

A szerződés példányát a
Művelési és Területrendezési
Hivatalban átvelem.

ÖNK SZ 2016-146

2016 MARCH 29.

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGETES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Légrády János** (születési név: _____, anyja neve: _____; születési
helye és ideje: _____; szem. ig. száma: _____; személyi száma: _____
adóazonosító jele: _____; lakcím: _____), mint **Tulajdonba adó**
(a továbbiakban: **Tulajdonba adó**),

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.;
adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff
Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz
50125/2/2014.10.14 ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése
rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014.
számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Tulajdonba vevő** (a továbbiakban:
Tulajdonba vevő),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi
feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 4231 helyrajzi számú**, természetben Budaörs, Pipacs utca 6. „felülvizsgálat alatt”, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 867 m² alapterületű ingatlan **Tulajdonba adó** kizárólagos tulajdonában van.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III. részének 1. pontja szerint az ingatlant vezetékgig terhel, melynek jogosultja a Tiszántúli Gázszolgáltató és Szerelő Rt.
- 3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III. részének 3. pontja szerint az ingatlant vezetékgig (érintett terület: 10 m²) terhel, melynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft.
- 4.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 33/2016. (III.07.) TFVB számú határozata alapján, az 1.) pontban körülírt ingatlan utcaszabályozással érintett 52 m² részének közterület céljára történő átadása érdekében kötik meg.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 4.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a Bányagép Bt. által 10/2016. munkaszámom készített, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 266/2016., illetve E-2/2016. számom záradékolt, jelen szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt, földrészlet megosztásáról szóló vázrajz alapján kívánják rendezni a **Tulajdonba adó** tulajdonában álló Budaörs, 4231 helyrajzi számú ingatlant.
- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 4231 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt					Változás után				
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher
4231	„kivett beépítetlen terület”	867 m ²	Légrády János 1/1	Tiszántúli Gázszolgáltató és Szerelő Rt. vezetékgig ELMŰ Hálózati Kft. vezetékgig 10 m ²	4231/1	„kivett beépítetlen terület”	815 m ²	Légrády János 1/1	Tiszántúli Gázszolgáltató és Szerelő Rt. vezetékgig ELMŰ Hálózati Kft. vezetékgig 10 m ²
					4231/2	„kivett közterület”	52 m ²	Budaörs Város Önkormányzata 1/1	

Dr. Domé Judit
ügyvéd

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.

dr. Domé Judit

ügyvéd

- 7.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonba adó** a 6.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs 4231/2 helyrajzi számú**, „kivett közterület” megjelölésű, 52 m² alapterületű ingatlant közterület céljára térítésmentesen az **Önkormányzat tulajdonába adja**, aki azt ismert állapotban elfogadja.
- 8.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a telekalakítással kialakuló 4231/2 helyrajzi számú ingatlanon kerítés, építmények, közművek nem találhatóak. Ezen ingatlanrész jelen szerződés megkötését megelőzően **Tulajdonba vevő** birtokába került, így e vonatkozásában a birtokátruházás korábban megtörtént.
- 9.) **Tulajdonba adó** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és **Szerződő Felek** közösen kérik, hogy a **Budaörs 4231 helyrajzi számú ingatlan** 6.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló **Budaörs 4231/1 helyrajzi számú ingatlanra Tulajdonba adó 1/1 tulajdonjoga telekmegosztás jogcímén**, míg a **Budaörs 4231/2 helyrajzi számú ingatlanra, Tulajdonba vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén**, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 10.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 5.) pont szerinti változási vázrajzot is aláírják.
- 11.) **Tulajdonba adó** kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, **Tulajdonba vevő** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy saját nevükben járnak el, az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 12.) **Tulajdonba adó** 2.) és 3.) pontokban foglaltakon túlmenően szavatol az 1.) pontban rögzített ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 13.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy **Tulajdonba adó** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakítási eljárás Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál történő megindítására. **Tulajdonba vevő** jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy **Tulajdonba adó** a telekalakítási eljárást a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál megindítsa. A tulajdonjog bejegyzése érdekében **Tulajdonba adó** jár el a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.
- 14.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat **Tulajdonba adó**, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját a **Tulajdonba vevő** viseli.
- 15.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez az alábbi okiratok szükségesek:
- a 6.) pont szerinti telekmegosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat
 - a 2.) és 3.) pontokban rögzített vezetékjogok jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata a telekhatár-rendezéshez, melyek beszerzésére **Tulajdonba adó** vállal kötelezettséget

Szerződő Felek azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor a jelen pontban rögzített okiratok közül az utolsó is a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.

- 16.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

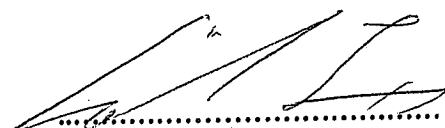
- 17.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: mobiltelefon száma: , fax: e-mail cím: hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
- 18.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.
- 19.) Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány **Tulajdonba adóé**, 3 példány **Tulajdonba vevőé**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

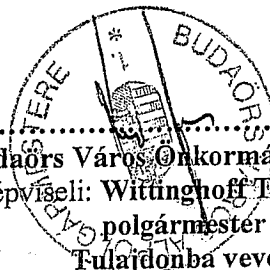
Az okirat kelte: Budaörs, 2016 MÁRC 2 1.

Budaörs, 2016 MÁRC 2 9.

Budaörs, 2016 MÁRC 2 9.




Légrády János
Tulajdonba adó



Budaörs Város Önkormányzata
képviselet: Wittinghoff Tamás
polgármester
Tulajdonba vevő

akadályoztatása esetén helyette:


Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző

..... 2016. 03. 22

Biró Gyula
alpolgármester

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön, 2016 MÁRC 2 9. napján.

**Bányagép Bt.**

2234 Maglód, Sugár utca 120.
Tel: 06-20-354-6877
E-mail: iroda.banyagep@gmail.com

BUDAÖRS

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-276/2016

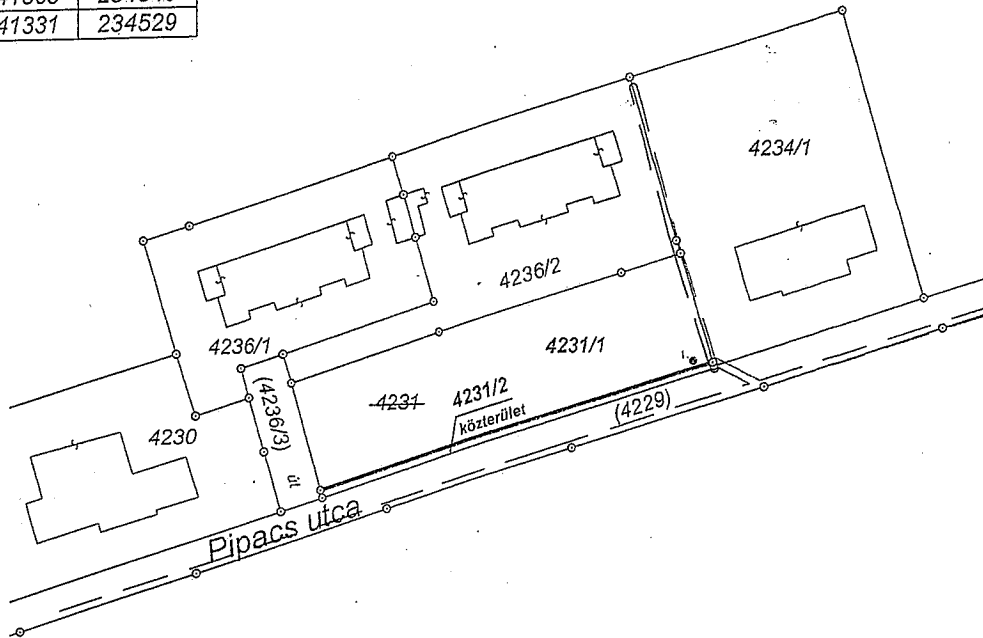
Munkaszám: 10/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4231 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1 : 1000

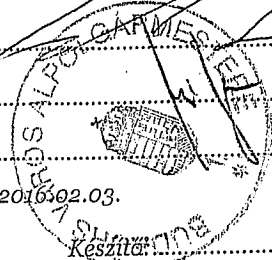
Címkoordináták			
HRSZ	PSZ	Y	X
4231/1	1	641363	234540
4231/2	1	641331	234529



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min.o.				jel	műv.ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4231		Kivett, beépítetlen terület	-	0.0867	0.00	4231/1		Kivett, Beépítetlen terület	-	0.0815	0.00	Vezeték jog 10m ² -re VMB-54/2012 Jogosult: Elmű Hálótartó Kft. 1122 Budapest, Váci út 72-74.	
						4231/2		Kivett, Közterület	-	0.0052	0.00		
össz:				0.0867	0.00	össz:				0.0867	0.00		

A változás adatainak megfelelően történt:

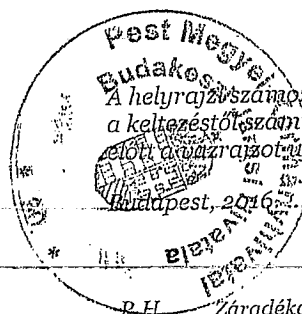
Maglód, 2016.02.03.



Morvai Andrea

BÁNYAGÉP Bt. Földmérés i.g. szám: 3980

2234 Maglód, Sugár u. 120.
A.sz.: 22519362-2-13
HU 22519362



A helyrajzi megosztás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kétezeröttszázötvenötödik napra záradékoltatni kell.
2016 FEBR 11.
Budapest, 2016. hó.....nap

266/2016
E-2/2016

Minőséget tanúsító:

Nagy Zsolt
földmérő mérnök

Nagy Zsolt
Ing.rend.min.szám: 2072/2008
GNT: 12-12522

Dr. Dolné Judit
ügyvéd
Budapest

Záradékoló: Szakálné G. Katalin
A.sz.: 1209/2003
Ing.rend.min.szám: