

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Hirdetménnyel induló koncessziós beszerzési eljárás többszakaszos - EKR001119592020

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Budaörs Város távhőszolgáltatás ellátása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Budaörs Város Önkormányzata**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budaörs Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_1579677 2				
Postai cím:	Szabadság Út 134						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Cser	Krisztina					
E-mail:	cser.krisztina@budaors.hu	Telefon:	+36 23447882	Fax:	+36 23447891		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.budaors.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Dr. Zoric Ildikó egyéni ügyvéd	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_5743273 7				
Postai cím:	Felszabadulás Utca 38/A.						
Város:	Siklós	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7800	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Zoric	Ildikó				
E-mail:	jougyved@gmail.com	Telefon:	+36 72279200	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.budaors.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Budaörs Város távhőszolgáltatás ellátása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Budaörs város távhőtermelő és -szolgáltató rendszerének (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpontok, stb.) üzemeltetése, működtetése koncessziós társaság alapításával, 25 éves időtartamban, a dokumentációban részletezettek és a dokumentációban meghatározott feltételek szerint.

A távhőszolgáltatás magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában lévő távhőtermelő és -szolgáltató rendszer (fűtőmű, vezetékhálózat, hőközpontok, stb.) üzemeltetését, működtetését.

Szolgáltatás alapadatai, a MEKH (Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) által előírt, a részére adatszolgáltatási kötelezettség során benyújtott T537-es adatlap alapján (2019. évi adatok):

- értékesített összes hő: 77.630 GJ/év,
- távhővel ellátott lakások száma 2.373 db, lakossági hőfelhasználás 59.625 GJ/év
- Külön Kezelt Intézményeknek (KKI) száma 14 db, KKI hőfelhasználás 15.150 GJ/év
- Egyéb felhasználóknak száma 100 db, egyéb hőfelhasználás: 2.855 GJ/év

- A jelenlegi szolgáltató a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft., aki végzi a távhőszolgáltatást a városban. A beépített névleges kazánteljesítmény 18,76 MW. A rendszer névleges nyomása 6 bar, névleges üzemi hőmérséklete 105 fok Celsius. Primer távhőhálózat hosszúsága: 8.568 fm. Hőközpontok száma: 42 db.

Az Önkormányzat átengedi, az ajánlattételi szakaszban nyertes Ajánlattevő (Szerződésben: Koncesszor; a továbbiakban AT) pedig átveszi Budaörs Város távhőszolgáltatásának - mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának - jogát a Szerződésben rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően. A nyertes AT feladata Budaörs Város távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszerének koncessziós társasággal történő teljes körű üzemeltetése 25 éves időtartamban.

A Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 10 éves határozott idejű hőátvételi „Energiaszolgáltatási szerződés” vonatkozásában nyertes AT-nek átruházás útján átvételi kötelezettsége van a koncessziós jog Koncesszor általi Koncessziós Társaságra történő átruházásának napjától.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Negyedik rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Hirdetménnyel induló koncessziós beszerzési eljárás többszakaszos

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A Kbt. 118.§ (3)-(4) bekezdései alapján.

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2021/S 074-190234

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:****IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1.

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma:

1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 2040 Budaörs, 10782004244
Szabadság Út 301

1. Részszempont: Ellenszolgáltatás összege

1.1: Nettó koncessziós díj mértéke [HUF], (minimum 7 000 000 HUF): 10 000 000

1.2: Előre fizetett koncessziós díj időszaka [év], (minimum 15 év; maximum 25 év): 17

2. Részszempont: A koncessziós szerződés teljesítésében részt vevő szakemberek alkalmassági minimum tapasztalat feletti többlet tapasztalata

2.1: M.2.1) pontban meghatározott 1 fő szakember tekintetében meghatározott alkalmassági feltétel feletti többlet szakmai tapasztalati ideje (0-24 hónap): 25

2.2: M.2.2) pontban meghatározott 2 fő szakember tekintetében meghatározott alkalmassági feltétel feletti többlet szakmai tapasztalati ideje (0-24 hónap/fő): 106

3. Részszempont: Ajánlattevő fejlesztési és üzemeltetési koncepciója

A végső ajánlatban a következő oldalszámok alatt csatolva: 3-15

A legkedvezőbb ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai, igazolásai és lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll.

Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatai alapján megfelel az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének, ezért érvényessé lett nyilvánítva.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1000

Szöveges értékelés:

1. Részszempont: Ellenszolgáltatás összege

1.1: Nettó koncessziós díj mértéke [HUF], (minimum 7 000 000 HUF)

1.2: Előre fizetett koncessziós díj időszaka [év], (minimum 15 év; maximum 25 év)

2. Részszempont: A koncessziós szerződés teljesítésében részt vevő szakemberek alkalmassági minimum tapasztalat feletti többlet tapasztalata

2.1: M.2.1) pontban meghatározott 1 fő szakember tekintetében meghatározott alkalmassági feltétel feletti

többször szakmai tapasztalati ideje (0-24 hónap)
2.2: M.2.2) pontban meghatározott 2 fő szakember tekintetében meghatározott alkalmassági feltétel feletti
többször szakmai tapasztalati ideje (0-24 hónap/fő)
3. Részszempont: Ajánlattevő fejlesztési és üzemeltetési koncepciója
Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlata: 200+400+100+100+200=1000

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1.1.értékelési szempont:Nettó koncessziós díj mértéke[HUF],(min.7Millió HUF)/20
1.2.értékelési szemp.:Előre fizetett koncessziós díj időszaka[év],(min.15 év; max.25 év)/40
2.1.értékelési szemp.M.2.1) pontban meghatározott 1 fő szakember távhőszolgáltatást koncessziós szerződés keretében nyújtó gazdasági társaság vagy távhőszolgáltatást nyújtó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vezető tisztségviselői pozícióban szerzett szakmai tapasztalata (0-24 hó)/10
2.2.értékelési szemp.:M.2.2) pontban meghatározott 2 fő szakember tekintetében meghatározott alkalmassági feltétel feletti többször szakmai tapasztalati ideje (0-24 hó/fő)/10.
AK az 1.1.,1.2.,2.1. és 2.2 értékelési szempontok esetében a KH útmutatója (KÉ 2020.évi 60.szám;2020.03.25.) szerinti egyenes arányosítás módszerét alkalmazza.AK számára minden alszempontnál a minél nagyobb érték a kedvezőbb. AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a max. pontot (felső ponthatár) adja,a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.
Alkalmazandó képlet: $P=(A_{vizsgált}/A_{legjobb}) \times (P_{max}-P_{min}) + P_{min}$
P=a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
A_{legjobb}=a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{legrosszabb}=a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált=a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
P_{max}=a pontskála felső határa
P_{min}=a pontskála alsó határa
A Kbt.77.§(1) bek. alapján az adott ajánlati elem
-legkedvezőtlenebb szintje,amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet:
1.1.alszempont:7 Millió HUF
1.2.alszemp.:15 év
2.1.alszemp.:0 hó.
2.2.alszemp.:0 hó./fő
-és azon legkedvezőbb szintje,melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad:
1.2.alszempont:25 év
2.1.alszempont:24 hó.
2.2.alszempont:24 hó./fő
Amennyiben az AT a max. értékeknél kedvezőbb ajánlatot tesz,AK ez esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be a képletbe.Amennyiben a megajánlások nem éri el a legkedvezőtlenebb szinteket (amennyiben van rá jogszerű lehetőség,a hp-t követően sem teljesítik a feltételt) a Kbt.73.§(1) bek. e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonják maga után.
Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek,akkor azokat a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően 2 tizedes jegyre kell kerekíteni.A koncessziós díjat az ajánlati szakaszban,az ajánlatban magyar forintban, nettó értékben, pozitív egész számban kell megadni.
AK a koncessziós díj mértékének minimális díjat meghaladó megajánlása kapcsán tájékoztatást ad arról,hogy számításai szerint nagyságrendileg nettó 10 Millió HUF mértékű ellenérték az,ami a koncesszióba átvett eszközök jövőben elszámolandó értékcsökkenésének fedezését biztosítja. Az előre fizetett koncessziós díj időszakát az ajánlati szakaszban, az ajánlatban pozitív egész számban kell megadni.
A 2.1. alszemp. esetében a gyakorlat megszerzése legkorábban az M.2.1) pontban meghatározott képzettség megszerzésétől indulhat, és legfeljebb a Koncessziós hirdetmény feladásáig tarthat.
A 2.1.és 2.2. alszemp.-k esetében azonos időszakban(párhuzamosan) szerzett tapasztalat csupán egy alkalommal kerül figyelembevételre.A bevonni kívánt szakembereket az ajánlati szakaszban,az ajánlatban kell megnevezni,és csatolni szükséges a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát,bizonyítványmásolatát és rendelkezésre állási nyilatkozatát,ami alapján AK ellenőrízni tudja a megnevezett szakemberek szakmai tapasztalati időtartamát és a képzettségüket.A szakmai gyakorlat min. követelményeken felüli időtartamot kell a felolvasólapon egész hónapokban megadni.
3.értékelési szemp.:AT fejlesztési és üzemeltetési koncepciója/20
Az értékelés módszere:közvetlen pontkiosztás
Az AK az alábbiakban meghatározott szempontok alapján kialakított értékelési rendszer alapján,a megajánlott üzemeltetési és fejlesztési koncepció egyes tartalmi elemeihez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott pontszámot.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 2040 Budaörs, Szabadság Út 301 10782004244

Nettó koncessziós díj mértéke [HUF], (minimum 7 000 000 HUF): 10 000 000. A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Veolia Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság tette, 1000 összesített ponttal.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 131.§ (8) b) pontban foglaltak szerint a (6) bekezdéstől eltérően az ott rögzített tíz-, illetve ötnapos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés, ha a hirdetményvel induló, több szakaszból álló koncessziós beszerzési eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be, és ha az eljárásban volt érvénytelen részvételi jelentkezés vagy sor került kizárásra, az erre vonatkozó döntés ellen a jogorvoslat kezdeményezésének határideje az érintettek számára lejárt, vagy a döntést a Közbeszerzési Döntőbizottság jogszerűnek ítélte. Erre tekintettel tárgyi eljárásban a szerződés a moratórium szabályainak alkalmazása nélkül megköthető.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2021.09.02

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.09.02

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

V.2.5) pont folytatása:

Az Ajánlattevőnek fejlesztési és üzemeltetési koncepciót kell csatolnia az ajánlatában minimálisan az alábbi tartalommal:

- Be kell mutatni a szolgáltatás kintlévőség kezelés modelljét, oly módon, hogy megajánlás esetén az alábbiakban megadottak szerint vizsgálta, és többlet pontszámmal értékelt szakmai tartalom alátámasztásra kerüljön

- Be kell mutatni a távhő fogyasztó ügyfeleknek nyújtandó műszaki tanácsadó és támogató szolgáltatásokat, oly módon, hogy megajánlás esetén az alábbiakban megadottak szerint vizsgálta, és többlet pontszámmal értékelt szakmai tartalom alátámasztásra kerüljön

- Be kell mutatni Ajánlattevő távhőszolgáltatást koncessziós szerződés keretében nyújtó gazdasági társasága vagy a távhőszolgáltatást nyújtó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság által a 2011. évi CXII. törvény és a 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet szerinti közérdekű adatok napra kész biztosítását a koncessziós hirdetmény feladásának időpontjában, az alábbi szempontok szerint:

A honlappal kapcsolatos jogszabályok:

A 2011. évi CXII. törvény - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény- elrendeli, hogy a "kötelezően közzéteendő adatokat internetes honlapon a Szolgáltató megjelenítse.

- Szervezeti, személyzeti adatok
- Tevékenységre, működésre vonatkozó adatok
- Gazdálkodási adatok
- Egyéni adatigénylés

A 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet szerinti közérdekű adatok:

- Üzletszabályzat
- Gazdálkodási adatok
- Gazdasági és műszaki információk
- Támogatások és feltételei, valamint közvetlen elérhetőségük
- Fogyasztóvédelmi szervek, békéltető testületek és azok közvetlen elérhetőségei
- Hibaelhárítás és panaszkezelés szabályai a letölthető dokumentumaival együtt
- Energetikai tanúsításra jogosult szervezetek közvetlen elérhetőségekkel
- Szerződések letölthető formátumai
- Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat

1997. évi CLV. törvény szerinti közérdekű adatok

2009. évi CXXII. törvény szerinti közérdekű adatok

Köztulajdonban álló gazdasági társaságok nyilatkozata

Archiválás:

A 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvény 1. számú melléklete szerinti megőrzési időkkal kell az adatokat elérhetővé tenni a felhasználóink számára. Ezen adatokban történő bármely változást a honlapon erre külön meghatározott helyen nyilvántartjuk.

Összefoglalva:

A távhőszolgáltató a 2011. évi CXII. törvény, a 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet, illetve a 1997. évi CLV., valamint a 2009. évi CXXII. törvények szerint előírt közérdekű adatok teljeskörű hozzáférhetőségéről gondoskodik a Felhasználók és a Hatóságok részére, a kötelező archiválási szempontokat figyelembe véve.

Pontszám Vizsgált ajánlati tartalom

Kintlévőség kezelés:

Alapkövetelmény Amennyiben az ajánlattevő kizárólag a jogszabályok kényszerítő erejére alapozott kintlévőség kezelést mutat be 4 pont Amennyiben 40 napos kintlévőség esetén korai követelés kezelést mutat be, melynek keretében legalább az ügyfél személyes megkeresésével, az együttműködési lehetőségek felajánlásával (részletfizetés, átütemezés) segíti az ügyfelet

A távhő fogyasztó ügyfeleknek nyújtandó műszaki tanácsadó és támogató szolgáltatások:

2 pont a szekunder rendszer leürítése, feltöltése és újbóli üzembe helyezésének vállalása esetén

2 pont a szekunder rendszer energetikai, üzemeltetési szempontok szerinti átalakításhoz nyújtandó tanácsadás vállalása esetén



Jogszabályi megfelelés

2 pont Ajánlattevő távhőszolgáltatást koncessziós szerződés keretében nyújtó gazdasági társasága vagy távhőszolgáltatást nyújtó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság által a 2011. évi CXII. törvény és a 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet szerinti közérdekű adatok napra kész biztosítása a koncessziós hirdetmény feladásának időpontjában

A részajánlati szempontokra vonatkozóan az egyes szempontokra adott pontszámok a részszerponthoz tartozó súlyszámmal

felszorzásra, majd az így súlyozott pontszámok összeadásra kerülnek.
A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa 	Indítás dátuma 	Indító felhasználó 
Összegezés a részvételi jelentkezések elbírálásáról	2021.07.01 09:06:53	Jougyved

Összesen: 1 sor (1 / 1)