakadt. Tudja, hogy nem az ő tulajdonuk, de vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy ezt karácsonyig hogyan lehet kijavítani, ez nem egy akkor a beruházás, hogy ezt ne tudnák bevállalni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Azt nem hiszi, hogy ígérni tudják, hogy Karácsonyig, de miután közforgalom részére megnyitott részről van szó és nem a ház használja, ez akceptálható.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Jegyezte a kérést.

Farkas Benedek képviselő: Rövid köszönetet mond az Ügyosztály és a BTG felé, mert jókat hall annak kapcsán, hogy ezeket az apró havazásokat, amik elérték őket, hogyan kezelik, ami nem mindenhol igaz. A másik egy nagyon friss megkeresés, miszerint a Rézvirág utca, Pitypang utca sarkán lévő felszíni vízösszefolyót kéri, hogy ha mód van rá tisztítsák, a lakosság jelzése alapján erre szorul. Kérték azt is, hogy a Rézvirág utca 1-3 sz. környékén már teljesen elfedik a levelek a járdát, de hát ez a lakosok feladata, természetesen ezt oda is visszajelzi, csak azért mondta el, hátha tud itt valamelyik munkatárs olyat, hogy ez az ő feladatuk lenne, de nagyon meglepődne, ha így lenne.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: A járda tisztítása a helyi rendeletük alapján az ingatlantulajdonos feladata az út szegélyétől az ingatlan kerítéséig.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Két közérdekű dologgal kezdené, mindkettő a Tátra utcához kapcsolódik. Még a nyár elején jelezte, s ebben kért segítséget a Hivataltól, hogy az ott egykor parkoló autó miatt a kukásautók kijárták a viszonylag szűk járdát, ez a Tátra utca eleje, s nem történt meg ennek a javítása. Jelezte, hogy babakocsival nem lehet elférni mellette, következésképp lemennek az amúgy igen keskeny útra, s ez még veszélyesebbé teszi az ottani közlekedést. A másik egy régi kérés, amit vártak, hogy Hauser képviselő úr egyszer majd behozza, illetve Kalovits Márk, nem tudja, mert határfelületen van, de mindegy, ő is előterjeszti, mert lehet, hogy elkerülte a figyelmüket. a Pinky Csemege, ami a Tátra utca közepén található, elég forgalmas bolt, s ott sok szemét keletkezik, ha lehet így fogalmazni, s akkor a környéken élők értik, hogy mire gondol. Az lett a régóta megfogalmazott kérés, hogy ha lehet, akkor helyezzenek ki oda szemetest, s talán akkor a szocializáció foka is ebben előrébb halad, hogy ebbe beletalálnak a fogyasztók. Benövő sövényvel is küzdenek a Szakály Mátyás utcában, nem tudja, kihez tartozik, de a BTG jelen lévő munkatársaira néz, ott az 56'-os emlékművel szemben lévő oldalon a járda gyakorlatilag már alig látható. Végezetül a közelgő Karácsony örömhírével kívánnak mindenkinek Áldott Ünnepeket és Békés Új Esztendőt!

Wittinghoff Tamás polgármester: Ügyosztályvezető úr jegyezte ezeket a felvetéseket. Miután nincs több napirend előtti hozzászólás a két ülés közt eltelt időszakot ismerteti, sajnos most elég hosszú lesz, de igyekszik távirati stílusban elmondani. Október 01-én tartották az Idősek Világnapját a Jókai Mór Művelődési központban, azután 02-án a Képviselő-testületi ülést követően a Művelődési Ház itt a Városháza hátsó kertjében a Zene Világnapjára tartott egy rendezvényt. Október 03-án a Madárhegyi gyerekligeten volt a XI. kerületben egy bejárás. Ennek az oka az, hogy sokszor tették szóvá még az előző előtti időszakban, hogy felelőtlenül járt el a XI. kerület ott a terület fejlesztésével, amit már megfordítani nagyon nem lehet. Rengeteg lakos van, rengeteg ház épült ott mindenféle intézményi struktúra nélkül, ami természetesen Budaörsöt terheli, s ezt, amikor az új vezetés jött, sokszor szóvá is tették. Azért hívta meg a polgármester úr, hogy megmutassa, milyen bölcsődét, óvodát létesítettek, ami eléggé örömteli, hiszen az ottani gyerekek nyilván ezt fogják használni, s egy nagyon magas színvonalú létesítmény jött létre. Október 04-én nemzetiségi önkormányzatok alakuló ülése volt, délelőtt a Fővárosi Vízművek

közgyűlése, 18 órától Építész Szüret a Zichy Majorban, illetve a református templomban Leopold Mozart Zeneiskola tartott ünnepi rendezvényt, ahol díjátadások voltak. Október 16-án a Primanima megnyitó volt, ez az animációs fesztivál, ami most már nemcsak Magyarországon, hanem ebben a térségben egyedülálló, egyfelől a volumenét, másfelől a tartalmát illetően. 17-én volt a HOMM Kft. új épület avatója, akik a belső buszjáratot üzemeltetik és most már az országos szemétszállításban az egyik legmeghatározóbb céggé váltak. Ugyanezen a napon a Koós Wéber, egy másik vállalkozás 30 éves évfordulós ünnepe volt. Ez egy daruscég, ha esetleg valaki nem tudja beazonosítani. 18-án a német katonai temetőben volt újratemetés zárórendezvénye, ezen alpolgármester urak vettek részt, mert a nyitott kórossal Bretzföld meghívására egy kórustalálkozóra voltak hivatalosak. Október 19-én volt a Primanima zárórendezvénye, 21-én köszöntöttek Szépkorút, 22-én Vivart Ünnepi Hangverseny volt, a Városházán a nemzeti ünnep alkalmából az 56'-os forradalom emlékére 23-án tartották a megemlékezést. Október 24-én volt a Megyeházán egyeztetés a Versenyképes járások tekintetében. Erre vonatkozóan csak annyi információ van, hogy nincs információ, azóta elég sok fordulóban történtek tárgyalások, de az a nem hivatalos információ, hogy nagyon komoly viták vannak még kormányparti oldalon belül is erre vonatkozóan, amiknek jelentős részét maga is osztja, de hogy ebből mikor lesz jogszabály és hogyan fog alakulni, erre vonatkozóan még nincsen semmilyen konkrét döntés, legalábbis nem tudnak róla. Október 25-én volt az Illyés Gyula Gimnázium 60. évfordulós egész napos ünnepe, október 26-án kerékpáros verseny volt a Cserebogár utcában, melyen Monostori-Kalovits Márk alpolgármester vett részt. Október 28-án Szépkorút köszöntöttek. November 04-én Pedagógiai Szakmai napot tartottak, ez is már egy hagyományos önkormányzati rendezvény, az 1-es iskolában volt, nagyon sokan voltak ott, értékes előadások hangoztak el, illetve hasznos programok kísérték. Egy érdekes kiállítás nyílt meg ugyanezen a napon a Városházán a Mömax áruház egyik munkatársának - aki megszálltja a témának - a Titanic kiállítása, mindenféle feltárt érdekességgel és egy gyönyörű makettal. November 08-án volt egy bemutatkozó látogatása az új kapitányságvezetőnek, s számára nagyon jó benyomást tett az ő ambíciója és az elkötelezettsége, így nagyon bízik abban, hogy ennek az együttműködésnek majd az itt élők számára látható és érezhető következménye lesz. November 09-én volt a Sváb Bál az 1-es iskolában, ezen Kalovits Márk alpolgármesterrel vettek részt. November 11-én szintén Szépkorút köszöntés volt. November 13-án egyeztettek az Egészségügyi Központ vezetésével. Elég sok probléma merül föl mostanában a finanszírozási hiány, illetve az óraszámokon túlmenően a műtétre vonatkozó problémákkal kapcsolatban, erre vonatkozóan még folytatnak egyeztetést és keresik azt a megoldást, hogy a lehető legjobb kimenetellel záródjon, vagy találjanak megoldást az itt élők számára. November 14-én üzemi látogatás volt BITEP egyik cégénél a Budaörsi közösséggel, ahol bemutatták az üzemet. 15-én volt a Budaörsi Sport Clubnak a sportnapja, ahol az év sportolói díjait átadta az Egyesület vezetése. 18-án Kende Sándor emléktáblájánál tartottak koszorúzást. 20-án rendkívüli Képviselő-testületi ülés volt, 21-én a Pest Megyei Rendőrfőkapitány, Lauda Zoltán jött bemutatkozni, ő is nagyon jó benyomást tett rá. azt érzi, a megyei vezetés részéről is erős támogatottsága lehet annak, hogy jó együttműködés alakuljon ki. November 22-e egy érdekes hétvége volt, mert ez már a történelem része, hogy a Pro Musica Kórus kettévált, így két negyven éves jubileumi koncert volt, pénteken a katolikus templomban a Sapszon kórus tartotta a negyven

éves jubileumát, vasárnap pedig a Pro Musica kórus a Városháza nagytermében. Nagyon óvatosan kellett a köszöntő beszédek elmondania, hogy senkinek ne sértse az érzékenységét, s mindenki felé megfelelő pozitív kicsengése legyen. November 30-án volt a Mozgáskorlátozottak Egyesülete évzáró rendezvénye, illetve a BUDAÖRS ADVENT gyertyagyújtás. December 03-án volt Közbiztonsági nap, melyen Biró Gyula alpolgármester vett részt. December 06-án a Városi Mikulás Ünnepe volt a Művelődési Házban és elérkeztek a mai Testületi üléshez.

Napirendek tárgyalása:

1.) Egyes önkormányzati rendeletek a bizottsági szervezetátalakítással összefüggő módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az ÜEB 9 igen szavazattal, egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítását, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a rendelet módosítását **15 igen szavazattal** elfogadta.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

35/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet

egyes önkormányzati rendeletek a bizottsági szervezetátalakítással összefüggő módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv 3/1. sz. mellékletét képezi.

2.) Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/2. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A PEVB 7 igen, 2 tartózkodó, az ÜEB 7 igen, 2 tartózkodó szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítását, melyet **12 igen, 3 tartózkodó szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

36/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet
Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv 3/2. sz. mellékletét képezi.

3.) Budaörs Város Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletének megalkotása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/3. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A PEVB **9 igen**, az ÜEB **9 igen** szavazattal, egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítását, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

37/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet
a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv 3/3. sz. mellékletét képezi.

4.) Budaörs Város Önkormányzat távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I.26.) sz. rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/4. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB **11 igen**, az ÜEB **9 igen** szavazattal, egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítását, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a rendelet módosítását **15 igen szavazattal** elfogadta.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

38/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet
a távhőszolgáltatásról szóló 2/2005. (I.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv 3/4. sz. mellékletét képezi.

5.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/5. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, a PEVB 9 igen, az ÜEB 9 igen szavazattal, egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítását, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a rendelet módosítását **15 igen szavazattal** elfogadta. *(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)*

39/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet és Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv 3/5. sz. mellékletét képezi.

6.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint jelöléséről szóló 68/2004. (XII. 01.) rendeletének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/6. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 7 igen, az ÜEB 9 igen szavazattal, egyhangúan javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítását, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a rendelet módosítását **15 igen szavazattal** elfogadta.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

40/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet

**a közterületek elnevezéséről, valamint azok jelöléséről szóló
68/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv 3/6. sz. mellékletét képezi.

**7.) Clementis László ösztöndíjról szóló 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet
módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/7. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A PEVB 9 igen, a KMISB 7 igen, az ÜEB 9 igen szavazattal, egyhangúan javasolta elfogadásra.
(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a rendelet módosítását, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

41/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet

**a Clemetis László önkormányzati ösztöndíjról szóló
3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv 3/7. sz. mellékletét képezi.

**8.) A kamaraerdei és frankhegyi településrészi önkormányzatok testületeinek
megválasztása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/8. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az önkormányzati rendelet elég világosan rendelkezik a szabályokról, illetve a kötelezettségekről, az pedig egy rég kialakult szokásjog, hogy az adott területen közvetlenül megválasztott képviselő az, aki a részönkormányzat vezetője és az ő javaslata alapján kerül a Testület elé az, hogy kik legyenek a tagjai a részönkormányzatnak.

Gergely István képviselő: Annyit szeretne kérni, hogy az ÜEB-hez hasonlóan külön szavazzanak a két részönkormányzatról.

Wittinghoff Tamás polgármester: Természetesen ennek semmi akadálya nincsen.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Két felvetése lenne. A kampányidőszakban felmerült egy olyan tény Hauser képviselő úrról, ami a BFE-s többséget is lépésre készítette, s ennek kapcsán kizárásra került a frakciójukból. Ott, azon az ominózus bizottsági ülésen elhangzott Vágó Csaba Kabinetvezetőtől, hogy egy belső vizsgálatot fognak majd lefolytatni ennek az ügynek a kapcsán. Nem tudja, hogy hol tart ez a vizsgálat, van-e esetleg ennek eredménye, mert ez alapvetően segítené a személy iránti döntési képességüket, annak a pozitív irányba való megváltozását. Jelenleg Hauser képviselő urat ő nem fogja tudni támogatni. A másik, amivel neki problémája van, s ismét a frankhegyi részönkormányzatról beszél, ahol érvényes ajánlások száma alapján van behozva eléjük nyolc személy, akik közül, ő azt látja, nem a legtöbb érvényes ajánlást kapó személyek lettek az előterjesztés kapcsán kiemelve. Erre kérdezne rá, hogy miért van ez így, miért nem azok lesznek a képviselőre feljogosítva, akik kvázi megnyerték az ajánlás gyűjtést? Miért olyanokat részesít előnyben ez az előterjesztés, akik gyakorlatilag a sor végén állnak ebben a gyűjtésben?

Wittinghoff Tamás polgármester: A dolog soha nem így zajlott, ami az utolsó felvetését illeti, a másik pedig, hogy amit az elején mondott, az mégiscsak egy etikai kérdés. Ő is elég sok mindent tud az ő képviselőikről, ami számára problémás és súlyosabb sokkal szerinte, mint ami Hauser képviselő úrral kapcsolatban felmerült, de az egy etikai kérdés, hogy ezzel együtt ők megszavaztak minden olyan képviselőjüket, akiket bizottsági elnöknek szavaztak meg, jóllehet mindenféle problémájuk van emberileg és mindenféle más szempontokból is azokkal a személyekkel, de van egy olyan szokásjog, hogy a szabályokat meg szokták tartani. Ha ezt képviselő úr nem teszi meg, vagy nem teszik meg, ezt ő el tudja fogadni, bár ezt szintén nem tartja korrekt eljárásnak. Ami a felvetést illeti, aminek egyébként semmi köze nincsen a napirendhez, arra Kabinetvezető úr fog válaszolni.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Két kérdés hangzott el, az egyik arra vonatkozott, hogy folytattak-e bármiféle olyan vizsgálatot, ami nevesíteni tudja azt, hogy itt pontosan mi történt és hogy alapvetően az áramhasználat milyen volumenű volt. Itt egy egyéves átalányt tudtak megállapítani a kollégák, ennek az összege az tudomása szerint a Nevelési tanácsadó egyik alapítványa, illetve az ő támogatásukra is létrejött alapítványnak át lett utalva, amennyire ő tudja. Ezt nyilván Hauser képviselő úr jobban tudja. A másik, amit képviselő úr megemlített, hogy aki több ajánlást gyűjtött, az miért nincsen jobban elismerve. Itt azért alapvetően tudni kell azt, hogy maga a huszonnégy ajánlás, amit össze kell gyűjteni, ahhoz, hogy bárki a részönkormányzat tagjának versenyében egyáltalán ott legyen, az egy limitet határoz meg, hogy huszonnégynek meg kell lennie, viszont semmilyen olyan előnyt nem fűzött a jelenleg is hatályos rendelkezés a huszonöt, vagy a száz, vagy a kétszáz, vagy a négyezeröttszáz ajánlás összegyűjtéséhez, tehát tulajdonképpen itt csak egy bejutási szintet határozott meg a rendelet. Miután ez az előny, amit a képviselő úr szívesen látna ebben a kérdésben, ez az előny nem volt megfogalmazva, hogy azok élveznek előnyt, akik a legtöbbet szerzik, ezért szerinte ettől el lehet tekinteni.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ügyrendi kérdésben dr. Czuczor Gergely képviselőnek ad szót.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Miért ezek a személyek lettek kijelölve? Igazából az elvet szeretné tudni, hogy miért Bányai Richárd, Bellovits Margit, Bölcsföldi Csaba és Tóth Bendegúz Áron az, aki ki lett jelölve? Ő ebből az előterjesztésből erre választ nem kap. Kitől tudja ezt meg?

Wittinghoff Tamás polgármester: Az elején elmondta a választ erre a kérdésre, ha figyelt volna, akkor tudná.

Hauser Péter képviselő: Az ÜEB-n elhangzott a kiválasztás menete és azt gondolja, hogy ez egy igencsak igazságos kiválasztás volt, legalábbis szerinte, ugyanis a szóba jöhető jelöltekkel mindannyian elbeszélgettek, mintegy megismerve az ő gondolkodásukat, elképzelésüket. kivéve azokat, akikkel már öt éve együtt dolgoznak, mert róluk mindent tudnak. Ha kívánja, részletezi is, de az ÜEB-n ez elhangzott.

Wittinghoff Tamás polgármester: Abban bízott, hogy arra fog válaszolni, amit vele kapcsolatban felhoztak, s amire Kabinetvezető úr nem válaszolhatott.

Hauser Péter képviselő: Abban az ügyben a személyét érintő anyagi és erkölcsi elmarasztalás megtörtént, így ő a maga részéről ezt az ügyet lezárnak tartja.

Wittinghoff Tamás polgármester: Nem ez a kérdés, hanem, hogy a pénz befizetése megtörtént-e?

Hauser Péter képviselő: Megtörtént, sőt, több is.

Wittinghoff Tamás polgármester: De ezt kéne elmondani, mert a Hivatal kiszámolt valamennyit, ő ezt fejből nem tudja, hogy mennyit, képviselő úr befizetett valamennyit, ezt kellene elmondani.

Hauser Péter képviselő: A Hivatal kiszámított 118e Ft-ot, ő azt gondolta, hogy legyen nagyvonalú, s 150e Ft-ot, amikor megtudta a bankszámla számot, azonnal átutalt.

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a Kamaraerdei Részönkormányzati tagok megválasztására vonatkozó határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

215/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A kamaraerdei településrészi önkormányzat testületének megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 62. § (1) bekezdése és az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján a Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat 5 fős testületének

- a) elnökévé a képviselők közül Kísfalviné Lauber Andreát,
- b) tagjává a településrészi önkormányzati választási eljárásról szóló 20/2014. (VII.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján a nyilvántartásba vett, hús legtöbb jelölést kapott tagjelölt közül:

- Csibi Évát
- Kis Gyulát
- Nagy Gézát
- Párniczky Mátét választja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda, Pénzügyi Iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: Felteszi szavazásra a Frankhegyi Részönkormányzat tagjainak megválasztására vonatkozó határozati javaslatot, melyet **12 igen 3 nem szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

216/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A frankhegyi településrészi önkormányzat testületének megválasztása

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 62. § (1) bekezdése és az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján a Budaörs Frankhegyi Településrészi Önkormányzat 5 fős testületének

- a) elnökévé a képviselők közül Hauser Pétert,
- b) tagjává a településrészi önkormányzati választási eljárásról szóló 20/2014. (VII.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján a nyilvántartásba vett, húsz legtöbb jelölést kapott tagjelölt közül
 - Bányai Richárd Józsefet
 - Bellovits Margitot
 - Bölcsföldi Csabát
 - Tóth Bendegúz Áront választja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda, Pénzügyi Iroda

Wittinghoff Tamás polgármester: Eskütétel következik. Kéri, hogy álljanak fel és a részönkormányzati tagok mondják utána az eskü szövegét. *(előmondja az esküszöveget)*

Eskütétel

*„Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; településrészi önkormányzati tagi tisztségemből eredő feladataimat Budaörs fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.
(Isten engem úgy segítjen!)”*

A részönkormányzati tagok letették az esküt.

Az esküokmány a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete

Wittinghoff Tamás polgármester: Jó munkát kíván.

9.) Budaörs Város Önkormányzata 2024. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/9. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 9 igen, 2 tartózkodó, a KMISB 7 igen, a PEVB 7 igen, 2 tartózkodó, a SZEB 5 igen, 2 tartózkodó, az ÜEB 7 igen, 2 tartózkodó szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **11 igen, 3 tartózkodó szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

217/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata 2024. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót az 1-37. mellékletek szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

10.) A Közbeszerzési Bíráló Bizottság 196/2024. (X.02.) ÖKT sz. határozattal megválasztott tagjainak díjazása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/10. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Módosító javaslat készült. Az ÜEB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a módosítás szerinti határozati javaslatot, melyet **14 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Biró Gyula alpolgármester nem tartózkodott a teremben)

218/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság 196/2024. (X.02.) ÖKT sz. határozattal megválasztott tagjainak díjazása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Bíráló Bizottság (KBB) 196/2024. (X.02.) ÖKT sz. határozat szerint megválasztott elnöke és tagjai részére megválasztásuk napjától (2024. október 2-től) a képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 36/2014. (XI.24.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok szerint az állandó bizottság tisztségviselői és a képviselők közül választott tagjai részére járó juttatásnak megfelelő mértékű tiszteletdíjat állapít meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban megállapított tiszteletdíj összegének meghatározása során az egyéb állandó bizottságokban (településrészi önkormányzatokban) egyidejűleg betöltött tisztségeket, tagságokat is szükséges figyelembe venni azzal, hogy a KBB elnöki tisztsége mellett egyidejűleg betöltött állandó önkormányzati bizottsági alelnöki tisztség esetén az állandó önkormányzati bizottság elnöki tisztsége mellett betöltött bizottsági tagság esetére megállapítható tiszteletdíj irányadó.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda, Pénzügyi Iroda

