

## Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

### a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló

a [43/2014. \(XII. 18.\)](#), [11/2015. \(III.30.\)](#), [26/2015. \(IX.29.\)](#), [41/2017. \(XI.17.\)](#),  
[33/2018. \(XII.14.\)](#), [6/2020. \(III. 30.\)](#), [6/2021. \(II.19.\)](#) és a [6/2026. \(II.27.\)](#)  
önkormányzati rendelet által módosított

### **58/2013. (XII.21.) önkormányzati rendeletének**

egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Budaörs város közigazgatási területén lévő minden olyan a közcsontra rá nem kötött vezetékes, vagy saját ivóvízellátással rendelkező ingatlan tulajdonosára, akinek, vagy amelynek ingatlanán a számlázott, illetve e rendelet szerint számított ivóvíz felhasználásnak megfelelő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz keletkezik.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az ingatlan használatával kapcsolatban keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz folyamatos begyűjtésére, rendszeres elszállítására és ártalommentes végleges elhelyezésére, valamint az ezekre vonatkozó közszolgáltatás ellátására, a közszolgáltatás ellenértékének a megtérítésére, valamint a közszolgáltatás díjának meghatározására.

#### **2. A közszolgáltatás ellátásának rendje és módja**

##### **2. §**

- (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását, ártalommentes elhelyezését Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) keretében látja el.
- (2) <sup>1,2,3,4,5</sup>Az (1) bekezdésben foglalt közszolgáltatás teljes körét Budaörs város közigazgatási területén a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) végzi új közszolgáltatási szerződés megkötéséig, de legfeljebb 2031. január 31. napjáig.

<sup>1</sup> A 43/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2014. december 19. napjától.

<sup>2</sup> A 11/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2015. április 1. napjától.

<sup>3</sup> A 6/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2020. április 1. napjától.

<sup>4</sup> A 6/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2021. február 20. napjától.

<sup>5</sup> A 6/2027. (II.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2026. február 28. napjától.

- (3)<sup>6,7,8</sup> A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő átadási helyek:
- a) Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. üzemeltetésében lévő
    - aa) Albertfalvai Szivattyútelep (legfeljebb 300 m<sup>3</sup>/nap),
    - ab) Dél-Pesti Szennyvíztisztító Telep (legfeljebb 300 m<sup>3</sup>/nap),
  - b) Érd és Térsége Csatorna-szolgáltató Kft. üzemeltetésében lévő Érdi Szennyvíztisztító Telep (legfeljebb 300 m<sup>3</sup>/nap).

### **3. A közzolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés**

#### **3. §**

- (1) A közzolgáltatás ellátásának teljesítésére az Önkormányzat a közzolgáltatóval szerződést köt.
- (2) A közzolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződésben meg kell határozni a szerződő felek megnevezését, azonosító adatait, a szerződés tárgyát, a közzolgáltatás teljesítésének kezdő napját, a teljesítés helyét, a begyűjtésre vonatkozó szabályokat, a felek jogait és kötelezettségeit, a közzolgáltatási díj megállapítását, a számla kiegyenlítésének módját, a szerződés felmondásának feltételeit.

### **4. A közzolgáltató jogai és kötelezettségei**

#### **4. §**

- (1) A közzolgáltató a közzolgáltatást az arra kötelezettek felé folyamatos rendelkezésre állással teljesíti úgy, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet köteles az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított 72 órán belül begyűjteni és végleges ártalommentes elhelyezés végett az erre kijelölt befogadó helyre szállítani.
- (2) A közzolgáltató által használt, igénybevett szállítójárműveknek és egyéb technikai eszközöknek alapfelszereltségükben alkalmasnak kell lenniük mindazon ingatlantulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló berendezéseinek kiürítésére, akikre a rendelet személyi hatálya kiterjed.
- (3) A közzolgáltató csak az alapfelszereltséget igénylő, legalább 3/4 részben megtelt és az 5. § (1) bekezdésében meghatározott közműpótló berendezést köteles kiüríteni a rendelet mellékletében meghatározott közzolgáltatási alapárért.
- (4) A közzolgáltató a közzolgáltatást úgy teljesíti, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését elszállítását és ártalmatlanítási célú végleges elhelyezését csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltetheti vagy korlátozhatja.

<sup>6</sup> A 41/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2017. november 18. napjától.

<sup>7</sup> A 6/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2021. február 20. napjától.

<sup>8</sup> A 6/2027. (II.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2026. február 28. napjától.

- (5) A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, elszállítását és ártalommentes végleges elhelyezését nem tagadhatja meg, kivéve
- a) ha a hulladék veszélyes hulladéknak minősül,
  - b) ha ismeretlen eredetű hulladék, annak veszélytelenségének megállapításáig,
  - c) ha a háztartási szennyvíz állaga olyan, amelyet a szállítójármű szivattyúja maximális terhelés mellett sem képes átszívni a szállítójármű tartályába,
  - d) a 7. §-ban foglalt esetben, ha a domborzati viszonyok miatt a feltételek nem állnak fenn.

## **5. Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei**

### **5. §**

- (1) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatás igénybevételéhez köteles az ingatlanán megfelelő közműpótló berendezést létesíteni, és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet ebben elhelyezni.
- (2) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán elhelyezett közműpótló berendezésbe csak háztartási (kommunális vagy kommunális jellegű) szennyvizet vezethet és tárolhat. Az ingatlantulajdonos köteles a közműpótló berendezést úgy használni, hogy azzal sem más személyek vagyontól vagy testi épségét, sem a környezetet nem károsítja. A közműpótló berendezések szabályszerű létesítésének és működésének ellenőrzése az érintett szakhatóságok feladata.
- (3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell megrendelnie a közszolgáltatótól.
- (4) Az ingatlantulajdonos köteles biztosítani a közműpótló berendezés megközelíthetőségét oly módon, hogy annak kiürítését a közszolgáltatást végző alapfelszereltségével el tudja látni.
- (5)<sup>9</sup> Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatásért, a megközelíthetőség távolságától függően, a rendelet 1. sz. mellékletében megállapított mértékű díjat köteles a közszolgáltatónak megfizetni az alábbiak szerint:
  - a) 20 méterig alapárat,
  - b) 40 méterig hosszú csöves árat.

## **6. A közszolgáltatás díja, megfizetésének rendje**

### **6. §**

- (1)<sup>10</sup> A közszolgáltatásért fizetendő díjat az Önkormányzat legalább egy éves díjfizetési időszakra állapítja meg.

---

<sup>9</sup> A 26/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos: 2015. október 1-től.

<sup>10</sup> A 33/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos: 2018. december 14. napjától.

- (2)<sup>11</sup> A fizetendő közszolgáltatási díjat az ingatlanon keletkező folyékony hulladék mennyiségének és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/D §-a alapján számított, a rendelet 1. sz. mellékletében megállapított egységnyi díjtételnek a szorzata teszi ki.
- (3) A közszolgáltató készpénzfizetési számlát bocsát ki a magánszemély ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról, amely alapján az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat a közszolgáltató részére a teljesített közszolgáltatásra kibocsátott számla alapján az igénybevett közszolgáltatási tevékenység elvégzését követően a helyszínen a közszolgáltatónak vagy megbízottjának köteles kiegyenlíteni.
- (4) A közszolgáltató 5 napon belül számlát bocsát ki a gazdálkodó szervezet ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról, amely alapján az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat a közszolgáltató részére a teljesített közszolgáltatásra kibocsátott számla alapján utólag, a számla keltétől számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.
- (5) A közszolgáltató a díjhátralék behajtására a Vgt. 44/E. §-ában foglaltak szerint intézkedik.
- (6) Az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtandó köztartozás.

## **7. Az üdülőingatlanokra, valamint a külterületi ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok**

### **7. §**

- (1) Az üdülő- vagy külterületi ingatlan tulajdonosa köteles a közszolgáltatási tevékenység részletes írásbeli megrendelését megküldeni közszolgáltatónak, amennyiben az ingatlan közút vagy magánút melletti telekhatára vagy kerítése és a közműpótló berendezés távolsága meghaladja a 40 métert.
- (2) A megrendelés beérkezését követően közszolgáltató jogosult a távolság, valamint az ingatlan földrajzi elhelyezkedésének ellenőrzésére abból a célból, hogy felmérje a megrendelés teljesíthetőségét. Amennyiben az ingatlan közút vagy magánút melletti telekhatára vagy kerítése és a közműpótló berendezés távolsága meghaladja a 40 métert, úgy közszolgáltató jogosult megvizsgálni, hogy a megrendelés teljesítéséhez milyen pótfelszerelések (további csőcsatlakozás, szivattyú közbeépítés, stb.) szükségesek. Ezek beépítése esetén közszolgáltató jogosult a rendelet mellékletében meghatározott közszolgáltatási díj hosszúcsöves alapárának a 20 %-ával növelt díj felszámítására.
- (3) A teljesíthetőség alapvető feltétele, hogy a tevékenység balesetmentesen és az életveszély elkerülése mellett legyen elvégezhető.

---

<sup>11</sup> A 26/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos: 2015. október 1-től.

## **8. Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések**

### **8. §**

- (1) Az ingatlan tulajdonosok nyilvántartásáról a külön jogszabályban meghatározottak szerint a közszolgáltató gondoskodik.
- (2) A közszolgáltató köteles az ingatlan tulajdonos személyes adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani.

## **9. Záró rendelkezés**

### **9. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Budaörs, 2013. december 18.**

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bocsi István**  
jegyző

Az 58/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet 2013. december 21-én a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné  
irodavezető