

## SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám:01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szócs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérelő között az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le, melyre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó 2016. október 28. napján **2016-735 számon** szerződést kötöttek (a továbbiakban: Alapszerződés).
2. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés megkötését követően Megrendelő az alapul szolgáló, *A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendelet* szerinti díjtételek megemeléséről döntött figyelemmel arra, hogy 2016-2018 között az alapanyag árak több termékkategória esetében átlagosan – a KSH statisztikáiban szereplő adatoknál nagyobb mértékben 17,01 %-kal emelkedtek. Ezen belül, e jelentős áremelkedéssel érintett tételek aránya – különösen tejtermék, tojás, zöldségek, gyümölcsök - a teljes nyersanyag beszerzés volumenének közel 50%-át teszik ki, ennek megfelelően a nyersanyagnorma növekedése a változatlan minőségi színvonal megtartása miatt 7%-kal indokolt.
3. Felek a szerződés módosításáról, az arra irányadó, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 197. § (1) és Kbt. 141.§ (2) bekezdés szerinti rendelkezései alapján, a fentiekre tekintettel a vonatkozó Alapszerződést közös megegyezéssel a jelen okiratban módosítják.
4. Szerződő Felek az előzményekben rögzítettek alapján közös megegyezéssel rögzítik, hogy az Alapszerződés **2018. július 1. napjától** az alábbiak szerint módosult:

### II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés díjtételekre vonatkozó 2. sz. melléklete helyébe a **jelen módosítás 1. sz. melléklete lép.**


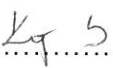
### III. VEGYES RENDELKEZÉSEK


1. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződés-módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.


2. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek.
3. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, .....

Megrendelő és Bérbeadó  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester,  
Megrendelő részéről

  
ellenjegyző:   
2018. júl. 6.

  
**Julienne Kft**  
1163 Budapest, Újzász u. 45/b. „O” ép.  
Adószám: 10844454-2-42  
MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018

  
Vállalkozó és Bérelő  
Szócs Jánosné  
Ügyvezető

**Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja 2018. július 1-től****Iskola**

7-8.évfolyam	Nettó ajánlati ár (Ft/nap/adag)	Bruttó ajánlati ár 27%-os Áfá-val (Ft/nap/adag)
Ebéd	460,00.-	584,20.-
<b>Összesen:</b>	<b>460,00</b>	<b>584,20</b>

9-12.évfolyam	Nettó ajánlati ár (Ft/nap/adag)	Bruttó ajánlati ár 27%-os Áfá-val (Ft/nap/adag)
Ebéd	501,00.-	636,27.-
<b>Összesen:</b>	<b>501,00</b>	<b>636,27</b>

Fenti árak az ételallergiás étkeztetésre is vonatkoznak.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint a **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/b. O épület, adószám: 10844454-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-264337, Bankszámlaszám: 1000002-10498776-49020018 képviseli: Szócs Jánosné ügyvezető, mint Vállalkozó és Bérelő között az alábbi feltételekkel:

**1. ELŐZMÉNY**

- 1.1. Megrendelő „iskolai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része szerinti, Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárást indított. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint Vállalkozó hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően, a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján nyertes, 2016. augusztus 30-án kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a közbeszerzési dokumentumokban (1.sz. melléklet) meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására Megrendelő és Vállalkozó az alábbi szerződést kötik a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemei alapján:  
Kért ellenszolgáltatás (ajánlati ár)  
Mintaétrend dietetikai szempontú minősítése
- 1.2. A megrendelői követelmények a közbeszerzési dokumentumokban kerültek meghatározásra, így azok, valamint jelen szerződés egységes egésznek képeznek, akkor is, ha azok fizikailag nincsenek jelen szerződéshez csatolva.

**2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 2.1. A szerződés tárgya a Budaörs Illyés Gyula Gimnáziumban (Intézmény) a gyermekétkeztetés biztosítása, főzőkonyha bérlése, ételhulladék begyűjtése és szakszerű elszállítása. (étkeztetési szolgáltatás)
- 2.2. Az iskolában számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni (iskolák év közbeni és nyári szünetei).
- 2.3. Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatás szerződés szerű teljesítése érdekében az alábbiak teljesítését vállalja
- Folyamatos, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak (Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) megfelelő szakmai minimumfeltételek fenntartása (szinten tartása, szükség szerinti eszközcsere, eszközbeszerzés),
  - köteles hozzájárulni és tűrni, hogy Megrendelő, vagy az általa megbízott személy/szervezet ellenőrizze;
  - a főzőkonyhában (Illyés Gyula Gimnázium, 2040 Budaörs, Szabadság út 162.) kell elkészítenie, kiadagolnia a beszerzés tárgya szerinti ebédet, az ételek megfelelő időben, mennyiségben, minőségben és megfelelő hőmérsékleten történő kiadagolását, majd az ételmaradék begyűjtését, szakszerű kezelését és az étkeztetéshez igénybe vett eszközök tisztítását.
  - Az étkeztetési szolgáltatás keretében az alábbi fő kötelezettségeket kell teljesíteni: Az étkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagok beszerzése, ételek elkészítése, kiadagolása, ételhulladék összegyűjtése és szakszerű elszállítása, a használt helyiségek takarítása;
- e.) az étrend elkészítésekor – a teljesítés során folyamatosan - figyelemmel kell lenni a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014 (IV.30).**

EMMI rendeletben (a továbbiakban: hatályos vonatkozó jogszabály) foglaltakra. **Korcsoportok az alábbiak évfolyamonként:**

**7-8 évfolyam a 11-14 éves korcsoportoz tartozik**

**9-12 évfolyam a 15-18-korcsoport**

- f.) Az iskolai étlapok esetében a hatályos jogszabályban rögzített korcsoportonkénti napi energiaszükségletnek kell megfelelni azzal, hogy a jelen szerződés teljesítés során az energiaszükséglet napi egyszeri fő étkezés biztosítása esetén a napi összenergia szükséglet 35%-a kell, hogy legyen:
- a.) 11-14 éves gyermeknél : 700-850 kcal/nap/fő
  - b.) 15-18 éves gyermeknél : 700-900 Kcal/nap/fő
- g.) Vállalkozó köteles az átvett technikai eszközök és berendezések javításának és karbantartásának költségeit vállalni. Ugyancsak köteles a mindenkor hatályos jogszabályi, hatósági (különösen Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) által meghatározott szakmai minimumfeltételeknek történő megfelelést biztosítani, így különösen, de nem kizárólagosan az elhasználódott, kiselejtett eszközöket kicserélni, újakat beszerezni. A szükség szerinti csere, illetve pótlás csak Megrendelővel egyeztetve, annak beleegyezésével végezhető el. A szerződés hatálya alatt elvégzett eszközcserével érintett technikai eszközöket, berendezéseket a szerződés lejártával Vállalkozó elviszi.
- h.) Megrendelő a szolgáltatás ellenőrzésére, különösen, de nem kizárólagosan az ételek jogszabályban előírt mennyiségét és minőségét illetően - bármikor jogosult az ezzel megbízott, illetve feladatra kijelölt személy útján.
- i.) A tálaláshoz szükséges fogyóeszközök (tálak, tányérok, poharak, evőeszközök, a továbbiakban **tálaló edények**) és az ételek elkészítéséhez szükséges konyhai eszközök (fazék, lábas, a továbbiakban **főzőedények**) pótlása és cseréje a Vállalkozó kötelezettsége saját költségén.
- j.) a HACCP előírásoknak megfelelő fertőtleníthető, rozsdamentes, hőtároló szállítóedényeket Vállalkozó biztosítja a szolgáltatás keretében. Vállalkozó köteles a szolgáltatás akadálymentes biztosításához szükséges edénykészlet folyamatos szinten tartásáról, kiegészítéséről saját költségén gondoskodni.
- k.) A szolgáltatás magában foglalja az étkeztetés biztosításán túl a takarítási, a keletkező hulladékkezelési és elszállítási tevékenységet, és az azokhoz szükséges eszközök biztosítását is, mely szolgáltatás tevékenységének meg kell felelni a vonatkozó, hatályos jogszabályi előírásoknak.
- l.) Vállalkozónak Megrendelő rendszerével csatlakozásra alkalmas számítógépes nyilvántartást kell vezetnie az ebédszolgáltatást igénybe vevőkről (név, adagszám, befizetett összeg, lemondott ebédek), valamint elektronikus ebédjegyet kell az igénybevevők részére biztosítani.
- 2.4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel, engedélyekkel, képesítésekkel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a szerződés időtartama alatt. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.
- 2.5. Vállalkozó a szerződés aláírásával teljes felelőssége tudatában kijelenti és igazolja, hogy
- a) megtekintette a teljesítéssel érintett intézményt és a környező helyszíneket, és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a teljesítésre hatással lehetnek, a bérlet tárgyát képező főzőkonyhát rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre alkalmasként elfogadja,

- b) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek, és kihatásaik a vállalkozói díjban benne foglaltatnak.
- c) ismeri az összes jogi és szakmai előírást, amelyet a teljesítés során követnie kell, ezeknek megfelel,
- d) a vállalkozói díj Megrendelő általi elfogadása előtt megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a díjat befolyásolhatja,
- e) megvizsgálta Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban átadott valamennyi szakmai, műszaki és egyéb információt és ezek alapján a jelen szerződés teljesíthető.
- f) A Vállalkozónak az iskolai étkeztetés keretében nyújtott ebédszolgáltatás számlázott árával megegyező áron kell étkeztetést biztosítani a tanulóknak, a munkavállalóknak és a meghívott vendégeknek az iskolai rendezvények alkalmával, évente legfeljebb négy alkalommal, előzetes egyeztetés alapján.

### 3. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Az alábbiakban megadott napi adagmennyiségek 8. pont szerinti szolgáltatása:

**Iskolai étkeztetés 11:00 – 14:00 órai időtartamban folyamatosan, évente 10 hónapon át (tanítási időszak):**

- 7.-8. évfolyam ebéd: 40 adag/nap
- 9.-12. évfolyam ebéd: 160 adag/nap

- 3.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az iskolában számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni.

### 4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződés tartamát a szerződő felek az alábbiak szerinti határozott időben állapítják meg:  
Kezdés 2016. november 1.  
Befejezés 2019. július 31.

### 5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen szerződés tárgyát képező étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja a **2. sz. melléklet**ben rögzített díjtételek alapul vételével havonta, 8. pont alapján megrendelt tényleges igényekre tekintettel kerülhet megállapításra.
- 5.2. Az étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló nyertes ajánlat szerinti díjtételek a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munkadíjat tartalmazzák. Ezen felül Vállalkozó semmilyen jogcímen sem jogosult egyéb ellenszolgáltatásra.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a **2.sz.melléklet** szerinti egységárak évente egyszer emelhetők a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs rátával, elsőként 2017. január 1. naptól. A díjemelésről szóló értesítőt Vállalkozó, a 2017. január 1. napjától, a KSH által közölt előző évi tényleges, inflációs ráta mértékének ismertté válását követően azonnal köteles Megrendelőnek megküldeni, megemelt díjak az értesítés kézhezvételét követő hónaptól lépnek hatályba. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban hivatkozott díjmódosulást a Kbt.141 § (4) a) pont szerinti szerződés módosításként fogadják el, azzal, hogy a díjak emelkedésének mértéke nem lehet ellentétes a Kbt. 141. § (2) b) pontjával.

### 6. BÉRLETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonában áll, az Illyés Gyula Gimnázium, 2040 Budaörs, Szabadság út 162. szám alatti ingatlan.
- 6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, mint Bérbeadó a szerződésszerű

teljesítés céljából 2016. november 01. napjától 2019. július 31. napjáig határozott időtartamra bére adja, Vállalkozó, mint Bérelő pedig bére veszi a jelen pontban megjelölt ingatlan **3. sz. mellékletként csatolt alaprajzon** megjelölt, Illyés Gyula Gimnázium főzőkonyha, kiszolgáló helyiségek és étterem 227 m<sup>2</sup> (továbbiakban: bérlemény) megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra és szerződés szerű teljesítésre alkalmas állapotban.

- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke 2016. évben 120.000 Ft+ÁFA/hónap/bérlemény azaz Egyszázhuszezer forint + ÁFA/hónap/bérlemény 2017. január 1. napjától minden évben a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta mértékével emelkedik.
- 6.4. Bérelő a bérleti díj összegét, havonta előre, minden hónap 15. napjáig, számla ellenében köteles átutalni Bérbeadó számlájára.
- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti határidők elmulasztása esetén Bérbeadó a bérleti díj tekintetében a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult. Bérelő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó bérleti díj követelését a vállalkozói díjból is kielégíthesse a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján.
- 6.6. A bérleti díj magában foglalja a bérlemények és azok eszközei, felszerelései használatának díját is.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemények birtokba adásának napja: a szolgáltatás megkezdését megelőző 10 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban történik.
- 6.8. Bérelő kijelenti, hogy a Bérleményeket megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra, szerződés szerű teljesítésre alkalmas állapotban veszi birtokba és arra vonatkozóan Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott. Bérbeadó kijelenti, hogy nincs tudomása a Bérlemények rejtett, Bérelő számára be nem mutatott hibájáról.
- 6.9. Felek a birtokbaadás napján közösen leolvassák a közüzemi mérőberendezések állását és számát valamint a Bérleményekhez tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat és mindezeket külön, tételes jegyzőkönyvben (**leltár**) rögzítik, mely jelen szerződés **4. sz. mellékleteként** kerül csatolásra.
- 6.10. A Bérlemények birtokbaadásának napjától kezdődően Bérelő viseli a bérlemény közüzemi díjait (a távhőszolgáltatás/fűtés, a szemétszállítás, elektromos energia, víz, gáz, csatorna, stb.), valamint a bérleti jogviszony tartama alatt felmerülő egyéb költségeket (pl. vagyoni biztosítás díját) valamint a kárfelelősséget is.
- 6.11. A közműhasználat költségeit Bérbeadónak megfizeti. Bérelő 2016. évre a közműhasználatért az 1.a mellékletként csatolt számítás alapul vételével tartozik bruttó **503 695 Ft,- Ft/hó összeget** (közműátalány-előleg) Bérbeadónak megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy a közműátalány-előleg havonta előre, **Bérbeadó által kiállított rész-számla** alapján, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévben megfizetett közműátalány-előleg és a tényleges, tárgyévi közműhasználat adatainak alapul vételével **Bérbeadó éves elszámoló számlája** alapján, a tárgyévet követő hónap végéig számolnak el egymással. Az éves elszámoló számlára egyebekben a fentiek szerinti, rész-számlára megállapított szabályokat kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a következő évi közműátalány-előleg összegét Bérbeadó a tárgyévet követő második hónap utolsó napjáig állapítja meg. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Ptk. szerint késedelmi kamatra jogosult. Bérelő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó közüzemi díj követelését a vállalkozói díjból is kielégíthesse a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján.  
Bérelő a közüzemi díjakat az alábbi mérőórák leolvasási adatai alapján fizeti meg:
  - A M-1"-95-252298 gyári számú hidegvíz-mérő
  - A 468565-09 gyári számú melegvíz-mérő
  - Az elektromos energia vételezése 1 db almérőn (gyári száma: 312698) keresztül történik,
  - A szemét elszállítására a Vállalkozó külön szerződést köt a BTG Nonprofit Kft-vel.
- 6.12. A Bérlemény használatának következtében szükségessé váló karbantartási munkák elvégzése (burkolatok, ajtók, ablakok, csőrepedés, dugulás, elektromos meghibásodás, stb.) valamint a Bérlemény (konyha) berendezési tárgyainak cseréjével kapcsolatos költségek Bérelőt terhelik. Az

üzemszerű használathoz szükséges karbantartási szerződések megkötése és annak költségvonzata Bérletet terhel, melynek megtörténtét Bérbeadó felé köteles igazolni.

- 6.13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérleti kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül saját belátása szerinti gyakorisággal – Bérletet szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni, melyről bérleményellenőrzési jegyzőkönyv készül.
- 6.14. Bérletet a Bérleményekkel kapcsolatban – Bérbeadóval egyeztetett módon - köteles gondoskodni:
- a teljes körű általános és a konyha üzemeltetésére vonatkozó különös jogszabályok szerinti karbantartásáról, az általános mértéket meg nem haladó módon;
  - a Bérlemények berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról; a berendezés Bérletetnek felróható okból való pótlásáról,
  - a Bérlemények állagában, továbbá berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
  - felszerelések és eszközök pótlásáról.
  - A konyha üzemeltetőjének kötelessége a konyhához tartozó környezetvédelmi engedéllyel rendelkező Purator gyártmányú, ECOLIP-K (Nr.:FA-SF-P-SK/2002) zsírfogó berendezés előírások szerinti üzemeltetése és karbantartása, a berendezés üzemeltetési naplójának vezetése a Gépkönyv kezelési és karbantartási útmutatója (6. sz. melléklet) szerint. Ennek megfelelően Üzemeltető a karbantartási utasítás, valamint a zsírfogó terhelésétől függő gyakorisággal köteles a keletkező zsíradékot elszállíttatni, és a berendezést tisztítását elvégzettetni veszélyes hulladék elszállíttására és kezelésére akkreditált szervezettel.
  - Előzők szerint a konyhatechnológiának és használat mértékének megfelelően Vállalkozó köteles a zsírfogó üzemeltetési és karbantartási tervét elkészíteni, az abban foglaltak szerinti ellenőrzést és karbantartást folyamatosan végezni, a berendezés tisztítására és a keletkezett veszélyes hulladék elszállíttására szerződést kötni és ezen dokumentumokat a szerződés aláírását követően 30 napon belül Megbízónak bemutatni.
  - A zsírfogó tisztítása következtében keletkezett veszélyes hulladék elszállíttását befogadó nyilatkozattal rendelkező telephelyre, igazolni szükséges hulladék nyilvántartási lapon EWC kóddal megjelölve, az elszállíttást dokumentáló igazolásokat köteles Vállalkozó a helyszínen tartani, ill. ezek későbbi ellenőrzési lehetőségét biztosítani.
  - A konyha tisztasági festése évenként, a szellőzőrendszer negyedévenkénti tisztítása a Bérletet feladata.
  - Üzemeltető köteles a konyha üzemeltetését a HACCP előírásainak megfelelően végezni, ill. dokumentálni.
  - A konyhatechnikai eszközöket (különösen mélyhűtő- és hűtőszekrények, mosogatógép, tányérok, poharak, evőeszköz) a Vállalkozónak kell folyamatosan a teljesítéshez biztosítani
- 6.15. Amennyiben Bérletet a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítása nem karbantartás jellegű, hanem felújítást igényel, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles írásban értesíteni Bérbeadót. Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, Bérbeadó, amennyiben a javítás rá tartozik, köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni.
- 6.16. Bérletet köteles Bérbeadó rendeltetésszerű bérlemény használatra vonatkozó ellenőrzése érdekében arra alkalmas időben a Bérleményekben történő bejelentést biztosítani, és az ellenőrzést tűrni.
- 6.17. Ha a Bérleményben, a berendezésekben, továbbá az épületben, központi berendezéseiben a Bérletet vagy az alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, annak kijavítására vagy/és a kár Bérbeadó részére történő megtérítésére Bérletet köteles.
- 6.18. A Bérlemények burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemények berendezéseinek, eszközeinek karbantartásának, felújításának, valamint a Bérlemények rendeltetésszerű használatához és a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges karbantartásának benne: szakmai minimum feltételeket biztosító felújításának (benne a szükség szerinti gyakorisággal, de minimum évente tisztasági meszelés) költségei Bérletet terhelik. A Bérleményekben elvégzett fenti munkákról Bérletet köteles Bérbeadót előzetesen, legalább 15 nappal írásban értesíteni.
- 6.19. Bérletet - a létesítmény használók és tulajdonos jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a 3. sz. mellékleten jelölt közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának



a joga.

