

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
44/2026. (III.25) ÖKT számú határozata alapján**

**kétfordulós, nyilvános pályázatot hirdet
a 4153/89 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Baross u. 161. szám alatt található,
„Kivett, sportpálya” megnevezésű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására**

1. A pályázat tárgya

Budaörs Város Önkormányzata bérbeadás útján hasznosítani kívánja az 1/1 arányban a tulajdonát képező, 4153/89 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Baross u. 161. szám alatt található, „Kivett, sportpálya” megnevezésű ingatlant, az ingatlanon található sportpályákkal, felépítményekkel együtt. (A továbbiakban: Ingatlan)

2. A bérbeadás célja

Az ingatlan szabadidős sport tevékenység, elsősorban tenisz céljára történő hasznosítása.

3. Az Ingatlan bemutatása

Az Ingatlan Budaörsön, a Baross u. 161. szám alatt található. Területe szabálytalan alakú, 1 ha 3436 m², összközműves, elektromos áram, vezetékes víz, csatorna és gázvezeték van, valamint kerítéssel bekerített. A Baross utca felől személy- és kétszárnyú gépkocsi bejáratú kapuja van.

Az Ingatlanon az alábbi felépítmények találhatóak:

- 1 db klubház – öltöző épület földszint + beépített fedett, zárt veranda + hozzáépített könnyűszerkezetes raktár (traktortároló)
- 7 db tenispálya vízellátással, és beépített automata mozgású öntözőfejekkel
- 6 db tenispálya vízellátással, beépített automata mozgású öntözőfejekkel, és légtartásos fedő sátor számára előkészített alapozással, légcsatornával
- 1 db korábban kazánt, generátort befogadó könnyűszerkezetes üzemi-raktár épület
- 1 db könnyűszerkezetes, fedett, nyitott féltető

Az Ingatlan Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelete alapján a K-Sp/2 jelű építési övezetbe tartozik. Az övezetben sport, szabadidő és rekreációs rendeltetés elhelyezhető.

4. Az Ingatlanon található felépítmények bemutatása

4.1. Klubház öltöző

Az épület 1998-2001. között, sávalapozással épült, az utóbbi 10 évben átfogó felújításon, korszerűsítésen nem esett át. Szigetelés hiánya miatt a falakon felszívódó nedvesség látszik.

A függőleges teherhordó, térelhatároló szerkezet, égetett téglafalazattal készült. A födémek hagyományos, avult stukatúros fa szerkezetek. A falazatokon egyenlőtlen süllyedésre, elmozdulásra utaló jelek, repedések nem figyelhetőek meg.

A tetőszerkezet fa fedélszék és égetett cserép héjazatból álló, beépített magastető, a funkcióját betölti, részlegesen avult.

A homlokzatok kőporozottak, Dryvit szigetelés nincs.

Az ablakok fa szerkezetű, Thermo hőszigetelő ablakok. Az ajtók festett fa kivitelűek.

Az épület földszintjén található helyiségek: öltözők, raktár, pihenő, büfé. Terület: 96,2 m²

Az épület tetőtérében található helyiségek: teakonyha, zuhanyzó, padlás. Terület: 44,21m²

Az épület helyiségeinek burkolata, állapota: A falburkolat festett, a vizes helyiségekben 2,10 m magasságig 20X25 cm-es csempe, amelyek állapota részlegesen elavult.

A padlóburkolat 10X20 cm-es, és 30X30 cm-es mázas lap, amely állapota átlagos.

Az épületben elektromos áram van.

A vízellátás közmű hálózatról történik, a melegvízellátás elektromos bojlerrel működik.

Az épület be van kötve a közüzemi szennyvízcsatorna hálózatba.

A fűtési rendszer gázkazán + radiátoros központi fűtés + elektromos patron a puffertartályba. Kiegészítő fűtés NABO fali panel.

Az épület általános állapota részlegesen avult, kevésbé korszerű. Funkcióját betölti.

4.2. A tenispályák

Az Ingatlanon 13 db szabványos méretű, 10,97m X 23,77m-es salakborítású tenispálya került kialakításra, melyek helyigénye a pályán kívüli oldaltávolságokkal együtt: 18mX36m = 648 m². (Egymás mellett kialakított pályák esetén 630 m²)

A Baross utca felőli utcafront közepén nyíló főkapu, és a Klubépületig bevezető út jobb oldalán 3 db pálya, a bal oldalán 4 db pálya található.

