

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 7/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja, hogy meghatározza a vízgazdálkodással összefüggő helyi önkormányzati feladatok ellátásához szükséges szabályokat, továbbá lehetővé tegye az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű létesítményekre rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosai, vagy egyéb jogcímen használói számára az utólagos rácsatlakozást, valamint rendezze mindazon kérdéseket, amelyek az épített környezet alakításával és védelmével, továbbá a helyi közügyek hatékony ellátásával összefüggésben indokoltá teszik a közösségi érdekek érvényesítését.

[2] Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 7/2017 (II.24.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Egységnyi csatlakozási hozzájárulás

- a) *vízellátó hálózathoz csatlakozás esetén 538.000 (Ft/m³/nap),*
- b) *vízellátóhálózathoz való csatlakozás ötnél több önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület esetén 1.600.000 (Ft/m³/nap)”*

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 7/2017 (II.24.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Egységnyi csatlakozási hozzájárulás

- a) *szennyvízelvezető hálózathoz csatlakozás esetén 538.000 (Ft/m³/nap)*
- b) *szennyvízelvezetőhálózathoz való csatlakozás ötnél több önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület esetén 1.600.000 (Ft/m³/nap).”*

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 7/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 7/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. december 10-én 16 órakor lép hatályba.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

1. melléklet a .../2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. sz. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a .../2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. sz. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza)

	Egységnyi csatlakozási hozzájárulás (Ft/m ³ /nap)	Vízmennyiség (m ³ /nap)	utólagos csatlakozási hozzájárulás (Ft)
1. új önálló rendeltetési egység/egységek (fővízmérős) csatlakozása	2. § (4.a) vagy 2. § (4.b) bek szerint	napi átlagos vízmennyiség/önálló rendeltetési egység azzal, hogy lakófunkció esetén minimálisan 0,6 m³/nap/önálló rendeltetési egység	egységnyi csatlakozási hozzájárulás (Ft/m ³ /nap) x vízmennyiség (m ³ /nap)
2.) bekötővezetéken nő a napi vízmennyiség			
a.) meglévő fővízmérő esetén nő a napi vízmennyiség	2. § (4.a) vagy 2. § (4.b) bek szerint	napi átlagos vízmennyiség azzal, hogy lakófunkció esetén minimálisan 0,6 m³/nap a fővízmérő létesítésekor meghatározott vízmennyiséggel csökkentett mérték	egységnyi csatlakozási hozzájárulás (Ft/m ³ /nap) x vízmennyiség (m ³ /nap)
b.) meglévő fővízmérő esetén új önálló rendeltetési egység/egységek mellékmérős csatlakozása	2. § (4.a) vagy 2. § (4.b) bek szerint	napi átlagos vízmennyiség/új önálló rendeltetési egység azzal, hogy lakófunkció esetén minimálisan 0,6 m³/nap/önálló rendeltetési egység	egységnyi csatlakozási hozzájárulás (Ft/m ³ /nap) x vízmennyiség (m ³ /nap)
3. bekötővezetéken nem nő a napi vízmennyiség (nem jön létre új önálló rendeltetési egység)			
a.) önálló rendeltetési egységek mellékmérő alapján történő elkülönítése	2. § (4.a) vagy 2. § (4.b) bek szerint	0	-

2. sz. melléklet

	Egységnyi csatlakozási hozzájárulás (Ft/m³/nap)	Szennyvízkibocsátás (m³/nap)	utólagos csatlakozási hozzájárulás (Ft)
1. új önálló rendeltetési egység/egységek csatlakozása	2. § (6.a) vagy 2. § (6.b) bek. szerint	napi átlagos szennyvízmenyiség azzal, hogy lakófunkció esetén minimálisan 0,6 m³/nap/önálló rendeltetési egység	egységnyi csatlakozási hozzájárulás (Ft/m ³ /nap) x szennyvízkibocsátás (m ³ /nap)
2. Bekötővezetéken nő a napi szennyvíz mennyiség			
a.) közületi fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép lakossági fogyasztóként	2. § (6.a) vagy 2. § (6.b) bek. szerint	napi átlagos szennyvízmenyiség azzal, hogy lakófunkció esetén minimálisan 0,6 m³/nap átlagos szennyvízmenyiség csökkenthető közületként korábban igazoltan befizetett víziközmű - fejlesztési hozzájárulás alapjául szolgáló napi szennyvízmenyiséggel	egységnyi csatlakozási hozzájárulás (Ft/m ³ /nap) x szennyvízkibocsátás (m ³ /nap)
b.) minden egyéb esetben, ahol nő a bekötővezetéken kibocsátott szennyvíz mennyiség	2. § (6.a) vagy 2. § (6.b) bek. szerint	napi átlagos szennyvízmenyiség azzal, hogy lakófunkció esetén minimálisan 0,6 m³/nap/önálló rendeltetési egység	egységnyi csatlakozási hozzájárulás (Ft/m ³ /nap) x szennyvízkibocsátás (m ³ /nap)
3. bekötővezetéken nem nő a napi szennyvíz mennyiség (nem jön létre új rendeltetési egység)			
a.) önálló rendeltetési egységek mellékmérő alapján történő elkülönítése annak igazolásával, hogy az önálló rendeltetési egységek szennyvíz elvezetése korábban engedélyezetten megoldott volt	2. § (6.a) vagy 2. § (6.b) bek. szerint	0	-