

	A	B	C							D				E			F			G			H			I			J			K			L			M			N			O			P		
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett										az épület megengedett									előkert	hátsóker	oldalkert																									
			legkisebb kialakítható					legnagyobb					legkisebb			legnagyobb						megengedett legkisebb																											
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete																																			
m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m		db	m <sup>2</sup>	m	m	m																																				
1	Ln-Ltp10	SZ	-	-	-	85*	10,5	-	-*	33,0	-	-	-	0,0	-	-																																	
2	Ln-Ltp4	SZ	-	-	-	95*	6,5	-	-*	18,0	-	R	-	0,0	-	-																																	
3	Ln-LtpK	SZ	-	-	-	80	0,8	-	10	2,5*	-	R	-	1,0	-	-																																	
4	Lk-1/SZ	SZ	1 000	24	3 000	40	1,5	20	20	18,0*	-	R	-	0,0	6,0	3,0																																	
5	Lk-2/SZ	SZ	1 000	-	3 000	40	1,5	20	40	12,0	-	-	-	5,0 [4,0]	6,0	3,0																																	
6	Lk-3/SZ	SZ	3 000	-	-	35	1,5	15	35	10,5 [7,5]	-	R	400	5,0	6,0	4,0																																	
7	Lk-4/SZ	SZ	2 000	-	-	30	1,2	15	45	10,5 [7,5]	-	R	400	5,0	6,0	4,0																																	
8	Lk-5/SZ	SZ	1 000	-	3 000	25	1,0	10	40	6,5	-	R	300	5,0	6,0	-																																	
9	Lk-6/SZ	SZ	5 000	-	-	20	0,5	10	50	6,0	-	R	-	5,0	-	-																																	
9A	Lk-7/SZ	Sz	700	16	-	25	1,1	15	50	6,5	-	R	250	5,0	6,0	3,25																																	
9/B	Lk-8/SZ	SZ	700	18	-	25	0,8	15	50	-	7,0	R	250	5,0	6,0	3,25																																	
10	Lk-1/O	O	500	14	1 250	30	1,0	15	30	6,0	-	2	175	5,0 [0,0]	6,0 [0,0]	6,0																																	
11	Lk-2/O	O	700	14	1 750	25	0,8	10	50	6,0	-	4	200	5,0	6,0	6,0																																	
12	Lk-1/Z	Z	1 000	12	2 000	35	1,5	15	30	-	7,5	R	420	0,0	6,0	-																																	
13	Lk-2/Z	Z	500	12	1 000	30	1,0	15	30	-	6,0	R	300	0,0	6,0 [0,0]	-																																	
14	Lk-3/Z	Z	300	12	600	30	1,0	15	30	-	6,0	R	170	0,0	6,0 [0,0]	-																																	
15	Lk-1/VED	Z	250	-	550 [-]	35	0,9	15	30	-	5,0	R	100	0,0	0,0	-																																	
16	Lk-G	Z	100	-	-	50	0,5	25	30	3,0	-	1	-	-	-	-																																	

SZ szabadon álló

R a rendeletben meghatározottak szerint

Hm homlokzatmagasság

O oldalhatáron álló

[ ] a rendeletben meghatározottak

Pm párkánymagasság

	A	B	C							D				E			F			G			H			I			J			K			L			M			N			O			P		
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett										az épület megengedett									előkert	hátsóker	oldalkert																									
			legkisebb kialakítható					legnagyobb					legkisebb			legnagyobb						megengedett legkisebb																											
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete																																				
m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m	db	m <sup>2</sup>	m	m	m																																					

Z zárt sorú  
 lk ikres  
 a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték  
 ( ) saroktelek eltérő értéke

17	Lke-1/SZ	SZ	3 000	-	9 000	25	1,0	15	60	-	8,0	R	500	5,0	7,5	3,75
18	Lke-2/SZ	SZ	700	18	-	25	0,8	15 [-]	50	-	7,0	[2]	250	5,0	6,0	3,25
19	Lke-3/SZ	SZ	800	16	-	20	0,8	10	60	-	7,0	[2]	250	5,0	6,5	3,25
20	Lke-4/SZ	SZ	700	16	-	20	0,7	10	50	-	6,5	[2]	200	5,0	6,0	3,0
21	Lke-5/SZ	SZ	700	16	-	15	0,6	10	60	-	6,0	[2]	170	5,0	6,0	3,0
22	Lke-1/O	O	700	14	-	25	0,8	15 [-]	50	-	6,5	[2]	250	5,0 [0,0]	6,0	6,0 [3,0]
23	Lke-2/O	O	700	14	-	20	0,7	10	50	-	6,5	[2]	200	5,0	6,0	6,0
24	Lke-3/O	O	700	14	-	15	0,6	10	60	-	5,5	[2]	170	5,0	6,0	5,0
25	Lke-3/O-kt	O	500	14	-	20	0,6	10	60	-	5,5	1	170	5,0	6,0	5,0
26	Lke-4/O	O	1 000	14	-	15	0,5	10	70	-	5,5	[2]	200	5,0	6,0	5,0
27	Lke-4/O-kt	O	700	14	-	15	0,5	10	70	-	5,5	1	170	5,0	6,0	5,0
28	Lke-5/O	O	1 000	14	-	10	0,35	7	70	-	5,5	1	170	5,0	6,0	4,5
29	Lke-1/lk	lk	500	12	-	25	0,8	15	50	-	6,5	[2]	200	R	6,0	6,0
30	Lke-1/Z	Z	400	12	-	30	0,8	15	50	-	6,5	[2]	250	R	6,0	-
31	Lke-INT	SZ	700	18	-	30	0,8	15	50	-	8,0	[2]	500	5,0	6,0	3,75