A Teniszcentrum területének középső részén elhelyezkedő Klubépület mögött az út bal oldalán folytatódik tovább a tört vonalvezetésű telek terület, ahol további 6 db szabványos méretű, salakborítású pálya található. Ezek sajátossága, hogy téli sátor lefedés befogadására alkalmas sávalap szerkezettel ellátottak. 3-3 db pálya fedhető le 1- 1 db sátorral. Tehát a 6 db pálya lefedése 2 db drótkötél erősítésű, légtartásos sátor befogadására lett előkészítve.

Minden pálya dréncsövezéssel rendelkezik, ami a csapadékvíz elvezetésére szolgál. Minden pálya 6 - 6 db beépített öntözőfejjel, és vezetékes víz kiállással rendelkezik. A pályák öntözése kézi vezérléssel megoldott. Automata öntöző rendszer nem került kiépítésre.

4.3 Korábban kazán és generátor elhelyezésére szolgáló üzemi épület

Az ingatlan hátsó részén található 6 db tenispálya mellett egy egyszerű könnyűszerkezetes, hőszigetetlen féltetős felvonulási – épület került kialakításra, mely korábban a légtartásos sátor üzemeltetéséhez rendszeresített elektromos légbefúvó ventilátorokat, kapcsoló szekrényeket, és a levegő felfűtéséhez szükséges vezetékes gáz üzemű kazánokat, és a szünetmentes üzemeléshez rendszeresített kompresszorokat foglalta magába.

Az épület fém vázszerkezetű, 21,5 m hosszú, 4,0 m széles, 86 m² alapterületű, egyszerű kialakítású, féltetős, „Lindab” fémlemez héjazatú, melynek térelhatároló falait, a fém vázszerkezetre csavarozott hagyományos egyrétegű cementlap táblák alkotják. Az épület egyszerű kialakítása, megfelel az üzemi jellegének, mely korábban a légtartásos sátor gépészeti berendezéseinek biztosított száraz, védett, zárható területet.

Az épület részlegesen avult, több házilag építési, karbantartási, és utólagos javítási megoldást is magában foglal. Betölti funkcióját, rendeltetésének megfelelő, alacsony komfortú használatra alkalmas.

4.4. Nyitott, fedett féltető

Az Ingatlan hátsó részén elhelyezkedő tenispályák mögött található egy nyitott, fedett, féltető, amely beton fogadó sávalappal rendelkező, hőszigetelés nélküli fémlemez szerkezetű. Alapterülete 193 m².

5. A bérlet időtartama

A bérleti szerződés határozott, 15 éves időtartamra szól, mely egy alkalommal, további 5 évre meghosszabbítható.

A bérleti szerződés időbeli hatálya attól a naptól kezdődik, amely napon az Önkormányzat az Ingatlant – birtokba adási-birtokba vételi jegyzőkönyv felvétele mellett – Bérló birtokába adta.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

6. Az ingatlan bérleti díja

A havi bérleti díj minimális mértéke: **500.000 - Ft+ ÁFA/hó**

A bérleti díj minden év január 1. napjától, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos mértékben változik. Az első módosítás időpontja: 2027. január 1.

Bérló legkésőbb az Ingatlan birtokba vétele napjától számított 365. napon belül köteles megkezdeni az Ingatlan teljeskörű szabadidős sport tevékenység célú hasznosítását, üzemeltetését. /A továbbiakban: Teljeskörű hasznosítás./

Bérlőt a bérleti díj fizetési kötelezettség az Ingatlan birtokba vétele napjától terheli.

Bérlő az Ingatlan Teljeskörű hasznosítása megkezdése napjától, de legkésőbb az Ingatlan birtokba vételét követő 365. naptól kezdődően köteles a bérleti díj teljes összegét megfizetni.

Bérlő az Ingatlan Teljeskörű hasznosításának megkezdéséig terjedő időtartam alatt, amennyiben Részleges hasznosítás nem történik havonta a havi teljes bérleti 20%-ának megfelelő mértékű bérleti díjat köteles Bérbeadó részére megfizetni.

Bérlő jogosult az Ingatlan birtokba vétele napjától számított 365. napot megelőző bármely időpontban az Ingatlant részlegesen hasznosítani. /A továbbiakban: Részleges hasznosítás/
Bérlő köteles a Részleges hasznosítás megkezdését megelőzően a Részleges hasznosítás megkezdésének időpontjáról, annak részletes tartalmáról és a Részleges hasznosításnak a Teljeskörű hasznosításhoz viszonyított mértékéről a Bérbeadót előzetesen írásban tájékoztatni.

Az Ingatlan Teljeskörű hasznosításának 50%-át meg nem haladó Részleges hasznosítása esetén az ilyen mértékű Részleges hasznosítás megkezdése napjától a hasznosítás mértékében bekövetkező változás, de legfeljebb az Ingatlan birtokba vétele napjától számított 365. napig terjedő időtartam alatt a Bérlő a havi teljes bérleti díj 35%-nak megfelelő mértékű bérleti díjat köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

Az Ingatlan Teljeskörű hasznosításának 50%-át meghaladó Részleges hasznosítás esetén az ilyen mértékű Részleges hasznosítás megkezdése napjától a hasznosítás mértékében bekövetkező változás, de legfeljebb az Ingatlan birtokba vétele napjától számított 365. napig terjedő időtartam alatt a Bérlő a havi teljes bérleti díj 50%-ának megfelelő mértékű bérleti díjat köteles Bérbeadó részére megfizetni.

Bérlő az Ingatlan Hasznosításának megkezdése napjától, de legkésőbb az Ingatlan birtokba vétele napjától számított 365. naptól kezdődően teljes összegű bérleti díjat köteles megfizetni, amelybe a Hasznosítás megkezdése érdekében az Ingatlanra fordított, a Bérbeadó által elismert értéknövelő beruházások költségeit havonta a havi bérleti díjba beszámíthatja, a teljes bérleti díj 50 %-áig.

Ezen költségeit Bérlő mindaddig jogosult havonta a teljes havi bérleti díjba, annak 50 %-áig beszámítani, ameddig annak beszámítása teljes mértékben meg nem történik.

A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén - ideértve a bérleti szerződésnek a Teljeskörű hasznosítás megkezdése előtt történő megszűnését is - a Bérlő nem tarthat igényt a saját költségen elvégzett beruházások, valamint a karbantartási, állagmegóvási költségek megtérítésére a bérbeszámításon túl, azonban az általa saját költségen felszerelt berendezési tárgyakat, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, köteles azonban az Ingatlant közösségi sportcélú használatra, - elsősorban tenisz - alkalmas állapotban visszaadni az Önkormányzat részére.

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie.

7. Folytatható tevékenységek, kötelezettség vállalások

Bérlő az Ingatlant szabadidős sport tevékenység, elsősorban tenisz céljára és a sport tevékenységhez kapcsolódó egyéb célra hasznosíthatja.

A Bérlő által pályázatban megjelölt tevékenységhez a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat a Bérlő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak végleges engedély birtokában lehet megkezdeni.

Bérlő az Ingatlant annak Teljeskörű hasznosításának megkezdéséig csak a Teljeskörű, vagy Részleges hasznosítás megkezdéséhez szükséges felújítások, elvégzése céljából és csak az ahhoz szükséges mértékben, továbbá annak Részleges hasznosítása céljából használhatja.

A Bérbeadó és a Bérlő a bérleti díjba beszámítható - Bérbeadó által elismert - ráfordításairól a munkálatok megkezdését megelőzően írásban külön megállapodást kötnek.

A megállapodást és annak esetleges módosítását Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága hagyja jóvá.

A bérbeszámításnál a Bérlő a Teljeskörű hasznosítás megkezdésétől, havonta a teljes bérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizeti mindaddig, amíg költségei teljes egészében beszámításra kerülnek. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségek teljes egészének a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a Bérlő a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben.

A működéshez estelegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérlő feladata és költsége. Bérlő felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

A Bérlő a bérleti szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóváról és karbantartásról saját költségén gondoskodni.

Bérlő köteles a közüzemi órákat a saját nevére íratni, a szerződés hatálybalépése napjától számított 30 napon belül az átírás folyamatát megindítani, valamint a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.

Bérlő köteles a Budaörsi Sport Club Tenisz szakosztályának számára legfeljebb 4 tenispályán a Budaörsi Sport Club Tenisz szakosztálya előzetes írásbeli kérelme alapján a kérelemben foglalt időszakokban, időtartamokban a pályák használatát biztosítani.

Bérlő köteles az Ingatlan Részleges hasznosítása során elsőként a Budaörsi Sport Club Tenisz szakosztálya számára biztosítani a sportoláshoz szükséges feltételeket.

