

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Hirdetménnyel induló koncessziós beszerzési eljárás többszakaszos - EKR001119592020

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Budaörs Város távhőszolgáltatás ellátása**

Ajánlatkérő neve: **Budaörs Város Önkormányzata**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: 4979/2021
EHR azonosító: 4979/2021

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Koncessziós hirdetmény

Koncessziós hirdetmény

2014/23/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budaörs Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_1579677 2				
Postai cím:	Szabadság Út 134						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Cser	Krisztina					
E-mail:	cser.krisztina@budaors.hu	Telefon:	+36 23447882	Fax:	+36 23447891		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.budaors.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

Hivatalos név:	Dr. Zoric Ildikó egyéni ügyvéd	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_5743273
----------------	--------------------------------	-----------------------	---------------

Postai cím: Felszabadulás Utca 38/A.

Város: Siklós NUTS-kód: HU231 Postai irányítószám: 7800 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Zoric Ildikó

E-mail: jougyved@gmail.com Telefon: +36 72279200 Fax:

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.budaors.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: Nem

További információ a következő helyről érhető el:
<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001119592020/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be
a fent említett cím: Igen
másik cím: (adjon meg másik címet) Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó
elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001119592020/reszletek>
a fent említett címre: Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális vagy helyi iroda/hivatal

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

I.6) Fő tevékenység

Fő tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés: Budaörs Város távhőszolgáltatás ellátása

Hivatkozási szám: EKR001119592020

II.1.2) Fő CPV-kód:

II.1.3) A szerződés típusa: Szolgáltatás megrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

Budaörs város távhőtermelő és -szolgáltató rendszerének (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpontok, stb.) üzemeltetése, működtetése koncessziós társaság alapításával, 25 éves időtartamban, a dokumentációban részletezettek és a dokumentációban meghatározott feltételek szerint.

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénz: nem

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll: Nem

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés: Budaörs Város távhőszolgáltatás ellátása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

50720000-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU12 Pest

A teljesítés fő helyszíne: 2040 Budaörs város közigazgatási területe. További információ a dokumentációban.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:

A távhőszolgáltatás magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában lévő távhőtermelő és -szolgáltató rendszer (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpontok, stb.) üzemeltetését, működtetését.

Szolgáltatás alapadatai, a MEKH (Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) által előírt, a részére adatszolgáltatási kötelezettség során benyújtott T537-es adatlap alapján (2019. évi adatok):

- értékesített összes hő: 77.630 GJ/év,
- távhővel ellátott lakások száma 2.373 db, lakossági hőfelhasználás 59.625 GJ/év
- Külön Kezelt Intézményeknek (KKI) száma 14 db, KKI hőfelhasználás 15.150 GJ/év
- Egyéb felhasználóknak száma 100 db, egyéb hőfelhasználás: 2.855 GJ/év

- A jelenlegi szolgáltató a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft., aki végzi a távhőszolgáltatást a városban. A beépített névleges kazánteljesítmény 18,76 MW. A rendszer névleges nyomása 6 bar, névleges üzemi hőmérséklete 105 fok Celsius. Primer távhőhálózat hosszúsága: 8.568 fm. Hőközpontok száma: 42 db.

Az Önkormányzat átengedi, az ajánlattételi szakaszban nyertes Ajánlattevő (Szerződésben: Koncesszor; a továbbiakban AT) pedig átveszi Budaörs Város távhőszolgáltatásának - mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának - jogát a Szerződésben rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően. A nyertes AT feladata Budaörs Város távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszerének koncessziós társasággal történő teljes körű üzemeltetése 25 éves időtartamban.

A Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 10 éves határozott idejű hőátvételi „Energiaszolgáltatási szerződés” vonatkozásában nyertes AT-nek átruházás útján átvételi kötelezettsége van a koncessziós jog Koncesszor általi Koncessziós Társaságra történő átruházásának napjától.

A nyertes AT által ellátandó feladatok további részletezését, a szerződéses feltételeket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Koncesszió odaítélésnek alapja

A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott kritériumok

Nem

Az alább ismertetett kritériumok (az odaítélési szempontokat csökkenő fontossági sorrendben kell feltüntetni)

Igen

Részszerpont:

1. Részszerpont: Ellenszolgáltatás összege

1.1: Nettó koncessziós díj mértéke [HUF], (minimum 7Millió HUF)
1.2: Előre fizetett koncessziós díj időszaka [év], (minimum 15 év; maximum 25 év)
2. Részszempont: A koncessziós szerződés teljesítésében részt vevő szakemberek alkalmassági minimum tapasztalat feletti többlet tapasztalata
2.1: M.2.1) pontban meghatározott 1 fő szakember távhőszolgáltatást koncessziós szerződés keretében nyújtó gazdasági társaság vagy
távhőszolgáltatást nyújtó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vezető tisztségviselői pozícióban szerzett szakmai tapasztalata (0-24 hónap)
2.2: M.2.2) pontban meghatározott 2 fő szakember tekintetében meghatározott alkalmassági feltétel feletti többlet szakmai tapasztalati ideje (0-24 hónap/fő)
3. Részszempont: Ajánlattevő fejlesztési és üzemeltetési koncepciója

II.2.6) Becsült érték vagy nagyságrend:

Érték ÁFA nélkül: Pénzmem:

II.2.7) A koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: 300

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy kezdés dátuma - befejezés dátuma: -

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A koncessziós beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.14) További információ:

1. Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag észszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezi. A részajánlattétel nem lehetséges, a nyertes RJ által ellátandó feladatok komplexitása, a műszaki feladatok egymásra épülése, a szolgáltatás település szintű biztonságos ellátása miatt sem.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése, az igényelt információk és dokumentumok megjelölése:

Kizáró okok: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező (RJ), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése és a Kbt. 63. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a részvételre jelentkezőt (közös részvételre jelentkezőket), alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont].
Igazolási mód: A részvételre jelentkező, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-7.§-ok szerint az EEKD benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt. 62-63. § szerinti kizáró okok hiányát. A részvételre jelentkező köteles az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában az egységes európai közbeszerzési dokumentumot benyújtani a Kbt. 62-63. §-ban foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az egységes európai dokumentumban a gazdasági szereplő köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben a Kbt. 62-63. § szerinti kizáró okok nem állnak fenn, továbbá köteles megadni az Ajánlatkérő által az eljárással kapcsolatban előírt egyéb információkat. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell annak megjelölését, hogy a 69. § (4) bekezdése szerint benyújtandó igazolás kiállítására mely szerv jogosult, valamint a 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázis alkalmazásához szükséges adatokat és elérhetőségeket (URL, kibocsátó, adott esetben kód) . [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 6. § (1)-(2) bekezdés] Az Ajánlatkérő a kizáró okok előzetes ellenőrzése során elfogadja az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján a részvételre jelentkezőnek (közös részvételre jelentkezőnek) azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában, nyilatkozni kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése, valamint a Kbt. 63. §-

a szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8-14. § és 16. § rendelkezései szerint kell igazolnia. Amennyiben a részvételre jelentkező cégkivonata szerint a cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, a részvételre jelentkezőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján csatolni kell a cégbírósághoz (vagy a részvételre jelentkező országában a változásbejegyzési jogköröket gyakorló szervhez) benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A részvételre jelentkezőnek az EKR rendszerben nyilatkoznia kell, hogy vele szemben változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1) (2) bekezdésében foglaltakra. Az EEKDban foglalt információk valóságtartalmáért a Részvételre jelentkező felel. Kbt. 69.§ (11a) bek alkalmazandó. Amennyiben RJ vagy közös RJ vagy az alkalmasság igazolásában kapacitás nyújtó szervezetként résztvevő gazdasági szereplő köztulajdonban (állam v. önkormányzat) álló gazdasági társaságnak minősül vagy RJ-ben vagy közös RJ-ben vagy az alkalmasság igazolásában kapacitást nyújtó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik az állam v. helyi Önkormányzat, akkor azt RJ nyilatkozatban megnevezni (név, székhely) köteles, továbbá nyilatkozni arról, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 62.§ (1). bek. k) és kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn. Fenti esetben RJ vagy közös RJ köteles a köztulajdonban álló gazdasági társaság tulajdonosi (Önkormányzat Képviselő-testülete vagy általa jogszabályban vagy határozatban meghatalmazott képviselőre jogosult személy) hozzájárulását csatolni a részvételi jelentkezéshez, amely kiterjed a jelen koncessziós eljárás szerinti kötelezettség vállalásra.

AK a Kbt. 124. § (4) bekezdésében foglalt, előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozat alatt, az EEKD-t érti.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése, az igényelt információk és dokumentumok megjelölése:

RJ a gazdasági és pénzügyi alkalmasságot - ide nem értve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését - egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával igazolhatják. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban (EEKD) foglalt információk valóságtartalmáért RJ-k felelnek. Igazolási mód az ajánlatok elbírálásához (ajánlatkérő külön felhívására): Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdésében foglaltak alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően a legkedvezőbbnek tekinthető RJ-t megfelelő határidő tűzésével felhívja az alkalmassági követelményeknek való megfeleléssel kapcsolatban előírt igazolások benyújtására. Az igazolások benyújtására felhívott RJ-nek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. P1) közbeszerzés tárgyára (hőenergiaszolgáltatás felelősség) vonatkozó szakmai felelősségbiztosítás létét igazoló kötvény vagy fennállásáról szóló egyéb igazolás egyszerű másolata, továbbá a felelősségbiztosítás részvételi határidő napján való érvényessége igazolásához a díjfizetés teljesítését igazoló dokumentum egyszerű másolati példánya [Kbt. 65 § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 19. § (1) bekezdés d) pont]. Alkalmazandó még a Kr. 19. § (7) bekezdés, Kbt. 65. § (6)-(8),(11).

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti a RJ-t (vagy közös Részvételre Jelentkezőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek): P/1. a közbeszerzés tárgyára (hőenergia-szolgáltatás felelősség) vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítással, amelynek mértéke legalább 100 000 000 Ft/év. A P/1. előírás esetében a közös Részvételre Jelentkezők közül elegendő, ha egyikük megfelel az előírásoknak. Az alkalmassági követelményeknek RJ bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelehet a Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdéseiben foglalt rendelkezések szerint. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a gazdasági és pénzügyi alkalmasság megállapítására.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése, az igényelt információk és dokumentumok megjelölése:

RJ az alkalmasságot - ide nem érve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését - EEKD benyújtásával igazolhatják. EEKD-ben foglalt információk valóságtartalmáért RJ-k felelnek. AK a Kbt. 69. § (7) bek. alapján bármikor kérheti RJ-t a 69. § (4) bek. szerinti igazolások benyújtására.

M.1. A Kr. 21. § (3) bek. a) pontja szerint a részvételi felhívás (RF) feladásától visszafelé számított 3 éven belül teljesített, de max. 7 éven belül megkezdett, a közb. tárgya szerinti (távhőszolgáltatás), min. 1 db szolgáltatás ismertetése. Alkalmazandó a Kr. 21. § 3 (a), (3b), 22. § (1)-(2) és (5) bek. AK elfogadja a RF feladásának időpontját követően még fennálló, folyamatos teljesítést is. A ref. nyilatkozatoknak/igazolásoknak olyan részletezettségűnek kell lennie, amelyből az alkalm.-nak való megfelelés megállapítható. AK a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a ref. követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részletezéseként valósult meg. Az igazolásokban(nyilatkozatokban) fel kell tüntetni a szerződés tárgyát, a szolg. jellegét, a szolg. rövid ismertetését, a szolg. során értékesített éves hőmennyiséget, és a felhasználók számát, a szerződést kötő másik fél szervezeti jellegét, a szerződéskötés, azaz a teljesítés megkezdésének időpontját (év, hó, nap), a teljesítés befejező időpontját (év, hó, nap), a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy nevét, telefonszámát vagy e-mail-címét, és nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, M.2. nyilatkozat a szakembereknek a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A nyilatkozat mellett csatolandó a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai tapasztalatot (év/hó pontossággal) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza - adott esetben - a szakember jelenlegi munkahelyét is, b) szakemberek végzettséget igazoló okiratainak(bizonyítványok) egyszerű másolata, c) szakember által aláírt rendelkezésre állási nyil.-ok [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdés b) pont].

M3) Kr. 21.§ (3) bek. c) alapján csatolja távhőellátásra vonatkozó ISO 9001 minőségirányítási (vagy azzal egyenértékű), valamint BS OHSAS 18001 munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszernek, továbbá ISO 50001 (vagy azzal egyenértékű) energiairányítási rendszernek való megfelelés tanúsításához független szervezet által kiállított, a részvételi határidő napján érvényes tanúsítvány egyszerű másolati példányát, vagy az EU más tagáll.-ban bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványának egyszerű másolati példányát, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedéseinek egyéb bizonyítékait;

M4) Kr. 21.§ (3) bek. g) alapján csatolja távhőellátásra vonatkozó ISO 14001 (vagy azzal egyenértékű) környezetirányítási rendszernek való megfelelés tanúsításához független szervezet által kiállított, a részvételi határidő napján érvényes tanúsítvány egyszerű másolati példányát, vagy az EU más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvány egyszerű másolati példányát, vagy az egyenértékű környezetirányítási intézkedéseinek egyéb bizonyítékait.

Alkalmazandóak az M.1. alkalmassági követelmények vonatkozásában a Kbt. 65. § (5)-(7), (9), (11), 140. § (9) bekezdéseiben foglaltak.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmas a Részvételre Jelentkező, ha

M.1./ rendelkezik a koncessziós hirdetmény feladását megelőző 3 évben minimum 12 hónap időtartamban, RJ (mint Koncesszor) által alapított gazdasági társaság által vagy RJ által koncessziós szerződés keretében nyújtott vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság által végzett távhőtermelés és -szolgáltatás (mindkettő megléte szükséges) vonatkozó referenciával, ahol a távhőszolgáltatással ellátott településen a távhő felhasználók száma összesen (lakások, KKI, egyéb felhasználók) min. 1.800 db, amelyből távhővel ellátott lakások száma min. 1700 db, a településen lévő távhő felhasználóknak a távhőszolgáltató által átadott összes hőmennyiség min. 55.000 GJ/év hőértékesítésű távhőrendszerre vonatkozik. Ha a bemutatni kívánt koncessziós szerz. határozatlan időtartamú, vagy annak időbeli hatálya a hirdetmény feladásáig még nem járt le, úgy AK a vizsgált időintervallumon belül befejezett szolg.-kra vonatkozó szerződéses menny.-t veszi figyelembe RJ alkalm.-nak megállapítása során. Az előírt referencia követelmény legfeljebb 2 koncessziós szerződés és/vagy 1 db önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság által végzett távhőtermelés és -szolgáltatási teljesítésből igazolható.

M.2.1./ rendelkezik legalább 1 fő felsőfokú épületgépész mérnök vagy üzemmérnök v. azzal igazoltan egyenértékű végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik energiatermelési vagy energiagazdálkodási szakirányú továbbképzéssel, és energiatermelés és távhőszolgáltatás területén min. 12 hónap igazolható szakmai tapasztalattal bír.