SZ szabadon álló  
 O oldalhatáron álló  
 Z zárt sorú  
 lk ikres  
 R a rendeletben meghatározottak szerint  
 [ ] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték  
 ( ) saroktelek eltérő értéke  
 Hm homlokzatmagasság  
 Pm párkánymagasság

	A	B	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsóker	oldalkert
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb				
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete		
										épület-magasság	Hm					
m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m		db	m <sup>2</sup>	m	m	m			

32	Vt-1/SZ	SZ	1 000	24	-	40	2,0	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	4,5
32/A	Vt-1/Z	Z	400	12	-	35	1,2	15	45	12,0	-	R	-	R	4,0	0,0
33	Vt-2/SZ	SZ	700	16	2 100	40	1,5	20	30	7,5	-	R	325	5,0	6,0	3,75
34	Vt-3/SZ	SZ	1 000	-	3 000	30	1,5	15	40	7,5	-	R	-	5,0	-	3,75
35	Vt-Bv/1	Z	500	14	3 000	40	1,6	R	30	-	[7,5]	R	325	0,0	0,0	-
36	Vt-Bv/2	Z	500	14	3 000	40	1,2	R	30	-	6,0	R	250	0,0	0,0	-
37	Vt-Bv/3	Z	500	14	3 000	30	1,0	R	40	-	5,5	R	175	0,0	0,0	-
38	Vt-KF	SZ	5 000	-	-	35	2,4	R	30	R	-	-	-	-	-	-
39	Vt-Fi	SZ	5 000	-	-	35	2,4	15	35	-	15,0	-	-	R	15,0	7,5
40	Vt-FL	SZ	5 000	-	-	25	1,2	15	50	-	7,5	-	-	10,0	7,5	3,25
41	Vt-L	SZ	5 000	-	-	25	1,0	10	40	10,5	-	R	-	5,0	-	-
42	Vt-Tt/1	Z	300	14	1 000	70	2,4	10	15 (10)	8,5	9,0 R	-	-	0,0	0,0	-
43	Vt-Tt/2	Z	500	14	1 000	65	1,5	30	20	5,5	6,0	R	-	0,0	0,0	-
44	Vt-Tt/3	Z	500	14	1 000	40	1,0	30	25	5,5	6,0	R	200	0,0	0,0	-
45	Vt-Tt/4	Z	200	-	2 000	40	0,6	20	40	4,0	-	-	-	-	-	-
46	Vt-Tt/5	Z	500	14	1 000	80	-	10	10	5,5	6,0	R	200	0,0	0,0	-
47	Vt-Tt/6	SZ	500	14	1 000	40	1,0	20	25	5,5	6,0	2	200	0,0	6,0	3,0
48	Vt-Tt/7	O	500	14	1 000	40	1,0	20	25	5,5	-	2	200	0,0	6,0	6,0

	A	B	C							D				E			F		
			a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsóker	oldalkert			
			legkisebb kialakítható			legnagyobb				legkisebb				legnagyobb			megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete					
m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m		db	m <sup>2</sup>	m	m	m						
49	Vt-Tt/8	SZ	400	12	1 000	50	1,6	25	25	6,0	6,5	R	250	0,0	3,0	3,0			

SZ szabadon álló  
 O oldalhatáron álló  
 Z zártkörű  
 lk ikres  
 R a rendeletben meghatározottak szerint  
 [ ] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték  
 ( ) telek eltérő értéke  
 Hm homlokzatmagasság  
 Pm párkánymagasság

