

400-22 92

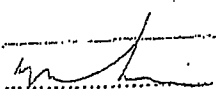
TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGETES
TELEKHATÁR-RENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely egyrésztől
Fadavi Nastaran (születési név: ; anyja neve: ; születési helye és
ideje: ; szig.szám: ; személyi száma:)
adóazonosító jele: ; lakik: ;), mint
Fadavi Nastaran (a továbbiakban: Fadavi Nastaran),

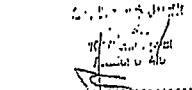
másrésztől
Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13;
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban:
Önkormányzat),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel
jött létre:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Budaörs, belterület 4301/4 helyrajzi számú, természetben Rezeda utca 82. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett udvar és hétyégi ház” megjelölésű, 716 m² alapterületű ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba II/5. pont alatt bejegyzett 1/1 tulajdoni hányada Fadavi Nastaran tulajdonában van.
- 2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III. részének 2. pontja szerint az ingatlanon a ; és járulékal erejéig jelzálogjog, valamint a tulajdoni lap III. részének 3. pontja szerint 2014.01.20-ig vételi jog van bejegyezve.
- 3.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs, Törökugrató Kökfűcsin-Bazsarózsa-Rezeda utcák által határolt terület Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 32/2005. (V.25.) rendelet (a továbbiakban: Szabályozási Terv) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében kötik meg.
- 4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szabályozási Terv 46/2008. (XII.01.) rendelet által módosított 4. § (2) bekezdése alapján az ingatlan beépítése esetén a beépítési mérték meghatározásakor a csökkentés előtti méret kerül figyelembe vételre.
- 5.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a 3.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a Budakörnyéki Földhivatal által készített, 15-32/2009. munkaszámú, 3-529/2009., illetve E-38/2009. számon záradékolt, jelen szerződéshez mellékletként csatolt, földrészlet megosztási vázrajz alapján kívánják rendezni a Fadavi Nastaran tulajdonában álló Budaörs 4301/4 helyrajzi számú ingatlan.
- 6.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budaörs 4301/4 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága és területe az alábbiak szerint változik:


Fadavi Nastaran


Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester


dr. Domé Judit
ügyvéd

Változás előtt				Változás után			
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad
4301/4	„kivett udvar és hétvégi ház”	716 m ²	Fadavi Nastaran 1/1	4301/10	„kivett udvar és hétvégi ház”	681 m ²	Fadavi Nastaran 1/1
				4301/11	„kivett út”	35 m ²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1

- 7.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Fadavi Nastaran a 6.) pont szerinti telekalakítással kialakuló Budaörs 4301/11 helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű, 35 m² alapterületű ingatlant közterület céljára térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.
- 8.) Fadavi Nastaran vállalja, hogy a telekalakítással kialakuló 4301/11 helyrajzi számú ingatlanon esetlegesen meglévő építményeket, közműveket, illetve kerítést a telekalakítással kialakuló 4301/10 helyrajzi számú ingatlanon építeni kívánt lakóház használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedéséig, de legkésőbb 2010. május 31. napjáig saját költségén áthelyezi a 4301/10 helyrajzi számú ingatlan telekhatárára, melynek megtörténtéről köteles az Önkormányzatot értesíteni.
- 9.) Fadavi Nastaran kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, iráni állampolgár, az Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy, az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 10.) Fadavi Nastaran jelen szerződés 2.) pontjában rögzítetteken túlmenően szavatol a Budaörs 4301/4 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 11.) Az Önkormányzat a 8.) pontban foglaltak teljesítését követő 30 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 4301/11 helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű, 35 m² alapterületű ingatlan birtokába. Az Önkormányzat az átadás-átvétel időpontjáról egyeztet az ingatlan tulajdonosával. Az Önkormányzat a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viselni annak terheit és a kárvessélyt.
- 12.) Fadavi Nastaran jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budaörs 4301/4 helyrajzi számú ingatlan 6.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló Budaörs 4301/11 helyrajzi számú ingatlanra, a Szabályozási Tervben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében, az Önkormányzat tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 13.) Fadavi Nastaran jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budaörs 4301/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, 2.) pontban rögzített jelzálogjog és vételi jog a telekalakítással kialakuló 4301/10 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzésre kerüljön.

Fadavi Nastaran

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittlinghoff Tamas
polgármester

dr. Domé Judit
ügyvéd

- 14.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés abban az esetben hatályosul, ha a K&H Bank Zrt., mint jelzálogjogosult külön nyilatkozatban hozzájárul a jelen szerződésben foglalt telekalakításhoz, valamint ahhoz, hogy a bejegyzett jelzálogjoga és vételi joga kizárólag a megosztás során kialakult 4301/10 helyrajzi számú ingatlanra kerüljön átvezetésre. Szerződő Felek rögzítik, hogy a hozzájáruló nyilatkozatokat Fádavi Nastaran a Budaörs Város Jegyzője előtt VIII-1518/2009. számon megindított, 6.) pont szerinti telekalakítást engedélyező építéshatósági határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül saját költségén köteles beszerezni. Szerződő Felek azt a napot tekintik a hatályba lépés napjának, amikor Fádavi Nastaran a jelen pontban rögzített nyilatkozatokat a jelen szerződést-készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek átadja.
- 15.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket Fádavi Nastaran, a földhivatali eljárást az igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját pedig az Önkormányzat viseli.
- 16.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák dr. Domé Judit ügyvédet (Domé Ügyvédi Iroda, székhely: 1016 Budapest, Aladár-utca 4/b.; tel: 06-1-201-5529, fax: 06-1-225-3451, mobiltelefon száma: e-mail cím: hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, és a Szerződő Feleket a Budakörményeki Földhivatal előtti ügyintézésben képviselje.
- 17.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 18.) Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány Fádavi Nastarané, 5 példány az Önkormányzaté, a szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

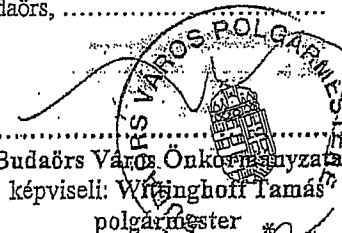
Szerződő Felek a fenti szerződést előlvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

2009. SZEPTEMBER 1.

Budaörs,

Budaörs,


Fádavi Nastaran

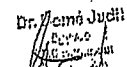

Budaörs Város Önkormányzata
képviselet: Wittlinghoff Tamás
polgármester

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

2009. SZEPTEMBER 1.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem Budaörsön, napján.

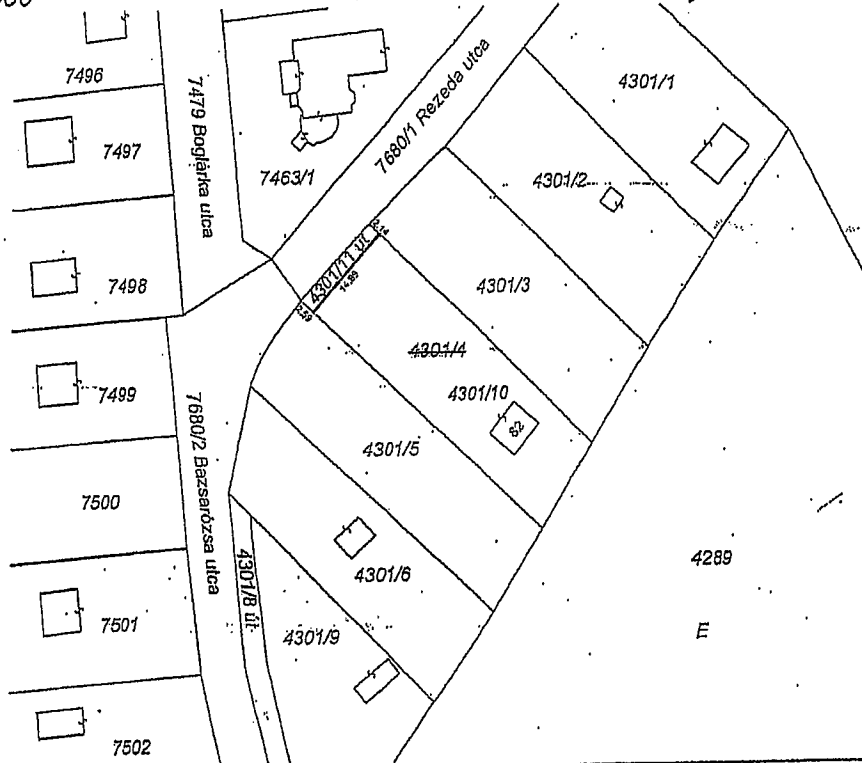
Dr. Domé Judit

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Aladár u. 4/b.
Dr. Domé Judit ügyvéd

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4301/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Szelvénytípus: 65-323-232



Változás előtt						Változás után								
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv.ág.		ha	m ²			jel	műv.ág.		ha	m ²		
4301/4	2	hétvégi ház	1	0,26	76	7	4301/10	1	hétvégi ház	1	0,0881	-	-	
		udvar					4301/11		út		0,0035	-	-	
Összesen:				0,26	76						0,0916			

Készítette: Budapest, 2009. május 15.

Bordács Zoltán
Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontosság-előírásainak.

Paál Tamás
minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 1658/2001
GD-T 13-11932

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2009. május 15. záradékoló

P.H.
(Kör. Fh.)

ing.rend.min.sz.:
főmérnök

A változás akaratumknak megfelelően történt:

3 - 523 /2009

E - 38 /2009

2011. MÁRC 15.

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES
TELEKHATÁR-RENDEZÉSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről
Fadavi Nastaran (születési név: ; anyja neve: ; születési
helye és ideje: ; szig.szám: ; személyi száma: ;
adóazonosító jele: ; lakik: ;
, mint Fadavi Nastaran (a továbbiakban: Fadavi Nastaran),

másrészről
Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám:
15390053-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Önkormányzat (a
továbbiakban: Önkormányzat),

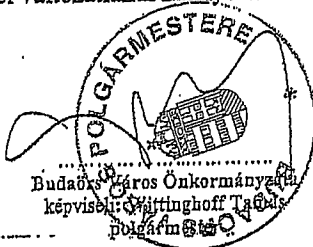
továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi
feltételekkel jött létre:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2009. szeptember 1-jén
tulajdonjog átruházással vegyes telekhatár-rendezési szerződés (a továbbiakban:
Szerződés) jött létre a Fadavi Nastaran 1/1. arányú tulajdonát képező, Budaörs,
belterület 4301/4 helyrajzi számú, természetben Rezeda utca 82. szám alatti, az
ingatlan-nyilvántartásban „kivett udvar és hétvégi ház” megnevezésű, 716 m². nagyságú
ingatlan megosztására vonatkozóan.
- 2.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a 4301/4 helyrajzi számú ingatlan
megosztását és a telekalakítással kialakult 4301/11 helyrajzi számú, „kivett út”
megnevezésű, 35 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjogát
a Budakörményeki Földhivatal a 2009. október 30-án kelt, 49686/2009.10.08. számú
határozatával az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.
- 3.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás aláírásával
egyidejűleg a Szerződés 8.) pontja helyébe a következő szövegrész kerül:

„Fadavi Nastaran vállalja, hogy a telekalakítással kialakult 4301/11 helyrajzi számú
ingatlanon esetlegesen meglévő építményeket, közműveket, illetve kerítést 2011.
december 31. napjáig saját költségén áthelyezi a 4301/10 helyrajzi számú ingatlan
telekhatárára, melynek megtörténtéről köteles az Önkormányzatot értesíteni.”

- 4.) A Szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.


Fadavi Nastaran




Dr. Domé Judit
ügyvéd
JURIS BUDAPEST
Központi Iroda
dr. Domé Judit
ügyvéd

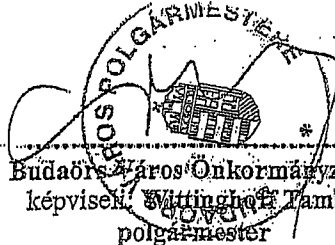
- 5.) Szerződő Felek jelen szerződés módosítás aláírásával megbízzák és meghatalmazzák dr. Domé Judit ügyvédet (Domé Ügyvédi Iroda, székhely: 1016 Budapest, Aladár utca 4/b.; tel: 06-1-201-5529, fax: 06-1-225-3451, mobiltelefon száma: mail cím:), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el.

Szerződő Felek a fenti szerződés módosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs,2011. MÁRC. 1-én.....

Budaörs, 2011. 02. 08.

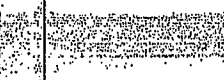

.....
Fádavi Nastaran


Budaörsi Város Önkormányzata
képviselő Szttinghoff Tamás
polgármester

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződés módosítást készítettem és ellenjegyzem Budaörsön,
.....2011. MÁRC. 1-én..... napján.


Dr. Domé Judit
Budaörs
Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Aladár n. 4/b.
dr. Domé Judit ügyvéd

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGETES TELEKCHATÁR-RENDEZÉSI SZERZŐDÉS II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

y egyrésztől Fadavi Nastaran (születési név: anyja neve: ; születési és ideje: ; szig.szám: , személyi száma: / zonosító jele: / akik:), mint Fadavi aran (a továbbiakban: Fadavi Nastaran),

észtől Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053- képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat),

Dr. Domé Judit, ügyvéd, 1016 Budapest, Aladár utca 4/b., tel: 06-1-225-3451, mobiltelefon száma: 06-1-225-3451, e-mail cím: domes@domes.hu

biakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött

Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2009. szeptember 1-jén tulajdonjog átruházással vegetes telekchatár-rendezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre – melyet 2011. március 16-án már módosítottak – a Fadavi Nastaran 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, belterület 4301/4 helyrajzi számú, természetben Rezeda utca 82. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett udvar és hétvégi ház” megnevezésű, 716 m² nagyságú ingatlan megosztására vonatkozóan.

Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg a Szerződés 8.) pontja helyébe a következő szövegrész kerül:

„Fadavi Nastaran vállalja, hogy a telekalakítással kialakult 4301/11 helyrajzi számú ingatlanon esetlegesen meglévő építményeket, közműveket, illetve kerítést 2013. december 31. napjáig saját költségén áthelyezi a 4301/10 helyrajzi számú ingatlan telekchatárán belülre, illetve telekchatárára, melynek megtörténtéről köteles az Önkormányzatot értesíteni.”

A Szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával megbízzák és meghatalmazzák dr. Domé Judit ügyvédet (Domé Ügyvédi Iroda, székhely: 1016 Budapest, Aladár utca 4/b.; tel: 06-1-201-5529, fax: 06-1-225-3451, mobiltelefon száma: 06-1-225-3451, e-mail cím: domes@domes.hu), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el.

Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és tükkel mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult selőjük útján írják alá.

Budaörs, 2012. APR. 02.

Budaörs, 2012. FEBR. 17.

.....
Fadavi Nastaran

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Babi

ZÁRADÉK

atlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és g egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

Szerződés módosítását készítettem és ellenjegyeztem Budaörsön 2012. FEB. 17.

1. példány az ügyiratban: 1/16. sz. példány / 2014. 04. 16.

0/509-2252 m

**TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES
TELEKHATÁR-RENDEZÉSI SZERZŐDÉS
III. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely egyrészről **Fadavi Nastaran** (születési név: ; anyja neve:
születési helye és ideje: szig.száma: , személyi száma:
adóazonosító jele: ; lakik:
mint **Fadavi Nastaran** (a továbbiakban: **Fadavi Nastaran**),

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Dr. Molnár Gábor alpolgármester**), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2009. szeptember 1-jén tulajdonjog átruházással vegyes telekhatár-rendezési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre – melyet 2011. március 16-án és 2012. április 2-án már módosítottak – a **Fadavi Nastaran** 1/1 arányú tulajdonát képező, **Budaörs, belterület 4301/4 helyrajzi számú**, természetben **Rezeda utca 82. szám alatti**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett udvar és hétvégi ház” megnevezésű, 716 m² nagyságú ingatlan megosztására vonatkozóan.
- 2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg a **Szerződés 8.) pontja** helyébe a következő szövegrész kerül:

„**Fadavi Nastaran** vállalja, hogy a telekalakítással kialakult 4301/11 helyrajzi számú ingatlanon esetlegesen meglévő építményeket, közműveket, illetve kerítést 2015. december 31. napjáig saját költségén áthelyezi a 4301/10 helyrajzi számú ingatlan telekhatárán belülre, illetve telekhatárára, melynek megtörténtéről köteles az **Önkormányzatot** értesíteni.”

- 3.) A **Szerződés** további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2014. 04. 16.

NASTARAN TAMAS
.....
Fadavi Nastaran

Budaörs, 2014. 04. 16.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviselet: **Wittinghoff Tamás**
polgármester

akadályoztatása esetén helyette: *Barta Gáborné*
Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2014. 04. 28.

.....
Dr. Molnár Gábor
alpolgármester

2014. 04. 16.

6/81/15-729

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGETES
TELEKCHATÁR-RENDEZÉSI SZERZŐDÉS
IV. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrésztől **Fadavi Nastaran** (születési név: ; anyja neve:
születési helye és ideje: szig.száma: , személyi száma:
adóazonosító jele: lakik:
, mint **Fadavi Nastaran** (a továbbiakban: **Fadavi Nastaran**),

másrésztől **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2009. szeptember 1-jén tulajdonjog átruházással vegyes telekhatár-rendezési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre – melyet 2011. március 16-án, 2012. április 2-án és 2014. április 16-án már módosítottak – a **Fadavi Nastaran** 1/1 arányú tulajdonát képező, **Budaörs, belterület 4301/4 helyrajzi számú, természetben Rezeda utca 82. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett udvar és hétvégi ház” megnevezésű, 716 m² nagyságú ingatlan megosztására vonatkozóan.**
- 2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg a **Szerződés 8.) pontja** helyébe a következő szövegrész kerül:

„**Fadavi Nastaran** vállalja, hogy a telekalakítással kialakult 4301/11 helyrajzi számú ingatlanon esetlegesen meglévő építményeket, közműveket, illetve kerítést 2016. december 31. napjáig saját költségén áthelyezi a 4301/10 helyrajzi számú ingatlan telekhatárán belülre, illetve telekhatárára, melynek megtörténtéről köteles az **Önkormányzatot** értesíteni. Vállalja továbbá, hogy amennyiben Budaörs, Rezeda utca szabályozásával kapcsolatban a területet a munkálatokhoz biztosítani kell, akkor a kerítést az értesítéstől számított 30 napon belül áthelyezi és a szabályozással érintett területet átadja.”

- 3.) A **Szerződés** további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, ... 2016. 02. 18.

Budaörs, ... 2016. 10. 28.

.....
Fadavi Nastaran

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviselet: **Wittinghoff Tamás**
polgármester

.....
akadályoztatása esetén helyette:



.....
Kovács Edina
.....
ellenjegyző
2016. OKT. 27.

**TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES
TELEKHATÁR-RENDEZÉSI SZERZŐDÉS
V. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

ÖNK SZ 2016-962

amely egyrészről **Fadavi Nastaran** (születési név: _____; anyja neve: _____
születési helye és ideje: _____; szig.szám: _____; személyi száma: _____
adóazonosító jele: _____ lakik: _____
tsz. 5-), mint **Fadavi Nastaran** (a továbbiakban: **Fadavi Nastaran**),

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2009. szeptember 1-jén tulajdonjog átruházással vegyes telekhatár-rendezési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre – melyet 2011. március 16-án, 2012. április 2-án, 2014. április 16-án és 2015.10.28-án már módosítottak – **Fadavi Nastaran** 1/1 arányú tulajdonát képező, **Budaörs, belterület 4301/4 helyrajzi számú**, természetben Rezeda utca 82. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett udvar és hétvégi ház” megnevezésű, 716 m² nagyságú ingatlan megosztására vonatkozóan.
- 2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg a **Szerződés 8.)** pontja helyébe a következő szövegrész kerül:

„**Fadavi Nastaran** vállalja, hogy a telekalakítással kialakult 4301/11 helyrajzi számú ingatlanon esetlegesen meglévő építményeket, közműveket, illetve kerítést 2017. június 30. napjáig saját költségén áthelyezi a 4301/10 helyrajzi számú ingatlan telekhatárán belülré, illetve telekhatárára, melynek megtörténtéről köteles az **Önkormányzatot** értesíteni. Vállalja továbbá, hogy amennyiben Budaörs, Rezeda utca szabályozásával kapcsolatban a területet a munkálatokhoz biztosítani kell, akkor a kerítést az értesítéstől számított 30 napon belül áthelyezi és a szabályozással érintett területet átadja.”

- 3.) A **Szerződés** további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2017.03.06

.....
Fadavi Nastaran

Budaörs, 2016. 12. 28.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
.....
akadályoztatása esetén helyette:

.....
Biró Gyula
alpolgármester

.....
Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2016 DEC 27.