

KÖZTERÜLET NEVÉNEK MEGVÁLTOZTATÁSA, CÍMRENDEZÉS – INDOKOK

Jogsabályi háttér:

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője. A (2) bekezdés rendelkezése szerint a jegyző az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló iratok őrzéséről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja értelmében a közterület elnevezése a Képviselő-testület nem átruházható hatásköre, a Képviselő-testület dönthet közterület átnevezéséről is.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint azok jelöléséről szóló 68/2004. (XII.01.) rendeletének 2. § (1) bekezdése szerint: „*Budaörs Város területén minden közterületet közterületként való lejegyzését követő 90 napon belül el kell nevezni.*” Az elnevezett közterületeken a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése által meghatározott ingatlanokat címmel kell ellátni.

A jogszabályi előírások teljeskörű ismertetése nélkül néhány alapvetés a közterület elnevezése és a települési cím megállapítása kapcsán:

- Cím: az ingatlanra vonatkozó címelemekkel alkalmas az ingatlan egyedi azonosítására.
- Az eljárás alapegysége az ingatlan (földrészlet, telek).
- Az országban minden ingatlandnak van egyedi azonosítója, a helyrajzi szám (a továbbiakban: HRSZ).
- Egy közterületi HRSZ-hez csak egy közterületi név kapcsolódhat.
- Egy közterületi név több HRSZ-hez is kapcsolódhat.
- Egy településen belül nem lehet két azonos, vagy megtévesztően hasonló közterületi név. (A közterületi név meghatározásnak egyéb szabályai is vannak.)
- Házsám (továbbiakban: HSZ): a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés.
- Az ingatlanok települési címének alapja az ingatlanhoz kapcsolódó közterület neve, a közterület típusa és az ingatlan HSZ-a. Szükség szerint e három elemhez még további elemek csatolandók.
- A számozás 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó ingatlanig, akkor is, ha több település közigazgatási területét érintik.

Kétoldalas utcánál a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páros, bal oldalon a páratlan számokat kell alkalmazni. (A települési cím meghatározásnak egyéb szabályai is vannak.)

Gyakorlati problémák:

Magyarország Kormánya a települési címek felülvizsgálatát, a címállomány tisztítását a jegyzők részére kötelező feladatként írta elő. A közhiteles központi címregiszter (a továbbiakban: KCR) 2015. évi létrehozását megelőző évtizedekben **a címkezelés országosan nem volt egységes**, számtalan, címkezelési szabálytalanságból eredő rendezetlen cím keletkezett, mely állapot megszüntetése komoly feladatot jelent a polgármesteri hivatalok számára.

A **KCR célja**, hogy a különböző nyilvántartásokban párhuzamosan szereplő címadatokat egyetlen adatbázisba egyesítse, és ezzel elérje, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, és a különböző hatósági nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek, ahhoz a közigazgatás szereplői ügyintézésük során hozzáférjenek.

A KCR az ország összes települési címét magába foglaló adatbázis, ami informatikai kapcsolatban áll az ingatlan-nyilvántartással, így a címadatok a KCR-ből automatikus címadat-átvétel útján kerülnek a tulajdoni lapokra.

A nyilvántartás naprakészen tartásáról a jegyző gondoskodik a különböző nyilvántartásokban (ingatlan-nyilvántartás, lakcímnyilvántartás, postai címnyilvántartás) szereplő címek felülvizsgálatával, szükség esetén új címek képzésével.

A címek teljes körű országos felülvizsgálata a mai napig nem történt meg, a feladatot – hasonlóan a többi településhez - a Budaörsi Polgármesteri Hivatal folyamatosan végzi. Ennek eredményeképp - a Pest Vármegyei Kormányhivatal 2023 októberi tájékoztatása alapján - **Budaörs város közigazgatási területén 22.024 cím felülvizsgálata megtörtént, azonban a közhiteles nyilvántartásban még 6.322 települési cím szerepel „felülvizsgálandó” jelzéssel.**

Amennyiben a KCR-ben rögzített adatok és az ingatlannyilvántartás adatai között eltérés van, a két közhiteles nyilvántartásban a települési cím vonatkozásában „felülvizsgálat alatt” vagy „címképzés alatt” jelzés szerepel, illetve a címsor üres. **A nyilvántartási probléma sok esetben a polgár számára is érzékelhetővé válik**, mert az érintett címre bejelentkezni nem lehet, emellett a hatósági, pénzügyi eljárásban (pl. banki hitel ügyintézése) az ügyintézés akadályozott, pályázati eljárásban (pl. lakás-korszerűsítési pályázat) a bíráló hatóság hiánypótlási felhívást bocsát ki, illetve a postai küldemények kézbesítése is megnehezedik. **Mindemellett az érvényes bejelentett lakcímhez kötődő egészségügyi szolgáltatások, így a házi orvosi ellátás, a házi gyermekorvosi ellátás és a fogászati alapellátás sem vehető igénybe, a mentőszolgálat esetlegesen késedelemmel ér az ellátásra szoruló személyhez, és a gyermekek bölcsődei, óvodai és iskolai beíratása is problémába ütközhet.** Ügyfeleink hatóságunk előtt legfőképp ezen okok miatt indítanak eljárásokat.

A címek felülvizsgálata, szükség szerinti rendezése, a házszámozás és az egyéb címelemek logikai összefüggéseinek megteremtése tehát immár kilenc és fél éve tartó folyamat, ami természetesen a dinamikusan fejlődő nagyobb települések jegyzői számára jelent **igazán nehéz feladatot**. **Egyfelől** ugyanis jogszabályi kötelezés a folyamatos felülvizsgálat, a címek egységes szerkezetben történő megalkotása, **másfelől** a bejelentett címmel rendelkező magánszemélyek, illetve a gazdasági társaság székhelyeként vagy telephelyeként szolgáló ingatlanok esetén ezek képviselői néhány esetben felháborodásukat vagy tiltakozásukat fejezik ki a változások miatt, elsősorban a vélt vagy valóban felmerülő költségek okán. De találkoztunk már családi emlékekre, érzelmi okokra hivatkozó beadvánnyal is.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint azok jelöléséről szóló 68/2004. (XII.01.) rendeletének 12/B. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy „(2) A házszám megváltoztatása során **a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell eljárni.**”, ami nem jelenti azt, hogy címrendezés esetén ügyfeleinkre nem hárul valamennyi, egyébként folyamatosan egyszerűsödő és az elektronikus lehetőségek irányába mutató ügyintézés.

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal munkatársai a települési címek rendezését úgy valósítják meg, hogy a lehető legteljesebb módon érvényesüljön a következő két feltétel:

- 1/ A hatályos jogszabályi környezet a címek egységesítésének, logikai összefüggéseinek érvényre juttatási kötelezettsége.
- 2/ A bejelentett lakcímmel, székhellyel vagy telephellyel rendelkezők lehető legkisebb módon történő zavarása.

A címmegállapítási, illetve rendezési eljárások során több esetben azt tapasztaljuk, hogy a térképi adatok és a bejelentkezettek által használt címek nem azonosak, emellett a közhiteles nyilvántartás adataival sem megegyezők. A szomszédos ingatlanok címeit – figyelemmel az önkormányzati rendelet által megfogalmazott minimális érintettség követelményére – abban az esetben módosítjuk, ha feltétlenül szükséges. Ilyen elkerülhetetlen esetkör például, ha a kérelemmel érintett cím rendezésével duplikáció jön létre, azaz két ingatlan címe azonossá válik.

A Polgármesteri Hivatal, valamint a Budaörsi Telekuckó (2040 Budaörs, Templom tér 15.) munkatársai ügyfeleink részére **minden segítséget megadnak a változással érintett ügyek intézéséhez.**

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet 37. § értelmében a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozásról a polgárnak nem kell bejelentést tennie. A lakcímadat fentiek szerinti megváltozása nem minősül adatváltozásnak, arról az eredeti bejegyzési időpont változatlanul hagyásával állítja ki a változással érintett lakcím szerint illetékes járási hivatal (kormányablak) a címváltozásnak megfelelő hatósági igazolványt (lakcímkártyát).

A címváltozás miatt szükséges közmű-átírások, valamint a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság felé történő bejelentés is intézhető költségmentesen elektronikusan, vagy bármely kormányablakban.

FONTOS, hogy a hatóságunk az Önök ingatlanaival érintkező közterületek elnevezése, valamint az egyes ingatlanok számozása tárgyában hosszútávú megoldásra törekszik, mellyel elérhető a szinte végleges megoldás.

A mellékelt térképek segítségével ismertetjük Önökkel e helyszíni állapotot, valamint a hatóságunk által ismert tényeket. Ebből látható, hogy a számozás sorrendje nem felel meg a hatályos szabályozásnak, emellett ellentmondásos, ismétlődő, több ingatlan azonos címmel rendelkezik.

Kérjük, hogy a csatolt és a jelenleg érvényes szabályoknak megfelelő rendezési terv figyelembevételével

2024. november 25. napjáig

tegyék meg észrevételeiket, illetve javaslataikat a címek rendezése tárgyában a következő elérhetőségeken:

- személyesen:
Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda – Igazgatási Osztály
(2040 Budaörs, Szabadság út 134. 1. emelet)
- elektronikus úton: - e-mailen: igazgatas@budaors.hu
- ügyfélkapun keresztül
- telefonon: +36 (23) 447-937; +36 (23) 447-931.

A tájékoztató és a térképek elérhetők Budaörs Város honlapján keresztül is.