

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 39.

statisztikai számjele: 15329358-8413-312-01

adószáma: 15329358-2-41

képviseli: Bródiné Tasi Márta gazdasági igazgató

mint átadó, a továbbiakban, mint **Átadó**

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata

székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

statisztikai számjele: 15730105-8411-324-13;

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

adószáma: 15730105-2-13

mint átvevő, a továbbiakban, mint **Átvevő**, együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi a 81101 sz. országos közút 0+7 és 0+933 kmsz. közötti (a hídszerkezet nélküli) szakaszának helyi közúttá minősítése és az útszakasz átadás – átvétele.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az Átadó vagyonekezelésében áll a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasszal érintett Budaörs 449/2 helyrajzi számú, országos közút megnevezésű beépített földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan), melynek az Átadó vagyonyilvántartásában szereplő értéke nettó: 72 258 000 Ft.

Az átadásra és az OKA Adatbázisból kivezetésre kerülő útszakasz nyilvántartási értéke: Bruttó: 106 830 824 Ft és Nettó: 69 172 097 Ft.

3. A Magyar Közút NZrt. Pest Megyei Igazgatósága, mint közútkezelő PES-4825-2/2015 számú nyilatkozatával hozzájárult az útszakasz helyi közúttá minősítéséhez/telekalakításhoz.

4. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közúti szakasz helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei.

1. Átvevő jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt útszakasz helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §-ának (3) bekezdésében

szabályozott eljárás megindítását. Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Átvevőt terheli.

Jelen szerződéses pont megbízásként és meghatalmazásként értelmezhető az Átvevő részére, a kérelem benyújtására.

2. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Átvevő II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek, amennyiben a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Útügyi Osztálya (továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott jogerős határozatának kézhezvételét követő 60 napon belül az útszakasz és az útszakasz alatti Ingatlan tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az Ingatlan tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Átvevő a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

Átvevő képviselő-testülete 20/2016. (II.24.) ÖKT sz.határozatában meghatalmazta Wittinghoff Tamás polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (1. számú melléklet).

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbéreként megfizetni. Az Átadó a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. A Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelő az átadásra kerülő országos közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Pest Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. A Pest Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Átvevő látja el.

2. A Pest Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Átadót és a Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelőt a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

Jelen előzetes megállapodás négy példányban készült, amelyből két példány az Átadót, két példány az Átvevőt illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.


Melléklet:

1.sz.: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016. (II.24.) ÖKT sz. határozata

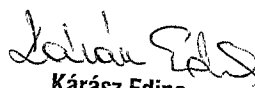
Kelt: Budapest, 2016. október 14.

Kelt: Budaörs, 2016. október 14.


Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
Bródiné Tasi Márta
gazdasági igazgató


Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
polgármester

3


Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2016. MÁJ 04

B 7

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. február 24-i ülésének jegyzőkönyvéből:

20/2016.(II.24.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, 449/2 hrsz-ú Károly király utca térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kérelmezi a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 449/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását (a hídszerkezet nélkül) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés, helyi közutak és tartozékainak, valamint egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében, út, egyéb közterület, illetve parkolás biztosítása céljára, a Károly király utca országos közúti hálózathoz történő kivonásával egyidejűleg. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.

Határidő a határozat közlésére: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Budaörs, 2016. február 25.

Biro Agnes
Biro Agnes

