

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2013. (III.11.) önkormányzati rendelete**

**Budaörs Város Építészeti Tervtanácsának  
működési feltételeiről és eljárási szabályairól**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendelet célja Budaörs épített környezetének alakítása, illetve építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése.

**2. §**

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabály előírási szerint építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezése érdekében építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

**3. §**

- (1) E rendelet hatálya az e rendelet alapján előzetes tervtanácsai véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.
- (2) A jelen rendelet határozza meg továbbá a Tervtanács működésének és eljárási rendjének egyes szabályait is

**2. A Tervtanács feladatai**

**4. §**

A Tervtanács feladata – az 1. §-ban meghatározott célok elérése érdekében – különösen

- a) a meglévő településszerkezet és településképi értékeinek védelme,
- b) a településképi harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) a településrendezési és -fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

**5. §**

- (1) A Tervtanács véleményezi az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott, településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveit.
- (2) A Tervtanács a fentiekben túlmenően véleményez minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, illetve – a polgármester egyetértésével – a főépítész felkéri.

### 3. Tervtanács összetétele

#### 6. §

- (1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.
- (2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.
- (3) A Tervtanács tagjainak száma – az elnököt is ide számítva – 10 fő.
- (4) A Tervtanács tagjaira javaslatot tehetnek:
  - a) a Tervtanács elnöke, valamint
  - b) az építésügyben érdekelt szakmai, társadalmi és civil szervezetek.
- (5) A Tervtanács tagjait – a (4) bekezdés szerinti javaslatok figyelembe vételével – a polgármester nevezi ki.

#### 7. §

- (1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.
- (2) A Tervtanács elnöke
  - a) javaslatot tesz a polgármesternek a Tervtanács tagjainak kinevezésére,
  - b) előkészíti a Tervtanács Ügyrendjét és javaslatot tesz annak elfogadására,
  - c) kiválasztja a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő tagokat,
  - d) a tárgyalandó témától függően javaslatot tesz szakbíráló kijelölésére,
  - e) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tervtanácsi tárgyalásokat,
  - f) a tárgyaláson elhangzott véleményeket összefoglalja a jegyzőkönyv számára,
  - g) vizsgálja a Tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását, amennyiben ezek hiányát állapítja meg, gondoskodik a tervdokumentáció áttételéről,
  - h) kiadmányozza a Tervtanács állásfoglalásait és jegyzőkönyveit.
- (3) A (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározottak az elnök kizárólagos, át nem ruházható jogkörét képezik, további jogköreit a Tervtanács Ügyrendjében meghatározottak szerint átadhatja. Tartós akadályoztatása esetén az elnök helyettesítése ugyancsak az Ügyrendben meghatározottak szerint történik.

#### 8. §

- (1) A Tervtanács tagja felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább öt éves szakmai gyakorlattal és tervezési szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező természetes személy lehet.
- (2) A tervtanácsi tagok kinevezése négy évre szól, mely meghosszabbítható. Ha a kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően merül fel, a polgármester a kinevezést visszavonja.

#### 9. §

- (1) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében szakbírálót kérhet fel.
- (2) A szakbírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó – a 8. § szerinti – szakmai feltételek az irányadók. Szakbírálónak tervtanácsi tag is felkérhető.
- (3) A szakbíráló feladata a Tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A szakbírálat elkészítésére legalább 3 napot kell biztosítani.

**10. §**

- (1) Nem lehet a Tervtanács tagja vagy szakbírálója az a személy, aki
  - a) bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el annak jogerős megállapításától számított egy évig, bűncselekmény esetében a büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesülés időpontjáig, de legalább egy évig,
  - b) a Magyar Építész Kamara illetékes szervétől etikai-fegyelmi büntetést kapott a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.
- (2) Tagként szavazati joggal, valamint szakbírálóként nem vehet részt a terv tárgyalásánál
  - a) a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak hozzátartozója,
  - b) aki a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében a tervezőnek szerzőtársa vagy munkatársa volt,
  - c) a tervező
    - ca) munkatársa,
    - cb) gazdasági társaságban tulajdonostársa,
    - cc) tulajdonában álló gazdasági társaság alkalmazottja vagy aki azzal megbízási jogviszonyban áll,
  - d) akinek a tulajdonában lévő gazdasági társasággal a tervező alkalmazotti vagy megbízási jogviszonyban áll.
- (3) Tervtanácsban nem vehet részt továbbá az sem, akitől nem várható el az ügy tárgyilagossá megítélése.
- (4) A tag, valamint szakbíráló a Tervtanács elnökének haladéktalanul, de legkésőbb a terv tárgyalásakor köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn.

