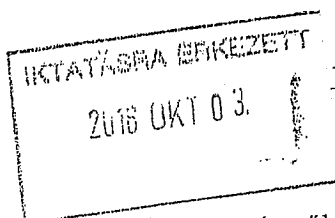




HASZNÁLATBA ÉRKEZETT

2016. SZEPTEMBER 3. 0.



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

ÖNK SZ 2016-92071

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**,

másrészről **VOLÁNBUSZ Zrt.** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131., cégjegyzékszám: 01-10-042156, adószám: 10824346-2-44), képviseli: **Kameniczky Akos** **törzsi igazgató és Gábora Zoltán műszaki igazgató** továbbiakban, mint **Használatba vevő** (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között az alábbi feltételekkel:

POLGÁRMESTERI HIVATAL

131. cégjegyzékszám: 01-10-042156

10824346-2-44

Kameniczky Akos

Gábora Zoltán

(a továbbiakban együtt: Szerződő felek)

Keltve: 2016 OKT 04.

Szám: IX/94-33/2016

T. X.

Előzmény

Szerződő felek rögzítik, hogy 1989. május 31. napján a Budaörsi Városi Tanács és a Budapesti Közlekedési Vállalat (továbbiakban: BKV Zrt.) között a Budaörs Nadasdülői lakótelepen megépített autóbusz végállomás – mely a Használatba adó tulajdonát képezi - üzemeltetése tárgyában megállapodás jött létre. A megállapodás alapján a BKV Zrt. üzemeltetésébe került a létesítmény, amely autóbuszvezetők tartózkodására szolgál, tartózkodó és a WC helyiségekkel.

A helyi tömegközlekedési szolgáltatást jelenleg a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (továbbiakban: BKK Zrt.) a VOLÁNBUSZ Zrt., mint alvállalkozó bevonásával végzi, amelyre tekintettel 2014. június 5-én a tartózkodó épületet a BKV Zrt. a VOLÁNBUSZ Zrt. birtokába adta, és 2015. október 1-én a fentiekben hivatkozott 1989. május 31-én kötött megállapodást felmondta.

Szerződő felek megállapítják, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. a BKK Zrt. megbízásából ténylegesen személyszállítási közszolgáltatási feladatokat lát el.

- Szerződő felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének **322/2015. (XI.04.) ÖKT számú határozata** alapján **Használatba adó** úgy döntött, hogy a Budaörs, Szivárvány utca lakótelepi, ténylegesen a 4153/131 hrsz. alatti ingatlanon található autóbusz végállomás 74 m² alapterületű **tartózkodó épületét** BKK Zrt. megbízásából ténylegesen személyszállítási közszolgáltatási feladatokat ellátó **Használatba vevő** részére - a helyi közösségi közlekedési közfeladatok ellátásához kapcsolódóan - használatba adja térítésmentesen határozatlan időtartamra. **Használatba vevő** a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett épületrész (a továbbiakban: **Ingatlan**) használatára jogosult.
- Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy az **Ingatlant** annak céljának megfelelően működteti.
- Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Használatba adó** által megbízott más személyszállítást ellátó szervezetek is jogosultak az állomás és a létesítmény használatára azzal, hogy **Felek** és ezen más személyszállítást ellátó szervezetek kötelesek ennek tárgyában külön

többoldalú szerződést kötni. **Használatba vevő** ezen megállapodás **Használatba adóval**, valamint a **Használatba adó** által megbízott szervezettel való megkötését meg nem tagadhatja, a megállapodás kizárólag a közös használat módjáról, a használatba vevői kötelezettségek és jogosultságok használatba vevők közötti megosztásról szólhat.

