

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., stat. száma: 1323278; statisztikai számjele: 15730105-8411-321-13, adószám: 15730105-2-13), képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester *továbbiakban, mint Önkormányzat,*
másrészről

a Magyarországi Evangélikumi Testvérközösség (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 11 adószám: 19863908-1-42, nyilvántartási sz:1600 Pk. 60077/1990, számlaszáma:11708001-20520380-00000000, képviseli: dr. Iványi Gábor elnök) *továbbiakban, mint Fenntartó Szolgáltató (továbbiakban Szolgáltató), (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)* között, az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 231/2015 (VIII.26.) ÖKT sz. határozatával az idősek bentlakásos szociális intézményi ellátása szolgáltatás biztosítására 2015. augusztus 28. napján, ÖNK/Sz/2015-609 számú ellátási szerződést kötött a Magyarországi Evangélikumi Testvérközösséggel (Szolgáltató), közbeszerzési eljárás alapján 2020. szeptember 30. napjáig. A Képviselő-testület 78/2020. (VI. 24.) ÖKT. számú határozata alapján Felek a szerződés hatályát 2025. szeptember 30. napjáig fenntartották. (Alapszerződés).

2. Az Alapszerződés az 1993. évi III. törvényben (Szocvtv.) foglaltaknak megfelelően 42 fő tartós bentlakást biztosító idősek otthona és 6 fő átmeneti elhelyezést biztosító időskorúak gondozóháza működtetésére jött létre, az ellátotti kötelezettség mindösszesen 48 fő tekintetében került megfogalmazásra.

3. A Szolgáltató 2021. november 23-án kelt levelében kérelmezte, adatok és szakmai indokok alapján, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a 6 fő átmeneti férőhely tartós férőhelyre való átminősítéséhez, mely esetében kérelmezhető a működési engedély módosítása.

4. Felek megállapítják, hogy az idősek gondozóházába azok az időskorúak, valamint azok a 18. életévüket betöltött beteg személyek vehetők fel, akik önmagukról betegségük miatt vagy más okból otthonukban időlegesen nem képesek gondoskodni. A pandémia időszakában, a 2021-ben beadott kérelmek alapján a tartós elhelyezésre a korábbi időszak adataihoz képest változatlanul nagy az igény. Ugyanakkor a kérelmezői és ellátotti adatok pandémia időszaki elemzése alapján megállapítható az is, hogy csökkent az ideiglenes jellegű ellátási forma igénylése, illetve e formából a bentlakásossá való átsorolás változatlansága mellett, hiszen a családba való visszahelyezés esetén az idős, sok esetben demens ellátottak fokozott veszélynek vannak kitéve a járvány időszakában.

5. Fentiek mellett Felek megállapítják, hogy a Szocvtv. 138. § (4) bekezdés értelmében az átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény - az éjjeli menedékhely és a hajléktalan személyek átmeneti szállása kivételével - 2022. december 31-éig működhet. Az idősek átmeneti elhelyezése, illetve a bentlakásos ellátás a Szocvtv. 86. § (2) d) pontjára tekintettel az Möt. alapján az önkormányzat önként vállalt feladata. Ugyanakkor a Szocvtv. hivatkozott, 2023-tól várható módosulása esetében a 6 fő tekintetében az ellátás finanszírozása az önkormányzatot terheli. Az Möt. 10. § (2) értelmében az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása azonban nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges. Az állami finanszírozás teljeskörű megszűnésére tekintettel, önkormányzat lehetőségei az Möt. hivatkozott rendelkezései alapján korlátozottá válhatnak.

6. Felek rögzítik, hogy a 3. pontban hivatkozott kérelem és 4. pont szerinti szakmai megállapítások alapján az ápolást gondozást nyújtó intézmény Alapszerződésben rögzített jellege továbbá a férőhelyszám változatlanul hagyása mellett, az átmeneti elhelyezést biztosító időskorúak gondozóháza szolgáltatás tartós bentlakást biztosító idősok otthona ellátássá szervezik át a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont rendelkezéseire figyelemmel, mely körben különösen rögzítik, hogy

- a.) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, hiszen jöllehet az átmeneti ellátási forma Szocvtv. szerinti fenntartását az Önkormányzat Möt 10. § -ban rögzített, önként vállalt feladata körében vállalja, az ellátási formák tekintetében, a pandémia időszakában tapasztalt struktúra váltási igényre nem készülhetett. A családban való ellátás esetén az idős, sok esetben demens ellátottak fokozott veszélynek vannak kitéve a járvány időszakában.
- b.) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; figyelemmel arra, hogy az ellátotti keretlétszám változatlan.
- c.) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, figyelemmel arra, hogy az irányadó díjtételek változatlanok a finanszírozás keretében, továbbá a Szocvtv 138. § (4) bekezdése alapján az e szabály alapján, az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXVI. törvény hatálybalépését követően átalakuló átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények az átalakulást megelőzően befogadott férőhelyszámuk erejéig a finanszírozási rendszerbe az átalakulást követően is befogadottnak minősülnek a törvény erejénél fogva.

