

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester továbbiakban, mint **Használatba adó**,

### másrészről

a **Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozatával úgy döntött, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régi posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” - a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett épületrészt (a továbbiakban: Ingatlanrész) - **kulturális, közösségszervezési célokra** Használatba vevő számára **2014. október 31-ig** tartó határozott időre, térítésmentesen használatba adja.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az Ingatlanrész használatára kizárólagosan jogosult. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt Használatba adó az ingatlan további részeit más használatába, hasznosításába adja, az ingatlanhoz harmadik fél részére hozzáférést, vagy ilyen jogosultságot biztosít, úgy erről haladéktalanul köteles Használatba vevőt tájékoztatni. Indokolt esetben Szerződő felek az 5. pont szerinti – közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségek megosztásáról szóló – rendelkezéseket módosítják.
3. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrész állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik, továbbá köteles azokat rendeltetésszerűen használni.
4. Használatba adó az épületben meglévő közműveket (víz, csatorna, fűtés, gáz, elektromos áram) a működés érdekében **Használatba vevő** rendelkezésére bocsátja.
5. ~~Tekintettel arra, hogy Használatba vevő nem az egész ingatlant, hanem annak egy részét veszi használatba, Szerződő Felek – az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004 (X. 20.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. §-ára is figyelemmel - megállapodnak, hogy a közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségeket egymás között megosztják. Ennek megfelelően - jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően – **Használatba vevő kizárólag az Ingatlanrészre vonatkozó víz- és csatorna díjat, valamint a villanyáram-fogyasztás rendszerhasználati mellékli díjat** (ide értve a légszennyeződést mérő gépjármű, az épületen elhelyezett terrígyelő kamera, valamint az épület homlokzatán üzemelő reflektorok által elfogyasztott villanyáram díját is – melyekről Szerződő feleknek tudomása van) **köteles megfizetni minden egyéb közüzemi díj (villanyáram-rendszerhasználati díj, fűtési költség, gáz stb.)** fizetésének kötelezettsége **Használatba adót terheli.**~~
6. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy - a 4. pontban foglaltakra tekintettel - Használatba adó nem felel az egyes szolgáltatók felé a Használatba vevő által fizetendő közüzemi számlák meg nem fizetéséért, illetve azzal kapcsolatos valamennyi díjigényt haladéktalanul továbbhárítja Használatba vevőre.
7. **Használatba vevő** köteles az **Ingatlanrészt** rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. **Használatba adó** a rendeltetésszerű használatot a **Használatba vevő** jelenlétében ellenőrizheti.

8. Használatba vevő jogosult az ingatlanrészt, vagy annak egy részét – az 1. pontban hivatkozott határozatban foglalt célok megvalósítása érdekében - **harmadik személynek bérbe adni (továbbhasznosítás)**. Használatba vevőt a továbbhasznosítás tekintetében Használatba adó felé tájékoztatási kötelezettség terheli. Használatba vevő köteles - a Rendelet 18. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel – a továbbhasznosításból származó összes bevételt a vállalt 1. pont szerinti közhasznú tevékenység ellátására, illetve annak eredményes ellátásához szükséges anyagi forrás biztosítására (így különösen a 4. pont szerinti közüzemi díjak megfizetésére, valamint az ingatlanrész használata során felmerülő karbantartási munkák finanszírozására) fordítani és ezt igazolni a Használatba adó felé.
9. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanrész és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.
10. Használatba vevő köteles intézkedni Használatba adó egyidejű értesítésével minden, az ingatlanrészben és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről, ill. elhárításáról.
11. Használatba vevő köteles saját költségére gondoskodni – a tevékenységével összefüggésben felmerülő, egyúttal az ingatlanrész használata során szükségessé váló karbantartások és nibaelhárítások tekintetében - a használatba adott ingatlanrész berendezéseinek, felszerelésének folyamatos karbantartásáról, az ingatlanrész állagának megóvásáról, a használhatóság biztosításáról, a tárgyi feltételek folyamatos javításáról, a felszerelések szükség szerinti pótlásáról. Használatba vevő az ingatlanrész teljes területén átalakításokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet. A pótlási kötelezettség nem vonatkozik az ingatlanrész felújítására. A felújítás, rekonstrukció szintű beavatkozás a Használatba adó feladata szükség esetén.
12. Használatba vevő feladata és költsége az ingatlanrész és a felszerelések rendeltetésszerű használatához szükséges hibaelhárítás, a tevékenységével összefüggésben felmerülő karbantartás elvégzése.
13. Az ingatlanrész és helyiségeinek, valamint a hozzá tartozó földterület alapterületének a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban történő mindenkori tisztántartása, takarítása Használatba vevő kötelessége.
14. Használatba vevő kötelessége, saját költségén, az ingatlanrészen keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása. Használatba vevő köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállíttatására vonatkozó rendeletek előírásait, melyeket Használatba adó jogosult ellenőrizni.
15. ~~Használatba vevő kötelessége, saját költségén, az ingatlanrészen kívüli, a 1. sz. mellékleten pontosan megjelölt kert, zöldterületek, burkolt felületek fenntartása, gondozása. Pl.: gyepfenntartás (kaszálás, kaszalék összegyűjtése, öntözése stb.), évelő növények és fák gondozása (pótlás, növényvédelem, metszés, öntözés stb.), öntözőhálózat karbantartása (víztelenítés stb.), terület tisztántartása, zöldhulladék elszállítása, hó eltakarítása, csúszásmentesítés, stb.~~
16. Használatba vevő köteles az ingatlanrész használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
17. Használatba adó vállalja, hogy az ingatlanrészt a jelen szerződésben nevesített célok (kulturális rendezvények lebonyolítása) megvalósítására alkalmas műszaki és esztétikai állapotban adja át Használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

18. **Használatba adó** jogosult a használatra átadott **Ingyatlanrész** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a **Használatba vevő** jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértékelte időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott **Ingyatlanrész** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.
19. **Használatba vevő** kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott **Ingyatlanrész** működtetése során a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a működéséből fakadó esetleges kárigények esetén a **Használatba adó**t mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.
20. **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. **Szerződő Felek** jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
21. **Szerződő Felek** jelen szerződést 2014. október 31-ig tartó határozott időtartamra kötik. Jelen szerződés 2014. augusztus hó 29. napjától hatályos.
22. **Szerződő Felek** jelen Szerződést a határozott időtartam alatt rendszeres felmondással nem szüntethetik meg.
23. **Szerződő Felek** jogosultak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a szerződésszerű magatartásra történő írásbeli felszólítást és az annak teljesítésére írásban meghatározott ésszerű határidő eredménytelen elteltét követően a Szerződést azonnali hatállyal, indokolt írásbeli felmondással felmondani.
24. A Szerződés megszűnésekor **Használatba vevő** köteles az **Ingyatlanrészt** kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést és annak mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyező magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

1. sz. melléklet: helyszínrajz és földszinti alaprajz

Budaörs, 2014. ....<sup>08</sup>..... hónap <sup>29</sup> nap

Budaörs, 2014. ....<sup>08</sup>..... hónap <sup>27</sup> nap

**Használatba adó**  
Budaörsi Város Önkormányzat  
képviselője  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

*Darab*  
Darab Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző

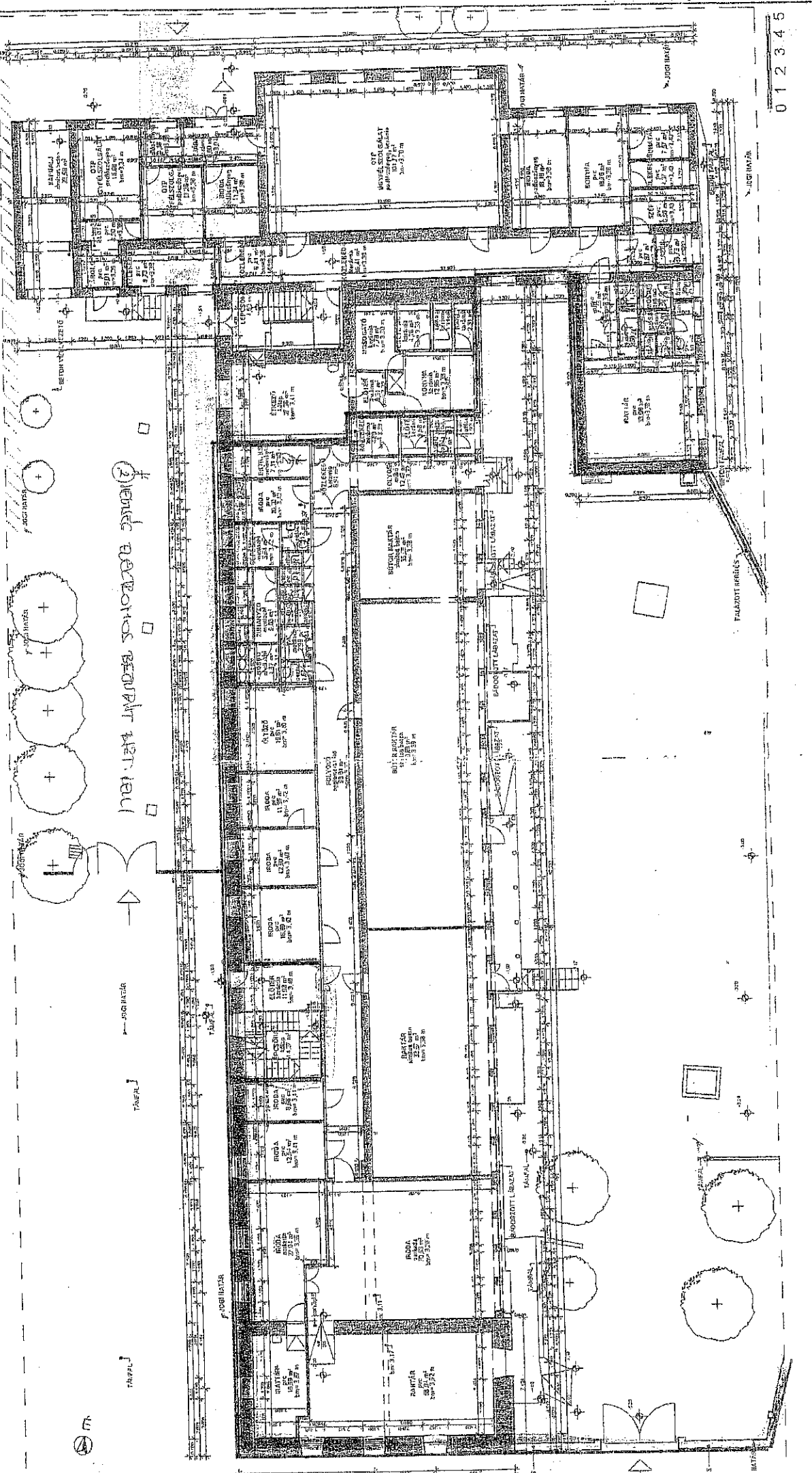
2014. 08. 29.

BUDAÖRSI SZENT TARZICIUSZ EGYESÜLET  
2040 Budaörs, Ifjuság u. 12.  
Nyilvántartási szám: TE 4214  
Adószám: 18707465-1-13  
KSH: 18707465-9272525-13  
Részv. száma: 18707465-18707465-280000

**Használatba vevő**  
Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület  
képviselője  
Kovács Richárd  
elnök

# BUDAORSI POSTAHELYVÉDELTI SECCŐ ÉPÜLET FELMÉRÉSE

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ  
A tervrajz jelölve a használatba adott építmény részét



0 1 2 3 4 5

# HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/237/2014

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester továbbiakban, mint **Használatba adó**,

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarcíusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:**

## Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014. (VI. 18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régli posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösségszervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)] alapján - **2014. október 31-ig** tartó határozott időre **térítésmentesen** használatba adta.

2. Az 1. pont szerinti szerződéses határidő lejáratát követően, Használatba Adó 2014. november 4-én kelt megkeresésében felszólította Használatba Vevőt az ingatlanrész átadására (birtokba adására Önkormányzat részére). Használatba Vevő 2014. november 7-én kelt, használatba Adónak címzett kérelmében, terveik megvalósítása érdekében kérte, hogy - az épület állagmegóvásának szem előtt tartásával - **2015. ~~április~~ hónap 30. napjáig használhassák az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.**

*jav. "május"*  
*30.*  
*30.*

3. Tekintettel arra, hogy az Alapszerződésben meghatározott feltételek mellett Szerződő Felek az abban rögzített határozott idő (2014. október 31.) lejáratát követően továbbra is szerződészerűen teljesítenek, Használatba Vevő használja az ingatlanrészt és teljesíti szerződéses kötelezettségeit, Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete **353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2014. október 31. napjától kezdődő hatállyal, 2015. ~~április~~ 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.**

*\* jav. "május"*

Módosítás

*(Elt. Öt. határozat)*

4. Szerződő Felek – a Preambulumban foglaltakra tekintettel - az **Alapszerződés szerinti határozott időtartamot - 2014. október hónap 31. napjától kezdődően - 2015. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel - meghosszabbítják.**

*47*

*Bud*

*2*

### Egyéb rendelkezések

5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.
6. Jelen szerződés-módosítás 2014. október hónap 31. napjától hatályos.

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete 353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2014. .... hónap ..... nap

Budaörs, 2014. .... hónap .... nap

Használatba vevő  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselétében  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Használatba vevő  
Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület  
képviselétében  
Kovács Richárd  
elnök

*Buk*  
Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület  
2014. 12. 04.

BUDAÖRSI SZENT TARCÍZUSZ EGYESÜLET  
BUDAÖRSI Szent Tarcízusz Egyesület  
Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület  
Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület  
Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület  
Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület

SZ/2014/1045

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 2. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/37/2015.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

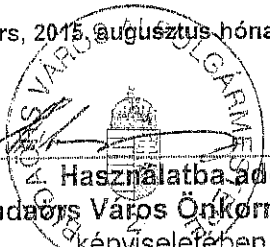
1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régi posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)] alapján – **2014. október 31-ig** tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **353/2014. (XI. 19.) ÖKT** sz. határozatával **hozzájárult** az Alapszerződés **2015. május 30. napjáig** tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy **továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel, továbbá kérte az energiafogyasztás és a közüzemi díjak felülvizsgálatát.**
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **204/2015. (VII.29.) ÖKT** sz. határozatával **hozzájárult** az Alapszerződés **2015. szeptember 30. napjáig** tartó meghosszabbításához, azzal, hogy Használatba vevő **2015. februárjától** a villanyáram fogyasztási díjak átlagának megfelelő átalánydíjat, valamint átalány víz- és csatornadíjat fizet az ingatlanrész után.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2015. június 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig** tartó határozott időtartamra meghosszabbítják.
5. Használatba vevő **2015. február 1. napjától** átalány villanyáram fogyasztási díjat (**30.000,- Ft/hó**), valamint átalány víz- és csatornadíjat (**10.000,- Ft/hó**) fizet az ingatlanrész után, minden egyéb közüzemi díj fizetésének kötelezettsége Használatba adót terheli.
6. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

7. Jelen szerződés-módosítás 2015. május hónap 31. napjától hatályos.

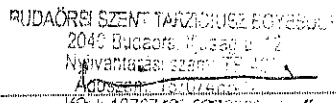
Mellékletek:

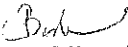
1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 204/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2015. augusztus hónap ..... nap

  
Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselőjében  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Budaörs, 2015. augusztus hónap ..... nap

  
Használatba vevő  
Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület  
képviselőjében  
Kovács Richárd  
elnök

  
Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2015.08.07.



E. IX/39/2015  
Budaörsi Város Önkormányzata

532/144/2015-30  
Vagyongazdálkodási Osztály  
érkezett

**HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS**  
3. sz. módosítása ÉRKEZETT

2015 NOV 03.  
64748  
Aláírás

2015 NOV 06.

Ügyiratszám: IX/37/2015.

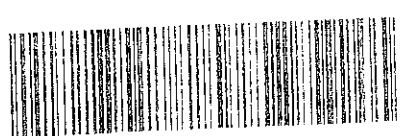
mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

**másrészről**

a **Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014. (VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régli posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)] alapján – **2014. október 31-ig tartó határozott időre térítésmentesen használatba adta**. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2015. május 30. napjáig tartó, majd 204/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozatával 2015. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.**
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **252/2015. (IX.23.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2016. június 30. napjáig tartó meghosszabbításához.**
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2015. október 1. napjától 2016. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják.**
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-módosítás **2015. október hónap 1. napjától hatályos.**



15390053201511040957064748100

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 252/2015. (IX.23.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2015. október hónap ..... nap

Budaörs, 2015. október hónap ..... nap

Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselőtestületében  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Használatba vevő  
Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület  
képviselőtestületében  
Kovács Richárd  
elnök

BUDAÖRSI SZENT TARZICIUSZ EGYESÜLET  
2040 Budaörs, Esze Tamás u. 1.  
Nyilvántartási szám: TE 4214  
Adószám: 18707465-1-13  
KSH: 18707465-9272529-13  
Bszsz...CIB 11103303-18707465-36000001

Kárász Edina  
pénzügyi ellenjegyző

2015. OKT 07

**HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS**  
4. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/197/2016.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, **képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

**másrészről**

a **Budaörsi Szent Tarcúsiusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, **képviseli: Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

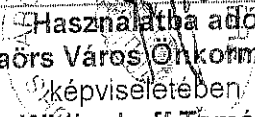
1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régli posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés alapján – 2014. október 31-ig tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Szerződő felek a használatba adási szerződést 2014. december 04. napján, 2015. augusztus 08. napján és 2015. október 22. napján módosították [a továbbiakban együtt: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)].
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy **továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel**.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **155/2016. (VI.22.) ÖKT** sz. határozatával **hozzájárult az Alapszerződés 2016. december 31. napjáig tartó meghosszabbításához, azzal, hogy a szerződés 5. pontját (közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségek) a Hivatal felülvizsgálja, és az erre vonatkozó javaslatot a 2016. szeptemberi testületi ülésre beterjeszti**.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az **Alapszerződés szerinti határozott időtartamot 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják**. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés közüzemi díjak megfizetésére vonatkozó rendelkezéseit felülvizsgálják, és legkésőbb 2016. szeptember 30. napjáig módosítják.
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-módosítás 2016. július hónap 1. napjától hatályos.

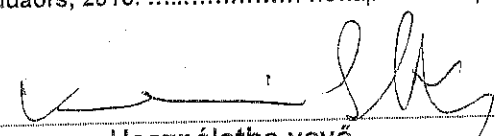
**Mellékletek:**

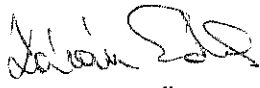
1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 155/2016. (VI.22.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2016. .... hónap ..... nap

Budaörs, 2016. <sup>08</sup>..... hónap <sup>25</sup>..... nap

  
Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselőtestületében  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

  
Használatba vevő  
BUDAÖRSI SZENT TARTÓSZEREGYESÜLET  
Budaörs, Esze Tamás u. 1  
Nyilvántartási szám: 15707461-103  
Adószám: 18707461-103  
KSH: 18707461-9272529-13  
Bszsz.: CIB 11103303-1111036000001

  
Kárász Edina  
pénzügyi ellenjegyző  
2016 JÚL 08.

**HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS**  
5. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/197/2016.

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régi posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés alapján – 2014. október 31-ig tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Szerződő felek a használatba adási szerződést 2014. december 04. napján, 2015. augusztus 08. napján, 2015. október 22. napján és 2016. július 23. napján módosították [a továbbiakban együtt: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)].
2. A Képviselő-testület **155/2016. (VI.22.) ÖKT sz. határozatával** hozzájárult az Alapszerződés 2016. december 31. napjáig tartó meghosszabbításához, azzal, hogy a szerződés 5. pontját (közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségek) a Hivatal felülvizsgálja, és az erre vonatkozó javaslatot a 2016. szeptemberi testületi ülésre beterjeszti.
3. Szerződő felek az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbították, és megállapodtak, hogy az Alapszerződés közüzemi díjak megfizetésére vonatkozó rendelkezéseit felülvizsgálják, és legkésőbb 2016. szeptember 30. napjáig módosítják.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés közüzemi díjakra vonatkozó rendelkezéseit felülvizsgálták, és a Képviselő-testület **214/2016. (IX.21.) ÖKT sz. határozata** alapján úgy döntenek, hogy az Alapszerződés 5. pontját akként módosítják, hogy Használatba vevő a használt ingatlanrész után **valamennyi közműre vonatkozóan** átalány közüzemi díjat fizet, amelynek összege **havonta bruttó 40.000,- Ft.** Az átalánydíj összegét – előre, tárgyó 5. napjáig kiállított számla alapján – **Használatba vevő** a számla kézhezvételétől számított 8 napos fizetési határidővel köteles megfizetni.
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-módosítás 2016. október hónap 1. napjától hatályos.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 214/2016. (IX.21.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2016. október hónap 14 nap

Budaörs, 2016. október hónap 14 nap

Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviseletében  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

Használatba vevő  
Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület  
képviseletében  
**Kovács Richárd**  
elnök

Borja Gaborné  
jegyző  
2016.10.21

501K/12/2016-456 m

**HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS**  
6. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/197/2016.

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, ~~Ezer Tausd~~ u. 1, adószám: 18707465-1-13, \*jav. TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:


1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régi posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teref” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösségszervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés alapján – 2014. október 31-ig tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Szerződő felek a használatba adási szerződést 2014. december 04. napján, 2015. augusztus 08. napján, 2015. október 22. napján, 2016. július 23. napján és 2016. október 14. napján módosították [a továbbiakban együtt: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)].
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.
3. A Képviselő-testület **293/2016. (XII.14.) ÖKT** sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2017. december 31. napjáig tartó meghosszabbításához.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2017. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra meghosszabbítják.
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-módosítás 2017. január hónap 1. napjától hatályos.


**Mellékletek:**


1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 293/2016. (XII.14.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2016. 12 hónap 28 nap

Budaörs, 2016. 12 hónap 30 nap

  
Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselőjében  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

  
Használatba vevő  
Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület  
képviselőjében  
Kovács Richárd  
elnök

  
Kárász Edina  
penzügyi ellenjegyző  
2016 DEC 27.

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

7. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/36/2017.

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula** alpolgármester továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Esze Tamás utca 1., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

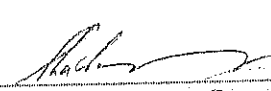
1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régi posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés alapján – 2014. október 31-ig tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Szerződő felek a használatba adási szerződést 2014. december 04. napján, 2015. augusztus 08. napján, 2015. október 22. napján, 2016. július 23. napján, 2016. október 14. napján és 2016. december 30. napján módosították [a továbbiakban együtt: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)].
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.
3. A Képviselő-testület **198/2017. (XII.13.) ÖKT** sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2018. december 31. napjáig tartó meghosszabbításához.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2018. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják**.
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-módosítás 2018. január hónap 1. napjától hatályos.

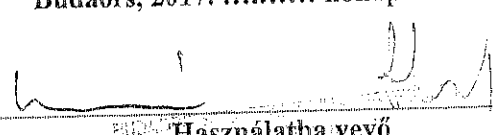
Mellékletek:

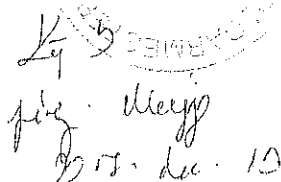
1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **198/2017. (XII.13.) ÖKT** sz. határozata

Budaörs, 2017. ...<sup>12</sup>... hónap <sup>27</sup>... nap

Budaörs, 2017. ...<sup>12</sup>... hónap <sup>29</sup>... nap

  
Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselőjében  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

  
Használatba vevő  
Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület  
képviselőjében  
Kovács Richárd  
elnök

  
pü. ügy  
2018. dec. 19

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS  
8. sz. módosítása

ÖNK/SZ/2016-456

Ügyiratszám: IX/52/2018.

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarczíusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Esze Tamás utca 1., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régii posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösségszervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés alapján – 2014. október 31-ig tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Szerződő felek a használatba adási szerződést 2014. december 04. napján, 2015. augusztus 08. napján, 2015. október 22. napján, 2016. július 23. napján, 2016. október 14. napján, 2016. december 30. napján és 2017. december 29. napján módosították [a továbbiakban együtt: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)].
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.
3. A Képviselő-testület **214/2018. (XII.12.) ÖKT** sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2019. december 31. napjáig tartó meghosszabbításához.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2019. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra **meghosszabbítják**.
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-módosítás 2019. január hónap 1. napjától hatályos.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2018. (XII.12.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2018. ....<sup>12</sup> hónap <sup>14</sup>. nap

Budaörs, 2018. ....<sup>12</sup>. hónap <sup>18</sup>. nap

Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselőjében  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Használatba vevő  
Budaörsi Szent Tarczíusz Egyesület  
képviselőjében  
Kovács Richárd  
elnök

BUDAÖRSI SZENT TARZÍCÍUSZ EGYESÜLET  
2040 Budaörs, Esze Tamás u. 1.  
Nyilvántartási szám: TE 4214  
Adószám: 18707465-1-13  
KSH: 18707465-9272529-13  
Bszsz.:CIB 11103303-18707465-36000001

Barta Gáborné  
penzügyi ellenjegyző  
2018. 12. 14.