



## ÁTALÁNYDÍJAS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS ELEKTRONIKUS TÚZJELZŐ RENDSZERRE

Szerződés szám: 201603/01

Amely létrejött egyrészről: **Budaörs Város Önkormányzata**  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Adószám: 15730105-2-13  
Bankszámla szám: 11784009-15390053  
Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében,  
a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében  
Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

mint Megrendelő, (továbbiakban Megrendelő)

**Lakákszervíz – Gyorsszolgálat Kft.**  
Székhely: 1163 Budapest, Gerenda u. 26  
Cégjegyzékszám: 01-09-680204  
Adószám: 11861438-2-42  
Bankszámla szám: Pátria Takarékszövetkezet 65100125-11269056  
Képviseli: Szócs Ádám ügyvezető

a továbbiakban, mint Megbízott között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A megrendelő **Bleyer Jakab Általános Iskola Tagiskolája (2040 Budaörs, Árpád u. 6.) sz.** alatt található tűzjelző rendszerének rendszeres, féléves karbantartása és hibabejelentés alapján történő javítása. A rendszer adatlapját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

### 2. A VÁLLALKOZÓ FELADATAI

2.1 Vállalkozó biztosítja az 1. sz. mellékletben meghatározott tűzjelző rendszer működőképességét.



Ennek érdekében:

- 2.1.a A szerződés hatályba lépésétől számított félvévenként egy alkalommal elvégzi a teljes rendszerre kiterjedő karbantartási munkákat és a rendszer ellenőrzését az alábbiak szerint:
- Tűzjelző központ ellenőrzése.
  - Érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők ellenőrzése.
  - Akkumulátorok ellenőrzése.
  - Felügyeleti központba való bekötés esetén a kommunikáció ellenőrzése próbariasztással.
- 2.1.b Eseti javítás alapján a rendszer meghibásodása esetén a hibabejelentés vételétől számított 24 órán belül, de legkésőbb a bejelentést követő munkanap megkezdi a hiba elhárítását.
- 2.2 A karbantartási javítási tevékenység befejezése után a rendszert üzemképes állapotban adja át Megrendelő képviselőjének. A vállalkozó képviselője az elvégzett munkáról munkalapot állít ki. A munkalapon rögzítésre kerül az elvégzett munka leírása, a felhasznált anyagok jegyzéke, a karbantartást végző személy neve, a munkavégzéssel kapcsolatos időpontok, a megrendelő részéről a munka elvégzésének igazolása.
- 2.3 Vállalkozó a munkavégzés során betartja a megrendelő által előírt munka, tűz és vagyonvédelmi előírásokat.
- 2.4 Annak érdekében, hogy a rendszer működő képességét a lehető legrövidebb idő alatt helyre állítsa, biztosítja a helyszínen nem javítható eszközök gyári javítását, vagy cseréjét. A karbantartás során felhasznált egységekre, alkatrészekre a beépítéstől számított jogszabály által meghatározott időre, de legalább 6 hó garanciát vállal.
- 2.5 Vállalkozó jelen szerződésben vállalt kötelezettségét a mindenkor érvényben lévő, és az adott tevékenységi körre vonatkozó műszaki előírások és szabványok betartása mellett I. osztályú minőségben köteles elvégezni. Minőségi kifogások kapcsán felmerülő viták esetén a szerződő felek a témában illetékes szakhatósághoz fordulhatnak, amelynek szakvéleményét felek tudomásul veszik. A szakvélemény készítés költségei a hibás felet terhelik.



### 3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1 Ismerteti vállalkozó szakembereivel a létesítményre vonatkozó baleset, tűz és vagyonvédelmi szabályokat.
- 3.2 Biztosítja a berendezés rendeltetés szerinti használatát, szakszerű kezelését. Minden zárás, vagy munkaidő vége előtt meggyőződik a berendezés tökéletes működéséről. Meghibásodás esetén – annak teljes idejére – ellátja a fokozott védelmi feladatokat. Ennek elmulasztása esetén minden esetleges kár és annak következménye a Megrendelőt terheli.
- 3.3 Hiba észlelésekor rögzíti a rendszer állapotjelzéseit és azt hibabejelentéskor közli Vállalkozóval.
- 3.4 Vállalkozó számára karbantartás és javítás céljából biztosítja a bejutást a rendszer telepítési helyére, felügyelő személyzetet biztosít, lehetővé teszi szerszámainak, műszereinek, valamint csere eszközeinek be és kivitelét. A vállalkozó által vállalt feladatok elvégzéséhez szükséges, a helyi sajátosságoknak megfelelő speciális létra, állványzat biztosítása.
- 3.5 A karbantartási és javítási munkák végeztével Vállalkozó képviselőjétől átveszi a rendszert, az elvégzett munkát a munkalap aláírásával igazolja.

### 4. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 4.1 A 2.1.a pont szerinti karbantartási szolgáltatásért az 1. sz. mellékletben szereplő rendszerre vonatkozóan Vállalkozót **41.200 Ft+ÁFA / félév** általánydíj illeti meg, melyet az 5. pont szerint számláz. A karbantartási szolgáltatás egy készenléti szolgáltatás, ezért Megrendelő elfogadja, hogy a karbantartási díj a szerződés fennállása alatt a Vállalkozó részére akkor is jár, ha tényleges karbantartási vagy javítási tevékenység az adott hónapban semmilyen formában nem történt.



- 4.2 A 2.1.b pont szerinti eseti javítást Vállalkozó 4.500 Ft+ÁFA/fő óradíj felszámításával, továbbá 4.000 Ft + ÁFA kiszállási díj mellett végzi melyet az 5. pont szerint számláz.
- 4.3 A karbantartás vagy a hiba elhárítás során felhasznált anyagok árát Vállalkozó kiszámlázza Megrendelő felé a 2.1.a, 2.1.b pontban megállapított átalánydíjon és óradíjon felül. Számlázás az 5. pont szerint történik.

## 5. SZÁMLÁZÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1 Vállalkozó a féléves vállalkozói díjat tartalmazó számlát a karbantartást követő 15 napon belül nyújtja be a Megrendelőnek.
- 5.2 Megrendelő a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a Vállalkozó Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100125-11269056 sz. egyszámlájára átutalni.
- 5.3 Megrendelő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk.6:58.§ (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot számol fel Vállalkozó.

## 6. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK


- 6.1 Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Az igénybevett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 6.2 Hibabejelentéseket Vállalkozó az alábbiak szerint fogadja:  
Telefonon: + .....  
E-mailben:
- 6.3 Jelen szerződés a rendszer módosítására, bővítésére és átalakítására nem terjed ki, valamint nem vonatkozik a Megrendelő tulajdonában levő, de az 1. sz. mellékletben nem szereplő berendezésekre.  
A fenti tevékenység elvégzésére Vállalkozó és Megrendelő külön megállapodást köt.

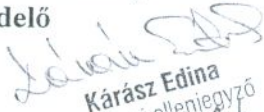


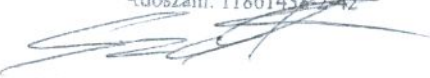
- 6.4 Vállalkozó kötelezettsége nem terjed ki olyan hibás működések, üzemképtelenségek javítására melyek eredete:  
Megrendelő, vagy harmadik fél szakszerűtlen nem a dokumentációnak megfelelő beavatkozása, vagy harmadik fél által végzett egyéb munkák miatt keletkezett meghibásodások.  
Elemi kár.  
Harmadik fél által végzett szándékos rongálás.
- 6.5 A berendezés előregedése, műszaki elhasználódása miatt szükségessé váló átalakítások, rekonstrukciók, átépítések, bővítések tekintetében a felek külön állapodnak meg, ezen munkák a szerződés tárgyát nem képezik  
Vállalkozó javaslatot tehet a rendszer módosítására a Megbízónak, ha ezt szükségesnek tartja a berendezés karbantartása alkalmával észlelt megváltozott körülmények miatt.
- 6.6 A szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól. A szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel, írásban, indoklás nélkül felmondhatja.
- 6.7 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 6.8 Az esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben a szerződő felek a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
- 6.9 Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján helybenhagyólag aláírták

Melléklet: 1.sz. melléklet Tűzjelző rendszer adatlapja

Budapest, 2016. április 14.

  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
Képv.: Nagy Sándor  
intézményüzemeltetési osztályvezető  
Megrendelő

  
Kárász Edina  
penzügyi ellenjegyző  
2016 APR 14

LAKÁSSZERVÍZ  
GYORSSZOLGÁLAT KFT.  
1163 Bp., Gerend u. 26  
Adószám: 11861438-2-42  
  
**Lakásszervíz – Gyorsszolgálat Kft.**  
Képv.: Szöcs Ádám  
ügyvezető  
Vállalkozó

