

2016 APR 06

**TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES
TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS**

amely egyrésze

dr. Farkas János (születési név: _____, anyja neve: _____, születési helye és ideje: _____
szig. száma: _____, személyi száma: _____, adóazonosító jele: _____
lakcím: _____, tartózkodási hely: _____
) , mint **Tulajdonba adó1**,
és

Fehér László (születési név: _____, anyja neve: _____, születési helye és ideje: _____
szig. száma: _____, személyi száma: _____, adóazonosító jele: _____
lakcím: _____, mint **Tulajdonba adó2**, (Továbbiakban
együtt: **Tulajdonba adók**)

másrésze

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Tulajdonba vevő** (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11177 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű 707 m² alapterületű ingatlan **Tulajdonba adó1** kizárólagos tulajdonában van.
- 2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11178 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű 887 m² alapterületű ingatlan **Tulajdonba adó2** kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlant III/4. alatt az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 11 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.
- 3.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 23/2016. (II.16.) TFVB számú határozatának 3. pontja alapján, az 1.) és 2.) pontokban körülírt ingatlanok utcaszabályozással érintett részeinek közterület céljára történő átadása érdekében kötik meg.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 3.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a Gondolat és Megvalósítás Kft. által 228/2015. munkaszámom készített, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 1579/2015., illetve E-38/2015. számom záradékolt, jelen szerződéshez *1. számú mellékletként* csatolt, földrészletek megosztásáról szóló vázrajz alapján kívánják rendezni a **Tulajdonba adók** tulajdonában álló Budaörs, 11177 és Budaörs, 11178 helyrajzi számú ingatlanokat.

Domé Ügyvédi Iroda

1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3

dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/3

- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 11177 és Budaörs, 11178 helyrajzi számú ingatlanok helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt					Változás után				
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	
11177	„kivett gazdasági épület, udvar”	707 m ²	dr. Farkas János 1/1		11177/1	„kivett gazdasági épület, udvar”	654 m ²	dr. Farkas János 1/1	
11178	„kivett gazdasági épület, udvar”	887 m ²	Fehér László 1/1	ELMŰ Hálózati Kft. javára 11 m ² területre bejegyzett vezetékjog	11177/2	„kivett gazdasági épület, udvar”	823 m ²	Fehér László 1/1	
					11177/3	„kivett közút”	117 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	ELMŰ Hálózati Kft. javára 11 m ² területre bejegyzett vezetékjog

- 6.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonba adók** az 5.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs 11177/3 helyrajzi számú**, „kivett közút” megjelölésű, 117 m² alapterületű **ingatlant közterület céljára térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.**
- 7.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a telekalakítással kialakuló 11177/3 helyrajzi számú ingatlanon található kerítést, közműaknákat, közműbekötéseket **Tulajdonba adók** kötelesek a szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül saját költségükön lebontani, áthelyezni.
- 8.) **Tulajdonba vevő** jelen szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 11177/3 helyrajzi számú, „kivett közút” megjelölésű, 117 m² alapterületű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Tulajdonba vevő** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztet a **Tulajdonba adókkal.** **Tulajdonba vevő** a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.
- 9.) **Tulajdonba adók** jelen szerződés aláírásával **kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Budaörs 11177 és Budaörs, 11178 helyrajzi számú ingatlanok 5.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló Budaörs 11177/3 helyrajzi számú ingatlanra, Tulajdonba vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt u. 6/A

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
Dr. Domé Judit
ügyvéd

- 10.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a 4.) pont szerinti változási vázrajzot is aláírják.
- 11.) **Tulajdonba adók** kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, **Tulajdonba vevő** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 12.) **Tulajdonba adók** a 2.) pontban foglaltakon túlmenően szavatolnak a **Budaörs 11177 és 11178 helyrajzi számú** ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért.
- 13.) **Tulajdonba vevő** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakítási eljárás Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál történő megindítására. **Tulajdonba adók** jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy **Tulajdonba vevő** a telekalakítási eljárást a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál megindítsa.
- 14.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját a **Tulajdonba vevő** viseli.
- 15.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez az alábbi okiratok szükségesek:
- az 5.) pont szerinti telekmegosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat
 - a 2.) pontban rögzített vezetékjog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata a telekhatár-rendezéshez, mely beszerzésére **Tulajdonba adók** vállalnak kötelezettséget.
- Szerződő Felek** azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor a jelen pontban rögzített okiratok közül az utolsó is a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.
- 16.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 17.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
- 18.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/A

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.

dr. Domé Judit
ügyvéd

19.) Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Tulajdonba adóké, 5 példány Tulajdonba vevőé, a szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Az okirat kelte: Budaörs, 2016. március 22.

Budaörs,2016. ÁPR. 0. 6.....

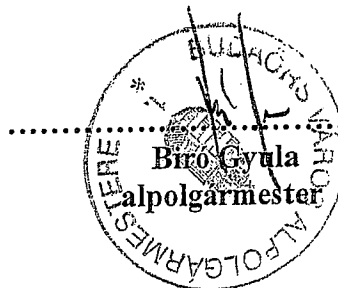
Budaörs,2016 ÁPR 0 6.....

.....
dr. Farkas János
Tulajdonba adó1

.....
Fehér László
Tulajdonba adó2

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Tulajdonba vevő
akadályoztatása esetén helyette:

.....
Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2016. 03. 31.



ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön,2016. ÁPR. 0. 6..... napján.

.....
Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a.
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

