

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**AZ ÍVÓVÍZ DÍJÁNAK, A SZENNYVÍZELVEZETÉS,  
SZENNYVÍZTISZTÍTÁS ÉS KEZELÉS DÍJÁNAK  
MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ**

a 10/2006. (I.31.), 52/2006. (XII.20.)  
19/2007. (V.22.), 43/2007. (XII.10.),  
7/2008.(II.20.), 54/2008. (XII. 22.),  
56/2008. (XII.22.), 1/2009. (II.17.),  
21/2009. (IX.25.), 32/2009. (XII.18.),  
3/2010. (II.15.), [47/2010. \(XII.17.\)](#),  
[10/2011. \(II.28\)](#), [54/2011. \(XII.19.\)](#)  
és a [14/2012. \(IV.27.\)](#)

önkormányzati rendeletek által módosított

**65/2005. (XII.21.) rendelete**

egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

- (1) Budaörs város közigazgatási területén lévő ipar-közületi fogyasztó részére az ivóvíz szolgáltatási díjat az alapdíj és az alapdíjon felüli ivóvíz fogyasztási díj együttesen képezik.
- (2) Közületi alapdíj:  
az alapdíj a fogyasztónak a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál vezetett, a számlázás alapját képező szerződéses folyószámlához tartozó bekötésein megállapított napi átlagfogyasztások összege alapján meghatározott, és szerződéses folyószámlánként kiterhelt díjtétel.
- (3) Az 1.§ (2) bekezdésében meghatározott közületi alapdíjat magánszemélyeken, társasházakon és lakásszövetkezeteken kívüli egyéb fogyasztók (az ivóvíz-szolgáltatás tekintetében a továbbiakban: nem lakossági fogyasztók) kötelesek fizetni. Nem minősül magánszemély fogyasztónak az a magánszemély, aki ivóvizet üzletszerű tevékenységével összefüggésben fogyaszt. Amennyiben valamely fogyasztó magánszemélyként (lakossági fogyasztóként) és üzletszerű tevékenységével összefüggésben is fogyaszt ivóvizet, és ezen fogyasztások a fogyasztó által igazoltan, külön bekötési vízmérővel mért, vagy külön átalánydíjas bekötésen elkülöníthetők, a lakossági fogyasztást az alapdíj számítása szempontjából a lakossági fogyasztók részére meghatározott alapdíjjal kell figyelembe venni.

- (4) Az 1.§ (2) bekezdésben meghatározott napi átlagfogyasztáson a fogyasztó tárgyévet megelőző évben mért napi átlagfogyasztást kell érteni. Amennyiben a tárgyévet megelőző évben nem volt legalább egy leolvasási cikluson keresztül történő fogyasztás, a napi átlagfogyasztás alatt jelen rendelet mellékletében meghatározottak szerinti átlagfogyasztást kell érteni.
- (5) Amennyiben a fogyasztó részéről a tárgyévet megelőző évben tényleges vízfogyasztásra egyáltalán nem került sor, a tárgyévben fogyasztó terhére az 1.§ (2) bekezdésben meghatározott alapidj nem számolható fel.
- (6) Az alapidj havonta kerül kiszámlázásra oly módon, hogy havonta az 1.§ (2) bekezdésben meghatározott alapidj 1/12-ed részét számlázza ki a szolgáltató.
- (7) Az ivóvízdíj alapjául szolgáló ivóvíz mennyiséget vízmérővel, vízmérő hiányában, vízmérő meghibásodása, vagy házi vízvezeték rejtett meghibásodása esetén a rendelet mellékletében meghatározott általány-díj szerint kell meghatározni.

## **1/A. §**

- (1) Illegális vízvételzőnek minősül az a fogyasztó
  - a) akivel a szolgáltatási szerződés létrejött, de a jogszabályoktól, vagy meglévő szerződéstől eltérő vízvételzés történik,
  - b) akivel az írásbeli szolgáltatási szerződés annak ellenére nem jött létre, hogy a szolgáltató a szerződés tervezetét igazolhatóan a fogyasztóhoz eljuttatta, és a fogyasztó vízfogyasztásáról a szolgáltató a fogyasztó hibájából nem szerzett tudomást,
  - c) akivel az írásbeli szolgáltatási szerződés nem jött létre, ugyanakkor a szolgáltató és a vízvételző között az ivóvíz-szolgáltatásra irányuló jogviszony a vízvételzés tényénél fogva létrejött.
- (2) Az illegálisan vizet vételző fogyasztó a mindenkor érvényes ivóvízdíj ötszörösének megfelelő emelt díjat köteles megfizetni az illegálisan vételzett ivóvízmennyiség után.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott emelt díj számításának időalapja: a legális vízfogyasztás helyreállítása és a szolgáltatónál mindenkor érvényben lévő leolvasási ciklus alapján számított utolsó leolvasásig visszamenő időszak. Ha a szolgáltató bizonyítani tudja, hogy az illegális vízvételzésre ennél hosszabb időtartamban kerül sor, akkor a számítás időalapja ezen hosszabb időtartam, amennyiben pedig a fogyasztó bizonyítani tudja, hogy az illegális vízvételzésre ennél rövidebb időtartamban került sor, az emelt vízdíj időalapja ezen rövidebb időtartam.
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott emelt vízdíj számításának mennyiségi alapja - a rendelet függelékét képező - MI-10-158-1:1992 műszaki irányelvben meghatározott víznormák alapján számított vízmennyiség.

## **2. §**

(1)

(2) 2012. évre a lakossági és közületi csatornaszolgáltatási nettó díj 9,29 Ft/m<sup>3</sup> díjrészt tartalmaz a 2012. évre fizetendő vízterhelési díj fedezeteként. A szolgáltató a 2012. évi tényleges szolgáltatási mennyiség és ezen díjelem szorzataként számítandó díjtömegrész és a 2012. évi tényleges vízterhelési díj különbségével köteles elszámolni úgy, hogy a pozitív különbség esetén azt befizeti az Építési Alapba, negatív különbségek esetén annak kiegyenlítése a 2013. évi díj képzésnél díjképző elemként veendő figyelembe.

### 3. §

(1) E rendelet 2006. január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budaörs Város Önkormányzata az ivóvíz díjának, a szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és kezelés díjának megállapításáról szóló 71/2004. (XII. 21.) rendelete.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Budaörs, 2005. december 15.

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Tevanné dr. Südi Annamária**  
jegyző

### ***I. Lakó-, üdülőingatlanok vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei***

		<b>l/fő/nap</b>
1.	Beépített ingatlanok (telkek)	
	1.1. udvari csappal	40
	1.2. épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal	60
	1.3. mint 1.2., de lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	75
	1.4. épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal	65
	1.5. mint 1.4., de épületen belüli, lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	80
	1.6. épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel	95
	1.7. épületen belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával	120
	1.8. mint 1.7., de hagyományos fűtésű helyett egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel	150
	1.9. mint 1.8., de központi melegvíz-ellátással, illetve nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180
2.	Házikert locsolás	1 l/m <sup>2</sup> /nap
	Az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlanterület 50%-ának alapulvételével	
3.	Gépkocsimosás (tömlővel)	400 l/szg/hó
4.	Állatállomány itatása számosállatonként	40 l/db/nap
5.	Közkifolyókon fogyasztott víz átalánymennyisége 150 m-es körzetben lakók száma szerint	30 l/fő/nap
6.	Személyi tulajdonban álló - vállalkozáson kívüli - nyaralók, üdülők, házikertek esetében az I/1-3. megállapított átalánymennyiségek alapján évente összesen öt hónapra (május-szeptember hónapokra) kell az ivóvíz- és csatornadíjat felszámítani.	

### ***II. Közegészségügyi intézmények vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei***

		<b>l/nap</b>
1.	Kórházak, szülőotthonok, betegágyanként	400
2.	Kórházak, szülőotthonok, mosóüzemmel, betegágyanként	600
3.	Szanatóriumok, betegágyanként	200
4.	Szanatóriumok, mosodaüzemmel, dolgozónként további	120
5.	Szakorvosi rendelőintézetek, orvosi munkahelyenként	1750
6.	Körzeti orvosi rendelők, orvosi munkahelyenként	450
7.	Gyógyszertárak, munkahelyenként	80
8.	Szociális otthonok, férőhelyenként	210
9.	Bölcsődék, férőhelyenként	135
10.	Óvodák, férőhelyenként	90

### ***III. Oktatási intézmények vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei***

		<b>l/nap</b>
1.	Általános és középiskolák, szakmunkásképző intézetek, tantermenként	
	1.1. zuhanyozó nélkül	150

	1.2.	zuhanyozóval	600
2.		Napközi otthon, gyermekenként	50
3.		Diákétterem, menza	
	3.1.	konyha nélkül, csak ételmelegítéssel, adagonként	50
	3.2.	konyha étteremmel, adagonként	120
4.		Diákszálló étkeztetés nélkül, bentlakónként	150

#### ***IV. Kulturális intézmények vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei***

1.		Filmszínházak, férőhelyenként	8 l/nap
2.		Színházak, férőhelyenként	18 l/nap
3.		Kultúrházak	
	3.1.	állandó üzemmel, büfével, férőhelyenként	22 l/nap
	3.2.	időszakos üzemmel, büfé nélkül, férőhelyenként	15 l/nap
4.		Közkönyvtárak, látogatók száma szerint	10 l/fő/nap
5.		Múzeum, kiállítás, látogatók száma szerint	8 l/fő/nap

#### ***V. Vendéglátás, üdültetés, elszállásolás vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei***

			<b>l/nap</b>
1.		Szállodák, üdülők, ágyanként	
	1.1.	egysillagos	60
	1.2.	kétsillagos	90
	1.3.	háromcsillagos	210
	1.4.	négycsillagos	350
	1.5.	ötcsillagos	500
2.		Kemping, férőhelyenként	
	2.1.	egysillagos	50
	2.2.	kétsillagos	70
	2.3.	háromcsillagos	100
	2.4.	négycsillagos	200
3.		Motel, férőhelyenként	150
4.		Éttermek	<b>l/adag/nap</b>
	4.1.	melegkonyha, étkeztetés nélkül	50
	4.2.	hidegkonyha, étkeztetés nélkül	12
	4.3.	étterem, konyha nélkül	75
	4.4.	étterem konyhával	90
5.		Italbolt, bisztró, cukrászda, eszpresszó vendégházként	4 l/nap

#### ***VI. Sportpályák vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei***

1.		Sportolók létszáma szerint	30 l/fő/nap
2.		Locsolás	3 l/m <sup>2</sup> /nap
3.		Befogadóképesség (közönség) szerint	3 l/fő/nap

#### ***VII. Egyéb vízfogyasztások figyelembe vehető átalánymennyiségei***

1.		Iroda, hivatal	31 l/m <sup>2</sup> /nap
2.		Közterületek tisztán tartása, esetenként	
	2.1.	burkolt közlekedési felületek locsolása	3 l/m <sup>2</sup>
	2.2.	a 2.1. pont alá nem tartozó utcák, parkolóhelyek locsolása	5 l/m <sup>2</sup>

	2.3.	zöldterületek locsolása	3 l/m <sup>2</sup>
--	------	-------------------------	--------------------

Az ivóvíz- és csatornadíjat a nem lakossági vízhasználó tulajdonában (kezelésében) lévő üdülők, idényszállók, táborok stb. vízfogyasztása után az idény (nyitástól zárásig) időtartamára kell felszámítani.

Az I/1.1.-1.9. pont alatti vízfogyasztást az állandó bejelentett lakosok, az I/6. pont alattit pedig a férőhelyek száma szerint kell megállapítani. Az átalánymennyiségek kiszámításához szükséges adatokat az üzemeltető évenként egyszer köteles a fogyasztótól elkérni.

A csak időszakosan, valamint időszakonként változó igénybevétellel használt létesítmények figyelembe vehető átalányfogyasztását a II-III-IV., valamint a VI-VII. csoportokban a fogyasztó bevallása alapján számítható éves átlagos igénybevétel szerint kell az üzemeltetőnek meghatározni.

A fel nem sorolt - és nem mért - vízfogyasztások mennyiségét az üzemeltetőnek műszakilag megalapozott számítással kell meghatározni. Vita esetén bírósági eljárás kezdeményezhető.