

TÁJÉKOZTATÓ / MEGHÍVÓ

Budaörs Város Településrendezési eszközeinek eseti módosítása egyszerű eljárásban VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Tisztelt Budaörsiek!

Budaörs, Raktár utca 1. sz. alatti, 4059/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásban a Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) tervezett módosításának megalapozásához Telepítési Tanulmányterv készült. A Telepítési Tanulmánytervet Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 248/2024.(XII.11.) számú határozatával elfogadta, valamint 249/2024.(XII.11.) határozatában döntött a településrendezési eszköz módosításáról és az eljárás megindításáról a Budaörs, Kinizsi utca - 4054 hrsz. (árok) - 4055 hrsz. (MÁV terület) - 4071/12 hrsz. (Lenz József tér) ingatlanok által határolt tömb tekintetében. A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: TRE KÓDEX) 68.§ (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárással történik.

Kérdésszerű ingatlanon jelenleg is egy jól prosperáló vállalkozás működik, melyet a jövőben bővíteni szeretnének. Fejlesztésük megvalósításához szükséges a **BHÉSZ kismértékű módosítása**, mely során a telek egy új, **Gksz-1/A (kereskedelmi-gazdasági) elnevezésű övezetbe** kerül. Ennek új paraméterei lehetővé teszik az épületállomány fejlesztési igényeik szerinti átalakítását, bővítését.

A módosítás tervezetének dokumentációját **2025. január 8-tól 18-ig** közzétesszük a város honlapján (www.budaors.hu „Társadalmi egyeztetésre / véleményezésre szánt dokumentumok” fül alatt). A tervet ezidő alatt papír alapon is megtekinthetik a Hivatal nyitvatartási idejében az Ügyfélszolgálaton. Valamint a tervvel kapcsolatban szakmai egyeztetésre, személyes tájékozódásra is lehetőséget biztosítunk a Hivatal Főépítési Irodáján, ügyfélfogadási időben.

A terv partnerségi véleményezése céljából LAKOSSÁGI FÓRUMOT tartunk
2025. január 13-án 15:00 órakor
a Budaörsi Városháza 307. tárgyalójában (Budaörs, Szabadság út 134. 3. emelet.)

A TRE KÓDEX 68.§ (2) a) pontja értelmében a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül, a 65.§ (5) bekezdése értelmében **a partner az észrevételét és javaslatát a lakossági fórumon szóban adhatja elő, továbbá a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban** teheti meg az alábbi módokon:

- a) **írásban, postai úton** a Polgármesteri Hivatal székhelyének címére történő megküldéssel (2040 Budaörs, Szabadság út 134.),
- b) **elektronikus levélben** a hirdetményben meghatározott elektronikus levélcímen történő megküldéssel (foepitesz@budaors.hu email címre),
- c) **hivatali kapun keresztül** (Hivatali kapu adatai: Azonosító rövid név: BOONK, KRID: 756086743),
- d) az **E-TÉR internetes felületen** partnerként bejelentkezésként.

A TRE KÓDEX 65.§ (5a) bekezdése értelmében azt a partnert, **aki a korábbiakban felsorolt módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

Csík Edina
főépítész