

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL,
VALAMINT EZEK MEGSZEGÉSÉNEK JOGKÖVETKEZMÉNYEIRŐL SZÓLÓ**

a [38/2013. \(IX.06.\)](#), [51/2013. \(XI.04.\)](#), [52/2013. \(XI.04.\)](#), [59/2013. \(XII.21.\)](#),
[9/2014. \(III.31.\)](#), [6/2015. \(III.02.\)](#), [40/2015. \(XII.17.\)](#), [40/2017. \(XI.17.\)](#),
[45/2017. \(XII.18.\)](#), [25/2018. \(IX.21.\)](#), [32/2020. \(XII.16.\)](#), [3/2021. \(I.11.\)](#), [23/2021. \(IX.20.\)](#), [14/2022.](#)
[\(VI.24.\)](#), [18/2023. \(VI.30.\)](#), [34/2025. \(XII.10.\)](#) és a [7/2026. \(II.27.\)](#) önkormányzati rendeletek
által módosított

12/2013. (IV.15.) önkormányzati rendelete

egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet azon tevékenysége vagy mulasztása minősül, amely a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt a képviselő-testület e rendeletében a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősíti.

2. §¹

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási szankcióként a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben meghatározottak szerint

- a) figyelmeztetés, vagy*
- b) közigazgatási bírság*

alkalmazható.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő egyes magatartásokért kiszabható közigazgatási bírság összegét vagy legmagasabb mértékét, valamint a helyszíni bírság alkalmazhatóságának eseteit és összegét vagy legmagasabb mértékét a 3. alcím állapítja meg.

2. Eljárási rendelkezések

3. §

¹ A 3/2021. (I.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos: 2021. január 12. napjától.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében a képviselő-testület a hatáskör gyakorlását elsőfokon a jegyzőre ruházza át.

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárást hivatalból, a hatóság észlelése alapján kell lefolytatni, ide értve bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján történő tudomásszerzést is.

5. §

(1)² A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.³

(2)⁴ *Közigazgatási bírság kiszabása esetén, a bírság összegéről való döntés során – a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben meghatározottakon túl – mérlegelni kell:*⁵

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát;
- b) az elkövető vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók, illetve azokat az erre vonatkozó felhívásra az önként igazolja.

(3)⁶ A (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni a 9. §-ban meghatározott magatartás esetén alkalmazott közigazgatási bírság kiszabása esetén.

6. §

(1) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásért való felelősség, ha a tevékenység vagy mulasztás bűncselekményt vagy szabálysértést valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy kormányrendelet közigazgatási *szankció*⁷ alkalmazását rendeli el.

(2) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásért való felelősség, ha az elkövető természetes személy a magatartás elkövetésekor a tizennegyedik életévét nem töltötte be (gyermekkorú).

7. §

(1) *Közigazgatási bírság*⁸ azzal a természetes személy elkövetővel szemben, aki a magatartás elkövetésekor a tizennegyedik életévét betöltötte, de a tizennyolcadikat még nem (fiatalkorú), csak

² A 45/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a által módosítva. Hatályos: 2018. január 1-től.

³ A 32/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 4. § a) pontja hatályon kívül helyezte az „- az e rendeletben foglalt eltéréssel –”, szövegrészt. Hatálytalan: 2021. január 1. napjától.

⁴ A 45/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a által módosítva. Hatályos: 2018. január 1-től.

⁵ A 32/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése által módosított szövegrész. Hatályos: 2021. január 1. napjától.

⁶ A 3/2021. (I.11.) önkormányzati rendelet 2. §-a által beiktatva. Hatályos: 2021. január 12. napjától.

⁷ A 32/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által módosított szövegrész. Hatályos: 2021. január 1. napjától.

⁸ A 3/2021. (I.11.) önkormányzati rendelet 4. §-a által módosított szövegrész. Hatályos: 2021. január 12. napjától.

akkor szabható ki, ha saját jövedelemmel rendelkezik, vagy annak megfizetését önként vállalja.⁹

(2)¹⁰

3. Egyes, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

8. §

(1)¹¹ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a városi címer és zászló alkotásáról valamint Budaörs város nevének, címerének és zászlójának használatáról szóló 41/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet szabályait megszegve a város címerét vagy zászlóját

a) jogosulatlanul használja fel,

b) a használatra vonatkozó engedélytől eltérő módon állítja elő illetve hozza forgalomba.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege *természetes személyek esetén százezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint.*¹²

9. §¹³

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütközik annak a tevékenysége, aki a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet

a) 4. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint, de ahhoz való hozzájárulás nélkül használja a közterületet,

b) 5. § (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettséget elmulasztja,

c) szerinti a közterület-használati hozzájárulásban (ide értve a hatósági szerződést is) meghatározottaktól eltérően használja a közterületet.

(2) Az (1) bekezdésekben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság a természetes személyek esetén a közterület használatára vonatkozó mindenkori díjtétel ötszöröse, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén tízszerese azzal, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben az önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határát nem haladhatja meg.

(3) Az (1) bekezdésekben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható, mely a (2) bekezdés alapján meghatározott összeg negyede, azzal, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben az önkormányzati rendelet alapján megállapítható helyszíni bírság felső határát nem haladhatja meg.

(4) A közterület jogellenes használat előtti eredeti állapotának helyreállításáig, vagy annak költsége megfizetéséig a (2) bekezdés szerinti bírság ismételten kiszabható.

⁹ A 32/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2021. január 1. napjától.

¹⁰ A 38/2013. (IX.06.) önkormányzati rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve. Nem hatályos 2013. szeptember 7-től.

¹¹ A 40/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2016. január 1-től.

¹² A 32/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése által módosított szövegrész. Hatályos: 2021. január 1. napjától.

¹³ A 14/2022. (VI.24.) önkormányzati rendelet 8. §-a által módosítva. Hatályos 2022. július 24-től.

10. §

(1)¹⁴¹⁵ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004.(V.25.) önkormányzati rendelet 4. §-ában, 5. § (3) és (5) bekezdésében, 6. § (1) és (3) bekezdésében, 6/A. §-ában, 7. § (1)–(2) és (4) bekezdésében, 10. § (2), (7)–(8) és (10) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 14. § (1) bekezdésében foglaltakat megszegi.

(1a)¹⁶

(1b)¹⁷ Az (1) bekezdésben meghatározott, a zöldrendelet 4. § g) pontja szerinti magatartásért a gépjármű üzemben tartója, illetve a gépjárművet használatra átvevő személy felel. Az üzemben tartó mentesül az e rendelet alapján alkalmazott közigazgatási szankció alól, ha a gépjármű – a szabályszegés időpontját megelőzően – jogellenesen került ki a birtokából és igazolja, hogy a jogellenességgel összefüggésben –

a szankciót kiszabó határozat kézbesítését megelőzően – kezdeményezte a megfelelő hatóság eljárását. Ha a gépjárművet az üzemben tartó a szabályszegést megelőzően más természetes személy vagy nem természetes személy használatába adta, és ezt a használatba vevő személy eredeti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával igazolja, vagy – azon gépjárművek esetében, amelyek külön jogszabály alapján a közúti forgalomban menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel vehetnek részt – menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel igazolja, a szankciót a használatba vevő személlyel szemben kell kiszabni.

(2)¹⁸ E §-ban meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege kétszázezer forint. A bírság megállapítása tekintetében figyelembe kell venni:

- a) külön-külön állapítandó meg
 - aa) minden el nem ültetett fa esetében,
 - ab) minden kivágott fa esetében;
- b) minden, telekméretre vetített, az előírásoktól (ideértve az előírásokat nem sértő kertépítészeti tervben foglaltakat is) a zöldfelület hátrányára való 1%-os eltérés után a bírság legmagasabb összege állapítandó meg
 - ba) szükségtelen növényirtással érintett terület esetében,
 - bb) a megvalósítandó zöldfelület hiányzó része esetében;
- c) egy vegetációs időszakban egy alkalommal szabható ki; újabb vegetációs időszakban ismételtelen kiszabható.

(3)¹⁹ E §-ban meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható, melynek legmagasabb összege százezer forint.

11. §

¹⁴ A 23/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése által módosítva. Hatályos 2021. október 20-tól.

¹⁵ A 34/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelet 5. § -a által módosítva. Hatályos 2025. december 11-től.

¹⁶ A 23/2021. (IX.20.) önkormányzati rendelet 12. §-a által hatályon kívül helyezve. Hatálytalan 2021. október 20-tól.

¹⁷ A 32/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. §-a által kiegészítve. Hatályos: 2021. január 1. napjától.

¹⁸ A 23/2022. (IX.20.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése által módosítva. Hatályos 2021. október 20-tól.

¹⁹ A 23/2022. (IX.20.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése által módosítva. Hatályos 2021. október 20-tól.

(1)²⁰ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 10. § (1)-(6) bekezdésében, 11. § (2) bekezdésében, 12. §-ában, 14. § (3) bekezdésében, 15. § (3) bekezdésében foglaltakat megszegi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege *százezer*²¹ forint.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható, melynek legmagasabb összege *huszonötezer*²² forint.

12. §²³

13. §

(1)^{24,25} A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az állattartásról szóló 59/2004 (X. 20.) önkormányzati rendelet 6/B. §-ában, 7/A. §-ában, 8. § (4) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, (4) bekezdésének d)-g) pontjában, (5) bekezdésében és 11. § (4) bekezdésében foglaltakat megszegi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege *kétszázezer*²⁶ forint.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható, melynek legmagasabb összege *ötvenezer* forint.

14. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a közterületek elnevezéséről valamint azok jelöléséről szóló 68/2004. (XII. 01.) önkormányzati rendelet szabályait megszegve

- a) utcanév táblát, emléktáblát eltakar, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszünteti,
- b) utcanév táblát, emléktáblát jogtalanul kihelyez vagy eltávolít,
- c) a házszámtábla kihelyezését elmulasztja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege *százezer*²⁷ forint.

²⁰ A 9/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2014. április elsejétől.

²¹ A 32/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bekezdés a) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2021. január 1. napjától.

²² A 32/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bekezdés b) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2021. január 1. napjától.

²³ A 9/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a által hatályon kívül helyezve. Nem hatályos 2014. április elsejétől.

²⁴ A 40/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos 2016. január 1-től.

²⁵ A 7/2026. (II.27.) önkormányzati rendelet 7. §-a által módosítva. Hatályos 2026. február 28-tól.

²⁶ A 32/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. § (9) bekezdése által módosított szövegrész. Hatályos: 2021. január 1. napjától.

²⁷ A 32/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. § (10) bekezdés a) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2021. január 1. napjától.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható, melynek legmagasabb összege *huszonötezer*²⁸ forint.

15. §

(1)²⁹ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

a) lakóövezetben, vagy

b) lakóövezet határaitól mért 200 méteres távolságon belüli - nem lakóövezetben fekvő - területen lévő lőtérrel hétköznap délelőtt 10 és 12 óra, valamint délután 15 és 17 óra közötti időszakon kívüli időszakban, vagy heti pihenő-, illetve munkaszüneti napon

lőgyakorlatot folytat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege *kétszázezer*³⁰ forint.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható, melynek legmagasabb összege *ötvenezer* forint.

16. §

„(1)³¹ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a városi címer és zászló alkotásáról valamint Budaörs város nevének, címerének és zászlajának használatáról szóló 41/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet szabályait megszegve a névhasználatot

a) engedély nélkül, vagy az engedély kiadásának megtagadása ellenére,

b) az engedélyben foglaltaktól eltérő módon vagy célra,

c) az engedélyben meghatározott, a névhasználattal kapcsolatos feltételeket, kikötéseket, egyéb előírásokat megszegve,

d) az engedély visszavonása ellenére folytatja.”

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege *természetes személyek esetén százezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint*.³²

17. §³³

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a Budaörs város köztisztaságáról szóló 18/2023. (VI.30.) önkormányzati rendelet 4-12. §-aiban foglaltakat megszegi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság

²⁸ A 32/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. § (10) bekezdés b) pontja által módosított szövegrész. Hatályos: 2021. január 1. napjától.

²⁹ Az 52/2013. (XI.04.) önkormányzati rendelet 3. §-a által módosítva. Hatályos 2013. november 5-től.

³⁰ A 32/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. § (11) bekezdése által módosított szövegrész. Hatályos: 2021. január 1. napjától.

³¹ A 40/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a által módosítva. Hatályos 2016. január 1-től.

³² A 32/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. § (12) bekezdése által módosított szövegrész. Hatályos: 2021. január 1. napjától.

³³ A 18/2023. (VI.30.) önkormányzati rendelet 15. §-a által kiegészítve. Hatályos: 2023. július 1-től.

legmagasabb összege természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható, melynek legmagasabb összege természetes személyek esetén ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint.

18. §³⁴

19. §³⁵

4. Hatályba léptető rendelkezések

20. §

E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

4/A. Átmeneti rendelkezések³⁶

20/A. §³⁷

E rendeletnek a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 12/2013. (IV. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2021.(I.11.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezéseit 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.

5. Módosító rendelkezések

21. §³⁸

Budaörs, 2013. április 10.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

³⁴ A 9/2014. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a által hatályon kívül helyezve. Nem hatályos 2014. április elsejétől.

³⁵ Az 59/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve. Nem hatályos 2013. december 22-től, a rendelkezést 2013. október 15. napjától kell alkalmazni.

³⁶ A 3/2021. (I.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a által beiktatva. Hatályos: 2021. január 12. napjától.

³⁷ A 3/2021. (I.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a által beiktatva. Hatályos: 2021. január 12. napjától

³⁸ A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. §. (2) bekezdése által 2013. május 1-től nem hatályos.

A 12/2013. (IV.15.) önkormányzati rendelet 2013. április 15-én a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető