

Társasági Szerződés

(egységes szerkezetbe foglalva a
2017. január 16. napján elfogadott
csillaggal jelölt és félkövér, dőlt betűvel szedett változásokkal)

MÓDOSÍTÁSOKKAL

Jelen társasági szerződésben megjelölt alapító tagok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény rendelkezései szerint közös gazdasági tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaság létrehozását határozzák el az alábbi társasági szerződés alapján.

I. Általános rendelkezések

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye:

1.1. **Cégnév: BSC 1924 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság**

1.2. **Rövidített cégnév: BSC 1924 Kft**

1.3. **Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság utca 116.**

2. A társaság tagjai:

2.1. Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány

képv: Tüske Roland elnök

adósz: 18688289-1-13

székh: 2040 Budaörs, Nádasdülő sétány 19. Fszt. 1.a.

nyilvántartási száma: A 1840

2.2. Budaörsi Sport Club

képv: Somlyó Gergely elnök

adósz: 19830836-2-13

székh: 2040 Budaörs, Hársfa u. 6.

nyilvántartási száma: 61023/1990

2.3. Budaörs Város Önkormányzata

Székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

adószáma 15730105-2-13

törzsszám: 730105

3. A társaság tevékenységi körei a TEAOR szerint:

9311 Sportlétesítmény működtetése (Főtevékenység)

3230 Sportszergyártás

8551 Sport, szabadidős képzés
 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 9312 Sportegyesületi tevékenység
 9313 Testedzési szolgáltatás
 9319 Egyéb sporttevékenység

4. A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időre alakul.

A társasági szerződés ellenjegyzésének napjától a cégbejegyzésig a Társaság elő társaságként működik. Az elő társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság adószámának megállapítását követően folytat, a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” („b. a.”) toldatot feltünteti. Az engedélyhez kötött tevékenységeket a társaság a szükséges engedélyek birtokában, a cégbejegyzést követően kezdi meg.

5. A társaság üzleti éve

Az üzleti év január 1. napján kezdődik és december 31. napján ér véget.

Az első üzleti év – a társaság cégbírósi bejegyzését feltételezve – 2012. április 13 napján kezdődik és ugyanazon év december 31. napján ér véget.

6. A törzstőke és a törzsbetétek

6.1. A társaság törzstőkéje az egyes tagok törzsbetéteinek összességéből áll.
 A törzsbetét a tagok vagyoni hozzájárulása.

6.2. A társaság törzstőkéje **3.000.000.- Ft**, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000.-Ft készpénzből áll.

6.3. A tagok törzsbetétei:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| a.) Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány | 2.400.000.-Ft készpénz vagyoni betét |
| 80% | |
| b.) Budaörsi Sport Club | 300.000.-Ft készpénz vagyoni betét |
| 10% | |
| c.) Budaörs Város Önkormányzata | 300.000.-Ft készpénz vagyoni betét |
| 10% | |

6.4. A tagok szavazati joga törzsbetétjükhöz igazodik, melynek minden 10.000.-Ft-ja egy szavazatot ér.

7. Mellékszolgáltatás

Az alapító tagok mellékszolgáltatásra nem kötelesek.

8. Pótbefizetés

A taggyűlés a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írhat elő a tagok számára.

A pótbefizetés összege a tagok törzsbetétjét nem növeli.

A pótbefizetést a taggyűlési határozatban megjelöltek szerint kell teljesíteni készpénzben, és legkésőbb a határozat meghozatalát követő 30 napon belül köteles a tag pótbefizetési kötelezettségét teljesíteni.

9. A tagok jogai és kötelezettségei

9.1. Minden tagnak törzsbetéte összegéhez igazodó egy üzletrésze lehet. Az üzletrész a Ptk. 3:173.§-ában meghatározott esetekben osztható fel, ha ahhoz a taggyűlés hozzájárul.

9.2. A tagok jogai és kötelezettségei üzletrészeik arányának felelnek meg.

9.3. Az üzletrész a társaság tagjai részére szabadon átruházható.

9.4. Amennyiben a vevő nem tagja a társaságnak, a társaság tagjait, a társaságot vagy a társaság által kijelölt személyt az átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

Az üzletrész átruházása esetén a társaság tagjait üzletrészüik arányában illeti meg az elővásárlási jog.

9.5. Az üzletrészét kívülálló személyre – részben vagy egészben – átruházni szándékozó tag szándékát előre, írásban bejelenteni tartozik a társaságnak. Az ügyvezető köteles haladéktalanul nyilatkozattételre felhívni a társaság tagjait, hogy elővásárlási jogukkal élni kívánnak-e. Amennyiben a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával élni nem kívánt.

A társaság vagy a taggyűlés által kijelölt személy esetén az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló idő a bejelentéstől számított 30 nap.

9.6. A tulajdonos-változást és annak időpontját az üzletrész megszerzője köteles bejelenteni a társaságnak az arra vonatkozó közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat benyújtásával, mely tartalmának meg kell felelni a Ptk. 3:168.§ foglaltaknak.

9.7. A tag a törzsbetétet a társaságtól vissza nem követelheti, de joga van az év végi mérleg szerint mutatkozó tiszta nyereség felosztásra kerülő részének üzletrésze arányában őt megillető hányadára.

9.8. A taggyűlés határoz a nyereség meghatározott célokra való felhasználásáról és a tagok között felosztandó nyereség mértékéről.

9.9. A törzstőke terhére a tagok részére kifizetést teljesíteni nem szabad, a mellékszolgáltatásért és a tagok személyes közreműködéséért járó díjazás és a törzstőke leszállítását kivéve.

9.10. A természetes személy tag halálával üzletrésze átszáll örökösére.

II. A társaság szervezete

10. A taggyűlés

10.1. A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amely a társaság felett felügyeletet és ügyekben utasítási jogot gyakorol.

10.2. A taggyűlést szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal össze kell hívni.

10.3. A taggyűlés összehívása – a Ptk. 3:189.§-a figyelembevételével – az ügyvezető kötelessége. A taggyűlés helye a társaság székhelye.

A tagok egyhangú döntésükkel a taggyűlés helyétül más helyiséget is elfogadhatnak.

10.4. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletrészt kívülről személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrésztől;
- h) üzletrészt felosztásához való hozzájárulás és az üzletrészt bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1. pont], illetve élettársával köt;
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása;

- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van.
A taggyűlésen a kijelölt tag elnököl.

10.6. A megismételt taggyűlés összehívásának rendje:

- ha a taggyűlés nem határozatképes, 30 napon belül megismételt taggyűlést kell tartani,
- az eredeti taggyűlésre szóló meghívóban meg kell jelölni a határozatképtelenség miatti megismételt taggyűlés időpontját és azt, hogy a megismételt taggyűlés az eredeti napirendi pontokkal kerül megtartásra,
- a megismételt taggyűlés időpontját úgy kell meghatározni, hogy az eredeti taggyűlés időpontjától legalább 15 nap teljen el.

10.7. A taggyűléstől a hozott határozatokról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet hitelesítés után minden tagnak másolatban meg kell küldeni.

10.8. A taggyűlésről készült jegyzőkönyv a társaság nevét, székhelyét, a taggyűlés időpontját, helyszínét, a megjelentek nevét és az általuk képviselt törzsbetét nagyságát, szavazataik számát. Továbbá tartalmazza a napirendet, a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, az elhangzott indítványokat, a határozatokat, az azokra leadott szavazatok számát, az ellenszavazatok és tartózkodások számát, a tag tiltakozását, amennyiben a tag azt kívánja. A taggyűlés jegyzőkönyvét a résztvevők aláírásával kell hitelesíteni.

***10.9. A határozatképes taggyűlés egyhangú határozata szükséges:**

- a.) a társasági szerződésben vállalt kötelezettségek terhesebbé tételéhez,
- b.) új kötelezettségek megállapításához,
- c.) a társasági szerződés módosításához,
- d.) beszámoló elfogadásához és az eredmény felosztásához; osztalékkelőleg fizetéséhez,
- e.) stratégia jóváhagyásához és módosításához,
- f.) könyvvizsgáló megvizsgálásához és díjazásának megállapításához,
- g.) felügyelőbizottság tagjainak megválasztásához, visszahívásához, díjazásának megállapításához,
- h.) a társaság eszközeinek megterheléséről, harmadik személyért fizetési kötelezettség vállalásáról szóló döntéshez,
- i.) átalakulásról és jogutód nélküli megszűnésről szóló döntéshez,