4. **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy az **Ingatlan** és helyiségei állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik, továbbá köteles azokat rendeltetésszerűen használni.
5. **Használatba adó** az **Ingatlanban** meglévő közműveket (víz, csatorna, elektromos áram) a működés érdekében **Használatba vevő** rendelkezésére bocsátja és hozzájárul, hogy **Használatba vevő** a terület közüzemi szolgáltatóival víz, csatorna és elektromos energia-szolgáltatásra szerződést kössön.
6. **Használatba adó** elismeri és tudomásul veszi, hogy az **Ingatlant Használatba vevő** 2014. június 5-én a BKV Zrt.-től, mint akkori használatától birtokba vette (2. számú melléklet), így annak azóta jogos birtokosa és rendeltetésszerű használója.
7. **Használatba adó** nyilatkozik, hogy az **Ingatlan** 2014. június 05. napi birtokbaadásától számított időtartamra használat jogcímén **Használatba vevőt használati díj** fizetési kötelezettség nem terheli, köteles azonban a felvett Birtokbaadási, átadás-átvételi jegyzőkönyvben (2. számú melléklet) rögzített közüzemi mérőóra állások utáni fogyasztás ellenértékét megfizetni a BKV-val, illetve a közüzemi szolgáltatóval kötött megállapodás alapján, számla ellenében.
8. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően az **Ingatlan** használatával együtt járó üzemeltetési és karbantartási költség és minden egyéb, a használattal összefüggő költség a **Használatba vevőt** terheli azzal, hogy a térvilágítás üzemeltetésének költségeit **Használatba adó** viseli. **Használatba adó** kijelenti, **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy **Használatba adó** nem felel az egyes szolgáltatók felé a tartózkodó épület közüzemi számláinak meg nem fizetéséért, illetve azzal kapcsolatos valamennyi díjigényt haladéktalanul továbbhárítja **Használatba vevőre**.
9. **Használatba adó** vállalja a térvilágítás üzemeltetésén felül, hogy a térvilágítás fogyasztásának méréséhez a jelen szerződés aláírást követő 30 napon belül almérőt szereltet fel, és az almérő által mért fogyasztás ellenértékét évente 1 alkalommal a **Használatba vevő** által kiállított számla alapján megfizeti **Használatba vevő** részére.
10. **Használatba vevő** köteles az **Ingatlant** rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. **Használatba adó** a rendeltetésszerű használatot a **Használatba vevő** jelenlétében ellenőrizheti.
11. **Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy az **Ingatlan** és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.

12. **Használatba vevő** köteles intézkedni **Használatba adó** egyidejű értesítésével minden, az **Ingatlanban** és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről, illetve elhárításáról.
13. **Használatba vevő** köteles elvégezni, illetve elvégeztetni saját költségére a használatba adott **Ingatlan** berendezéseinek, felszerelésének folyamatos karbantartását, az **Ingatlan** állagának megóvását, a használhatóság biztosítását, a tárgyi feltételek folyamatos javítását, a felszerelések szükség szerinti pótlását. **Használatba vevő** az **Ingatlan** teljes területén átalakításokat kizárólag a **Használatba adó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet. A pótlási kötelezettség nem vonatkozik az **Ingatlan** felújítására. A felújítás, rekonstrukció szintű beavatkozás a **Használatba adó feladata** szükség esetén.
14. **Használatba vevő** feladata és költsége az **Ingatlan** és a felszerelések rendeltetésszerű használatához szükséges hibaelhárítás, javítás, karbantartás, pótlás és csere.
15. **Használatba vevő** az **Ingatlanon** építési, átépítési, és bármilyen értéknövelő beruházási munkálatokat csak **Használatba adó** előzetes írásos hozzájárulását követően végezhet. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek esetében **Használatba vevő** a hatóságnak beadandó teljes dokumentációt tartozik megküldeni **Használatba adó** felé az előzetes írásos hozzájárulás érdekében. A használati szerződés azonnali hatállyal felmondható, amennyiben **Használatba vevő** **Használatba adó** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül építési, átépítési tevékenységet végez, vagy bármilyen értéknövelő beruházást hajt végre és azt **Használatba adó** felszólítására sem hagyja abba.
16. Az **Ingatlan** és helyiségeinek a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban történő mindenkori tisztántartása, takarítása **Használatba vevő** kötelessége.
17. **Használatba vevő** kötelessége, saját költségen, az **Ingatlanon** keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása. **Használatba vevő** köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállítására vonatkozó rendeletek előírásait, melyeket **Használatba adó** jogosult ellenőrizni.
18. **Használatba vevő** kötelessége, saját költségen, az **Ingatlanon** kívüli (az 1. sz. mellékleten piros színnel jelölt részen) kert, zöldterületek, burkolt felületek fenntartása, gondozása, pl.: gyepfenntartás (kaszálás, kaszalék összegyűjtése, öntözése stb.), élő növények és fák gondozása (pótlás, növényvédelem, metszés, öntözés stb.), öntözőhálózat karbantartása (víztelenítés stb.), terület tisztántartása, zöldhulladék elszállítása, hó eltakarítása, csúszásmentesítés, stb.
19. **Használatba vevő** köteles az **Ingatlan** használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

20. **Használatba adó** jogosult a használatra átadott **Ingatlan** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a **Használatba vevő** jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértécsített időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott **Ingatlan** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.