M.2.2./ rendelkezik legalább a telj.-be bevonni kívánt min. 2 fő érvényes arcképes gázszerelői igazolvánnyal, amelyben a végezhető tevékenységek között szerepel, a „Gázfogyasztó készülékek és gázfelhasználó technológiák, valamint az azok rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tartozékok létesítése, felhagyása üzembe helyezése, karbantartása, üzemzavar elhárítása” tevékenység, vagy az arcképes gázszerelői igazolványban szereplő, végezhető tevékenységekkel egyenértékű jogosultsággal bíró szakemberrel, akikre kazán, gázégő szervizelése, karbantartása és felhasználói berendezés műszaki biztonsági felülvizsgálata terén min.12 hónap szakmai tapasztalatot igazol;

M.3./ rendelkezik távhőellátásra vonatkozó ISO 9001 minőségirányítási (vagy azzal egyenértékű), valamint BS OHSAS 18001 munkahelyi eg.védelem és biztonság irányítási (vagy egyenértékű), és ISO 50001 energiairányítási (vagy egyenértékű) rendszernek való megfelelés tanúsítását igazoló független szervezet által kiállított, a részvételi határidő napján érvényes tanús.-nyal, vagy az EU más tagáll.-ban bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanús.-nyal, vagy az egyenértékű minőségbizt. intézkedések egyéb bizonyítékaival. AK alkalmazza a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend.24. § (3) bekezdésében foglaltakat;

M.4./ rendelkezik távhőellátásra vonatkozó ISO 14001 tanús.-nyal (vagy azzal egyenértékű) környezetirányítási rendszernek való megfelelés tanúsítását igazoló független szervezet által kiállított, a részvételi határidő napján érvényes tanús.-nyal, vagy az EU más tagáll.-ban bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanús.-nyal, vagy az egyenértékű környezetirányítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

III.1.5) Információk a fenntartott koncessziókról

A koncesszió védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztókkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

A koncesszió teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

Nem

III.2) A koncesszióval kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási koncesszió esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

Igen

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény, a földgazdálkodásról szóló 2008. évi XL. törvény, a 19/2009.(I.30.) Korm. rendelet, a 42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet, a 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról, a 157/2005 (VIII. 15.) Korm. rendelet

III.2.2) A koncesszió teljesítésével kapcsolatos feltételek:

1. A távhőszolgáltatást, mint az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységét kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság vagy az Önkormányzat által koncesszió útján átengedett és ezen tevékenységre alapított gazdasági társaság (Koncessziós Társaság) végezheti. A koncesszió tárgyát képező hasznosítási jog egy jogosult részére kerül kiadásra. A nyertes AT (vagy közös ajánlattétel esetén: Felek, továbbiakban: Koncesszor) a koncessziós szerződés koncessziós időszak kezdő időpontját meghatározó rendelkezésének hatálybalépésétől számított 90 napon belül köteles 100 %-os tulajdonában álló belföldi székhelyű gazdasági társaságot (Koncessziós Társaság) alapítani, közös ajánlattétel esetén megadva a tulajdoni hányadokat. Koncesszor által a közművagyon után fizetendő koncessziós díj összege évi (nyertes ajánlattevő ajánlata szerinti: min.7Millió),- HUF + ÁFA a teljes koncessziós időszak alatt. A Koncesszor az évi koncessziós díjat első ízben előre (ajánlata szerint min. 15 max. 25 év időtartamra), egy összegben fizeti meg AK felé, majd előre évente, AK által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében. Az 1. fizetési határidő a koncessziós jog átruházásának napjától számított 60 nap. A Koncesszor a birtokba vett vagyontárgyakat köteles külön nyilvántartásba venni, és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni. A Koncesszor köteles 2MillióFt/év+ÁFA bérleti díjat fizetni AK tulajdonában álló BTG Kft. által a szolgáltatás nyújtásához biztosított, bérbeadott eszközök (működtető vagyon körébe sorolt eszközök) után, a dokumentáció részét képező bérleti szerződés tervezetben foglaltak szerint. A koncesszió teljesítésének részletes fizetési feltételeit a dokumentáció tartalmazza.

- II.2.14) További információk folytatása:

2. Szakemberek esetében az elj. 2.szakaszában, az ajánlathoz csatolandó a többlet tapasztalatok megajánlása esetén az ajánlati elem alátámasztására a szakember önéletrajza a KD szerinti tartalommal, amennyiben AT a dokumentumot az ajánlattételi határidőig benyújtandó ajánlatában nem csatolja v. a szakembereket egyéb módon nem nevezi meg, úgy az ajánlat Kbt. 73. § (1) e) pontja szerinti érvénytelen.

3. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

4. Az eljárás ajánlattételi szakaszában az érvényes ajánlattétel ajánlati biztosítékhoz (AB) kötött. Az AB befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az óvadékra vonatkozó átutalási megbízás, vagy bevételi pénztárbizonylat, a pénzügyi intézmény vagy biztosító garancialevele, garanciaszerződése, vagy kezességi szerz. vagy biztosítási szerz. alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján a garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek! A Kbt. 35. § (5) bek.nek megfelelően a közös ajánlattevőknek AB-t elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az AB mértéke: 5.000.000,- HUF.

A befizetés helye: AK OTP Bank Nyrt.- nél vezetett letéti számlája, számlaszáma: 11784009-15390053-06530000

AB befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Kbt. 54. § (2) bekezdése szerint. AB az ajánlati kötöttség beálltaig (tárgyalások befejezésének időpontjától) kell AK rendelkezésére bocsátania, a garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4)

bekezdése szerinti felhasználás valamennyi esetét pontosan tartalmaznia kell

Ha AK a 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, és az ajánlati kötöttség az erről szóló értesítés AK általi megküldésével áll be, AB-t ezen értesítés megküldésétől számított 5 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani. AB határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolást a végső ajánlatban szükséges csatolni.

AK felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (6) b) pontjában foglaltakra.

III.2.3) A koncesszió teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.2) Ajánlatok benyújtási határideje vagy pályázatbeérkezési határidő

Dátum, helyi idő: 2021.05.03 10:00 óra/perc

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk

(Az EKR a közzétételre kerülő hirdetmény VI.3. További információk pontjában automatikusan megjeleníti a részvételi jelentkezések bontási időpontjaként a részvételi felhívás IV.2.7. pontjában szereplő időpontot.)

1. AK a Kbt. 120. § szerint közbeszerzési dokumentációt (KD) készít a jelen közb.-hez kapcs. AK a KD-t az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé.

2. A kieg. táj. nyújtására a Kbt. 119.§(4)bek. alapján a 56. § (1)-(5) és (7), és a dokumentációban foglaltak az irányadók. AK az eljárás

második, ajánlattételi szakaszában biztosít helyszíni bejárást.

3. Az elektronikus formában benyújtott RJ-nek jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie, a KD-ban megadott formátumok szerint.

4. RJ az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni: a) Felolvasólapot b) Kbt. 62. § (1) k) kb) bek., c) Kbt. 62. § (1) k) kc) szerinti nyil., d) vált. bej. nyil.; e) ESPD; f) Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyil.

5. RJ-nek, valamennyi közös RJ-nek a RJ-ben be kell nyújtania: - Kbt. 67. § (1), (3) és (4), 65. § (7), 123. § (4) szerinti nyil.-okat, (Kbt. 123. § (4) és 65. § (7) bek. esetében nemleges tartalmú nyil. benyújtása is kötelező) - kötelezettségvállalást tartalmazó okirat az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet részéről Kbt. 65. § (7) alapján.

6. A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a (közös) RJ illetőleg az alábbi iratokat:

- a részvételi jelentkezésben bármilyen nyil.-ot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási mintája,

- a cégkivonatban nem szereplő köt.vállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, részvételi jelentkezés aláírására vonatkozó meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

- a köztulajdonban (önkormányzat) álló gazdasági társaság tulajdonosi (Önkormányzat Képviselő-testülete vagy általa határozatlan meghatalmazott képviselőre jogosult személy) hozzájárulását a jelen koncessziós eljárás szerinti kötelezettség vállalásra.

