

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2023. (VI.30.) önkormányzati rendelete  
Budaörs város köztisztaságáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében, a 16. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya Budaörs város közigazgatási területén

- a) a köztisztasági szolgáltatásra, valamint a köztisztasággal összefüggő tevékenységekre,
- b) minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) ingatlanhasználó: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. § (1) bekezdés 34. pontjában rögzített fogalom, azzal, hogy amennyiben az ingatlanhasználó személye nem állapítható meg, úgy e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése az ingatlan tulajdonosát terheli; több tulajdonos esetén a kötelezettség egyetemleges;
- b) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztán tartása;
- c) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerint közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván; egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni;
- d) tisztán tartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, pormentesítése;
- e) közösségi közlekedés megállója: a közösségi közlekedési járműre (különösen: autóbusz) történő fel- és leszállás lefolytatására, illetve a közösségi közlekedési járműre történő várakozás céljára közterületen elkülönített terület, valamint a megállóhelyeknél létesített utasváróhely.

(2) E rendeletben nem szabályozott fogalmak esetében a Ht-ben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározott fogalmakat kell érteni.

### **3. A köztisztasági szolgáltatás tartalma**

#### **3. §**

(1) Az Önkormányzat gondoskodik a városban a köztisztasági szolgáltatásokról.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt feladatok ellátása érdekében az Önkormányzat gondoskodik különösen:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületi homlokzatú épületek, építmények felületéről a plakátok (falragaszok), továbbá a közízlést sértő falfirkák (grafiti) eltávolításáról;
- b) a burkolt közutak, valamint az ingatlanokhoz nem csatlakozó burkolt járdák (közjárdák) tisztán tartásáról, síkosságmentesítéséről és hóeltakarításáról;
- c) a közcélú zöldterületek, továbbá az ezek körüli és az ezeken átvezető szilárd és burkolatlan gyalogjárók és sétányok tisztán tartásáról;
- d) közterületi gyűjtőedény felállításáról, fenntartásáról, rendszeres kiürítéséről és tisztán tartásáról;
- e) a közösségi közlekedés megállója, valamint egyéb utasforgalmi létesítmények (ide nem értve a városi vasúti pályahálózatba tartozó peronokat és vágányzónákat) kültéri tisztán tartásáról, síkosság-mentesítéséről és hóeltakarításáról;
- f) a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő köztisztasági feladatok ellátásáról.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott köztisztasági szolgáltatási feladatokról az Önkormányzat az általa e feladat ellátásával megbízott gazdasági társasága (a továbbiakban: köztisztasági szerződő gazdálkodó szervezet) útján gondoskodik.

(4) Az Önkormányzat és a Köztisztasági szerződő gazdálkodó szervezet a köztisztasági közszolgáltatás ellátására vonatkozóan szerződést köt. Az ellátandó feladatok körét, a köztisztasági közszolgáltatás pénzügyi forrásait az Önkormányzat és a Köztisztasági szerződő gazdálkodó szervezet évente állapítja meg.

### **4. A köztisztasággal összefüggő tevékenységek közös szabályai**

#### **4. §**

(1) A város köztisztaságának megőrzésében mindenki köteles hatékonyan közreműködni és minden olyan tevékenységtől, magatartástól tartózkodni, mellyel a települési környezet tisztaságát veszélyeztetné. A köztisztaságot sértő magatartásnak minősül különösen:

- a) a város közterületein való szemetelés vagy a közterületet más módon (például gépjármű mosásával) való beszennyezése, oda engedély nélkül szemét (különösen építési és egyéb törmelék, zöldhulladék stb.) lerakása, a közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgy, közterületi gyűjtőedény, utcabútor, fa vagy egyéb növény beszennyezése, rongálása;
- b) úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, szennyezése;
- c) szennyvíz vagy egészségre ártalmas folyadék közterületre juttatása;

- d) dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyag, így különösen hulladék, törmelék, iszap, papír, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagnak szennyvíz- és csapadékvíz csatornába szórása, öntése vagy bevezetése;
- e) a hulladék elhagyása, a gyűjtés, begyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon való felhalmozása, ellenőrizetlen körülmények között történő elhelyezése és kezelése;
- f) magánterületről bármely anyag közterületen való elhelyezése a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevővel szembeni kötelezettség által nyújtott szolgáltatás meghatározott rendje szerinti napokon és módon való kihelyezés kivételével;
- g) a gazdálkodó szervezetek által a keletkezett a hulladék szelektív gyűjtőpontokon, valamint a közterületi gyűjtőedényekben való elhelyezése;
- h) a közterületi gyűjtőedénybe az oda el nem helyezhető (például háztartási) hulladék elhelyezése, hulladéknak a közterületi gyűjtőedény mellé és a közterületen máshol – különösen a szelektív hulladékgyűjtő környezetében - történő elhelyezése;
- i) a szelektív hulladékgyűjtőbe az oda el nem helyezhető hulladék elhelyezése.

(2) Az állattartó a közterületen a felügyelete alatt álló állat által okozott szennyezés megszüntetéséről (eltakarításáról) köteles gondoskodni.

### **5. §**

(1) Aki a közterületen - engedély nélkül - hulladékot rak le, vagy azt bármely módon beszennyezi, köteles azt saját költségén eltávolítani és a területben keletkezett károkat helyreállítani.

(2) Ha a kötelezett az (1) bekezdésben foglalt felszólításban meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, az elszállításról – a kötelezett költségére és felelősségére – az Önkormányzat a köztisztasági szerződő gazdálkodó szervezet útján gondoskodik.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítése nem mentesít a köztisztaságot sértő magatartással összefüggő szankciók alkalmazásától.

### **6. §**

(1) Aki bármilyen anyag szállítása vagy rakodása, illetve közterületen való közlekedés során a közterületet beszennyezi, köteles a szennyeződést saját költségén eltakarítani, megszüntetni.

(2) Amennyiben a szállító ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt a rakodás helyén az köteles elvégezni, akinek részére, illetve akinek érdekében a szállítás történt.

### **7. §**

A kirakatot, cégtáblát, reklámtáblát, egyéb reklámfelületet, valamint a telephelyre utaló közúti jelzőtáblát az ingatlanhasználó, illetve az köteles tisztán tartani, akinek érdekében kihelyezték.

### **8. §**

Piac területén - ideértve az ideiglenes piacot is - keletkezett szemét és hó eltakarításáról, valamint a területtel összefüggő járdák folyamatos tisztán tartásáról az üzemeltető, ennek hiányában a szervező köteles gondoskodni.

## **5. Az ingatlanhasználó köztisztasággal összefüggő tevékenységei**

### **9. §**

(1) Az ingatlanhasználó az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetve ha a járda melletti zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), és a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztítását köteles rendszeresen, kézi tisztán tartása esetén porképzés nélkül elvégezni. A szennyezést, hulladékot úgy kell összeseperni, hogy az a közútra ne kerüljön és a rendszeresített háztartási hulladékszállítás alkalmával a háztartási szeméttel együtt el kell szállíttatni.

(2) Ha a járda napközben ismét beszennyeződik, a takarítást a szükségeshez képest többször is meg kell ismételni. A szilárd burkolattal ellátott gyalogjárda takarítását összesöpítés után indokolt esetben lemosással el kell végezni.

(3) A járda kerékpárút céljára kijelölt részének tisztítására a járda tisztításának szabályait kell alkalmazni.

(4) Tömbtelken lévő épületek járdái közül az egyes épületek megközelítésére szolgáló, és az épületek körüljárását biztosító járda, ingatlan előtti járdaszakasznak minősül.

### **10. §**

Épületeknek közterületre nyíló ablakán, erkélyén és kerítésén köztisztaságot veszélyeztető módon portörölt nem lehet kirázni, illetve porolást végezni. Az erkélyt és az ablakpárkányt úgy szabad tisztítani, hogy a vízcsurgás a közterületet ne szennyezze.

## **6. Hó- és síkosságmentesítés**

### **11. §**

(1) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált utak, járdák, lépcsők tisztítására a város közigazgatási területén csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot - így különösen fűrészport, homokot, faforgácsot, bazalt- vagy dolomit zúzalékot, zeolitot - lehet használni.

(2) A járdáról letakarított havat az úttest két szélén, a folyóka szabadon hagyásával, vagy a járda szélén kell összegyűjteni úgy, hogy a letakarított hó a közlekedést ne akadályozza.

(3) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében - kivéve, ha az adottságok azt nem teszik lehetővé - , havat nem lehet felhalmozni:

- a) útkereszteződésben,
- b) úttorkolatban (a legelső hórakást az úttorkolattól legalább 8 m távolságra kell elhelyezni),
- c) kapubejárat elé, annak szélességében,
- d) a járdasziget és a járda közé,
- e) a közösségi közlekedés megállója és a járda közé,
- f) a közszolgáltatási felszerelési tárgyra (vízelzáró csap, gázcsap, víznyelő akna) és egyéb közérdekű létesítmény (forgalomirányító lámpa, közvilágítási lámpaoszlop, hirdetőoszlop) köré,
- g) a kijelölt rakodóhelynél annak teljes hosszában a járdaszegély mellé.

## **7. Építési és bontási területek tisztán tartása**

### **12. §**

(1) Építési, bontási vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlan és környezete tisztán tartásáért, valamint a munkálatok során keletkező háztartási és egyéb nem veszélyes hulladék megfelelő kezeléséért valamint ezen alcímben meghatározott kötelezettségek betartásáért a munkát végző kivitelező, az építető és a tulajdonos egyetemlegesen felelnek.

(2) Az építési munkálatokkal beszennyezett környéket és a munkaterületet folyamatosan tisztán kell tartani.

(3) Építésnél, bontásnál vagy felújításnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési-, bontási anyagokat, továbbá a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy szálló por és egyéb szennyeződés ne képződjék, ne terjedjen.

(4) Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a közterületet.

(5) A közterület-használati engedély jogosultjának a használat befejezése után a közterületet meg kell tisztítani.

(6) Minden közműépítéssel kapcsolatos közterület-felbontási, illetve talajfeltárási tevékenységet úgy kell elvégezni, hogy az annak során keletkezett hulladék, illetve a kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza, a környező növényzetet ne károsítsa és a közlekedést ne akadályozza.

## **8. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések megtétele**

### **13. §**

Az Önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket az elhagyott hulladék felszámolása érdekében, amelynek keretében:

- a) helyszíni ellenőrzéseket kezdeményez;
- b) megkísérli a hulladék korábbi birtokosa személyének beazonosítását;
- c) eljárást kezdeményez az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál;
- d) a köztisztasági szerződő gazdálkodó szervezet révén gondoskodik az elhagyott hulladék összegyűjtése, elszállítása és annak kezelése iránt.

## **9. A köztisztaságot sértő jogellenes magatartás következményei**

### **14. §**

(1) A köztisztaságot sértő jogellenes magatartás közösségellenes magatartásnak minősül, amelynek jogkövetkezményei a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben kerülnek meghatározásra.

(2) A köztisztaságot sértő jogellenes magatartás miatt alkalmazott szankció (ideértve a kiszabott bírság megfizetését is) nem mentesíti a szennyezőt, illetve az ingatlantulajdonost az okozott kár illetve a jogellenes állapot megszüntetése költségeinek megfizetése alól.

## **10. Záró rendelkezések**

### **15. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 12/2013. (IV.15.) önkormányzati rendelet 3. alcíme a következő 17. §-sal egészül ki:

### **„17. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a Budaörs város köztisztaságáról szóló 18/2023. (VI.30.) önkormányzati rendelet 4-12. §-aiban foglaltakat megszegi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összege természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás esetén helyszíni bírság is kiszabható, melynek legmagasabb összege természetes személyek esetén ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint.”

### **16. §**

Hatályát veszti a Budaörs város területén végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 28/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelet.

### **17. §**

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Budaörs, 2023. június 28.

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bocsi István**  
jegyző

A 18/2023. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2023. június 30. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Erdős Károlyné  
irodavezető