7. Szerződő Felek az előzményekben rögzítettek alapján közös megegyezéssel rögzítik, hogy az Alapszerződés az alábbiak szerint módosul:

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.1. Szolgáltató az Idősok Otthonában összesen 48 férőhelyet köteles biztosítani úgy, hogy 48 férőhelyen idősok tartós elhelyezését biztosítja ezen ellátási szerződés 9. pontjában meghatározott időtartam alatt.”


III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződés-módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
2. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek.
3. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, 2021. 12. 10. 13.

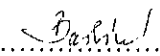
Budaörsi Város Önkormányzat

Képviselő: Wittlinghoff Tamás
polgármester


Magyarországi Evangélikumi

Testvérközösség
Képviselő: dr. Iványi Gábor elnök

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:


2021. 12. 10.

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., stat. száma: 1323278; statisztikai számjele: 15730105-8411-321-13, adószám: 15730105-2-13), képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester *továbbiakban, mint Önkormányzat,*

másrészről

a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 11 adószám: 19863908-1-42, nyilvántartási sz:1600 Pk. 60077/1990, számlaszáma:11708001-20520380-00000000, képviseli: dr. Iványi Gábor elnök) *továbbiakban, mint Szolgáltató (továbbiakban együtt: Szerződő Felek)* között,

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 231/2015.(VIII.26.) ÖKT sz számú határozata alapján, valamint az Önkormányzat által meghirdetett „Szociális Szolgáltatások II. Idősek bentlakásos szociális intézményi ellátása tárgyú, KÉ-10497/2015 számú hirdetmény közzétételével indult közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Szolgáltató a nevezett közbeszerzési eljáráson 2015. augusztus 17. napján kelt ajánlatával (a továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte a részvételi és az ajánlattételi felhívásban és a részvételi és az ajánlattételi dokumentációban, valamint tárgyalási jegyzőkönyvben meghatározottak szerinti szociális szolgáltatások (a továbbiakban: Szociális Szolgáltatások) nyújtásának jogát az alábbiak szerint:

Az ellátási szerződést a felek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. §-a, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 120-122. §-aira figyelemmel kötötték meg.

Az ellátási szerződés tárgya: az Sztv-ben meghatározottak alapján, a tartós bentlakást biztosító idősek otthona és átmeneti elhelyezést biztosító időskorúak gondozóháza (továbbiakban együtt: Idősek Otthona) működtetésére vonatkozik.

Felek rögzítik, hogy a fentiekben hivatkozott szerződéskötés alapjául szolgáló dokumentumok a szerződés részét képezik akkor is, ha fizikailag nincsenek a szerződés mellé csatolva. Szerződő Felek a teljesítéshez a fentiekben hivatkozott dokumentációban közzétett használatba adási szerződést is megkötnek.

1. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat Idősek Otthonát, mely az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Budaörsön, 3550 hrsz-on nyilvántartott, természetben 2040 Budaörs, Zombori u. 68-70. szám alatt fekvő ingatlanon található, működteti a nyertes ajánlat alapjául szolgáló felhívásban és dokumentációban foglaltak szerint, az alábbi feltételek mellett:
 - 1.1. Szolgáltató az Idősek Otthonában összesen 48 férőhelyet köteles biztosítani úgy, hogy 42 férőhelyen idősek tartós elhelyezését, 6 férőhelyen idősek átmeneti elhelyezését biztosítja ezen ellátási szerződés 9. pontjában meghatározott időtartam alatt.
 - 1.2. Szolgáltató az Idősek Otthonában az alább felsoroltak számára, az ott megjelölt sorrendben biztosít elhelyezést:
 - 1.2.1. a szolgáltatás igénylésének, illetve igénybevételének időpontjában Budaörs város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező lakosok;

- 1.2.2. más településen élő lakosok.
- 1.3. Az Idősek Otthona szolgáltatásairól az ellátás iránt érdeklődőket közvetlenül, emellett a helyi elektronikus és írott sajtó útján tájékoztatni köteles.
- 1.4. Az intézmény szolgáltatásait, a panasztétel lehetőségét, annak kivizsgálásának rendjét, az ellátottak jogvédelmét, és érdekvédelmi fórumát az Idősek Otthona „Házirend”-jében kell rögzíteni.
- 1.4.1. A panaszokat első fokon az intézményvezető, másodfokon a **Szolgáltató** vizsgálja ki, és annak eredményéről köteles írásban értesíteni a panasztevőt.
- 1.4.2. A panaszügyekről és azok kivizsgálásáról **Szolgáltató** köteles az éves és negyedéves szakmai beszámolóban az **Önkormányzat**nak beszámolni.
- 1.5. **Szolgáltató** magas szakmai színvonalon köteles biztosítani az ellátásban részesülők gondozását, a jogszabályban előírt alapszolgáltatások (lakhatás, személyi tisztálkodás, étkezés, ruházati és textil ellátás, egészségügyi ellátás, szükség szerinti alapápolás, terápiás foglalkozás és mentális gondozás) mellett korszerű gondozási módszerek alkalmazásával és egyéb kiegészítő szolgáltatások megszervezésével. Az ellátás színvonaláról rendszeresen visszajelzést kell kérnie a lakóktól, hozzátartozóiktól (lakóelégedettségi vizsgálatot és elemzést végző, amelynek összegzése az éves és negyedéves szakmai beszámoló részét képezi).
- 1.6. **Szolgáltató** köteles elvégezni az Idősek Otthona épületének, berendezéseinek, felszerelésének folyamatos karbantartását, az épületek állagának megóvását, a lakhatóság biztosítását, a tárgyi feltételek folyamatos javítását, a felszerelések szükség szerinti pótlását, az átvett nagyobb értékű ingóságok felelős őrzését.
- 1.7. **Szolgáltató** minden év március 15. napjáig köteles írásban benyújtani az **Önkormányzat** számára az intézmény működéséről a megelőző évre vonatkozó éves szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást. A szakmai beszámoló tartalmi elemei az ajánlattételi dokumentáció szerint elkészített és abban vállalt szakmai programra épüljenek, azok teljesítését, vagy annak esetleges hiányosságait kell, hogy bemutassák. A pénzügyi beszámoló az Idősek Otthona éves költségvetési tervének bemutatását, annak teljesítését is kell, hogy tartalmazza.
- 1.8. A **Szolgáltató** mindezek mellett, a szolgáltatás biztonságos fenntartása és az ellátottak érdekében rendszeresen együttműködni köteles az **Önkormányzat** illetékes szerveivel és intézményeivel, az **Önkormányzat** által kijelölt személlyel.
- 1.9. **Szolgáltató** jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséhez, különösen az idősek részére biztosított szolgáltatások szakmai színvonalának megítéléséhez, az **Önkormányzat** által biztosított támogatás felhasználásáról szükséges információkat, dokumentumokat az **Önkormányzat** részére köteles biztosítani, illetve azokat kérésre átadni. Az **Önkormányzat** az ellenőrzés során az adatvédelmi szabályokat betartja. Az ellenőrzésről írásos feljegyzést készít, és megküldi a **Szolgáltatónak**.
- 1.10. **Szolgáltató** köteles az intézményi és személyi térítési díjat az Sztv. és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet alapján megállapítani. Az intézményi térítési díj változása, amennyiben annak mértéke az éves inflációs értéket meghaladja, **Szolgáltató** köteles az **Önkormányzatot** 30 nappal a változás előtt tájékoztatni. Az Sztv. szerinti egyszeri hozzájárulást, belépési díjat **Szolgáltató** nem kérhet.

