

3/B. melléklet a .../2014. (... ..) önkormányzati határozathoz  
Változások szöveges leírása

**A/TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK**

VÁLTOZÁS SZÁMA	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
	JELE	MEGNEVEZÉSE		JELE	MEGNEVEZÉSE
V1.	-	Tervezett belterületi határ	>	-	Tervezett belterületi határ módosítása – pl. 7766 és 8120 hrsz.-ú ingatlanoknál törlése
V2.	Üh	Hétfélig házas üdülőterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület beépítés-intenzitás változtatása nélkül a Som utca mentén és a Hegyalja északi oldalán
V3.	K	Beépítésre szánt különleges terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület a TESCO áruházak területén
V5.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V6.	Gip	Jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület	>	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
V7.	KÖu	Közlekedési célú közterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület Malomdűlő, valamint az M1 autópálya menti mezőgazdasági ingatlanok
V8.	Z	Zöldterület – közpark	>	Kb-Szi	Beépítésre nem szánt szabadidő eltöltés szabadterei terület (Törökugrató)
V9.	Zk	Zöldterület – Budaörsi Kopárok	>	Tk	Természetközeli terület (Törökugratón és a Hegyalja utca déli oldalán, Kőhegy, Út-hegy, Odvashegy, Kecsehegy, tétényi-fennsík)
V10.	Z	Zöldterület – közpark	>	Kb-Sp	Beépítésre nem szánt különleges sportterület Árok utca mentén
V11.	Z	Zöldterület – közpark	>	Lk, Vi	Kisvárosias lakóterület és központi vegyes terület a Puskás Tivadar utca mentén
V14.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V15.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Vi	Intézmény területek (alközpontok)
V16.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Vi	Intézmény területek
V17.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Mk	Kertes mezőgazdasági terület a Gyár utca végén
V18.	Má	Általános mezőgazdasági		Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V19.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület Kamaraerdőn
V20.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Vi	Intézmény terület
V21.	K	Beépítésre szánt különleges terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület a Törzsgyümölcsös területén
V22.	K	Beépítésre szánt különleges terület		Zkk	Zöldterület - közkert (Törzsgyümölcsös)
V24.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	Tk	Természetközeli terület – Szekrényes-hegy
V26.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület a nyugati városrészben
V27.	Lk	Kisvárosias lakóterület		Vt	Településközpont vegyes terület
V29.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V29/a.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Ek	Jóléti rendeltetésű erdőterület
V30.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	Kb-Sp	Beépítésre nem szánt különleges sportterület, lőterek
V31.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	>	Zkp	Zöldterület – közpark a Hosszúréti-patak mentén
V32.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	>	Kb-Re	Beépítésre nem szánt különleges rekreációs terület a vitorlázó repülőterület területén
V33/a.	V	Vízgazdálkodási terület	>	Zkk	Zöldterület – közkert, Tárogató utca
V33/b.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Zkk	Zöldterület – közkert, Csillag utca

VÁLTOZÁS SZÁMA	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
	JELE	MEGNEVEZÉSE		JELE	MEGNEVEZÉSE
V33/c.	kt.	Közterület	>	Zkk	Zöldterület – közkert
V35.	Lk, Vt, KÖu, Gksz	Kisvárosias lakóterület, településközpont vegyes terület, közlekedési terület, kereskedelmi szolgáltató terület	>	V	Vízgazdálkodási terület
V36.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület, Sóska utca (7766 hrsz.)
V37.	Üh	Hétféligi házas üdülőterület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület (8120 hrsz.)
V39.	K	Beépítésre szánt különleges terület - temető	>	Kb	Beépítésre nem szánt különleges temetőterület
V41.	Z	Zöldterület – közpark	>	Kb-Kt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
V44.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület, Kardvirág utca menti tömb
V45.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	K	Beépítésre szánt különleges intézmény terület, 031 hrsz.-ú ingatlan
V46.	V	Vízgazdálkodási terület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület, Tárogató utca, Naphegy
V47.	Ek	Jóléti rendeltetésű erdőterület	>	Lke	Kertvárosias lakóterület
V49.	Lke	Kertvárosias lakóterület	>	K-Km	Beépítésre szánt különleges közműterület,
V50.	KÖu			Kb-Kt	
V51.	Z	Zöldterület - közpark	>	Kb-Kt	Beépítésre nem szánt különleges köztér
V53.	Gksz, Kök	Kereskedelmi, szolgáltató terület		K-km és V	Beépítésre szánt különleges közműterület, Vízgazdálkodási terület
V54.	Gksz, K, Üh	Kereskedelmi szolgáltató terület, Hétféligi házas üdülőterület, Különleges terület		KÖk	Kötőpályás közlekedési terület
V55.	V	Vízgazdálkodási terület	>	K-Km Kb-Km	Beépítésre szánt és nem szánt különleges közműterület
V57.	Z	Zöldterület - közpark	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V58.	Lke, Ek.	Kertvárosias lakóterület, Közjóléti erdőterület	>	Tk	Természetközeli terület
V60.	Gip	Ipari terület	>	K-km	Beépítésre szánt különleges közmű terület
V61.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	Gip	Ipari terület
V62.	K	Beépítésre szánt különleges	>	V	Vízgazdálkodási terület
V64.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	Vi	Intézmény területek (alközpontok)
V65.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	Kb-Km	Beépítésre nem szánt különleges közműterület
V66.	V	Vízgazdálkodási terület	>	Üh	Hétféligi házas üdülőterület
V67.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	>	Vi	Intézmény területek (alközpontok)
V68.	Vt	Településközpont vegyes terület	>	Lk	Kisvárosias lakóterület
V70.	Lk	Kisvárosias lakóterület	>	K-km	Beépítésre szánt különleges közműterület
V71.	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	>	K	Beépítésre szánt különleges terület
V72.	KÖu	Közlekedési célú közterület	>	Mk	Kereskedelmi, szolgáltató terület
V73.	Lk	Kisvárosias lakóterület		K-Re	Különleges beépítésre szánt rekreációs terület
V74.	Má	Általános mezőgazdasági terület		Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V75.	KÖu	Közlekedési célú közterület		Kb-Km	Beépítésre nem szánt különleges közműterület
V76.	Z	Zöldterület - közpark		K-Km	Beépítésre szánt különleges közműterület
V77.	Ev			Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület

**B/KÖZLEKEDÉSI MÓDOSULÁSOK**

		ÉRVÉNYES SZERKEZETI ELEM		MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI ELEM	
KL1.	-	Nem tartalmazza a hatályos terv	>	KÖu	Autópálya-területén tervezett, kéreg alatti vezetésű, kötőtpályás, közösségi közlekedési elem – 4-es Metró [távlati]
KL2.	KÖk	Tervezett kötőtpályás, közösségi közlekedési elem – elővárosi vasút Budakeszi mellékága	>	KÖk	Elővárosi vasút Budakeszi mellékágának törlése – a terület iparvasútként történő megtartása.
KL3.	KÖu	Tervezett gyűjtőút – autópálya menti városi szervizút.	>	KÖu	Tervezett szervizút nyomvonal korrekciója – K-i és Ny-i kikötések elhagyása.
KL4.	KÖu	Meglévő országos főút	>	KÖu	1. sz. főút nagytávlatú belterületi kiváltása.
KL5.	K	Különleges beépítésre szánt terület – Szilvás intermodális csomópont.	>	K-Int	Különleges beépítésre szánt terület – közlekedési csomópont /Budaörs új vasúti megállóhelye, autóbusz végállomása és P+R parkolója/
KL6.	-	-	>	KÖu	Tervezett úthálózati elemek – szerkezeti jelentőségű tervezett útvonalak.
KL7.	KÖu	Tervezett úthálózati elemek – szerkezeti jelentőségű tervezett útvonalak.	>	KÖu	Megvalósult úthálózati elemek – szerkezeti jelentőségű meglévő útvonalak.
KL8.	KÖu	Tervezett úthálózati elemek – szerkezeti jelentőségű tervezett útvonalak	>	Kt.	Törölt úthálózati elemek – nem szerkezeti jelentőségű útvonalak.
KL9.	Üh, Gksz, K,	Hétfégyi házas üdülőterület, kereskedelmi, szolgáltató terület, beépítésre szánt különleges terület.	>	KÖk	Tervezett kötőtpályás közlekedési terület – vágányfejlesztéshez szükséges vasútterület-fejlesztés.
KL10.	út	Gazdasági területeket feltáró út	>	KÖk	Tervezett kötőtpályás közlekedési terület – iparvágány területének megtartása.
KL11.	-	M0 tervezett tengelyétől jelölt 100-100 m-es korlátozási sáv	>	-	M0 tervezett tengelyétől jelölt 250-250 m-es korlátozási sáv
KL12/a.	KÖu	Közlekedési célú közterület – M1-M7 autópálya területe	>	KÖu	Közlekedési célú közterület – M1-M7 autópálya fölött az Ibolya utca folytatásában tervezett felüljáró
KL12/b.	KÖu	Közlekedési célú közterület – M1-M7 autópálya területe	>	KÖu	Közlekedési célú közterület – M1-M7 autópálya fölött, a Stefánia út folytatásában tervezett felüljáró
KL12/c.	KÖu	Közlekedési célú közterület – M1-M7 autópálya területe	>	KÖu	Közlekedési célú közterület – M1-M7 autópálya fölött, tervezett gyalogos-kerékpáros felüljáró
KL14.	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	>	KÖk	Vizsgált, ám a terven nem ábrázolt közúti aluljáró a vasútterület alatt – a Károly király út folytatásaként és a Vasút utca összekötésére tervezett aluljáró.

**C/EGYÉB MÓDOSULÁSOK**

MÓDOSÍTÁSOK	
E8.	Javasolt helyi természetvédelmi terület és pufferterrülete.
E9.	Javasolt nyílt karszterületek.
E10.	Védőterületek, korlátozási területek feltüntetése
E12.	Záportározó kialakítása
E13.	Budai Tájvédelmi Körzet védősávja