8. Elővásárlási jog, előbérleti jog

A Bérbeadó nem biztosít elővásárlási jogot, sem előbérleti jogot a Bérelő részére.

Az Ingatlant, vagy annak egy részét a bérelő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával albérletbe adhatja. Az albérleti szerződést írásba kell foglalni. Az albérleti szerződést, illetve annak módosítását a bérbeadónak jóváhagyás céljából meg kell küldeni.

Nem minősül albérletbe adásnak, ha a Bérelő az Ingatlan egy részért sportolás, sport oktatás, sport esemény szervezése, lebonyolítása céljából közvetlenül a sportoló, sport oktató, sport eseményt szervező, lebonyolító személy, személyek, vagy szervezet részére adja bérbe, vagy más jogcímen használatba.

9. Felmondás

A bérleti szerződés rendes felmondással történő felmondására egyik fél sem jogosult.

A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén a jogszerű, illetve a szerződésszerű teljesítésre 15 napos póthatáridő tűzésével történő felszólítást követően, ha a póthatáridő eredménytelenül eltelik bármelyik szerződő fél azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet.

A bérleti szerződés megszegésének minősül különösen az, ha a Bérelő, vagy az albérelő az Ingatlant nem szabadidős sport tevékenység és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenység céljára hasznosítja, üzemelteti.

A Bérelőnek a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant, illetve azt, hogy kiköltözési kötelezettségét a bérleti szerződés hatályba lépési feltételeként közokiratba foglalja.

10. Pályázati feltételek

10.1. A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a pályázat második fordulójában, a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati biztosítékot megfizette és az erről szóló bizonylatot bemutatta.

10.2. Pályázati biztosíték

A pályázat második fordulójában az vehet részt, aki a pályázat második fordulójában a pályázat benyújtására meghatározott határidőig a pályázati biztosítékot Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára átutalja. A pályázati biztosíték összege a megajánlott bruttó bérleti díj 3 havi összege, de minimum 1.905.000 Ft.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát megelőzően visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A befizetett pályázati biztosíték sikertelen pályázat vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték összege a bérleti szerződés megkötésével szerződéses óvadéknak minősül. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

10.3. Hasznosításra alkalmassá tételei kötelezettség:

A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat megnyerése esetén az Ingatlan birtokba vételétől számított 365. napig elvégzi azokat a munkálatokat, amelyek ahhoz szükségesek, hogy az Ingatlan teljeskörűen szabadidős sport, elsősorban tenisz és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenység céljára hasznosítható, üzemeltethető legyen. Kötelezettséget kell vállalnia továbbá arra is, hogy a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi, eljárásokat lefolytatja.

11. Pályázat lebonyolítása

Első forduló:

A pályázat első fordulójában bárki pályázatot nyújthat be, aki/amely megfelel a jelen pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek. Pályázati anyag a pályázónak az Ingatlan Hasznosítására vonatkozó koncepciója, elképzelése.

A pályázatok bontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint a pályázat második fordulójában a megajánlott bérleti díjat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a második fordulóban a pályázó a pályázati biztosítékot nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jelen kiírásnak és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A beérkezett pályázatokat 5 fős Bíráló bizottság értékeli.

A bíráló bizottság tagjai: Biró Gyula Alpolgármester, Monostori-Kalovits Márk Alpolgármester, Budaörs Város főépítésze, a Műszaki Ügyosztály vezetője, valamint a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője.

Az értékelés szempontjai:

- az Ingatlan teljeskörű szabadidős sportcélú hasznosítására vonatkozó koncepció
- a szabadidős sportcélú hasznosításon belül a tenisz aránya /A nagyobb arányú tenisz céljára történő hasznosítás részesül kedvezőbb elbírálásban./
- a tenisz és egyéb sportok téli időszakban történő lehetővé tételére vonatkozó tervek
- az Ingatlannak tenisz mellett egyéb szabadidős sporttevékenységekre történő hasznosítására, üzemeltetésére vonatkozó koncepció
- a sporttevékenységhez kapcsolódó egyéb tevékenységek
- a magas színvonalú szabadidős sport tevékenység megteremtése érdekében az Ingatlanon elvégezni vállalt átalakítási felújítási és egyéb munkálatok
- a Teljeskörű hasznosítást megelőző időszakban tervezett Részleges hasznosítás, annak tartalma, a Teljeskörű hasznosításhoz viszonyított mértéke
- az üzemeltetési és tervszerű megelőző karbantartási terv.