**11. §**

- (1) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt köztisztviselője (a továbbiakban: a Tervtanács titkára) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.
- (2) A Tervtanács titkára
  - a) az elnök döntésének megfelelően meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit,
  - b) vezeti és összeállítja a jegyzőkönyvet,
  - c) az elnök részére kiadmányozásra előkészíti a Tervtanács állásfoglalását,
  - d) megküldi az érintetteknek a tervtanácsi állásfoglalást,
  - e) végzi a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési feladatokat.

**4. A tervtanácsi eljárás rendje****12. §**

- (1) A Tervtanácshoz benyújtott tervdokumentáció tartalmi követelményeit az Önkormányzat településképi eljárásról szóló rendelete tartalmazza.
- (2) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg az előírt tartalmi követelményeknek, a Tervtanács elnöke 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 3 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót.

**13. §**

- (1) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal ülésezik.
- (2) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az Ügyrendjében meghatározott eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 4 taggal ülésezik. Az Ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.

- (3) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

#### **14. §**

- (1) A Tervtanács ülései nyilvánosak.
- (2) A tervtanácsi tárgyalásra tanácskozási joggal meg kell hívni:
- a megtárgyalt terv tervezőjét,
  - a beruházót (építtetőt),
- (2) Az elnök a Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meghívhatja továbbá
- a tervvel érintett más személyt, vagy szervezet, illetve hatóság képviselőjét,
  - indokolt esetben szakértőket és más érdekelt személyeket.
- (3) A tanácskozási joggal meghívottak távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

#### **15. §**

- (1) A Tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség, ezen belül különösen:
- a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés),
  - az esztétikus megjelenés (tömeg- és homlokzat-formálás, anyaghasználat, színezés) követelményének, valamint hogy
  - a javasolt megoldás településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e, továbbá hogy megfelel-e a rálátás és látványvédelem elvárásainak,
- (2) A Tervtanács állásfoglalása kialakításakor fentiekén túl figyelembe veszi az Önkormányzat településképi véleményezési eljárásáról szóló rendeletben szereplő részletesen vizsgálati szempontokat is.
- (3) A Tervtanács az épület funkcionális tartalmát (alaprajzi megoldását) is vizsgálhatja, azzal kapcsolatban ajánlásokat fogalmazhat meg, de állásfoglalásában csak abban az esetben minősítheti, ha az közvetlen hatással van az épület tömegének, illetve homlokzatának kialakítására.

#### **16. §**

- (1) A Tervtanács szakmai véleményét a 15. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatára alapján alakítja ki.
- (2) A Tervtanács a tervdokumentációt állásfoglalásában engedélyezésre
- ajánlja,
  - a javasolt átdolgozás után ajánlja,
  - nem ajánlja.
- (3) Az állásfoglalás indokolása tartalmazza a 15. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét, továbbá a (2) bekezdés b) pontja esetében az átdolgozás szempontjait és az arra tett javaslatokat.
- (4) A Tervtanács állásfoglalását a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba kell foglalni.

#### **17. §**

- (1) A tervtanácsi tárgyalásról minden esetben hangfelvétel, az elhangzott lényeges megállapításokról jegyzőkönyv készül.
- (2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a Tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét,

- b) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét), az építetető nevét, illetve elnevezését, valamint címét, székhelyét,
  - c) napirendi pontonként a tervtanácsi tagok létszámát és a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét,
  - d) a tervező nevét, illetve elnevezését, valamint címét, székhelyét, továbbá a tervezési jogosultságát igazoló okirat számát,
  - e) a jelenlévő tervtanácsi tagok felsorolását,
  - f) a jelenlévő meghívottak napirendi pontonkénti felsorolását,
  - g) a szakbíráló nevét és címét,
  - h) a tervtanácsi tárgyalás esetleges előzményeit,
  - i) a Tervtanács elnöke által összefoglalt állásfoglalást,
  - j) egyhangúság esetén, annak tényére történő utalást, véleménykülönbség esetén a szavazás elrendelését és annak eredményét, valamint a Tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,
  - k) jelenléti ívet.
- (3) A Tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről, valamint a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságáról, továbbá a titokvédelemről.

## **5. Pénzügyi feltételek**

### **18. §**

- (1) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg
  - a) az elnök kivételével a Tervtanács tagját mindazon napirendi pontok tekintetében, amelyek tárgyalásán részt vett,
  - b) a szakbírálót a megbízás teljesítésekor.
- (2) A tiszteletdíj mértékét a mindenkori költségvetési rendelet állapítja meg.
- (3) A Tervtanács tagjaival és a szakbírálókkal az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

## **6. Záró rendelkezések**

### **19. §**

- (1) Ez a rendelet 2013. március 18. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően lefolytatott tervtanácsi eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Budaörs Város Képviselő-testülete Budaörs Város Tervtanácsáról szóló 13/2007. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelete és az azt módosító Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2008. (XII.22.) rendelete.

Budaörs, 2013. március 7.

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Dr. Bocsi István**  
Jegyző

A 10/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet 2013. március 11-én a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné  
irodavezető