

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRŐL VALAMINT AZOK  
JELÖLÉSÉRŐL SZÓLÓ**

a 10/2007. (III.20.), 29/2009. (XI.30.),  
[18/2012. \(V.25.\)](#), [19/2012. \(V.25.\)](#),  
[8/2015. \(III.30.\)](#), [29/2015. \(XI.05.\)](#), [1/2020. \(I.29.\)](#), [15/2021. \(IV.14.\)](#) és a  
[14/2023. \(V.24.\)](#) önkormányzati rendeletek által módosított

**68/2004. (XII.01.) rendelet**

egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 40. § (6) bekezdésében, valamint a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 1. § (1) és 16. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:<sup>1</sup>

**A rendelet célja**

**1.§<sup>2</sup>**

(1) A rendelet célja, hogy - figyelemmel a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Kormányrendelet rendelkezéseire - a közterületek elnevezésének egységes rendjét biztosítsa, ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, figyelemmel legyen a földrajzi, történelmi, nyelvhelyességi szempontokra, illetve az utcanevtáblák, emléktáblák és házszám-táblák kihelyezési rendjének megállapításával segítse az egységes városkép kialakítását.

(2) E rendelet alkalmazásában közterület fogalmán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában foglaltakat kell érteni.”

**Közterületek elnevezése<sup>3</sup>**

**2.§**

(1) <sup>4</sup>Budaörs Város területén minden közterületet közterületként való lejegyzését követő 90 napon belül el kell nevezni.

<sup>1</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 1.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>2</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 1.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>3</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 2.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>4</sup> A 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése által módosítva. Hatályos 2015. április 1-től.

- (2) <sup>5</sup> Ha egy közterület a városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterület-rész(ek)nek - az elkülönüléstől számított 90 napon belül - más nevet kell adni.”
- (3) <sup>6</sup> Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).”
- (4) Egy helyrajzi számon lévő közterületnek lehetőség szerint csak egy név adható.
- (5) <sup>7</sup> Közterület elnevezésére állampolgár is tehet javaslatot.
- (6) <sup>8</sup>Közterület jellegeként kizárólag a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 1. mellékletében felsoroltakat lehet megjelölni.

### 3.§<sup>9</sup>

- (1)<sup>10</sup>
- (2) Mellőzni kell a közterület dátumot tartalmazó és a hasonló hangzású elnevezését.
- (3) Közterületek meglévő megnevezését az új elnevezéseknél nem szabad felhasználni.

### Közterület személyről történő elnevezése<sup>11</sup>

#### 4.§

- (1) <sup>12</sup>
- (2) <sup>13</sup> A közterület elnevezése előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel, kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor lehet, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetve, ha az elnevezés egy kiemelkedő családról történik.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.

#### 5.§<sup>14</sup>

Közterület elnevezésével emléket állítani olyan személynek lehet,<sup>15</sup>

- a) akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta és személye közmegbecsülésnek örvend,

<sup>5</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 2.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>6</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 2.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>7</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 2.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>8</sup> A 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése által módosítva. Hatályos 2015. április 1-től.

<sup>9</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 2.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>10</sup> A 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja által hatályon kívül helyezve. Hatálytalan 2015. április 1-től.

<sup>11</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 2.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>12</sup> A 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 6. § b) pontja által hatályon kívül helyezve. Hatálytalan 2015. április 1-től.

<sup>13</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 2.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>14</sup> A 15/2021. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos: 2021. április 23. napjától.

<sup>15</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 2.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett, vagy alkotott és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó,
- c) akinek a város életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Budaörs város egészének vagy egy részének fejlődéséhez.

### **6.§<sup>16</sup>**

Személyről elnevezett közterületen, az arra alkalmas helyen és módon a névadó személyiség tevékenységét emléktáblán röviden ismertetni lehet.

### **Közterület elnevezésének megváltoztatása<sup>17</sup>**

### **7. §<sup>18</sup>**

A közterület jegyzékbe felvétel után számított tíz éven belül csak kivételesen indokolt esetben szabad közterület elnevezését megváltoztatni.

### **Utcanévtábla**

### **8.§<sup>19</sup>**

A közterület nevét a tájékozódást jól segítő névtáblákon (a továbbiakban: utcanév tábla) kell feltüntetni. Az elhelyezés határidejéről a Képviselő-testület határozatban rendelkezik.

### **9.§**

- (1) <sup>20</sup> Utcanév táblát a közterület kezdetén, végén, valamint minden betorkolló közterületnél, mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló közterület tengelyében az átellenes oldalon is fel kell szerelni.
- (2) Az utcanév táblát kerítésen, házfalon vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten - jól látható helyen - kell elhelyezni.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója az utcanévtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.
- (4) <sup>21</sup>Reklám célját szolgáló feliratot, táblát
  - a) utcanévtáblán nem lehet elhelyezni,
  - b) utcanévtábla körül úgy lehet elhelyezni, hogy ne zavarja annak tájékoztató jellegét.

<sup>16</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 2.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>17</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 2.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>18</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 2.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>19</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 2.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>20</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 2.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>21</sup> A 15/2021. (IV.14.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos: 2021. április 23. napjától.

- (5) Az utcanév táblák egységes kialakításához előzetes *Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsági*<sup>22</sup> döntés szükséges.

## 10.§

- (1)<sup>23</sup> Közterületek elnevezésének megváltoztatása esetén a korábbi utcanévtáblákat a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új utcanév táblát az áthúzott régi tábla fölé kell felszerelni.
- (2) Az utcanév táblákról a Polgármesteri Hivatal által megbízott szervezet gondoskodik (elhelyezés, láthatóság, karbantartás stb.).

## Házzámozás

### 11.§<sup>24</sup>

- (1)<sup>25</sup> Az elnevezett közterületeken a Kormányrendelet 2.§ (1) bekezdése által meghatározott ingatlanokat címmel kell ellátni.
- (2)<sup>26</sup> Az ingatlanok címe nem lehet a Kormányrendelet 1.§ 3. pontjában meghatározott, valamennyi címadataira kiterjedően azonos.

### 12.§<sup>27</sup>

- (1)<sup>28</sup> A főútvonalak és a vele párhuzamos utcák ingatlanainak számozása Budaörs városközponttól (Templom tér) kifelé sugarasan növekszik. A számozás 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó ingatlanig, akkor is, ha több település közigazgatási területét érinti.
- (2) A főútvonalra merőleges utcák ingatlanainak házzámozása a főútvonal felől kezdődik.
- (3) Kétoldalas utcánál a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páros, bal oldalon a páratlan számokat kell alkalmazni.
- (4)<sup>29</sup> Azoknál az utcáknál ahol csak az egyik oldalon lehetséges a címképzés és a másik oldalon kizárt a Kormányrendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti ingatlan létesítése (egyoldalas utcák), az ingatlanok házzámozása folyamatosan emelkedik.
- (5)<sup>30</sup> Terek ingatlanainak számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával megegyező irányba történik. A számsor a település középpontja felől becsatlakozó utca *bal oldalán kezdődik és a jobb oldalán ér véget*<sup>31</sup>.

<sup>22</sup> Az 1/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja által módosított szövegrész. Hatályos 2020. január 29. napján 10 órától.

<sup>23</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 2.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>24</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 3.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>25</sup> A 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése által módosítva. Hatályos 2015. április 1-től.

<sup>26</sup> A 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése által módosítva. Hatályos 2015. április 1-től.

<sup>27</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 3.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>28</sup> A 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése által módosítva. Hatályos 2015. április 1-től.

<sup>29</sup> A 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése által módosítva. Hatályos 2015. április 1-től.

<sup>30</sup> A 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése által módosítva. Hatályos 2015. április 1-től.

<sup>31</sup> A 14/2023. (V.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosított szövegrész. Hatályos: 2023. június 1-től.

(6) <sup>32</sup>Több közterülettel érintkező ingatlan esetében a házszámot azon nevezett közterületre vonatkoztatva kell megállapítani, amelyre az ingatlan gyalogos közlekedésre alkalmas bejárata található, a többi közterületre vonatkozóan csak fenn kell tartani a számozást.

(7) Magánútról megközelíthető ingatlan házszámát azon közterületre vonatkoztatva kell megállapítani, amelyre a magánút csatlakozik.

(8) <sup>33</sup>Zsákutcák esetén a házszámozást az úthálózati csatlakozásnál kell kezdeni és az egyoldalas utca számozására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

E rendelet alkalmazásában zsákutcán olyan önálló közterületi névvel rendelkező, egy vagy több közterületi ingatlanból álló egységet kell érteni, amelyre csak egyetlen irányból lehet járművel be-és kihajtani.

### **12/A. §<sup>34</sup>**

(1)<sup>35</sup> Az egyes ingatlanok – a (2)-(3) bekezdésekben foglalt kivételekkel – egy, az arab számmal kifejezett házszámot kapnak.

(2) <sup>36</sup>Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 24. pontja szerinti, a kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti sorszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kiegészül egy nem ékezetes, egyjegyű nagybetűvel A-tól Z-ig, perjellel elválasztva a házszám mögé írva. Házszámok sorozatában egy betű nélküli házszám előrébb van, mint ugyanaz a házszám betűvel.

(3) Ingatlanok egyesítésekor házszámként az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell alkalmazni.

(4) <sup>37</sup>

### **Házszámozás megváltoztatása (átszámozás)<sup>38</sup>**

#### **12/B. §<sup>39</sup>**

(1) Az ingatlanok házszámozásának megváltoztatása (átszámozás) különösen akkor indokolt, ha:

a) több azonos házszám szerepel azonos közterületen a hatósági nyilvántartásban, vagy a valóságban;

<sup>32</sup> A 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése által módosítva. Hatályos 2015. április 1-től.

<sup>33</sup> A 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése által kiegészítve. Hatályos 2015. április 1-től.

<sup>34</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 3.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>35</sup> A 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése által módosítva. Hatályos 2015. április 1-től.

<sup>36</sup> A 29/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos: 2015. december 1-től.

<sup>37</sup> A 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 6. § c) pontja által hatályon kívül helyezve. Hatálytalan 2015. április 1-től.

<sup>38</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 3.§-a által kiegészítve. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>39</sup> A 19/2012. (V.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2012. június elsejétől, rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

- b) az ingatlan hatósági nyilvántartásban feltüntetett házszáma nem egyezik a valóságban használttal;
- c) az ingatlan házszáma nem felel meg a 11. §-ban, a 12. §-ban és 12/A. §-ban foglalt rendelkezéseknek;
- d) a 12/A. § (2) és (3) bekezdésében foglalt eset áll fenn.”

(2)<sup>40</sup> A házszám megváltoztatása során a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell eljárni.

(3)<sup>41</sup> Különösen indokolt esetben – elsősorban a (2) bekezdésben meghatározottakra tekintettel – , az egymással szomszédos, de eltérő helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok házszáma a 12/A. § (2) bekezdésében leírt módon is megállapítható. Ebben az esetben a házszámok szám alapja az első érintett ingatlan házszáma.

## **Hatásköri és eljárási rendelkezések<sup>42</sup>**

### **12/C. §<sup>43</sup>**

A házszám megállapítására (megváltoztatására) irányuló eljárást elsőfokon a jegyző folytatja le az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján.

## **Házzsám tábla**

### **13.§**

A házzsám táblát a házzal szemben állva, jól látható helyen, a házfalra (kerítésre) kell elhelyezni.

### **14.§<sup>44</sup>**

Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant házzsám táblával – saját költségére – ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

### **15. §<sup>45</sup>**

Közterület elnevezésének és a házszám változása esetén a 14. § -ban foglaltak szerint kell eljárni.

## **Szabálysértési rendelkezések**

### **16. §<sup>46</sup>**

---

<sup>40</sup> A 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a által módosítva. Hatályos 2015. április 1-től.

<sup>41</sup> A 14/2023. (V.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a által beiktatva. Hatályos 2023. június 1-től.

<sup>42</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 3.§-a által kiegészítve. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>43</sup> A 15/2021. (IV.14.) önkormányzati rendelet 3. §-a által kiegészítve. Hatályos: 2021. április 23. napjától.

<sup>44</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 3.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>45</sup> A 29/2009. (XI.30.) rendelet 3.§-a által módosítva. Hatályos 2009. november 30-tól.

<sup>46</sup> A 18/2012. (V.25.) önkormányzati rendelet 5.§-a által hatályon kívül helyezve. Nem hatályos 2012. május 31.-től.

## **Hatálybalépés**

### **17. §**

Ez a rendelet 2004. december 1-jén lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület 31/1997. (IX.08.) sz. rendelete a közterület és városrész nevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről.

Budaörs, 2004. november 26.

**Wittinghoff Tamás**  
**Polgármester**

**Tevanné dr. Südi Annamária**  
**Jegyző**

A 68/2004.(XII.01.) ÖKT. rendelet 2004. december 01-én a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Komáromi u. 16. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné  
irodavezető