

Kölcsönszerződés
önkormányzati segély nyújtására

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; KSH területi számjel: 1323278; statisztikai számjele: 15730105-8411-321-13, adószám: 15730105-2-13, Magyarországon bejegyzett önkormányzat, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Kölcsönadó, Jelzálogjogosult**, (továbbiakban: **Kölcsönadó, Jelzálogjogosult**),

másrészről **Baswald József Pál** (szül: , születési helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító: , szig. szám: , állandó lakóhelye: , állampolgár) **Kölcsönvevő, Jelzálog kötelezett** (továbbiakban: **Kölcsönvevő**), továbbiakban együtt **Szerződő Felek**

között, a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 53/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 22 §-ában szabályozott önkormányzati kamatmentes kölcsönre az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Budaörs belterület 1997 hrsz.** alatt felvett, „Kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, természetben a 2040 Budaörs, Maros köz 11. sz. alatti ingatlan **II/19. alatt Kölcsönvevő 19/312 arányú** tulajdonában van.

2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanhányadon az ingatlan nyilvántartásban - III. /7. ranghelyen 48227/2000.06.20. számon Petrezselyem Kálmán Balázs javára özvegyi jog van bejegyezve. Az ingatlanhányad egyebekben per, igény és tehermentes.

3.) Kölcsönadó Kölcsönvevő részére a Rendelet 22. §. (1) bekezdés b.) pontja alapján, az 1.) pontban körülírt ingatlan tűzkár helyreállítási munkálataihoz

500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint

önkormányzati segély **kamatmentes** kölcsönt (továbbiakban: kölcsön) nyújt.

4.) Kölcsönvevő hozzájárul ahhoz, hogy a támogatási összeg kifizetését **Kölcsönadó** a felújítási munkálatokat végző **Kivitelező** (Polyák Attila Építési Vállalkozó, telephely: H-2040 Budaörs, Ősz u. 11., adószám: 64598071-2-33, váll. ig. sz.: ES-276939) részére, a munkálatokról kiállított számla ellenében, 15 napos átutalással, a számlán megjelölt számlaszámra, közvetlen kifizetéssel teljesítse.

5.) A kölcsön visszafizetésének ütemezése:

A kölcsön kamata évi 0 %.

A kölcsön futamideje: 60 (hatvan) hónap.

Első törlesztő részlet esedékessége: a támogatási összeg kifizetését követő hónap 10. napja

Első törlesztő részlet összege: 9.120.-Ft

A további havi törlesztő részletek összege: 8.320- Ft

Havi törlesztő részletek esedékessége: minden hó 10. napja.

6.) Kölcsönvevő egyetemleges kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön törlesztő részleteit a 4.) pontban foglalt ütemezés szerinti esedékességkor **Kölcsönadó** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053 számú pénzforgalmi bankszámlájára visszafizeti.

7.) Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a kölcsönt csak a 2.) pontban megjelölt célra lehet felhasználni, ettől eltérő felhasználás nem rendeltetésszerű használatnak minősül.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt u. 6. A. épület 4/3.

8.) **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy **Kölcsönadó** jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a még vissza nem fizetett kölcsönt egy összegben, az első elmulasztott részlet esedékességétől számított késedelmi kamatával együtt visszakövetelni, ha

- Kölcsönvevő** kéthavi törlesztő részlet befizetését elmulasztja, azzal késedelembe esik és írásbeli felszólítás ellenére a hátralékát a megadott időben nem egyenlíti ki;
- a kölcsönt nem rendeltetésszerűen használta fel;
- az elbíráláshoz szükséges adatokat nem a valóságnak megfelelően közölte, vagy a kölcsönhöz a **Kölcsönadó** megtévesztésével jutott.

9.) **Kölcsönvevő** és **Kölcsönadó** megállapodnak, hogy **Kölcsönadó** javára az 1.) pontban körülírt ingatlanhányadra, a nyújtott támogatás és járulékai erejéig kamatmentes kölcsön jogcímen jelzálogjogot alapítanak. **Kölcsönvevő** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Kölcsönadó** javára, és kérelmére **500.000,- Ft**, azaz **ötszázezer forint** és járulékai erejéig az 1.) pontban körülírt ingatlanhányadra, **kamatmentes kölcsön jogcímen jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**

10.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3., e-mail: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, és a **Szerződő Feleket** az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti ügyintézkésekben képviselje. **Szerződő Felek** az Inytv. 32. § (2) bek. f.) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük a jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

11.) **Szerződő Felek** kérik az eljáró földhivatalt, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 40. § (7) bek. alapján az ügyben keletkezett határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjék.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján, illetve saját kezűleg, jóváhagyólag írják alá.

Okirat kelte: Budaörs, 2015. 06.10.....

Budaörs, 2015. 06.18.....

Budaörs, 2015. 2015 JÜN 24.....

Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2015.06.12.

Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester
Kölcsönadó
Jelzálogjogosult



Baswald József Pál
Kölcsönvevő
Jelzálog kötelezett

Erről értesülnek:

- 1./ Támogatott
- 2./ Szociális és Egészségügyi Iroda
- 3./ Pénzügyi Osztály Helyben (2 pld)
- 4./ Budakeszi Járási Hivatal Budakörnyéki Járási Földhivatala (2 pld)
- 5./ Irattár

Szerződést készítettem, ellenjegyzem:--

Budaörs, 2015. 2015. JÜN 24.....

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd.

Dr. Domé Judit
Ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt u. 6. A.