11.) Budaörs Város Önkormányzatának fenntartásában működő intézmények évvégi jutalmazásához pótelőirányzat biztosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/11. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő, Biró Gyula alpolgármester nem tartózkodott a teremben)

219/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzatának fenntartásában működő intézmények évvégi jutalmazásához pótelőirányzat biztosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat által fenntartott intézményekben fizethető év végi jutalomkeretet az alábbiak szerint határozza meg:

e Ft-ban

| | |
|--|--------|
| Budaörsi Csicsergő Óvoda | 14 659 |
| ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók | 11 005 |
| Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók | 3 654 |
| Rózsa Utcai Tagóvoda | 15 935 |
| ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók | 10 640 |
| Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók | 5 295 |
| Budaörsi Vackor Óvoda | 10 142 |
| ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók | 6 525 |
| Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók | 3 617 |
| Budaörsi Csillagfürt Óvoda | 14 447 |
| ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók | 9 885 |
| Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók | 4 562 |
| Kamaraerdei Óvoda | 8 535 |
| ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók | 4 845 |
| Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók | 3 690 |
| Farkasréti Pagony Óvoda | 9 963 |
| ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók | 6 450 |
| Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók | 3 513 |
| Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda | 11 496 |
| ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók | 7 905 |
| Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók | 3 591 |
| Holdfény Utcai Óvoda | 12 030 |
| ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók | 8 465 |
| Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók | 3 565 |
| Budaörsi Kincskereső Óvoda | 14 212 |
| ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók | 9 325 |
| Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók | 4 887 |
| Budaörsi Mákszem Óvoda | 8 818 |
| ebből: Pedagógus végzettséggel rendelkező dolgozók | 6 225 |

| | |
|---|--------|
| Pedagógus végzettséggel nem rendelkező dolgozók | 2 593 |
| Pitypang Bölcsőde | 28 359 |
| ebből: Pedagógus munkakörben foglalkoztatottak | 8 130 |
| KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak | 20 229 |
| Szászsorszép Bölcsőde | 18 386 |
| ebből: Pedagógus munkakörben foglalkoztatottak | 2 800 |
| KJT hatálya alá tartozó alkalmazottak | 15 586 |
| Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház | 6 720 |
| Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár | 6 269 |
| Budaörsi Latinovits Színház | 28 226 |

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzat által fenntartott intézményekben az év végi jutalom, továbbá az azt terhelő szociális hozzájárulási adó fedezetéhez az intézményi költségvetésekben az alábbi előirányzat módosításokat jóváhagyja:

e Ft-ban

| | |
|--|---------|
| Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár 20. melléklet | |
| Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás | 2 824 |
| Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai | 2 499 |
| Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó | 325 |
| Budaörsi Latinovits Színház 21. melléklet | |
| Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás | -1 020 |
| Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai | -903 |
| Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó | -117 |
| Pitypang Bölcsőde 22. és 23. melléklet | |
| Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás | -1 484 |
| Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai | -1 313 |
| Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó | -171 |
| Szászsorszép Bölcsőde 22. és 24. melléklet | |
| Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás | -12 390 |
| Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai | -10 965 |
| Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó | -1 425 |

| | |
|---|---------|
| Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház 25. melléklet | |
| Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás | 1 681 |
| Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai | 1 488 |
| Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó | 193 |
| Budaörsi Csicsergő Óvoda 26. és 27. melléklet | |
| Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás | -15 421 |
| Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai | -13 647 |
| Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó | -1 774 |
| Rózsa Utcai Tagóvoda 26. és 28. melléklet | |
| Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás | -591 |
| Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai | -523 |
| Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó | -68 |
| Budaörsi Vackor Óvoda 29. melléklet | |
| Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás | 415 |
| Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai | 367 |
| Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó | 48 |
| Csillagfürt Óvoda 30. melléklet | |
| Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás | 11 814 |
| Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai | 10 455 |
| Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó | 1 359 |
| Kamaraerdei Óvoda 31. melléklet | |
| Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás | 8 334 |
| Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai | 7 375 |
| Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó | 959 |
| Farkasréti Pagony Óvoda 32. melléklet | |
| Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás | -13 585 |
| Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai | -12 022 |
| Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó | -1 563 |
| Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda 33. melléklet | |
| Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás | 5 278 |

| | |
|---|--------|
| Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai | 4 671 |
| Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó | 607 |
| Holdfény Utcai Óvoda 34. melléklet | |
| Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás | 7 468 |
| Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai | 7 209 |
| Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó | 259 |
| Budaörsi Kincskereső Óvoda 35. melléklet | |
| Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás | 7 978 |
| Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai | 7 060 |
| Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó | 918 |
| Budaörsi Mákszem Óvoda 36. melléklet | |
| Bevételek/III.2. Irányító szervei támogatás | -1 301 |
| Kiadások/I.1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatásai | -551 |
| Kiadások/I.2. 1. Szociális hozzájárulási adó | -750 |

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjék.

Határidők: azonnal
 Felelős: Polgármester
 Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

12.) Budaörs Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények költségvetésében jóváhagyott előirányzatok közötti átcsoportosítások jóváhagyása felügyeleti hatáskörben

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/12. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)
 Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
 (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Budaörs Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények költségvetésében jóváhagyott előirányzatok közötti átcsoportosítások jóváhagyása felügyeleti hatáskörben

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Holdfény Utcai Óvoda és a Budaörsi Mákszem Óvoda 2024. évi költségvetésében az alábbi, felügyeleti hatáskörű előirányzat-átcsoportosításokat jóváhagyja:

Holdfény Utcai Óvoda 34. melléklet Kiadások/I.3.2. Karbantartási kiadások sor csökken 186 e Ft-tal és Kiadások/I.3.3. Étkeztetés sor nő 186 e Ft-tal.

Budaörsi Mákszem Óvoda 36. melléklet Kiadások/I.3.1. Közüzemi kiadások sor csökken 901 e Ft-tal és Kiadások/I.3.3. Étkeztetés sor nő 901 e Ft-tal.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

13.) Helyi Esélyegyenlőségi Szószóló beszámolója a 2024. évi tevékenységéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/13. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 7 igen, a SZEB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Helyi Esélyegyenlőségi Szószóló beszámolója a 2024. évi tevékenységéről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Szószóló 2024. évi munkájáról szóló - az előterjesztés mellékletét képező - beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

14.) Döntés céltartalék felszabadításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/14. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

222/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Döntés céltartalék felszabadításáról

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a projekt megvalósításhoz és a kivitelezési szerződés megkötéséhez szükséges, céltartalékként elkülönített 820.801 eFt forrást felszabadítja Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) sz. Önkormányzati rendelet 17. melléklet 3. TOP PLUSZ-3.3.1-21 Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés pályázat önrész (Pagony Óvoda) sorról, és átcsoportosítja az alábbiak szerint:

14. melléklet 2. Ingatlan beruházások, 13 TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00021 Farkasréti Pagony óvoda építés sorra 646.300 eFt,
6. melléklet 10. ÁFA befizetési kötelezettség sorra 174.501 eFt összeget.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály, Pénzügyi Iroda

15.) Budaörsi Holdfény Óvoda energetikai korszerűsítés és egyéb felújítási munkák tervezési feladatellátására többlet forrás biztosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/15. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Budaörsi Holdfény Óvoda energetikai korszerűsítés és egyéb felújítási munkák tervezési feladatellátására többlet forrás biztosítása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Budaörsi Holdfény Óvoda épületének energetikai korszerűsítés és egyéb felújítási munkák elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció elkészítését.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyben úgy dönt, hogy a Budaörsi Holdfény Óvoda épület energetikai és egyéb felújítási munkák tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges többlet 16.000 e Ft forrást úgy biztosítja, hogy a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sor 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás sorról felszabadít és ezzel egyidejűleg átcsoportosít a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1.20 „Holdfény Óvoda teljes energetikai korszerűsítés tervezése” sorra.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: szerződés aláírása: 2024. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

16.) Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszóudvar bővítés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/16. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszóudvar bővítés

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszóudvarának bővítését.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyben úgy dönt, hogy Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszóudvarának bővítésének kivitelezéséhez szükséges 16.100 eFt forrást úgy biztosítja, hogy a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sor 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás sorról

felszabadít és ezzel egyidejűleg átcsoportosít a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások „Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvoda játszódvarának bővítése” új sorára.

- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: szerződés aláírása: 2024. december 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

17.) Reklámgazda szerződés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/17. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

225/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Reklámgazda szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) A Publiment Kft. és az Euro Publicity Kft. konzorciummal történt megállapodás alapján az 1-2. számú melléklet szerinti helyszínekre 6 db fedett buszváró és 4 db okos gyalogátkelőhely telepítéséhez szükséges szerződés módosításához hozzájárul.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Határidő: szerződés módosítás megkötésére: 2025. január 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda

18.) Közszolgáltatási keretszerződés XXII-XXIII. számú módosításai

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/18. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

226/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Közszolgáltatási keretszerződés XXII-XXIII. számú módosításai

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosítását 2024. évre vonatkozóan összességében 2.090.590.000,- Ft összeggel.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyben úgy dönt, hogy Közszolgáltatási Keretszerződés módosításához szükséges 45.000 eFt forrást úgy biztosítja, hogy a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sor 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás sorról felszabadít és ezzel egyidejűleg átcsoportosít a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 4. sorára 45.000 eFt-ot, a feladatellátásra.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés hatályának meghosszabbítását 2027. december 31-ig.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 2. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosítását 2025. évre vonatkozóan összességében 2.238.100.000,- Ft összeggel.
- 5.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a módosított Közszolgáltatási Keretszerződés XXII. és XXIII. számú módosításai aláírására.
- 6.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Határidő: szerződések aláírása: 2024. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

19.) Budaörsi víziközművek 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának, valamint a Budaörsi víziközművek 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/19. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 9 igen, 2 tartózkodó, a PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **11 igen, 4 tartózkodó szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

227/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi víziközművek 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó GFT beruházási tervrész módosításának, valamint a Budaörsi víziközművek 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó GFT *beruházási* tervrész módosításának jóváhagyása

Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer 2024 – 2038. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv – módosított beruházási tervét, valamint a 4. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer 2025 – 2039. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv – módosított beruházási tervét elfogadja azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

20.) Budaörsi vízellátó - víziközművek 2024 – 2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv 2024. 11. 28-án megküldött módosított felújítási és pótlási terv jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/20. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A PEVB 7 igen, 2 tartózkodó szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Kaptány Gábor képviselő: Pénzügyi bizottsági ülésen beszéltek róla, hogy volt ennek egy melléklete, s kérdezte, hogy viszonylag kevés az a mérnök óra, amit elszámolás gyanánt megjeleníteni látott, így nem tartja reálisnak, hogy az a szám, ami ott megjelent, valós lehet, szerinte több lesz, így ennek szolt a tartózkodása.

Wittinghoff Tamás polgármester: Ha több lesz ebből, ő annak örül, úgy is, mint vízépítő mérnök, meg úgy is, mint a témáért részben felelős. Szerinte ez az érdemi részét nem befolyásolja a dolognak, de mindenki úgy szavaz, ahogy a lelkiismerete diktálja.

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **12 igen 3 tartózkodó szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

228/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi vízellátó - víziközművek 2024 – 2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv 2024. 11. 28-án megküldött módosított felújítási és pótlási terv jóváhagyása

Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő 2024. november 28-án megküldött Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer 2024 – 2038. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv – módosított felújítási és pótlási tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

21.) Rendőrség 2025 évi támogatásaira szándéknyilatkozat kiadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/21. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

229/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Rendőrség 2025 évi támogatásaira szándéknyilatkozat kiadása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület támogatja, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság részére minimum a 2024. évben biztosított támogatások összegét, azaz 41.000.000 Ft-ot biztosítja Budaörs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság részére minimum a 2024. évben biztosított támogatások összegét, azaz 41.000.000 Ft-ot terveztesse be Budaörs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a szerződéseket kösse meg.

Határidő: a költségvetés elfogadása

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda (a testület által jóváhagyott összeg betervezése a 2025. évi költségvetésbe) Polgármesteri Kabinet és Műszaki Ügyosztály (szerződések megkötése)

22.) Javaslat a Budaörs Város Önkormányzat és a BTG Nonprofit Kft. között létrejött Vagyonkezelési szerződés módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/22. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

230/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat és a BTG Nonprofit Kft. között létrejött Vagyonkezelési szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjel: 10639205-3530-113-13) között 2012. október 12. napján létrejött Vagyonkezelési szerződés 1. számú melléklete kerüljön módosításra oly módon, hogy abból törlésre kerülnek az alábbi ingatlanok:

- a 11 helyrajzi számú, Budaörs, Farkasréti u. 6/1 szám alatt található lakáscélú ingatlan
- a 11 helyrajzi számú, Budaörs, Farkasréti u. 6/2. szám alatt található lakáscélú ingatlan
- a 3567/1 helyrajzi számú, Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatt található, nem lakáscélú ingatlan és
- a1036/11/A helyrajzi számú, Budaörs, Lévai u. 31. szám alatt található, nem lakáscélú ingatlan.

és kiegészítésre kerül az alábbi ingatlanokkal:

- az 596 helyrajzi számú, Budaörs, Károly király út 2. szám alatt található, nem lakáscélú ingatlan és
- a 091/23 helyrajzi számú, Törökbálint, Raktárvárosi u. 1. szám alatt található nem lakáscélú ingatlan 450 m² területű része.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

23.) Javaslat a budaörsi Városháza és a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződések módosítására és vagyonkezelési szerződés megkötésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/23. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatokat, három darabot, melyeket **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

231/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi Városháza és a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződések módosítása és vagyonkezelési szerződés megkötése (1)

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzat a Budaörs Város Önkormányzat és a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. /székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető/ a 4099/5 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Hársfa u. 6. szám alatt található, Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan 2010. április 19. napján megkötött, eddig 10 alkalommal módosított bérleti szerződés 3.1 pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3.1.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy 2024. november 1. és 2024. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege 1.000.000,-Ft+ÁFA/hó. Bérbeadó 2024. január 1. és 2024. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj inflációkövető emelésétől eltekint. Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2025. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől esedékesen a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül megemelni. A bérleti díj ettől eltérő változtatására kizárólag szerződésmódosítás útján kerülhet sor.”

3.3. pontját 2024. október 1. napjától kezdődő hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„3.3.

Bérbeadó a közüzemi díjakat és az ahhoz kapcsolódó költségeket a nevében lévő mérőórák alapján közvetlenül a közüzemi szolgáltató részére fizeti meg.

Bérbeadó a Bérló nevében lévő közüzemi órák alapján fizetendő közüzemi díjakat és az ahhoz kapcsolódó költségeket a Bérló által kiállított számlák alapján megfizeti Bérló részére.”

2. felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

3. az 1. pont szerinti szerződés módosításhoz szükséges br. 102.845 e Ft fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi Költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) Önkormányzati rendelete 13. melléklet 2. 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása megnevezésű soráról felszabadítja és a költségvetés 5. melléklet 1.1. Önkormányzati ingatlanok kezelése (rezsi) megnevezésű sorára átcsoportosítja.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

232/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi Városháza és a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződések módosítása és vagyonnevelési szerződés megkötése (2)

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.

Budaörs Város Önkormányzata, mint vagyonnevelésbe adó vagyonnevelési szerződést köt a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. – vel /székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető/, mint vagyonnevelővel a 4099/5 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Hársfa u. 6. szám alatt található, Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény elsődleges sportcélú üzemeltetése céljából a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) 15. pontjában, a nemzeti vagyonnevelésről szóló 2011. évi CXVI. törvény 7. §-a és a sportról szóló 2004. évi I. tv. 55.§ (1) d) pontja alapján, az abban foglaltakra tekintettel, az alábbi lényeges feltételekkel:

- A vagyonnevelésbe adás célja a létesítmény elsődleges sportcélú üzemeltetése;
- A szerződés időtartama: 2025. január 1. napjától kezdődő határozatlan időtartam;
- A BTG NKft., mint vagyonnevelő az Önkormányzat, mint vagyonnevelésbe adó a részére 850.000 Ft. + Áfa vagyonnevelési díja fizet;

- A BTG NKft., mint vagyonkezelő viseli a vagyonkezelt vagyon karbantartási és a vagyonkezelt vagyon központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosításával kapcsolatos költségeket, valamint a vagyonkezelt vagyonnal kapcsolatos biztosítási, vagyonvédelmi költségeket;
- Az Önkormányzat, mint vagyonkezelésbe adó viseli a vagyonkezelt vagyon üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjakat és az ahhoz kapcsolódó költségeket, valamint a vagyonkezelt vagyon karbantartási és a vagyonkezelt vagyon központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosításával kapcsolatos munkálatok mértékét meghaladó mértékű munkálatok elvégzésének költségeit.
- A vagyonkezelt vagyon üzemeltetéséből, hasznosításából származó bevétel a BTG NKft.-t. mint vagyonkezelőt illeti meg, amely köteles azt a vagyonkezelési szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítésére fordítani.

2.

felkéri a Polgármestert a vagyonkezelési szerződésnek a határozat 1. pontja szerint lényeges tartalommal történő megkötésére.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

233/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A budaörsi Városháza és a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződések módosítása és vagyonkezelési szerződés megkötése (3)

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata, mint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – a továbbiakban: BTG NKft. - /székhely: 2040 Budaörs Dózsa György u. 21.; cégjegyzékszám: Cg.13-09-064364, adószám: 10639205-2-13/ egyszemélyes tulajdonosa döntsön úgy, hogy a BTG NKft mint bérbeadó, az Önkormányzat, mint bérlő és a Polgármesteri Hivatal, mint használó között a Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti, 1181/1 helyrajzi számú (Városháza) ingatlanra vonatkozóan 2021. október 1. napján létrejött bérleti szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy a bérleti díj összege 2024. október 1. napjától kezdődően 10.445.759 Ft + Áfa/hó, azaz tízmillió négyszáznegyvenötezer hétszázötvenkilenc forint + általános forgalmi adó.
2. az 1. pont szerinti szerződés módosításhoz szükséges br. 6.634 e Ft fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi Költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) Önkormányzati rendelete 13. melléklet 2. 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása megnevezésű soráról felszabadítja és a költségvetés 5. melléklet 16. Városháza bérleti díja megnevezésű sorára átcsoportosítja.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

24.) Döntés a Budaörs, 8896/2 helyrajzi számú út önkormányzati tulajdonba vételéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/24. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

234/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 8896/2 helyrajzi számú út önkormányzati tulajdonba vételéről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Pílisi Parkerdő vagyongazdálkodásában lévő Budaörs, zártkert 8896/2 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 878 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása), feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút célra kívánja felhasználni. Budaörs Város Önkormányzata a parkolást, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közútként funkcionál.
2. Budaörs Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budaörs, zártkert 8896/2 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. és a Pílisi Parkerdő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budaörs, zártkert 8896/2 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

25.) Döntés a 203/2024.(X.02.) IX. ÖKT számú határozat módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/25. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

235/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a 203/2024.(X.02.) IX. ÖKT számú határozat módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a 203/2024.(X.02.) ÖKT számú határozat IX. pontjában foglalt pályázat tárgyát „Fővezeték hibaelhárítás” helyett „Villamoshálózat felújítás” megnevezésre.
2. a 203/2024.(X.02.) ÖKT számú határozat IX. pontjának jelen módosítással nem érintett részeit változatlanul hatályban tartja, valamint felkéri a polgármestert a vonatkozó támogatási szerződés aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

26.) Javaslat a 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatt található Polgárok Háza intézmény faházainak használatára

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/26. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, a PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

236/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatt található Polgárok Háza intézmény faházainak használata (1)

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatti „Polgárok Háza” intézmény udvarán található faházak használatát biztosítja térítésmentesen az Önkormányzat Képviselő-testületének képviselő csoportjai, képviselője és egyes Nemzetiségi Önkormányzatok számára munkájuk végzésének elősegítése érdekében 2029. december 31. napjáig az alábbiak szerint:

1. sz. faház:

déli oldal földszint: Görög Nemzetiségi Önkormányzat

déli oldal emelet: Szerb Nemzetiségi Önkormányzat

2. sz. faház:

földszint: FIDESZ - Magyar Polgári Szövetség - Kereszténydemokrata Néppárt önkormányzati képviselőinek csoportja

3. sz. faház:

földszint és emelet: Budaörs Fejlesztéséért Egyesület önkormányzati képviselőinek csoportja

felkéri a polgármestert a haszonkölcsön szerződések aláírására.

Határidő: a határozat közzlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

237/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatt található Polgárok Háza intézmény faházainak használata (2)

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, 3148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budapesti út 54. szám alatti „Polgárok Háza” intézmény udvarán található 2. számú faház emeleti helyiséget - a Pest megye 2. sz. országgyűlési egyéni választókerületben megválasztott képviselő képviselői munkájának elősegítése érdekében - bérbe adja a Fidesz-Magyar Polgári Szövetség részére 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, a vonatkozó korábbi szerződés szerinti változatlan feltételekkel, oly módon, hogy a helyiség használatával kapcsolatos közüzemi költségek a bérletet terhelik. A bérleti díj összege a helyiségre vonatkozó korábbi bérleti szerződésben szereplő bérleti díjjal egyezően 45.530 Ft + ÁFA/hó.
felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a határozat közzlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

27.) Javaslat a Budaörs, Károly király utca 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/27. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, a PEVB 9 igen szavazattal, módosítással javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot a módosításokkal, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

238/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Károly király utca 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az 596 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található, az ingatlan -nyilvántartás adatai szerint „kivett udvar és bölcsőde és gazdasági épület 2 db” megnevezésű 1017 m² területű ingatlant nyilvános, kétfordulós pályázat útján hasznosítja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján, bérbeadás útján, 3 éves határozott időtartamra azzal, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítható.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek vizsgálják felül a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 2 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

Az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívás alapján a pályázat úgy kerül kiírásra, hogy az Ingatlant a bérlő/k teszi/k rendeltetésszerű használatra alkalmassá legkésőbb a bérleti szerződés aláírásától számított 360 napon belül.

