

## Térítésmentes Üzemeltetési Szerződés

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint Ingtalantulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a Budaörsi Kutyabarátok Egyesülete) (székhely 2040 Budaörs Patkó u. 3., képviseli: Szilvási Tamás, adószám: 18623668-1-13, nyilvántartási szám: 13-02-0006698, mint Feladatellátó (a továbbiakban Feladatellátó) között az alulírt napon és feltételekkel:

továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények:** Budaörs, 4451 hrsz-ú ingatlan területén kutyafuttatásra kijelölt hely található. Budaörs Város Képviselő-testülete 117/2015. (V.20.) ÖKT sz. határozatával (1. sz. melléklet) kijelölte az Ifjúság utcai park 4149/37 hrsz-ú ingatlan északi részén található egykori labdapályát és szűk környezetét, valamint a Nádasdűlő sétány 1-3, a Napsugár sétány 4-2 és övások közötti területet kutyafuttató kialakítása céljára. A Budaörsi Kutyabarátok Egyesületével a kutyafuttatók előkészítése során egyeztetésekre került sor, amely során jelezték, hogy térítésmentesen vállalják a kutyafuttató üzemeltetése körében felmerülő, egyes feladatokat.

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Budaörs**, Ifjúság utcai park 4149/37 hrsz-ú közpark ingatlan északi részén, az egykori labdapálya és szűk környezetében kialakításra kerülő kutyafuttató területe (2. a számú melléklet), valamint a Nádasdűlő sétány 1-3, a Napsugár sétány 4-2 és övások közötti területen kialakításra kerülő kutyafuttató területe (2. b. számú melléklet), valamint a Budaörs 4451 hrsz-ú ingatlanon található ideiglenes kutyafuttató (2. c. számú melléklet) Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos** 1.) pontban körülírt ingatlanrészek jelen szerződés mellékletét képező vázlatrajzokon /légifotón (2. a b c számú melléklet) bejelölt részét, továbbiakban 'Ifjúság utcai kutyafuttató ingatlanrész, valamint Nádasdűlő kutyafuttató ingatlanrész, valamint Szellő utcai ideiglenes kutyafuttató ingatlanrész' **Feladatellátó** üzemeltetésébe adja, Feladatellátó üzemeltetésre jegyzőkönyvvel átveszi, amely jegyzőkönyv aláírását követően jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi. **Szerződő Felek** a jegyzőkönyvben rögzítik a kutyafuttatók műszaki állapotát és a tartozékainak leltárát.
- 3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az üzemeltetésre átadott-átvett terület rendeltetése szerint közcélra megnyitott kutyafuttató, amely az 5. sz. melléklet szerinti házirendbe foglalt feltételekkel bárki által használható.
- 4.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** köteles a kutyafuttatók **Ingtalánrészekre** vonatkozóan az üzemeltetés, működtetés, karbantartás, tisztántartás, nyitva-tartás alatti felügyelet, feladatai teljeskörű ellátásáról térítésmentesen gondoskodni.
- 5.) **Szerződő Felek** az üzemeltetés és működtetés körében az Ifjúság utcai kutyafuttató ingatlanrész, valamint a Nádasdűlő kutyafuttató ingatlanrész nyitva-tartását hétfőtől-vasárnapig 6-21 óra közötti időtartamban, valamint a Szellő utcai kutyafuttató nyitva-tartását hétfőtől-vasárnapig 6-22 óra közötti időtartamban rögzítik.
- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Feladatellátó** a mellékelt karbantartási/fenntartási/üzemeltetési utasítás (4. sz. melléklet) szerinti feladatokat látja el. **Felek** megállapodnak, hogy **Feladatellátó** a tevékenységét díj és költségmentesen végzi.  
**Szerződő Felek** rögzítik, hogy karbantartás alatt - a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységet értik, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

- 7.) Felújításnak minősül Feladatellátónak az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenysége, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak. A tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), hogy az a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti. Nem minősül felújításnak az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.
- 8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** köteles évi egy alkalommal írásban beszámolni az éves elvégzett feladatairól minden év december 10. napjáig és ezt a Tulajdonos részére benyújtani.
- 9.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Feladatellátó** a kutyafuttató **Ingatlanrészek** üzemeltetésének jellegét csak a **Tulajdonos** előzetes írásbeli beleegyező nyilatkozata alapján változtathatja meg.
- 10.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** köteles a kutyafuttató **Ingatlanrészeket**, valamint azok tartozékait, berendezéseit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül üzemeltetni. **Feladatellátót** a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.
- 11.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Tulajdonos, Budaörs Város Önkormányzata fizeti a vízdíjat, valamint, hogy a kutyafuttatók megvilágítását a kiépített park illetve a közvilágítási rendszer biztosítja, amely számláit szintén Budaörs Város Önkormányzata téríti.
- 12.) **Feladatellátó** köteles a kutyafuttató **Ingatlanrészekhez** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint a jogszabályok szerint tiltott tárgyakat a kutyafuttató **Ingatlanrészek**en. **Feladatellátó** kijelenti, hogy jogszabály szerinti üzemeltetéshez szükséges minden engedéllyel rendelkezik, illetve a jelen megállapodás hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog.
- 13.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** a kutyafuttatók **Ingatlanrészek**en értéknövelő beruházásokat kizárólag a **Tulajdonos** előzetes, írásbeli engedélye esetén végezhet.
- 14.) Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Feladatellátó** nem tarthat igényt a saját erőből elvégzett karbantartási, állagmegóvási költségei, esetleges értéknövelő beruházás költségei megtérítésére.
- 15.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az üzemeltetési feladatok ellátásához **Feladatellátó** jogosult saját szervezetének tagjait, munkavállalóit és – amennyiben szükséges- alvállalkozókat megbízni a feladatok szakszerű elvégzésére.

#### Egyéb rendelkezések

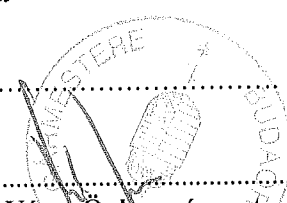
- 16.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Feladatellátó** jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a kutyafuttató **Ingatlanrészeket** nem terhelheti meg, azokat biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be.
- 17.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult jelen szerződést **rendes felmondással**, indoklási kötelezettség nélkül, 3 hónapos felmondási idővel felmondani. A felmondás minden nyelvedév utolsó napjára szólhat.

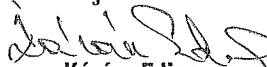
- 18.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy ha **Feladatellátó** a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi, a **Tulajdonos** köteles **Feladatellátót** – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha **Feladatellátó** a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a **Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással** élhet.
- 19.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg **Feladatellátó** rendeltetésszerű állapotban köteles a kutyafuttató **Ingyenrészeket Tulajdonos** részére visszaadni. **Feladatellátó** a saját tulajdonában álló, és így a 4. számú melléklet szerinti leltárjegyzékben nem szereplő eszközöket, az állag sérelme nélkül elviheti, egyébként a kutyafuttató **Ingyenrészeket Tulajdonos** tulajdonában álló ingóságokkal, kitararított, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Tulajdonos** használatába visszaadni. **Szerződő Felek** a kutyafuttató ingatlanrészek **Tulajdonos** részére történő visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 20.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén **Feladatellátót** a kutyafuttató **Ingyenrészekre** vonatkozóan sem előbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
- 21.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén **Feladatellátó** nem tarthat igényt másik ingatlanra.
- 22.) Jelen szerződést **Szerződő Felek** határozatlan időre kötik azzal, hogy azt annak megkötésétől számított egy év múlva felülvizsgálják és – amennyiben az üzemeltetés tapasztalataira tekintettel szükséges-  
közös megegyezéssel módosítják.
- 23.) A jelen szerződés a minkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 24.) Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a **Tulajdonosé**, 1 példány **Feladatellátóé**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.
- 25.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az aláírása napján érvényes jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 26.) Jelen szerződésnek 5 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

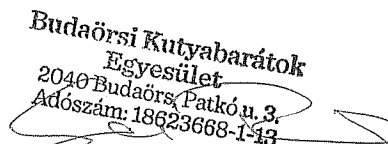
1. sz. melléklet 117/2015. (V.20.) ÖKT sz. határozat
2. a, 2.b, 2.c sz melléklet vázlatrajzok/légifotó a kutyafuttató Ingatlanrészekről
3. sz. melléklet jegyzőkönyv kutyafuttatók tartozék leltára
4. sz. melléklet karbantartási, fenntartási, üzemeltetési utasítás
5. a, 5. b. sz. melléklet házirendek

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezően találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2015.....

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Képviseli: Wittlinghoff Tamás  
Polgármester  
Tulajdonos

  
Kárász Edina  
pénzügyi ellenjegyző  
2015. SZEPT. 03.

  
Budaörsi Kutyabarátok  
Egyesület  
2040 Budaörs, Patkó u. 3.  
Adószám: 18623668-1-43

Budaörsi Kutyabarátok Egyesülete  
Képviseli: Szilvási Tamás  
Elnök  
Feladatellátó

2015. szeptember 03.