- 1.11. Szolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel, engedélyekkel, képesítésekkel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a szerződés időtartama alatt. Szolgáltató köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.
- 1.12. Szolgáltató a szerződés aláírásával teljes felelőssége tudatában kijelenti és igazolja, hogy
- a.) megtekintette a teljesítéssel érintett intézményt és a környező helyszíneket, és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a teljesítésre hatással lehetnek, a bérlet tárgyát képező főzőkonyhát rendeltetésszerű használatra és szerződés szerinti teljesítésre alkalmasként elfogadja,
 - b.) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek, és kihatásaik a nyertes ajánlat szerinti ellenszolgáltatás összegében benne foglaltaknak.
 - c.) ismeri az összes jogi és szakmai előírást, amelyet a teljesítés során követnie kell, ezeknek megfelelően,
 - d.) a nyertes ajánlattételhez megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami az ellenszolgáltatás összegét befolyásolhatja,
 - e.) megvizsgálta a Részvételi és ajánlattételi felhívásban, dokumentációkban átadott valamennyi szakmai és műszaki információt és ezek alapján a jelen szerződés teljesíthető.
2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátása érdekében Szolgáltató részére támogatást biztosít az alábbiak szerint:
- 2.1. Önkormányzat az Idősek Otthona épületét annak felszereléseivel együtt, és a hozzá tartozó földterületet Szolgáltató használatába adja jelen szerződés 9. pontjában foglaltak szerinti időtartamra, amelyre külön szerződést köt, amely jelen szerződés melléklete. A használatért – a szociális feladatok ellátása érdekében – bérleti, illetve használati díjat nem számol fel.
 - 2.2. Önkormányzat az épületekben meglévő közműveket (víz, csatorna, fűtés, gáz, elektromos áram) a működés érdekében Szolgáltató rendelkezésére bocsátja, az átadás időpontjában leolvasott fogyasztási állások alapján. Az átadás-átvételtől kezdődően a közművek díja a Szolgáltatót terheli.
 - 2.3. Önkormányzat az intézmény ingóságait (bútor, berendezési tárgyak, textília, ruházat, elektronikus eszközök, stb.) leltárilag átadja használatra Szolgáltatónak.
 - 2.4. Önkormányzat a nyertes ajánlatban meghatározott mértékig (önkormányzati támogatás) hozzájárul a Szociális Szolgáltatások működtetéséhez, amelynek mértéke 2015. évben időarányosan 8.750.000 Ft, azaz nyolcmillió hétszázötvenezer Ft, 2016. évben 35.000.000 Ft, azaz harmincötmillió Ft. 2017. január 1. napját követően, minden évben a nyertes ajánlat alapul vételével, az Önkormányzat költségvetésében meghatározott összeggel járul hozzá, amely mértéke legalább az éves infláció összegével növelhető. Az önkormányzati támogatás cél szerinti felhasználásáról a Szolgáltató köteles az éves átfogó szakmai és pénzügyi beszámolójához kapcsolódóan az 1.7. pont szerint elszámolást készíteni. Az önkormányzati támogatás negyedévi finanszírozással, minden negyedév első hónapjának 10. napjáig kerül átutalásra azzal, hogy a kifizetés feltétele az adott negyedévre vonatkozó – 1.4., 1.5.

és 1.7. szerinti adattartalmú - szakmai és pénzügyi beszámoló elkészítése, benyújtása, Önkormányzat általi tudomásul vétele. A szerződés szerű teljesítés igazolása az Önkormányzat gazdálkodási szabályzatában rögzítettek szerint történik. Amennyiben az éves költségvetési törvényben biztosított állami támogatás vagy olyan jogszabályi változás következik be, amely érinti a nyertes ajánlat szerinti ellenszolgáltatásra összegét, melyről Szolgáltató haladéktalanul köteles erről Önkormányzatot tájékoztatni, Szerződő Felek haladéktalanul egyeztető tárgyalást kezdeményeznek. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés jelen pontban rögzített esetekre tekintettel történő módosítására a Kbt. 125.§ (10) alapján kerülhet sor.

- 2.5 Önkormányzat a pénzügyi lehetőségei szerint – az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott mértékben – hozzájárul az Idősek Otthona fejlesztéséhez, különösen tárgyi feltételeinek javításához, épületi adottságainak korszerűsítéséhez, az önkormányzati ingatlan érték növekedését szolgáló beruházáshoz.
 - 2.6. A 2.4. pontban meghatározott támogatást a 2.4 pontban meghatározottak szerint átutalja a Szolgáltató fejlécében megnevezett fizetési számlájára.
 - 2.7. Az Önkormányzat a Szolgáltató szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítését saját hatáskörben megállapított időpontokban, szűrőpróbaszerűen a teljesítés akadályozása nélkül valamint évente legalább egy alkalommal a helyszínen ellenőrzi. Az ellenőrzés keretében a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja az ellenőrzéshez szükséges adatokat, információkat, biztosítja az iratokba való betekintést. Az Önkormányzat az ellenőrzés során az adatvédelmi szabályokat betartja. Az ellenőrzésről írásos feljegyzést készít és megküldi a Szolgáltatónak. Az Önkormányzat bármikor ellenőrizheti az ellátottak mindenkor hatályos szakmai jogszabályoknak megfelelő gondozását és ellátást.
 - 2.8. A működéssel kapcsolatosan a Szolgáltató által harmadik személynek okozott kárért a Szolgáltató saját jogán köteles helytállni, az Önkormányzat ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.
 - 2.9. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény 36/A §-ra tekintettel teljesíti Önkormányzat, továbbá Szolgáltató a Kbt.125. § (4) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
3. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy
 - 3.6. az Idősek Otthona intézményi feladatellátása megfeleljen a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.
 - 3.7. valamennyi, az intézményben dolgozó, feladatot ellátó személy ismerje és tartsa be a vonatkozó jogszabályok előírásait, fejlessze szakmai tudását, ismerje és alkalmazza a korszerű gondozási módszereket, mellyel biztosíthatóvá válik a gondozási, ápolási, mentálhigiénés feladatok színvonalas ellátása.
 - 3.8. intézményvezetője útján eleget tesz a külön jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségnek, és egyben gondoskodik a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátásáról.
 4. Szolgáltató jelen szerződésben nyilatkozik arról, hogy az Idősek Otthonának működtetésére vonatkozó, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a végrehajtására kiadott jogszabályok, különösen a személyes

gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet szerinti szakmai követelményeket, és a szolgáltatással összefüggő nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeit ismeri és betartja.

5. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a folyamatos kapcsolattartást és a szükséges szakmai konzultációt biztosítja.
6. Jelen ellátási szerződésben foglalt kötelezettségek be nem tartása esetén bármely Szerződő Fél köteles azonnali egyeztetést kezdeményezni a szerződés-szerű teljesítés helyreállítása érdekében. Amennyiben erre lehetőség nincs, a szerződést szegő féllel szemben a másik Szerződő Fél azonnali hatályú felmondással élhet.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha jelen megállapodás megszüntetésére valamely fél szerződésszegő magatartása miatt kerül sor, úgy mindaddig, amíg újabb ellátási szerződés megkötésére nem kerül sor, a szerződést szegő fél viseli a folyamatos szolgáltatás biztosításának költségeit, továbbá a szerződésszegés miatt bekövetkezett károkat.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során felmerült vitás kérdéseket békés úton, alábbi kapcsolattartóik útján rendezik, ennek eredménytelensége esetére az ingatlan fekvése szerint bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki:
Kapcsolattartó Önkormányzat részéről:
név: Kövesdi Gabriella Szociális és Egészségügyi Irodavezető
cím, fenti, email: kovescdi.gabriella@budaors.hu
telefon:0623/447-935

Kapcsolattartó Szolgáltató részéről:
név: Borsányi Katalin
cím, email: borsanyikatalin@metidosekotthona.hu
telefon:0623/430-142
9. Szerződő Felek jelen szerződést 5 év határozott időre, 2015. október 1. napjától kezdődően 2020. szeptember 30. napjáig kötik azzal, hogy a hatálya automatikusan meghosszabbodik további öt évre, feltéve hogy a Szerződő Felek 2020. június 30. napjáig ezzel ellentétes nyilatkozatot nem tesznek.
10. Jelen szerződés kizárólag a 2.4. pontban foglaltak és a Kbt. 132. §-a alapján módosítható.
11. Az ellátási szerződést Budaörs város Képviselő testülete 231/2015.(VIII.26.) ÖKT sz számú határozatával jóváhagyta.
12. Jelen szerződést Szerződő Felek bármelyike írásban mondhatja fel, 9 hónap felmondási idővel, ha a feladatellátásra vonatkozóan – Szerződő Felek érdekkörén kívül eső – lényeges jogszabályi, vagy gazdasági változás következik be. Erről mindkét Szerződő Fél közösen értesíti az ellátottakat és az illetékes érdekképviseleti szervet.
13. Önkormányzat jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a.) a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt.56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b.) Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt.56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel

Amennyiben Szolgáltató külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

14. Jelen ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben **Szerződő Felek** magukra nézve a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szabályait, továbbá a vonatkozó jogszabályokat tekintik irányadónak.


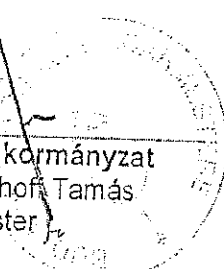
Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s azt, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 5 példányban készült, és 6 számozott oldalt tartalmaz.

melléklet:

- nyertes ajánlat és alapjául szolgáló felhívások, dokumentáció, kiegészítő tájékoztatók, tárgyalási jegyzőkönyv
- Használatba adási szerződés

Kelt: Budaörs, 2015. augusztus 28.....



Budaörs Város Önkormányzat
Képviselő: Wittinghoff Tamás
polgármester



Szolgáltató: Magyarországi
Evangéliumi Testvérközösség
Képviselő: dr. Iványi Gábor, elnök

Önkormányzat részéről Pénzügyi Ellenjegyző:



Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2015 AUG 28