- 6.20. Bérelő köteles túrni az épület felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos Bérbeadót terhelő munkák elvégzését.
- 6.21. Bérelő köteles továbbá Bérbeadót írásban értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles lehetővé tenni, hogy Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Bérelő felelős.
- 6.22. A szerződés bármely okból való megszűnésekor Bérelő köteles a Bérleményt és a berendezéseket valamint felszerelést rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, leltár szerint Bérbeadónak visszaadni.
- 6.23. Felek rögzítik, hogy lényeges kötelezettség szegés különösen, amennyiben a Bérelő:
- a.) a bérleti díj és a közüzemi költségek megfizetésével 30 napot meghaladó mértékben késedelembe esik, és az írásbeli felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 naptári napon belül sem teljesít,
  - b.) a Bérleményt a bérlet céljától ellentétes célra használja, vagy azt Bérbeadó beleegyezése nélkül albérlésbe, vagy más használatába adja,
  - c.) a Bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, továbbá írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a Bérlemény karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeinek,
  - d.) Bérelő, illetve azon személyek, akiknek a magatartása Bérelő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja Bérbeadó tevékenységét vagy nyugalmát, és ezt a magatartást írásbeli felszólítás ellenére sem hagyja abba,
  - e.) a Bérlemények ellenőrzését nem teszi lehetővé,
  - f.) hatósággal nem működik együtt vagy a hatósággal való együttműködést akadályoztatja,
  - g.) egyéb, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségeit megszegi.
- 6.24. A jelen bérleti jogviszony megszüntetésére és megszűnésére egyebekben az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv), és az annak végrehajtására kiadott önkormányzati rendeletben meghatározott okok az irányadóak.
- 6.25. Felmondás:
- a.) Bérbeadó a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben a Bérelő a szerződés rendelkezéseit nem tartja be, illetve nem a szerződésben meghatározott tevékenységre, nem a meghatározott módon, vagy nem rendeltetésszerűen használja a Bérleményt. Ilyennek kell tekinteni azt az esetet is, ha a Bérleményt nem használja, vagy nem a működési engedélyben foglaltaknak megfelelően használja. Ezt Szerződő Felek rendkívüli felmondásra okot adó, olyan lényeges szerződésszegésnek minősítik, amely alapján a szerződés fenntartása a Bérbeadótól nem várható el és a szerződést a felmondás közlése hónapjának utolsó napjára felmondhatja.
  - b.) Bérelő a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, ha a Bérbeadó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tartja be.
  - c.) A bérleti díj megfizetésének elmaradása esetén alkalmazandó felmondás szabályai terén Szerződő Felek a Lakástörvényben foglaltakat ismerik el magukra nézve kötelező erejűnek.
- 6.26. Bérelő a szerződés megszűnése esetén a bérelt helyiségeket a megszűnés napjáig, azonnali felmondás esetén a felmondás közlését követő 15 napon belül köteles kiüríteni, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas illetve átvételkori állapotban Bérbeadónak leltár szerint, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Amennyiben Bérelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó - külön írásbeli felhívást követően - jogosult a helyiséget felnyitni és birtokba venni.
- 6.27. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiségcsoportból kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a helyiség állagsérelmével. Azok a

berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a Bérletet.

- 6.28. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérlet a bérleti jogviszony megszűnése ellenére a bérleményből nem költözik ki – azt jogcím nélkül használja – a Bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni az alábbiakra tekintettel:
- b.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a használati díj a bérleményre megállapított havi bérleti díjjal azonos,
  - c.) A jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően a használati díj a megállapított bérleti díj kétszerese,
- 6.29. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a bérlemény Bérbeadó részére történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni.
- 6.30. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás napja: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban.

## 7. A FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott feltételek a **polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(3) bekezdése és a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdése** szerint, a teljesítés helyeként nevezett intézménynek nyújtott szolgáltatás ellenértékét havonta, az igazolt teljesítést követően kiállított száma kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja Vállalkozó fejlécben rögzített bankszámlájára. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően.
- 7.2. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.
- 7.3. Teljesítés igazolásra jogosult Megrendelő részéről: Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály.
- 7.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény 36/A §-ra tekintettel teljesíti Megrendelő, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.5. Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát. Megrendelő eloadja, hogy a szerződés teljesítésben résztvevők tekintetében a Kbt. 138. § (2) –(5) bekezdése az irányadó.
- 7.6. Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják, azzal, hogy alvállalkozók igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése az irányadó.

## 8. ÉTKEZTETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. Az ebéd kiadagolását az alábbi időpontokban kell teljesíteni:
- ebéd: 11:00-tól 14.00 óráig,
- 8.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgy heti étlapot, a tárgyhónapot megelőző 1 hónappal előbb átadja a Megrendelő intézményének, amely arra 3 munkanapon belül írásban észrevételeket tehet. Megrendelő intézménye észrevételeit Vállalkozó köteles figyelembe venni, és azt a szolgáltatása folyamán betartani. Amennyiben Megrendelő intézménye észrevételt nem tesz, úgy az az átadott tárgyhavi étlapok elfogadását jelenti.
- 8.3. Vállalkozónak a Megrendelő intézménye étkezőhelyiségében a tárgyheti étlapokat és az adagolási útmutatót – korcsoportonkénti bontásban – jól látható helyen ki kell függeszteni.
- 8.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy tárgyheti megrendelését egy hétre előre, a tárgyhétre vonatkozó adagszám (ebéd) meghatározásával a tárgyhétet megelőző öt munkanappal korábban megadja Vállalkozó részére. A heti ételigény teljesítésére vonatkozó megrendelés az „A” és „B” étlapok szerinti adagszámokat tételesen és összesítve tartalmazza.
- 8.5. Pótrendelésekről és a megrendelések lemondásáról a megrendelés teljesítését megelőző munkanap 10:00 óráig köteles értesíteni Megrendelő Vállalkozót.
- 8.6. **A teljesítés helye:**
- Illyés Gyula Gimnázium, 2040 Budaörs, Szabadság út 162.