Bérlő a rendeltetésszerű állapot kialakításának időtartamára havonta a havi teljes bérleti 25%-ának megfelelő mértékű bérleti díjat köteles Bérbeadó részére megfizetni.

Bérlő a helyiségek rendeltetésszerű használatának megkezdése napjától, de legkésőbb 361. naptól kezdődően teljes összegű bérleti díjat köteles megfizetni, amelybe a helyiségeknek a Bérlő által történő rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére tekintettel Bérlő a rendeltetésszerű használat kialakításának a Bérbeadó által elismert költségeit havonta a havi bérleti díjba beszámíthatja, a teljes bérleti díj 50 %-áig.

A Bérbeadó és a Bérlő a bérleti díjba beszámítható – Bérbeadó által elismert – ráfordításairól írásban külön megállapodást kötnek.

A megállapodást és annak esetleges módosítását Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság hagyja jóvá.

A bérbeszámításnál a Bérlő a havonta a havi bérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizeti mindaddig, amíg költségei teljes egészében beszámításra kerülnek. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségek teljes

egészének a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a Bérlet a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben. Az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérlet feladata. Bérlet felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

A pályázat első fordulójában a pályázónak ismertetnie kell az Ingatlan hasznosítására vonatkozó koncepcióját, elképzelését.

Az első forduló során az Ingatlan hasznosítására, kialakítására vonatkozóan nyújthatnak be pályázati anyagot az indulók, majd a második fordulóban a kiíró az első fordulóban pályázók közül azokat a pályázókat hívja fel ajánlattételre, amely pályázóknak az Ingatlan hasznosítására, kialakítására vonatkozó koncepciója, elképzelése az Önkormányzat településrendezési, településképi és az épület által ellátandó funkcióval kapcsolatos elképzeléséhez illeszkedik.

A kiíró az első fordulóban pályázatot benyújtók közül kiválasztott pályázóktól ajánlatot kér be az Ingatlan bérleti díjára vonatkozóan. Bérbeadó azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki/amely a második fordulóban az Ingatlan bérleti díjára a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

A pályázat első fordulójában benyújtott pályázatokat a bíráló bizottság javaslata alapján a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága bírálja el, a pályázat második fordulójában benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján.

A pályázati kiírásban az Ingatlan havi bérleti díj minimális mértéke az igazságügyi szakértői által megállapított 530.000,-Ft+ ÁFA/ hó összeg, amely minden év január 1. napjától, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos mértékben változik. Az első módosítás időpontja: 2026. január 1. Az épület és a kert is védett.

2.

A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő -testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Pályázat kiírásának határideje: 2024. december 15.

Pályázat elbírálásának határideje: beadási határidőt követő 60 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

28.) Döntés a 145/2 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Clementis László utca 18. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan 431 m2 területű részének használatáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/28. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 10 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

239/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a 145/2 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Clementis László utca 18. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan 431 m2 területű részének használatáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata és az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány, valamint a KözTér 18 Alapítvány között a 145/2 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Clementis László utca 18. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan 431 m2 területű részének kulturális, közművelődési feladatok ellátása céljára történő térítésmentes használatba adására vonatkozó szerződést 2029. december 31. napjáig meghosszabbítja, egyebekben változatlan feltétellel.

felkéri polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

29.) Javaslat a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanon található autóbusz végállomáson lévő 2 db Kereskedelmi Helyiségre a Lipóti Pékség Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/29. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, a PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

A Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú ingatlanon található autóbusz végállomáson lévő 2 db Kereskedelmi Helyiségre a Lipóti Pékség Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Lipóti Pékség Korlátolt Felelősségű Társaság között a 4153/133 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Baross utca és Szivárvány utca sarkán található, autóbusz végállomáson lévő 2 db Kereskedelmi Helyiség Lipóti Pékség kávézó és mintabolt üzemeltetése céljára történő bérbeadására vonatkozó szerződést 2030. április hónap 30. napjáig meghosszabbítja, egyebekben változatlan feltétellel.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

30.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/30. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

A Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan emeleti szálló részén található 7., 8., 9. és 10. számú szobák helyett továbbra is a Templom tér 15. fszt. 3. szám alatti, 113/A/3 helyrajzi számú ingatlant biztosítja az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány részére, az alapszerződésben (Ö/SZ/2022-762) rögzített feltételek mellett és
2. a szerződés időtartama meghosszabbításra kerül 2025. december 31. napjáig.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

31.) Döntés a Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek bérletére vonatkozóan a Manifeszt Egyesülettel és a Primanima Kft-vel kötött szerződések módosításáról és az Illyés Gyula Gimnázium Alapítványával szerződéskötésről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/31. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

242/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek bérletére vonatkozóan a Manifeszt Egyesülettel és a Primanima Kft-vel kötött szerződések módosításáról és az Illyés Gyula Gimnázium Alapítványával szerződéskötésről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan mellékelt alaprajzon piros színnel jelölt részére a MANIFESZT Egyesülettel kötött bérleti szerződést (Ö/SZ/2021-643) változatlan feltételekkel meghosszabbítja 2028. január 31. napjáig;
2. a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan első emeletén lévő négy teremre vonatkozóan a Primanima Kft-vel kötött bérleti szerződést (Ö/SZ/2019-818) akként módosítja, hogy a mellékelt alaprajzon megjelölt J2 számú terem helyett a B4 számú terem adja bérbe a Primanima Kft-nek 4.250,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében, így a bérleti díj összesen 29.250,-Ft+ÁFA/hó, és a szerződést meghosszabbítja 2028. január 31. napjáig;
3. a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan étkező részére vonatkozóan a MANIFESZT Egyesülettel kötött bérleti szerződést (Ö/SZ/2020-633) változatlan feltételekkel meghosszabbítja 2028. január 31. napjáig;
4. a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan első emeletén lévő, a mellékelt alaprajzon megjelölt J2 számú terem 2028. január 31. napjáig az Illyés Gyula Gimnázium Alapítványa részére adja bérbe 12.500,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

Határidő: a határozat közzétételére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

32.) Javaslat üzletrész vásárlására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/32. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A PEVB levette napirendjéről. Módosító javaslat készült az első határozati javaslat helyett. Erről és a második, eredeti határozati javaslatról szavaznak. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

243/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Üzletrész vásárlása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a részvételével működő BSC 1924 Kft. (a továbbiakban: társaság) társasági szerződés módosítását az alábbiak szerint támogatja:
 - a) a tagok szavazati joga törzsbetétjükhöz igazodjon, így a törzsbetét minden 1.000 Ft-ja egy szavazatot jelentsen,
 - b) a társasági szerződés 9.1. pontjából törlésre kerüljön, hogy egy tagnak csak egy törzsbetétje lehet, valamint az üzletrész felosztásának esetei,
 - c) az 1. a)-b), a 2., 4., 6 pont szerinti változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés elfogadásra kerüljön.
2. Budaörs Város Önkormányzata a Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítványtól 279.000,-Ft vételárért az 1.860.000,-Ft névértékű üzletrészének felosztása útján 279.000 Ft névértékű üzletrészt, a Budaörsi Sport Clubtól 186.000,-Ft vételárért a 310.000,-Ft névértékű üzletrészének felosztása útján 186.000 Ft névértékű üzletrészt vásárol a társaságban – mellyel további összesen 15% üzletrésszel emelkedik az üzletrésze -, és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.
3. az üzletrész megvásárlásához szükséges 465 e Ft összeg fedezetét Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi Költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék keret sorról felszabadítja, és a költségvetés 14. melléklet 1.5. Befektetéssel kapcsolatos beruházások új, Részesedés vásárlás a BSC 1924 Kft-ben sorára átcsoportosítja.
4. Budaörs Város Önkormányzata a társaság tőkeemelését az alábbiak szerint támogatja:
 - a) a Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány 51.000,- Ft készpénz befizetést teljesít, amely teljes egészében a törzstőkébe kerül,

- b) a Budaörsi Sport Club 4.000,- Ft készpénz befizetést teljesít, amely teljes egészében a törzstőkébe kerül,
 - c) Budaörs Város Önkormányzata 45.000,- Ft készpénz befizetést teljesít, amely teljes egészében a törzstőkébe kerül.
 - d) a társaság tagjai a törzstőkébe kerülő összegek rendelkezésre bocsátására a tőkeemelést jóváhagyó taggyűlést követő 5 napon belül kötelesek.
5. a 45 e Ft összegű tőkeemelés végrehajtására szolgáló összeget Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi Költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék keret sorról felszabadítja és a költségvetés 14. melléklet 1.5. Befektetéssel kapcsolatos beruházások új, Törzstőke emelés a BSC 1924 Kft-ben sorára átcsoportosítja.
6. Budaörs Város Önkormányzata a Képviselő-testület 204/2024.(X.02.) ÖKT számú határozatával megszavazott 208.510.767,-Ft-ot teljes egészében a társaság tőketartalékába helyezi célhoz kötötten, mely a társaság által üzemeltetett Árok utcai sportlétesítmény területén (Budaörs 4175/3 hrsz) a látvány-csapatsportok támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételel megvalósítani tervezett beruházások (füves edzőpálya építése világítással, műfüves kispálya felújítása, napkollektor kiépítése, fűrt kút kiépítése, gázmotor kiépítése, tervezéssel, füves centerpálya világítás) teljes körű befejezéséhez használható fel. Budaörs Város Önkormányzata a tőketartalékba kerülő összeg rendelkezésre bocsátására a tőkeemelést jóváhagyó taggyűlést követő 5 napon belül köteles.
7. a 6. pont szerinti 208.511 e Ft összeg fedezetét Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi Költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 16. melléklet 18. Árok utcai sportlétesítményen végzett beruházáshoz pályázati önrész biztosítása (BSC 1924 Kft.) sorról a költségvetés 14. melléklet 1.5. Befektetéssel kapcsolatos beruházások új, Tőketartalék emelés a BSC 1924 Kft-ben sorára átcsoportosítja.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

244/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Felügyelő Bizottsági tag jelölése, társasági szerződés módosítása - BSC 1924 Kft.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 194/2024.(X.02.) ÖKT számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„1. Budaörs Város Önkormányzata, mint a BSC 1924 Kft. /székhelye: 204 Budaörs, Szabadság út 116., cégjegyzékszám: 13-09-156457; adószáma: 23926792-2-13/ tulajdonosa a Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának jelöli az alábbi személyeket:

Dr. Molnár Gábor
Szül.: Budapest, 1954. 10.02.
Anyja neve: Kégli Irén
Lakcím: 2040 Budaörs, Mező u. 7.

Stift Nándor
Szül.: Budapest, 1960.11.19.
Anyja neve: Jónás Erzsébet
Lakcím: 2040 Budaörs, Komáromi u. 65.

2. Budaörs Város Önkormányzata támogatja Dr. Molnár Gábor, Stift Nándor és a harmadik felügyelőbizottsági tagként a társaság többi tagja által jelölendő tag megválasztását, továbbá Budaörs Város Önkormányzata a részvételével működő BSC 1924 Kft. társasági szerződés módosítását támogatja a határozat 1. pontja szerinti változásokkal és az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést elfogadja.”

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

33.) BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt bérleti szerződés módosítás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/33. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, a PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

245/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt bérleti szerződés módosítás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: jóváhagyja a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. közti Bérleti szerződés jelen előterjesztéshez mellékelt módosítását, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2025. január 1-től 2025. december 31. napjáig 2.500.000,- Ft + Áfa évente.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

34.) A közösségi költségvetés keret- és szabályrendszerének elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/34. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, a PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

246/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A közösségi költségvetés keret- és szabályrendszerének elfogadása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „A közösségi költségvetés keret- és szabályrendszerének elfogadása” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

1) Budaörs Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében 100.000 eFt-ot különít el keretösszegként a 2025. évi közösségi költségvetésre.

2) Budaörs Város Önkormányzata a közösségi költségvetés szervezésének és kommunikációjának költségeire 6.000 eFt-ot biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésében.

3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közösségi költségvetésre keretösszegként biztosítandó 100.000 eFt-ot és a szervezési és kommunikációs költségekre biztosítandó 6.000 eFt-ot az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe terveztesse be.

4) A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékleteként szereplő „Budaörsi közösségi költségvetés szabályrendszer koncepciótervet”; a szükséges szabályok ez alapján kerüljenek megalkotásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

35.) Döntés a Budaörsi Klíma Exporól

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/35. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, a PEVB 7 igen, 2 tartózkodó szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Döntés a Budaörsi Klíma Expo-ról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Budaörsi Klíma Expo” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

1. Budaörs Város Önkormányzata támogatja egy öko-tematikus projekt megvalósítását, amelynek kiemelkedő eseménye egy öko fesztivál megrendezése Budaörsön.
2. Budaörs Város Önkormányzata az öko-tematikus projekt előkészítésének és megvalósításának forrását az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az öko-tematikus projekt előkészítésének és megvalósításának költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe terveztesse be.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály

36.) Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő sütőde telephely fejlesztése - telepítési tanulmányterv és településrendezési eszköz

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/36. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő sütőde telephely fejlesztése - telepítési tanulmányterv

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés mellékletét képező Telepítési Tanulmányterv tartalmával és elfogadja az abban foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítész Iroda

249/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő sütőde telephely fejlesztése - telepítési tanulmányterv és településrendezési eszköz

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 248/2024.(XII.11.) ÖKT sz. határozat szerinti településrendezési eszközök módosításhoz szükséges dokumentáció előkészítésére és a szükséges eljárás lefolytatására, a 199/2024. (X.02.) ÖKT.sz. számú határozat megerősítéseként.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítész Iroda

37.) A Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/37. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 7 igen, a PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

250/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Kézilabda Kft. részére – a 2024. október 25-én érkezett kérelmében foglaltakra tekintettel – összesen 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió forint kiegészítő támogatást biztosít a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék terhére;
2. felkéri a polgármestert, hogy a 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió forint kiegészítő támogatásról a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. a támogatási szerződést kösse meg;
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon arról, hogy a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. támogatására tervezett keret 30.000.000 Ft-tal, azaz Harmincmillió forinttal csökkenjen.
4. felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet (2, 3 pontok), Pénzügyi Iroda (1, 3, 4 pontok)

38.) Budaörsi Latinovits Színház részére forrás biztosítása a "Független színházak támogatása" alapból

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/38. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

251/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi Latinovits Színház részére forrás biztosítása a "Független színházak támogatása" alapból

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javaslata alapján úgy dönt, hogy a Budaörsi Latinovits Színház részére 6.600 e Ft forrást biztosít független színházi előadások budaörsi bemutatáshoz az alábbiak szerint:
Budaörs Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 12. sz. melléklet 77. sor - Független színházak/ társulatok támogatása keretből irányító szervi támogatásként 6.600 e Ft forrást biztosít a Budaörs Latinovits Színház részére -- 21. melléklet Budaörsi Latinovits Színház Bevételek/1.1.2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről sor nő 6.600 e Ft-tal, ezzel egyidejűleg a Kiadások/1.3.4. Egyéb dologi kiadások sor nő 6.600 e Ft-tal.
2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

39.) A Budaörsi Latinovits Színház kérelme pótelőirányzat biztosításáról és átcsoportosításról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/39. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 7 igen, a PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

252/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörsi Latinovits Színház kérelme pótelőirányzat biztosításáról és átcsoportosításról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Latinovits Színház részére 15.000 e Ft pótelőirányzatot biztosít az általános tartalék terhére és engedélyezi 7.200e Ft átcsoportosítását – nagy teljesítményű projektor és világítástechnikai eszközök beszerzésére - az alábbiak szerint:

I. Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék sor 15.000 e Ft-tal csökken és ezzel egyidejűleg III. Finanszírozási kiadások 1. Irányító szervei támogatás folyósítása sor 15.000 e Ft-tal nő, továbbá a 21. melléklet Budaörsi Latinovits Színház III. Finanszírozási bevételek 2. Irányító szervei támogatás sor 15.000 e Ft-tal nő, ezzel egyidejűleg a II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 1.2. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése sor 15.000 e Ft-tal nő.

II. Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 21. melléklet Budaörsi Latinovits Színház I. Működési költségvetés kiadásai 3.1. Közütemi kiadások sor 7.200 e Ft-tal csökken, ezzel egyidejűleg a II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 1.2. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése sor 7.200 e Ft-tal nő.

2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda

40.) A Budaörsi Latinovits Színház SZMSZ módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/40. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

253/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörsi Latinovits Színház SZMSZ módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Budaörsi Latinovits Színház SZMSZ-ének melléklet szerinti módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

41.) A 2024. évi napközis tábor Alapítványi támogatás beszámolójának elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/41. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

254/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A 2024. évi napközis tábor Alapítványi támogatás beszámolójának elfogadása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján a Pro Budaörs 3. Iskola Alapítvány napközis tábor támogatás beszámolóját elfogadja.

| Megnevezés | Elszámolt önkormányzati támogatás 2024. év |
|----------------------------------|--|
| Pro Budaörs 3. Iskola Alapítvány | 4 600 e Ft Ft |

Határidő: azonnali (tájékoztatás)

Felelős: polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

42.) Az állami fenntartású budaörsi általános iskolák és a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola Alapítványainak többlettámogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/42. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 7 igen és a PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra az I. pont „vagy” előtti részt, tehát a 48 415eFt többlettámogatást. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

255/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Az állami fenntartású budaörsi általános iskolák és a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola Alapítványainak többlettámogatása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy I/1.

Budaörs Város Önkormányzata az iskolák pedagógiai programjainak szakmai kiadásaihoz - a budaörsi köznevelési intézmények saját helyiségeinek bérbeadásából származó 2023. szeptember 1. - 2024. évben október 31. napjáig befolyt nettó bérleti díj összegével megegyező összegű -többlettámogatást nyújt az állami fenntartású budaörsi általános iskolák és a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola alapítványai részére, az éves munkatervük alapján biztosított támogatáson felül az alábbi táblázat szerinti összegben:

| intézmény/alapítvány | támogatási összeg |
|---|-------------------|
| Budaörsi 1. Számú Általános Iskola/ Gyermekünkért Közös Alapítvány | 8 069 eFt |
| Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola/ Pro Budaörs 3. Iskola Alapítvány | 10 836 eFt |
| Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola/ Írisz Alapítvány | 13 939 eFt |
| Kesjár Csaba Általános Iskola/ Budaörsi Kesjár Csaba Iskoláért Alapítvány | 5 017 eFt |

| intézmény/alapítvány | támogatási összeg |
|--|-------------------|
| Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola/Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány | 10 554 eFt |
| Mindösszesen: | 48 415 eFt |

I/2.

a I/1. pontban meghatározott, támogatás fedezetét úgy biztosítja, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 13. melléklet 2. 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sora 48 415 eFt-tal csökken, egyidejűleg a 12. melléklet 62. Államháztartáson kívülre pénzeszközátadás pedagógiai programokhoz megnevezésű sor 48 415 eFt-tal megemelésre kerül.

II.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon, és a szükséges dokumentumokat írja alá.

Határidő: támogatási szerződések aláírására 2024. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet/Pénzügyi Iroda

43.) Döntés az óvodák éves munkaterveinek és továbbképzési programjainak jóváhagyásáról, valamint az éves beszámolóik elfogadásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/43. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

256/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Döntés az óvodák éves munkaterveinek és továbbképzési programjainak jóváhagyásáról, valamint az éves beszámolóik elfogadásáról

1.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Csicsergő Óvoda Éves munkatervét jóváhagyja, valamint a 2023-2024-es nevelési évről készített Éves beszámolóját elfogadja.

2.
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Csicsergő Óvoda Rózsa Utcai Tagóvodájának Éves munkatervét jóváhagyja, valamint a 2023-2024-es nevelési évről készített Éves beszámolóját elfogadja.

3.
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Csillagfürt Óvoda Éves munkatervét és Továbbképzési Programját jóváhagyja, valamint a 2023-2024-es nevelési évről készített Éves beszámolóját elfogadja.

4.
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Kincskereső Óvoda Éves munkatervét és Továbbképzési Programját jóváhagyja, valamint a 2023-2024-es nevelési évről készített Éves beszámolóját elfogadja.

5.
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Mákszem Óvoda Éves munkatervét jóváhagyja, valamint a 2023-2024-es nevelési évről készített Éves beszámolóját elfogadja.

6.
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörsi Vackor Óvoda Éves munkatervét jóváhagyja, valamint a 2023-2024-es nevelési évről készített Éves beszámolóját elfogadja.

7.
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkasréti Pagony Óvoda Éves munkatervét jóváhagyja, valamint a 2023-2024-es nevelési évről készített Éves beszámolóját elfogadja.

8.
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Holdfény Utcai Óvoda Éves munkatervét jóváhagyja, valamint a 2023-2024-es nevelési évről készített Éves beszámolóját elfogadja.

9.
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kamaraerdei Óvoda Éves munkatervét jóváhagyja, valamint a 2023-2024-es nevelési évről készített Éves beszámolóját elfogadja.

10.
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda Éves munkatervét jóváhagyja, valamint a 2023-2024-es nevelési évről készített Éves beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Közoktatási, Közművelődési és Sport Osztály

44.) Nemzetiségi Önkormányzat részére többlettámogatás biztosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/44. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

257/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Nemzetiségi Önkormányzat részére többlettámogatás biztosítása

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján – a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 11. melléklet „Egyéb működési célú kiadások” 10. Nemzetiségi Önkormányzatok többlettámogatása sorról 1.200.000 Ft-al támogatja a Budaörsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Holokauszt megemlékezésének megrendezését.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budaörsi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal a szerződést kösse meg

Határidő: a Képviselő-testületi döntést követő 15.nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

45.) Az Új Látásmód Egyesület kiegészítő támogatási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/45. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 7 igen, a PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

258/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Az Új Látásmód Egyesület kiegészítő támogatási kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Új Látásmód Egyesület részére – az előterjesztés mellékletét képező kérelemben foglaltakra tekintettel, bérköltségek támogatására – összesen

4.480.000 Ft, azaz Négymillió-négy száznyolcvanezer forint kiegészítő támogatást biztosít a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék terhére;

2. felkéri a polgármestert, hogy a 4.480.000 Ft, azaz Négymillió-négy száznyolcvanezer forint kiegészítő támogatásról az Új Látásmód Egyesülettel a támogatási szerződést kösse meg. Felhasználási határidő 2025. március 31., elszámolási határidő 2025. április 30.
3. felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodják.

Határidő: 2025. január 15. (támogatás átutalása)

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

46.) A Holdfény Utcai Óvoda álláshelybővítési kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/46. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 7 igen, a PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

259/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A Holdfény Utcai Óvoda álláshelybővítési kérelme

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Holdfény Utcai Óvoda takarítói álláshelyeinek 0,25 álláshellyel történő megemelését 2 álláshelyre.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Holdfény Utcai Óvoda álláshelyeit 2025. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

| | pedagógus munkakör | | | | | nevelő oktató munkát közvetlenül segítő | | | funkcionális munkakör | | | | összesen | |
|----------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-----------------------|--------------------|----------|-------------|----------|--------|
| | óvodapedagógus | óvodapedagógus nemzetiségi | fejlesztőpedagógus/gyógypedagógus | gyógyfejlesztő | óvodapszichológus | óvodaitkár | gyógypedagógus | pedagógia | dajka | kiszegítő dolgozók | | karbantartó | | portás |
| | | | | | | | | | | konyhai kiszegítő | takarító | | | |
| Holdfény Utcai Óvoda | 9 | 0 | 2 | 1 | 3 | 1 | 1 | 5 | 1 | 2 | 1 | 0 | 26 | |

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Közoktatási, Közművelődési és Sport Osztály Pénzügyi Iroda

47.) A 001. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/47. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A SZEB 6 igen, a PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete) Először ügyrendi szavazást kér, Dr. Ritter Gergely képviselő kérésére, hogy személyes érintettség okán a „A 001. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú döntéshozatalból zárják ki.

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a javaslatot, melyet **14 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület. (Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő, Dr. Ritter Gergely képviselő nem szavazott)

260/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Döntéshozatalból való kizárás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Ritter Gergely képviselőt személyes érintettség okán a „A 001. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő, Dr. Ritter Gergely képviselő személyes érintettség okán nem szavazott)

261/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A 001. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatala

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a 001. számú, területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátását az Önkormányzat visszaveszi 2025. január 1. napjával és tartós helyettesítés útján, megbízási szerződések megkötésével (orvosok, asszisztencia, szolgáltatók) látja el a feladatot a praxis betöltéséig (várhatóan 2025. március 31-ig).

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a 001. számú felnőtt háziorvosi körzet tartós helyettesítés útján történő feladatainak ellátására megbízási szerződéseket köt 2025. január 1-től 2025. március 31-ig tartó időszakra a feladat ellátására alkalmas orvosokkal (Szivárvány Med Kft.-Dr. Borbély Judit; Dr. Rókusfalvy Szilvia), asszisztenciával (Kovács Eszter) és szolgáltatókkal.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a praxis működési költségeihez 6.000.000,- Ft (azaz hatmillió forint) költségvetési fedezetet biztosít.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Szivárvány Med. Kft-vel adminisztratív okok miatt nem jön létre a Megbízási szerződés, úgy a Ritter Med Bt.-vel megkötött ÖNK/SZ/2023-707 számú Támogatási megállapodás hatályát meghosszabbítja 2025. március 31. napjáig.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, hogy a rendelési időt jóváhagyja 2025. január 1-től az alábbiak szerint:

Hétfő: 09:00-12:00
Kedd: 13:30-16:30
Szerda: 09:00-12:00
Csütörtök: 12:00 -14:00
Péntek: 12:00-16:00

Összesen 20 óra, ebből 15 óra rendelési idő, 5 óra rendelkezésre állási idő

Tartós helyettesítést ellátó orvos: Dr. Borbély Judit
Helyettes orvos: Dr. Rókusfalvy Szilvia
Asszisztens: Kovács Eszter

6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a Megbízási szerződések aláírására.
7. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a költségek fedezetét, 6. 000. 000,- Ft-ot (azaz hatmillió forintot) terveztesse be a 2025. évi költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda, Pénzügyi Iroda

48.) Javaslat az Egyesített Bölcsődei Intézmények 2025. évi nyári nyitvatartási rendjének elfogadására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/48. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A SZEB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

262/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Az Egyesített Bölcsődei Intézmények 2025. évi nyári nyitvatartási rendjének elfogadása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egyesített Bölcsődei Intézmények 2025. évi nyári nyitvatartási rendjét - a gyermekek nyári ellátásának biztosítása mellett - a Százsorszép Bölcsőde 2025. 06. 18 - 2025. 07. 22. napjáig, a Pitypang Bölcsőde és Gyermekközpont 2025. 07. 25 - 2025. 08. 29. napjáig zárva tart - jóváhagyja.

Határidő: 8 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

49.) Budaörs belterület 1533/2 helyrajzi számú közterületének megosztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/49. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, a KMISB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

263/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs belterület 1533/2 helyrajzi számú közterületének megosztása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1533/2 helyrajzi számú közterületet az előterjesztés 1. számú mellékletben foglalt térképen ábrázoltak szerint megosztja.
2. A Budaörs belterület 1533/2 hrsz.-ú közterületi ingatlan megosztását követően a megosztási vonaltól déli-délnyugati irányba eső Budaörs belterület 1533/2 hrsz.-ú közterület elnevezése Máriavölgy utca marad, az attól északi irányba kialakult közterületi ingatlanrészt a Budakeszi utcához csatolja.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a határozat hatálybalépését követő 15 napon belül gondoskodjék a Budaörs belterület 1533/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárásának megindításáról.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 napon belül gondoskodjon az utcanév táblák elhelyezéséről.

Határidő a telekalakítási eljárás a határozat elfogadását követő 15 napon megindítására: belül

Határidő az utcanév táblák elhelyezésére: a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Igazgatási Iroda, Műszaki Ügyosztály

50.) A Budaörs belterület 1329/3 hrsz.-ú közterület megosztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/50. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, a KMISB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

264/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs belterület 1329/3 hrsz.-ú közterület megosztása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1329/3 helyrajzi számú közterületet az előterjesztés 1. számú mellékletben foglalt térképen ábrázoltak szerint, azaz a Budaörs belterület 8596 helyrajzi számú ingatlan és a Budaörs belterület 1331/4 hrsz.-ú ingatlan között megosztja.
2. A Budaörs belterület 1329/3 hrsz.-ú közterületi ingatlan megosztását követően a Budaörs belterület 1329/3 hrsz.-ú közterület elnevezése a Budaörs belterület 8596 helyrajzi számú ingatlan és a Budaörs belterület 1331/4 helyrajzi számú ingatlan közötti megosztástól déli irányba Budakeszi utca marad, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 8596 helyrajzi számú ingatlan és a Budaörs belterület 1331/4 helyrajzi számú ingatlan közötti megosztástól északra kialakuló új helyrajzi számú közterületet Csikó utcaként nevezi el.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a határozat elfogadását követő 15 napon belül gondoskodják a Budaörs belterület 1329/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárásának megindításáról.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 napon belül gondoskodják az utcanév táblák elhelyezéséről.

Határidő a telekalakítási eljárás megindítására: a határozat elfogadását követő 15 napon belül
Határidő az utcanév táblák elhelyezésére: a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 nap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Igazgatási Iroda, Műszaki Ügyosztály

51.) Budaörs belterület 1347/2 hrsz.-ú közterületének átnevezéséről szóló 31/2024. (II. 28.) ÖKT számú határozat visszavonása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/51. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, a KMSB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

265/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs belterület 1347/2 hrsz.-ú közterületének átnevezéséről szóló 31/2024. (II. 28.) ÖKT számú határozat visszavonása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, belterület 1347/2 helyrajzi számú közterület átnevezéséről szóló 31/2024. (II.28.) ÖKT. számú határozatát visszavonja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1347/2 hrsz.-ú közterületet az előterjesztés 2. számú térképmetszetén ábrázoltak szerint megosztja.
3. A megosztást követően a Budaörs belterület 1347/2 hrsz.-ú közterületi ingatlan elnevezése Budakeszi utca marad, a megosztás eredményeképp létrejövő új helyrajzi számú közterületi ingatlant a Gida utcához csatolja.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a határozat elfogadását követő 15 napon belül gondoskodjék a Budaörs belterület 1347/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárásának megindításáról.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 napon belül gondoskodjék az utcanév táblák elhelyezéséről.

Határidő a telekalakítási eljárás megindítására: a határozat elfogadását követő 15 napon belül
Határidő az utcanév táblák elhelyezésére: a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 nap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Igazgatási Iroda, Műszaki Ügyosztály

52.) A 32/2024. (II. 28.) ÖKT számú határozat visszavonása és Budaörs belterület 1338 hrsz.-ú közterületének elnevezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/52. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A KMISB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

266/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A 32/2024. (II. 28.) ÖKT számú határozat visszavonása és Budaörs belterület 1338 hrsz.-ú közterületének elnevezése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, belterület 1338 helyrajzi számú közterület átnevezéséről szóló 32/2024. (II.28.) ÖKT. számú határozatát visszavonja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1338 helyrajzi számú közterületet Budakeszi utcaként nevezi el.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az utcanév tábláknak a határozat elfogadását követő 30 napon belül történő elhelyezéséről.

Határidő az utcanév táblák elhelyezésére: a határozat elfogadását követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Igazgatási Iroda, Műszaki Ügyosztály

53.) A Budaörs belterület 1403 helyrajzi számú közterület megosztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/53. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, a KMISB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. *(Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

267/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs belterület 1403 helyrajzi számú közterület megosztása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1403 helyrajzi számú közterületet az előterjesztés 1. számú mellékletében ábrázoltak szerint, azaz a Budaörs belterület 1401 helyrajzi számú ingatlan és a Budaörs belterület 1415 hrsz.-ú ingatlan között megosztja.
2. A Budaörs belterület 1403 hrsz.-ú közterületi ingatlan megosztását követően a Budaörs belterület 1403 hrsz.-ú közterület elnevezése a Budaörs belterület 1401 helyrajzi számú ingatlan és a Budaörs belterület 1415 helyrajzi számú ingatlan közötti megosztási vonaltól keleti irányban Kőhalom utca marad, az attól nyugati irányban lévő szakaszát a Gida utcához csatolja.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a határozat hatálybalépését követő 15 napon belül gondoskodjék a Budaörs belterület 1403 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárásának megindításáról.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 napon belül gondoskodjon az utcanév táblák elhelyezéséről.

| | |
|--|--|
| Határidő a telekalakítási eljárás megindítására: | a határozat elfogadását követő 15 napon belül |
| Határidő az utcanév táblák elhelyezésére: | a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 nap |
| Felelős: | Polgármester |
| Végrehajtást végzi: | Igazgatási Iroda, Műszaki Ügyosztály |

54.) Budaörs belterület 10040 helyrajzi számú közterületének megosztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/54 sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az FKTB 11 igen, a KMISB 7 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

268/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs belterület 10040 helyrajzi számú közterületének megosztása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 10040 helyrajzi számú közterületet az előterjesztés 1. számú mellékletben foglalt térképen ábrázoltak szerint megosztja.
2. A Budaörs belterület 10040 hrsz.-ú közterületi ingatlan megosztását követően a megosztási vonaltól déli-délnyugati irányba eső Budaörs belterület 10040

hrs.-ú közterület elnevezése Szarka utca marad, az attól északi irányba kialakult közterületi ingatlanrészt a Beregszászi utcához csatolja.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a határozat elfogadását követő 15 napon belül gondoskodjék a Budaörs belterület 10040 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárásának megindításáról.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 napon belül gondoskodjon az utcanév táblák elhelyezéséről.