- j.) üzletrész szerzéséről és értékesítéséről szóló döntéshez,
 k.) a társaság ellen benyújtott felszámolási kérelem alapját képező fizetésképtelenség elismeréséről szóló döntéshez,
 l.) a tagi befizetési kötelezettségek előírásáról, teljesítéséről szóló döntéshez,
 m.) a Budaörs belterület 4175/3 hrsz. alatt felvett ingatlanon megvalósuló 2153,52 m² területű öltözőépület és 1450 férőhelyes fedett lelátó és parkoló, valamint új sportpálya megvalósítására vonatkozó szerződések megkötéséről szóló döntéshez,
 n.) minden olyan ügylet előzetes engedélyezéséhez, amely nem tartozna a társasági szerződés által megszabott tevékenységi körökbe,
 o.) az üzleti terv által elő nem irányzott alábbi ügyeletekről szóló döntéshez:
- oa.) részletes negyedéves bontásban elkészülő üzleti terv elfogadása minden év végén; az üzleti terv által tételezett beruházások összegétől való, 10%-os mértéket meghaladó jóváhagyása,
 - ob.) hitelfelvétel jóváhagyása, tagi kölcsön visszafizetési feltételeinek meghatározása, váltó vagy bármilyen más fizetési ígéretet tartalmazó értékpapír kibocsátása,
 - oc.) az üzleti terv által elő nem irányzott eszközértékesítés jóváhagyása évi 10 MFt-os összevont összehatár felett, a 2 MFt-ot meghaladó tételek vonatkozásában,
 - od) minden olyan 5 MFt összeget meghaladó értékű eszköz vásárlása, amelyet az üzleti terv nem irányoz elő,
 - oe) a társaságot, mint leányvállalatának tagját érintő pótbefizetési kötelezettség teljesítése; gazdasági társaság alapítása, jogutód nélküli megszüntetése, átalakítása.

***10.10. A határozatképes taggyűlés minősített (3/4) szótöbbsége kell:**

- a.) a tag kizárásának kezdeményezéséről történő határozatához
- b.) ügyvezető visszahívásához,
- d.) a tőzstőke felemeléséhez és leszállításához.

10.11 Minden egyéb esetben a taggyűlés egyszerű szótöbbséggel hozza meg döntéseit.

10.12. A tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak a törvény 3:20.§-ban foglaltaknak megfelelően.

10.13. A taggyűlés vagy az írásban történt szavazás során hozott határozatok érvényességéhez szükséges, hogy azokat bevezessék a határozatok könyvébe. A bevezetést aláírni és keltezni kell annak, aki a bevezetést foganatosította, továbbá hitelesíteni kell a határozat meghozatalában résztvevő tagoknak.

10.14. A határozatok könyvébe a rendes üzleti órákban a társaság székhelyén minden tag betekinthez, a határozatokról másolatot igényelhet.

11. Ügyvezetők

11.1. A társaság ügyvezető igazgatója:

Regényi Katalin (Anyja neve: Almádi Éva Lakcím: 2040 Budaörs, Zöldvirág köz 4. szül.: Budapest, 1979.02.25.).

Az ügyvezetőt a taggyűlés határozatlan időtartamra választja meg.

11.2. Az ügyvezető korlátozás nélkül, önállóan jogosult a cég jegyzésére.

11.3. Az ügyvezető a társaság felelős vezetője. Az ügyvezető képviseli a társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.

11.4. Az ügyvezető feladat és hatáskörébe tartozik mindazon ügyek intézése, döntések meghozatala, amelyek nem tartoznak a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe. Az ügyvezető gondoskodik különösen:

- a.) a számadások, az év végi mérleg elkészítéséről,
- b.) vagyonkimutatás elkészítéséről,
- c.) a rendes és rendkívüli taggyűlés összehívásáról, az írásbeli szavazás megszervezéséről,
- d.) a tagjegyzék vezetéséről,
- e.) a határozatok könyve vezetéséről,
- f.) üzleti könyvek vezetéséről,
- g.) minden olyan feladat ellátásáról, melyet a törvény vagy a taggyűlés feladatkörébe utal.

11.5. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat Regényi Katalin ügyvezető gyakorolja.

11.6. Az ügyvezető feladatkörét megbízási szerződés keretében látja el.

Díjazásának megállapítására a taggyűlés jogosult.

12. Cégjegyzés

A cégjegyzés úgy történik, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá az ügyvezető önállóan csatolja névalírást az aláírási címpéldány szerint.

13. Felügyelőbizottság

13.1. A Társaság tagjai 3 tagú felügyelőbizottságot választanak.

13.2. A felügyelőbizottság tagjainak kinevezése 2014. március 10. napjától 2019. március 10. napjáig, azaz a jelen Társasági Szerződés aláírásától számított öt (5) évre szól.

13.3. A felügyelőbizottság ügyrendjét saját maga állapítja meg, de azt a taggyűlés fogadja el.

A felügyelőbizottság tagjai:

Argyelán Gábor

Szül.: Öcsöd, 1950.06.23.

Anyja neve: Zúbor Mária

Lakcím: 2040 Budaörs, Hold u. 1.

Dr. Molnár Gábor

Szül.: Budapest, 1954. 10. 02.

Anyja neve: Kéglí Irén

Lakcím: 2040 Budaörs, Mező u. 7.

Simándi Szelim

Szül.: Budapest, 1988.06.21.

Anyja neve: Simándi Klára

Lakcím: 1091 Budapest, Üllői út 73. 5.a.

13.4. A felügyelő bizottság egy tagjának kijelölésére (delegálására) Budaörs Város Önkormányzata jogosult.

13.5. Az ügyvezető, a könyvvizsgáló és közeli hozzátartozója [Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1. pont], valamint élettársa a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

13.6. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság tagjai sorából választ elnököt. A felügyelőbizottság határozatképes, ha mindhárom tag jelen van; határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

13.7. A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye. A felügyelőbizottság tagját e minőségében a Társaság tagjai nem utasíthatják. A felügyelőbizottság tagjai a taggyűlésen tanácskozási joggal vehetnek részt.

13.8. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma 3 alá csökken, az ügyvezető a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a taggyűlést.

13.9. A felügyelőbizottság az ügyvezetőtől felvilágosítást kérhet, amelyet az ügyvezető köteles írásban 3 napon belül megadni. A felügyelőbizottság a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.

13.10. A taggyűlés a Társaság mérlegéről és beszámolójáról csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

13.11. Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezető tevékenysége jogszabályba, a Társasági Szerződésbe, illetve a taggyűlés határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság, illetve a tagok érdekeit, összehívja a taggyűlés rendkívüli ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére.

III. Záró rendelkezések

14. A társasági szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény és az azt kiegészítő jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A társaság tagjai jelen szerződést, mely 8 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásunkkal látjuk el.

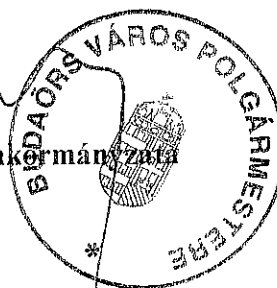
Budapest, 2017. január 16.

Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány
2040 Budaörs, Nádasdűlő sétány 19. fsz. 1.
Adószám: 18688289-1-13

Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány



Budaörs Város Önkormányzata



Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. január 16.

Nyilatkozat

Alulírott Dr. Jakab János Károly (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. I. em. 113.), mint BSC 1924 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Szabadság utca 116., nyilvántartó bíróság Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 13-09-156457, képviseli Regényi Katalin ügyvezető) jogi képviselője kijelentem és igazolom hogy, az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Az egységes szerkezetű létesítő okirat elkészítését a társaság 2017. január 16. napján megtartott taggyűlésén elfogadott – a Társasági Szerződés 10.9 és 10.10. pontjait érintő – módosítások indokolták.

Kelt Budapest, 2017. január 16. napján

Dr. Jakab János
Ügyvéd
1165 Bp., Veres Péter út 105-107. 1/113.
tel: 471-0800, fax: 471-0801
mobil: 06-30-9489-539
adószám: 36115977-42

BSC 1924 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében: Dr. Jakab János Károly ügyvéd