21. Kapcsolattartás:

Használatba adó kapcsolattartója:

*vagyongazdálkodási
osztályvezető*

Használatba vevő kapcsolattartója üzemeltetéssel kapcsolatos ügyekben:

csoportvezető

Használatba vevő kapcsolattartója szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

*vagyonkezelési
főmunkatárs*

22. **Használatba vevő** az **Ingatlant** albérletbe nem adhatja.

23. **Használatba vevő** kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén haladéktalanul elhagyja az **Ingatlant**, azaz intézkedik az egyes hatóságok, bíróságok, közművek felé az adatváltozások bejelentése tárgyában.

24. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy amennyiben **Használatba vevő** Budaörs területén a BKK Zrt. megbízásából végzett helyi, regionális, illetve elővárosi személyszállítási feladatok ellátására vonatkozó szerződése megszűnik, úgy az a jelen szerződés megszűnését vonja maga után.

25. **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. **Szerződő Felek** jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik az **Ingatlan** fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

26. **Használatba vevő** kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott **Ingatlan** működtetése során a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a működéséből fakadó esetleges kárigények esetén a **Használatba adót** mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.

27. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírást követően lép hatályba, azzal hogy előírásait 2014. június 5. napjától alkalmazzák szerződő felek.
28. Jelen szerződést **Használatba vevő** 30 napos felmondási idővel írásban, indokolás nélkül felmondhatja.
29. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján az ingatlan a – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 18. pontja szerinti – közfeladat ellátására tekintettel ingyenesen használatba adható.
30. **Használatba adó** kártalanítási igény nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a **Használatba vevő** a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek.
31. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

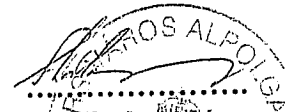
Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.


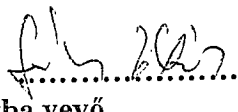
Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a **Használatba vevő**, 2 példány **Használatba adó** példánya.


Mellékletek: 1. számú melléklet: Budaörs végállomás alap + helyszínrajz
2. számú melléklet: Birtokbaadási átadás-átvételi jegyzőkönyv

Budaörs, 2016.
2017.01.03.

Budapest, 2016. 09. 28.


.....
Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselőjében:
Wittinghoff Tamás
polgármester

 
.....
Használatba vevő
VOLÁNBUSZ Zrt.
képviselőjében:
Kameniczky Ákos Gábora Zoltán
forgalmi igazgató műszaki igazgató


Kárász Edina
penzügyi ellenjegyző

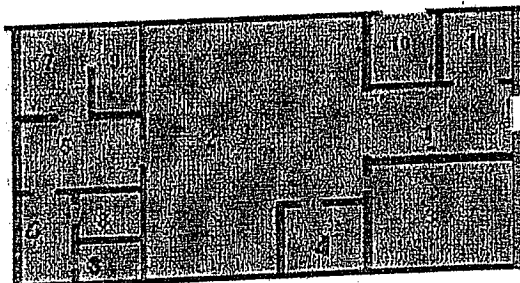
2016 DEC 21

Nyilv.sz.: 3244.
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.

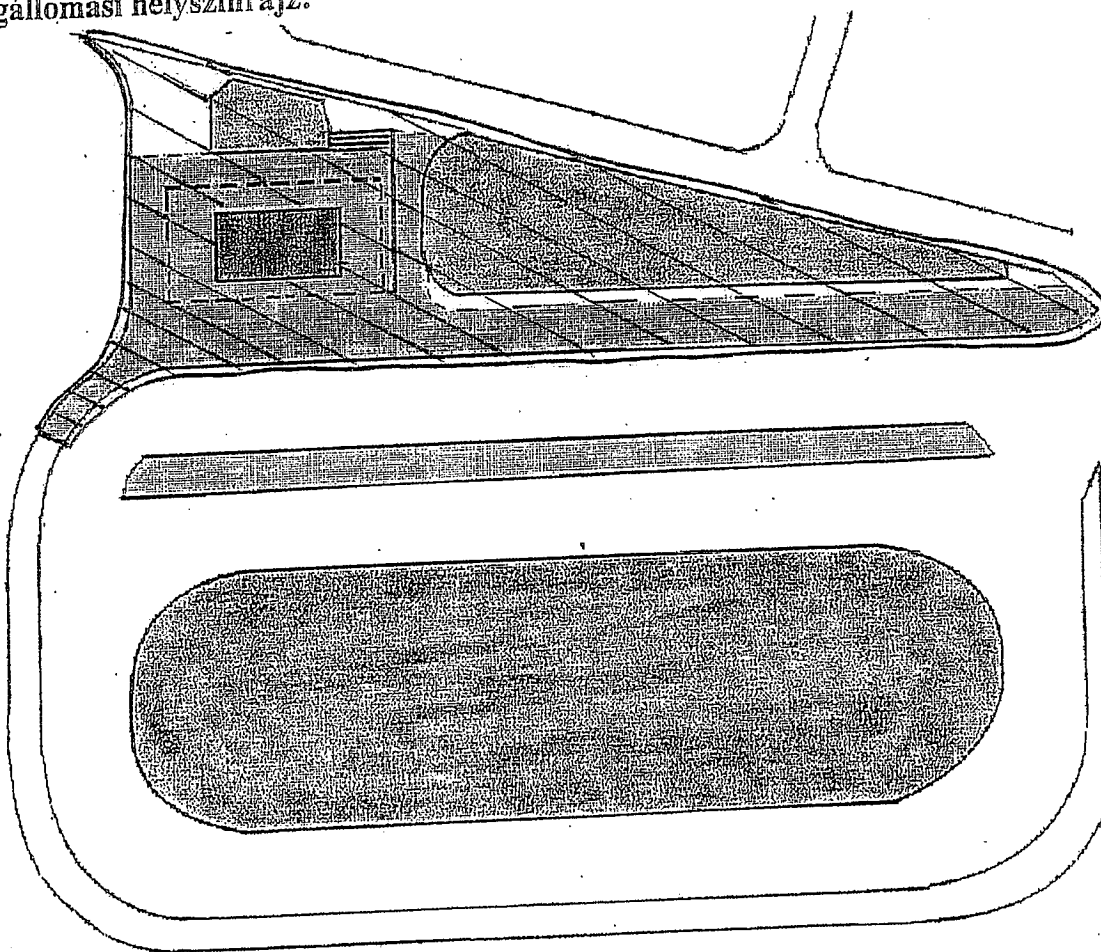
Budaórs lakótelep végállomás és a hozzárendelt területek

viszonylatok: 240 autóbusz

végállomási alaprajz:



végállomási helyszínrajz:



végállomási épület területi felosztása:

utasforg. terület



572 m²
49,00 m²

zöldterület



1. Előtér	2,20 m ²	6. Mosdó	2,30 m ²	11. Tároló	3,00 m ²
2. Tartozkodó	19,50 m ²	7. Pissoár	2,30 m ²		
3. Dohányzó	6,20 m ²	8. Wc.	2,40 m ²		
4. bérlet.pénzt.	3,70 m ²	9. Wc.	1,20 m ²		
5. Közlekedő	3,30 m ²	10. Tároló	3,00 m ²		

Birtokbaadási, átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában és a BKV Zrt. üzemeltetésében lévő 2040 Budaörs, Szivárvány utcai lakótelep végállomási tartózkodó épületében.

Dátum: 2014. június 5. 9:00 óra

Jelen vannak: **BKV Zrt.**, mint Birtokba adó részéről:

Németh Péter
Németh Péter

.....
VOLÁNBUSZ Zrt., mint Birtokba vevő részéről:

Benes László
Csallóközi Tivadar

Tárgy: Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában és a BKV Zrt. üzemeltetésében lévő 2040 Budaörs, Szivárvány utcai lakótelep végállomási tartózkodó birtokbaadása a VOLÁNBUSZ Zrt. részére.

Birtokba adó a mai napon birtokba adja Birtokba vevő részére a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában és a BKV Zrt. üzemeltetésében lévő 2040 Budaörs, Szivárvány utcai lakótelep végállomási tartózkodó épületet - továbbiakban: **Tartózkodó.**

Birtokba adó és Birtokba vevő képviselői az Tartózkodó helyszíni szemlét követően az alábbiakat rögzítik:

1. A Birtokba adó az alábbi helyiségeket adja birtokba, Birtokba vevő részére:

- 1.1. Előtér
- 1.2. Tartózkodó *uagaf*
- 1.3. WC előtér
- 1.4. WC helyiség *férfi női*
- 1.5. *Tartózkodó helyisége*
- 1.6.
- 1.7.

2. A Birtokba vett Tartózkodó közműellátottságával kapcsolatos megjegyzések:

Vízellátás: van, üzemképes

Áramellátás: van, üzemképes

Csatorna: van, üzemképes

.....
.....
.....

A mai napi közmű mérőállások a következők:

Közmű	Mérőóra gyári száma	Mérő állása	Mértékegység
Áram	9901359853	105006	kWh
Áram	9901359852	64240	kWh
Víz	13-304273	244	m ³

3. A Tartózkodó állapotával kapcsolatos megjegyzések:

.....
.....
.....
.....
.....

4. A Tartózkodó átadott kulcsainak jegyzéke:

-	db	Hűtőszekrény kulcs !!!
-	db	
-	db	
-	db	

5. A Tartózkodóban található, a tartózkodóval együtt a Bérló rendelkezésére bocsátott Ingóságok jegyzéke:

5.1. Megnevezés: 1 db televízió + dekóder + rolaoutenna
Leírás: ORION TV, nem feltár tárgy

5.2. Megnevezés: 1 db hűtőszekrény
Leírás: ZANUSSI 1200-es

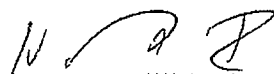
- 5.3. Megnevezés: 1 db mikrohullámú sütő
Leírás: SARLUNG neu leltári tárgy
- 5.4. Megnevezés: 1 db szódavíz automata
Leírás: csapra kötött
- 5.5. Megnevezés: 1 db villanybojler
Leírás: HASDU 20l-es S/VI/HH 4900310651
- 5.6. Megnevezés: 1 db hőszugárzó + 1 db a wí WC-ben
Leírás: Somogyi Electric, sérült
- 5.7. Megnevezés: 2 db hőtárolós kályha
Leírás: HH 1300
- 5.8. Megnevezés: 1 db mosogató
Leírás: egyenlencés, csaptelep nélkül
- 5.9. Megnevezés: 1 db szekrény nyitós kályhás
Leírás: -
- 5.10. Megnevezés: 2 db WC kagyló
Leírás: -
- 5.11. Megnevezés: 2 db mosdó kagyló + 1 db leeres felület
Leírás: csaptelepes csaptelep nélkül
- 5.12. Megnevezés: 9 db szék
Leírás: -
- 5.13. Megnevezés: 4 db asztal ételre
Leírás: -
- 5.14. Megnevezés: 1 db asztal ülő kályhás
Leírás: -
- 5.15. Megnevezés: 1 db asztal ülő kályhás + felső irattartó
Leírás: -
- 5.16. Megnevezés: 1 db íróasztal
Leírás: -
- 5.17. Megnevezés: 1 db asztal
Leírás: -

- 5.18. Megnevezés: Idő fogas
Leírás:
- 5.19. Megnevezés: Idő felőre + Idő felőre
Leírás:
- 5.20. Megnevezés: Idő rögzítő kábel + Idő kábel
Leírás:

Jelenlévők a Tartózkodó átadás-átvételét megtekintett állapotban befejezettek tekintik, a jegyzőkönyvben foglaltakat elolvasták, értelmezték és elfogadták.

Ez a jegyzőkönyv 3 eredeti példányban készült.

kmf.



Németh Péter
Birtokba adó képviselője
BKV Zrt



Benes László
Birtokba vevő képviselője
VOLÁNBUSZ Zrt.

BKV Zrt.
Autóbusz és Trolibusz Üzemeltetési Igazgatóság
Forgalmi és Műszaki Főosztály
Üzemeltetés-támogatási Osztály
Forgalmi Üzemeltetési Csoport
2.

