

# Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzat Deutsche Selbstverwaltung Wudersch

2040 Budaörs, Budapesti u. 45. Tel./Fax: 06-23-440-217

---

## JEGYZŐKÖNYV / PROTOKOLL

### A Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2016. december 21-i – 2016. évben sorrendben húszadik – rendkívüli üléséről

**Időpont/Zeitpunkt:** 2016. december 21. szerda 14.00

**Helyszín/Ort:** Heimatmuseum, 2040 Budaörs, Budapesti út 45.

#### **Jelenlévők/Anwesende:**

Boros György BNNÖ elnök, Németh Magdolna BNNÖ elnökhelyettes és Michelberger Katalin képviselő/Heimatmuseum igazgató;

Ritter Imre Német nemzetiségi parlamenti szószóló;

Balczer Szabolcs a Heimatmuseum munkatársai;

Ládonyi János a BVÖ részéről;

*Dr. Gajdos-Frank Katalin képviselő igazoltan volt távol.*

Boros György BNNÖ elnök megnyitotta az ülést és a 3 BNNÖ képviselő jelenlétében megállapította a BNNÖ határozatképességét.

Boros György BNNÖ elnök ismertette az előzetesen megküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyet a BNNÖ képviselő-testülete elfogadott.

A BNNÖ a napirend részletes megtárgyalását követően a következő határozatot hozta:

#### **138/2016.(XII.21.)sz. BNNÖ Határozat**

**Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. december 21-i ülésének napirendi pontjait – az előzetesen kiküldött meghívó szerint – az alábbiak szerint fogadja el:**

##### **1 BNNÖ telekvásárlás (EMMI támogatási szerződés)**

**Felelős: Boros György BNNÖ elnök**

**Határidő: 2016. december 21.**

3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadva

## 1. Napirendi pont BNNÖ telekvásárlás (EMMI támogatási szerződés)

Boros György BNNÖ elnök és Ritter Imre a magyarországi németek parlamenti szószólója tájékoztatták a megjelenteket az alábbiakról:

- 1.) 2016. december 20-án az EMMI-ben aláírásra került az 53659-2/2016/NEFO iktatószámú „TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS” melynek alapján Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzata a „...**budaörsi Bleyer Jakab helytörténeti gyűjtemény, Heimatmuseum bővítésére és az ennek keretében történő ingatlanvásárlásra (HRSZ:2707)**...” 30.000.000.- Ft, azaz harmincmillió forint összegű támogatási előleget kap, melynek összegét Támogató a szerződés aláírását követő 30 napon belül egy összegben átutalja a BNNÖ bankszámlájára.
- 2.) 2016. 12. 18-án – több hónapos tárgyalássorozatot követően - Boros György BNNÖ elnök és Ritter Imre a németek parlamenti szószóló részére a HRSZ 2707 számú ingatlan tulajdonosai nevében Kovács László bejelentette, hogy 33.000.000.- Ft, azaz harminchárom millió forint vételárért a tulajdonosok eladják a 822 m<sup>2</sup>-es ingatlan (várhatóan) 717 m<sup>2</sup>-es részét (az ingatlanok a főúttal párhuzamos téglá épület sarkától a Mátyás Király utca felé eső részét.)
- 3.) 2016. 12. 09-én Boros György BNNÖ elnök és Ritter Imre a német parlamenti szószóló személyes egyeztetést folytatott a Városházán Csík Edina Főépítésszel, melynek alapvető megállapításai a következők voltak:
  - 3.1. A HRSZ 2707 számú telek ún. „zárvány telek” (nincs önálló megközelítése), nyeles telkeké sem alakítható át, így az érvényes építési szabályzat szerint nem lehet rá építeni.
  - 3.2. A HRSZ 2707 számú telek nem osztható meg, mivel a HRSZ 2708 és a HRSZ 2706 telkek is meghaladják az építési szabályzat szerinti 1000 m<sup>2</sup>-es maximális telekméretet, így a HRSZ 2707 telek megosztott részei nem vonhatóak össze az említett telkekkel.
  - 3.3. Mindezek következtében az ingatlanból a (várhatóan) 717 m<sup>2</sup>-es rész megvásárlására telekmegosztással nem, hanem úgy kerülhet sor, hogy a BNNÖ a 828m<sup>2</sup>-ből (várhatóan) 717 m<sup>2</sup>-es részt vásárol meg osztatlan közös tulajdonként.
  - 3.4. A BNNÖ az ingatlan megvásárlásával egyidejűleg megállapodhat a megmaradó egyetlen társtulajdonossal az ingatlan közös tulajdonú telekhasználatában és a megállapodásnak megfelelően a megvásárolt ingatlanrész kerítéssel el is keríthető.
  - 3.5. Az ingatlanrész megvásárlását követően a BNNÖ kezdeményezheti Budaörs Város Önkormányzatánál a HRSZ 2710/2, a HRSZ 2708 és a 2707 ingatlanok intézményi területté történő átminősítését (az Építési szabályzat módosítását), mely lehetővé tenné a HRSZ 2708 és a HRSZ 2707 telkek összevonását és az új besorolásnak megfelelő beépítési paraméterek biztosítását. Az Építési Szabályzat ezen módosításának átfutási ideje várhatóan 5-6 hónap.
  - 3.6. A HRSZ 2708 és HRSZ 2707 telkek összevonásához előzetesen egyeztetés szükséges Budaörs Város Önkormányzatával a végleges tulajdoni arányok, tulajdoni helyzet megbeszélésére.
- 4.) A HRSZ 2707 számú ingatlan (várhatóan) 717 m<sup>2</sup>-es részének megvásárlásához a BNNÖ az EMMI által biztosított 30millió Ft-os támogatást a saját keretéből 3millió Ft-tal ki kell egészítse. A szerződés megkötésére és a vételár kifizetésére 2017. január hónapban kerülhet sor.
- 5.) Az adás-vételi szerződést – az eladók egyetértésével – dr. Béres Zoltán budaörsi ügyvéd készítené elő.
- 6.) A megvásárlásra kerülő (várhatóan) 717m<sup>2</sup>-es telekrész pontos kitűzésével célszerű lenne Morvai László budaörsi földmérő üzemmnököt megbízni, aki ugyanezen ingatlan 2009. július havi mérési és kitűzési vázlatát is készítette.

Az elhangzottakkal kapcsolatban felmerült kérdések részletes megbeszélését követően a BNNÖ a következő határozatot hozta:

**139/2016.(XII.21.)sz. BNNÖ Határozat**

Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HRSZ 2707 számú ingatlan 821,816 m<sup>2</sup>-es területéből (mintegy) 717m<sup>2</sup>-t, 33.000.000.- Ft-ért, azaz harminchárom millió forintért megvásárol osztatlan közös tulajdonként. A BNNÖ a vételárból 30.000.000.- Ft-ot az Emberi Erőforrások Minisztériuma 563659-2/2016/NEFO ikt. számú 2016.12.20-án kelt „TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS”-éből biztosít, melyhez 3.000.000.- Ft saját forrást tesz hozzá. A BNNÖ a telekvásárlás során megvásárolja:

1.) Kovács Lászlóné Illés Márta (2040 Budaörs, Budapesti út 41, 1948, anyja neve: Radóczy Márta) tulajdonrészét: 118/278 tulajdoni hányadot

2.) Radóczy Ferenc (2040 Budaörs, Budapesti út 41, 1955, anyja neve: Heer Mária) tulajdonrészét: 4/278 tulajdoni hányadot

3.) Kovács Rita (2040 Budaörs, Budapesti út 41, 1971, anyja neve: Illés Márta Jolán) 100/278 tulajdoni hányadából 64/278-ad részt.

A BNNÖ megbízza Boros György elnököt, hogy:

a.) Dr. Béres Zoltán ügyvéddel készíttesse elő az adás-vételi szerződés tervezetét, az eladókkal egyeztesse le és az egyeztetett adás-vételi szerződést jóváhagyásra soron kívül terjessze a BNNÖ ülésre elé.

b.) Bízta meg Morvai László földmérő üzemmérnököt a HRSZ 2707 számú ingatlan megvásárlás (várhatóan) 717 m<sup>2</sup>-es területének (főúttal párhuzamos épület sarka) földrészlet határvonalainak pontos felmérésével és kitűzésével.

Határidő: 2017. január 15.

Felelős: Boros György BNNÖ elnök

3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadva

További napirendi pont nem lévén az ülést Boros György BNNÖ elnök 14.30 órakor berekesztette.

kmf.

Jegyzőkönyv hitelesítő

Boros György  
BNNÖ elnök

Németh Magdolna  
BNNÖ elnökhelyettes