

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a közterületek használatáról szóló,

a [17/2019. \(V.31.\)](#), [4/2022. \(II.25.\)](#), [14/2022. \(VI.24.\)](#), [24/2024. \(IX.13.\)](#) és a [33/2024. \(X.04.\)](#) önkormányzati rendelet által módosított

25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelete

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Budaörs város közigazgatási területén található valamennyi közterületre, valamint a közterületet bármilyen jogcímen vagy jogcím nélkül használó természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiség nélküli szervezetekre.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) A rendelet alkalmazása során:

a)¹ közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja szerint közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván; egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni;"

b) rendeltetéstől eltérő célú közterület-használat: ha a használat a 3. §-ban rögzítettektől eltérően a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben meghatározott módon akadályozza, vagy akadályozására vezethet;

c) üzemképtelen jármű: az a jármű, amely a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik vagy az engedélye lejárt, érvénytelen, továbbá az olyan jármű, amely szemmel láthatóan nem üzemképes, különösen, ha karosszériája

¹ A 24/2024. (IX.13.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos: 2024. szeptember 14-től.

erősen elhasználódott, rongálódott, szétbontása megkezdődött, felbakolt állapotban van, futóműve részben vagy egészben hiányzik és így a közúti közlekedésben nem tud részt venni;

d) megbízott: az a szervezet, amely az önkormányzattal kötött szerződés alapján, mint az önkormányzat képviselője, hatósági eljárásnak nem minősülő ügyintézés keretein belül

da) önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetén a reklámok és reklámhordozók használatával kapcsolatban ellenőrzési és üzemeltetési feladatokat lát el (a továbbiakban: reklámgazda);

db) a kerékbilincs fel- és leszerelésében, a jármű elszállításában, továbbá az intézkedéssel érintett jármű tárolásában, őrzésében és értékesítésében közreműködik (a továbbiakban: közreműködő) és a jogalap nélküli birtoklás szabályai szerint jár el;

e) utcabútor: utasváró, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop és információs vagy más célú berendezés;

f) reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény szerinti gazdasági reklám.

(2) A megbízott megnevezését és elérhetőségeit az önkormányzat honlapján közzéteszi.

3. §

(1) A közterület, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és a hatályos jogszabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

(2) Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

3. A közterület-használati hozzájárulás

4. §

(1) A közterület e § szerinti, rendeltetéstől eltérő használatához a tevékenység megkezdése előtt közterület-használati hozzájárulás szükséges.

(2) Az egyes tevékenységek tekintetében a II. Fejezetben foglalt részletszabályok figyelembe vételével közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

1.² műtárgy vagy művészeti alkotás tartós, illetve a használat lényeges megváltozását eredményező elhelyezéséhez;

2. közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz), működési tevékenységhez, mezőgazdasági és kertművelési célú hasznosításhoz;

3. közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyek, megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség létesítéséhez;

4. utcai árusító és egyéb automaták, valamint távbeszélő fülke felállításához;

5. az Étv.-ben meghatározottak kivételével a közhasználatra még át nem adott és birtokba nem vett terület hasznosításához;

² A 14/2022. (VI.24.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése által módosítva. Hatályos: 2022. július 24-től.

6. az önkormányzat által történő elhelyezést kivéve utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez;

7. ünnephez kapcsolódó kiállítás és vásár, továbbá sport- és kulturális rendezvények céljára, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez;

8. a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Filmtv.) szerinti filmalkotás forgatásához;

9. a 8. pontba nem tartozó olyan mozgókép- és hangfelvétel készítéséhez, amely a közterület rendeltetésszerű használatát 60 percnél hosszabb ideig akadályozza;

10. mozgó vagy alkalmi árusítóhely létesítéséhez, nyílt szerkezetű elárusítópultra, portrérajzoláshoz;

11. üzemképtelen jármű közterületen történő tárolásához;

12. lakókocsi és utánfutó tárolására;