Határidő a telekalakítási eljárás a határozat elfogadását követő 15 napon megindítására: belül

Határidő az utcanév táblák elhelyezésére: a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Igazgatási Iroda, Műszaki Ügyosztály

55.) A Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány támogatási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/55. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az KMISB 6 igen, a PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

269/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány támogatási kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvány részére – a 2024. november 28-án érkezett kérelmében foglaltakra tekintettel – összesen 800.000 Ft, azaz Nyolcszázezer forint kiegészítő támogatást biztosít működési költségekre, a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék terhére;
2. felkéri a polgármestert, hogy a 800.000 Ft, azaz Nyolcszázezer forint kiegészítő támogatásról a Wendler Ferenc Szűz Mária Alapítvánnyal a támogatási szerződést kösse meg;
3. felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

56.) A BSC Asztalitenisz Szakosztályának rendkívüli támogatási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/56. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az KMISB 8 igen, a PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. Az előterjesztéshez módosító javaslat készült, erről szavaznak. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a módosítás szerinti határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

270/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A BSC Asztalitenisz Szakosztályának rendkívüli támogatási kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a BSC Asztalitenisz Szakosztálya részére – a kérelemben foglaltakra tekintettel – összesen 13.900.000 Ft, azaz Tizenhárommillió-kilencszázezer forint kiegészítő támogatást biztosít a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet, I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék terhére;
2. felkéri a polgármestert, hogy a 13.900.000 Ft, azaz Tizenhárommillió-kilencszázezer forint kiegészítő támogatásról a BSC Asztalitenisz Szakosztályával a támogatási szerződést kösse meg;
3. felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda

57.) Budaörs Város Önkormányzat 2025. évre szóló Éves Ellenőrzési Terve

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/57. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A PEVB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

271/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2025. évre szóló Éves Ellenőrzési Terve

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja az Önkormányzat belső ellenőrzésére vonatkozó 2025. évi Éves Ellenőrzési Tervét az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Végrehajtást végzi: Belső Ellenőrzési Iroda

58.) A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 188/2024.(X.02.) ÖKT számú határozat módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/58. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az ÜEB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra pontosítással a határozat szövegében. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete) Először ügyrendi szavazást kér, kéri magát kizárni személyes érintettség okán a „A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 188/2024.(X.02.) ÖKT számú határozat módosítása” tárgyú döntéshozatalból.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az ügyrendi javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

272/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Döntéshozatalból való kizárás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Wittinghoff Tamás polgármestert személyes érintettség okán a „A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 188/2024.(X.02.) ÖKT számú határozat módosítása” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **14 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő, Wittinghoff Tamás polgármester személyes érintettség okán nem szavazott)

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 188/2024.(X.02.) ÖKT számú határozat módosítása

I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos jogszabályok módosítása alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 188/2024.(X.02.) ÖKT számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Wittinghoff Tamás polgármester illetményét a Möt. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján úgy állapítja meg, hogy annak összege 2024. október 1. napjától havi 1.767.300 Ft (azaz egymillió-hétszázhatvanhétezer-háromszáz forint), idegennyelv-tudási pótlékát az Möt. 73.§-ára, a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (7) bekezdése figyelemmel, a Kttv. 141. § (6) bekezdés b) pontja alapján állapítja meg azzal, hogy annak összege havi 23.190 Ft (azaz huszónháromezer-százkilencven forint).

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Wittinghoff Tamás polgármester költségtérítését az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján havi illetménye 15%-ában állapítja meg azzal, hogy annak összege 2024. október 1. napjától havi 265.095 Ft (azaz kétszázhatvanötezer-kilencvenöt forint).”

II.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évet érintő emeléshez szükséges forrást Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének 3. melléklet 1.5.5. Általános tartalék sora terhére biztosítja.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása során gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Végrehajtást végzi: Jegyzői iroda, Pénzügyi Iroda, Humánpolitikai Iroda

59.) Az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 186/2024.(X.02.) ÖKT számú határozat módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/59. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az ÜEB 9 igen szavazattal javasolta elfogadásra pontosítással a határozat szövegében. (Jegyzőkönyv 2. sz. melléklete) Először ügyrendi szavazást kér, kéri kizárni *Biró Gyula alpolgármestert és Monostori-Kalovits Márk alpolgármestert* személyes érintettség

okán az Alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 186/2024.(X.02.) ÖKT számú határozat módosítása” tárgyú döntéshozatalból.

Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra az ügyrendi javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő, Biró Gyula alpolgármester, Monostori-Kalovits Márk alpolgármester személyes érintettség okán nem szavazott)

274/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Döntéshozatalból való kizárás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biró Gyula alpolgármestert és Monostori-Kalovits Márk alpolgármestert személyes érintettség okán a „Az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 186/2024.(X.02.) ÖKT számú határozat módosítása” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

Wittinghoff Tamás polgármester: Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **13 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő, Biró Gyula alpolgármester és Monostori-Kalovits Márk alpolgármester személyes érintettség okán nem szavazott)

275/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 186/2024.(X.02.) ÖKT számú határozat módosítása

I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos jogszabályok módosítása alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 186/2024.(X.02.) ÖKT számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„I.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biró Gyula főállású alpolgármester illetményét a Mötv. 80. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri illetmény 90%-ában állapítja meg azzal, hogy annak összege 2024. október 1. napjától havi 1.590.600 (azaz egymillió-ötszázkilencvenezer-hatszáz forint).

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biró Gyula főállású alpolgármester költségtérítését az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havi illetménye 15%-ában állapítja meg azzal, hogy annak összege 2024. október 1. napjától havi 238.590 Ft (azaz kétszázharmincnyolcezer- ötszázkilencven forint).

II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Monostori-Kalovits Márk főállású alpolgármester illetményét a Mötv. 80. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri illetmény 90%-ában állapítja meg azzal, hogy annak összege 2024. október 1. napjától havi 1.590.600 (azaz egymillió-ötszázkilencvenezer-hatszáz forint), idegennyelv-tudási pótlékát az Mötv. 73. §-ára, a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (7) bekezdése figyelemmel, a Kttv. 141. § (6) bekezdés a) pontja alapján állapítja

meg azzal, hogy annak összege havi 77.300 Ft (azaz hetvenhétezer-háromszáz forint).

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Monostori-Kalovits Márk főállású alpolgármester költségterítését az Möt. 80. § (3) bekezdése alapján havi illetménye 15%-ában állapítja meg azzal, hogy annak összege 2024. október 1. napjától havi 238.590 Ft (azaz kétszázharmincyolcezer-ötszázkilencven forint).”

II.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évet érintő emeléshez szükséges forrást Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének 3. melléklet 1.5.5. Általános tartalék sora terhére biztosítja.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása során gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Végrehajtást végzi: Jegyzői iroda, Pénzügyi Iroda, Humánpolitikai Iroda

60.) A polgármester 2024. második félévi jutalma

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/60. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Először itt is ügyrendi szavazást kér, kéri magát kizárni személyes érintettség okán a „A polgármester 2024. második félévi jutalma” tárgyú döntéshozatalból.

Felteszi szavazásra az ügyrendi javaslatot, melyet **14 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő, Wittinghoff Tamás polgármester személyes érintettség okán nem szavazott)

276/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Döntéshozatalból való kizárás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Wittinghoff Tamás polgármestert személyes érintettség okán a „A polgármester 2024. második félévi jutalma” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

Wittinghoff Tamás polgármester: Volt egy szókérés, Kisfalviné Lauber Andrea képviselő részéről.

Kisfalviné Lauber Andrea képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester a munkáját úgy végzi, hogy a sok-sok nehezítő körülmény ellenére, amit a Kormány teremt, fejlődik városuk, köszönik neki és javasolja a jutalom megszavazását.

Wittinghoff Tamás polgármester: Köszöni szépen. Döntéshozatal következik, miután nincs több hozzászóló, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **11 igen, 2 nem, 1 tartózkodó szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő, Wittinghoff Tamás polgármester személyes érintettség okán nem szavazott)

277/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A polgármester 2024. második félévi jutalma

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Wittinghoff Tamás polgármestert – 2024. második félévi munkáját értékelve – három havi illetményének megfelelő jutalomban részesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Végrehajtást végzi: Humánpolitikai Iroda és Pénzügyi Iroda

61.) Felügyelőbizottsági tag lemondásával összefüggő döntések

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/61. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

278/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Felügyelőbizottsági tag lemondásával összefüggő döntések

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Felügyelőbizottsági tagok megválasztása” tárgyú 193/2024. (X.02.) ÖKT sz. határozatában 2024. október 28. napjától ötéves időszakra a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám: Cg.13-09-064364) felügyelőbizottságába megválasztott Betlehem Csaba 2024. december 5. napján kelt és benyújtott nyilatkozata alapján felügyelőbizottsági tagi tisztségéről történő lemondását feni hatállyal tudomásul veszi.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – tulajdonosi jogkörében eljárva – az Önkormányzat tulajdonában álló BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám: Cg.13-09-064364) felügyelőbizottságába 2024. december

11-től 2029. október 27. napjáig tartó időtartamra felügyelőbizottsági tagként dr. Bereczki Krisztinát megválasztja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változás cégbírósági bejegyzése érdekében a megfelelő intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást Végzi: Polgármesteri Kabinet

62.) A módosított Budaörsi Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1/62. sz. melléklete)

Wittinghoff Tamás polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Hozzászólás nincs, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet **15 igen szavazattal** elfogadott a Képviselő-testület.

(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 15 fő)

279/2024.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

A módosított Budaörsi Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) elfogadása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A módosított Budaörsi Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) elfogadása” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a módosított Fenntartható Városi Mobilitási Tervet (SUMP) a 2. sz. melléklet szerint.


Határidő: azonnal


Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály

Wittinghoff Tamás polgármester: Zárt ülés következik, kéri mindazokat, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, hogy hagyják el a termet.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozatok száma:
280/2024.(XII.11.) ÖKT sz. határozat
281/2024.(XII.11.) ÖKT sz. határozat
282/2024.(XII.11.) ÖKT sz. határozat


Wittinghoff Tamás
polgármester




dr. Böcsi István
jegyző



Mellékletek:

1. sz.: Előterjesztések
2. sz.: Forgatókönyv, bizottsági ülések jegyzőkönyvei
3. sz.: Rendeletek
4. sz.: Esküokmányok

