

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet és a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 12/2013. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A már meglévő fás szárú növényállomány különösen nagy jelentőséggel bír a legsűrűbben lakott városi területeken, ahol a beépítettség, a forgalom és a környező infrastruktúra együtt jár a zöldfelületek fokozott igénybevételével. A rendelet célja e leterhelt területeken a mikroklima és a biodiverzitás fokozottabb védelme; közvetetten az egészséges (emberi) környezethez való alapjog biztosítása - akár az egyes ingatlanok más jogszabályokban meghatározott beépítési lehetőségeinek korlátozásával is.

[2] Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 2. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

A Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

(1) A Korm. rendelet szerinti fás szárú növény kivágása tilos az 5. mellékletben meghatározott területeken.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt tilalom alóli kivételként a kivágás előtt bejelentést kell tenni, ha az emberi életet, testi épséget, egészséget vagy vagyonsbiztonságot közvetlenül veszélyeztető állapot, vagy a növény jelentős mértékű, visszafordíthatatlan egészségi károsodása áll fenn (2. melléklet 4.1.1. - 4.1.3. pontok).

(3) A (2) bekezdés szerinti kivétel fennállását a bejelentéskor fényképfelvétellel, vagy kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni.

(4) A (2) bekezdés szerinti bejelentésre – amennyiben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 41. §-ában szabályozott sommás eljárás feltételei fennállnak – a Polgármesteri Hivatal 8 napon belül hoz döntést. Sürgős beavatkozást igénylő esetben a 6. § (3) bekezdése szerinti utólagos bejelentést kell megtenni.

- (5) A (4) bekezdés szerint kivágott fás szárú növény
- a) kizárólag ugyanazon az ingatlanon pótolható, ahonnan kivágásra került;
 - b) pótlását a vegetációs időszakon kívül, biológiailag a legközelebbi megfelelő időpontban kell elvégezni; a pótlás határideje nem hosszabbítható meg;
 - c) pótlásának pénzbeli megváltására nincs mód;
 - d) pótlása esetén a 10. § (2a) bekezdése szerinti cserje legfeljebb a pótlandó facsemeték felét helyettesítheti.
- (6) E §-ban foglalt tilalom ellenére kivágott fás szárú növény
- a) kizárólag ugyanazon az ingatlanon pótolható, ahonnan kivágásra került akkor is, ha azzal az adott ingatlan beépíthetősége korlátozódik (megszűnik);
 - b) pótlását a vegetációs időszakon kívül, biológiailag a legközelebbi megfelelő időpontban kell elvégezni; a pótlás határideje nem hosszabbítható meg;
 - c) pótlásának pénzbeli megváltására nincs mód, kivéve azt a részt, amelynek a) pont szerinti pótlása lehetetlen;
 - d) pótlása esetén a 10. § (2a) bekezdése szerinti cserje legfeljebb a pótlandó facsemeték felét helyettesítheti.”

2. §

(1) A Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

3. §

A Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében a „Korm. rendelet” szövegrész helyébe a „Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)” szöveg lép.

4. §

Hatályát veszti a Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6. pont.

2. a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 12/2013. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosítása

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 12/2013. (IV.15.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdésében a „7. § (1)–(2) és (4) bekezdésében” szövegrész helyébe a „6/A. §-ában, 7. § (1)–(2) és (4) bekezdésében” szöveg lép.

3. Hatályba léptető rendelkezés

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

1. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

1. A Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pontja helyébe a következő pont lép:

„4. A fa kivágásának indoka (a megfelelő aláhúzendő):

4.1. Természetes ok:

4.1.1. a fa természetes úton kiszáradt,

4.1.2. természeti káresemény (pld. vihar) annyira megrongálta, hogy kivágandó,

4.1.3. egészségben, vagy építményben történő káresemény megelőzése,

4.1.4. túltelepítés,

4.2. Építési tevékenység:

4.2.1. építési engedély köteles épület építése, bővítése (nem lakóépület),

4.2.2. egyszerű bejelentés köteles épület építése, bővítése (lakóépület),

4.2.3. településképi bejelentési eljárás köteles építmény (melléképület, kerítés, stb.)

4.3. Egyéb (és pedig):”

2. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 29/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelethez

Fás szárú növény kivágási tilalommal érintett területek

1. Lakótelep és környékének területe:

1.1. Bretzföld utca a Baross utca és a Szabadság út között;

1.2. Szabadság út a Bretzföld utca és a Szivárvány utca között;

1.3. a Szivárvány utca a Szabadság út – Puskás Tivadar utca között;

1.4. a Szivárvány utca felől a Puskás Tivadar utca a Budaörs 4153/132 hrsz ingatlan nyugati határvonaláig;

1.5. a Budaörs 4153/132 hrsz ingatlan nyugati határvonala a Budaörs 4153/124 hrsz-ú ingatlanig;

1.6. a Budaörs 4153/124 hrsz-ú ingatlan Táviró köz (Budaörs 4153/53 hrsz) felé eső nyugati határvonala;

1.7. a Budaörs 4153/89 hrsz-ú ingatlan Puskás Tivadar utca déli szakaszához közelítő (nyugati) oldala;

1.8. a Kardvirág utcával (Budaörs 4153/90 hrsz) határos oldala, valamint a Baross utcával párhuzamos déli oldala;

1.9. a Baross utca a Kardvirág utcától a Bretzföld utcáig.”