## 9. BIZTOSÍTÁS

- 9.1. Vállalkozó köteles az alábbiak szerinti felelősségbiztosítása érvényességét a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani:  
Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során, bármilyen fokon felróható gondatlanságból, figyelmetlenségből, hanyagságból, szándékosságból valamint az előírt szabályok be nem tartásából eredő káreseményekért felelősséggel tartozik, továbbá a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik, ezért Vállalkozó kijelenti, hogy a Generali Biztosító Zrt. biztosítónál a teljes szerződéses ár alapul vételével felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik az alábbi kockázatokat illetően:
- a.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító tevékenységi felelősségbiztosítás,
  - b.) munkáltatói felelősség biztosítás,
  - c.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító szolgáltatói felelősségbiztosítás,
  - d.) termék felelősségbiztosítás
  - e.) ingatlan bérlői felelősség biztosítás
  - f.) Kártérítési limit érték: legalább 20.000.000 Ft/év és legalább 5.000.000 Ft/káresemény
- 9.2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a biztosítási szerződést, jelen szerződés megkötésekor átadja, illetve folyamatosan a jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartja, illetve megújítja.
- 9.3. Vállalkozó a biztosítási szerződések hatályát köteles a Megrendelőre oly módon kiterjeszteni, hogy Megrendelő a biztosítási szerződésekben kedvezményezettként kerüljön feltüntetésre. Ezen biztosítási szerződés meglétét, hatályosságát a Megrendelő a szerződéskötéskor és jelen szerződés teljesítése alatt bármikor vizsgálhatja. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, a jelen pont szerinti biztosításra tekintettel az önrész összegét is megtéríti. A káresemények kárösszegének önrész összege és a biztosítási összeg megtérítése is szükséges az Önkormányzat részére.
- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e 9. pont szerinti kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
- 9.5. A biztosítási kötvény és az utolsó esedékes biztosítási díj befizetését igazoló igazolás jelen szerződés **5. sz. mellékletét** képezi.

## 10. MEGRENDELŐNEK A SZOLGÁLTATÁS ELLENŐRZÉSÉVEL KAPCSOLATOS JOGAI

- 10.1. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy Megrendelőnek vagy Megrendelő megbízottjának biztosítja
- a.) az étel készítéséhez felhasznált nyersanyagok minőségének, mennyiségének folyamatos ellenőrzését,
  - b.) a nyersanyag kiszabatok ellenőrzését, kalóriaértékének, tápanyag összetételének elemzését folyamatosan,
  - c.) vállalkozó teljesítésébe bevont főzőkonyhák rendszeres látogatását, ellenőrzését, étel szállítási feltételeinek vizsgálatát.
- 10.2. Megrendelő a fenti bekezdésben foglalt ellenőrzéseivel kapcsolatos észrevételeiket írásban közli Vállalkozóval, aki a hiányosságok megszüntetéséről tett intézkedéseiről Megrendelőt – az észrevételek kézhezvételétől számított – legkésőbb 5 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 11. FELELŐSSÉG, SZAVATOSSÁG, TELJESÍTÉST MEGERŐSÍTÉSE

- 11.1. Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatást szerződésszerűen a szakma szabályainak megfelelően, I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen, szerződés szerinti teljesítési határidőben teljesíti.
- 11.2. Vállalkozó folyamatosan és maradéktalanul betartja a rendszeres étkezést biztosító, szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló jogszabályokban foglaltakat, továbbá az országos tisztifőorvos utasításait és egyéb ajánlásait, a speciális étkezési igényű gyermekek ételmezésének ellátására vonatkozó előírásokat.
- 11.3. Vállalkozó az élelmiszer alapanyagainak a beszerzését köteles összehangolni a helyi élelmiszer alapanyag termeléssel és előállítással.
- 11.4. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a teljesítés ideje alatt az étlapok összeállításánál nem tartja be a 11.2. pontban foglaltakat.
- 11.5. Vállalkozó hibásan teljesít különösen ha:
- a.) Megrendelő 8. szerinti megrendelésének teljesítése nem hiba és hiánymentes és nem a **37/2014 (IV.30). EMMI rendeletnek megfelelő,**
  - b.) az étrend összeállításánál ételcsoportokra vonatkozó változatossági mutató és ételsor nem az alábbiak szerint kerül alkalmazásra:
    - a.) a **37/2014 (IV.30). EMMI rendeletnek megfelelően** a változatossági mutató az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap meleg étkezéseinek vonatkozásában ne legyen kisebb 60-nál, és
    - b.) az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap főétkezéseiben egy ételsor csak egy alkalommal fordul elő.
- 11.6. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a teljesítés ideje alatt a tárgyheti étlap összeállításánál vagy a menü illetve ételadag a szolgáltatás nyújtása során a **37/2014 (IV.30). EMMI rendeletben** leírtaktól a minőségi, változatossági, idényszerűségi kritériumok vonatkozásában eltér, különösen ha:
- a.) Két egymást követő héten belül ugyanaz az étel csak egyszer szerepelhet.
  - b.) Azonos nyers- vagy alapanyag felhasználható egy héten belül maximum kétszer, de más formában és nem egymást követő napokon.
  - c.) Azonos állatfajtából készített étel hetente többször szerepelhet, de nem egymást követő napon és nem azonos húsrészekből.
  - d.) .
  - e.) Ízben, színben, emészthetőségben összeillő fogásokat kell tervezni.
  - f.) Édesség hetente maximum egyszer szerepelhet.

- g.) Friss, idényjellegű zöldség, gyümölcs legalább hetente kétszer kell, hogy szerepeljen.
  - h.) Bő zsiradékban sütéssel készített étel legfeljebb a hatályos vonatkozó jogszabály szerinti gyakoriságban szerepelhet.
  - i.) Minden főétkezésnek komplettnek kell lennie.
- 11.7. A szerződés szerű teljesítésre Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát (kötbfizetési kötelezettség) arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint:
- 11.8. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha
- a) hibásan teljesít
  - b) a teljesítés lehetetlenné válik, meghiúsul
- 11.9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely hatósági kötelezésnek Vállalkozó nem tesz határidőben eleget, és az előírt határidő kapcsán késedelembe esik, amellett, hogy a késedelmes teljesítésre megállapított hatósági kötelezettséget teljesíteni tartozik, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 90 naptári napot, Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet, melynek mértéke 20 %, a szerződésből még hátralévő napok száma szerint számított díjra (alap) vetítve.  
Vállalkozó a minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések elmaradása, vagy csökkentett mértékű megvalósulása esetén az alábbi kötbér teljesítését vállalja: Amennyiben valamely illetékes hatóság a szakmai minimumfeltételek biztosítása tekintetében teljesítési határidőt állapít meg, és ezt a határidőt Vállalkozó nem teljesíti, úgy Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő 91. napon fejlesztési követelést érvényesít Vállalkozóval szemben, melynek mértéke – ebben az esetben - az elmaradt eszközfejlesztések értékével egyenlő. Ilyen esetben Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal megszüntetheti.
- 11.10. Vállalkozó az étkeztetési feladatok ellátása közbeni hibás teljesítése esetére - az élelmiszerek mennyiségével és minőségével kapcsolatosan - hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát:
- 11.11. Mennyiségi eltérés esetén a kötbér alapja a hibásan teljesített adagok díjtételének 50-szerese, mértéke a hibásan teljesített feladatra eső bruttó díj 5 %-a, de minimum 15.000,-Ft /alkalom.
- 11.12. Nem kijavított, minőségi hibás teljesítés esetén Megrendelő írásban figyelmezteti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésre. Ugyanabban a tárgykörben kiadott második írásbeli figyelmeztetés esetén Megrendelő kötbért állapíthat meg, amelynek mértéke a hibásan teljesített feladatra eső bruttó díj 5 %-a, de minimum 15.000,-Ft /alkalom.
- 11.13. Amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, Vállalkozó a feladat ellátás tekintetében meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke 20 %, a szerződés megszűnésének napján a szerződésből még hátralévő napok száma szerint számított díjra vetítve.
- 11.14. Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha Megrendelő a szolgáltatás díjának megfizetésére megállapított határidőt 10 nappal túllépi és a díjat Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére – a felszólításban megjelölt határidő alatt – sem fizeti meg, illetve a megfizetésre nem vállal póthatáridőt.

## 12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, a különleges táplálkozási célú élelmiszerekről szóló a 36/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet valamint szervezett étellemezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló külön jogszabályban foglaltakat, továbbá az Országos Tisztai Főorvos utasításait és egyéb ajánlásait a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan betartja.

- 12.2. Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy az étkeztetést igénybe vevőket a lehető legmagasabb színvonalú ellátásban részesítse.
- 12.3. Megrendelő – lehetőségeihez képest – mindent elkövet annak érdekében, hogy Vállalkozó tevékenységét zavartalanul, optimális feltételek mellett végezhesse. Szerződő felek – a jogszabályokban foglalt kötelezettségeiken túl is – törekednek a legszorosabb együttműködésre a szerződés időtartama alatt.
- 12.4. Vállalkozó köteles betartani és alkalmazottaival, megbízottjaival betartatni a Megrendelő és a szolgáltatást igénybe vevő intézménye házirendjét, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 12.5. A speciális étkezési igényű gyermekek étkeztetésével kapcsolatban Vállalkozó vállalja, hogy a speciális étrend kialakításában a szülők rendelkezésére bocsátja dietetikus szakemberét, aki szaktanácsaival segítséget nyújt a megfelelő étrend kialakításában.
- 12.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143 § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pont)
- 12.7. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.8. Jelen szerződés megszűnik, ha
- a.) A 4. pont szerinti határozott időtartam eltelt,
  - b.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
  - c.) felek súlyos szerződés szegése esetén azonnali hatályú felmondással élnek.
- 12.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Megrendelő által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért Megrendelő a határidőt követő nyolc naptári napon belül, a bérleti díj nem fizetése esetén a felszólítás eredménytelen elteltét követő nyolc naptári napon belül írásban, azonnali hatályú felmondással élhet.
- 12.10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés Megrendelő részéről történő felmondás miatti megszűnése esetén Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatást a jelen szerződésben rögzített feltételekkel és díjtételek mellett addig köteles teljesíteni, amíg az étkeztetés tárgyában indított közbeszerzési eljárás nyertesével a Megrendelő szerződést nem köt.
- 12.11. Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel.
- 12.12. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által megvalósított, a szakmai minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések, pótlások a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor térítésmentesen Megrendelőnek átadásra kerülnek.
- 12.13. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során felmerült vitás kérdéseket békés úton, alábbi kapcsolattartóik útján rendezik, ennek eredménytelensége esetére az ingatlan fekvése szerint bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki:

Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

név: Nagy Sándor osztályvezető

cím, fenti, email: nagy.sandor@budaors.hu

telefon:0620-42-46-985, 23-447-878 fax:06-23-447-891

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:

név:

cím, email:

telefon:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításának napján hatályos Kbt., valamint a szerződés aláírása napján hatályos: Ptk., 1993 évi LXXVIII. törvény, továbbá az

önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.

- 12.14. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján, a Kbt. 141. §-t betartva módosíthatják.
- 12.15. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

**Mellékletek:**


1. közbeszerzési dokumentumok  
1a. havi közüzemi átalánydíj számítására vonatkozó kalkuláció
2. étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként
3. alaprajz – bérlemény (Illyés Gyula Gimnázium – főzőkonyha)
4. leltár- Illyés Gyula Gimnázium - főzőkonyha
5. biztosítási kötvény, és díjbefizetési igazolás
6. ECOLIP-K műanyag zsírleválasztó gépkönyv
7. Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti bejelentés alvállalkozókról
8. részvételi jelentkezés és ajánlat

2016 OKT 2 J.  
kelt Budaörs, .....

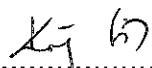
Megrendelő és Bérbeadó  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Budaörs Város Önkormányzat



**Julienne Kft**  
1165 Budapest, Újszász u. 45/b. 1071.  
Adószám: 10844454-2-43  
MKB Zrt: 10300002-10498776-10000017

  
Vállalkozó és Bérelő  
Szócs Jánosné  
ügyvezető  
Julienne Kft.

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

  
.....  
2016. okt. 26.

1a. melléklet havi közüzemi átalánydíj számítására vonatkozó kalkuláció

KÖZÜZEMEK	Havi Fogyasztás	Fogyasztás/hó NETTÓ	RHD/hó NETTÓ
Elektromos fogyasztás havi átalány	7416 Kwh	127 171 Ft	99 322 Ft
TÁVHŐ (fűtési költség + alapdíj)	722 lm <sup>3</sup>	33 637 Ft	21 718 Ft
Melegvíz (csak készítés + alapdíj)	50 m <sup>3</sup>	41 855 Ft	4 445 Ft
Vízfogyasztás (hideg + meleg) + alapdíj	103 m <sup>3</sup>	24 641 Ft	1 169 Ft
Csatornadíj	103 m <sup>3</sup>	42 652 Ft	0 Ft
Gáz (nincs)		0 Ft	0 Ft
<b>HAVI NETTÓ ÁTALÁNYDÍJ</b>		<b>269 956 Ft</b>	<b>126 654 Ft</b>
<b>HAVI ÁTALÁNYDÍJ ÖSSZESEN NETTÓ:</b>		<b>396 610 Ft</b>	
<b>TOVÁBBSZÁMLÁZOTT SZOLGÁLTATÁS ÁFA 27 %</b>		<b>107 085 Ft</b>	
<b>HAVI BRUTTÓ KÖZÜZEMI ÁTALÁNYDÍJ</b>		<b>503 695 Ft</b>	

Megrendelő és Bérbeadó  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Budaörs Város Önkormányzat



Vállalkozó és Bérlető

*Julienne Kft*

1165 Budapest, Újzász u. 45/b. „O” ép.  
Adószám: 10844434-2-42  
MKB Zrt: 10300002-10498776-2018

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

*K. H.*  
.....  
2016. október 26.


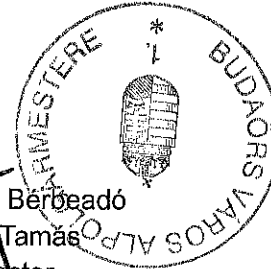



Nyertes ajánlat, benne étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként:

Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának  
kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként\*

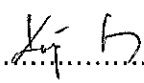
Általános és középiskolai tanulók	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)
7.-8. évfolyam ebéd	430
9.-12.évfolyam ebéd	468

\*Jelen díjtételek a diétás és allergiás étkeztetés esetén is irányadóak



  
 Megrendelő és Bérbeadó  
 Wittinghoff Tamás  
 Polgármester  
 Budaörs Város Önkormányzat


  
 Vállalkozó és Bérelő  
 Julienne Kft  
 1163 Budapest, Újzász u. 45/b. „O” ép.  
 Adószám: 10844454-2-42  
 MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:


  
 .....  
 2016. 08. 26.

### Bejelentés a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján


Alulírott....., mint a ..... Vállalkozó ügyvezetője, mint nyertes ajánlattevő .....(székhely) cégjegyzésre jogosultképviselője a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján, jelen nyilatkozattal, Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelentek, amely részt vesz a szerződés teljesítésében:

Alvállalkozó		
Neve	Címe	A szerződésnek az a része (részei), amelynek alvállalkozót kíván igénybe venni
		Része(i):
		Része(i):
		Része(i):

Nyilatkozni továbbá arról, hogy az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) az eljárást megindító felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

Kötelezettséget vállalom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelentek, és a bejelentéssel együtt nyilatkozom arról is, hogy az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) az eljárást megindító felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt.....-n, 2016 .....napján

  
 Vállalkozó és Bérő  
**Julienne Kft**  
 1165 Budapest, Újzász u. 45/b. „O” ép.  
 Adószám: 10844454-2-42  
 MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018