13. közüzemi üzemzavar elhárításához, a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához a munkaterületen belül, továbbá az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez;

14. építési munkával kapcsolatos létesítmények (építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és annak tartozékai) elhelyezéséhez, építőanyag, illetve törmelék elhelyezéséhez, tárolásához;

15. helyi közút burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybevételéhez;

16. tűzijáték rendezéséhez, hőlégballon felbocsátásához, ha arra közterületet vesznek igénybe;

17. betonpumpa vagy daru, illetve 5 tonna feletti bármely gép, berendezés, felszerelés, anyag vagy egyéb tárgy elhelyezéséhez;

18. közterület reklámcélú használatához;

19. a választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés elhelyezéséhez.³

20.⁴ közterületnek kizárólag a mellette lévő ingatlanhoz kapcsolódó használathoz.

5. §

(1) Nem kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni

a) az előre nem tervezhető tevékenységekre, ha azok elvégzését balesetveszély elhárítása vagy fontos közérdek indokolja,

b) a 4. § (2) bekezdés 13. pontjában meghatározott tevékenységekre,

ha az igénybevétel előreláthatóan nem haladja meg a 72 órát.

(2) Közműhálózaton végzett bármilyen hibaelhárítást a munka megkezdésétől számított 1 munkanapon belül a Polgármesteri Hivatalnak írásban kell bejelenteni.

(3) Nem adható közterület használati hozzájárulás:

a) szeszesital árusítására az eseti rendezvények kivételével;

b) göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra;

c) tömegközlekedési járművek megállóiban folytatandó tevékenységekre, ha az nem az utasforgalom érdekét szolgálja;

³ A 17/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet 1.§-a által kiegészítve. Hatályos: 2019. június 1-től.

⁴ A 14/2022. (VI.24.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése által kiegészítve. Hatályos: 2022. július 24-től.

d) egy éven belül annak a kérelmezőnek, akinek az előzőleg megadott közterület használati hozzájárulását jogellenes használat vagy díjfizetési hátralék miatt a közterület használati szerződés felmondásával visszavonták vagy a szerződést a fenti okok miatt nem hosszabbították meg;

e) a lakosság nyugalma zavaró vagy a közterületet sértő tevékenység végzésére;

f) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közterületen való tárolására, kivéve az e célból közúti jelzéssel kijelölt közterületeket;

g) parkolóhely kizárólagos használatára.

4. Eljárási szabályok

6. §

(1)⁵ A közterület-használati kérelmet az 1. melléklet szerint írásban vagy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A közterület-használati kérelemnek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 36. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmaznia kell:

a) a használni kívánt közterület megjelölését, nagyságát m²-ben és helyszínrajzát;

b) a közterület-használat célját (ott folytatandó tevékenység célját);

c) a közterület-használat időtartamát;

d) építmény esetében a műszaki dokumentációt, látványtervet;

e) utcabútor esetében műszaki tervdokumentációt.

7. §

Az eljárást a polgármester folytatja le az Ákr. szabályai szerint.

8. §⁶

(1) A közterület-használati kérelem időbeni, vagy területi, illetve egészben vagy részbeni elutasítását eredményezheti, ha más jogszerű – általános, vagy kérelemre már megadott – közterület-használattal nem egyeztethető össze.

(2) A választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés elhelyezéséhez a szavazást megelőző 50. naptól a szavazást követő 30. napig terjedő időszakra adható közterület-használati hozzájárulás.

9. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás a kérelmezőt nem mentesíti az egyéb – jogszabályokban meghatározott – engedélyek beszerzése alól.

⁵ A 33/2024. (X.04.) önkormányzati rendelet 12.§ a) pontja által módosítva. Hatályos: 2024. október 5-től.

⁶ A 17/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet 2.§-a által kiegészítve. Hatályos: 2019. június 1-től.

(2) A közterület használatának befejezése után az eredeti állapotot helyre kell állítani. Amennyiben a használó ennek a kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, az önkormányzat az eredeti állapotot helyreállíttatja, és annak költségei a használót terhelik.

10. §

(1) A véglegessé vált helyt adó határozat szerinti közterület-használati hozzájárulás tartalmában való változtatás (különösen a közterület-használat idejének meghosszabbítása) annak lejáratára előtt – amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik – legkésőbb 60 nappal lehet kérelmezni. A kérelem beadására és az abban foglaltak elbírálására e rendelet szabályait kell alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elbírálás során vizsgálni kell, hogy a hozzájárulás megadásának feltételei változatlanul fennállnak-e.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott határidőn túl benyújtott változtatási kérelem új közterület-használati kérelemnek minősül.

5. A közterület-használati díj

11. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatáért – a 6. alcímben foglalt kivételekkel – a használó a 2. mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni.

(2) A 2. mellékletben megjelölt díjzónák határait a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni.

12. §

(1) A közterületet használó a díjat a határozatban meghatározott időtartamra köteles megfizetni tekintet nélkül a közterület tényleges igénybevételére.

(2) A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.

(3) Reklámhordozók esetében a ténylegesen használt reklámfelület után kell díjat fizetni.

(4) A díj megfizetésének tényét igazolni kell; a közterület-használati kérelemre helyt adó határozat – részletfizetési kedvezménynek való egyidejű helyt adás kivételével – ezt követően hozható.

6. Mentesség vagy kedvezmény a közterület-használati díj előzetes, illetve teljes megfizetése alól

13. §

(1) Díjmentes a közterület-használat, ha a közterület használati hozzájárulást

- a) jótékony rendezvényre,
- b) az önkormányzat saját intézményeinek rendezvényére,
- c) önkormányzati beruházásra,
- d) egyházi rendezvényre,
- e) nemzetiségi önkormányzatok kulturális rendezvényeire,
- f) Budaörs közigazgatási területén székhellyel rendelkező vagy önkormányzati támogatásban részesített civil szervezet, vagy egyház, ha közösségi célt szolgáló 4. § (2) bekezdés 14. pontja szerinti célra
- g) a 4.§ (2) bekezdés 19. pontban meghatározott célra⁷.

kérik.

(2) Cégér, cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés elhelyezése esetén nem kell közterület-használati díjat fizetni.

14. §

(1) A díjmentességre vagy kedvezményre irányuló kérelmet a közterület-használatra irányuló kérelemmel egyidejűleg kell benyújtani.

(2) Kérelemre a közterület-használati díj megfizetése alól:

- a) mentesség vagy kedvezmény adható, ha a közterület-használati hozzájárulást kérő magánszemély jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete miatt indokolt,
- b) mentesség adható, ha a közterület használatára adománygyűjtés illetve karitatív tevékenység folytatása céljából kerül sor,
- c) különös méltányosságból mentesség adható, ha a közterület-használati hozzájárulást kérő jogi személy (kivéve gazdasági társaság), egyéb szervezet
 - ca) a kérelem benyújtásakor fennálló vagyoni helyzetét alátámasztó okiratokkal igazolja, hogy a díj előzetes megfizetése tevékenységét ellehetetleníti és
 - cb) előzetes pénzügyi számításokkal igazolja, hogy a közterület használata során sem keletkezik olyan bevétele, amelyből a díj kifizethető lenne és
 - cc) valószínűsíti, hogy a közterület használat Budaörs lakosai számára más módon nem biztosítható – akár kulturális – haszonnal jár.

(3) Nem adható díjmentesség vagy kedvezmény annak a kérelmezőnek, aki a díjmentességre irányuló kérelem benyújtását megelőző 2 évben a közterület használati díjjal késedelembe esett vagy a közterületet rendeltetésétől eltérően, az ahhoz való hozzájárulás nélkül vagy attól eltérően használta.

15. §

(1) A közterület-használati díj megfizetése alól kérelemre – legfeljebb az átvállalt tevékenység becsült értékének mértékéig – mentesíthető a közterület használója, ha Budaörs Város érdekében külön – közigazgatási szerződésbe foglalt – megállapodás alapján építési, felújítási, karbantartási munkálatot végez az általa használt közterületen.

⁷ A 17/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet 3.§-a által megállapítva. Hatályos: 2019.június 1-től.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt megállapodásra a hozzájárulásra vonatkozó szabályokat, a közigazgatási szerződésre pedig a határozatra vonatkozó szabályokat értelemszerűen alkalmazni kell.

16. §

(1) Amennyiben a közterület használat

- a)* időtartama legalább három hónap és
- b)* díja a 100.000,-Ft-ot meghaladja,

kérelmezhető a díj havi részletekben történő megfizetése (részletfizetési kedvezmény).

(2) A havi részlet megfizetésének elmulasztása a 17. § (1) bekezdés *b)* pontjában meghatározott magatartásnak minősül.

7. A jogellenes közterület használat következményei

17. §⁸

(1) A jogellenes közterület használat közösségellenes magatartásnak minősül, amelynek jogkövetkezményei a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben kerülnek meghatározásra.

(2) A jogellenes közterület használat miatt alkalmazott szankció (ide értve a kiszabott bírság megfizetését is) nem mentesít a tényleges használatért egyébként járó díj, illetve a jogellenes állapot megszüntetése költségeinek megfizetése alól.

(3) Az eljáró hatóság a közterület-használat jogellenességének időtartamát – egyéb hitelt érdemlő adat hiányában – becsléssel, vagy az elévülési idővel megegyező időtartamban állapítja meg.

18. §

(1)⁹ A 17. §-ban meghatározottak esetén a polgármester kötelezheti a használót, hogy a kötelezés kézhezvételétől számított 30 napon belül

- a)* az eredeti állapotot állítsa helyre, vagy annak költségeit fizesse meg, illetve
- b)* – amennyiben elmulasztotta – díjfizetési kötelezettségének utólagosan tegyen eleget.

(2)¹⁰ Ha a használó az (1) bekezdésben meghatározott kötelezésnek eleget tesz, a polgármester – kérelemre, az eset összes körülményét mérlegelve – a bírság megfizetésének kötelezettsége alól méltányosságból mentesítheti.

II. Fejezet Különös rendelkezések

⁸ A 14/2022. (VI.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos: 2022. július 24-től.

⁹ A 14/2022. (VI.24.) önkormányzati rendelet 6. § *a)* pontja által módosítva. Hatályos: 2022. július 24-től.

¹⁰ A 14/2022. (VI.24.) önkormányzati rendelet 6. § *b)* pontja által módosítva. Hatályos: 2022. július 24-től.

8. Filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat

19. §

(1) A 4. § (2) bekezdés 8. pontjában meghatározott filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában e rendelet szabályait ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmelőállító vagy filmforgató vállalkozás (a továbbiakban kérelmező) és a megyei kormányhivatal közötti, a Filmtv. 35. § (1) bekezdése szerinti közterület-használati hatósági szerződés érvényességéhez szükséges jóváhagyás megadásáról, illetve megtagadásáról a polgármester dönt.

20. §

(1) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felelős, valamint rendkívüli természeti események esetén a közterület-használatot az akadály elhárulását követő napon, rendkívüli természeti esemény esetén az esetleges – haladéktalanul foganatosított – kárelhárítást és helyreállítást követő napon újra biztosítani kell.

(2) A közterület filmforgatás célú használatáért a kérelmező a Filmtv. 3. mellékletében meghatározott díjat köteles fizetni. A város díszburkolatos vagy turisztikailag kiemelt központi területei elnevezésű díjtételt a 3. mellékletében meghatározott I. díjvezetési besorolású közterületek vonatkozásában kell alkalmazni.

9. Az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok

21. §

(1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni 3500 kg alatti, üzemképtelen jármű mellékútvonalon történő tárolásához, ha az több, mint 10 napig, de kevesebb, mint 30 napig történik. Nem adható hozzájárulás üzemképtelen jármű közterületen való tárolására 30 napot meghaladja, főútvonalon történik, illetve ha össztömege 3500 kg vagy azt meghaladja.

(2) Az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: tulajdonos) az üzemképtelen járművet saját költségén köteles haladéktalanul – illetve az (1) bekezdésében foglalt esetben legkésőbb 10 napon belül – eltávolítani a közterületről.

(3) Az e rendelet megszegésével tárolt üzemképtelen járművet a közterület-felügyelet, illetve a közreműködő – a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 20. §-ának és a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X. 16.) IRM rendelet alkalmazásával – elszállítással eltávolíthatja.

22. §

(1) A kérelemre hatósági bizonyítvány kerül kiadásra, amely tartalmazza az üzemképtelen jármű tulajdonosának nevét, és a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozatszámot és az érvényesség idejét.

(2) A jármű tulajdonosa köteles az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítványt a járművön jól látható és olvasható helyen (szélvédő üveg mögött) kifüggeszteni.

10. Építőanyag és törmelék elhelyezése

23. §

Építőanyag és építési törmelék elhelyezés konténerben, kalodában, illetve – ha szükséges (különösen ömlesztett építőanyag, vagy sirt esetében) – porvédő hálózattal letakarva történhet.

11. A helyi közút burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybevétele

24. §

(1)¹¹ A helyi közút burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybevétele iránti kérelmet a 4. melléklet szerint írásban vagy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A helyi közút területének felbontásával járó tevékenység megkezdését a kivitelezési munkák megkezdése előtt legkésőbb 8 nappal a Polgármesteri Hivatalhoz be kell jelenteni.

25. §

(1) A (2) bekezdésben foglalt kivétellel a helyi közút burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díj mértékét az 5. melléklet tartalmazza.

(2) Az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka esetén nem kell díjat fizetni.

26. §

A helyi közút burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybevételeinek ellenőrzéséről a közút kezelője gondoskodik.

11/A. Közterületnek kizárólag a mellette lévő ingatlanhoz kapcsolódó használata¹²

26/A. §

(1) A tulajdonos – akár az önkormányzat kezdeményezésére – kérheti, hogy ingatlana melletti közterületet, illetve annak egy részét kizárólagos használhassa, s ennek érdekében azt szándéka szerint – különösen kerítéssel, támfallal, illetve növényzettel – elkeríthesse.

(2) Az alcím szerinti közterület-használat nem sértheti Budaörs településrendezési, településfejlesztési, valamint közútkezelői, közmű-üzemeltetési, hálózatfejlesztési, illetve egyéb tulajdonosi érdekeit.

¹¹ A 33/2024. (X.04.) önkormányzati rendelet 12.§ b) pontja által módosítva. Hatályos: 2024. október 5-től.

¹²A 14/2022. (VI.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a által kiegészítve. Hatályos: 2022. július 24-től.

(3) A kérelemben az elkerítés időtartamaként legfeljebb 10 év jelölhető meg. A használathoz való hozzájárulás azonban nem jelenti azt, hogy ezen időszak alatt a (2) bekezdésben foglalt érdekek, illetve azok megvalósításával kapcsolatos teendők miatt a közterület-használat az időszak végéig folytatható.

(4) Az (1) bekezdés szerinti meglévő kerítés, támfal átépítése, vagy újonnan való megépítése esetén Budaörs város településképeznek védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet 71. §-a szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban tulajdonosi hozzájárulást kell kérni, melynek kötelező melléklete ugyanezen rendelet 74. §-ban szereplő tervdokumentáció. A kivitelezés kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követően kezdhető meg.

26/B. §

(1) Az alcím szerinti közterület használatáról szóló hozzájárulásról az ingatlan tulajdonosa és a polgármester – a Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatának előzetes kikérésével – hatósági szerződést köt. A hatósági szerződés tartalmáról az önkormányzat központi honlapján tájékoztatást ad.

(2) A hatósági szerződéssel keletkező használati jog elválaszthatatlan az ingatlan mindenkorai tulajdonjától. A szerződő tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy jogutódját – lehetőség szerint örökösét is – az ingatlana megszerzését megelőzően a hatósági szerződés tartalmáról előzetesen tájékoztatja. A tájékoztatás elmaradása nem mentesíti a jogutódot a hatósági szerződésből eredő kötelezettségek alól.

(3) A hatósági szerződést az önkormányzat a 26/A. § (2) bekezdésében meghatározott, a szerződéskötést követően felmerült érdek érvényesítése céljából, illetve az ingatlan tulajdonosa bármikor felmondhatja. Ilyen esetben a szerződő felek a már kifizetett használati díjjal akként számolnak el, hogy díjvisszatérítés csak arra az időpontra jár, amikortól az ingatlan tulajdonosa biztosítja a rendeltetészerű közterület-használatot (ide értendő különösen az elkerítés megszüntetése).

(4) A hatósági szerződésben foglalt időtartam – kérelemre – meghosszabbítható a megkötésére irányadó szabályok megfelelő alkalmazásával.

III. Fejezet Záró rendelkezések

12. Hatályba léptető, átmeneti, jogalkotásra vonatkozó európai uniós követelményekre utaló, módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések

27. §

(1) A rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2018. november 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet reklámfelületekre vonatkozó rendelkezéseit – a 2. mellékletben meghatározott díjtételen kívül – 2024. április 24. napjától kell alkalmazni; ezen napig a reklámfelületekre továbbra is a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alkalmazandóak.

28. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

29. §

(1) Budaörs város önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 1.26. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.26. Döntést hoz a közterületek használatával kapcsolatos eljárásban [25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet 7. §]”

30. §

Budaörs Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 12/2013. (IV.15.) önkormányzati rendelete a következő 9. §-sal egészül ki:

„9. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki Budaörs város a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet 17. §-ában foglalt magatartást tanúsít.

(2) Az (1) bekezdésekben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság a természetes személyek esetén a közterület használatára vonatkozó mindenkori díjtétel ötszöröse, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén tízszerese azzal, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXXV. törvényben foglalt legmagasabb összeget nem haladhatja meg.

(3) Az (1) bekezdésekben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható, mely a (2) bekezdés alapján meghatározott összeg fele, de legfeljebb ötvenezer forint.”

31. §

(1) Hatályát veszti Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) rendelet 3. § (3) bekezdésében a „rendeltetéstől eltérő” szövegrész.

(2) Hatályát veszti a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet azzal, hogy a folyamatban lévő ügyekben még alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti Budaörs város önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 1.27.–1.29. alpontja és 3.1.23. pontja, valamint 3.1.23.1.–3.1.23.8. alpontja.

32. §¹³

¹³A 14/2022. (VI.24.) önkormányzati rendelet 4. §-a által kiegészítve. Hatályos: 2022. július 24-től.

A 11/A. alcím szerinti eljárás e rendeletnek a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2022. (VI.24.) önkormányzati rendelet hatálybalépését megelőzően keletkezett elkerítések, illetve folyamatban lévő ügyek esetén is lefolytatható.

Budaörs, 2018. szeptember 19.

Wittinghoff Tamás
Polgármester

dr. Bocsi István
Jegyző

A 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet 2018. szeptember 21. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Erdős Károlyné
irodavezető

Kérelem közterület használatához

1. A kérelmező

magánszemély	szervezet
neve:	megnevezése:
lakcíme:	székhelye:
adóazonosító jele:	adószáma:
gyors elérhetőségei (nem kötelező megadni)	gyors elérhetőségei (nem kötelező megadni)
- telefon:	- telefon:
- e-mail:	- e-mail:
Esetleges képviselője neve:	Nevében eljáró személy neve:

2. Közterület-használat célja:

3. Közterület-használat időtartama:

4. A közterület-használat

a) helye:

b) módja, mértéke (m²-ben):

c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása, helyszínrajz, látványterv és egyéb, jogszabályban meghatározott, illetve a kérelem elbírálása szempontjából szükséges vagy hasznos tartalmi elemek):

Kelt:

.....

Kérelmező aláírása

A HIVATAL TÖLTI KI

Díj megállapítása közterület-használati kérelemre.

Fenti bejelentés alapján Ft díjat kell megfizetni. A díj Budaörs Város Önkormányzat 11784009-15390053 számú bankszámlájára történő teljesítése során kérjük a megjegyzés rovatban az alábbiakat feltüntetni:
.....

Kelt:

.....

Közút kezelője

Díjtétel táblázat

	A	B	C	D
1	Közterület-használat jogcíme	Mérték-egység	Díjővezeti besorolás	
2			I. (kiemelt)	II.
3			Forint	
4	Zöldség és gyümölcs árusítása	m ² /hó	3500	2500
5	Pattogatott és főtt kukorica, sült gesztenye, iparilag csomagolt pirított tökmag, napraforgómag, földimogyoró, virág, léggömb árusítása	m ² /nap	560	280
6	Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa alkalmi vásár) árusítása	m ² /nap	700	350
7	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	m ² /hó	700	420
8	Élelmiszerárúsító és egyéb épület, pavilon, építmény (pl. cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, könyv, dohányáru TOTO, LOTTO árusítására szolgáló pavilon) elhelyezése 30 m ² nagyságú közterület-használatot meg nem haladó igénybevétel esetén	m ² /hó	3500	2800
9	Élelmiszerárúsító és egyéb épület, pavilon, építmény (pl. cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, könyv, dohányáru TOTO, LOTTO árusítására szolgáló pavilon) elhelyezése 30 m ² nagyságú közterület-használatot meghaladó, de 100 m ² nagyságú közterület-használatot meg nem haladó igénybevétel esetén	m ² /hó	1820	1400
10	Élelmiszerárúsító és egyéb épület, pavilon, építmény (pl. cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, könyv, dohányáru TOTO, LOTTO árusítására szolgáló pavilon) elhelyezése 100 m ² nagyságú közterület-használatot meghaladó igénybevétel esetén	m ² /hó	550	500
11	Büfé és vendéglátó-ipari jelleggel működő pavilon elhelyezése	m ² /hó	4900	4200
12	Távbeszélő fülke elhelyezése	db	díjmentes	
13	Árubemutató legfeljebb 3 m ²	db./hó	4200	2800
14	Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer illetve kaloda elhelyezése	m ² /nap	280	210
15	Mozgókép- és hangfelvétel céljára 60 percen túl	m ² /nap	4200	2800
16	Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz	m ² /hó	3500	2800
17	Közterület ideiglenes hasznosítása	m ² /hó	280	125
18	Mozgóárusítás (a használt eszköz után számolt, de legalább 1 m ²)	m ² /nap	420	350
19	üzemképtelen jármű tárolása	m ² /nap	4200	700
20	Tűzijáték	nap/m ²	8400	6300
21	Reklámballon, hőlégballon	nap/db.	4200	3500
22	Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad)	m ² /nap	55	28
23	Kulturális és sportrendezvény elkerített területe	m ² /nap	55	28

¹⁴A 14/2022. (VI.24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése által módosítva. Hatályos: 2022. július 24-től.

24	Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület)	m ² /nap	560	420
25	Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy	db./nap	35000	
26	Reklámfelület	m ² /hó	1220	
27	Működési tevékenység	m ² / hó	350	210
28	Lakókocsi és utánfutó tárolása	m ² / hó	2100	
29	Mezőgazdasági és kertművelési célú hasznosítás	m ² / hó	70	
30	Közterületnek kizárólag a mellette lévő ingatlanhoz kapcsolódó használata	m ² / hó	70	

E rendelet alkalmazásában az **I. díjzóna (I. díjvezetési besorolás) területe:**

- a) Szabadság út – Bretzföld utca – Baross utca – Árok utca által határolt terület, a határoló közterületek teljes szélességével (lakótelep),
- b) Szabadság út, Budapesti út, 1-es országos közút külterületi szakasza,
- c) Gyár utca, 10 313 hrsz-ú út,
- d) Baross utca, Sport utca, Széles utca, Károly király utca, Csata utca, Forrás utca, Törökbálinti utca, Stefánia utca, Hársfa utca, Nefelejcs utca, Farkasréti utca.
- e) Kinizsi utca, Vasút utca, Nádas utca, Seregély utca, Temető utca, Kamaraerdei út.

Minden, I. díjzónán kívüli terület II. díjzónának (II. díjvezetési besorolás) minősül.

**Kérelem a helyi közút burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybevételéhez
szükséges hozzájárulás iránt**

1. A kérelmező

magánszemély	szervezet
neve:	megnevezése:
lakcíme:	székhelye:
adóazonosító jele:	adószáma:
gyors elérhetőségei (nem kötelező megadni)	gyors elérhetőségei (nem kötelező megadni)
- telefon:	- telefon:
- e-mail:	- e-mail:
Esetleges képviselője neve:	Nevében eljáró személy neve:

2. Az igénybevétel

- a) helye: _____
b) célja: _____

3. Az elfoglalni kívánt terület

- a) hosszúsága: _____
b) szélessége: _____
c) nagysága:m²

4. Az igénybevétel

- a) kezdetének tervezett időpontja: _____
b) befejezésének tervezett időpontja: _____

5. A kérelmezőn kívüli, a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért jogszabály, vagy szerződés által felelős személy

- a) neve: _____
b) címe: _____
c) telefonszáma: _____

6. Az igénybevétel eredményeként a közút területén (az alatt vagy felett) elhelyezett építmény (létesítmény)

- a) tulajdonosának
neve: _____
címe: _____
b) üzemeltetőjének
neve: _____
címe: _____

Kelt:

.....
(cégszerű) aláírás

Melléklet:

- az igénybevételt feltüntető terv (helyszínrajz, vázlat, műszaki leírás) 2 példányban,
- a közút érintett szakaszának hossz- és keresztszelvénye 2 példányban,
- az igénybevétel miatt szükséges forgalomszabályozás (korlátozás, forgalomelterelés) terve 2 példányban.

KÖZÚT KEZELŐJE TÖLTI KI

Díj megállapítása a helyi közút burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybeviteléhez

Fenti bejelentés alapján Ft díjat kell megfizetni. A díj Budaörs Város Önkormányzat 11784009-15390053 számú bankszámlájára történő teljesítése során kérjük a megjegyzés rovatban az alábbiakat feltüntetni:
.....

Kelt:

.....
Közút kezelője

Díjtétel táblázat

1. Helyi közút területének – az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével – burkolatbontással járó, nem közlekedési célú igénybevételének díja:

	A	B
1	Bontás helye	Díj (Ft/nap/m²)
2	Burkolat (útpálya, járda, padka, parkoló)	192

2. Szorzószámok az igénybevételtől függően (az igénybevétel teljes időtartamára fizetendő, a szorzószámmal növelt díj, a bontás első napjától):

	A	B
1	Időtartam	Szorzószám
2	0-15 nap	1
3	15-30 nap	2
4	30 nap felett	3

3. Szorzószám az igénybevétel helyétől függően (az igénybevétel teljes időtartamára fizetendő, a szorzószámmal növelt díj, a bontás első napjától):

	A	B
1	Jogcím	Szorzószám
2	Burkolatbontási tilalom alá eső utak	5

¹⁵ A 14/2022. (VI.24.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése által módosítva. Hatályos: 2022. július 24-től.