

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzat** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**))

másrészről a **KERIT-OFF-MED Kft.** (székhelye: 1037 Budapest, Örömhegyi út 25.; cégjegyzékszám.: 01-09-896548, adószám: 14272198-2-41; számlavezető bank: OTP, számlaszám: 11703006-20445908-00000000, képviseli: Bota Sándor ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya:

Jelen szerződés tárgya az **1. számú Általános Iskola** (2040 Budaörs, Hársfa u. 29.) **motoros mozgatású homlokzati alumínium nyílászáróinak karbantartása**, mely tartalmazza a nyílászárók beszabályozását, az ablakok elektronikáinak, motorok alkatrészének és vezérlésének karbantartását.

### 2. Műszaki tartalom

A mellékelt, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 2016.11.23.-i árajánlatkérőben és a 2016.11.24.-i vállalkozói ajánlatban meghatározott és részletezett műszaki tartalom, melyet **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselőjük útján írásban módosíthatnak.

### 3. Vállalkozási díj

**96 900, - Ft + ÁFA/ hónap**

azaz Kilencvenhatezer-kilencszáz forint + ÁFA/hónap.

Az ÁFA összege a számla benyújtásakor hatályban lévő jogszabályban meghatározott mérték.

A vállalkozási díj tartalmazza a karbantartási munka végzéséhez szükséges rezsianyagok (mint pl. tisztító spray, kenőolaj, csatlakozók, hézagtömítő anyagok, ragasztók, kötőelemek, csavarok, alátétek, anyák, szegecsek, rögzítő elemek, tiplik, gyorskötegelők, szigetelőszalag, csavarlazító, rozsdamaró) költségeit, valamint a kiszállási díjat. A karbantartási munkákhoz használt szoftver biztosításáért **Vállalkozó** nem számíthat fel külön díjat.

A karbantartás elvégzéséhez szükséges egyéb anyagokat (ablakmozgató motorok, mechanikus szerkezetek) **Megrendelő** szerzi be, melyek szükségességét **Vállalkozó** előzetesen írásban jelezi **Megrendelő** felé.

A vállalkozói díj magában foglalja a szerződés szerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, kapcsolódó melléktevékenységre, továbbá különösen a szállításra, tárolásra, beépítésre, biztosításokra, felvonulásra, átadás-átvételre, meglévő épületszerkezetek és berendezések állagvédelemére, takarításra, hulladékkezelésre stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

A kivitelezéshez közvetlenül szükséges elektromos áramot és vizet, helyszínen **Megrendelő** térítésmentesen biztosítja **Vállalkozó** részére.

**Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A helyszín ismeretében tette az ajánlatot és vállalta a teljesítési időtartamot.

Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja.

Rendelkezik a szerződés szerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedéllyel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.

Helyszíni vizsgálatait és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

#### 4. Elszámolás módja, fizetési ütemezés

##### Számlabenyújtás feltétele:

**Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki. Teljesítésigazolás kiadására Nagy Sándor Intézményüzemeltetési Osztályvezető jogosult.

**Megrendelő** szerződés szerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított **30 napon belül átutalással** egyenlíti ki.

**Vállalkozó** a havonkénti számlázásra jogosult.

#### 5. A szerződés időtartama:

A szerződés 2017. január 01. napjától határozatlan időre szól.

Rendes felmondással mindkét fél 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja a szerződést.

**Vállalkozó Megrendelővel** előre egyeztetett időpontban havonta köteles a teljes átvizsgálást és karbantartást elvégezni.

## 6. Felek együttműködése:

**Vállalkozó** köteles **Megrendelő** képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

**Szerződő felek** kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

### **Megrendelő kapcsolattartója:**

Név: Nagy Sándor Intézményüzemeltetési Osztályvezető (+36 20 424 6985)  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

### **Vállalkozó kapcsolattartója:**

Név: Bota Sándor ügyvezető  
Cím:

**Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési és bejegyzési joga van.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

**Megrendelő** részéről:

Nagy Sándor Intézményüzemeltetési Osztályvezető

**Vállalkozó** részéről:

Bota Sándor ügyvezető

## 7. Munkavédelem és munkavállalók

**Vállalkozó** köteles betartani és betartatni a hatályban lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő károkért és balesetekért **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik.

**Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

## 8. Titoktartás

**Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel kapcsolatosan, a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minden tény, adatot és információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, amennyiben az nem jogszabály szerinti

nyilvános adat. **Szerződő Felek** kötelesek továbbá ezen kötelezettségüket alkalmazot-  
taikkal és egyéb közreműködőkkel is betartatni, Bármely információ – a jogszabály  
szerint nyilvános adatokat kivéve- harmadik személyek felé való közléséhez, illetve  
nyilvánosságra hozatalához a másik fél előzetes írásos hozzájárulása szükséges.

## 9. Egyebek

**Vállalkozónak** a munka végzése során figyelembe kell venni, hogy a **munkálatok mű-  
ködő intézmény ingatlanán történnek**. A munkákat úgy kell ütemeznie, hogy az a  
lehető legkisebb mértékben zavarja az intézmény rendes működését. Amennyiben ez  
nem, vagy csak részben lehetséges, Vállalkozó köteles a munkavégzés időszakait **Meg-  
rendelővel** előre egyeztetni és jóváhagyatni.

A munkavégzéssel érintett területekről el nem távolítható berendezési tárgyak megvé-  
dése - a **Megrendelővel** egyeztetett módon- **Vállalkozó** kötelessége.

**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az  
esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult kép-  
viselői útján került sor.

**Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el,  
az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyez-  
tetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illeté-  
kességét kötik ki.

Jelen szerződés kizárólag az ajánlattal együtt érvényes.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az  
egyéb, a jelen szerződés megkötésének napján hatályos jogszabályok irányadók.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal  
és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján  
jóváhagyólag aláírtak.

### Mellékletek:

1.sz. melléklet: Megrendelő 2016.11.23.-i ajánlatkérése

2.sz. melléklet: Vállalkozó 2016.11.24.-i árajánlata

2016.11.29.  
képviseli: Wittinghof Tamás  
polgármester

Megrendelő

képviseli: Bota Sándor

ügyvezető  
KERIT-OFF med Kft.  
1037 Bp., Üröm hegyi út 25.  
Államkózo 2198-2-41

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről: