

2016. MÁRC 7 1  
-3/1-

ÖNK SZ 2016-86

Fosztott Dny Emere

Vagyongazdálkodási Bizottság

Iktatva: 2016. MÁRC 2 **TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS** 2016. MÁRC 18.  
16.112.

amely egyrészről az **R.A. Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Cg.: 13-09-090209; adószáma: 10330896-2-13; statisztikai számjele: 10330896-4643-113-13 székhelye: 2040 Budaörs, Törökbálinti u. 23. képviseli: Párdi Imre ügyvezető - a cég képviselőjének ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza) mint Tulajdonba adó (a továbbiakban: Tulajdonba adó 1,

valamint - **RDI Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám 13-09-067066, adószáma: 10870347-2-13, statisztikai számjele: 10870347-6810-113-13 székhelye: 2040 Budaörs, Törökbálinti u. 23. Képviseli: Gazdag Zoltán ügyvezető) mint Tulajdonba adó (a továbbiakban: Tulajdonba adó 2,) Tulajdonba adó1 és Tulajdonba adó 2 a továbbiakban együtt Tulajdonba adók,

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint Tulajdonba vevő (a továbbiakban: Tulajdonba vevő),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 4111/2 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 14.887 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan **Tulajdonba adók** kizárólagos tulajdonában van.
- 2.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2016.02.16-i TFVB számú határozatával jóváhagyta.

**R.A. Trade Kft.**  
Tulajdonba adó 1  
képviselet: Párdi Imre  
ügyvezető

**TRADE**  
R.A. Trade Kft.  
H - 2040 Budaörs,  
Törökbálinti u. 23.

**Budaörs Város Önkormányzata**  
képviselet: **Wittinghoff Tamás**  
polgármester  
Tulajdonba vevő

**RDI Kft.**  
Tulajdonba adó **R.D.I. KFT**  
képviselet: **Gazdag Zoltán**  
ügyvezető  
2040 Budaörs,  
Törökbálinti u. 23.  
Adószám: 10870347-2-12

akadályoztatása esetén helyette:

**BUDAÖRS VÁROS ALPOLGÁRMESTERE**  
**Biró Gyula**  
\*alpolgármester

Tulajdonba Adó1 és Tulajdonba adó2  
vonatkozásában ellenjegyzem  
Budaörsön, 2016.03.08

Tulajdonba vevő vonatkozásában ellenjegyzem  
Budaörsön, 2016.03.02

**dr. Barki Bálint**  
ügyvéd  
§  
118 Budapest, Örs vezérlő téri 11. 117.

**Domé Ügyvédi Iroda**  
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.  
**dr. Domé Judit**  
ügyvéd  
Dr. Domé Judit  
ügyvéd  
1016 Budapest  
Zsolt utca 6/a

Dr. dr. P. Barki

Bark

- 3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 2.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a Mér-Ne Bt. Kőszegi József földmérő által 12-5/2013 munkaszámon készített, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 1679/2015, illetve 43/2015 számon záradékolt, jelen szerződéshez *1. számú melléklet*ként csatolt, földrészlet megosztásáról szóló vázrajz alapján kívánják rendezni a **Tulajdonba adók** tulajdonában álló Budaörs, 4111/2 helyrajzi számú ingatlant.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 4111/2 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Változás után			
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad
4111/2	„kivett beépítetlen terület”	14887 m <sup>2</sup>	10748/14886 RDI Kft. 4138/14886 R.A. Trade Kft.	4111/20	„kivett beépítetlen terület”	14857 m <sup>2</sup>	10719/14857 RDI Kft. 4138/14857 R.A. Trade Kft.
				4111/19	„kivett helyi közút”	30 m <sup>2</sup>	Budaörs Város Önkormányzata 1/1

- 5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonba adók** a 4.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs 4111/19 helyrajzi számú**, „kivett helyi közút” megjelölésű, 30 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant közterület céljára térítésmentesen az **Önkormányzat tulajdonába adják**.
- 6.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a telekalakítással kialakuló **4111/19 helyrajzi számú** ingatlanon nem találhatóak építmények, közművek, kerítés.
- 7.) **Tulajdonba vevő** jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 4111/19 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megjelölésű, 30 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Tulajdonba vevő** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztet a **Tulajdonba adókkal**. **Tulajdonba vevő** a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.
- 8.) **Tulajdonba adók** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Budaörs 4111/2 helyrajzi számú ingatlan** 4.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló **Budaörs 4111/19 helyrajzi számú ingatlanra**, **Tulajdonba vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban**, tulajdonba adás jogcímén, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 9.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a magyar jog szerint létező jogi személyek. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 10.) **Tulajdonba adók** szavatolnak a **Budaörs, 4111/19 helyrajzi számú ingatlan** per-, teher- és igénymentességéért.
- 11.) **Tulajdonba adók** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására, **Tulajdonba vevő** jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy **Tulajdonba adók** az ingatlan-nyilvántartási eljárást a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál megindítsák.
- 12.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját a **Tulajdonba adók** viselik.
- 13.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a 3.) pont szerinti változási vázrajzot is aláírják.

- 14.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 15.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák dr. Barki Bálint ügyvédet (ügyvédi ig. szám: Ü-106021 iroda: 1148 Budapest, Örs vezér tere 11. I. em. 7. e-mail cím: barki.balint@upcmail.hu), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza. Felek rögzítik, hogy Tulajdonba vevő megbízza a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: [dome.judit59@gmail.com](mailto:dome.judit59@gmail.com)) ügyvédet, hogy Tulajdonba vevő részéről az okiratot ellenjegyzéssel lássa el.
- 16.) Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány **Tulajdonba adók**, 3 példány **Tulajdonba vevő**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

2016 FEBR 29.

Az okirat kelte: Budaörs, 2016. ....

Budaörs, 2016 03 08

Budaörs, 2016 MÄRC 02

R.A. Trade Kft.  
Tulajdonba adó 1  
képviselet: Pardi Imre  
ügyvezető

U/2/DE

R.A. Trade Kft.  
H-2040 Budaörs,  
Törökbálinti u. 23.

Budaörs Város Önkormányzata  
képviselet: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Tulajdonba vevő

Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2016.02.29.

akadályoztatása esetén helyette:

RDl Kft.  
Tulajdonba adó 2  
képviselet: Gazdag Zoltán  
ügyvezető

R.D.I. KFT

2040 Budaörs,  
Törökbálinti u. 23.

Adószám: 10870347-2-13



Tulajdonba Adó1 és Tulajdonba adó2  
vonatkozásában ellenjegyzem  
Budaörsön, 2016. 03. 08.

Tulajdonba vevő vonatkozásában ellenjegyzem  
Budaörsön, 2016. 2016 MÄRC 02.

dr. Barki Bálint  
ügyvéd



Domé Ügyvédi Iroda  
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.  
dr. Domé Judit  
ügyvéd

Dr. Domé Judit  
ügyvéd  
1016 Budapest  
Zsolt utca 6/c

Dr. P. Pardi