7. Minősített AT-k: Kr. 30. § (4) bek. alapján, felhívás III.1.2) - III.1.3)

8. Amennyiben a RJ más RJ-vel közösen nyújt be jelentkezést, a jelentkezéshez csatolnia kell min. az erre vonatkozó szándéknyil.-ot a KD-ban meghat. tartalommal. A közös ajánlatot tevő nyertesek kötelesek létrehozni közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (koncessziós társaságot).

9. A jelentkezésben vmennyi dok.-ot magyar nyelven kell benyújtani. AK a fordítások esetén RJ általi

magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért RJ felel. AK elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyil.-okat, iratokat, ig.-okat is.

10. Értékelés módszere: 1-2. részszerpontok esetén egyenes arányosítás, a 3. részszerpont esetén közvetlen pontkiosztás. Az értékelés során adható pontszám: 0-10 pont. Az 1.1. és 1.2. részszer. súlyszáma 20-40, a 2.1 és 2.2. részszer. súlyszáma 10-10.3. részszer.: közvetlen pontkiosztás, súlyszáma 20.(dok.-ban foglaltak szerint)

11. A Kbt. 44. § során az üzleti titkot tartalmazó dok. elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkció alkalmazható

12. AK a hiánypótlást a Kbt. 123.§ (5) bek. szerint a következőképp biztosítja: AK az összes RJ részére biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján amennyiben a hiánypótlás során új gazdasági szereplőt vonnak be az eljárásba, és ezen új gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges újabb hiánypótlás kibocsátása, Ajánlatkérő egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást.

13. A IV.2.2. pontban megadott benyújtási határidő a koncessziós beszerzési eljárás első szakaszában a részvételi jelentkezések benyújtási határidejét jelenti. A részvételi jelentkezések felbontásának feltételei: Dátum, helyi idő: 2021.xx.xx. 11:00 óra, Helye: <https://ekr.gov.hu>. A jelentkezések bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt.123.§ (3) alapján alkalmazandó Kbt. 68. §-a tartalmazza.

14. Az eljárás befejezésének indikatív időpontja: 2021. xx. xx.

15. Ajánlatkérő a szerződés időtartamára tekintettel a Kbt. 133.§ (2) szerinti vizsgálatot elvégezte.

16. A tárgyalás szabályai: lehetőség szerint a tárgyalás egy forduló, de adott esetben több forduló is tartható. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: Ajánlatkérő az alkalmasnak minősített ajánlattevők közül kizárólag a 3 legmagasabb pontszámot elérő ajánlatot tevő ajánlattevővel tárgyal. Ha 4 vagy annál kevesebb az ajánlattevők száma, akkor ajánlatkérő valamennyi érvényes ajánlattevővel tárgyal. A tárgyalás lehetőség szerint egy fordulóban történik, a tárgyalásra meghívott ajánlattevőkkel AK külön-külön tárgyal, a Kbt. 88.§ (4) bek-ben foglaltak alkalmazásával. A tárgyalás tárgya: AK a tárgyalás során az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatokról, a fizetési feltételekről, minőségi előírásokról, feltételekről, a munkavállalók jogfolytonos átvételéről, szolg. fejlesztéséről, a szerződéstervezet egyéb elemeiről kíván tárgyalni. AK az AT-kel külön-külön - lefolytatott tárgyalást követően, a tárgyalások lezárásaként valamennyi AT-t felhívja végleges ajánlatuk benyújtására. A végső ajánlatok megtételének rendje: a tárgyalás lezárását követő legfeljebb 2 munkanapon belül ajánlatkérő felhívására az ajánlattevők elektronikusán, EKR-en megteszik a végleges ajánlatot, mely az AK számára nem lehet kedvezőtlenebb az eredeti ajánlatnál. Kizárólag abban az esetben van lehetőség az ajánlati ár növelésére, ha a tárgyalás eredményeként az ajánlatkérő a teljesítés műszaki-szakmai feltételei tekintetében változtatást hajt végre és a végleges ajánlatot ezen tartalomra kéri benyújtani. Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdés szerint fenntartja annak lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. A tárgyalásos eljárás jogcíme: Kbt. 118.§ (3)-(4) bekezdései alapján.

17. Ha RJ/AT úgy nyilatkozik, hogy az alkalmassági min.követelménynek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet erőforrására támaszkodik, csatolni kell a kapacitást biztosító szerv. részéről szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot az erőforrások rendelkezésre állásáról a Kbt. 65. § (7) bek. szerint. A kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bek. szerinti szervezet részéről - a RJ/AT részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

18. AK nem alkalmazza Kbt. 75. § (2) bek.e) pontját.

19. Ajánlati kötöttség: a Kbt. 87.§ (4) bek.-ben foglaltak szerint: tárgyalások befejezésétől számított 30 nap.

20. FAKSZ dr. Zoric Ildikó, lajstromszám 00158

21. Egyéb feltételek: 2015. évi CXLI. törvény és 424/2017. (XII. 19.) előírásai és a Közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026 Ország

Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:
Postai cím:
Város: Postai irányítószám: Ország:
E-mail: Telefon:
Internetcím: (URL) Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

- A Kbt. 148. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően.

- A VI.3) További információk pont folytatása:

17. A tárgyalás szabályai: lehetőség szerint a tárgyalás egy forduló, de adott esetben több forduló is tartható. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: Ajánlatkérő az alkalmasnak minősített ajánlattevők közül kizárólag a 3 legmagasabb pontszámot elérő ajánlatot tevő ajánlattevővel tárgyal. Ha 4 vagy annál kevesebb az ajánlattevők száma, akkor ajánlatkérő valamennyi érvényes ajánlattevővel tárgyal. A tárgyalás lehetőség szerint egy fordulóban történik, a tárgyalásra meghívott ajánlattevőkkel AK külön-külön tárgyal, a Kbt. 88.§ (4) bek-ben foglaltak alkalmazásával. A tárgyalás tárgya: AK a tárgyalás során az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatokról, a fizetési feltételekről, minőségi előírásokról, feltételekről, a munkavállalók jogfolytonos átvételéről, szolg. fejlesztéséről, a szerződéstervezet egyéb elemeiről kíván tárgyalni. AK az AT-vel külön-külön - lefolytatott tárgyalást követően, a tárgyalások lezárásaként valamennyi AT-t felhívja végleges ajánlatuk benyújtására. A végső ajánlatok megtételének rendje: a tárgyalás lezárását követő legfeljebb 2 munkanapon belül ajánlatkérő felhívására az ajánlattevők elektronikusan, EKR-en megteszik a végleges ajánlatot, mely az AK számára nem lehet kedvezőtlenebb az eredeti ajánlatnál. Kizárólag abban az esetben van lehetőség az ajánlati ár növelésére, ha a tárgyalás eredményeként az ajánlatkérő a teljesítés műszaki szakmai feltételei tekintetében változtatást hajt végre és a végleges ajánlatot ezen tartalomra kéri benyújtani. Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdés szerint fenntartja annak lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. A tárgyalásos eljárás jogcíme: Kbt. 118.§ (3)-(4) bekezdései alapján.

18. Ha RJ/AT úgy nyilatkozik, hogy az alkalmassági min.követelménynek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet erőforrására támaszkodik, csatolni kell a kapacitást biztosító szerv. részéről szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot az erőforrások rendelkezésre állásáról a Kbt. 65. § (7) bek. szerint. A kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bek. szerinti szervezet részéről - a RJ/AT részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

19. Ajánlati kötöttség: a Kbt. 87.§ (4) bek.-ben foglaltak szerint: tárgyalások befejezésétől számított 30 nap.

20. FAKSZ dr. Zoric Ildikó, lajstromszám 00158

21. Egyéb feltételek: 2015. évi CXLI. törvény és 424/2017. (XII. 19.) előírásai és a Közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország:
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetés feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.