50	Vi-Á	SZ	1 000	20	-	40	1,8	20	30	12,5	-	-	-	0,0	6,0	R
51	Vi-Á1	SZ	1 000	20	-	40	1,8	20	30	15,0 [8,0]	-	-	-	5,0	6,0	R
52	Vi-1/SZ	SZ	1 000	24	-	40	2,0	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	4,5
53	Vi-2/SZ	SZ	5 000	-	-	45	2,5	20	30	18,0	-	-	-	2,0	-	2,0
54	Vi-Bv/1	Z	300	15	-	75	1,6	35	12,5	10,5	-	-	-	0,0	0,0	-
55	Vi-Bv/2	Z	500	14	-	50	1,6	20	30	7,5	-	-	-	0,0	0,0	-
56	Vi-1/Z	Z	500	-	-	40	2,4	20	30	14,5	-	-	-	4,0	-	-
57	Vi-2/Z	Z	500	-	-	40	2,4	20	30	12,0	-	-	-	4,0	-	-
58	Vi-3/Z	Z	500	-	-	60	1,5	30	20	7,5	-	-	-	0,0	0,0	-
58/A	Vi-4/Z	Z	4 000	-	-	40	2,4	35	30	14,5	-	-	-	4,0 [0,0]	-	-
58/B	Vi-5/Z	Z	500	-	-	[R]	3,5	40	25	15,00	-	-	-	4,00	0,00	0,00
59	Vi-Tt/1	Z	1 000	20	-	75	2,1	10	10**	8,5	-	-	-	0,0	0,0	-
60	Vi-Tt/2	Z	2 500	20	-	50	1,8	25	10**	14,0	-	-	-	0,0	0,0	6,0
61	Vi-Tt/3	Z	1 500	20	-	R	R	15	10**	R	-	-	-	0,0	0,0	-
62	Vi-Zm	Z	1 000	20	-	R	R	10	10**	R	-	-	R	-	-	-

SZ szabadon álló  
 O oldalhatáron álló  
 Z zártkörű  
 lk ikres  
 R a rendeletben meghatározottak szerint  
 [ ] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték  
 ( ) saroktelek eltérő értéke  
 Hm homlokzatmagasság  
 Pm párkánymagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsóker	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb				
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete		
m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m		db	m <sup>2</sup>	m	m	m			

\*\* PMKH ÉÖH Állami Főépítész PE/AF/7-2/2016 ügyiratszámú Budaörs Templom tér és környéke - HÉSZ, SZT módosítására vonatkozó záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti érték

63	Gksz-A1	SZ	5 000	20	-	25	1,2	10	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
64	Gksz-A2	SZ	5 000	-	-	35	1,5	15	30	12,0	-	-	-	5,0	5,0	6,0
65	Gksz-1	SZ	2 000	25	-	40	1,2	50	30	14,0	-	-	-	10,0	10,0	7,0
66	Gksz-2	SZ	5 000	25	-	50	1,2	25	20	12,0	-	-	-	-	-	-
67	Gksz-3	SZ	5 000	25	-	40	2	20	30	15,0	-	-	-	-	-	-
68	Gksz-4	SZ	2 000	20	-	30	1,2	15	30	9,0	-	-	-	-	-	-
69	Gksz-5	SZ	5 000	25	-	45	2	20	20	14,0	-	-	-	-	-	-
70	Gksz-6	SZ	5 000	-	-	30	2,0	15	30	24,0	-	-	-	-	-	-
71	Gksz-7	SZ	5 000	-	-	30	1,0	15	30	15,0	-	-	-	-	-	-
72	Gksz-8	SZ	2 000	20	-	40	2	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0 [0,3]	5,0 [0,3]
73	Gksz-9	SZ	5 000	40	-	30	1,5	15	30	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0
74	Gksz-10	SZ	5 000	-	-	40	2,0	R	20	12,5	-	-	-	-	-	-
75	Gksz-11	SZ	-	-	-	45	1,6	20	30	14,0	-	-	-	-	-	-
76	Gksz-12	SZ	-	-	-	25	0,7	10	35	8,0	-	-	-	-	-	-
77	Gksz-13	SZ	5 000	-	-	45	1,0	20	20	14,0	-	-	-	10,0	10,0	7,0

	A	B	C							D				E			F		
			a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsó kert	oldalkert			
			legkisebb kialakítható			legnagyobb				legkisebb				legnagyobb			megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete					
m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m		db	m <sup>2</sup>	m	m	m						
78	Gksz-14	SZ	2 000	-	-	45	2,0	20	40	12,0	-	-	-	5,0	5,0	6,0			
79	Gksz-15	SZ	5 000	-	-	45	1,5	20	30	7,5	-	-	-	5,0	-	-			
80	Gksz-16	SZ	1 500	-	-	30	1,2	R	20	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0			
81	Gksz-17	SZ	5 000	-	-	25	1,2	10	20	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0			

SZ szabadon álló  
 O oldalhatáron álló  
 Z zárt sorú  
 lk ikres  
 R a rendeletben meghatározottak szerint  
 [ ] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték  
 ( ) saroktelek eltérő értéke  
 Hm homlokzatmagasság  
 Pm párkánymagasság

82	Gip-E	SZ	5 000	-	-	15	0,5	10	60	7,5	-	-	-	5,0	-	6,0
83	Gip-Tg	SZ	5 000	20	-	50	1,5	25	25	12,0	-	-	-	10,0	10,0	6,0
84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	Gip-2	SZ	5 000	25	-	50	1,0	25	25	12,0	-	-	-	-	-	-
86	Gip-3	SZ	1 000	-	-	40	1,2	20	30	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
87	Gip-4	SZ	1 000	-	-	50	1,0	25	30	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
88	Gip-5	SZ	1 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
89	Gip-6	SZ	1 000	-	-	50	1,0	25	30	10,0	-	-	-	5,0	10,0	5,0
90	Gip-7	SZ	5 000	-	-	40	1,2	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
91	Gip-8	SZ	1 500	-	-	40	1,2	20	30	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
92	Gip-9	SZ	1 500	-	-	40	1,5	20	30	10,5	-	-	-	5,0	6,0	5,25
93	Gip-10	SZ	5 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
94	Gip-11	SZ	5 000	-	-	45	1,0	20	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
95	Gip-12	SZ	8 000	-	-	30	1,0	15	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0
96	Gip-13	SZ	3 000	-	-	35	1,0	15	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0

	A	B	C							D				E			F		
			a telek megengedett							az épület megengedett				előkert	hátsóker	oldalkert			
			legkisebb kialakítható			legnagyobb				legkisebb				legnagyobb			megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	bruttó alapterülete	mérete					
épület-magasság	Hm	m								db	m <sup>2</sup>			m	m	m			
			m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%										
97	Gip-14	SZ	2 000	-	-	35	1,0	15	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0			
98	Gip-15	SZ	2 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0			
99	Gip-16	SZ	1 500	-	-	40	1,2	20	35	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0			
100	Gip-17	SZ	3 000	-	-	30	1,0	15	25	12,0	-	-	-	5,0	6,0	6,0			
101	Gip-18	SZ	1 000	-	-	40	1,0	20	25	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0			

SZ szabadon álló  
 O oldalhatáron álló  
 Z zárt sorú  
 lk ikres  
 R a rendeletben meghatározottak szerint  
 [ ] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték  
 ( ) telek eltérő értéke  
 Hm homlokzatmagasság  
 Pm párkánymagasság

102	Gip-19	SZ	1 000	-	-	50	1,0	25	30	12,0	-	-	-	0,0	6,0	6,0
103	Üh-1/O	O	1 000	14	2 500	10	0,25	5	70	5,0	-	1	125	5,0	6,0	5,0
104	K-1	SZ	5 000	40	-	40	1,2	20	40	14,0	-	-	-	10,0 [R]	10,0 [R]	7,0 [R]
105	K-2	SZ	3 000	-	-	[40]	2,0	20	[30]*	15,0	-	-	-	5,0	10,0	7,5
106	K-3	SZ	5 000	20	-	20	1,0	10	50	7,5	-	-	-	5,0	-	-
107	K-Re/1	SZ	5 000	-	-	40	1,2	20	40	9,0	-	-	-	5,0	-	-
108	K-Re/2	SZ	2 000	20	-	25	1,0	10	40	7,5	-	-	-	5,0	6,0	3,75
109	K-Sp/1	SZ	5 000	-	-	40	2,0	20	40	16,0	-	-	-	5,0	10,0	8,0
110	K-Sp/2	SZ	5 000	50	-	35	1,6	15	40	12,5	-	-	-	5,0	-	6,25
111	K-Sp/3	SZ	5 000	50	-	25	1,2	10	40	9,0	-	-	-	5,0	6,0	4,5
112	K-Ap	SZ	5 000	-	-	40	2,0	20	40	14,0	-	-	-	-	-	-
113	K-Km	SZ	-	-	-	-	-	-	40	7,5	-	-	-	5,0	-	-

SZ szabadon álló  
 O oldalhatáron álló  
 Z zárt sorú  
 lk ikres  
 R a rendeletben meghatározottak szerint  
 [ ] a rendeletben meghatározottak szerinti kedvezményes mérték  
 ( ) saroktelek eltérő értéke  
 Hm homlokzatmagasság  
 Pm párkánymagasság

\* PMKH ÉÖH Állami Főépítész PED/ÁF/139-10/2014 ügyiratszámú Budaörs - TSZT, HÉSZ és SZT módosítására vonatkozó záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti érték