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A pályázat első fordulójában benyújtott pályázatokat a Bíráló bizottság javaslata alapján a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el a pályázat benyújtási határidejétől számított 45 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Második forduló:

A kiíró az első fordulóban pályázatot benyújtók közül kiválasztott pályázóktól ajánlatot kér be az Ingatlan bérleti díjára vonatkozóan.

A pályázat második fordulója során a Kiíró Önkormányzat az első fordulóban pályázók közül azokat a pályázókat hívja fel ajánlattételre, amely pályázóknak az Ingatlan Teljeskörű hasznosítására vonatkozó koncepciója, elképzelése illeszkedik az Önkormányzatnak az Ingatlan teljeskörű közösségi sport célú – azon belül elsősorban tenisz célú - hasznosítására, üzemeltetésére vonatkozó elképzeléséhez.

A második körbe nem került pályázók emiatt semmiféle jogcímen, semmiféle igényt nem támaszthatnak az Önkormányzat felé.

A pályázat második fordulójában benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

12. Hiánypótlás mindkét fordulóban

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Kiíró a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

13. A pályázat nyertese

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a második fordulóban az Ingatlan bérleti díjára vonatkozóan a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

14. Az ajánlati kötöttség

A pályázat nyertesét az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 60 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles bérleti szerződést kötni.

Ha az Önkormányzat által a szerződés megkötésére meghatározott határidőtől számított további 90 napon belül a szerződéskötés - a pályázónak felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból – meghiúsul, a döntés hatályát veszti.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

15. A pályázat első fordulójában a pályázat benyújtásának határideje

2026. április 27.

16. A pályázatra vonatkozó formai előírások

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult aláírásával,
- a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:
„Pályázat: 4153/98 helyrajzi szám, Budaörs, Baross u. 161. bérlet”

17. A pályázatnak az első fordulóban legalább az alábbiakat kell tartalmaznia

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
- az Ingatlanra vonatkozó Hasznosítási terveit, elképzeléseit,
- a pályázó ajánlatát a bérleti díjra,
- a pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra, hogy a pályázat megnyerése esetén az Ingatlan birtokbavétele napjától számított 365 napon belül elvégzi azokat a munkálatokat, amelyek ahhoz szükségesek, hogy az Ingatlan teljeskörűen szabadidős sport, elsősorban tenisz és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenység céljára hasznosítható, üzemeltethető legyen. Kötelezettséget kell vállalnia továbbá arra is, hogy a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi, eljárásokat lefolytatja.
- a pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Budaörsi Sport Club Tenisz szakosztálya számára legfeljebb 4 tenispályán a BSC teniszszakosztály előzetes írásbeli kérelme alapján a kérelemben foglalt időszakokban, időtartamokban a pályák használatát biztosítja,
- a pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra, vonatkozóan, hogy az Ingatlan Részleges hasznosítása során elsőként a Budaörsi Sport Club Tenisz szakosztálya számára biztosítja a sportoláshoz szükséges feltételeket.
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy elfogadja a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy abban az esetben, ha nem kerül meghívásra a pályázat második fordulójába, emiatt az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen igényt nem érvényesít,
- nyilatkozat arról, hogy a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében,
- a személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez való hozzájárulást.

A pályázatnak a második fordulóban legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó által ajánlott bérleti díj összegét, amely nem lehet alacsonyabb a pályázat első fordulójában megajánlott bérleti díj összegénél,
- igazolás a pályázati biztosíték befizetéséről,
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy:
 - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja,
 - o elfogadja a pályázat benyújtásától kezdődő és a döntésről szóló értesítéstől számított 60 napig tartó ajánlati kötöttséget,
 - o a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn, az ingatlant megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,

- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:
 - o a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá, ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában);
 - o nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát;
 - o 30 napnál nem régebbi kiíró önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást eredetben.

18. Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az önkormányzat számára.

Fentiekén túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást indokolás nélkül visszavonja.

19. A Ingatlan megtekinthető

Az Ingatlan megtekinthető a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya Vagyongazdálkodási Irodájával a 06-23/447-863-as telefonszámon történt előre leegyeztetett időpontban.

20. Egyéb információk:

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Irodáján kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134., II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23/447-863).

A pályázat megjelenik Budaörs Város Önkormányzata honlapján (www.budaors.hu), a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a Budaörs Városi Televízióban, az ingatlan.com internetes portálján.

Budaörs, 2026.

Budaörs Város Önkormányzata